

**PENGELOLAAN WAKAF DI YAYASAN AL-MUSTAQIM**

**(Studi Kasus wakaf di Yayasan Al-Mustaqim Desa Kaliakah Kecamatan Negara  
Kabupaten Jembrana Provinsi Bali)**

**SKRIPSI**

**Oleh:**

**Durratun Nafisah**

**NIM 11210004**



**JURUSAN AL-AHWAL AL-SYAKHSIYYAH**

**FAKULTAS SYARI'AH**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI**

**MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG**

**2015**

**PENGELOLAAN WAKAF DI YAYASAN AL-MUSTAQIM**

**(Studi Kasus wakaf di Yayasan Al-Mustaqim Desa Kaliakah Kecamatan Negara  
Kabupaten Jembrana Provinsi Bali)**

**SKRIPSI**

**Oleh:**

**Durratun Nafisah**

**NIM 11210004**



**JURUSAN AL-AHWAL AL-SYAKHSIYYAH**

**FAKULTAS SYARI'AH**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI**

**MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG**

**2015**

## **PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Demi Allah,

Dengan kesadaran dan rasa tanggungjawab terhadap pengembangan keilmuan, penulis menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

### **PENGELOLAAN WAKAF DI YAYASAN AL-MUSTAQIM**

**(Studi Kasus wakaf di Yayasan Al-Mustaqim Desa Kaliakah Kecamatan Negara  
Kabupaten Jembrana Provinsi Bali)**

Benar-benar merupakan karya ilmiah yang disusun sendiri, bukan duplikat atau memindah data milik orang lain, kecuali yang disebutkan referensinya secara benar. Jika dikemudian hari terbukti disusun orang lain, ada penjiplakan, duplikasi atau memindah data orang lain, baik secara keseluruhan atau sebagian, maka skripsi dan gelar sarjana yang saya peroleh karenanya, batal demi hukum.

Malang, 11 Juni 2015

Penulis,

Durratun Nafisah

NIM 11210004

## **HALAMAN PERSETUJUAN**

Setelah membaca dan mengoreksi skripsi saudara Durratun Nafisah NIM: 11210004 Jurusan Al Ahwal Al- Syakhshiyyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang dengan judul:

### **PENGELOLAAN WAKAF DI YAYASAN AL-MUSTAQIM**

**(Studi Kasus Wakaf Yayasan Al-Mustaqim Desa Kaliakah Kecamatan Negara  
Kabupaten Jembrana Provinsi Bali)**

Maka pembimbing menyatakan bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat-syarat ilmiah untuk diajukan dan diuji pada Majelis Dewan Pengaji.

Malang, 9 Juni 2015

Mengetahui,

Dosen Pembimbing,

Ketua Jurusan

Al- Ahwal Al- Syakhshiyyah

Dr. Sudirman, MA

NIP1977082220005011003

Dr. Sudirman, MA

NIP 1977082220005011003

## **PENGESAHAN SKRIPSI**

Dewan Penguji skripsi saudara Durratun Nafisah NIM 11210004, mahasiswa Jurusan Al-Ahwal Al-Syakhshiyah, Fakultas Syariah, Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang, dengan judul:

### **PENGELOLAAN WAKAF DI YAYASAN AL-MUSTAQIM**

**(Studi Kasus wakaf di Yayasan Al-Mustaqim Desa Kaliakah Kecamatan Negara Kabupaten Jembrana Provinsi Bali)**

Telah dinyatakan lulus dengan nilai A (Sangat Memuaskan)

Dengan penguji:

1. Dr. H. Roibin, M.H.I. (\_\_\_\_\_)  
NIP. 19681218 199903 1 002 Ketua
  
2. Dr. Sudirman, MA. (\_\_\_\_\_)  
NIP.19770822 200501 1 003 Sekretaris
  
3. Dr. H. Isroqunnajah, M.Ag. (\_\_\_\_\_)  
NIP. 19670218 199703 1 001 Penguji Utama

Malang, 02 Juli 2015  
Dekan,

Dr. H. Roibin, M.H.I.  
NIP 19681218 199903 1 002

## MOTTO

إِذَا مَاتَ الْإِنْسَانُ إِنْقَطَعَ عَنْهُ عَمَلُهُ إِلَّا مِنْ ثَلَاثَةِ إِلَّا مِنْ صَدَقَةٍ جَارِيَةٍ أَوْ عِلْمٍ يُنْتَفَعُ بِهِ أَوْ وَلَدٍ صَالِحٍ  
يَدْعُونَ لَهُ (رواه مسلم)

*Apabila anak Adam meninggal dunia, maka putuslah amalnya kecuali tiga perkara, yaitu shadaqah jariyah, ilmu bermanfaat dan anak shalih yang mendo'akannya". (HR. Muslim).<sup>1</sup>*

---

<sup>1</sup> Mausu'at Hadist Sahih Muslim Hadist ke 3084 pada Kitab Bab Al-Washiyyat.

## KATA PENGANTAR

Bismillâhirrahmânirrahîm.

*Alhamdulillâhi Rabb al-‘Âlamîn.* Puji syukur yang tiada tara penulis panjatkan kepada Allah SWT. yang telah memberikan rahmat, karunia serta kekuatan dan segala nikmat yang telah diberikan-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul PENGELOLAAN WAKAF DI YAYASAN AL-MUSTAQIM (Studi Kasus wakaf di Yayasan Al-Mustaqim Desa Kaliakah Kecamatan Negara Kabupaten Jembrana Provinsi Bali). Sholawat serta salam selalu penulis curahkan kepada Nabi Muhammad SAW. yang telah menuntun untuk menuju jalan yang baik dan benar.

Dalam penyelesaian skripsi ini tidak terlepas dari segala upaya dan bantuan, bimbingan maupun pengarahan dan hasil diskusi dari berbagai pihak dalam proses penulisan skripsi ini. Tidak ada yang bisa diberikan oleh penulis kecuali kata terima kasih dan hanya Allah yang bisa membalas atas semua kebaikannya. Dengan itu, ucapan terima kasih penulis berikan kepada:

1. Prof. Dr. Mudjia Raharjo, M. Si, selaku Rektor Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang.
2. Dr. H. Roibin, M. HI, selaku Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang dan selaku penguji menguji penulis mengucapkan terima kasih
3. Dr. Sudirman, M.A. selaku Ketua Jurusan Al-Ahwal Al-Syakhshiyah Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang sekaligus dosen pembimbing, terima kasih atas waktu yang telah diluangkan dan memberikan bimbingan dan motivasi dalam penyelesaian skripsi.
4. H. Ahmad Wahidi, M. Ag., selaku Dosen Wali penulis selama menempuh kuliah di Fakultas Syari’ah Universitas Islam Negeri Maulana Malik

Ibrahim Malang yang telah memberikan bimbingan selama masa perkuliahan.

5. Dr. H. Isroqunnajah, M.Ag. selaku dosen penguji penulis mengucapkan banyak terima kasih.
6. Semua Bapak dan Ibu dosen Fakultas Syari'ah yang telah membagi ilmunya dan telah sabar membimbing penulis selama menempuh studi di kampus Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang.
7. Staf karyawan Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang, penulis ucapan terima kasih atas partisipasinya dalam penyelesaian skripsi ini.
8. Kedua Orang tua penulis Ayah H. Husnan Ibu Hj. Nushah dan keluarga yang selalu memberikan do'a, dukungan dan memberikan pengajaran selama penulis mengerjakan skripsi. Buat adek-adek penulis Isti dan Imdad.
9. Terima kasih buat teman-teman Riris, Yuni, Arina, Yeni, Farida, Atun dan Pasya yang sangat baik dan telah memberikan dukungan kepada penulis. Terima kasih juga buat teman-teman Basya 16, USA 45, J Awwal, KKM 03, PKLI dan teman-teman MI penulis. Buat adek-adek kos selvi eva ebil ni'mah serta kebersamaannya selama ini. Serta segenap pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu yang secara langsung maupun langsung memberikan dorongannya.

10. Seluruh teman-teman jurusan Al-Ahwal Al-Syakhshiyyah dan HBS angkatan 2011 terima kasih atas doa dan dukungannya.

Sekali lagi penulis mengucapkan terima kasih yang hanya bisa dibalas dengan do'a dan semoga Allah memberikan balasan yang lebih kepada semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi. Semoga tulisan sederhana ini dapat memberikan manfaat bagi semuanya. Penulis sebagai manusia biasa menyadari bahwasannya skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, penulis sangat mengaharap kritik dan saran dari semua pihak demi kesempurnaan skripsi ini.

Malang, 08 Juni 2015

Penulis,

Durratun Nafisah  
NIM 11210004

## PEDOMAN TRANSLITERASI

Transliterasi kata-kata Arab yang dipakai dalam penyusunan skripsi ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama (SKB) Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia tanggal 22 Januari 1988, No. 158/1987 dan 0543. b/U1987, sebagaimana tertera dalam buku Pedoman Transliterasi Bahasa Arab (*A Guide Arabic Transliteration*), INIS Fellow 1992.

### A. Konsonan

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin
ا	<i>Alif</i>	tidak dilambangkan
ب	ba'	B
ت	ta'	T
ث	tsa'	Ts
ج	Jim	J
ح	ha'	H
خ	kha'	Kh
د	Dal	D
ذ	Dzal	Dz
ر	ra'	R
ز	Za'	Z
س	Sin	S
ش	Syin	Sy

ص	Shod	Sh
ض	Dlod	Dl
ط	tho'	Th
Huruf Arab	Nama	Huruf Latin
ظ	Dha	Dh
ع	'ain	' (koma menghadap ke atas)
غ	Ghain	Gh
ف	fa'	F
ق	Qaf	Q
ك	Kaf	K
ل	Lam	L
م	Mim	M
ن	Nun	N
و	Waw	W
ه	ha'	H
ي	ya'	Y

## B. Vokal, Panjang dan Diftong

Setiap penulisan bahasa Arab dalam bentuk tulisan latin vokal *fathah* ditulis dengan “a”, *kasrah* dengan “i”, *dlammah* dengan “u” sedangkan bacaan panjang masing-masing ditulis dengan cara berikut:

Vokal (a) panjang = â misalnya قال menjadi qâla

Vokal (i) panjang = î misalnya قيل menjadi qîla

Vokal (u) panjang = û misalnya دون menjadi dûna

Khusus untuk ya’ nisbat, maka tidak boleh digantikan dengan “î”, melainkan tetap ditulis dengan “iy” agar dapat menggambarkan ya’ nisbat diakhirnya. Begitu juga untuk suara diftong, wawu dan ya’ setelah *fathah* ditulis dengan “aw” dan “ay”.

### c. Ta’ marbuthah (ة)

*Ta’ marbûthah* ditransliterasikan dengan “t” jika berada di tengah kalimat, tetapi apabila ta’ marbûthah tersebut berada di akhir kalimat, maka ditransliterasikan dengan menggunakan “h” misalnya الرساله للمدرسه menjadi *al-risalat li al-mudarrisah*, atau apabila berada di tengah-tengah kalimat yang terdiri dari susunan *mudlaf* dan *mudlaf ilayh*, maka ditransliterasikan dengan menggunakan t yang disambungkan dengan kalimat berikutnya, misalnya فى رحمة الله menjadi *fi rahmatillâh*.

## DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
MOTTO .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
PEDOMAN TRANSLITERASI .....	viii
DAFTAR ISI.....	xi
ABSTRAK .....	xiii
ABSTRACT .....	xiv
ملخص البحث .....	xv
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	8
C. Tujuan Penelitian .....	8
D. Manfaat Penelitian .....	8
F. Sistematika Pembahasan .....	9
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>12</b>
A. Penelitian Terdahulu .....	12
B. Konsep Wakaf.....	16
1. Pengertian Wakaf .....	16
2. Dasar Hukum Wakaf .....	19
3. Rukun dan Syarat Wakaf.....	22
4. Macam-macam Wakaf .....	26
C. Konsep dan Pengelolaan Wakaf Produktif .....	29
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>33</b>
1. Jenis Penelitian.....	33
2. Pendekatan Penelitian .....	34

3. Lokasi Penelitian.....	34
4. Sumber Data.....	34
5. Metode Pengumpulan Data.....	36
6. Metode Pengolahan Data .....	38
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>41</b>
A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	41
1. Yayasan Al-Mustaqim.....	41
2. Desa Kaliakah .....	45
B. Pengelolaan Wakaf di Yayasan Al-Mustaqim.....	50
C. Pengembangan Wakaf di Yayasan Al-Mustaqim Pada Mayoritas Masyarakat Hindu.....	66
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>79</b>
A. Kesimpulan .....	79
B. Saran.....	81
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>82</b>
<b>LAMPIRAN – LAMPIRAN</b>	

## ABSTRAK

Durratun Nafisah, NIM 11210004, 2015. *Pengelolaan Wakaf Di Yayasan Al-Mustaqim (Studi Kasus Wakaf Di Yayasan Al-Mustaqim Desa Kaliakah Kecamatan Negara Kabupaten Jembrana Provinsi Bali)*. Skripsi. Jurusan Al-Ahwal Al-Syakhshiyyah, Fakultas Syari'ah, Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang. Pembimbing: Dr. Sudirman, M.A.

---

---

**Kata Kunci:** Pengelolaan Wakaf, Yayasan Al-Mustaqim

Yayasan Al-Mustaqim terletak di daerah mayoritas menganut agama Hindu. Yayasan masih berjalan meskipun banyak hambatan yang menjadi penghalang dalam pengelolaan wakaf. Yayasan yang memiliki beberapa lembaga pendidikan, usaha dan sosial ini merupakan wakaf. Berdasarkan hal tersebut, peneliti menarik rumusan masalah yaitu: 1) Bagaimana pengelolaan wakaf di Yayasan Al-Mustaqim. 2) Bagaimana pengembangan wakaf di Yayasan Al-Mustaqim?

Penelitian ini menggunakan penelitian empiris dengan pendekatan kualitatif. Penelitian empiris penelitian yang berdasarkan hasil dari wawancara dan observasi di lapangan sebagai data primer. Sedangkan literatur yang berhubungan dengan fokus penelitian dan dokumentasi penelitian sebagai data skunder. Data yang telah terkumpul kemudian diolah dan dianalisis sesuai dengan tahapan penelitian.

Berdasarkan hasil penelitian yang telah dilaksanakan oleh penulis maka dapat disimpulkan bahwa 1) Pengelolaan wakaf di Yayasan Al-Mustaqim mengelola wakaf sesuai dengan tujuan, fungsi dan peruntukannya. Tujuan pengelolaan yayasan untuk mensejahterakan masyarakat dan memberikan ilmu yang baik buat anak bangsa. 2) Pengembangan wakaf di Yayasan Al-Mustaqim dimulai sejak tahun 1991 hingga sekarang. Yayasan Al-Mustaqim memiliki lembaga pendidikan, usaha dan sosial. Yayasan Al-Mustaqim memiliki lembaga sosial dan pendidikan yaitu TK/RA, MTs, SMA, PAUD dan pondok pesantren. Wakaf di Yayasan Al-Mustaqim menyalurkan hasil wakaf kepada yayasan dan santri pondok pesantren al-mustaqim. Yayasan Al-Mustaqim terletak di daerah mayoritas umat Hindu. Hal ini masalah dalam pengelolaan wakaf. Masalah utama dalam pengelolaan wakaf adalah ekonomi. Mayoritas masyarakat Hindu memberikan dana mereka buat kebutuhan mereka. Dilihat dari sisi umat beragama tidak memiliki pengaruh terhadap pengelolaan wakaf karena sebagai umat beragama desa ini memiliki rasa kerukunan yang sangat tinggi. Selain itu, dukungan dari masyarakat juga membuat Yayasan Al-Mustaqim masih mengembangkan yayasannya hingga sekarang.

## ABSTRACT

Nafisah, Durratun, 11210004.2015. *Pengelolaan Wakaf Di Yayasan Al-Mustaqim (Studi Kasus Wakaf Di Yayasan Al-Mustaqim Desa Kaliakah Kecamatan Negara Kabupaten Jembrana Provinsi Bali)*. Thesis, Al-Ahwal Al-Syakhshiyyah Department, Faculty of Syari'ah, The State Islamic University Maulana Malik Ibrahim Malang. Advisor: Dr. Sudirman, M.A.

---

---

Keywords: Management of Wakaf, Al-Mustaqim foundation

Al-Mustaqim foundation is located in the majority of Hinduism religion. The foundation is still running despite many obstacles which become barrier in the management of wakaf. This foundation has some educational institutions, business and social that is wakaf. Based on the explanation, the researcher formulates the problem of study as follow: 1) How the management of wakaf in the Al-Mustaqim foundation? 2) How the development of wakaf in Al-Mustaqim foundation?

This study uses empirical research with a qualitative approach. Empirical research is the research based on the result of interview and observation in field as primary data. Whereas, the reference which related to research focus and documentation research as secondary data. The data has been collected will be processed and analyzed appropriate with research steps.

Based on the result of this study that has been done in Al-Mustaqim foundation, 1) The management of wakaf in Al-Mustaqim foundation manage the wakaf appropriate with the goal, function and utility. The goal of this management to prosperity of society and give the knowledge for many people. 2) The development of wakaf in this foundation started since 1991 to present. The management of wakaf in this foundation has social institution and educational institutions, such as playgroup, kindergarten, junior high school, senior high school, and pesantren. Al-Mustaqim foundation share the wakaf crop to foundation and the students of pesantren Al-Mustaqim. Because Al-Mustaqim foundation is located in Hinduism society, therefore this case become obstacle and challenge to manage the wakaf. The main challenge to manage the wakaf is economy. Majority of Hinduism society give fund for them. If we look from religious communities sides, there is no influence to manage the wakaf because the harmony of inter-faith in this village is very high.

## ملخص البحث

درة النّفيسة، ٤، ١١٢١٠٠، عام ٢٠١٥ إدارة الوقف في منطقة مؤسسة المستقيم (دراسة حالة في مؤسسة الوقف المستقيم كلياً كه قرية البلد حميران مقاطعة بالي). بحث جامعي. شعبة الأحوال الشخصية، كلية الشريعة، الجامعة الإسلامية مولانا مالك إبراهيم مالانج. المشرف: الدكتور سوديرمان الماجستير

---

كلمات الرئيسية : إدارة الوقف و المؤسسة المستقيم

كانت مؤسسة المستقيم في المنطقة التي تتألف فيها كثيرون من سكانها يتذمرون بالمهندسين. لا تزال هذه المؤسسة في المشكلات العديدة في إدارة الوقف. المؤسسة التي لها بعض المدارس التعليمية، والأعمال التجارية والاجتماعية يعني الوقف. وعلى هذا رسم الباحث بصياغة المشكلة، وهي: ١) كيف تدبّر إدارة الوقف في مؤسسة المستقيم ؟ ٢) كيف تطّور مؤسسة المستقيم في تطوير الوقف؟

تستخدم هذه الدراسة البحثية التجريبية مع نجاح نوعي. البحوث والدراسات التجريبية على أساس نتائج المقابلات واللاحظات في الميدان والبيانات الأولية. في حين أن الأدب تتعلق التركيز على البحوث والتوثيق للبحث عن بيانات الثانوية. ثم تتم معالجة البيانات التي تم جمعها وتحليلها وفقاً لمراحل البحث.

واستنبط من هذا البحث يعني، ١) إدارة الوقف في مؤسسة المستقيم تدبّرها بمناسبة الغرض والوظيفة والتحصيص الوقف. غرض الإدارة الوقف لمدحّر المجتمع في سكانها وتوفير العلم الجيد بالنسبة للأمة. ٢) تنمية الوقف في مؤسسة المستقيم منطقة بدأت منذ عام ١٩٩١ حتى الآن. مؤسسة المستقيم لها المدارس التجارية والاجتماعية. مؤسسة المستقيم لديهم المؤسسات الاجتماعية والتعليمية، وهي روضة الأطفال، المدرسة الثانوية، المدرسة العالية، في مرحلة الطفولة المبكرة ومعهد المستقيم. الوقف في مؤسسة المستقيم توزيع العائدات للمؤسسة المستقيم و الطلاب معهد المستقيم. كثير من المجتمع الهندوس في سكان المؤسسة المستقيم. هذه هي المعوقات والتحديات في إدارة الوقف الذي أصبح يشكل تحدياً كبيراً في إدارة الوقف هو الاقتصاد. المجتمع الهندي غالبية يعطى لهم الأموال لتلبية احتياجاتهم. ينظر إليها من جانب الجماعات الدينية ليس لها تأثير على إدارة الوقف لأنها كما القرية لديه حس عال جداً من الانسجام. وإجازة المجتمع في إنتشار الوقف لجعل المؤسسة أقوى من قبل.

