Laporan Tugas Akhir

BATUMERAH WATERFRONT RESETTLEMENT DI KOTA AMBON DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN

AFSANDI RAHMAT PRATAMA
200606110056

ELOK MUTIARA, M.T
AISYAH NUR HANDRYANT, S.T. M.SC

Prodi Teknik Arsitektur Fakultas
Sains dan Teknologi UIN Maulana
Malik Ibrahim Malang 2024

LEMBAR PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir ini telah disahkan untuk diujikan pada 9 Desember 2024

Malang : 9 Desember 2024

Elok Mutiara, M.T.
NIP. 19760528 200604 2 003

(Dosen Pembimbing 1)

Aisyah Nur Handryant, S.T. M.Sc.
NIP. 19871124 201903 2 016

(Dosen Pembimbing 2)

LEMBAR PENGESAHAN SIDANG TUGAS AKHIR

Laporan Tugas Akhir ini telah dipertahankan di hadapan dewan Penguji Tugas Akhir dan diterima sebagai salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Arsitektur (S.Ars) di UIN Maulana Malik Ibrahim Malang.

Oleh	:
Nama	: Afsandi Rahmat Pratama
NIM	: 200606110056
Judul Tugas Akhir	: Batu Merah Waterfront Resettlement di Kota Ambon dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan
Tanggal Ujian	: 9 Desember 2024
Disetujui oleh	:

1. Puji Prattis Wismantara, M.T. (Ketua Penguji)
   NIP. 19731209 200801 1 007
2. M. Imam Faqihuddin, M.T. (Anggota Penguji 1)
   NIP. 19910121 202203 1 001
3. Elok Mutiara, M.T. (Anggota Penguji 2)
   NIP. 19760528 200604 2 003
4. Aisyah Nur Handryant, S.T. M.Sc. (Anggota Penguji 3)
   NIP. 19871124 201903 2 016

Mengetahui:
Ketua Program Studi Teknik Arsitektur

Dr. Nunik Junara, S.T. M.T
NIP. 19710426 200501 2 005

PERNYATAAN ORISINALITAS KARYA

Saya yang bertandatangan di bawah ini:

Nama Mahasiswa	: Afsandi Rahmat Pratama
NIM Mahasiswa	: 200606110056
Program Studi	: Teknik Arsitektur
Fakultas	: Sains dan Teknologi

Dengan ini saya menyatakan, bahwa isi sebagian maupun keseluruhan laporan tugas akhir saya dengan judul:

BATU MERAH WATERFRONT RESETTLEMENT DI KOTA AMBON DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN

adalah benar-benar hasil karya intelektual mandiri, diselesaikan tanpa menggunakan bahan-bahan yang tidak diijinkan dan bukan merupakan karya pihak lain yang saya akui sebagai karya sendiri. Semua referensi yang dikutip maupun dirujuk telah ditulis secara lengkap pada daftar pustaka. Apabila ternyata pernyataan ini tidak benar, saya bersedia menerima sanksi sesuai peraturan yang berlaku.

Malang, 21 Desember 2024
yang membuat pernyataan,

Afsandi Rahmat Pratama
NIM. 200606110056

LEMBAR PERNYATAAN LAYAK CETAK

Yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Puji Pratitis Wismantara, M.T. (Ketua Penguji)
   NIP. 19731209 200801 1 007
2. M. Imam Faqihuddin, M.T. (Anggota Penguji 1)
   NIP. 19910121 202203 1 001
3. Elok Mutiara, M.T. (Anggota Penguji 2)
   NIP. 19760528 200604 2 003
4. Aisyah Nur Handryant, S.T. M.Sc. (Anggota Penguji 3)
   NIP. 19871124 201903 2 016

Dengan ini menyatakan bahwa :
Nama Mahasiswa : Afsandi Rahmat Pratama
NIM Mahasiswa : 200606110056
Judul Perancangan : Batu Merah Waterfront Resettlement di Kota Ambon dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan

Telah melakukan revisi sidang tugas akhir dan dinyatakan **LAYAK** cetak berkas/Laporan Tugas Akhir tahun 2024. Demikian peryataan layak cetak ini disusun untuk digunakan sebagaimana mestinya

KATA PENGANTAR

Assamulaikum Wr.Wb.

Puji syukur penulis panjatkan kepada kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan taufik, hidayah, dan rahmat-Nya sehingga laporan tugas akhir ini dapat diselesaikan. Laporan tugas akhir ini dibuat sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan program Pendidikan Strata Satu pada jurusan teknik arsitektur di Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang.

Penulis meyadari bahwa banyak pihak yang telah berpartisipasi dalam proses penyusunan laporan tugas akhir ini. Untuk itu, iringan doa dan ucapan terima kasih penulis sampaikan kepada

1. Seluruh dosen Arsitektur Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang yang telah memberikan banyak ilmu selama perkuliahan
2. Ibu Elok Mutiara, M.T., selaku dosen pembimbing 1 dan Ibu Aisyah Nur Handryant, S.T. MSc, selaku dosen pembimbing 2 yang telah meluangkan waktu untuk membimbing dan mengarahkan penulis dalam menyelesaikan tugas akhir dengan maksimal.
3. Bapak Pudji Pratitis Wismantara, M.T. dan Bapak M. Imam Faqihuddin, M.T. selaku penguji yang telah memberikan kritik dan saran yang membangun sehingga tugas akhir ini dapat terselesaikan dengan baik.
4. Keluarga tercinta, Bapak Misnanto, Ibu Siti Nur Khofifah, yang telah memberikan segala dukungan baik doa yang tiada terputus, nasihat, motivasi, dan kasih sayang, maupun materil selama perkuliahan dan pengerjaan tugas akhir ini. Kepada kedua adik saya Anggi dan Nafisa yang selalu menjadi support system dalam setiap langkah penulis.
5. Kepada teman di Ambon Althaisyir As'ad, Ferdy Yusman Umar, Julian Danang Pradika, Dimas Adrianto Dachlan yang sudah membantu memberikan dukungan kepada penulis.
6. Kepada orang yang membantu mensupport penulis yaitu, Ali Ridho, Febryan dan Bagus yang telah meluangkan waktu, menemani dan memberikan dukungan kepada penulis.
7. Keluarga Besar Arsitektur 20 "Antasena" terkhusus untuk "The Maggot's" yang yang sudah membantu dan menemani penulis selama studi dari awal hingga akhir semester.

Penulis menyadari bahwa laporan tugas akhir ini masih banyak kekurangan, atas keterbatasan dan kekurangan ini, penulis berharap laporan tugas akhir ini dapat memberikan manfaat kepada siapapun yang membaca dan membutuhkan.

Wassamualaikum Wr.Wb.

Malang, 21 Desember 2024
Penulis.

BATU MERAH WATERFRONT RESETTLEMENT DI KOTA AMBON DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN

Nama : Afsandi Rahmat Pratama
NIM : 200606110056
Pembimbing 1 : Elok Mutiara, M.T.
Pembimbing 2 : Aisyah Nur Handryant S.T.MSc

ABSTRAK

Kota Ambon, sebagai ibu kota Provinsi Maluku, memiliki wilayah yang rentan terhadap bencana, terutama pada kawasan permukiman padat di pinggiran sungai. Bencana kebakaran yang sering terjadi di daerah ini menyebabkan hilangnya tempat tinggal bagi warga berpenghasilan rendah, yang mayoritasnya bekerja sebagai pedagang atau penjual di pasar tradisional. Situasi ini menuntut solusi hunian yang tidak hanya menyediakan tempat tinggal yang layak, tetapi juga mendukung keberlanjutan sosial, ekonomi, dan lingkungan.

Penelitian ini berfokus pada perancangan rumah susun sederhana (rusun) bagi warga terdampak bencana kebakaran di pinggiran sungai Kota Ambon dengan pendekatan arsitektur berkelanjutan. Pendekatan ini mencakup efisiensi penggunaan lahan, pemanfaatan material lokal yang ramah lingkungan, pengelolaan energi dan air secara mandiri, serta desain yang mendukung aktivitas ekonomi warga, seperti area berdagang atau ruang usaha kecil. Dalam proses perancangannya, kebutuhan masyarakat lokal, karakteristik sosial budaya, dan kondisi geografis kawasan juga menjadi perhatian utama.

Hasil rancangan diharapkan tidak hanya menjadi solusi perumahan bagi warga berpenghasilan rendah, tetapi juga mampu meningkatkan kualitas hidup mereka secara menyeluruh melalui integrasi elemen keberlanjutan dan penguatan ekonomi lokal.

Kata Kunci : Permukiman Kumuh, Bantaran Sungai, Hunian, Perumahan Berkelanjutan

BATU MERAH WATERFRONT RESETTLEMENT IN AMBON CITY WITH SUSTAINABLE ARCHITECTURE APPROACH

Student Name	: Afsandi Rahmat Pratama
Student Identity Number	: 200606110056
Supervisor	: Elok Mutiara, M.T.
Co Supervisor	: Aisyah Nur Handryant S.T.MSc

ABSTRACT

Ambon City, as the capital of Maluku Province, has an area that is vulnerable to disasters, especially in dense residential areas on the riverbank. Frequent fire disasters in this area cause loss of housing for low-income residents, the majority of whom work as traders or sellers in traditional markets. This situation demands a housing solution that not only provides a decent place to live, but also supports social, economic and environmental sustainability.

This research focuses on the design of simple flats for residents affected by the fire disaster in the riverbank of Ambon City with a sustainable architecture approach. This approach includes efficient use of land, utilization of environmentally friendly local materials, independent energy and water management, and designs that support residents' economic activities, such as trading areas or small business spaces. In the design process, the needs of the local community, socio-cultural characteristics, and geographical conditions of the area are also a major concern.

The design is expected not only to be a housing solution for low-income residents, but also to improve their overall quality of life through the integration of sustainability elements and strengthening the local economy.

Keywords: slum settlement, riverbanks, residential, sustainable housing

تنظيم جزيرة شاطئ باتو الأحمر في مدينة أمبون
مع نهج العمارة المستدامة

اسم الطالبة : أفساندي رحمت براتاما
رقم هوية الطالبة : ٦٥٠٠١١٦٠٦٠٠٢
المشرف الأول : إلوك موتيارا
المشرفة الثانية : آسية نور هندريانت

الملخص

تضم مدينة أمبون، باعتبارها عاصمة مقاطعة مالوكو، منطقة معرضة للكوارث، خاصة في المناطق السكنية الكثيفة على ضفة النهر. تتسبب كوارث الحرائق المتكررة في هذه المنطقة في فقدان السكان ذوي الدخل المنخفض لمساكنهم، وغالبيتهم يعملون كتجار أو بائعين في الأسواق التقليدية. يتطلب هذا الوضع حلًا سكنيًا لا يوفر فقط مكانًا لائقًا للعيش، بل يدعم أيضًا الاستدامة الاجتماعية والاقتصادية والبيئية.

يركز هذا البحث على تصميم شقق بسيطة للسكان المتضررين من كارثة الحريق في ضفة النهر في مدينة أمبون مع اتباع نهج العمارة المستدامة. ويشمل هذا النهج الاستخدام الفعال للأرض، واستخدام المواد المحلية الصديقة للبيئة، والإدارة المستقلة للطاقة والمياه، والتصاميم التي تدعم الأنشطة الاقتصادية للسكان، مثل المناطق التجارية أو مساحات الأعمال الصغيرة. في عملية التصميم، تُعد احتياجات المجتمع المحلي والخصائص الاجتماعية والثقافية والظروف الجغرافية للمنطقة من الشواغل الرئيسية أيضًا.

من المتوقع ألا يقتصر التصميم على أن يكون حلاً سكنياً للسكان ذوي الدخل المنخفض فحسب، بل من المتوقع أيضاً أن يحسن جودة حياتهم بشكل عام من خلال دمج عناصر الاستدامة وتعزيز الاقتصاد المحلي.

الكلمات المفتاحية: الأحياء الفقيرة، ضفاف الأنهار، السكن، الإسكان المستدام

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN PEMBIMBING i
LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR ii
PERNYATAAN ORISINALITAS KARYA iii
LEMBAR PERNYATAAN LAYAK CETAK iv
KATA PENGANTAR v
ABSTRAK BAHASA INDONESIA vi
ABSTRAK BAHASA INGGRIS vii
ABSTRAK BAHASA ARAB viii
DAFTAR ISI ix

BAB 1 PROFIL RANCANGAN
DESKRIPSI UMUM 01
TUJUAN PERANCANGAN 01
KRITERIA PERANCANGAN 01
DATA TAPAK 01
ISU PERANCANGAN 02
PENDEKATAN RANCANGAN 02
LANDASAN KEISLAMAN 02

BAB 2 PROSES RANCANGAN
SKEMA PROSES DESAIN 03

BAB 3 KONSEP RANCANGAN
KONSEP DASAR 04
KONSEP TAPAK 05
KONSEP RUANG 06
KONSEP BENTUK 07
KONSEP STRUKTUR 08
KONSEP UTILITAS 10

BAB 4 HASIL RANCANGAN
HASIL RANCANGAN TAPAK 11
HASIL RANCANGAN BENTUK 12
HASIL RANCANGAN LANSKAP 13
HASIL RANCANGAN RUANG 14
HASIL RANCANGAN HUNIAN 15
HASIL RANCANGAN STRUKTUR 16
HASIL RANCANGAN UTILITAS HUNIAN 18
HASIL RANCANGAN UTILITAS TAPAK 19

BAB 5 PENUTUP
KESIMPULAN 20
SARAN 20

DAFTAR PUSTAKA 21

LAMPIRAN
GAMBAR ARSITEKTURAL
APREB
MAJALAH
MAKET

ARSITEKTUR
UIN MALANG

Bab 1

Profil Rancangan

1.1 DESKRIPSI UMUM

Kota Ambon, yang dulunya merupakan kota kecil di pesisir timur Indonesia, kini berkembang menjadi pusat urbanisasi bagi penduduk, terutama yang berasal dari Pulau Jawa menuju wilayah timur Indonesia. Pertumbuhan populasi yang signifikan ini menyebabkan keterbatasan lahan hunian yang semakin terasa. Terutama bagi masyarakat di daerah Pasar Mardika yang kini menempati lahan di tepian sungai.

Hal ini berdampak pada berubahnya fungsi penggunaan lahan bantaran sungai sebagai sumber resapan berubah menjadi hunian tempat tinggal sementara. Kondisi fisik inilah yang membuat masyarakat di daerah tersebut akan menimbulkan kerentanan terhadap bencana jika terus dibiarkan. Puncaknya terjadi pada tanggal 9 Desember 2022 permukiman padat penduduk di pasar mardika hangus terbakar selama 5 jam.

1.2 TUJUAN PERANCANGAN

- Resettlement permukiman terdampak kebakaran di wilayah pinggiran sungai dalam bentuk Rumah SUSUN
- Menghasilkan rancangan Rusun dengan konsep Waterfront City dengan pendekatan Sustainable Architecture di Kota Ambon.

1.3 KRITERIA PERANCANGAN

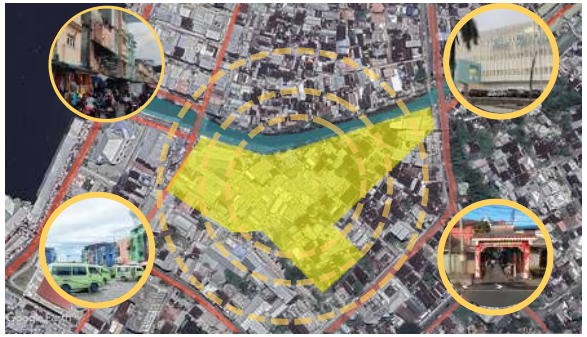
Tujuan-tujuan perancangan tersebut dapat tercapai melalui penerapan prinsip dari pendekatan yang sesuai. Oleh karenanya perancangan ini menggunakan pendekatan Sustainable Architecture yang berfokus merespon isu lingkungan untuk mengurangi dampak negatif pada lingkungan dengan menggunakan metode Ressettlement untuk memulihkan keadaan permukiman yang sebelumnya.

1.4 DATA TAPAK

PERANCANGAN RUSUN BATUMERAH

Kota Ambon, Maluku Tapak berlokasi di Jalan Jln Ruko Batumerah, Pasar Mardika, Kota Ambon, Kecamatan Sirimau, Kota Ambon. Luasan site ini ±14.000 m2. Batas-batas tapak perencanaan adalah :

Barat : Pasar Mardika
Timur : Jalan Jendral Sudirman
Utara : Sungai Batumerah
Selatan: Permukiman warga



1.5 ISU PERANCANGAN

1. Semakin Terbatasnya lahan hunian bagi masyarakat
2. Kurangnya kepedulian masyarakat terhadap ekosistem sungai
3. Kawasan rawan bencana banjir dan kebarakaran

ISU NON ARSITEKTURAL

1. Mewujudkan Kota Ambon sebagai Waterfront city dan Ecocity
2. Pengembalian guna lahan sempadan sungai
3. Drainase limbah masyarakat dibuang langsung di sungai

1.6 PENGGUNA

Pengguna dominan adalah masyarakat desa Batumerah

PENGHUNI

PENGUNJUNG

PEDAGANG

PENGELOLA

1.7 PENDEKATAN PERANCANGAN

Pendekatan yang digunakan untuk perancangan rusun adalah pendekatan Sustainable Architecture yang menerapkan aspek lingkungan, ekonomi, dan sosial yang daiplikasikan pada desain menurut teori *Strategies for Sustainable Architecture (P Sassi, 2006).*

- **SUSTAINABLE SITE AND LAND-USE**
- **SUSTAINABLE WATER**
- **SUSTAINABLE ENERGY**
- **SUSTAINABLE MATERIAL**
- **SUSTAINABLE COMMUNITY**
- **SUSTAINABLE ECONOMIC**

1.8 FUNGSI

- **PRIMER** Hunian Masyarakat
- **SEKUNDER** Waterfront, Masjid, Kantor Pengelola Fasilitas umum
- **PENUNJANG** Parkiran, Lapangan, Pos Keamanan

1.9 LANDASAN KEISLAMAN

1. Kewajiban Menjaga Lingkungan

Q.S Al-A'raf ayat 74

Melakukan Perbaikan

Artinya "Dan ingatlah olehmu di waktu Tuhan menjadikam kamu pengganti-pengganti (yang berkuasa) sesudah kaum 'Aad dan memberikan tempat bagimu di bumi Kamu dirikan istana-istana di tanah-tanahnya yang datar dan kamu pahat gunung-gunungnya untuk dijadikan rumah; maka ingatlah nikmat-nikmat Allah dan janganlah kamu merajalela di muka bumi membuat kerusakan".

2. Kewajiban Menjalin Persaudaraan

Q.S Q.S An-Nisa 36

Persaudaraan menjaga hubungan sosial

Artinya "Dan sembahlah Allah dan janganlah kamu mempersekutukan-Nya dengan sesuatu apa pun. Dan berbuat-baiklah kepada kedua orang tua, karib-kerabat, anak-anak yatim, orang-orang miskin, tetangga dekat dan tetangga jauh, teman sejawat, ibnu sabil dan hamba sahaya yang kamu miliki. Sungguh, Allah tidak menyukai orang yang sombong dan membanggakan diri".

ARSITEKTUR
UIN MALANG

Bab 2

Proses Rancangan

2.1 SKEMA PROSES DESAIN

ARSITEKTUR
UIN MALANG

Bab 3

Konsep Rancangan

3.1 KONSEP DASAR

LIVING IN VERTICAL AS A RESPOND TO SETTLEMENT

NILAI KEISLAMAN

Kewajiban Menjaga Lingkungan

Q.S Al-A'raf ayat 74

Kewajiban Menjalin Persaudaraan

Q.S Q.S An-Nisa 36

Dengan konsep living in vertical as a respond to settlement dapat merespon permasalahan masyarakat sebagai hunian baru yang dapat mawadahi seluruh aktivitas seluruh penghuninya.

(Menciptakan rancangan hunian rusun dengan menerapakan prinsip sustainable architecture)

ENVIROMENTAL SUSTAINABLE
SOCIAL SUSTAINABLE
ECONOMI SUSTAINABLE

PENDEKATAN SUSTAINABLE

Pendekatan yang memfokuskan pada permasalahan lingkungan untuk mengurangi dampak negatif pada lingkungan dengan menggunakan metode **Ressettlement** untuk memulihkan keadaan permukiman yang sebelumnya.

IMPLEMENTASI

RESPONS TO LIVING

Merancang area pemukiman tepi sungai secara vertikal dengan tetap memfasilitasi aktivitas pekerjaan setiap penghuniya.

RESPONS TO SITE

Aliran sungai Batumerah dapat dijadikan sebagai identitas terbaru melalui pengembangan residential waterfront.

RESPONS TO WATER

Memanfaatkan air bersih dan air sisa pembuangan melalui pengolahan air yang efisien untuk memenuhi kebutuhan penghuni

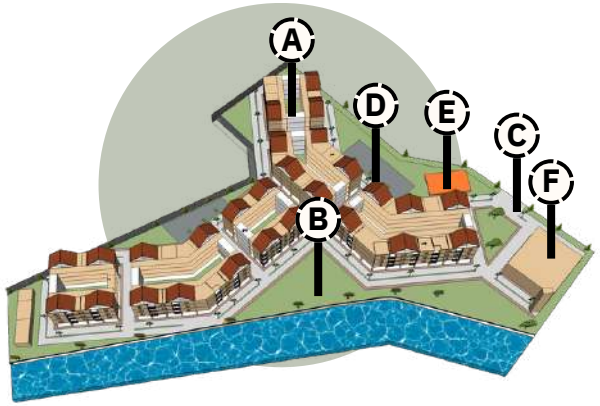
RESPONS TO ENERGY

Mempertahankan kenyamanan termal dalam ruang dengan mengoptimalkan sistem ventilasi dan sumber energi terbarukan

RESPONS TO SOCIAL

Menciptakan ruang yang dapat mempererat hubungan masyarakat untuk menguatkan kebiasan baru hidup di lingkungan rusun

3.2 KONSEP TAPAK



UNIT HUNIAN	D	PARKIRAN	G	R. GENSET DAN SERVIS
WATERFRONT	E	LAPANGAN	H	TPS
PINTU MASUK	F	MASJID	I	PINTU KELUAR

AREA SERVIS

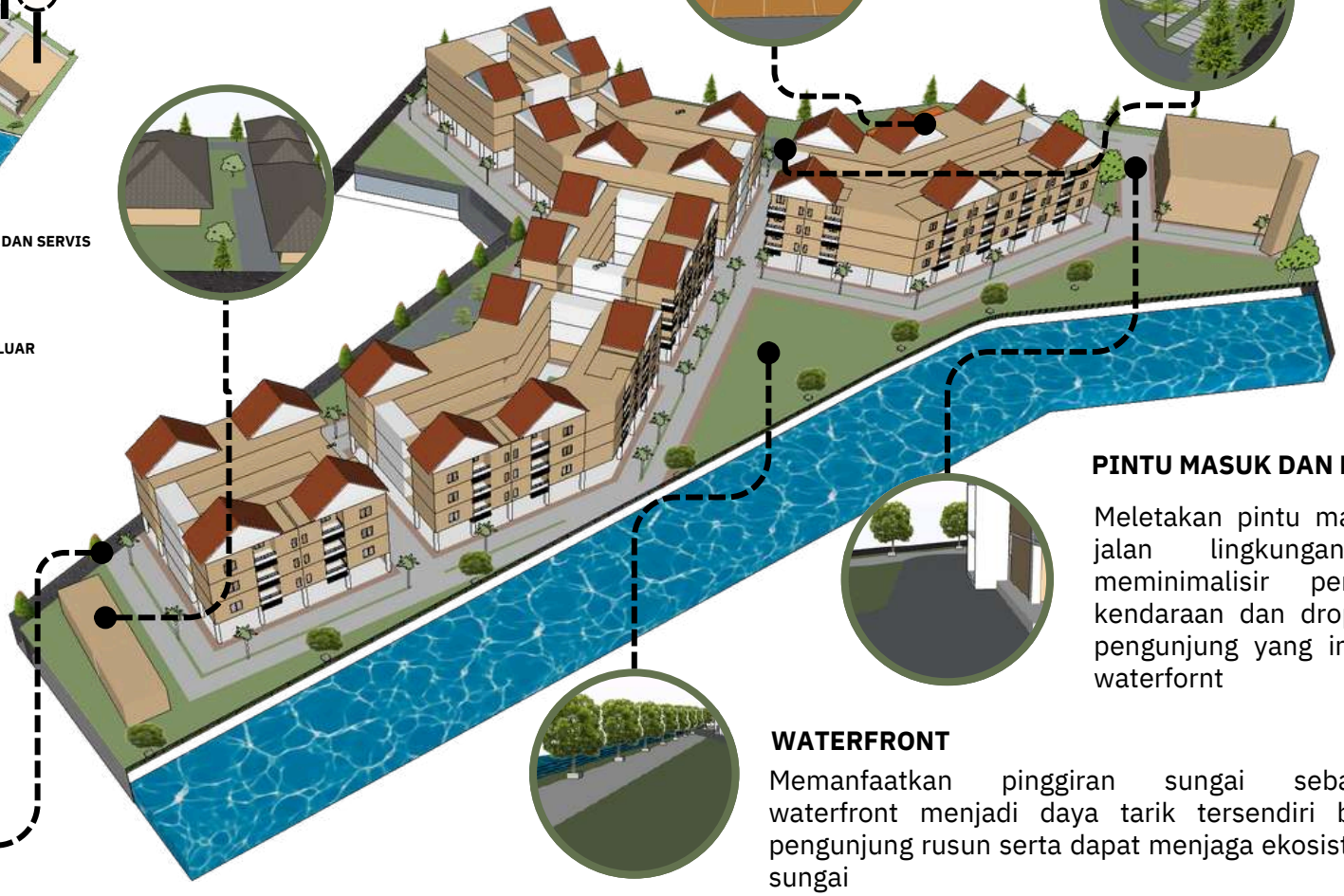
Terdapat area servis seperti tps pada bagian belakang untuk memudahkan sirkulasi keluar masuk truk sampah

LAPANGAN

Sebagai ruang bersama bagi penghuni dan tempat area titik kumpul

AREA PARKIR

Area parkir terbagi menjadi 3 titik untuk pengunjung terdapat disebelah pintu masuk dan keluar khusus penghuni terdapat pada bagian bawah unit rusun



PINTU KELUAR

Pintu keluar mengarah ke jln jendral sudirman dan dapat diakses 2 arah

PINTU MASUK DAN DROP OFF

Meletakan pintu masuk pada jalan lingkungan untuk meminimalisir penumpukan kendaraan dan drop off bagi pengunjung yang ini ke area waterfornt

WATERFRONT

Memanfaatkan pinggiran sungai sebagai waterfront menjadi daya tarik tersendiri bagi pengunjung rusun serta dapat menjaga ekosistem sungai

3.3 KONSEP BENTUK

Pada konsep bentuk terdapat beberapa komponen elemen yang didapat dari hasil analisis bentuk dan tapak sebelumnya

SKYLIGHT

Terdapat skylight pada koridor untuk sumber pencahayaan siang hari

RAIN CATCHER

Terdapat rain cathcer untuk memenuhi kebutuhan domestik dan taman

PLAZA

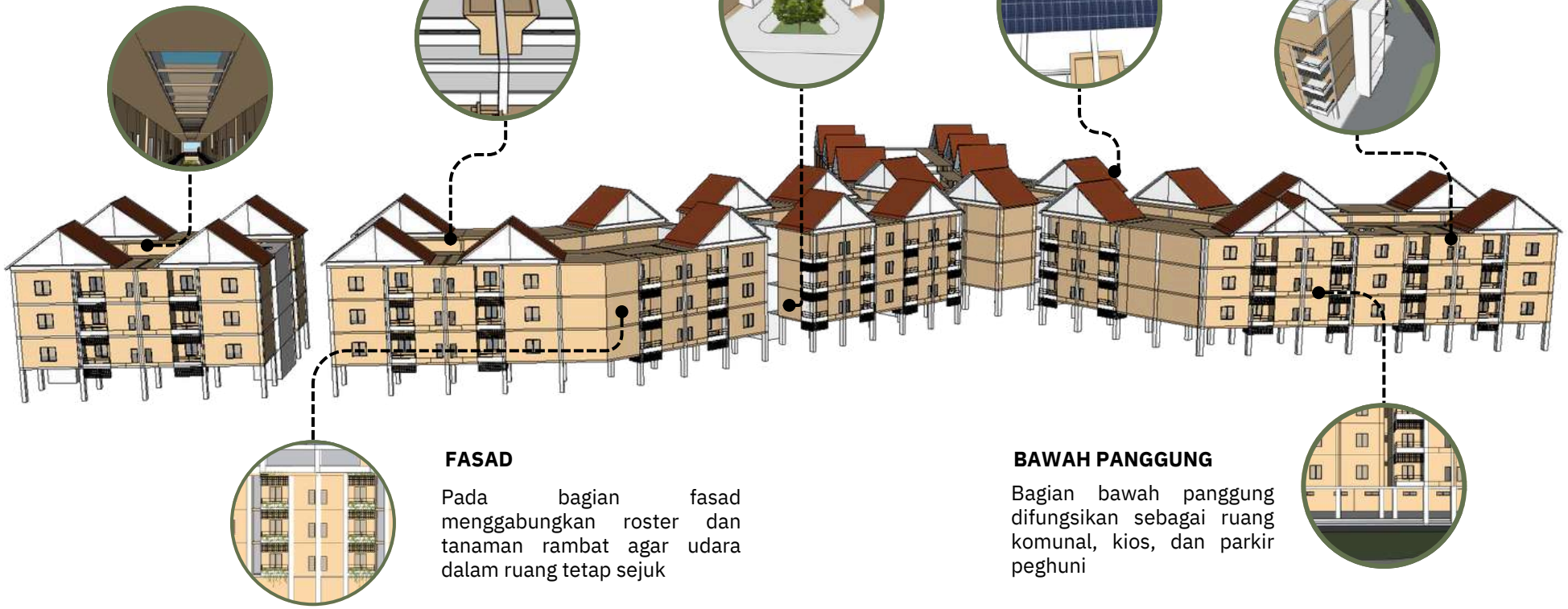
Terdapat plaza sebagai meeting point antar penghuni

SOLAR PANEL

Solar panel sebagai sumber energy terbarukan

AKSES DAN TANGGA DARURAT

Sebagai akses ketika terjadi keadaan darurat



FASAD

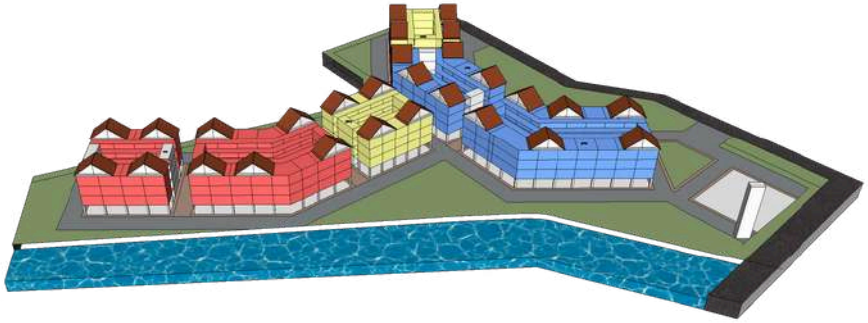
Pada bagian fasad menggabungkan roster dan tanaman rambat agar udara dalam ruang tetap sejuk

BAWAH PANGGUNG

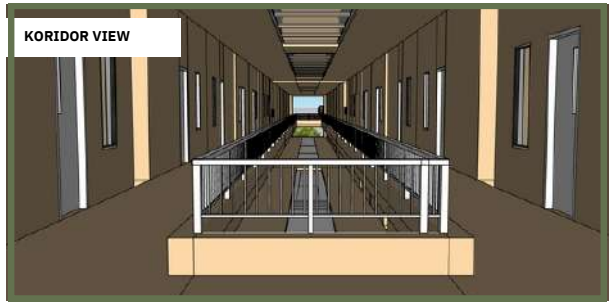
Bagian bawah panggung difungsikan sebagai ruang komunal, kios, dan parkir peghuni

3.3 KONSEP RUANG

Setiap unit rusun menyediakan fasilitas yang dapat menunjang pekerjaan dan aktivitas penghuninya



UNIT TIPE 42 UNIT TIPE 30 UNIT TIPE 36



PENGGUNA

PENGHUNI

PEDANGAN

PENGUNJUNG

PEDANGAN

PRIVATE

- Kamar Tidur
- Toilet
- R. Makan dan Dapur
- R. Tamu
- Balkon
- Tempat Jemur
- Sudut Belajar

SEMI PUBLIC

- Parkir Gerobak
- Dapur Bersama
- Gudang
- Parkir Becak
- Ruang reparasi
- Kios
- R. Kepala Unit
- Ruang Staff
- Ruang Rapat
- R. MEP
- IPAL
- TPS

PUBLIC

- Balai
- Gazebo
- Lapangan
- Taman
- Ruang Komunal
- Ruang Serbaguna
- Lapangan
- Tempat Parkir
- Waterfront
- Playground

PRIMER **SEKUNDER** **PENUNJANG**

REKAPITULASI DIMENSI RUANG MINIMUM YANG DIBANGUN

PRIMER		SEKUNDER		PENUNJANG		
17.160	+	846	+	2.708	=	20. 714

3.5 KONSEP STRUKTUR

Konsep struktur hunian dibutuhkan efisiensi waktu dalam pembangunan dan Dibutuhkan struktur yang kuat dan tahan lama agar dapat memberikan keamanan bagi penghuninya.

DINDING

Menggunakan dinding precast meminimalisir sampah konstruksi

PLAT BETON

Menggunakan dak beton

RIGID FRAME

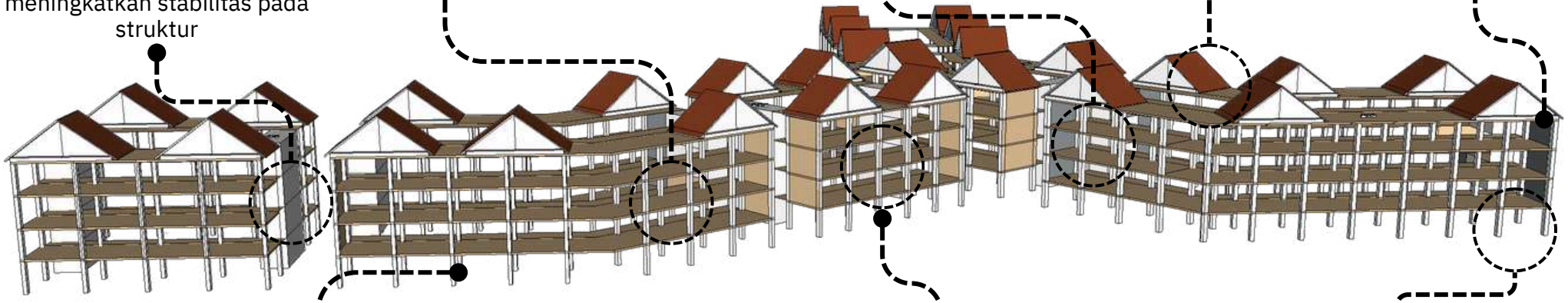
Menggunakan struktur sederhana yaitu rigid frame

BALOK

Ukuran balok utama menggunakan 25 X 15 disesuaikan dengan bentang bangunan

SHARE WALL

Untuk menahan beban lateral meningkatkan stabilitas pada struktur



PONDASI

Menggunakan pondasi footplat untuk struktur bawah

KOLOM

Kolom mengalami dilatasi dibeberapa titik sehingga antar kolom menjadi pendek

STRUKTUR PANGGUNG

Bagian struktur panggung difungsikan sebagai ruang komunal, kios, dan parkir peghuni

3.5 KONSEP UTILIITAS

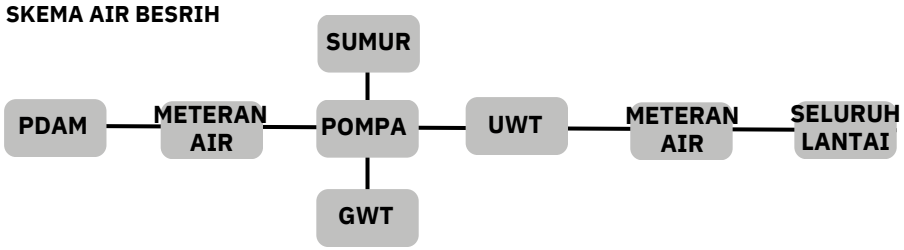
AIR BERSIH

Sumber air bersih melalui PDAM dan sumber air tanah melalui sumur

KETERANGAN

- PDAM
- POMPA
- SUMUR
- UWT
- GWT

SKEMA AIR BESRIH



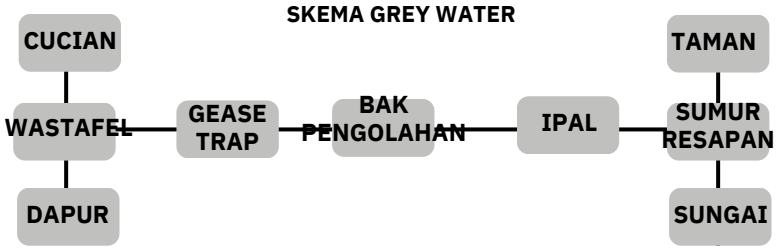
GREY WATER

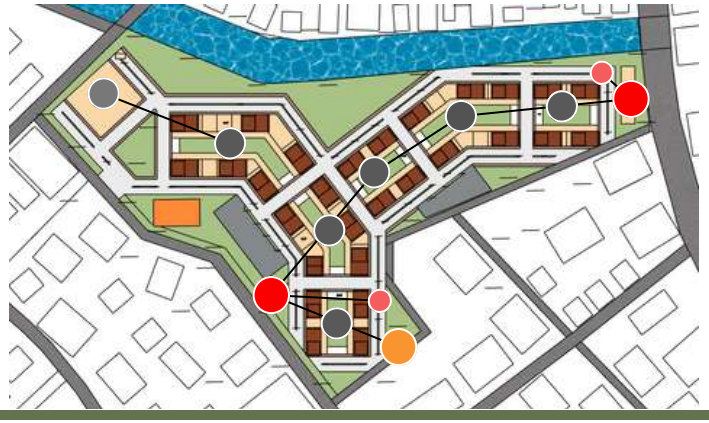
Air dari cucian, air wastafel, dapur dialirkan melalui sistem pengolahan limbah bioflitrasi agar tidak mencemari lingkungan sekitar selanjutnya dibuang menuju septitank khusus black water

KETERANGAN

- SUMBER GREY WATER
- IPAL
- BAK PENGOLAHAN
- TAMAN

SKEMA GREY WATER





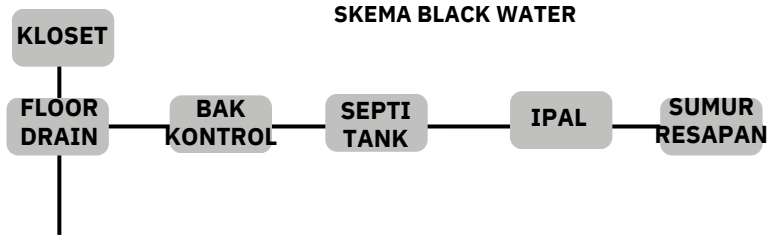
BLACK WATER

Air dari toilet dalirkan melalui sistem pengolahan limbah biofiltraasi agar tidak mencemari lingkungan sekitar selanjutnya dibuang menuju septitank khusus black water

KETERANGAN

- SUMBER BLACK WATER
- SEPTITANK

SKEMA BLACK WATER



3.6 KONSEP UTILIITAS

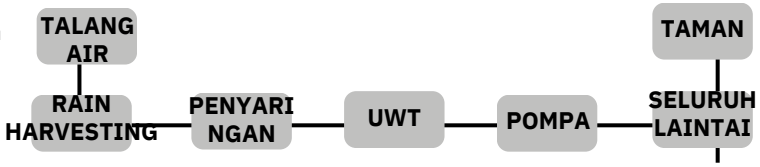
AIR HUJAN

Pembuangan air hujan sebagian ada yang ditampung melalui filterasi untuk memenul kebutuhan domestik pada tapak seperti cadangan air , air resapan dan penyiraman taman

KETERANGAN

- RAIN HARVESTING
- UWT
- TAMAN

SKEMA AIR HUJAN



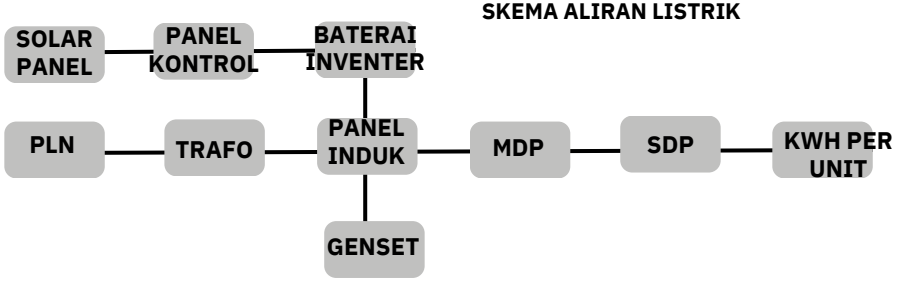
LISTRIK

Saluran distribusi listrik berasal dari PLN dan solar panel

KETERANGAN

- PLN
- PANEL INDUK
- SOLAR PANEL
- KWH PER UNIT

SKEMA ALIRAN LISTRIK



KEBAKARAN

Penanganan kebakaran terbagi menjadi 2 yaitu sistem pasif dan aktif :
Sistem pasif : pemisahan banguan , jalur tangga darurat, titik kumpul
Sistem aktif : alarm kebakaran, APAR disetiap area, hydrant dengan jarak 40m pada luar banguan.

KETERANGAN

- TANGGA DARURAT
- TITIK KUMPUL
- TITIK HYDRANT BOX

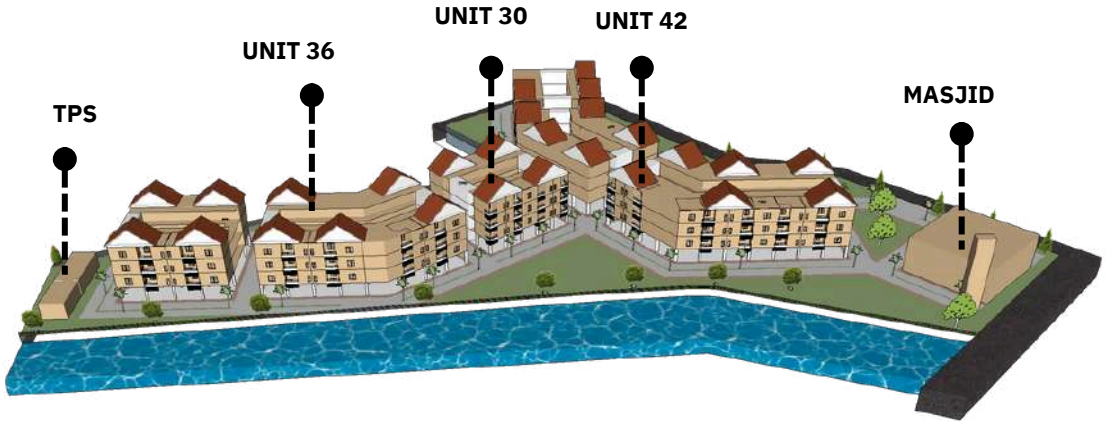
ARSITEKTUR
UIN MALANG

Bab 4

Hasil Rancangan

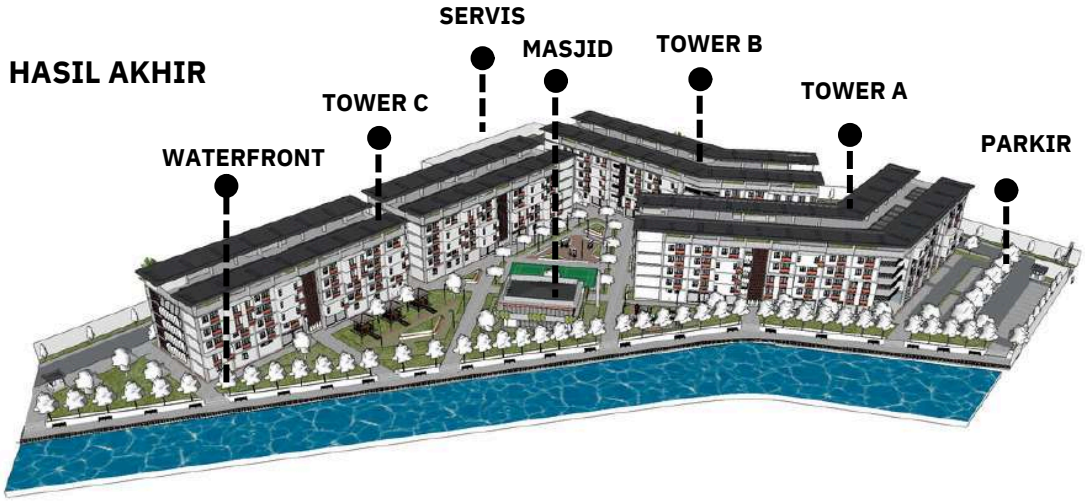
4.1 HASIL RANCANGAN TAPAK

KONSEP AWAL



Alur sirkulasi kendaraan belum mempertimbangkan pembeda antara bagian depan dan belakang kawasan dan batas terluar bangunan terlalu berdekatan dengan badan jalan

HASIL AKHIR



Sirkulasi untuk kendaraan hanya dapat dilalui pada bagian belakang bangunan dan patahan tiap bangunan dijadikan akses sirklusai dan area komunal

AREA SERVIS

Servis diletakan pada area tersendiri agar mempermudah akses keluar masuk truk sampah dan tidak mengangu aktivitas penghuni

SENTRA PKL

Adanya sentra PKL penghuni yang berprofesi sebagai pedangang kini bisa berjualan disekitar rusun

WATERFRONT DEVELOPMENT

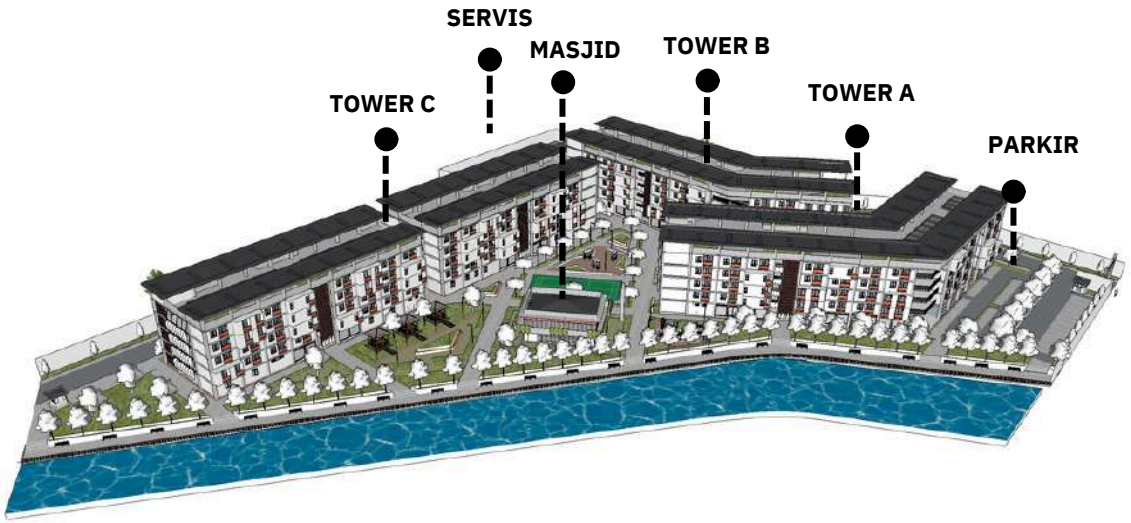
Mengembalikan fungsi bantaran sungai sebagai daerah resapan dengan konsep residential waterfront development

MASJID

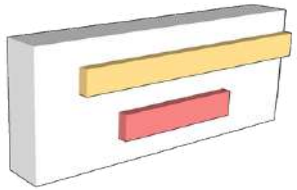
Keberadaan masjid pada tengah tapak dapat menjadi penguat antara penghuninya yang dominan beragama muslim

4.2 HASIL RANCANGAN BENTUK DAN TAMPILAN

HASIL AKHIR

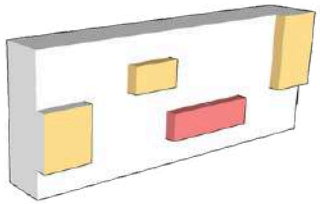


Bentuk bangunan lebih menonjolkan identitas dengan penggunaan material dan permainan warna dan tetap mengikuti pola pada site yang disesuaikan dengan grid arah hadap sungai



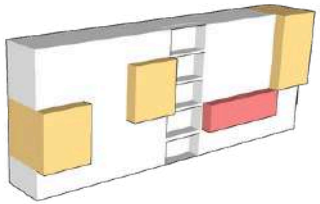
3 IN 1

Ketiga tipe unit bersifat modular dan ditempatkan kedalam satu tower dengan komposisi presentasi 20 % untuk tipe 24, 60 % untuk tipe 36 dan 20% untuk tipe 45



RANDOMIZE MODULE

Penyusunan ketiga unit dilakukan secara acak guna menghindari dari kesenjangan sosial saat bermukim pada sebuah lantai



GREEN KOMUNAL

Ruang komunal menyatu dengan area fasum tiap lantai dengan penambahan balkon di tiap unitnya

BENTUK ATAP

Bentuk atap datar yang dapat menangkap air hujan menyesuaikan dengan banguan tinggi dengan penambahan vertical garden dapat mengurangi limpasan air hujan

TANGGA UTAMA

Tangga utama menggunakan perpaduan material Roster Bata lokal dapat menjaga suhu pada bangunan dan sebagai pencahayaan almai

GREEN KOMUNAL

Selain sebagai tempat berkumpul antar penghuni pada tiap lantai juga sebgai penanda pintu masuk lobby

SISTEM MODULAR

Dengan sistem modular dapat mempermudah proses pembangunan dengan cara menyusun ketiga tipe unit menjadi satu

4.2 HASIL RANCANGAN LANSKAP

HASIL AKHIR

Menciptakan setting kawasan sesuai dengan kebiasan penghuninya yang dapat memberikan dampak positif bagi kehidupan sehari hari penghuninya

POHON

Pucuk Merah

Cemara

Elm

TANAMAN

Lee Kwan Yew

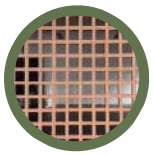
Rombusa Putih

Rumput Gajah

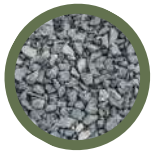
MATERIAL

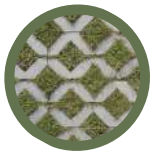
BIPV Solar Panel Roof

Precast Wall System


Lokal Roster

PERKERASAN


Gravel


Grass Blok

Paving Blok

AREA PARKIR

Area Parkir memberikan akses kemudahan bagi penghuni dan pengunjung yang memliki kendaraan dilengkapi dengan pohon peneduh

AREA TERBUKA PUBLIK

Ruang terbuka publik menggabungkan Lapangan, Playground dan taman resapan sebagai saranan rekreasi penghuni

AREA KOMERSIL

Selain sebagai ruang terbuka hijau Plaza dapat difungsikan sebagai area bazar yang dapat digunakan penghuni diwaktu waktu tertentu

AREA KONSERVASI LINGKUNGAN

Menjaga ketahanan sungai dengan memberikan dinding penahan tanah dan juga material perkerasan yang mampu menyerap air dengan baik

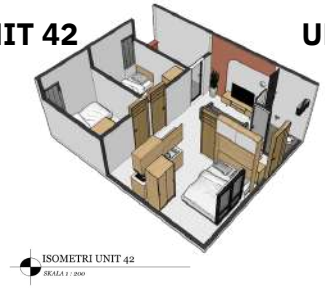
4.3 HASIL RANCANGAN RUANG

HASIL AKHIR

Terdapat 3 tipe hunian 30, 42, 22, pada lantai satu setiap unit terdapat fasilitas penunjang rusun yang mewadahi aktvitas ekonomi penghuninya

UNIT 30

UNIT 42



UNIT 22

DAPUR BERSAMA

Sebagai fasilitas ruang unuk oenghuni yang berprofesi sebagai pedagang kaki lima

KORIDOR

Koridor rusun terdapat void sebagai pencahayaan alami terhubung dari lantai 1 sampai 5

BALAI RW

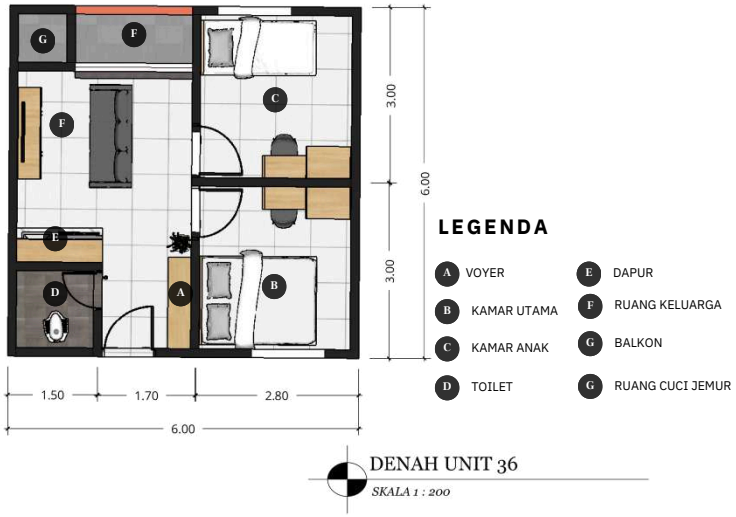
Sebagai fasilitas bersama dan sebagai tempat musyawarah antar warga

AKSESIBILITAS

Tangga utama dtempatkan pada tengah bangunan agar mempermudah penghuni menuju ke unit hunian

4.3 HASIL RANCANGAN DETAIL HUNIAN

HASIL AKHIR



Hunian **tipe 30** memiliki presentase jumlah paling banyak setiap tower 60 % ditujukan kepada keluarga kecil dengan total 4 penghuni dilengkapi dengan satu masterbedroom satu kamar anak, ruang cuci jemur dapur dan ruang tamu yang nyaman

Hunian **tipe 42** memiliki presentase jumlah setiap tower 20 % ditujukan kepada keluarga dengan total 4-5 penghuni dilengkapi dengan fasilitas yang lsatu masterbedroom dua kamar anak, ruang cuci jemur dapur, toilet dan ruang tamu yang nyaman

Hunian **tipe 22** memiliki presentase jumlah setiap tower 20 % ditujukan kepada keluarga kecil dengan total 2-3 penghuni terdapat ekstra matras yang bisa ditambah hal ini dikarenakan konsep inklusif agar semua penghuni terfasilitasi hunian yang nyaman

4.5 HASIL RANCANGAN STRUKTUR

HASIL AKHIR

ATAP

Menggunakan struktur atap yang dapat menampung sementara air hujan

KOLOM

Terdapat 3 ukuran kolom pada bangunan

Kolom utama : 50 x 70 pada bentang 600 cm

Kolom Praktis: 15 x 15 pada bentang 600 cm

Kolom utama : 50 x 50 pada bentang 700 cm

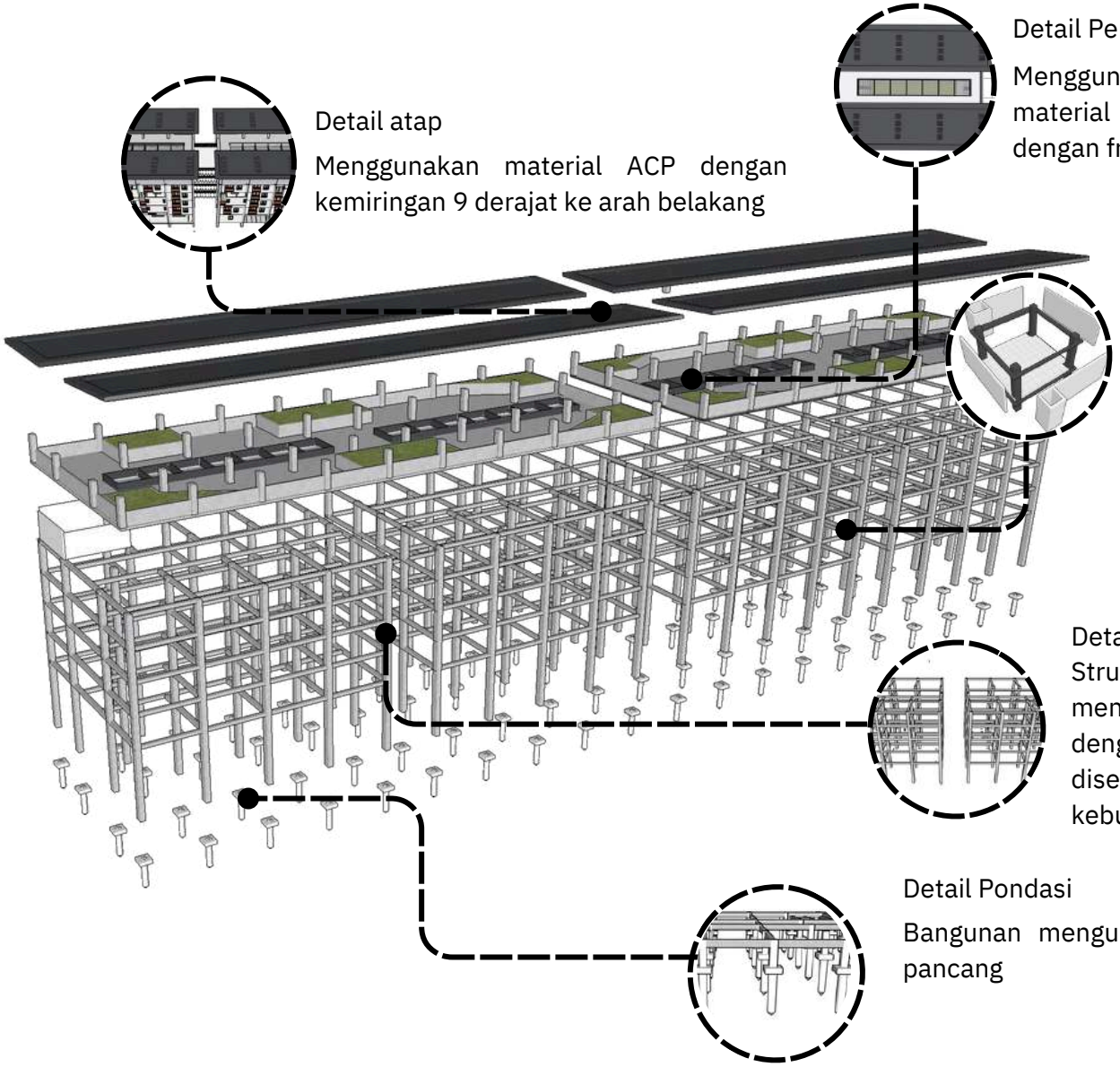
BALOK

Balok : 40 x 50 pada bentang 700 cm

Balok : 40 x 30 pada bentang 600 cm

PONDASI

Mengunakan pondsai dengan ukuran penampang 200 x 200 x 90



Detail atap

Menggunakan material ACP dengan kemiringan 9 derajat ke arah belakang

Detail Penutup Skylight

Menggunakan material material kaca transparan dengan frame baja

Dinding Precast

Menggunakan dinding precast untuk mempermudah pemasangan dan meminimalisir sampah konstruksi

Detail Kolom Balok

Struktur bangunan menggunakan rigid frame dengan modul 6 x 6 disesuaikan dengan kebutuhan unit

Detail Pondasi

Bangunan mengunakan pondasi tiang pancang

4.6 HASIL RANCANGAN UTILITAS

HASIL AKHIR

AIR BERSIH

Menggunakan Sumber dari PDAM dan sumur bor yang kemudian ditampung pada tangki sebagai cadangan dan disalurkan melalui pompa masing masing blok

RAIN HARVESTING

Menampung sebagian air hujan kemudian di filtrasi dapat digunakan untuk kebutuhan domestik

ELEKTRIKAL

Bersumber dari PLN dan Solar Panel kemudian disalurkan pada setiap blok

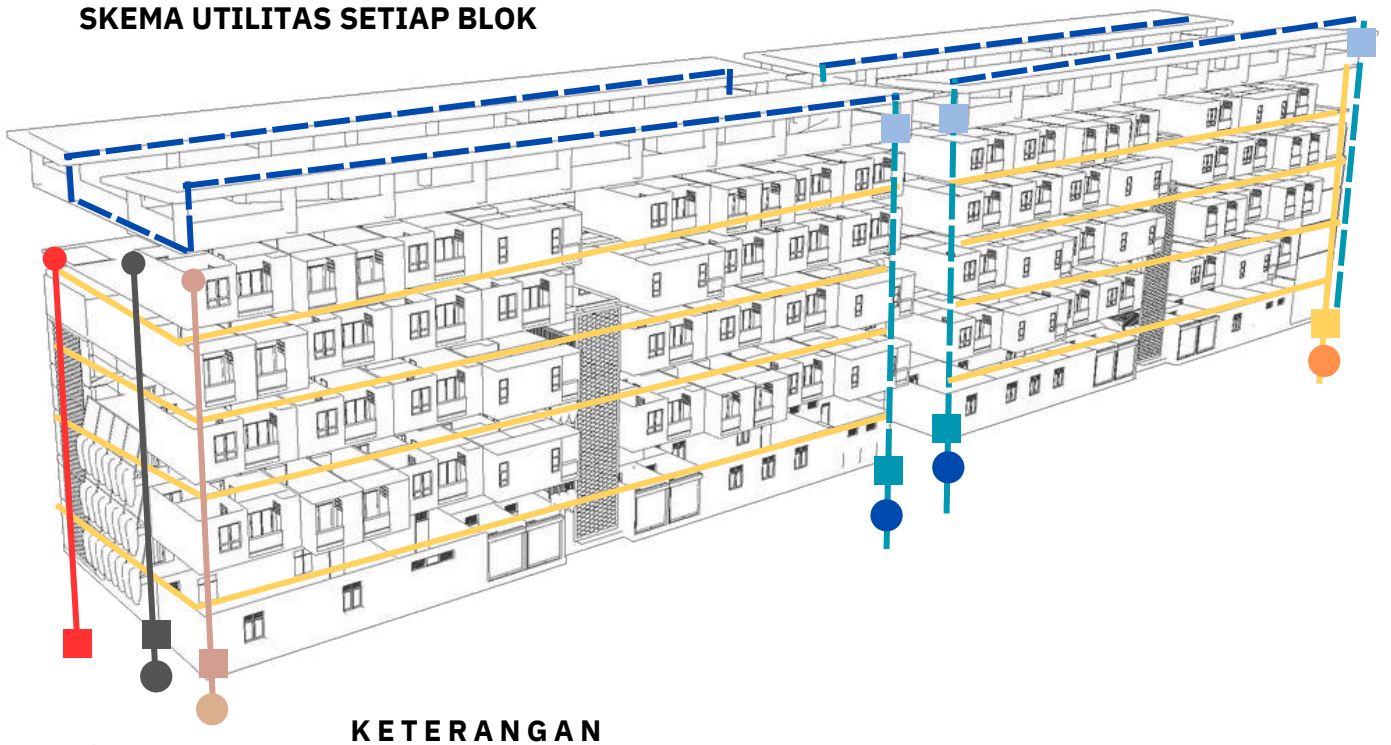
AIR KOTOR DAN IPAL

Gease trap dan IPAL diseduaiakn pada setiap blok sebagai upaya pemenuhan sanitasi

PERSAMPAHAN

Sampah organik diolah menjadi pupuk dan sampah anorganik yang dapat didaur ulang dan yang tidak dapat diolah diangkut menuju TPA

SKEMA UTILITAS SETIAP BLOK

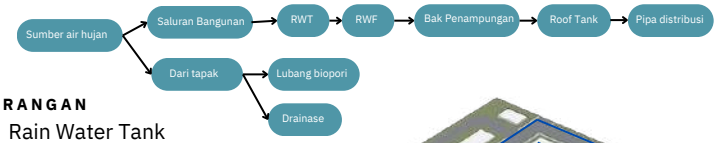


KETERANGAN

- Aliran Listrik
- Pipa Grey Water
- Pipa Black Water
- Pipa Air Bersih
- IPAL
- Sumur Resapan
- Sumur Bor
- Panel Induk
- Shaf sampah
- Septitank
- Bak Penampungan
- Rain Filter
- Pompa Air
- Genset

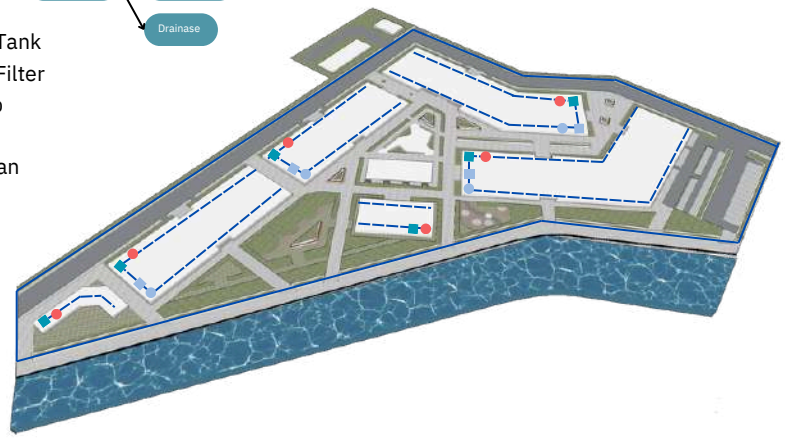
4.7 HASIL RANCANGAN UTILITAS TAPAK

UTILITAS AIR HUJAN

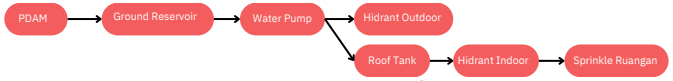


KETERANGAN

- Rain Water Tank
- Rain Water Filter
- Water Pump
- Roof Tank
- Pipa Air Hujan
- Drainase

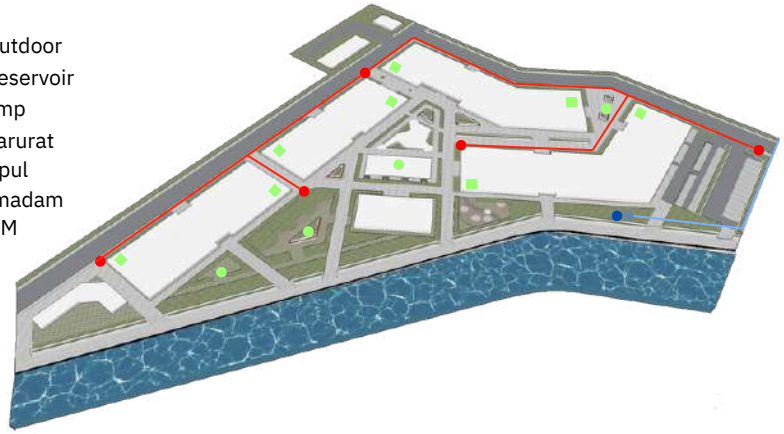


SISTEM KEBAKARAN

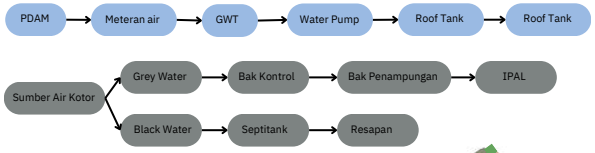


KETERANGAN

- Hidrant Outdoor
- Ground Reservoir
- Water Pump
- Tangga Darurat
- Titik Kumpul
- Jalur Pemadam
- Pipa PDAM

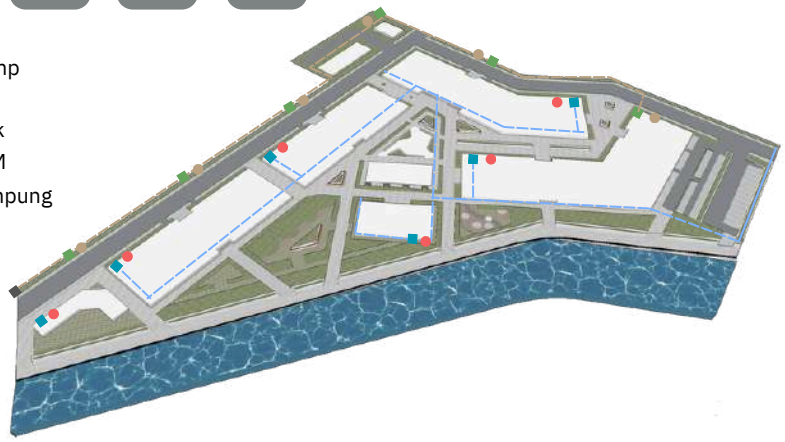


AIR BERSIH DAN AIR KOTOR

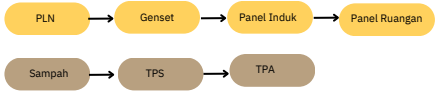


KETERANGAN

- Water Pump
- Roof Tank
- Pipa Induk
- Pipa PDAM
- Bak Penampung
- Resapan
- IPAL
- Pipa Air Kotor

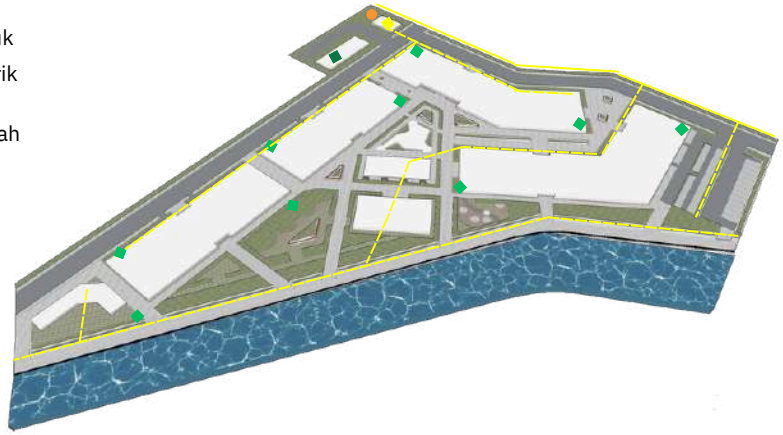


ELEKTRIKAL DAN SAMPAH



KETERANGAN

- Genset
- Panel Induk
- Aliran Listrik
- PLN
- Bak Sampah
- TPS



ARSITEKTUR
UIN MALANG

Bab 5

Penutup

KESIMPULAN

LIVING IN VERTICAL AS A RESPOND TO SETTLEMENT

Kawasan padat dan kumuh di Kota Ambon, terutama di Desa Batumerah, telah menjadi fokus perhatian dari pemerintah dan masyarakat selama beberapa tahun terakhir. Hal ini menyebabkan kesulitan bagi masyarakat dalam bersaing, tertinggal dalam pembangunan, dan cenderung mengabaikan keselamatan pribadi mereka. Berdasarkan isu tersebut penulis mangjukan judul Batumerah Waterfront City Resettlement dengan pendekatan arsitektur berkelanjutan karena diperlukan tindakan dalam menata ulang wilayah tersebut.

Pemilihan pendekatan *sustainable* merupakan respon dalam mengatasi masalah lingkungan yang sekarang ini terjadi di area perancangan, karena pendekatan ini menggabungkan aspek-aspek ekonomi, sosial, dan lingkungan dalam proses analisisnya. Sehingga didapatkan hasil hunian yang tidak hanya layak huni tapi juga ramah terhadap lingkungan serta dapat mewadahi seluruh kegiatan masyarakatnya baik itu kegiatan ekonomi maupun sosial.

ARSITEKTUR
UIN MALANG

Daftar Pustaka

Daftar Pustaka

[1] Gustaf Kwaikamtelat, Profil Desa Batumerah UNIKOM PWK , vol 4 no.1, hlm 42-61. 2019

[2] Badan Pusat Statistik Kota Ambon (2023). Kota Ambon Dalam Angka 2023. [Online] Avaible : https://ambonkota.bps.go.id/statictable/2017/06/07/11/jumlah-penduduk-kota-ambon-per-desa-menurut-jenis-kelamin-2015. (Accessed Mar. 11, 2023)

[3] Ambon Fokus Tata Kawasan Kumuh Batu Merah, (2015) . [Online] Avaible : https://ambon.antaranews.com/berita/29321/ambon-fokus-tata-kawasan-kumuh-batu-merah (Accessed Mar. 11, 2023)

[4] Bren A. and D. Rigby. 1996. The New Waterfront, Worlwide Urban Succes Story. New York; Mc Graw.

[5] P. Sassi, Strategies for Sustainable Architecture. Taylor & Francis, 2006.

[6] Daniel Edward Williams, Sustainable design : ecology, architecture, and planning. Hoboken: Wiley, 2007.

[7] Susy Irma Adisurya, KAJIAN BESARAN RUANG PADA UNIT RUMAH SUSUN DI JAKARTA, Studi Kasus : Rusun Tebet, Rusun Tanah Abang dan Rusunami Kalibata, vol 1, no,1, hlm 2-20. September 2016

[8] Pieter Th Berhitu, KAJIAN KELAYAKAN PENGEMBANGAN KAWASAN PESISIR KOTA AMBON SEBAGAI KOTA PANTAI (AMBON WATER FRONT CITY), vol 7, no,1, hlm 767-781. 2010

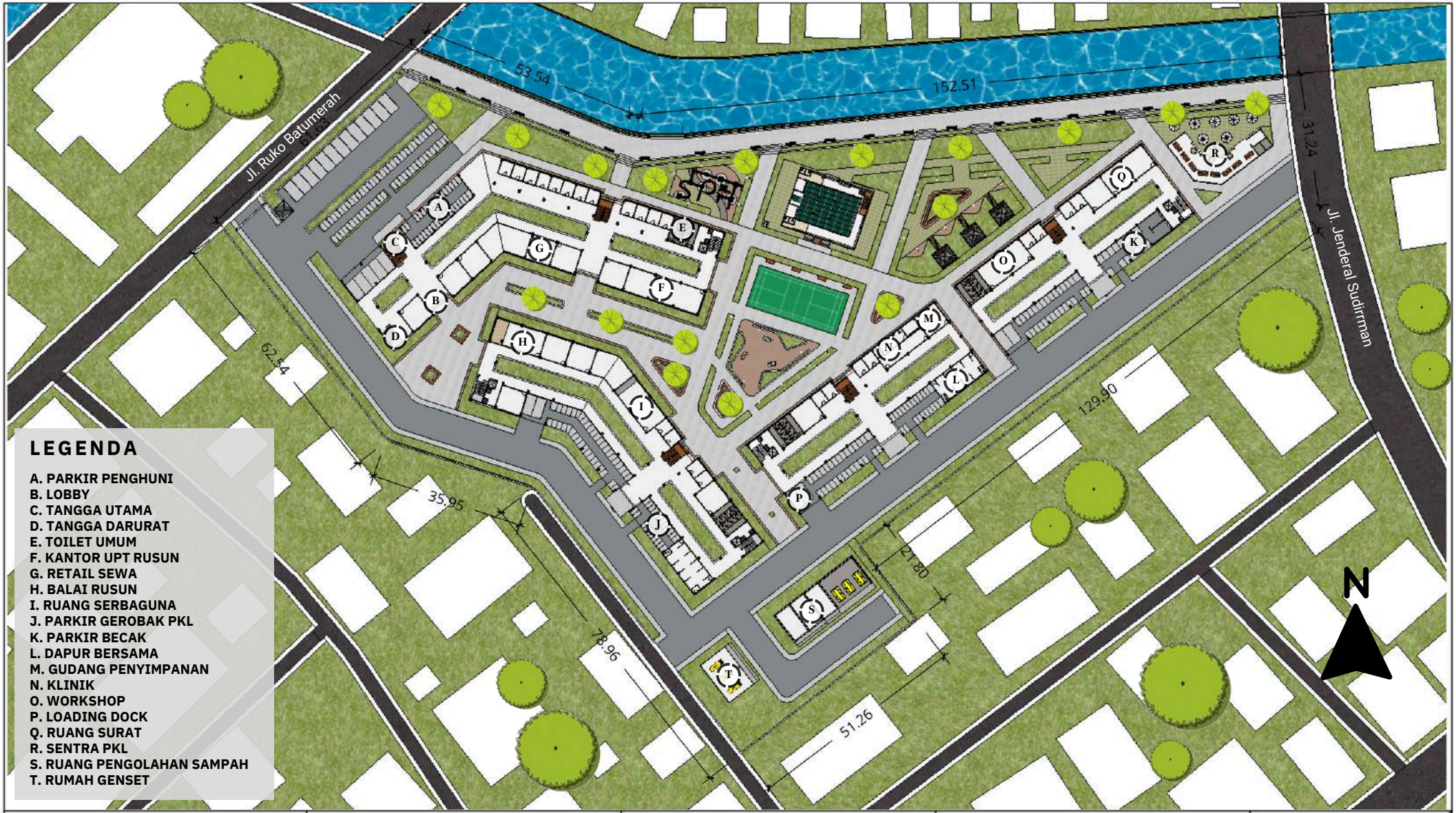
[9] Ambon akan Kembangkan Konsep "Water Front City" 2015. [Online] Avaible : https://ambon.antaranews.com/berita/28416/ambon-akan-kembangkan-konsep-water-front-city (Accessed Mar. 12, 2023)

[10] Evans Oktaviansyah, Penataan Permukiman Kumuh Rawan Bencana Kebakaran di Kelurahan Lingkas Ujung Kota Tarakan, vol 4, no 2 Desember 2012

ARSITEKTUR
UIN MALANG

Lampiran

	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA MAHASISWA	JUDUL GAMBAR		NO. LEMBAR:
ARSITEKTUR UIN MALANG	BATU MERAH WATERFRONT RESETTLEMENT DI KOTA AMBON DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN	AFSANDI RAHMAT PRATAMA 200606110056	SITE PLAN		01
PRODI TEKNIK ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UIN MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG	LOKASI PERANCANGAN Jl. RUKO BATUMERAH KEC. SIRIMAU. KOTA AMBON MALUKU	DOSEN PEMBIMBING 1 ELOK MUTIARA, M.T DOSEN PEMBIMBING 2 AISYAH NUR HANDRYANT, S.T. M.SC	KODE GAMBAR 01	SKALA 1 : 1200	62 JUMLAH LEMBAR:



LEGENDA

A. PARKIR PENGHUNI
B. LOBBY
C. TANGGA UTAMA
D. TANGGA DARURAT
E. TOILET UMUM
F. KANTOR UPT RUSUN
G. RETAIL SEWA
H. BALAI RUSUN
I. RUANG SERBAGUNA
J. PARKIR GEROBAK PKL
K. PARKIR BECAK
L. DAPUR BERSAMA
M. GUDANG PENYIMPANAN
N. KLINIK
O. WORKSHOP
P. LOADING DOCK
Q. RUANG SURAT
R. SENTRA PKL
S. RUANG PENGOLAHAN SAMPAH
T. RUMAH GENSET

	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA MAHASISWA	JUDUL GAMBAR		NO. LEMBAR:
ARSITEKTUR UIN MALANG	BATU MERAH WATERFRONT RESETTLEMENT DI KOTA AMBON DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN	AFSANDI RAHMAT PRATAMA 200606110056	LAYOUT PLAN		02
PRODI TEKNIK ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UIN MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG	LOKASI PERANCANGAN Jl. RUKO BATUMERAH KEC. SIRIMAU. KOTA AMBON MALUKU	DOSEN PEMBIMBING 1 ELOK MUTIARA, M.T DOSEN PEMBIMBING 2 AISYAH NUR HANDRYANT, S.T. M.SC	KODE GAMBAR 01	SKALA 1 : 1200	62 JUMLAH LEMBAR:

TAMPAK KAWASAN

SKALA 1 : 600

	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA MAHASISWA	JUDUL GAMBAR		NO. LEMBAR:
ARSITEKTUR UIN MALANG	BATU MERAH WATERFRONT RESETTLEMENT DI KOTA AMBON DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN	AFSANDI RAHMAT PRATAMA 200606110056	**TAMPAK KAWASAN**		**03**
PRODI TEKNIK ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UIN MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG	**LOKASI PERANCANGAN** Jl. RUKO BATUMERAH KEC. SIRIMAU. KOTA AMBON MALUKU	**DOSEN PEMBIMBING 1** ELOK MUTIARA, M.T **DOSEN PEMBIMBING 2** AISYAH NUR HANDRYANT, S.T. M.SC	**KODE GAMBAR** **01**	**SKALA** 1 : 1200	**62** **JUMLAH LEMBAR:**

TAMPAK KAWASAN

SKALA 1 : 600

	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA MAHASISWA	JUDUL GAMBAR		NO. LEMBAR:
ARSITEKTUR UIN MALANG	BATU MERAH WATERFRONT RESETTLEMENT DI KOTA AMBON DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN	AFSANDI RAHMAT PRATAMA 200606110056	**TAMPAK KAWASAN**		**04**
PRODI TEKNIK ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UIN MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG	**LOKASI PERANCANGAN** Jl. RUKO BATUMERAH KEC. SIRIMAU. KOTA AMBON MALUKU	**DOSEN PEMBIMBING 1** ELOK MUTIARA, M.T **DOSEN PEMBIMBING 2** AISYAH NUR HANDRYANT, S.T. M.SC	**KODE GAMBAR** **01**	**SKALA** 1 : 1200	**62** **JUMLAH LEMBAR:**

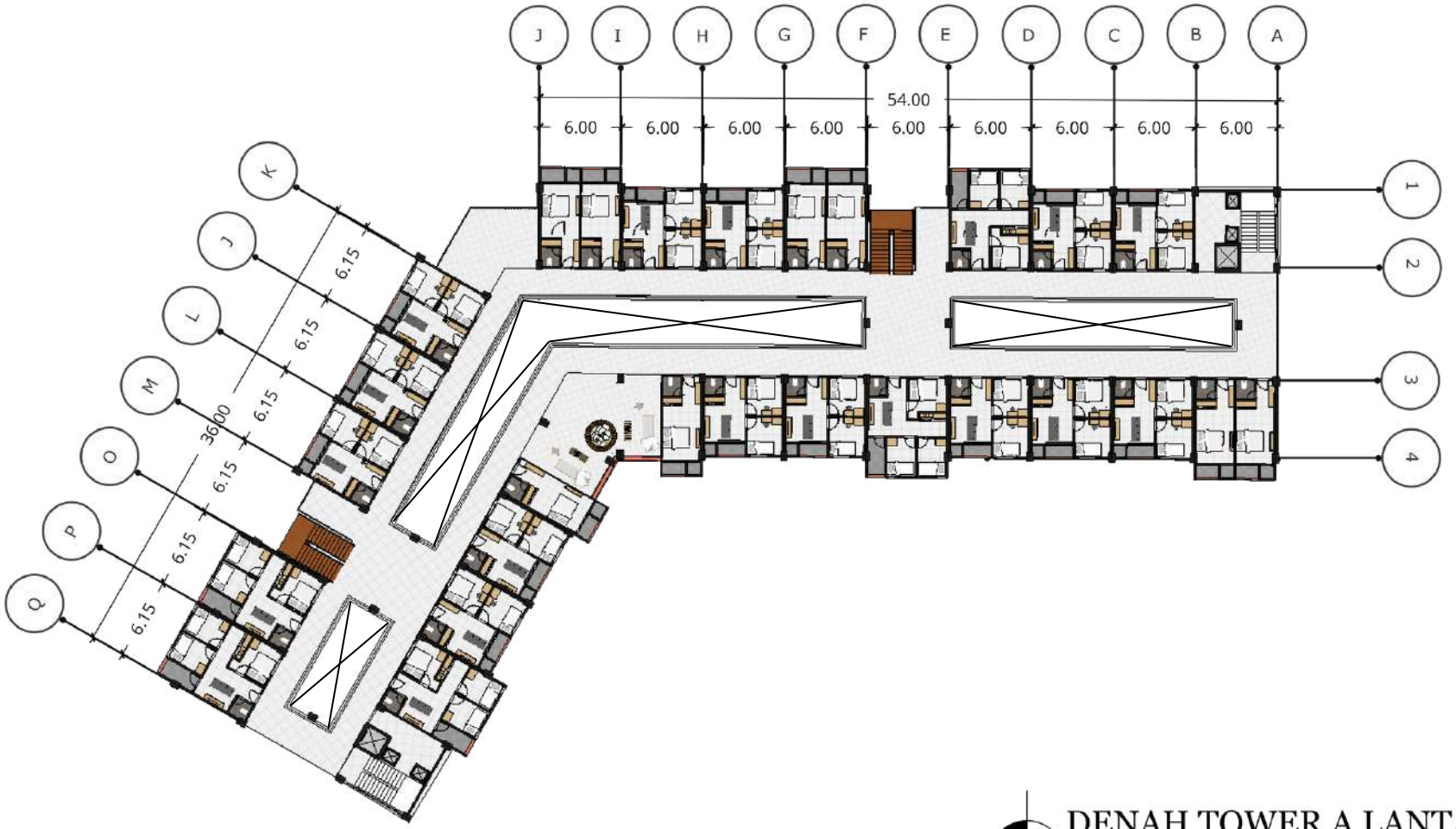
LEGENDA

- A — MASUK LOBBY
- B — TANGGA UTAMA
- C — KIOS
- D — TOILET UMUM
- E — TANGGA DARURAT DAN SHAF
- F — KANTOR UPT RUSUN
- G — RETAIL SEWA
- H — RUANG PANEL DAN CCTV
- I — PARKIR PENGHUNI
- J — LOADING DOCK

DENAH TOWER A LANTAI 1

SKALA 1 : 400

ARSITEKTUR UIN MALANG	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA MAHASISWA	JUDUL GAMBAR		NO. LEMBAR:
	BATU MERAH WATERFRONT RESETTLEMENT DI KOTA AMBON DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN	AFSANDI RAHMAT PRATAMA 200606110056	DENAH TOWER A LANTAI 1		05
PRODI TEKNIK ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UIN MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG	LOKASI PERANCANGAN Jl. RUKO BATUMERAH KEC. SIRIMAU. KOTA AMBON MALUKU	DOSEN PEMBIMBING 1 ELOK MUTIARA, M.T DOSEN PEMBIMBING 2 AISYAH NUR HANDRYANT, S.T. M.SC	KODE GAMBAR 01	SKALA 1 : 400	62 JUMLAH LEMBAR:



DENAH TOWER A LANTAI 2

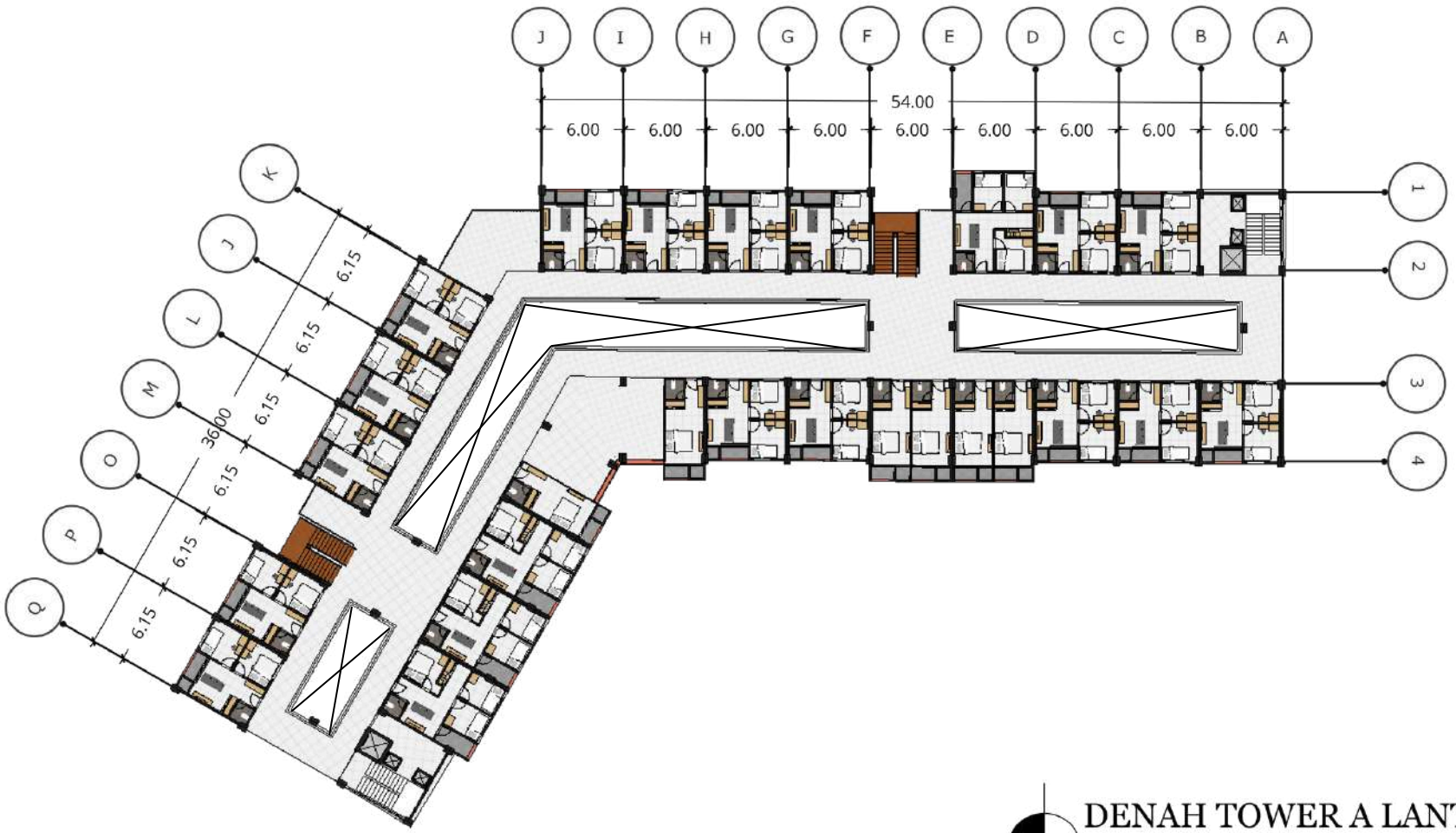
SKALA 1 : 400

	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA MAHASISWA	JUDUL GAMBAR		NO. LEMBAR:
ARSITEKTUR UIN MALANG	BATU MERAH WATERFRONT RESETTLEMENT DI KOTA AMBON DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN	AFSANDI RAHMAT PRATAMA 200606110056	**DENAH TOWER A LANTAI 2**		**06**
PRODI TEKNIK ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UIN MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG	**LOKASI PERANCANGAN** Jl. RUKO BATUMERAH KEC. SIRIMAU. KOTA AMBON MALUKU	**DOSEN PEMBIMBING 1** ELOK MUTIARA, M.T **DOSEN PEMBIMBING 2** AISYAH NUR HANDRYANT, S.T. M.SC	**KODE GAMBAR** **01**	**SKALA** 1 : 400	**62** **JUMLAH LEMBAR:**

DENAH TOWER A LANTAI 3

SKALA 1 : 400

	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA MAHASISWA	JUDUL GAMBAR		NO. LEMBAR:
ARSITEKTUR UIN MALANG	BATU MERAH WATERFRONT RESETTLEMENT DI KOTA AMBON DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN	AFSANDI RAHMAT PRATAMA 200606110056	**DENAH TOWER A LANTAI 3**		**07**
PRODI TEKNIK ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UIN MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG	**LOKASI PERANCANGAN** Jl. RUKO BATUMERAH KEC. SIRIMAU. KOTA AMBON MALUKU	**DOSEN PEMBIMBING 1** ELOK MUTIARA, M.T **DOSEN PEMBIMBING 2** AISYAH NUR HANDRYANT, S.T. M.SC	**KODE GAMBAR** **01**	**SKALA** 1 : 400	**62** **JUMLAH LEMBAR:**



DENAH TOWER A LANTAI 4

SKALA 1 : 400

	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA MAHASISWA	JUDUL GAMBAR		NO. LEMBAR:
ARSITEKTUR UIN MALANG	BATU MERAH WATERFRONT RESETTLEMENT DI KOTA AMBON DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN	AFSANDI RAHMAT PRATAMA 200606110056	**DENAH TOWER A LANTAI 4**		**08**
PRODI TEKNIK ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UIN MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG	**LOKASI PERANCANGAN** Jl. RUKO BATUMERAH KEC. SIRIMAU. KOTA AMBON MALUKU	**DOSEN PEMBIMBING 1** ELOK MUTIARA, M.T **DOSEN PEMBIMBING 2** AISYAH NUR HANDRYANT, S.T. M.SC	**KODE GAMBAR** **01**	**SKALA** 1 : 400	**62** **JUMLAH LEMBAR:**

DENAH TOWER A LANTAI 5

SKALA 1 : 400

	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA MAHASISWA	JUDUL GAMBAR		NO. LEMBAR:
ARSITEKTUR UIN MALANG	BATU MERAH WATERFRONT RESETTLEMENT DI KOTA AMBON DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN	AFSANDI RAHMAT PRATAMA 200606110056	**DENAH TOWER A LANTAI 5**		**09**
PRODI TEKNIK ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UIN MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG	**LOKASI PERANCANGAN** Jl. RUKO BATUMERAH KEC. SIRIMAU. KOTA AMBON MALUKU	**DOSEN PEMBIMBING 1** ELOK MUTIARA, M.T **DOSEN PEMBIMBING 2** AISYAH NUR HANDRYANT, S.T. M.SC	**KODE GAMBAR** **01**	**SKALA** 1 : 400	**62** **JUMLAH LEMBAR:**

TAMPAK DEPAN TOWER A

SKALA 1 : 400

	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA MAHASISWA	JUDUL GAMBAR		NO. LEMBAR:
ARSITEKTUR UIN MALANG	BATU MERAH WATERFRONT RESETTLEMENT DI KOTA AMBON DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN	AFSANDI RAHMAT PRATAMA 200606110056	**TAMPAK DEPAN TOWER A**		**10**
PRODI TEKNIK ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UIN MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG	**LOKASI PERANCANGAN** Jl. RUKO BATUMERAH KEC. SIRIMAU. KOTA AMBON MALUKU	**DOSEN PEMBIMBING 1** ELOK MUTIARA, M.T **DOSEN PEMBIMBING 2** AISYAH NUR HANDRYANT, S.T. M.SC	**KODE GAMBAR** **01**	**SKALA** 1 : 400	**62** **JUMLAH LEMBAR:**

TAMPAK DEPAN TOWER A

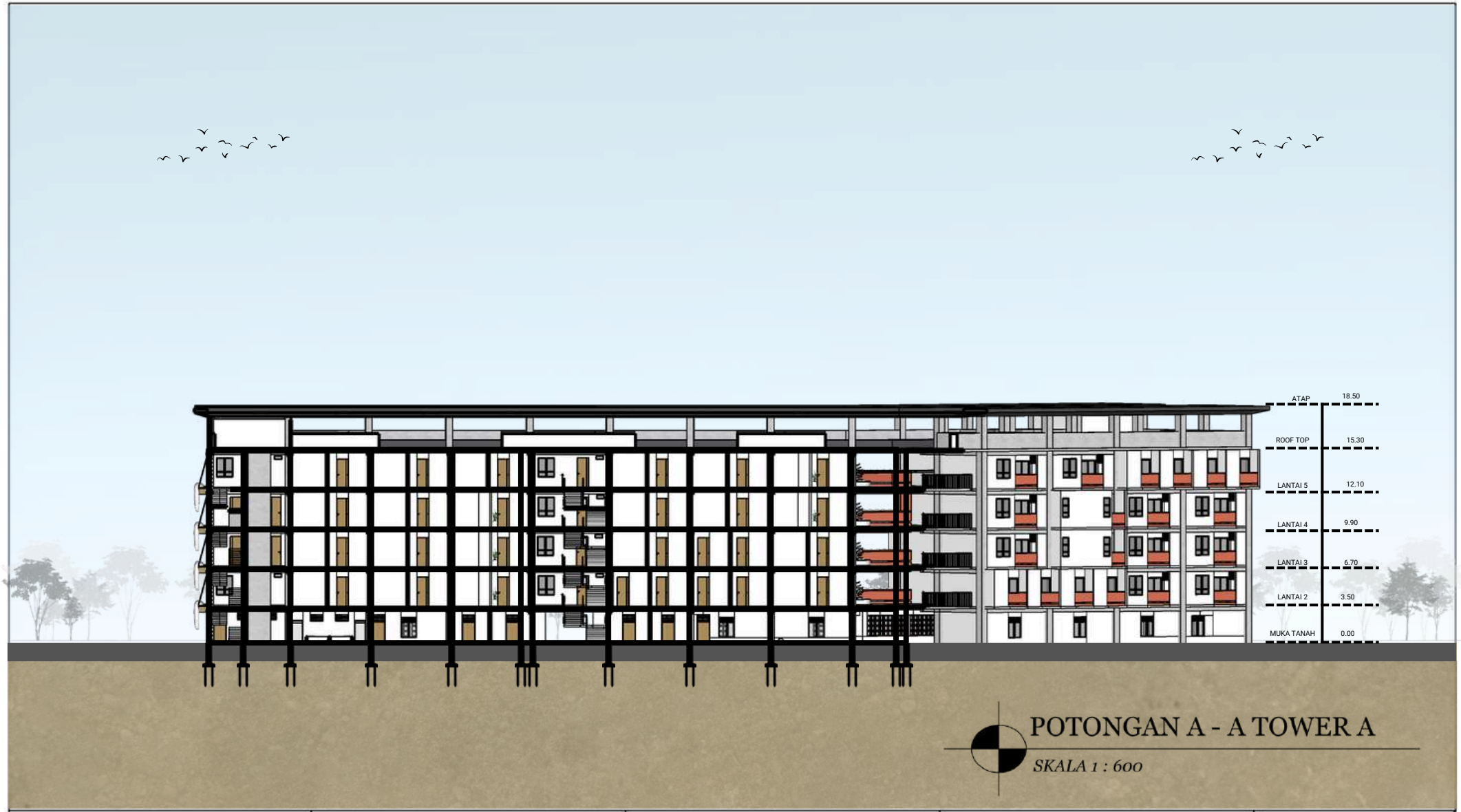
SKALA 1 : 400

	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA MAHASISWA	JUDUL GAMBAR		NO. LEMBAR:
ARSITEKTUR UIN MALANG	BATU MERAH WATERFRONT RESETTLEMENT DI KOTA AMBON DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN	AFSANDI RAHMAT PRATAMA 200606110056	**TAMPAK BELAKANG TOWER A**		**11**
PRODI TEKNIK ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UIN MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG	**LOKASI PERANCANGAN** Jl. RUKO BATUMERAH KEC. SIRIMAU. KOTA AMBON MALUKU	**DOSEN PEMBIMBING 1** ELOK MUTIARA, M.T **DOSEN PEMBIMBING 2** AISYAH NUR HANDRYANT, S.T. M.SC	**KODE GAMBAR** **01**	**SKALA** 1 : 400	**62** **JUMLAH LEMBAR:**

TAMPAK SAMPING TOWER A

SKALA 1 : 400

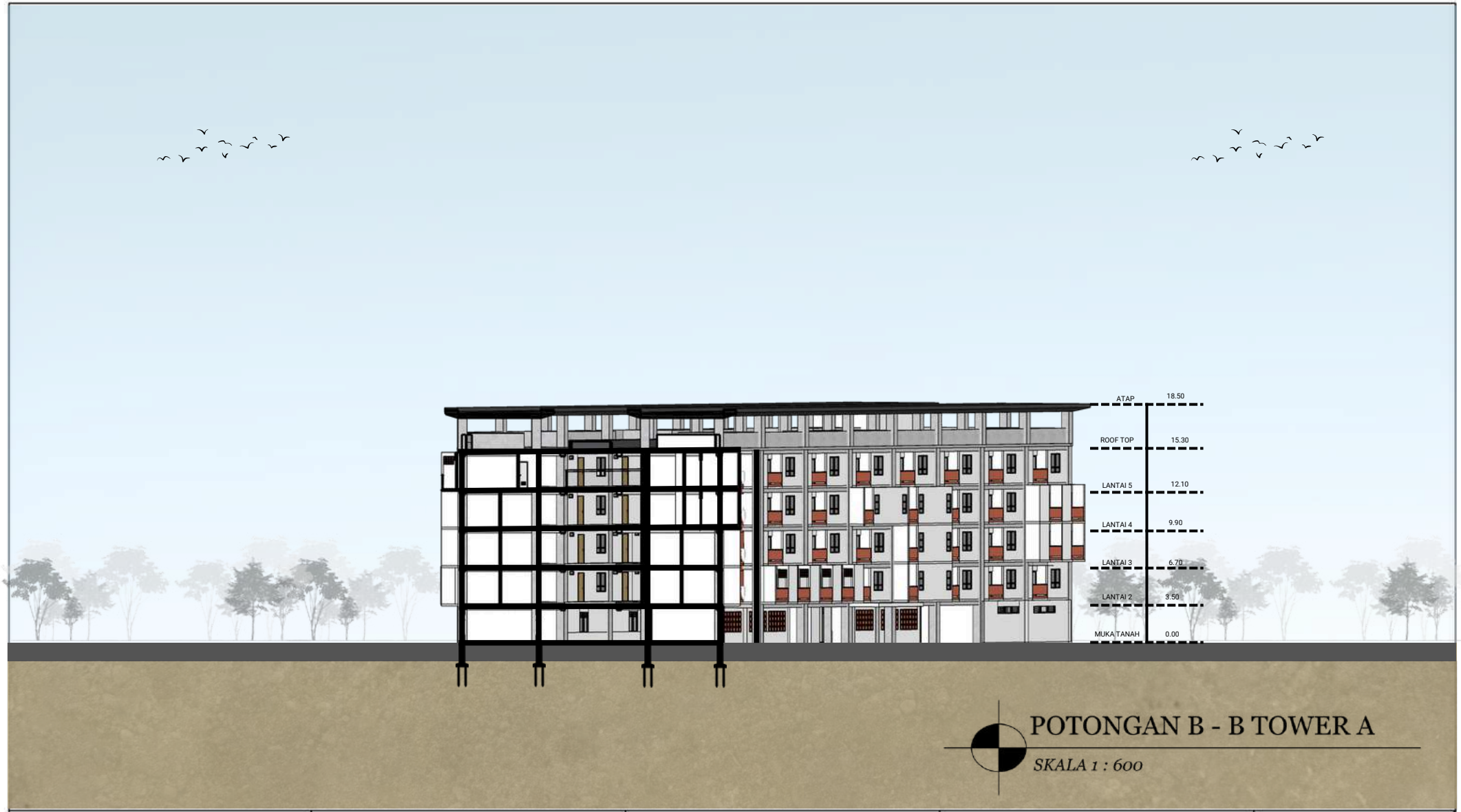
	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA MAHASISWA	JUDUL GAMBAR		NO. LEMBAR:
ARSITEKTUR UIN MALANG	BATU MERAH WATERFRONT RESETTLEMENT DI KOTA AMBON DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN	AFSANDI RAHMAT PRATAMA 200606110056	TAMPAK SAMPING TOWER A		12 / 62
PRODI TEKNIK ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UIN MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG	LOKASI PERANCANGAN Jl. RUKO BATUMERAH KEC. SIRIMAU. KOTA AMBON MALUKU	DOSEN PEMBIMBING 1 ELOK MUTIARA, M.T DOSEN PEMBIMBING 2 AISYAH NUR HANDRYANT, S.T. M.SC	KODE GAMBAR 01	SKALA 1 : 400	JUMLAH LEMBAR:



POTONGAN A - A TOWER A

SKALA 1 : 600

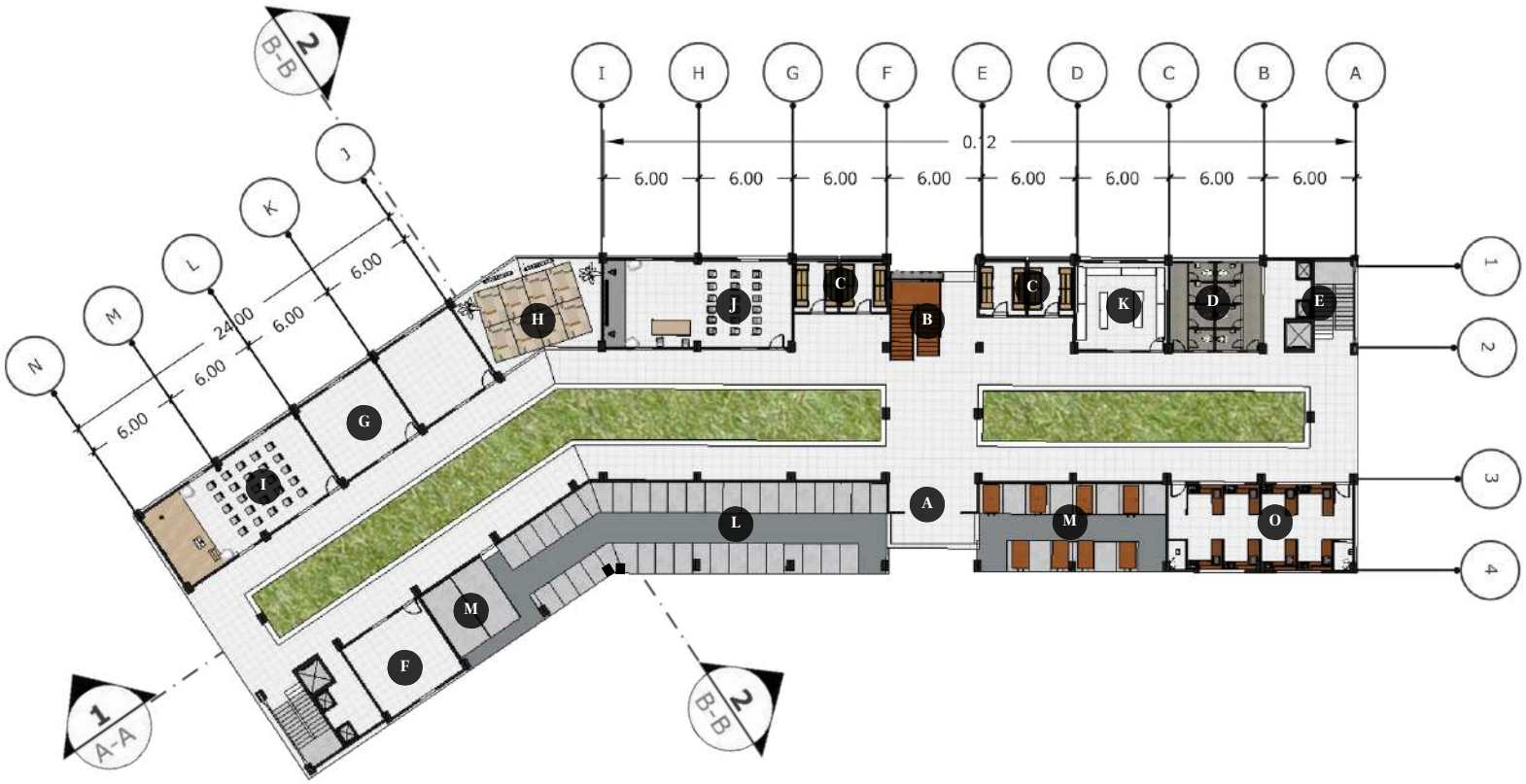
	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA MAHASISWA	JUDUL GAMBAR		NO. LEMBAR:
ARSITEKTUR UIN MALANG	BATU MERAH WATERFRONT RESETTLEMENT DI KOTA AMBON DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN	AFSANDI RAHMAT PRATAMA 200606110056	**POTONGAN A - A TOWER A**		**13**
PRODI TEKNIK ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UIN MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG	**LOKASI PERANCANGAN** Jl. RUKO BATUMERAH KEC. SIRIMAU. KOTA AMBON MALUKU	**DOSEN PEMBIMBING 1** ELOK MUTIARA, M.T **DOSEN PEMBIMBING 2** AISYAH NUR HANDRYANT, S.T. M.SC	**KODE GAMBAR** **01**	**SKALA** 1 : 400	**62** **JUMLAH LEMBAR:**



POTONGAN B - B TOWER A

SKALA 1 : 600

	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA MAHASISWA	JUDUL GAMBAR		NO. LEMBAR:
ARSITEKTUR UIN MALANG	BATU MERAH WATERFRONT RESETTLEMENT DI KOTA AMBON DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN	AFSANDI RAHMAT PRATAMA 200606110056	**POTONGAN B B TOWER A**		**14**
PRODI TEKNIK ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UIN MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG	**LOKASI PERANCANGAN** Jl. RUKO BATUMERAH KEC. SIRIMAU. KOTA AMBON MALUKU	**DOSEN PEMBIMBING 1** ELOK MUTIARA, M.T **DOSEN PEMBIMBING 2** AISYAH NUR HANDRYANT, S.T. M.SC	**KODE GAMBAR** **01**	**SKALA** 1 : 400	**62** **JUMLAH LEMBAR:**



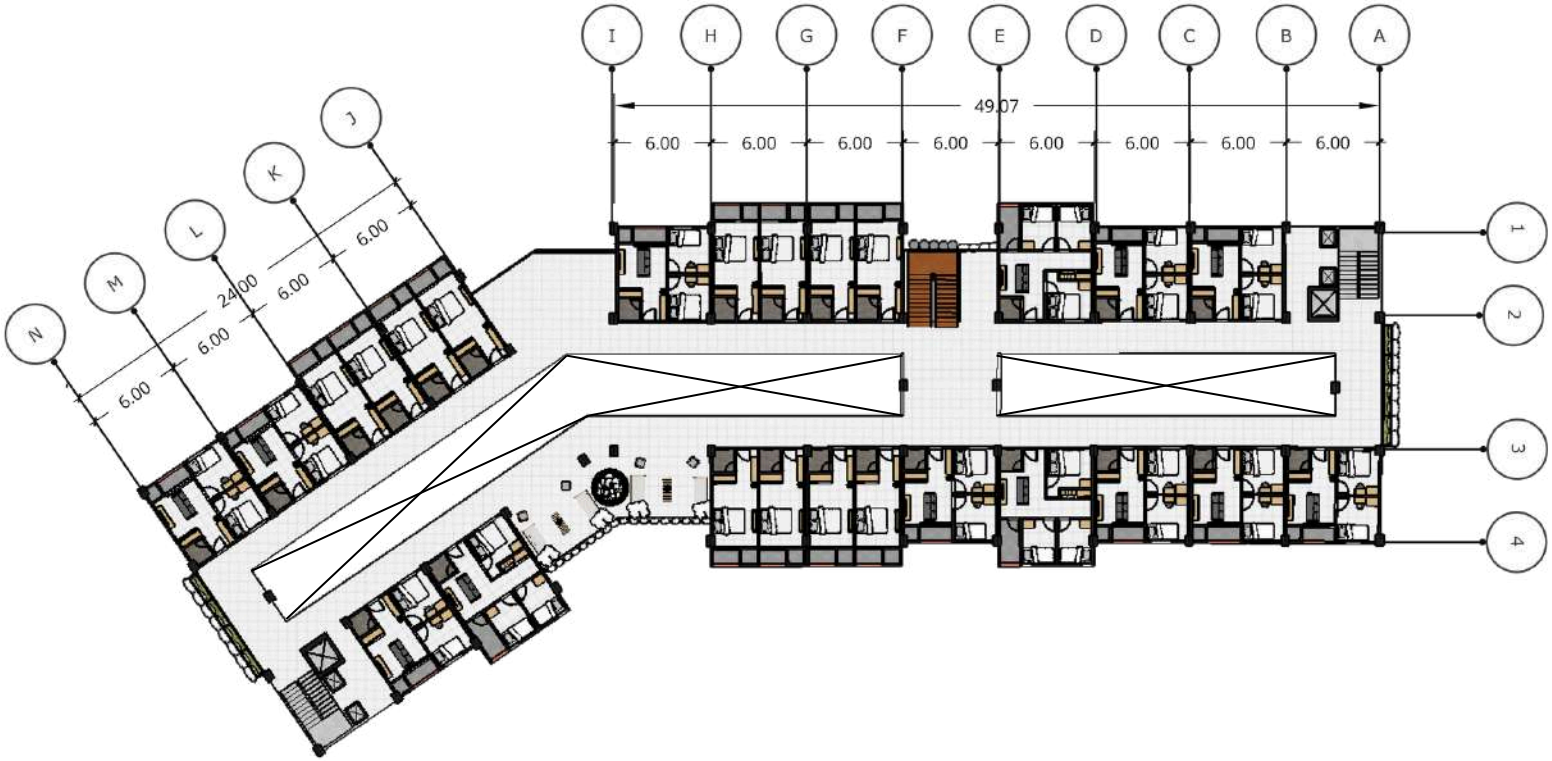
LEGENDA

A	MASUK LOBBY	D	TOILET UMUM	G	RETAIL SEWA	J	RUANG SERBAGUNA	M	LOADING DOCK
B	TANGGA UTAMA	E	TANGGA DARURAT DAN SHAF	H	RUMAH BELAJAR	K	RUANG PENYIMPANAN	N	PARKIR GEROBAK
C	KIOS	F	MDP DAN CCTV	I	BALAI RUSUN	L	PARKIR PENGHUNI	O	DAPUR BERSAMA

DENAH TOWER B LANTAI 1

SKALA 1 : 400

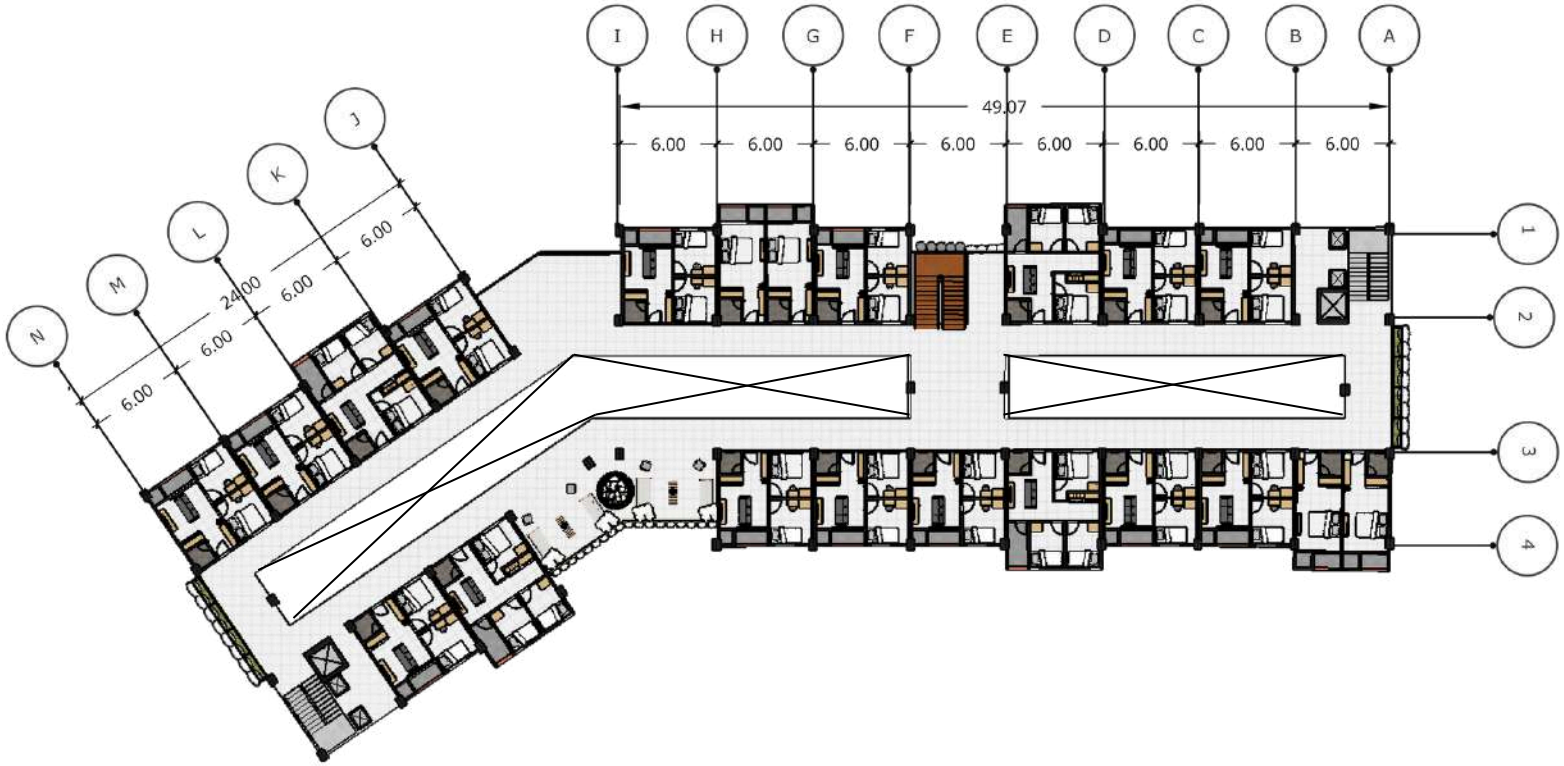
	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA MAHASISWA	JUDUL GAMBAR		NO. LEMBAR:
ARSITEKTUR UIN MALANG	BATU MERAH WATERFRONT RESETTLEMENT DI KOTA AMBON DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN	AFSANDI RAHMAT PRATAMA 200606110056	DENAH TOWER B LANTAI 1		15
PRODI TEKNIK ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UIN MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG	LOKASI PERANCANGAN Jl. RUKO BATUMERAH KEC. SIRIMAU. KOTA AMBON MALUKU	DOSEN PEMBIMBING 1 ELOK MUTIARA, M.T DOSEN PEMBIMBING 2 AISYAH NUR HANDRYANT, S.T. M.SC	KODE GAMBAR 01	SKALA 1 : 400	62 JUMLAH LEMBAR:



DENAH TOWER B LANTAI 2

SKALA 1 : 400

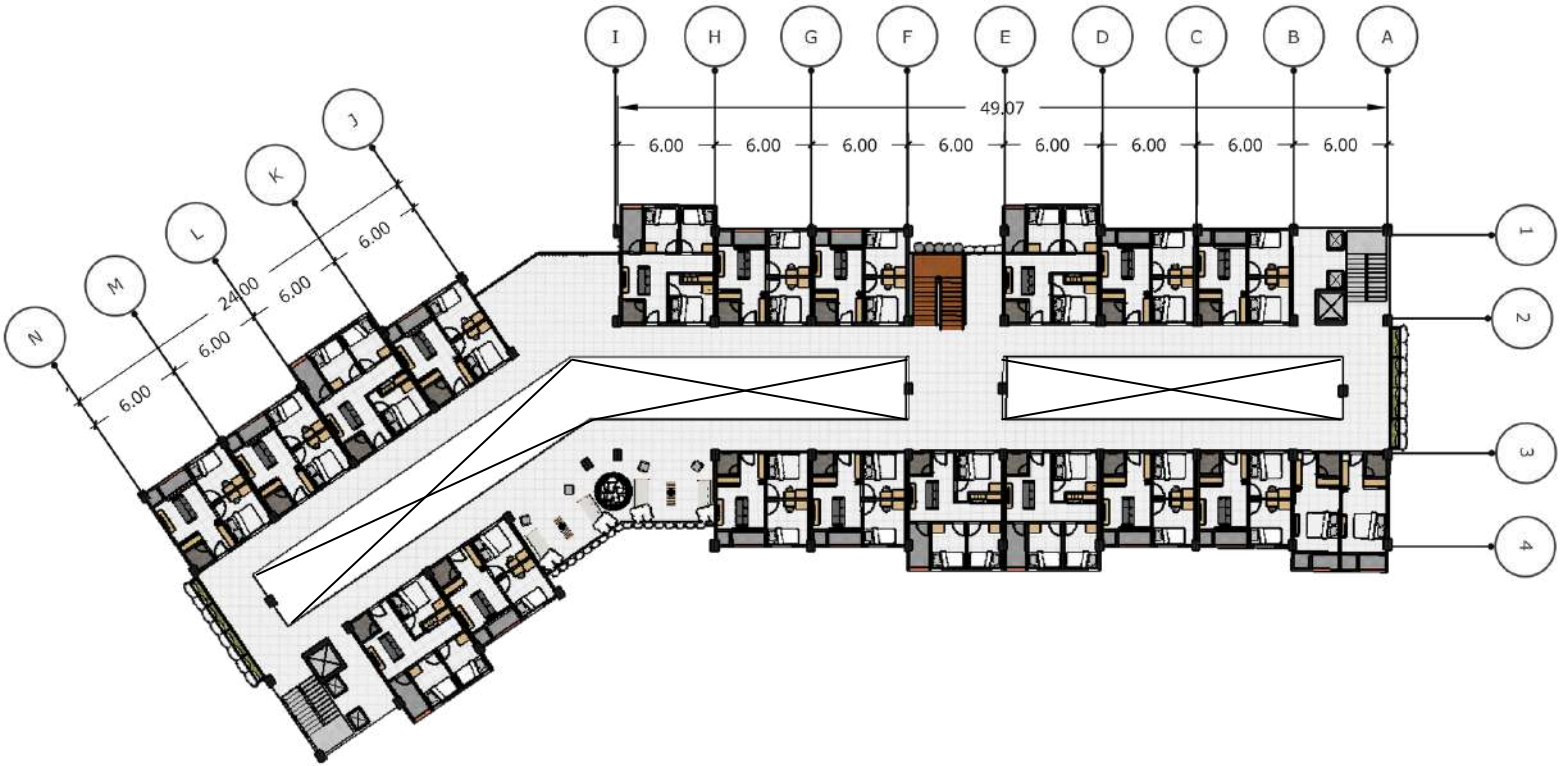
	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA MAHASISWA	JUDUL GAMBAR		NO. LEMBAR:
ARSITEKTUR UIN MALANG	BATU MERAH WATERFRONT RESETTLEMENT DI KOTA AMBON DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN	AFSANDI RAHMAT PRATAMA 200606110056	**DENAH TOWER B LANTAI 2**		**16**
PRODI TEKNIK ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UIN MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG	**LOKASI PERANCANGAN** Jl. RUKO BATUMERAH KEC. SIRIMAU. KOTA AMBON MALUKU	**DOSEN PEMBIMBING 1** ELOK MUTIARA, M.T **DOSEN PEMBIMBING 2** AISYAH NUR HANDRYANT, S.T. M.SC	**KODE GAMBAR** **01**	**SKALA** 1 : 400	**62** **JUMLAH LEMBAR:**



DENAH TOWER B LANTAI 3

SKALA 1 : 400

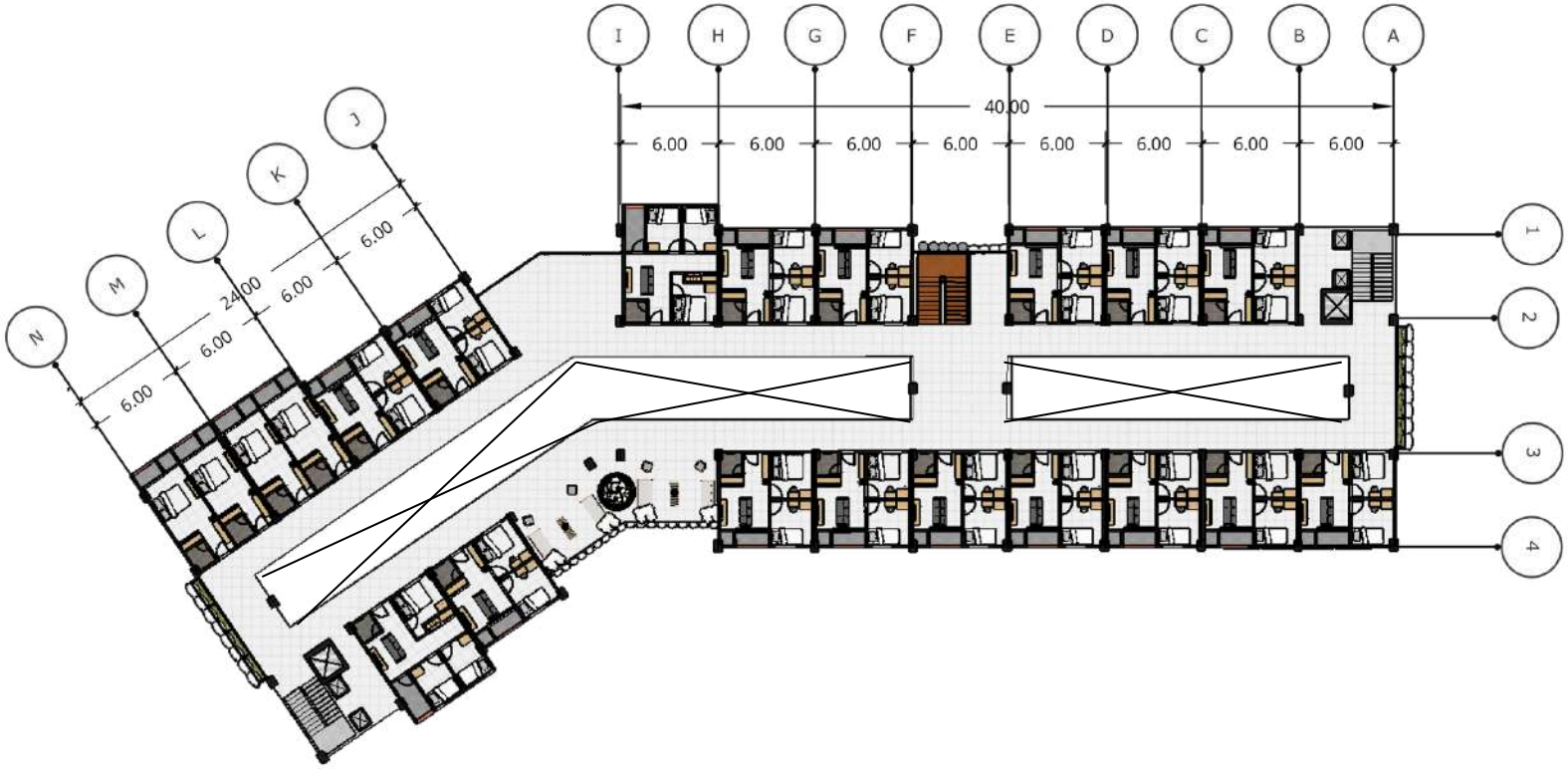
	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA MAHASISWA	JUDUL GAMBAR		NO. LEMBAR:
ARSITEKTUR UIN MALANG	BATU MERAH WATERFRONT RESETTLEMENT DI KOTA AMBON DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN	AFSANDI RAHMAT PRATAMA 200606110056	**DENAH TOWER B LANTAI 3**		**17**
PRODI TEKNIK ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UIN MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG	**LOKASI PERANCANGAN** Jl. RUKO BATUMERAH KEC. SIRIMAU. KOTA AMBON MALUKU	**DOSEN PEMBIMBING 1** ELOK MUTIARA, M.T **DOSEN PEMBIMBING 2** AISYAH NUR HANDRYANT, S.T. M.SC	**KODE GAMBAR** **01**	**SKALA** 1 : 400	**62** **JUMLAH LEMBAR:**



DENAH TOWER B LANTAI 4

SKALA 1 : 400

	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA MAHASISWA	JUDUL GAMBAR		NO. LEMBAR:
ARSITEKTUR UIN MALANG	BATU MERAH WATERFRONT RESETTLEMENT DI KOTA AMBON DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN	AFSANDI RAHMAT PRATAMA 200606110056	**DENAH TOWER B LANTAI 4**		**18**
PRODI TEKNIK ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UIN MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG	**LOKASI PERANCANGAN** Jl. RUKO BATUMERAH KEC. SIRIMAU. KOTA AMBON MALUKU	**DOSEN PEMBIMBING 1** ELOK MUTIARA, M.T **DOSEN PEMBIMBING 2** AISYAH NUR HANDRYANT, S.T. M.SC	**KODE GAMBAR** **01**	**SKALA** 1 : 400	**62** **JUMLAH LEMBAR:**



DENAH TOWER B LANTAI 5

SKALA 1 : 400

	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA MAHASISWA	JUDUL GAMBAR		NO. LEMBAR:
ARSITEKTUR UIN MALANG	BATU MERAH WATERFRONT RESETTLEMENT DI KOTA AMBON DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN	AFSANDI RAHMAT PRATAMA 200606110056	**DENAH TOWER B LANTAI 5**		**19**
PRODI TEKNIK ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UIN MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG	**LOKASI PERANCANGAN** Jl. RUKO BATUMERAH KEC. SIRIMAU. KOTA AMBON MALUKU	**DOSEN PEMBIMBING 1** ELOK MUTIARA, M.T **DOSEN PEMBIMBING 2** AISYAH NUR HANDRYANT, S.T. M.SC	**KODE GAMBAR** **01**	**SKALA** 1 : 400	**62** **JUMLAH LEMBAR:**

TAMPAK DEPAN TOWER B

SKALA 1 : 400

	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA MAHASISWA	JUDUL GAMBAR		NO. LEMBAR:
ARSITEKTUR UIN MALANG	BATU MERAH WATERFRONT RESETTLEMENT DI KOTA AMBON DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN	AFSANDI RAHMAT PRATAMA 200606110056	**TAMPAK DEPAN TOWER B**		**20**
PRODI TEKNIK ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UIN MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG	**LOKASI PERANCANGAN** Jl. RUKO BATUMERAH KEC. SIRIMAU. KOTA AMBON MALUKU	**DOSEN PEMBIMBING 1** ELOK MUTIARA, M.T **DOSEN PEMBIMBING 2** AISYAH NUR HANDRYANT, S.T. M.SC	**KODE GAMBAR** **01**	**SKALA** 1 : 400	**62** **JUMLAH LEMBAR:**

TAMPAK DEPAN TOWER B

SKALA 1 : 400

	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA MAHASISWA	JUDUL GAMBAR		NO. LEMBAR:
ARSITEKTUR UIN MALANG	BATU MERAH WATERFRONT RESETTLEMENT DI KOTA AMBON DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN	AFSANDI RAHMAT PRATAMA 200606110056	**TAMPAK DEPAN TOWER B**		**21**
PRODI TEKNIK ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UIN MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG	**LOKASI PERANCANGAN** Jl. RUKO BATUMERAH KEC. SIRIMAU. KOTA AMBON MALUKU	**DOSEN PEMBIMBING 1** ELOK MUTIARA, M.T **DOSEN PEMBIMBING 2** AISYAH NUR HANDRYANT, S.T. M.SC	**KODE GAMBAR** **01**	**SKALA** 1 : 400	**62** **JUMLAH LEMBAR:**

TAMPAK SAMPING TOWER B

SKALA 1 : 400

	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA MAHASISWA	JUDUL GAMBAR		NO. LEMBAR:
ARSITEKTUR UIN MALANG	BATU MERAH WATERFRONT RESETTLEMENT DI KOTA AMBON DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN	AFSANDI RAHMAT PRATAMA 200606110056	TAMPAK SAMPING TOWER B		22
PRODI TEKNIK ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UIN MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG	LOKASI PERANCANGAN Jl. RUKO BATUMERAH KEC. SIRIMAU. KOTA AMBON MALUKU	DOSEN PEMBIMBING 1 ELOK MUTIARA, M.T DOSEN PEMBIMBING 2 AISYAH NUR HANDRYANT, S.T. M.SC	KODE GAMBAR 01	SKALA 1 : 400	62 JUMLAH LEMBAR:

POTONGAN A - A TOWER B

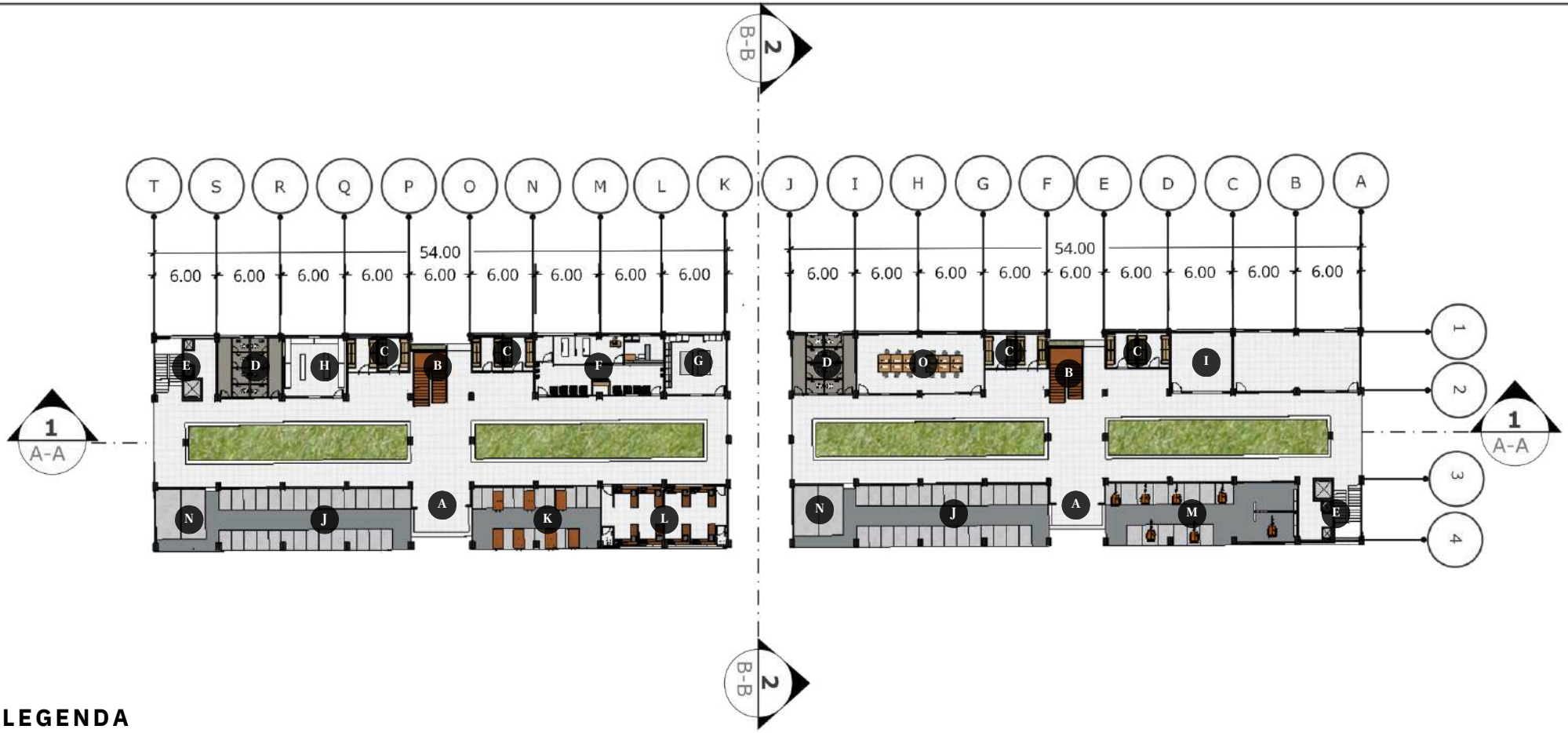
SKALA 1 : 400

	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA MAHASISWA	JUDUL GAMBAR		NO. LEMBAR:
ARSITEKTUR UIN MALANG	BATU MERAH WATERFRONT RESETTLEMENT DI KOTA AMBON DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN	AFSANDI RAHMAT PRATAMA 200606110056	**POTONGAN A - A TOWER B**		**23**
PRODI TEKNIK ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UIN MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG	**LOKASI PERANCANGAN** Jl. RUKO BATUMERAH KEC. SIRIMAU. KOTA AMBON MALUKU	**DOSEN PEMBIMBING 1** ELOK MUTIARA, M.T **DOSEN PEMBIMBING 2** AISYAH NUR HANDRYANT, S.T. M.SC	**KODE GAMBAR** **01**	**SKALA** 1 : 400	**62** **JUMLAH LEMBAR:**

POTONGAN B - B TOWER B

SKALA 1 : 400

	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA MAHASISWA	JUDUL GAMBAR		NO. LEMBAR:
ARSITEKTUR UIN MALANG	BATU MERAH WATERFRONT RESETTLEMENT DI KOTA AMBON DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN	AFSANDI RAHMAT PRATAMA 200606110056	**POTONGAN B - B TOWER B**		**24** / **62**
PRODI TEKNIK ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UIN MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG	**LOKASI PERANCANGAN** Jl. RUKO BATUMERAH KEC. SIRIMAU. KOTA AMBON MALUKU	**DOSEN PEMBIMBING 1** ELOK MUTIARA, M.T **DOSEN PEMBIMBING 2** AISYAH NUR HANDRYANT, S.T. M.SC	**KODE GAMBAR** **01**	**SKALA** 1 : 400	**JUMLAH LEMBAR:**



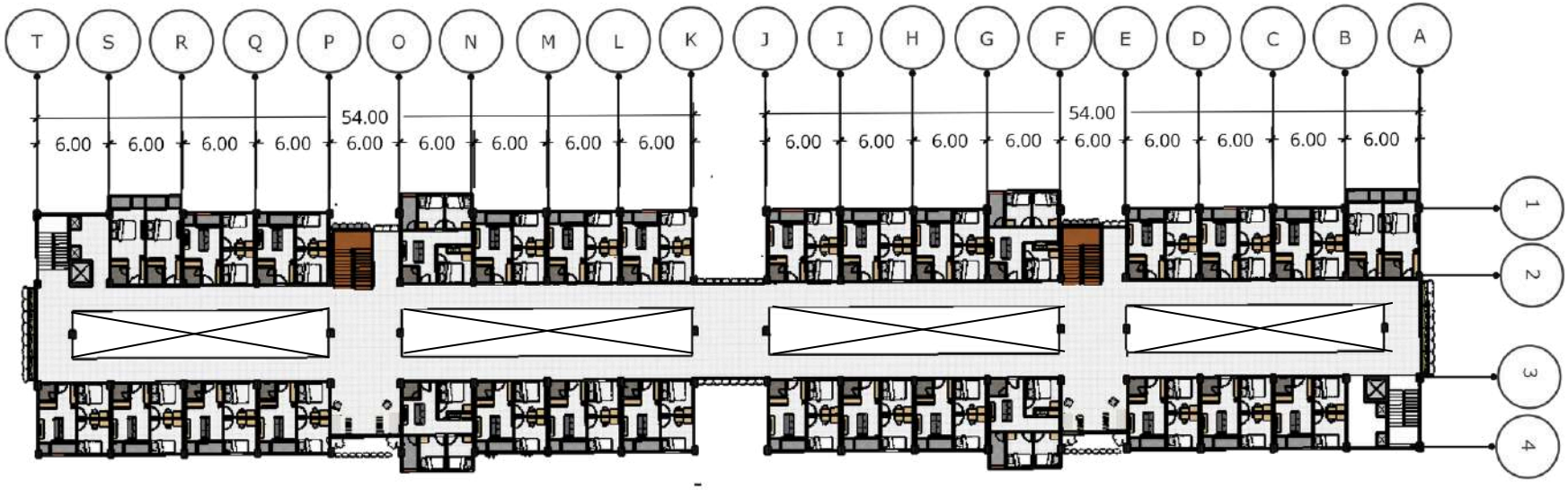
LEGENDA

A MASUK LOBBY	D TOILET UMUM	G RUANG SURAT	J PARKIR PENGHUNI	M PARKIR BECAK
B TANGGA UTAMA	E TANGGA DARURAT DAN SHAF	H RUANG PENYIMPANAN	K PARKIR GEROBAK PKL	N LOADING DOCK
C KIOS	F KLINIK	I RUANG PANEL DAN CCTV	L DAPUR BERSAMA	O WORKSHOP

DENAH TOWER C LANTAI 1

SKALA 1 : 500

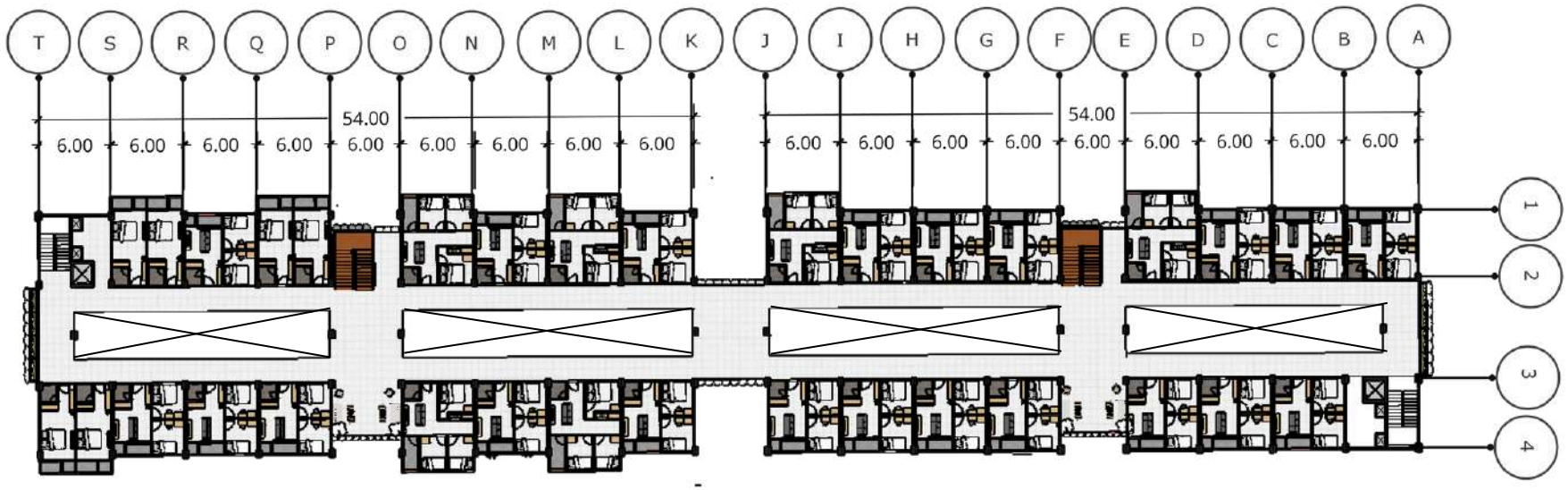
ARSITEKTUR UIN MALANG	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA MAHASISWA	JUDUL GAMBAR		NO. LEMBAR:
	BATU MERAH WATERFRONT RESETTLEMENT DI KOTA AMBON DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN	AFSANDI RAHMAT PRATAMA 200606110056	DENAH TOWER C LANTAI 1		25
PRODI TEKNIK ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UIN MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG	LOKASI PERANCANGAN Jl. RUKO BATUMERAH KEC. SIRIMAU. KOTA AMBON MALUKU	DOSEN PEMBIMBING 1 ELOK MUTIARA, M.T DOSEN PEMBIMBING 2 AISYAH NUR HANDRYANT, S.T. M.SC	KODE GAMBAR 01	SKALA 1 : 500	62 JUMLAH LEMBAR:



DENAH TOWER C LANTAI 2

SKALA 1 : 500

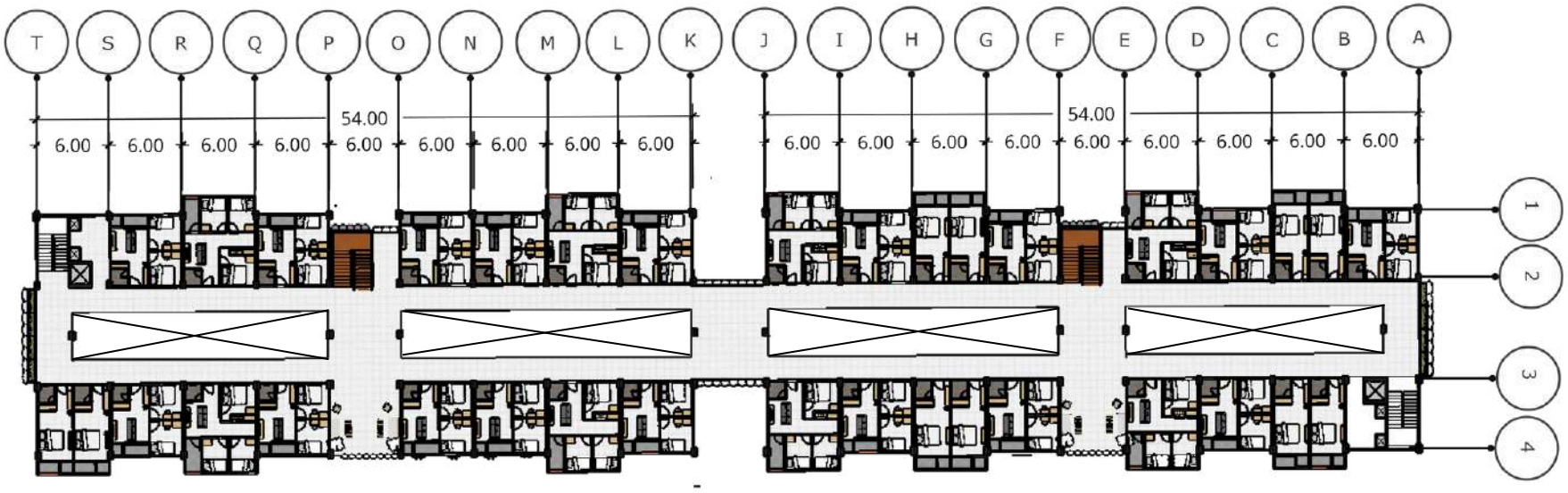
	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA MAHASISWA	JUDUL GAMBAR		NO. LEMBAR:
ARSITEKTUR UIN MALANG	BATU MERAH WATERFRONT RESETTLEMENT DI KOTA AMBON DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN	AFSANDI RAHMAT PRATAMA 200606110056	**DENAH TOWER 2 LANTAI 2**		**26**
PRODI TEKNIK ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UIN MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG	**LOKASI PERANCANGAN** Jl. RUKO BATUMERAH KEC. SIRIMAU. KOTA AMBON MALUKU	**DOSEN PEMBIMBING 1** ELOK MUTIARA, M.T **DOSEN PEMBIMBING 2** AISYAH NUR HANDRYANT, S.T. M.SC	**KODE GAMBAR** **01**	**SKALA** 1 : 500	**62** **JUMLAH LEMBAR:**



DENAH TOWER C LANTAI 3

SKALA 1 : 500

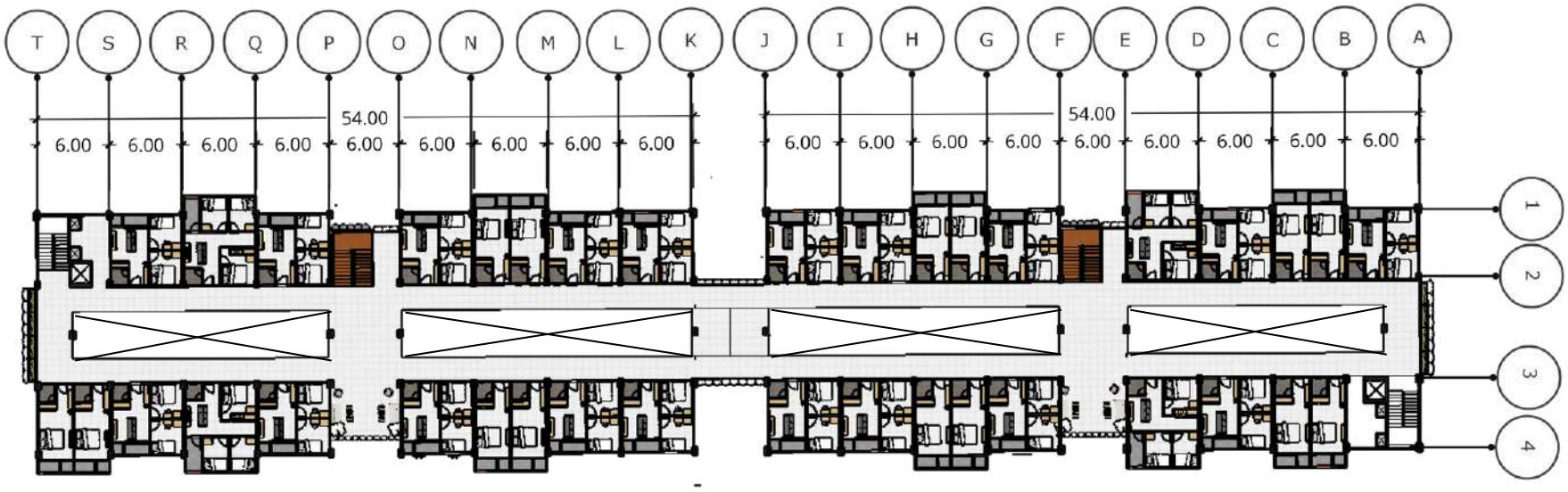
	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA MAHASISWA	JUDUL GAMBAR		NO. LEMBAR:
ARSITEKTUR UIN MALANG	BATU MERAH WATERFRONT RESETTLEMENT DI KOTA AMBON DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN	AFSANDI RAHMAT PRATAMA 200606110056	DENAH TOWER C LANTAI 3		27
PRODI TEKNIK ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UIN MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG	LOKASI PERANCANGAN Jl. RUKO BATUMERAH KEC. SIRIMAU. KOTA AMBON MALUKU	DOSEN PEMBIMBING 1 ELOK MUTIARA, M.T DOSEN PEMBIMBING 2 AISYAH NUR HANDRYANT, S.T. M.SC	KODE GAMBAR 01	SKALA 1 : 500	62 JUMLAH LEMBAR:



DENAH TOWER C LANTAI 4

SKALA 1 : 500

	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA MAHASISWA	JUDUL GAMBAR		NO. LEMBAR:
ARSITEKTUR UIN MALANG	BATU MERAH WATERFRONT RESETTLEMENT DI KOTA AMBON DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN	AFSANDI RAHMAT PRATAMA 200606110056	**DENAH TOWER C LANTAI 4**		**28**
PRODI TEKNIK ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UIN MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG	**LOKASI PERANCANGAN** Jl. RUKO BATUMERAH KEC. SIRIMAU. KOTA AMBON MALUKU	**DOSEN PEMBIMBING 1** ELOK MUTIARA, M.T **DOSEN PEMBIMBING 2** AISYAH NUR HANDRYANT, S.T. M.SC	**KODE GAMBAR** **01**	**SKALA** 1 : 500	**62** **JUMLAH LEMBAR:**



DENAH TOWER C LANTAI 5

SKALA 1 : 500

	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA MAHASISWA	JUDUL GAMBAR		NO. LEMBAR:
ARSITEKTUR UIN MALANG	BATU MERAH WATERFRONT RESETTLEMENT DI KOTA AMBON DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN	AFSANDI RAHMAT PRATAMA 200606110056	**DENAH TOWER C LANTAI 5**		**29**
PRODI TEKNIK ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UIN MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG	**LOKASI PERANCANGAN** Jl. RUKO BATUMERAH KEC. SIRIMAU. KOTA AMBON MALUKU	**DOSEN PEMBIMBING 1** ELOK MUTIARA, M.T **DOSEN PEMBIMBING 2** AISYAH NUR HANDRYANT, S.T. M.SC	**KODE GAMBAR** **01**	**SKALA** 1 : 500	**62** **JUMLAH LEMBAR:**

TAMPAK DEPAN TOWER C

SKALA 1 : 400

	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA MAHASISWA	JUDUL GAMBAR		NO. LEMBAR:
ARSITEKTUR UIN MALANG	BATU MERAH WATERFRONT RESETTLEMENT DI KOTA AMBON DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN	AFSANDI RAHMAT PRATAMA 200606110056	TAMPAK DEPAN TOWER C		30 / 62
PRODI TEKNIK ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UIN MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG	LOKASI PERANCANGAN Jl. RUKO BATUMERAH KEC. SIRIMAU. KOTA AMBON MALUKU	DOSEN PEMBIMBING 1 ELOK MUTIARA, M.T DOSEN PEMBIMBING 2 AISYAH NUR HANDRYANT, S.T. M.SC	KODE GAMBAR 01	SKALA 1 : 500	JUMLAH LEMBAR:

TAMPAK DEPAN TOWER C

SKALA 1 : 400

	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA MAHASISWA	JUDUL GAMBAR		NO. LEMBAR:
ARSITEKTUR UIN MALANG	BATU MERAH WATERFRONT RESETTLEMENT DI KOTA AMBON DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN	AFSANDI RAHMAT PRATAMA 200606110056	TAMPAK DEPAN TOWER C		31
PRODI TEKNIK ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UIN MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG	LOKASI PERANCANGAN Jl. RUKO BATUMERAH KEC. SIRIMAU. KOTA AMBON MALUKU	DOSEN PEMBIMBING 1 ELOK MUTIARA, M.T DOSEN PEMBIMBING 2 AISYAH NUR HANDRYANT, S.T. M.SC	KODE GAMBAR 01	SKALA 1 : 500	62 JUMLAH LEMBAR:

TAMPAK SAMPING TOWER C

SKALA 1 : 400

	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA MAHASISWA	JUDUL GAMBAR		NO. LEMBAR:
ARSITEKTUR UIN MALANG	BATU MERAH WATERFRONT RESETTLEMENT DI KOTA AMBON DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN	AFSANDI RAHMAT PRATAMA 200606110056	TAMPAK SAMPING TOWER C		32
PRODI TEKNIK ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UIN MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG	LOKASI PERANCANGAN Jl. RUKO BATUMERAH KEC. SIRIMAU. KOTA AMBON MALUKU	DOSEN PEMBIMBING 1 ELOK MUTIARA, M.T DOSEN PEMBIMBING 2 AISYAH NUR HANDRYANT, S.T. M.SC	KODE GAMBAR 01	SKALA 1 : 500	62 JUMLAH LEMBAR:

POTONGAN A - A TOWER C

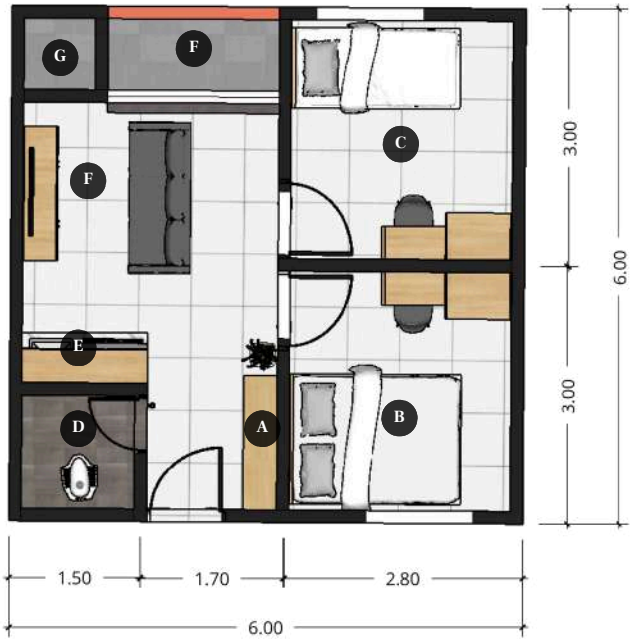
SKALA 1 : 400

	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA MAHASISWA	JUDUL GAMBAR		NO. LEMBAR:
ARSITEKTUR UIN MALANG	BATU MERAH WATERFRONT RESETTLEMENT DI KOTA AMBON DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN	AFSANDI RAHMAT PRATAMA 200606110056	**POTONGAN A - A TOWER C**		**33**
PRODI TEKNIK ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UIN MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG	**LOKASI PERANCANGAN** Jl. RUKO BATUMERAH KEC. SIRIMAU. KOTA AMBON MALUKU	**DOSEN PEMBIMBING 1** ELOK MUTIARA, M.T **DOSEN PEMBIMBING 2** AISYAH NUR HANDRYANT, S.T. M.SC	**KODE GAMBAR** **01**	**SKALA** 1 : 500	**62** **JUMLAH LEMBAR:**

POTONGAN B - B TOWER C

SKALA 1 : 400

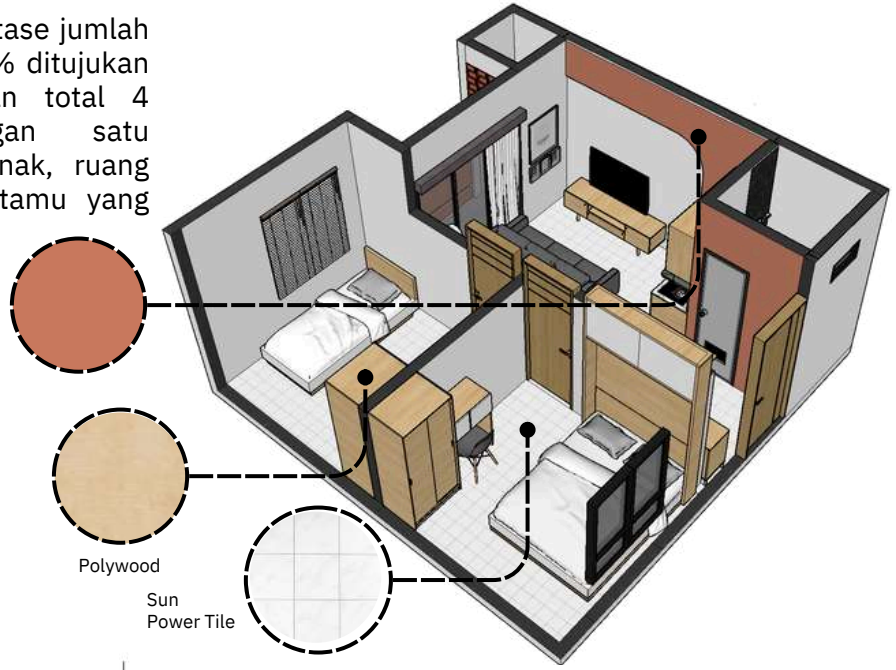
	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA MAHASISWA	JUDUL GAMBAR		NO. LEMBAR:
ARSITEKTUR UIN MALANG	BATU MERAH WATERFRONT RESETTLEMENT DI KOTA AMBON DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN	AFSANDI RAHMAT PRATAMA 200606110056	**POTONGAN B - B TOWER C**		**34**
PRODI TEKNIK ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UIN MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG	**LOKASI PERANCANGAN** Jl. RUKO BATUMERAH KEC. SIRIMAU. KOTA AMBON MALUKU	**DOSEN PEMBIMBING 1** ELOK MUTIARA, M.T **DOSEN PEMBIMBING 2** AISYAH NUR HANDRYANT, S.T. M.SC	**KODE GAMBAR** **01**	**SKALA** 1 : 500	**62** **JUMLAH LEMBAR:**



Hunian **tipe 30** memiliki presentase jumlah paling banyak setiap tower 60 % ditujukan kepada keluarga kecil dengan total 4 penghuni dilengkapi dengan satu masterbedroom satu kamar anak, ruang cuci jemur dapur dan ruang tamu yang nyaman

LEGENDA

- A VOYER
- B KAMAR UTAMA
- C KAMAR ANAK
- D TOILET
- E DAPUR
- F RUANG KELUARGA
- G BALKON
- G RUANG CUCI JEMUR

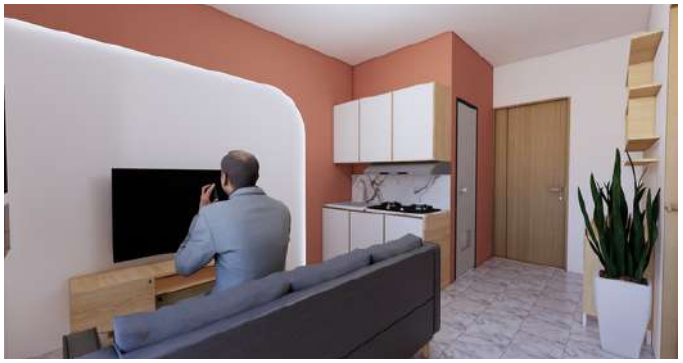


DENAH UNIT 36

SKALA 1 : 200

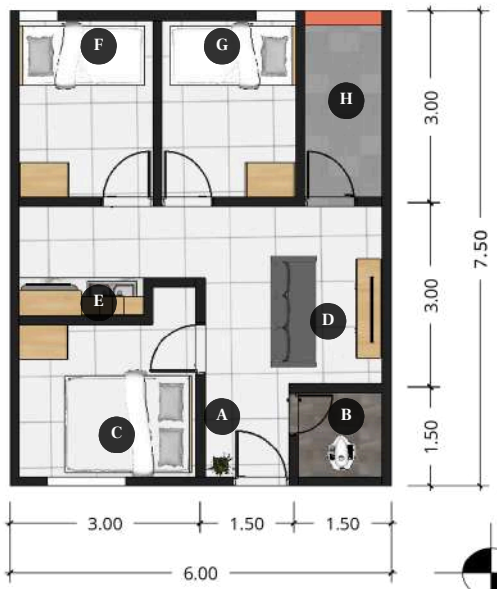
ISOMETRI UNIT 36

SKALA 1 : 200



	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA MAHASISWA	JUDUL GAMBAR		NO. LEMBAR:
ARSITEKTUR UIN MALANG	BATU MERAH WATERFRONT RESETTLEMENT DI KOTA AMBON DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN	AFSANDI RAHMAT PRATAMA 200606110056	DETAIL UNIT 36		36
PRODI TEKNIK ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UIN MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG	LOKASI PERANCANGAN Jl. RUKO BATUMERAH KEC. SIRIMAU. KOTA AMBON MALUKU	DOSEN PEMBIMBING 1 ELOK MUTIARA, M.T DOSEN PEMBIMBING 2 AISYAH NUR HANDRYANT, S.T. M.SC	KODE GAMBAR 01	SKALA 1 : 200	62 JUMLAH LEMBAR:

Hunian **tipe 42** memiliki presentase jumlah setiap tower 20 % ditujukan kepada keluarga dengan total 4-5 penghuni dilengkapi dengan fasilitas yang lsatu masterbedroom dua kamar anak, ruang cuci jemur dapur, toilet dan ruang tamu yang nyaman

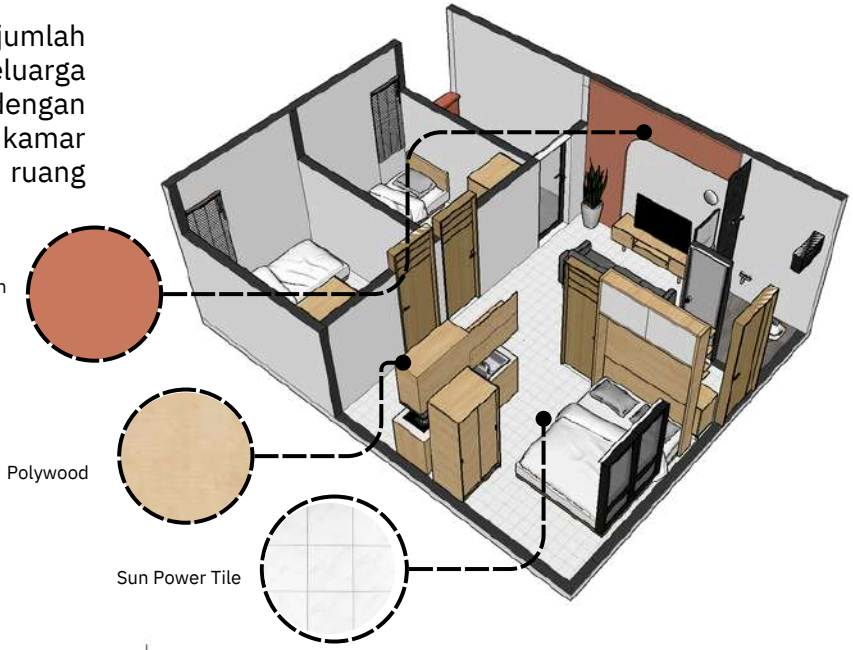


LEGENDA

- A VOYER
- B TOILET
- C KAMAR UTAMA
- D RUANG KELUARGA
- E DAPUR
- F KAMAR ANAK
- G KAMAR ANAK
- G BALKON DAN CUCI JEMUR

DENAH UNIT 45

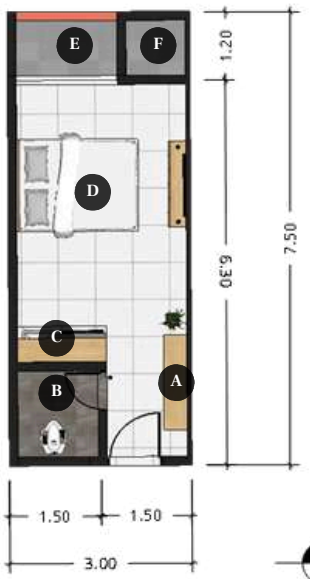
SKALA 1 : 200



ISOMETRI UNIT 45

SKALA 1 : 200

	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA MAHASISWA	JUDUL GAMBAR		NO. LEMBAR:
ARSITEKTUR UIN MALANG	BATU MERAH WATERFRONT RESETTLEMENT DI KOTA AMBON DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN	AFSANDI RAHMAT PRATAMA 200606110056	DETAIL UNIT 42		37
PRODI TEKNIK ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UIN MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG	LOKASI PERANCANGAN Jl. RUKO BATUMERAH KEC. SIRIMAU. KOTA AMBON MALUKU	DOSEN PEMBIMBING 1 ELOK MUTIARA, M.T DOSEN PEMBIMBING 2 AISYAH NUR HANDRYANT, S.T. M.SC	KODE GAMBAR 01	SKALA 1 : 200	62 JUMLAH LEMBAR:



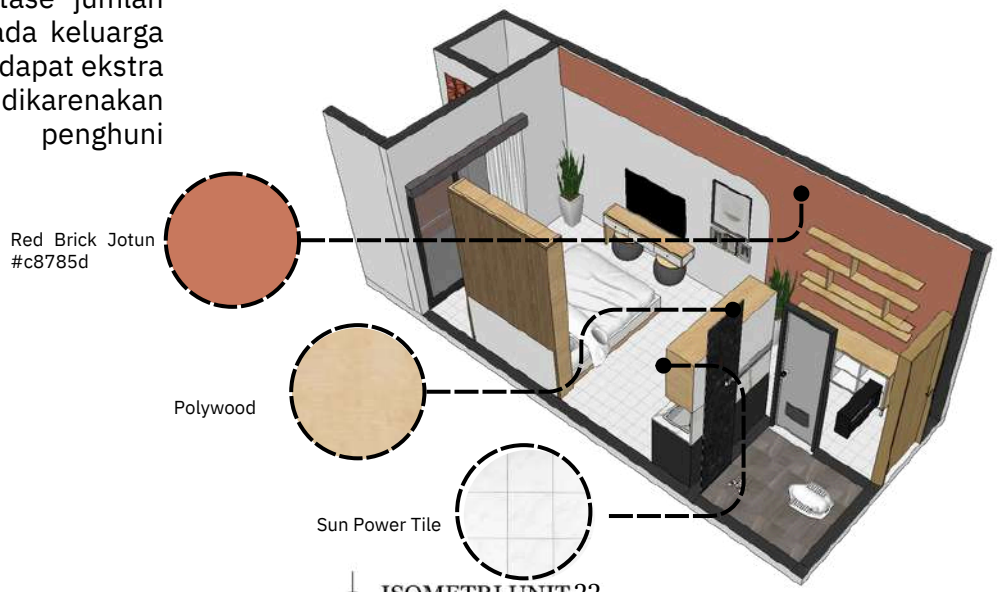
Hunian **tipe 22** memiliki presentase jumlah setiap tower 20 % ditujukan kepada keluarga kecil dengan total 2-3 penghuni terdapat ekstra matras yang bisa ditambah hal ini dikarenakan konsep inklusif agar semua penghuni terfasilitasi hunian yang nyaman

LEGENDA

- A VOYER
- B TOILET
- C DAPUR
- D KAMAR UTAMA
- E BALKON
- F RUANG CUCI JEMUR

DENAH UNIT 22

SKALA 1 : 200



ISOMETRI UNIT 22

SKALA 1 : 200

	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA MAHASISWA	JUDUL GAMBAR		NO. LEMBAR:
ARSITEKTUR UIN MALANG	BATU MERAH WATERFRONT RESETTLEMENT DI KOTA AMBON DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN	AFSANDI RAHMAT PRATAMA 200606110056	DETAIL UNIT 22		38
PRODI TEKNIK ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UIN MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG	LOKASI PERANCANGAN Jl. RUKO BATUMERAH KEC. SIRIMAU. KOTA AMBON MALUKU	DOSEN PEMBIMBING 1 ELOK MUTIARA, M.T DOSEN PEMBIMBING 2 AISYAH NUR HANDRYANT, S.T. M.SC	KODE GAMBAR 01	SKALA 1 : 200	62 JUMLAH LEMBAR:

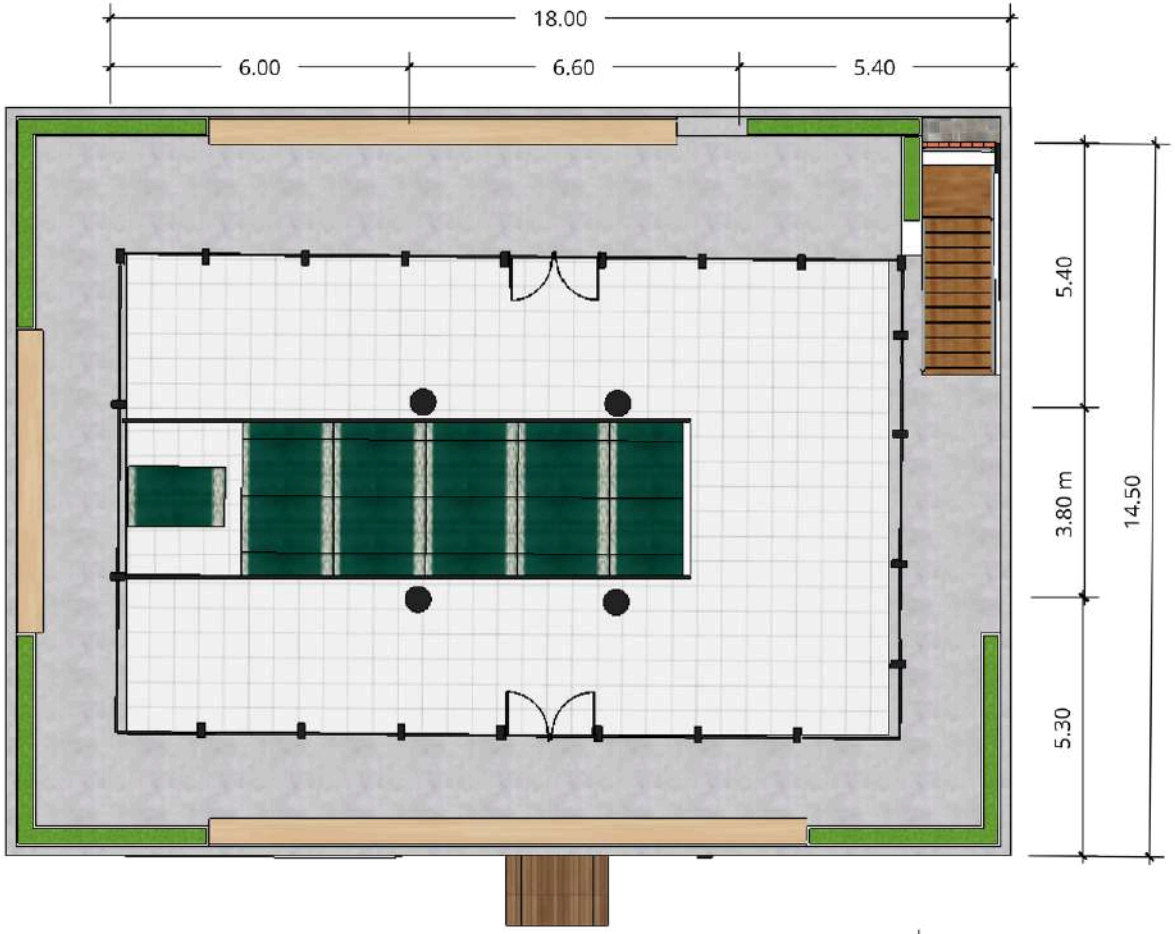
LEGENDA

- A MIHRAB
- B RUANG TAKMIR
- C RUANG AUDIO
- D WUDHU PRIA
- E WDHU WANITA
- F RUANG SHOLAT
- G SERAMBI
- H TANGGA

DENAH MASJID LANTAI 1

SKALA 1 : 400

	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA MAHASISWA	JUDUL GAMBAR		NO. LEMBAR:
ARSITEKTUR UIN MALANG	BATU MERAH WATERFRONT RESETTLEMENT DI KOTA AMBON DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN	AFSANDI RAHMAT PRATAMA 200606110056	DENAH MASJID LANTAI 1		39
PRODI TEKNIK ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UIN MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG	LOKASI PERANCANGAN Jl. RUKO BATUMERAH KEC. SIRIMAU. KOTA AMBON MALUKU	DOSEN PEMBIMBING 1 ELOK MUTIARA, M.T DOSEN PEMBIMBING 2 AISYAH NUR HANDRYANT, S.T. M.SC	KODE GAMBAR 01	SKALA 1 : 400	62 JUMLAH LEMBAR:



DENAH MASJID LANTAI 2

SKALA 1 : 400

	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA MAHASISWA	JUDUL GAMBAR		NO. LEMBAR:
ARSITEKTUR UIN MALANG	BATU MERAH WATERFRONT RESETTLEMENT DI KOTA AMBON DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN	AFSANDI RAHMAT PRATAMA 200606110056	**DENAH MASJID LANTAI 2**		**40**
PRODI TEKNIK ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UIN MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG	**LOKASI PERANCANGAN** Jl. RUKO BATUMERAH KEC. SIRIMAU. KOTA AMBON MALUKU	**DOSEN PEMBIMBING 1** ELOK MUTIARA, M.T **DOSEN PEMBIMBING 2** AISYAH NUR HANDRYANT, S.T. M.SC	**KODE GAMBAR** **01**	**SKALA** 1 : 400	**62** **JUMLAH LEMBAR:**

TAMPAK DEPAN MASJID

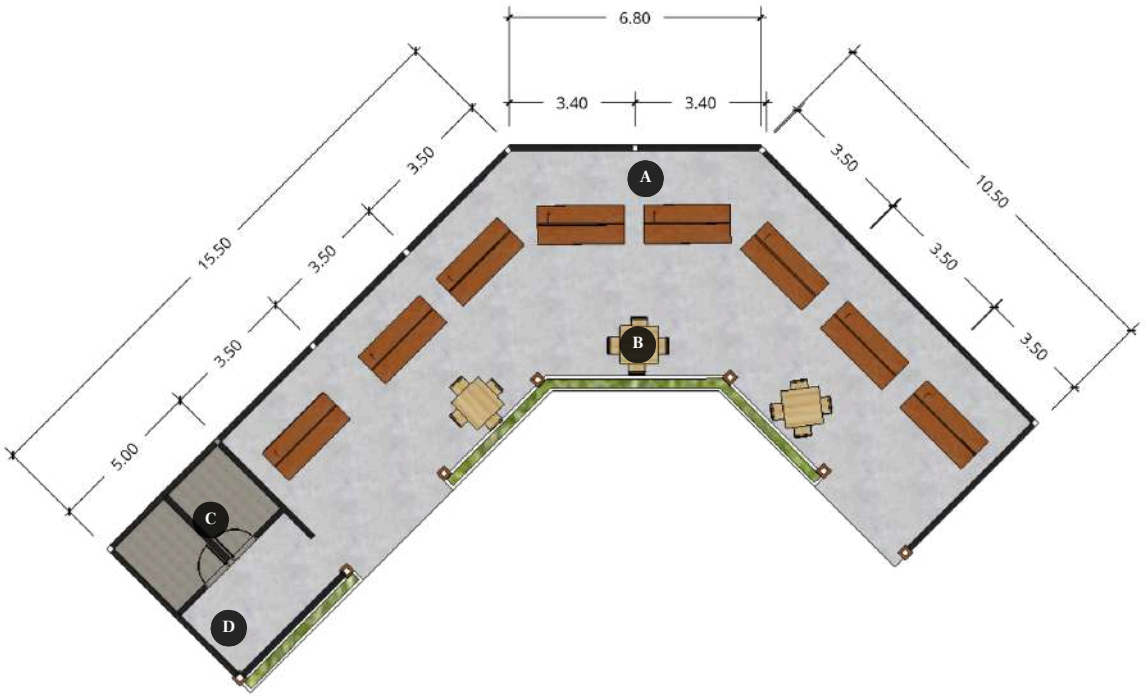
SKALA 1 : 400

	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA MAHASISWA	JUDUL GAMBAR		NO. LEMBAR:
ARSITEKTUR UIN MALANG	BATU MERAH WATERFRONT RESETTLEMENT DI KOTA AMBON DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN	AFSANDI RAHMAT PRATAMA 200606110056	**TAMPAK DEPAN MASID**		**41**
PRODI TEKNIK ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UIN MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG	**LOKASI PERANCANGAN** Jl. RUKO BATUMERAH KEC. SIRIMAU. KOTA AMBON MALUKU	**DOSEN PEMBIMBING 1** ELOK MUTIARA, M.T **DOSEN PEMBIMBING 2** AISYAH NUR HANDRYANT, S.T. M.SC	**KODE GAMBAR** **01**	**SKALA** 1 : 400	**62** **JUMLAH LEMBAR:**

TAMPAK SAMPING MASJID

SKALA 1 : 400

	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA MAHASISWA	JUDUL GAMBAR		NO. LEMBAR:
ARSITEKTUR UIN MALANG	BATU MERAH WATERFRONT RESETTLEMENT DI KOTA AMBON DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN	AFSANDI RAHMAT PRATAMA 200606110056	**TAMPAK SAMPING MASID**		**42**
PRODI TEKNIK ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UIN MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG	**LOKASI PERANCANGAN** Jl. RUKO BATUMERAH KEC. SIRIMAU. KOTA AMBON MALUKU	**DOSEN PEMBIMBING 1** ELOK MUTIARA, M.T **DOSEN PEMBIMBING 2** AISYAH NUR HANDRYANT, S.T. M.SC	**KODE GAMBAR** **01**	**SKALA** 1 : 400	**62** **JUMLAH LEMBAR:**



LEGENDA

- A AREA PKL
- B AREA MAKAN
- C TOILET UMUM
- D WASTSFEL

DENAH SENTRA PKL

SKALA 1 : 150

	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA MAHASISWA	JUDUL GAMBAR		NO. LEMBAR:
ARSITEKTUR UIN MALANG	BATU MERAH WATERFRONT RESETTLEMENT DI KOTA AMBON DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN	AFSANDI RAHMAT PRATAMA 200606110056	DENAH SENTRA PKL		43
PRODI TEKNIK ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UIN MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG	LOKASI PERANCANGAN Jl. RUKO BATUMERAH KEC. SIRIMAU. KOTA AMBON MALUKU	DOSEN PEMBIMBING 1 ELOK MUTIARA, M.T DOSEN PEMBIMBING 2 AISYAH NUR HANDRYANT, S.T. M.SC	KODE GAMBAR 01	SKALA 1 : 400	62 JUMLAH LEMBAR:

TAMPAK DEPAN SENTRA PKL

SKALA 1 : 150

	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA MAHASISWA	JUDUL GAMBAR		NO. LEMBAR:
ARSITEKTUR UIN MALANG	BATU MERAH WATERFRONT RESETTLEMENT DI KOTA AMBON DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN	AFSANDI RAHMAT PRATAMA 200606110056	**TAMPAK DEPAN SENTRA PKL**		**44**
PRODI TEKNIK ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UIN MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG	**LOKASI PERANCANGAN** Jl. RUKO BATUMERAH KEC. SIRIMAU. KOTA AMBON MALUKU	**DOSEN PEMBIMBING 1** ELOK MUTIARA, M.T **DOSEN PEMBIMBING 2** AISYAH NUR HANDRYANT, S.T. M.SC	**KODE GAMBAR** **01**	**SKALA** 1 : 400	**62** **JUMLAH LEMBAR:**

TAMPAK SAMPING SENTRA PKL

SKALA 1 : 150

	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA MAHASISWA	JUDUL GAMBAR		NO. LEMBAR:
ARSITEKTUR UIN MALANG	BATU MERAH WATERFRONT RESETTLEMENT DI KOTA AMBON DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN	AFSANDI RAHMAT PRATAMA 200606110056	**TAMPAK SAMPING SENTRA PKL**		**45** / **62**
PRODI TEKNIK ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UIN MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG	**LOKASI PERANCANGAN** Jl. RUKO BATUMERAH KEC. SIRIMAU. KOTA AMBON MALUKU	**DOSEN PEMBIMBING 1** ELOK MUTIARA, M.T **DOSEN PEMBIMBING 2** AISYAH NUR HANDRYANT, S.T. M.SC	**KODE GAMBAR** **01**	**SKALA** 1 : 400	**JUMLAH LEMBAR:**

LEGENDA

- A TPS
- B RUANG PENGOLAHAN SAMPAH ORGANIK
- C RUANG PENGOLAHAN SAMPAH ANORGANIK
- D RUANG PENGOLAHAN SAMPAH B3

DENAH TPS

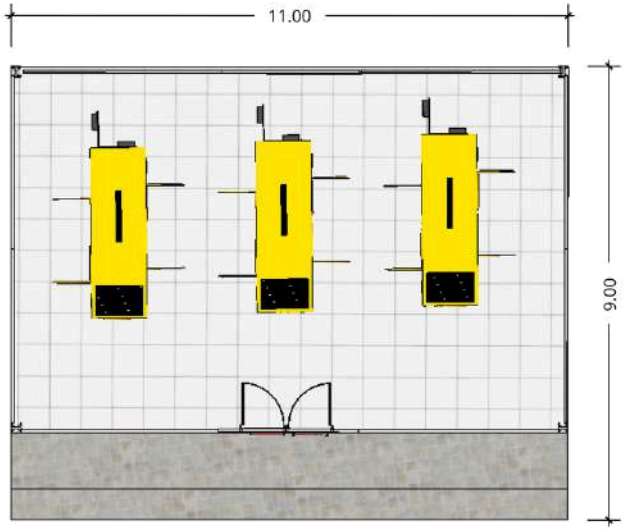
SKALA 1 : 400

ARSITEKTUR UIN MALANG	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA MAHASISWA	JUDUL GAMBAR		NO. LEMBAR:
	BATU MERAH WATERFRONT RESETTLEMENT DI KOTA AMBON DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN	AFSANDI RAHMAT PRATAMA 200606110056	DENAH TPS		46
PRODI TEKNIK ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UIN MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG	LOKASI PERANCANGAN Jl. RUKO BATUMERAH KEC. SIRIMAU. KOTA AMBON MALUKU	DOSEN PEMBIMBING 1 ELOK MUTIARA, M.T DOSEN PEMBIMBING 2 AISYAH NUR HANDRYANT, S.T. M.SC	KODE GAMBAR 01	SKALA 1 : 400	62 JUMLAH LEMBAR:

TAMPAK TPS

SKALA 1 : 400

	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA MAHASISWA	JUDUL GAMBAR		NO. LEMBAR:
ARSITEKTUR UIN MALANG	BATU MERAH WATERFRONT RESETTLEMENT DI KOTA AMBON DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN	AFSANDI RAHMAT PRATAMA 200606110056	TAMPAK TPS		47 / 62
PRODI TEKNIK ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UIN MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG	LOKASI PERANCANGAN Jl. RUKO BATUMERAH KEC. SIRIMAU. KOTA AMBON MALUKU	DOSEN PEMBIMBING 1 ELOK MUTIARA, M.T DOSEN PEMBIMBING 2 AISYAH NUR HANDRYANT, S.T. M.SC	KODE GAMBAR 01	SKALA 1 : 400	JUMLAH LEMBAR:



DENAH RUMAH GENSET

SKALA 1 : 400

	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA MAHASISWA	JUDUL GAMBAR		NO. LEMBAR:
ARSITEKTUR UIN MALANG	BATU MERAH WATERFRONT RESETTLEMENT DI KOTA AMBON DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN	AFSANDI RAHMAT PRATAMA 200606110056	**DENAH RUMAH GENSET**		**48**
PRODI TEKNIK ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UIN MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG	**LOKASI PERANCANGAN** Jl. RUKO BATUMERAH KEC. SIRIMAU. KOTA AMBON MALUKU	**DOSEN PEMBIMBING 1** ELOK MUTIARA, M.T **DOSEN PEMBIMBING 2** AISYAH NUR HANDRYANT, S.T. M.SC	**KODE GAMBAR** **01**	**SKALA** 1 : 400	**62** **JUMLAH LEMBAR:**

TAMPAK RUMAH GENSET

SKALA 1 : 400

	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA MAHASISWA	JUDUL GAMBAR		NO. LEMBAR:
ARSITEKTUR UIN MALANG	BATU MERAH WATERFRONT RESETTLEMENT DI KOTA AMBON DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN	AFSANDI RAHMAT PRATAMA 200606110056	**TAMPAK RUMAH GENSET**		**49**
PRODI TEKNIK ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UIN MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG	**LOKASI PERANCANGAN** Jl. RUKO BATUMERAH KEC. SIRIMAU. KOTA AMBON MALUKU	**DOSEN PEMBIMBING 1** ELOK MUTIARA, M.T **DOSEN PEMBIMBING 2** AISYAH NUR HANDRYANT, S.T. M.SC	**KODE GAMBAR** **01**	**SKALA** 1 : 400	**62** **JUMLAH LEMBAR:**

	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA MAHASISWA	JUDUL GAMBAR		NO. LEMBAR:
ARSITEKTUR UIN MALANG	BATU MERAH WATERFRONT RESETTLEMENT DI KOTA AMBON DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN	AFSANDI RAHMAT PRATAMA 200606110056	PRESPEKTIF EKSTERIOR		50
PRODI TEKNIK ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UIN MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG	LOKASI PERANCANGAN Jl. RUKO BATUMERAH KEC. SIRIMAU. KOTA AMBON MALUKU	DOSEN PEMBIMBING 1 ELOK MUTIARA, M.T DOSEN PEMBIMBING 2 AISYAH NUR HANDRYANT, S.T. M.SC	KODE GAMBAR 01	SKALA	62 JUMLAH LEMBAR:

	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA MAHASISWA	JUDUL GAMBAR		NO. LEMBAR:
ARSITEKTUR UIN MALANG	BATU MERAH WATERFRONT RESETTLEMENT DI KOTA AMBON DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN	AFSANDI RAHMAT PRATAMA 200606110056	PRESPEKTIF EKSTERIOR		51
PRODI TEKNIK ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UIN MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG	LOKASI PERANCANGAN Jl. RUKO BATUMERAH KEC. SIRIMAU. KOTA AMBON MALUKU	DOSEN PEMBIMBING 1 ELOK MUTIARA, M.T DOSEN PEMBIMBING 2 AISYAH NUR HANDRYANT, S.T. M.SC	KODE GAMBAR 01	SKALA	62 JUMLAH LEMBAR:

	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA MAHASISWA	JUDUL GAMBAR		NO. LEMBAR:
ARSITEKTUR UIN MALANG	BATU MERAH WATERFRONT RESETTLEMENT DI KOTA AMBON DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN	AFSANDI RAHMAT PRATAMA 200606110056	PRESPEKTIF EKSTERIOR		52
PRODI TEKNIK ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UIN MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG	LOKASI PERANCANGAN Jl. RUKO BATUMERAH KEC. SIRIMAU. KOTA AMBON MALUKU	DOSEN PEMBIMBING 1 ELOK MUTIARA, M.T DOSEN PEMBIMBING 2 AISYAH NUR HANDRYANT, S.T. M.SC	KODE GAMBAR 01	SKALA	62 JUMLAH LEMBAR:

	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA MAHASISWA	JUDUL GAMBAR		NO. LEMBAR:
ARSITEKTUR UIN MALANG	BATU MERAH WATERFRONT RESETTLEMENT DI KOTA AMBON DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN	AFSANDI RAHMAT PRATAMA 200606110056	PRESPEKTIF EKSTERIOR		53
PRODI TEKNIK ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UIN MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG	LOKASI PERANCANGAN Jl. RUKO BATUMERAH KEC. SIRIMAU. KOTA AMBON MALUKU	DOSEN PEMBIMBING 1 ELOK MUTIARA, M.T DOSEN PEMBIMBING 2 AISYAH NUR HANDRYANT, S.T. M.SC	KODE GAMBAR 01	SKALA	62 JUMLAH LEMBAR:

ARSITEKTUR UIN MALANG	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA MAHASISWA	JUDUL GAMBAR		NO. LEMBAR: 54 / 62 JUMLAH LEMBAR:
	BATU MERAH WATERFRONT RESETTLEMENT DI KOTA AMBON DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN	AFSANDI RAHMAT PRATAMA 200606110056	PRESPEKTIF EKSTERIOR		
PRODI TEKNIK ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UIN MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG	LOKASI PERANCANGAN Jl. RUKO BATUMERAH KEC. SIRIMAU. KOTA AMBON MALUKU	DOSEN PEMBIMBING 1 ELOK MUTIARA, M.T DOSEN PEMBIMBING 2 AISYAH NUR HANDRYANT, S.T. M.SC	KODE GAMBAR 01	SKALA	

	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA MAHASISWA	JUDUL GAMBAR		NO. LEMBAR:
ARSITEKTUR UIN MALANG	BATU MERAH WATERFRONT RESETTLEMENT DI KOTA AMBON DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN	AFSANDI RAHMAT PRATAMA 200606110056	DENAH TOWER B LANTAI 5		55
PRODI TEKNIK ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UIN MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG	LOKASI PERANCANGAN Jl. RUKO BATUMERAH KEC. SIRIMAU. KOTA AMBON MALUKU	DOSEN PEMBIMBING 1 ELOK MUTIARA, M.T DOSEN PEMBIMBING 2 AISYAH NUR HANDRYANT, S.T. M.SC	KODE GAMBAR 01	SKALA	62 JUMLAH LEMBAR:

	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA MAHASISWA	JUDUL GAMBAR		NO. LEMBAR:
ARSITEKTUR UIN MALANG	BATU MERAH WATERFRONT RESETTLEMENT DI KOTA AMBON DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN	AFSANDI RAHMAT PRATAMA 200606110056	DENAH TOWER B LANTAI 5		56
PRODI TEKNIK ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UIN MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG	LOKASI PERANCANGAN Jl. RUKO BATUMERAH KEC. SIRIMAU. KOTA AMBON MALUKU	DOSEN PEMBIMBING 1 ELOK MUTIARA, M.T DOSEN PEMBIMBING 2 AISYAH NUR HANDRYANT, S.T. M.SC	KODE GAMBAR 01	SKALA	62 JUMLAH LEMBAR:

	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA MAHASISWA	JUDUL GAMBAR		NO. LEMBAR:
ARSITEKTUR UIN MALANG	BATU MERAH WATERFRONT RESETTLEMENT DI KOTA AMBON DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN	AFSANDI RAHMAT PRATAMA 200606110056	DENAH TOWER B LANTAI 5		57
PRODI TEKNIK ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UIN MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG	LOKASI PERANCANGAN Jl. RUKO BATUMERAH KEC. SIRIMAU. KOTA AMBON MALUKU	DOSEN PEMBIMBING 1 ELOK MUTIARA, M.T DOSEN PEMBIMBING 2 AISYAH NUR HANDRYANT, S.T. M.SC	KODE GAMBAR 01	SKALA	62 JUMLAH LEMBAR:

	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA MAHASISWA	JUDUL GAMBAR		NO. LEMBAR:
ARSITEKTUR UIN MALANG	BATU MERAH WATERFRONT RESETTLEMENT DI KOTA AMBON DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN	AFSANDI RAHMAT PRATAMA 200606110056	DENAH TOWER B LANTAI 5		58
PRODI TEKNIK ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UIN MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG	LOKASI PERANCANGAN Jl. RUKO BATUMERAH KEC. SIRIMAU. KOTA AMBON MALUKU	DOSEN PEMBIMBING 1 ELOK MUTIARA, M.T DOSEN PEMBIMBING 2 AISYAH NUR HANDRYANT, S.T. M.SC	KODE GAMBAR 01	SKALA	62 JUMLAH LEMBAR:

	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA MAHASISWA	JUDUL GAMBAR		NO. LEMBAR:
ARSITEKTUR UIN MALANG	BATU MERAH WATERFRONT RESETTLEMENT DI KOTA AMBON DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN	AFSANDI RAHMAT PRATAMA 200606110056	PRESPEKTIF INTERIOR		59 / 62
PRODI TEKNIK ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UIN MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG	LOKASI PERANCANGAN Jl. RUKO BATUMERAH KEC. SIRIMAU. KOTA AMBON MALUKU	DOSEN PEMBIMBING 1 ELOK MUTIARA, M.T DOSEN PEMBIMBING 2 AISYAH NUR HANDRYANT, S.T. M.SC	KODE GAMBAR 01	SKALA	JUMLAH LEMBAR:

PEREPEKTIF RETAIL SEWA

PERSPEKTIF RUMAH BELAJAR

PERSPEKTIF DAPUR BERSAMA

PERSPEKTIF KLINIK

	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA MAHASISWA	JUDUL GAMBAR		NO. LEMBAR:
ARSITEKTUR UIN MALANG	BATU MERAH WATERFRONT RESETTLEMENT DI KOTA AMBON DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN	AFSANDI RAHMAT PRATAMA 200606110056	PRESPEKTIF INTERIOR		60
PRODI TEKNIK ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UIN MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG	LOKASI PERANCANGAN Jl. RUKO BATUMERAH KEC. SIRIMAU. KOTA AMBON MALUKU	DOSEN PEMBIMBING 1 ELOK MUTIARA, M.T DOSEN PEMBIMBING 2 AISYAH NUR HANDRYANT, S.T. M.SC	KODE GAMBAR 01	SKALA	62 JUMLAH LEMBAR:

PERSPEKTIF RUANG SERBAGUNA

PERSPEKTIF BALAI RUSUN

PERSPEKTIF WORKSHOP

PERSPEKTIF KANTOR UPT RUSUN

	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA MAHASISWA	JUDUL GAMBAR		NO. LEMBAR:
ARSITEKTUR UIN MALANG	BATU MERAH WATERFRONT RESETTLEMENT DI KOTA AMBON DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN	AFSANDI RAHMAT PRATAMA 200606110056	PRESPEKTIF INTERIOR		61
PRODI TEKNIK ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UIN MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG	LOKASI PERANCANGAN Jl. RUKO BATUMERAH KEC. SIRIMAU. KOTA AMBON MALUKU	DOSEN PEMBIMBING 1 ELOK MUTIARA, M.T DOSEN PEMBIMBING 2 AISYAH NUR HANDRYANT, S.T. M.SC	KODE GAMBAR 01	SKALA	62 JUMLAH LEMBAR:

ARSITEKTUR
UIN MALANG

APREB

BATUMERAH WATERFRONT RESETTLEMENT DI KOTA AMBON DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN

PROFIL OBJEK

Lokasi perancangan berada pada provinsi Maluku kota Ambon dengan luasan **14.000** meter persegi berada pada wilayah padat penduduk area bantaran sungai kali Batumerah. Dengan tipe objek perancangan yaitu Residential
Kawasan didominasi oleh sektor perdagangan dan komersil seperti pasar dan ruko namun juga terdapat fasilitas terminal angkutan umum yang jaraknya relatif dekat dengan site

KONTEKS SITE

Isu lingkungan dan Pertumbuhan populasi yang signifikan ini menyebabkan keterbatasan lahan hunian yang semakin terasa. Terutama bagi masyarakat di daerah Pasar Mardika yang kini menempati lahan di tepian sungai.

Hal ini berdampak pada berubahnya fungsi penggunaan lahan bantaran sungai sebagai sumber resapan berubah menjadi hunian tempat tinggal sementara. Kondisi tsak inlah yang membuat masyarakat di daerah tersebut akan menimbulkan kerentanan terhadap bencana

TUJUAN DAN PENGGUNA

- Menghadirkan rancangan Rusun dengan konsep Waterfront City dengan pendekatan Sustainable Architecture di Kota Ambon.
- Mempertahankan suasana kampung sekaligus memperbaiki kondisi fisik kampung agar layak huni dihari untuk jangka waktu tertentu.

PRINSIP PENDEKATAN DESAIN

ARCHITECTURE **SUSTAINABLE**

Pendekatan yang memfokuskan pada permasalahan lingkungan untuk mengurangi dampak negatif pada lingkungan dengan menggunakan metode Resettlement untuk memudahkan kesalian permukiman yang sebelumnya

1 ENVIROMENTAL SUSTAINABLE
2 SOCIAL SUSTAINABLE
3 ECONOMI SUSTAINABLE

PRINSIP NILAI KEISLAMAN DESAIN

Q.S Al-A'raf ayat 74 — Memperbaiki ekosistem daerah bantaran sungai dengan menata kawasan permukiman akan membentuk kebiasaan baru yang bersih dan sehat

Q.S Q.S Ar-Nisa 36 — Menciptakan lingkungan vertikal rumah bagi komunitas didalamnya dengan fasilitas bersama

KONSEP DESAIN

LIVING IN VERTICAL AS A RESPOND TO SETTLEMENT Dengan konsep living in vertical as a respond to settlement dapat merespon permasalahan masyarakat sebagai hunian baru yang dapat mawadahi seluruh aktivitas seluruh penghuninya.

Respons To Living — Merancang area pemukiman tepi sungai secara vertikal dengan tetap memfasilitasi aktivitas pekerjaan setiap penghuninya.

Respons To Site — Aliran sungai Batumerah dapat dijadikan sebagai identitas terbaru melalui pengembangan residential waterfront.

Respons To Water — Memanfaatkan air bersih dan air asin pembangunan melalui pengolahan air yang efisien untuk memenuhi kebutuhan penghuni

Respons to Energy — Penggunaan ruang terbuka dengan integrasi elemen alam dan desain rumah lingkungan untuk membangun komunitas melalui akses bersama.

Respons To Social — Penggunaan ruang terbuka dengan integrasi elemen alam dan desain rumah lingkungan untuk membangun komunitas melalui akses bersama.

DESAIN DEVELOPMENT

MODULARITY — Konfigurasi dan jumlah unit dibuat secara modular dibagi menjadi 3 massa agar bangunan lebih fleksibel dalam pemanfaatan hunian dan juga kemudahan dalam pembangunan

WATERFRONT GREEN SUSTAINABLE — Menerapkan konsep Residential Waterfront dimana kegiatan dan arah orientasi bangunan menghadap ke arah sungai menghidupakan kembali fungsi bantaran sungai sebagai daerah resapan air dengan pemanfaatan Ruang terbuka hijau

SOCIAL INTERACTION AND PASSIVE INCOME — Mengubah bentuk agar lebih dinamis dengan mengikuti bentuk tapak ruang tengah pada tapak difungsikan sebagai tempat berkumpul

HASIL RANCANGAN BENTUK

3 IN 1 — Ketiga tipe unit bersifat modular dan ditempatkan kedalam satu tower dengan komposisi presentasi 20 % untuk tipe 24, 60 % untuk tipe 36 dan 20% untuk tipe 45.

RANDOMIZE MODULE — Penyusunan ketiga unit dilakukan secara acak guna menghindari dari kesenjangan sosial saat bermukim pada sebuah lantai

GREEN KOMUNAL — Ruang komunal menyatu dengan area fasum tiap lantai dengan penambahan balkon di tiap untnya

TOWER A — TOWER B — TOWER C

HASIL RANCANGAN TAPAK

AREA SERVIS — Servis diletakan pada area tersendiri agar mempermudah akses keluar masuk truk sampah dan tidak mengangu aktivitas penghuni

ENTERANCE PARKIR — Menciptakan lingkungan vertikal rumah bagi komunitas didalamnya dengan fasilitas bersama

AREA KOMERSIL — Selain sebagai ruang terbuka hijau Plaza dapat difungsikan sebagai area bazar yang dapat digunakan penghuni diwaktu waktu tertentu

WATERFRONT DEVELOPMENT — Mengembalikan fungsi bantaran sungai sebagai daerah resapan dengan konsep residential waterfront development

GANG RUSUN — Gang Pemukiman yang sebelumnya sempit diubah menjadi lebih lebar yang ramah oleh pejalan kaki

HASIL RANCANGAN LANSKAP

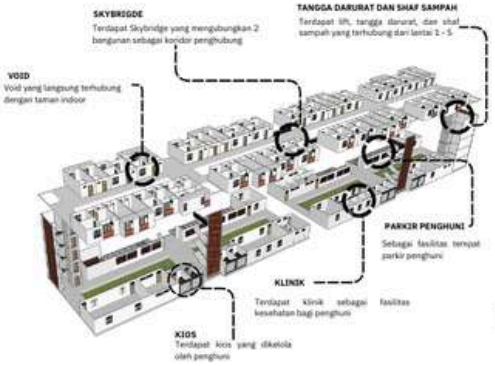
POHON — Pucuk Merah, Cemara, Elm

TANAMAN — Lee Kwan Yew, Rombusa Putih, Rumput Gajah

MATERIAL — BIPV Solar Panel Roof, Precast Wall System, Lokal Roster

PERKERASAN — Gravel, Grass Blok, Paving Blok

HASIL RANCANGAN RUANG



SKYBRIDGE — Terdapat Skybridge yang mengubungkan 2 bangunan sebagai koridor penghubung

TANGGA DARURAT DAN SHAF SAMPAH — Terdapat lift, tangga darurat, dan shaf sampah yang terhubung dari lantai 1 - 5

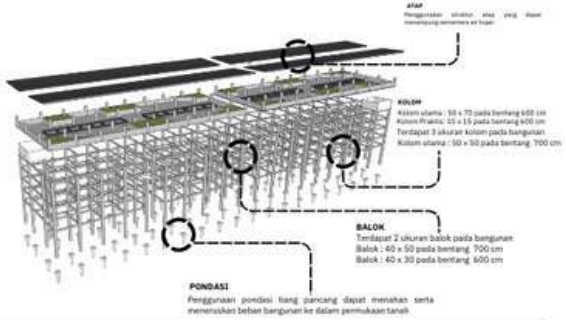
VOID — Void yang langsung terhubung dengan taman indoor

PARKIR PENGHUNI — Sebagai fasilitas tempat parkir penghuni

KLINIK — Terdapat klinik sebagai fasilitas kesehatan bagi penghuni

KIOS — Terdapat kios yang dikelola oleh penghuni

HASIL RANCANGAN STRUKTUR



ATAP — Menggunakan struktur atap yang dapat menampung tersimpan air hujan

KOLOM — Kolom utama : 50 x 70 pada bentang 600 cm
Kolom Praktis : 15 x 15 pada bentang 600 cm
Terdapat 3 ukuran kolom pada bangunan
Kolom utama : 50 x 50 pada bentang 700 cm

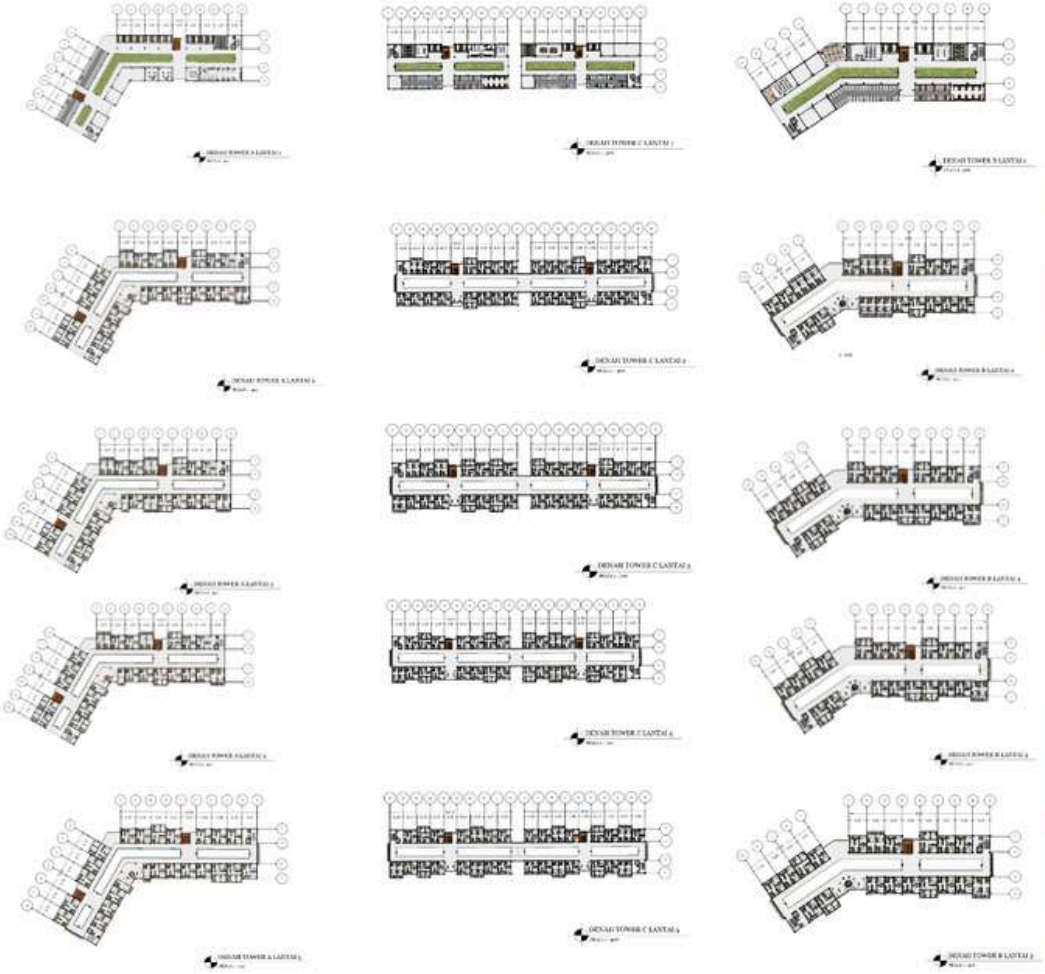
BALOK — Terdapat 2 ukuran balok pada bangunan
Balok : 40 x 50 pada bentang 700 cm
Balok : 40 x 30 pada bentang 600 cm

PONDASI — Penggunaan pondasi tiang pancang dapat menahan serta meneruskan beban bangunan ke dalam permukaan tanah

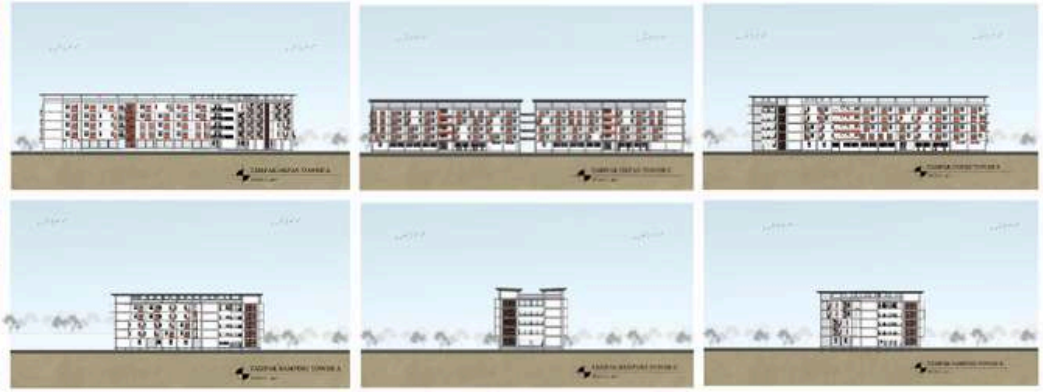
HASIL RANCANGAN UTILITAS

DETAIL ARSITEKTUR

GAMBAR ASRITEKTUR

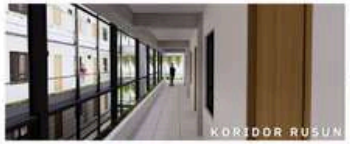


GAMBAR ASRITEKTUR



PRESPEKTIF EKSTERIOR

PRESPEKTIF INTERIOR



ARSITEKTUR
UIN MALANG

Majalah

BATUMERAH WATERFRONT RESETTLEMENT DI KOTA AMBON DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN

Nama : Afsandi Rahmat Pratama
NIM : 200606110056
Pembimbing 1 : Elok Mutiara, M.T.
Pembimbing 2 : Aisyah Nur Handryant S.T.MSc

Tipologi Bangunan : Rumah Susun
Lokasi : Jl. Ruko Batumerah, Kec Sirimau, Kota Ambon, Maluku
Luas Tapak : 14.000 m2

Kota Ambon, ibu kota Provinsi Maluku, memiliki kawasan yang rawan bencana, khususnya di permukiman padat di sepanjang pinggiran sungai. Kebakaran yang kerap terjadi di area ini menyebabkan banyak warga berpenghasilan rendah kehilangan tempat tinggal, dengan sebagian besar dari mereka bergantung pada pekerjaan sebagai pedagang di pasar tradisional. Kawasan ini menghadapi tantangan besar, termasuk keterbatasan lahan, buruknya kualitas lingkungan dan minimnya ruang terbuka hijau.

Potensi strategis lokasi ini cukup besar karena kedekatannya dengan pasar, pusat kota, dan aksesibilitas transportasi. Oleh karena itu, desain rusun harus mempertimbangkan kebutuhan integrasi dengan ekosistem sosial ekonomi warga, mitigasi bencana, serta konservasi lingkungan sungai.

Dengan pendekatan arsitektur berkelanjutan, proyek ini bertujuan untuk menciptakan hunian yang tidak hanya memberikan rasa aman dan nyaman bagi warga.

PRESPEKTIF MATA BURUNG

Dari isu permasalahan yang ada maka perancangan Batumerah Waterfront Resettlement ini menggunakan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan, yang memiliki prinsip pendekatan di antarnya:

- Respons To Living
- Respons To Site
- Respons To Water
- Respons to Energy
- Respons To Social

Pendekatan yang memfokuskan pada permasalahan lingkungan untuk mengurangi dampak negatif pada lingkungan dengan menggunakan metode **Ressettlement** untuk memulihkan keadaan permukiman yang sebelumnya.

"Vertical Settlement as a Responsive Villages". Menjadikan kehidupan perkampungan yang responsif terhadap kebutuhan masyarakat dalam menyediakan hunian yang memadai bagi penggunanya serta rensponsif dalam menghadapi ancaman bencana seperti banjir dan kebakaran yang berfokus pada perancangan yang tanggap terhadap bencana. Dengan kata lain, Vertical Settlement as a Responsive Villages akan menciptakan permukiman dengan wajah baru yang lebih, produktif, sambil mempertahankan identitas wilayah dan sosial dari masyarakat setempat.

PRESPEKTIF MATA MANUSIA

PRESPEKTIF MATA MANUSIA

Lantai dasar rusun dirancang sebagai area publik yang mencakup parkir penghuni, parkir gerobak PKL, aula, dan kantor pengelola. Sementara itu, lantai 2 hingga 5 difungsikan sebagai area privat berupa unit hunian. Untuk mendukung interaksi sosial antar penghuni, disediakan area komunal di setiap lantai, koridor terbuka, serta tempat duduk sepanjang koridor.

Pencahayaan dan penghawaan alami dioptimalkan melalui keberadaan void yang terhubung langsung dengan inner court di lantai dasar. Inner court ini juga dilengkapi vegetasi untuk menciptakan lingkungan yang lebih sehat dan nyaman.

Unit rusun terdiri dari tiga tipe, yaitu 36 m², 42 m², dan 22 m², dirancang sesuai standar untuk hunian tetap. Setiap unit memiliki kamar tidur utama, kamar anak, ruang tamu, dapur, toilet, balkon, dan area cuci jemur.

Shaft toilet digunakan untuk mempermudah perawatan, sementara ventilasi silang ditingkatkan melalui ventilasi udara, roster, dan secondary skin sebagai pelindung matahari sesuai orientasi unit. Roster pada balkon juga memberikan privasi pada area cuci jemur.

Tapak dilengkapi dengan berbagai fasilitas penunjang yang dirancang untuk mendukung aktivitas sosial dan ekonomi warga rusun. Area komunal menyediakan ruang rekreasi seperti lapangan, gazebo, dan taman Di bagian tengah tapak, terdapat area komersial yang dirancang khusus untuk mendukung kegiatan ekonomi warga, seperti berdagang atau membuka usaha kecil.

Area waterfront menjadi elemen penting dalam desain tapak, tidak hanya berfungsi sebagai fokus visual utama tetapi juga sebagai elemen ekologis.

FASILITAS BERSAMA

WATERFRONT

SUASANA UNIT HUNIAN

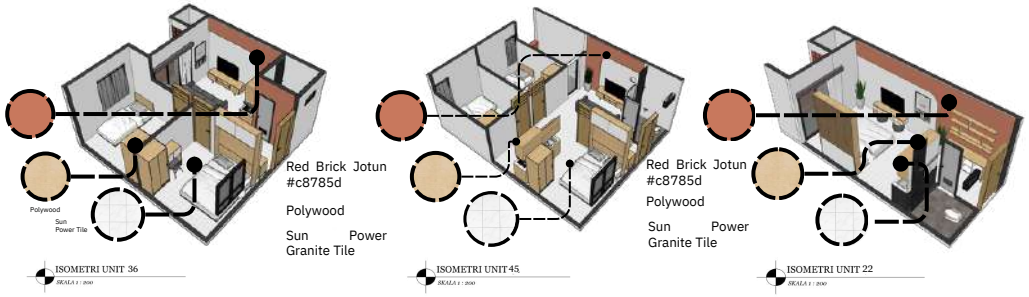
RUANG KOMERSIL

SUASANA DALAM RUSUN

RUANG BERSAMA

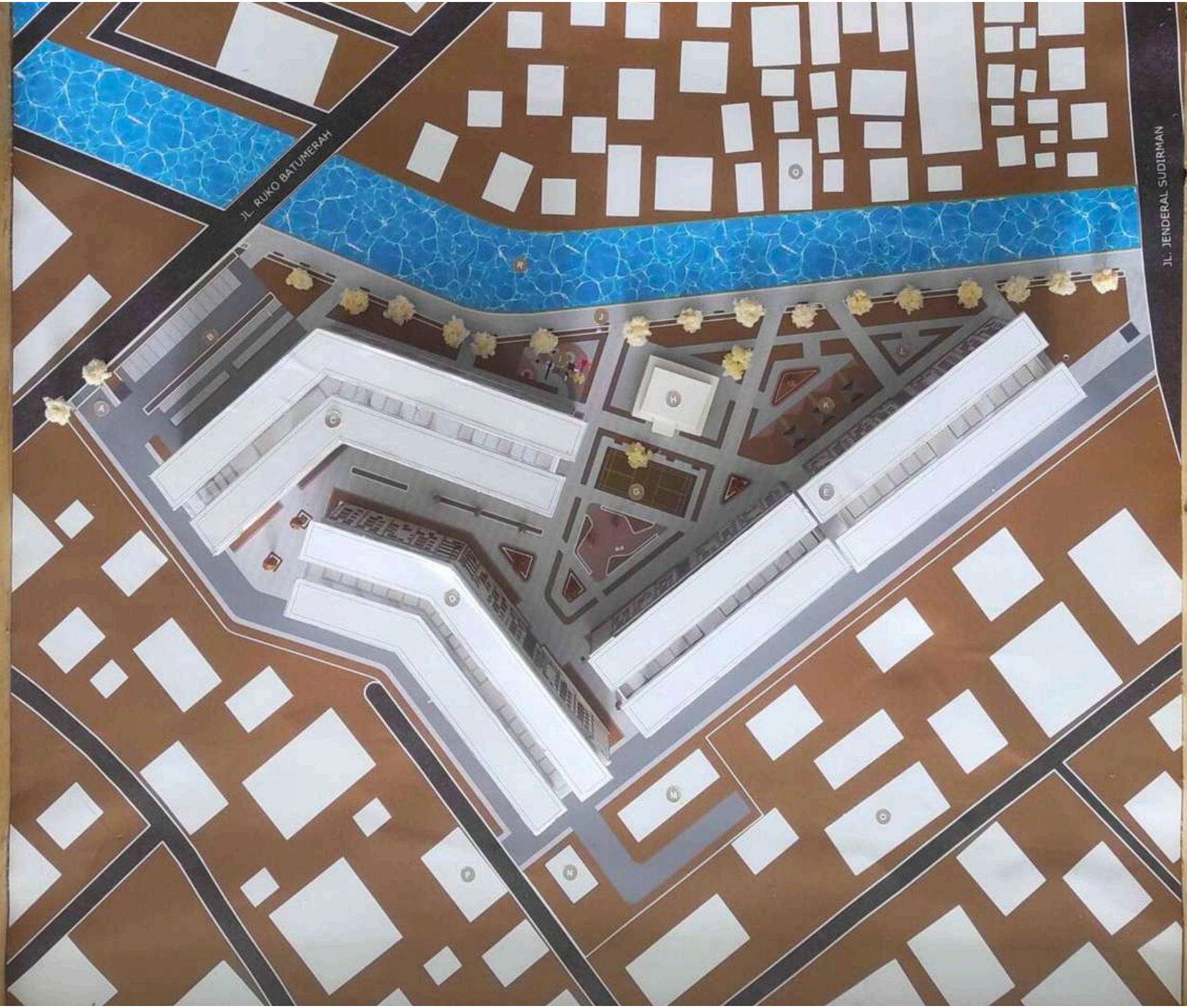
PINTU MASUK RUSUN

DETAIL UNIT HUNIAN



ARSITEKTUR
UIN MALANG

Maket



ARSITEKTUR
UIN MALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
UIN MAULANA MALIK IBRAHIM
MALANG

JUDUL PERANCANGAN

BATU MERAH WATERFRONT RESETTLEMENT DI KOTA AMBON DENGAN PENDEKETAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN

LOKASI PERANCANGAN

Ruko BATUMERAH KEC. SIRIMAU, KOTA AMBON, MALUKU

NAMA

AFSANDI RAHMAT PRATAMA

NIM

200606110056

DOSEN PEMBIMBING 1

ELOK MUTIARA, M.T

DOSEN PEMBIMBING 2

HISYAM NUR HANDRYANT, S.T.MSc

JUDUL TUGAS

MAKET ARSITEKTUR

SKALA

1 : 350

LEGENDA

A. PINTU MASUK
B. PARKIR TAMU
C. TOWER A
D. TOWER B
E. TOWER C
F. AREA BAZAR
G. LAPANGAN
H. MASJID
I. PLAYGROUND
J. WATERFRONT
K. GAZEBO
L. TAMAN
M. TPS
N. RUMAH GENSET
O. PINTU KELUAR
P. PERMUKIMAN WARGA
Q. PERMUKIMAN WARGA
R. SUNGAI BATU MERAH

U
B
T

ARSITEKTU
UIN MALANG
A. PINTU MASUK
B. PARKIR TAMU
C. TOWER A
D. TOWER B
E. TOWER C
F. AREA BAZAR
G. LAPANGAN
H. MASJID
I. MAYOR GUAND
J. WATERFRONT
K. GAZEBO
L. TAMAN
M. TPS
N. RUMAH GENSET
O. PINTU KELUAR
P. PERMUKIMAN WARG
Q. PERMUKIMAN WARG
R. SUNGAI BATU MERA
U
B
T

HASYIM ASYARI JL.

P
N
O

ARSITEKTUR
UIN MALANG

Link Video Animasi

https://youtu.be/YMDFsw0F5kg