



## LAPORAN TUGAS AKHIR *DESIGN REPORT*

**Perancangan Rusunawa Pekerja di Kawasan Industri Kota Malang dengan Pendekatan *Green Architecture*.**

Rika Putri Ihsani  
19660045  
Dr. Nunik Junara, M.T  
Dr. Agus Subaqin, M.T

Prodi Teknik Arsitektur  
Fakultas Sains dan Teknologi  
Universitas Islam Negeri Malang  
2024

**LEMBAR PENGESAHAN PEMBIMBING**

Laporan Tugas Akhir ini telah disahkan untuk diujikan pada 8 Mei 2024.

Malang, 14 Juni 2024



Dr. Nunik Junara, M.T.  
NIP. 19710426 200501 2 005

(Dosen Pembimbing 1)



Dr. Agus Subaqin, M.T.  
NIP. 19740825 200901 1 006

(Dosen Pembimbing 2)

## LEMBAR PENGESAHAN SIDANG TUGAS AKHIR

Laporan Tugas Akhir ini telah dipertahankan di hadapan Dewan Penguji Tugas Akhir dan diterima sebagai salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Arsitektur (S.Ars) di UIN Maulana Malik Ibrahim Malang.

Oleh

Nama : Rika Putri Ihsani

NIM : 19660045

Judul Tugas Akhir : Perancangan Rusunawa Pekerja di Kawasan Industri Kota Malang dengan Pendekatan  
Green Architecture.

Tanggal Ujian : 8 Mei 2024

Disetujui oleh :

1. Sukmayati Rahmah, M.T.  
NIP. 19780128 200912 2 002

(Ketua Penguji)

2. Ach. Gat Gautama, M.T.  
NIP. 19760418 200801 1 009

(Anggota Penguji 1)

3. Dr. Nunik Junara, M.T.  
NIP. 19710426 200501 2 005

(Anggota Penguji 2 / Sekretaris Penguji)

Dr. Agus Syaqaqin, M.T.  
NIP. 19740825 200901 1 006

(Anggota Penguji 3)



Mengetahui,  
Ketua Program Studi Teknik Arsitektur

Dr. Nunik Junara, M.T.  
NIP. 19710426 200501 2 005

## PERNYATAAN ORISINALITAS KARYA

Saya yang bertandatangan di bawah ini:

Nama Mahasiswa : Rika Putri Ihsani

NIM Mahasiswa : 19660045

Program Studi : Teknik Arsitektur

Fakultas : Sains dan Teknologi

Dengan ini saya menyatakan, bahwa isi sebagian maupun keseluruhan Laporan Tugas Akhir saya dengan judul:

"PERANCANGAN RUSUNAWA PEKERJA DI KAWASAN INDUSTRI KOTA MALANG DENGAN PENDEKATAN GREEN ARCHITECTURE."

adalah benar-benar hasil karya intelektual mandiri, diselesaikan tanpa menggunakan bahan-bahan yang tidak diijinkan dan bukan merupakan karya pihak lain yang saya akui sebagai karya sendiri. Semua referensi yang dikutip maupun yang dirujuk telah ditulis secara lengkap pada daftar pustaka. Apabila ternyata pernyataan ini tidak benar, saya bersedia menerima sanksi sesuai peraturan yang berlaku,

Malang, 14 Juni 2024

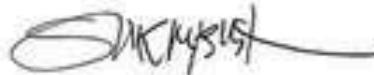
yang membuat pernyataan:

Rika Putri Ihsani  
19660045



## LEMBAR PERNYATAAN LAYAK CETAK

Yang bertanda-tangan di bawah ini:



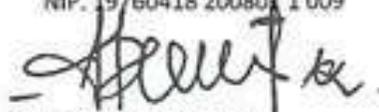
1. Sukmayati Rahmah, M.T.  
NIP. 19780128 200912 2 002

(Ketua Penguji)



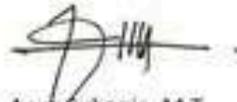
2. Ach Gat Gautama, M.T.  
NIP. 19760418 200801 1 009

(Anggota Penguji 1)



3. Dr. Nunik Junara, M.T.  
NIP. 19710426 200501 2 005

(Anggota Penguji 2 / Sekretaris Penguji)



4. Dr. Agus Subaqin, M.T.  
NIP. 19740825 200901 1 006

(Anggota Penguji 3)

dengan ini menyatakan bahwa:

Nama Mahasiswa : Rika Putri Ihsani

NIM Mahasiswa : 19660045

Judul Tugas Akhir : Perancangan Rusunawa Pekerja di Kawasan Industri Kota Malang dengan Pendekatan Green Architecture.

telah melakukan revisi sesuai catatan revisi sidang Tugas Akhir dan dinyatakan **LAYAK** cetak berkas/laporan Tugas Akhir Tahun 2024. Demikian pernyataan layak cetak ini disusun untuk digunakan sebagaimana mestinya.

## KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr.Wb.

Segala puji kepada Allah SWT yang telah melimpahkan taufik, hidayah, dan hidayah-Nya kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan seminar hasil ini. Sholawat serta salam semoga tetap tercurahkan kepada kita, Nabi Muhammad SAW, sebagai suri tauladan bagi seluruh umat Islam.

Penulis menyadari bahwa dalam laporan Tugas Akhir ini masih banyak kekurangan dan membutuhkan penyempurnaan. Oleh karena itu, ucapan terima kasih disampaikan kepada pihak-pihak yang telah membantu, baik berupa bimbingan, bantuan, dorongan, semangat maupun doa. Untuk itu saya mengucapkan terima kasih kepada :

- Kedua orang tua penulis yang sudah membimbing, serta memberikan dukungan dan doa kepada penulis sehingga diberi kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan laporan Tugas Akhir ini.
- Dr. Nunik Junara, M.T selaku dosen pembimbing 1 serta Dr. Agus Subaqin, M.T selaku dosen pembimbing 2 yang telah membimbing, mengarahkan, mendukung, dan memberikan masukan serta saran selama proses pengerjaan laporan Tugas Akhir ini.
- Keluarga besar angkatan 2019 Teknik Arsitektur UIN Maulana Malik Ibrahim Malang.
- Teman-teman penulis, Luke, Dhiba, Salsa, Diky, Ridho, Dini, Yaya, Puma yang senantiasa mendengarkan keluh kesah penulis serta memberikan dukungan dan canda tawa yang membahagiakan penulis.
- Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu-satu yang telah dengan tulus ikhlas memberikan doa dan motivasi sehingga dapat menyelesaikan laporan Tugas Akhir ini.
- *Last but not least, I wanna thank me, for believing in me, for doing this hard work, for having no days off, for never quitting, for just being me at all times.*

Wassalamualaikum Wr. Wb.

## PERANCANGAN RUSUNAWA PEKERJA DI KAWASAN INDUSTRI KOTA MALANG DENGAN PENDEKATAN *GREEN ARCHITECTURE*.

Nama Mahasiswa : Rika Putri Ihsani  
NIM : 19660045  
Pembimbing 1 : Dr. Nunik Junara, M.T.  
Pembimbing 2 : Dr. Agus Subaqin, M.T.

### ABSTRAK

Kota Malang merupakan kota terbesar kedua di Jawa Timur. Udara yang segar, harga kebutuhan pokok yang murah serta meningkatnya industri di Kota Malang membuat kota ini menjadi salah satu kota ternyaman sebagai tempat tinggal. Namun seiring berkembangnya industri Kota Malang, banyak imigran yang datang untuk bekerja dan menetap. Hal ini tentu saja dapat memberikan dampak negatif seperti meningkatnya jumlah penduduk yang mengakibatkan kebutuhan tempat tinggal yang meningkat dengan lahan yang semakin sempit dan terbatas, serta polusi udara yang semakin meningkat. Dari beberapa permasalahan yang telah dipaparkan di atas, tercipta sebuah rancangan bangunan yang bertujuan memfasilitasi hunian bagi pekerja industri sekaligus *market place* sebagai penunjang perekonomian mereka yaitu Rusunawa Pekerja Industri dengan pendekatan *Green Architecture*. Rancangan rusunawa ini diharapkan dapat menampung para pekerja khususnya di kawasan industri Kecamatan Sukun, Kota Malang dengan tetap mengutamakan keamanan, kenyamanan, dan keselamatan penghuni.

**Kata Kunci:** Rusunawa, Hunian, *Green Architecture*.

## **WORKER FLATS DESIGN IN THE INDUSTRIAL AREA OF MALANG CITY WITH GREEN ARCHITECTURE APPROACH.**

Student Name : Rika Putri Ihsani  
Student Number : 19660045  
Pembimbing 1 : Dr. Nunik Junara, M.T.  
Pembimbing 2 : Dr. Agus Subaqin, M.T.

### **ABSTRACT**

Malang is the second largest city in East Java. The fresh air, low prices of basic necessities and the increasing industry in Malang City make this city one of the most comfortable cities to live in. However, as Malang City's industry develops, many immigrants come to work and settle down. This of course can have a negative impact such as an increase in population which results in increased housing needs with increasingly narrow and limited land, and increasing air pollution. From some of the problems described above, a building design was created that aims to facilitate housing for industrial workers as well as a market place to support their economy, namely the Industrial Workers Flat with a Green Architecture approach. This rusunawa design is expected to accommodate workers, especially in the industrial area of Sukun District, Malang City while still prioritizing the safety, comfort and safety of residents.

**Key words:** Rusunawa, Residential, *Green Architecture*.

## تصميم شقق العمال في المنطقة الصناعية بمدينة مالانج سيتي مع نهج العمارة الخضراء

اسم الطالب : ريكا بوتري إحصاني  
رقم هوية الطالب : ١٩٦٦٠٠٤٥  
المستشار 1 : نونيك جونارا  
المستشار 2 : أجوس سوباكين

### تجريدي

مالانج هي ثاني أكبر مدينة في جاوة الشرقية. الهواء النقي والأسعار المنخفضة للضروريات الأساسية والصناعة المتزايدة في مدينة مالانج تجعل هذه المدينة واحدة من أكثر المدن راحة للعيش فيها. ومع ذلك، مع تطور الصناعة في مدينة مالانج، يأتي العديد من المهاجرين للعمل والاستقرار فيها. وهذا بالطبع يمكن أن يكون له تأثير سلبي مثل زيادة عدد السكان مما يؤدي إلى زيادة الاحتياجات السكنية مع تزايد ضيق ومحدودية الأراضي، وزيادة تلوث الهواء. وانطلاقاً من بعض المشاكل المذكورة أعلاه، تم ابتكار تصميم مبنى يهدف إلى تسهيل إسكان العمال الصناعيين بالإضافة إلى سوق لدعم اقتصادهم، وهو تصميم شقة العمال الصناعيين ذات نهج العمارة الخضراء. ومن المتوقع أن يستوعب هذا التصميم الذي تم تصميمه لاستيعاب العمال، خاصة في المنطقة الصناعية في منطقة سوكون، مدينة مالانج مع إعطاء الأولوية لسلامة وراحة وأمان السكان.

الكلمات الرئيسية: روسوناوا، سكني، العمارة الخضراء

## **BAB 1 – PROFIL RANCANGAN**

hal. 01

DESKRIPSI OBJEK

FAKTA OBJEK RANCANGAN

DATA TAPAK

ISU DESAIN

TUJUAN DAN KRITERIA DESAIN

## **BAB 2 – PROSES RANCANGAN**

hal. 03

SKEMA PROSES DESAIN

IDE DASAR DESAIN

## **BAB 3 – KONSEP RANCANGAN**

hal. 06

KONSEP DASAR

KONSEP TAPAK

KONSEP RUANG

KONSEP BENTUK & TAMPILAN

KONSEP STRUKTUR & UTILITAS

## **BAB 4 – HASIL RANCANGAN**

hal. 13

HASIL RANCANGAN TAPAK

HASIL RANCANGAN RUANG

HASIL RANCANGAN BENTUK

HASIL RANCANGAN STRUKTUR & UTILITAS



**BAB 5 – PENUTUP**

hal. 29

KESIMPULAN

SARAN

**DAFTAR PUSTAKA**

hal. 31

**LAMPIRAN**

hal. 33

GAMBAR ARSITEKTUR

GAMBAR KERJA

APREB

MAJALAH TUGAS AKHIR





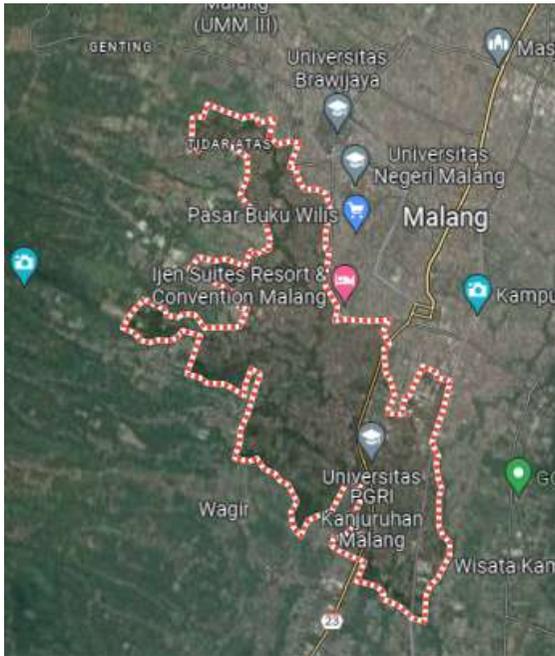
ARCHITECTURE  
UIN MALANG - INDONESIA

1

# Profil Rancangan



# 1 Profil Rancangan



Kota Malang merupakan kota terbesar kedua di Jawa Timur yang saat ini menjadi salah satu destinasi kota sebagai tempat tinggal. Hal ini dikarenakan **Kota Malang memiliki keunggulan di sektor beberapa industri**, diantaranya yaitu :



Mie Instan



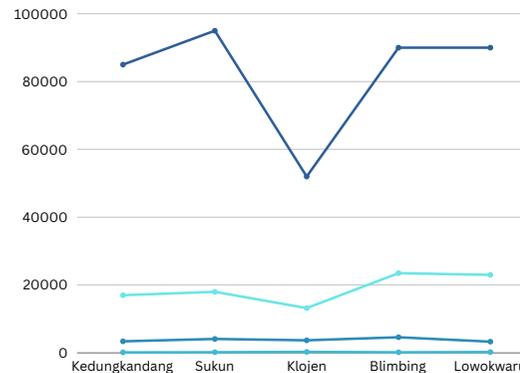
Pabrik Rokok



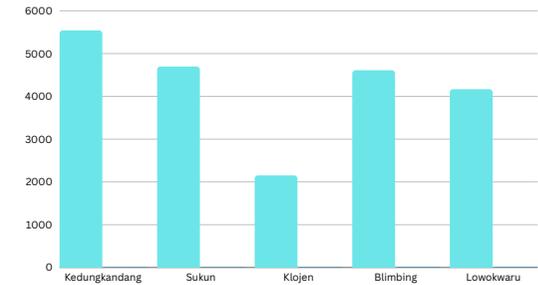
Pengolahan Kayu

Namun seiring berkembangnya industri Kota Malang, banyak imigran yang datang untuk bekerja dan menetap. Hal ini tentu saja dapat memberikan dampak salah satunya meningkatnya jumlah penduduk yang mengakibatkan kemacetan lalu lintas serta kebutuhan tempat tinggal yang meningkat dengan lahan yang semakin terbatas.

Menurut data dari Badan Pusat Statistik (BPS) Kota Malang, jumlah kendaraan bermotor menurut kecamatan dan jenis kendaraan di Kota Malang di lima kecamatan ada pada diagram berikut.



Jumlah kemacetan yang tinggi juga dapat dipengaruhi oleh tingkat kepadatan penduduk yang tinggi juga. Menurut Badan Pusat Statistik (BPS) Kota Malang, terdapat data jumlah migrasi masuk ke Kota Malang yang dapat dilampirkan dalam diagram berikut.



Dari beberapa permasalahan di Kota Malang yang telah dipaparkan di atas, maka diperlukan penyatuan dari seluruh permasalahan menjadi sebuah solusi. Sehingga tercipta sebuah **rancangan bangunan yang bertujuan memfasilitasi hunian bagi pekerja industri sekaligus market place sebagai penunjang perekonomian mereka yaitu Rusunawa Pekerja Industri**. Pada rancangan rusunawa ini nantinya diharapkan dapat menampung para pekerja khususnya di kawasan industri Kecamatan Sukun, Kota Malang.

## TUJUAN

- menghasilkan rancangan rusunawa pekerja dengan pendekatan *Green Architecture*.
- menghasilkan rancangan rusunawa yang menunjang hunian aman, nyaman, homey.
- menghasilkan rancangan rusunawa dg integrasi keislaman.

- **Fungsi Primer**  
Hunian Rumah Susun
- **Fungsi Sekunder**  
Pertokoan
- **Fungsi Penunjang**  
Kantor pengelola, masjid, parkir, fasilitas umum, poliklinik.

### ISU

#### ⚠ Common Problems

- industri berkembang, lahan semakin menyempit
- kebutuhan akan tempat tinggal meningkat.

#### ⚠ Specific Problems

- merubah stigma buruk masyarakat mengenai rusunawa
- mewadahi para pekerja industri dengan *low cash living*

### NILAI KEISLAMAMAN

- **Surat Ar-Rum : 41-42**  
larangan berbuat kerusakan di bumi serta melestarikan lingkungan.

- **An-Nisa : 36**  
Berbuat baik kepada kedua orang tua, kerabat, anak-anak yatim, orang-orang miskin, **tetangga dekat dan tetangga jauh,**



Kawasan ini terletak di Jl. S. Supriadi XI, Kecamatan Sukun, Kota Malang. Pada area ini dipilih karena aksesnya jarak yang berdekatan dengan kawasan industri. Menurut Peraturan Daerah Kota Malang No. 4 tahun 2011 tentang RTRW Wilayah Kota Malang Bab IX pasal 65, terdapat Ketentuan umum Intensitas bangunan di kawasan perumahan, yaitu:

Rumah Susun  
- KDB = 20 - 30 %

- KLB = 0,80 - 1,20

- TLB = 10-20 lantai



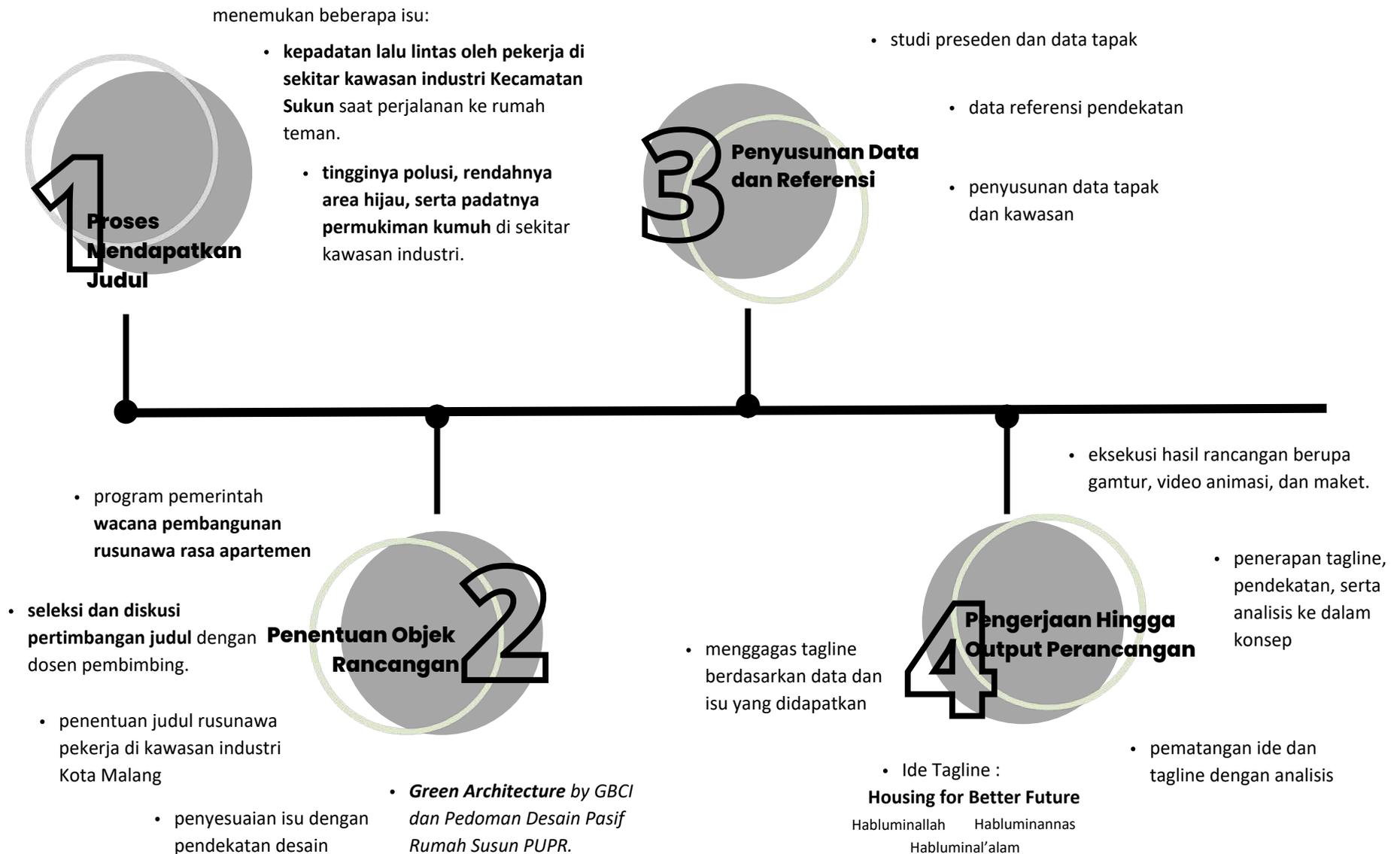
ARCHITECTURE  
UIN MALANG - INDONESIA

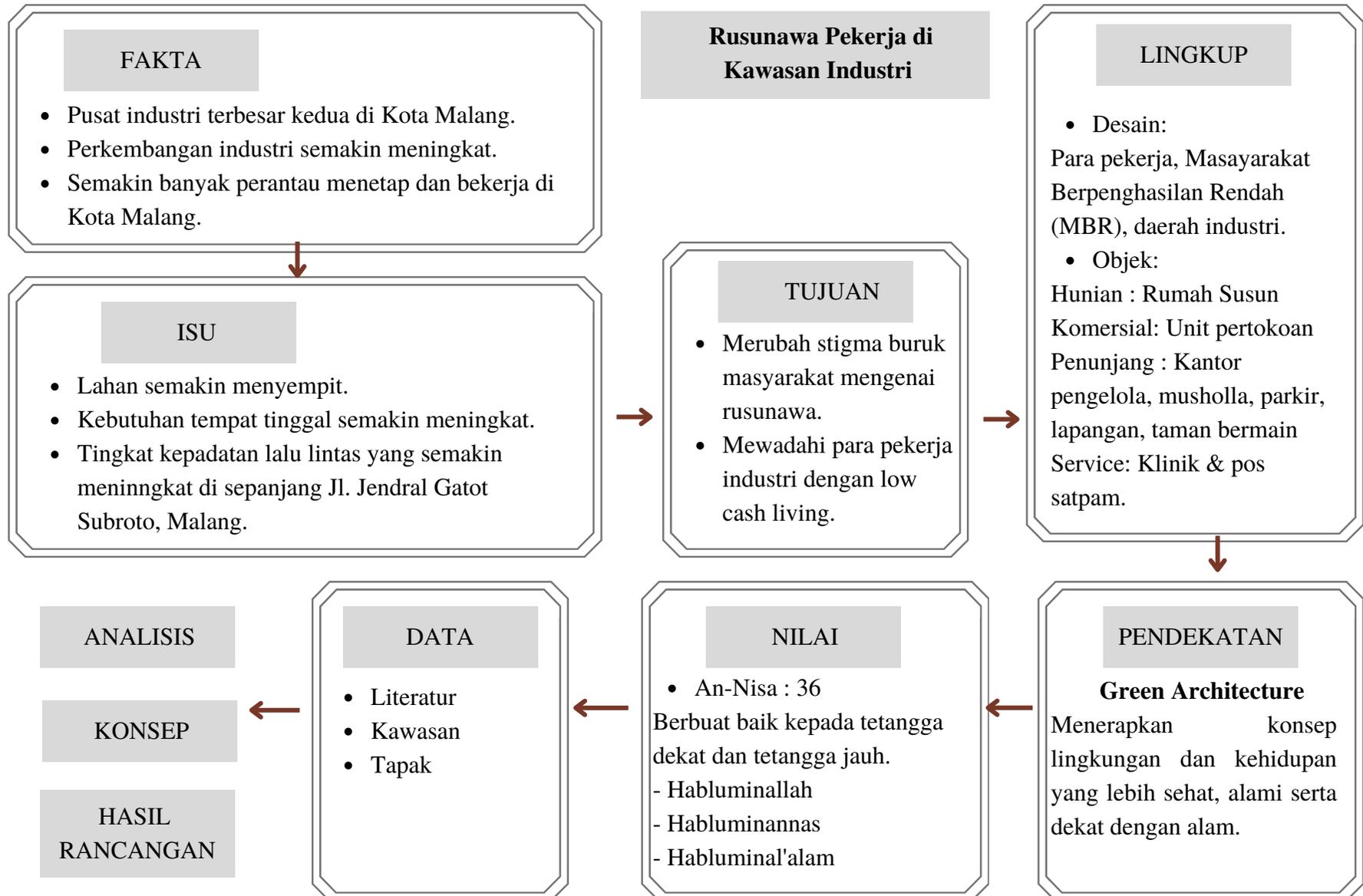
# 2 Proses Rancangan



# 2 Proses Rancangan

## Skema Proses Desain







ARCHITECTURE  
UIN MALANG - INDONESIA

3

Konsep  
Rancangan



**Integrasi Keislaman**

- Surat Ar-Rum : 41-42

larangan berbuat kerusakan di bumi serta melestarikan lingkungan.

- An-Nisa : 36

Berbuat baik kepada kedua orang tua, kerabat, anak-anak yatim, orang-orang miskin, **tetangga dekat dan tetangga jauh,**

**Pendekatan Green Architecture**

pendekatan yang dapat meminimalisir pengaruh buruk lingkungan.

 Peningkatan Ekologi Lahan

 Pengolahan Limbah

 Manajemen Konservasi Air

 Bangunan dan Energi

 Pergerakan dan Konektivitas

 Strategi Kesejahteraan Masyarakat

**BEST LIVING**

menciptakan hunian yang baik dengan layak, aman, nyaman, serta keseimbangan antara manusia dengan alam.



## Hasil Rancangan Konsep Dasar

**Layar Belakang**

Semakin banyak masyarakat luar Kota Malang yang datang dan menetap di Malang untuk hidup dan bekerja.

**Isu Perancangan**

- **tingginya polusi, rendahnya area hijau, serta padatnya permukiman kumuh** di sekitar kawasan industri.
- **kebutuhan tempat tinggal** tidak sebanding dengan lahan.
- dibutuhkan hunian khusus pekerja di kawasan industri Kecamatan Sukun **sebagai bentuk penguraian kemacetan.**

**Tujuan dan Kriteria Desain**

- menghasilkan rancangan rusunawa pekerja dengan **pendekatan Green Architecture** serta **integrasi keislaman.**
- menghasilkan rancangan rusunawa yang **menunjang hunian aman, nyaman, homey.**
- dapat **memfasilitasi para pekerja** khususnya bagi masyarakat menengah.
- **merubah stigma buruk** masyarakat mengenai **rusunawa yang kumuh.**

**Habluminannas**

aspek kenyamanan & penyatuan bangunan dengan pengguna.

**Habluminallah**

penerapan unsur yang dapat mengingatkan akan keEsaan-Nya.

**Habluminal'alam**

penggunaan material alami & mengutamakan pelestarian alam.

# 3 Konsep Rancangan

## Habluminal'alam

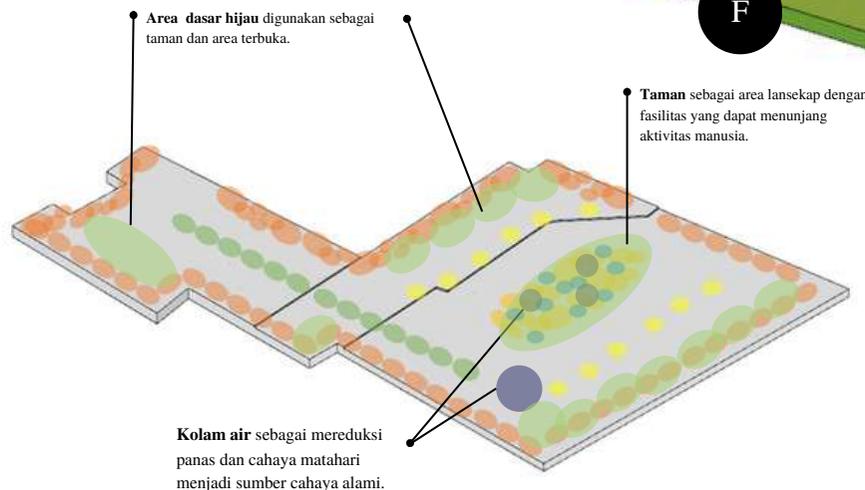
pemanfaatan garis kontur tapak sebagai pola perletakan massa bangunan serta alur sirkulasi pengguna.

## Habluminallah

pemanfaatan kontur tapak yang telah diciptakan-Nya dengan seindah mungkin tanpa merusak keasliannya.

Tatanan massa merespon arah jalur matahari, arah angin yang mengarah ke timur laut, serta kontur tapak.

## Vegetasi

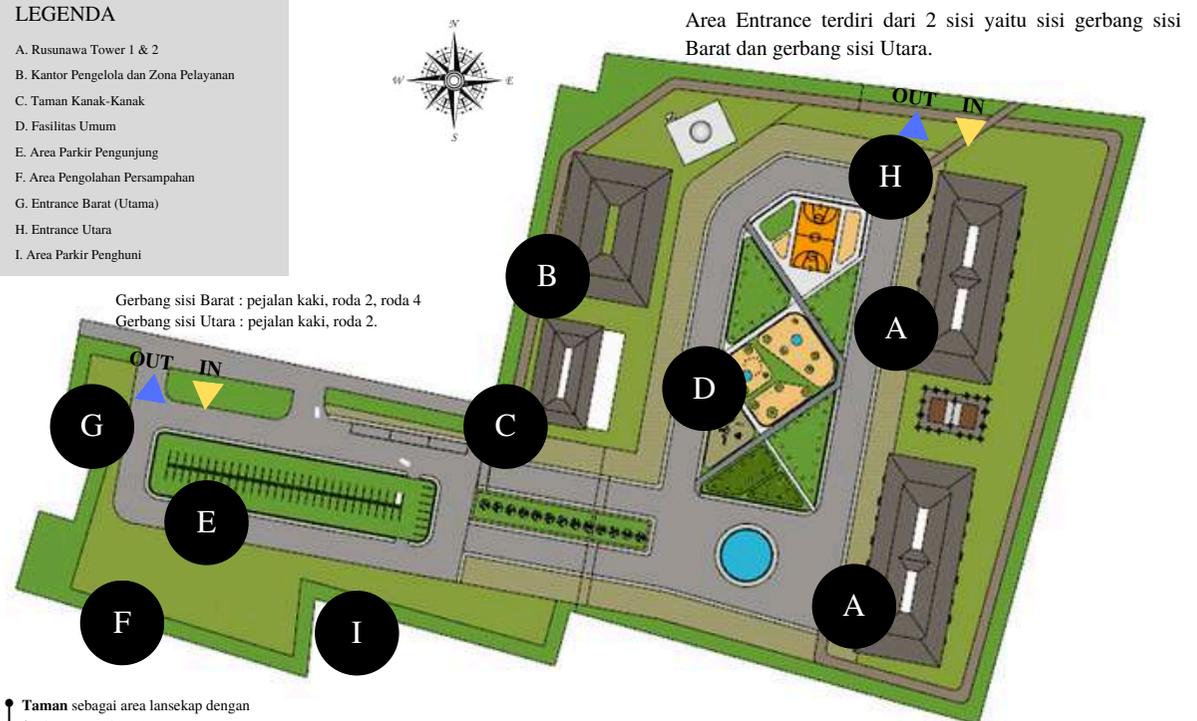


## BEST LIVING

menciptakan hunian yang baik dengan layak, aman, nyaman, serta keseimbangan antara manusia dengan alam.

### LEGENDA

- A. Rusunawa Tower 1 & 2
- B. Kantor Pengelola dan Zona Pelayanan
- C. Taman Kanak-Kanak
- D. Fasilitas Umum
- E. Area Parkir Pengunjung
- F. Area Pengolahan Persampahan
- G. Entrance Barat (Utama)
- H. Entrance Utara
- I. Area Parkir Penghuni



**Pohon Palem Raja** sebagai vegetasi pengarah jalan dan penyerap polusi.

**Pohon Kiara Payung** sebagai vegetasi penahan angin serta penyerap polusi.

**Pohon Tanjung** sebagai vegetasi peneduh dan penyerap polusi.

**Pohon Cemara Pensil** sebagai vegetasi pengarah jalan.

**Pohon Ketapang Kencana** sebagai vegetasi peneduh dan estetika.

# 3

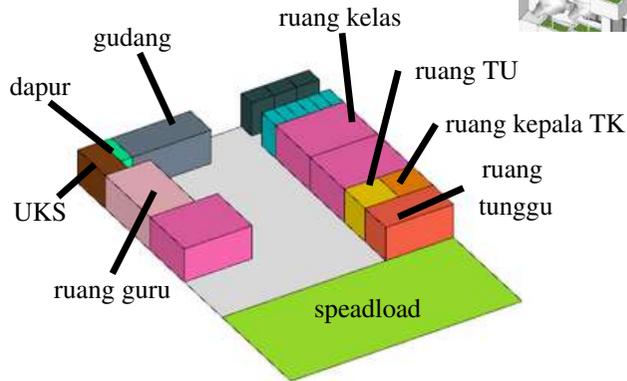
## Konsep Rancangan

## Konsep Ruang

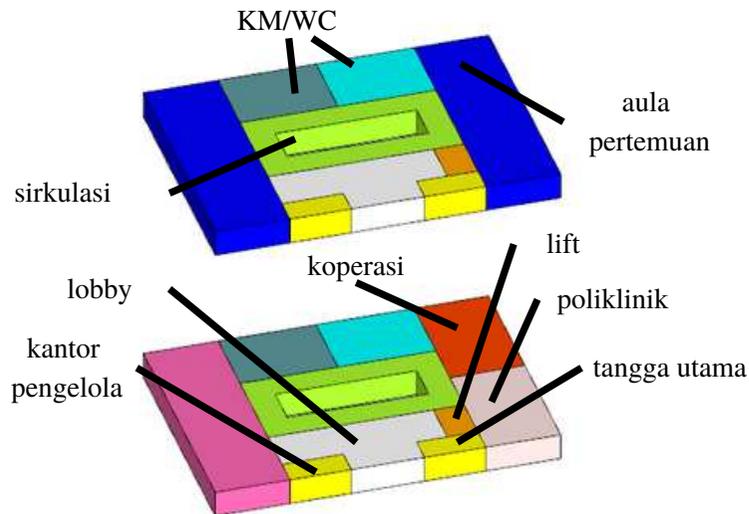
### Habluminannas

mengutamakan kenyamanan pengguna dengan memudahkan akses ke segala ruang.

TAMAN KANAK-KANAK



KANTOR PENGELOLA



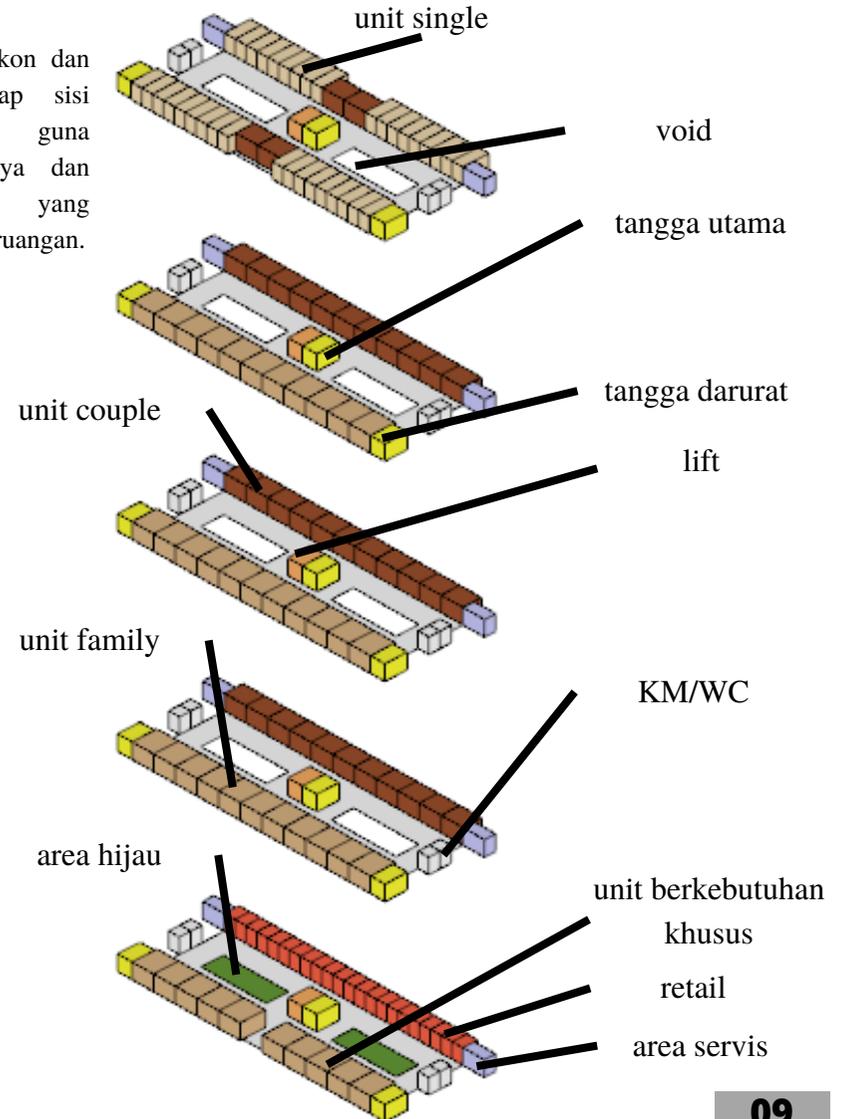
### BEST LIVING

menciptakan hunian yang baik dengan layak, aman, nyaman, serta keseimbangan antara manusia dengan alam.

### RUSUNAWA



Penambahan balkon dan taman di setiap sisi rusunawa guna mereduksi cahaya dan udara berlebih yang masuk ke dalam ruangan.

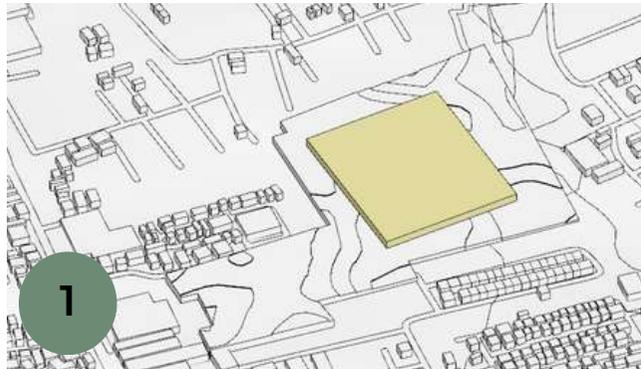


# 3 Konsep Rancangan

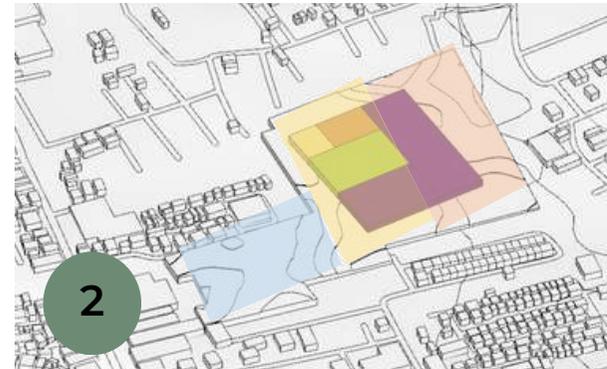
Habluminannas

*BEST LIVING*

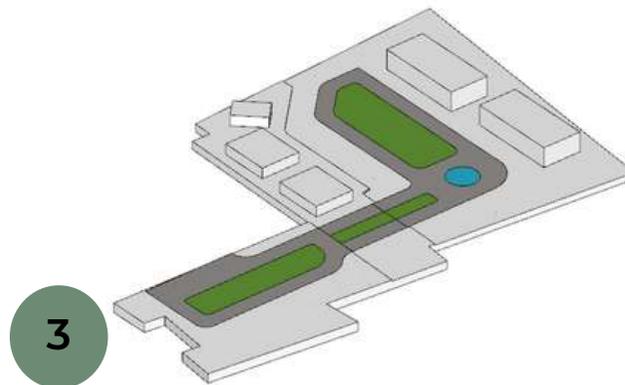
menciptakan hunian yang baik dengan layak, aman, nyaman, serta keseimbangan antara manusia dengan alam.



berletakkan massa berdasarkan dengan KDB yang telah ditentukan yaitu 19500 m2.



kemudian pembagian area bangunan digolongkan berdasarkan zona publik, zona pelayanan, serta zona hunian.



perletakkan bangunan merespon dari arah angin, arah jalur matahari, serta kontur tapak.



beberapa area lainnya difungsikan sebagai ruang terbuka hijau dengan penambahan ramp pada area pedestrian, dan lain-lain.

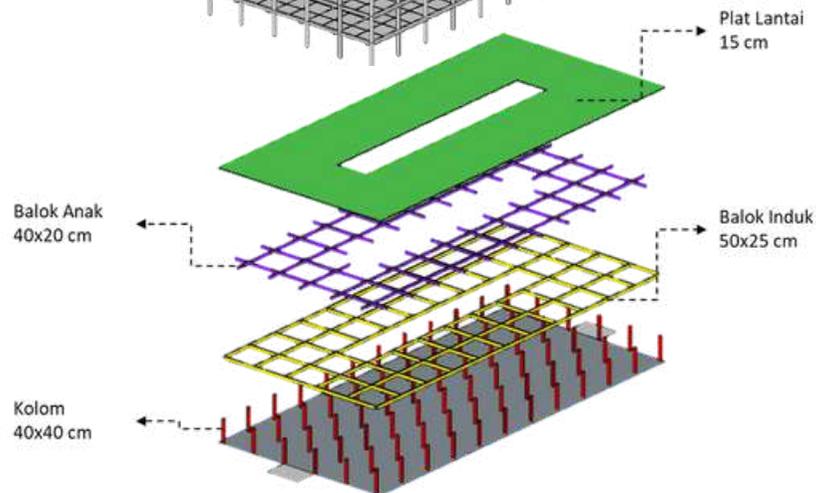
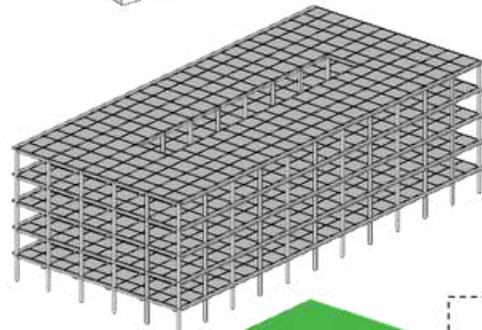
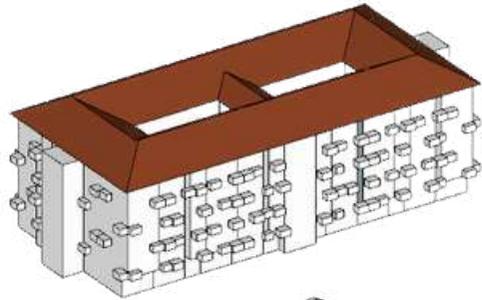
# 3

## Konsep Rancangan

## Konsep Struktur

### *BEST LIVING*

menciptakan hunian yang baik dengan layak, aman, nyaman, serta keseimbangan antara manusia dengan alam.



### UP STRUCTURE

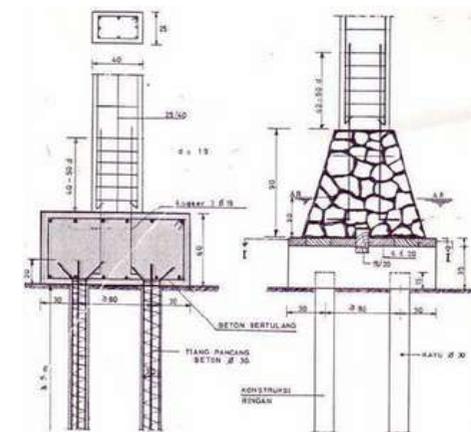
**Struktur atap pelana** terdapat void pada bangunan dengan struktur rangka atap baja ringan dapat memaksimalkan sirkulasi udara dan cahaya ke dalam bangunan.

### MID STRUCTURE

**Struktur rigid frame** mengikuti pola tatanan ruang serta merespon pada kontur tapak yang cenderung datar. Kolom dan balok menggunakan rangka baja beton bertulang

### SUB STRUCTURE

**Penggunaan pondasi tiang pancang** dapat menahan serta meneruskan beban bangunan ke dalam permukaan tanah. Cocok pada kondisi tanah normal serta dengan tipe tanah alluvial.



# 3 Konsep Rancangan

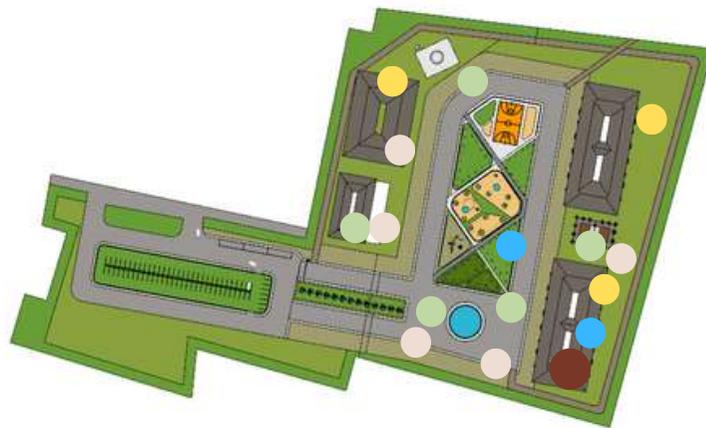
## BEST LIVING

menciptakan hunian yang baik dengan layak, aman, nyaman, serta keseimbangan antara manusia dengan alam.

### Habluminal'alam

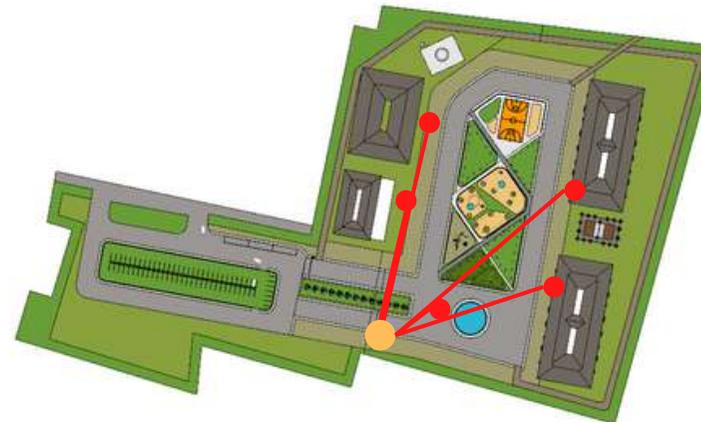
pemanfaatan air hujan menjadi air bersih, pemusatan area air kotor, serta sirkulasi sampah dapat menjaga keutuhan alam.

### AIR BERSIH, AIR KOTOR, AIR HUJAN

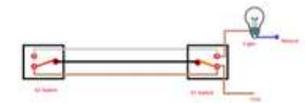


- PDAM
- Tandon
- IPAL
- Septick Tank
- Sumur Resapan

### ELEKTRIKAL

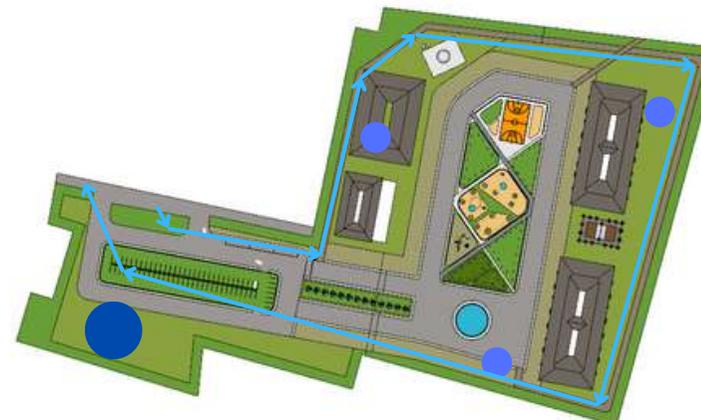


- MEP bangunan
- PLN



**two way switch**  
memudahkan pengguna agar dapat mematikan lampu tanpa harus berjalan terlalu jauh

### SAMPAH



- Titik utama sampah
- Titik kumpul sampah
- Akses truk sampah

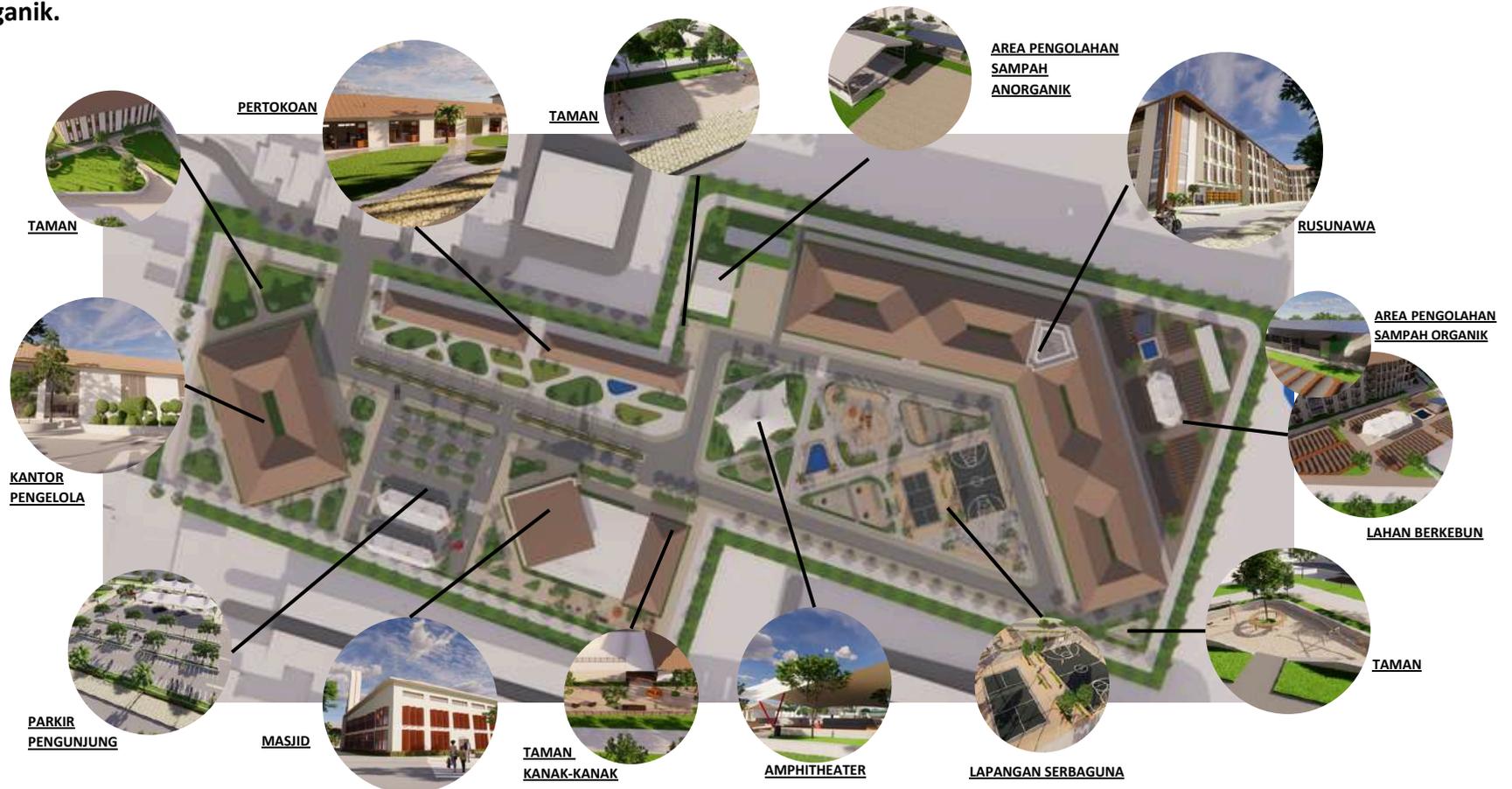
# 4 Hasil Rancangan



# 4 Hasil Rancangan

Pada rancangan ini terbagi menjadi **tiga massa utama**, yaitu **rusunawa, kantor pengelola, serta masjid**. Sedangkan sisa lahan difungsikan sebagai **fasilitas umum** seperti **area pertokoan, lapangan serbaguna, playground, taman, amphiteater, parkir pengunjung, serta area pengolahan sampah organik dan anorganik**.

Pada perancangan ini, **penempatan antara bangunan masjid dan TK menjadi satu area** yang bertujuan agar dapat memaksimalkan penggunaan TK sebagai sarana TPQ bagi penghuni rusunawa.



Perletakan bangunan rusunawa **menyesuaikan alur matahari agar mereduksi panas matahari** sesuai pedoman standart desain pasif rumah susun. Selain itu **sebagai bentuk efisiensi lahan**, maka rusunawa diputuskan menjadi **satu bangunan utama**.

# 4 Hasil Rancangan

- Rusunawa Lantai 1

area parkir motor penghuni sebelumnya yang berada di luar bangunan ditempatkan ke dalam bangunan guna memudahkan penghuni untuk mengakses kendaraan di saat musim hujan.



UNIT FAMILY



UNIT SINGLE



Tangga



Emergency Exit

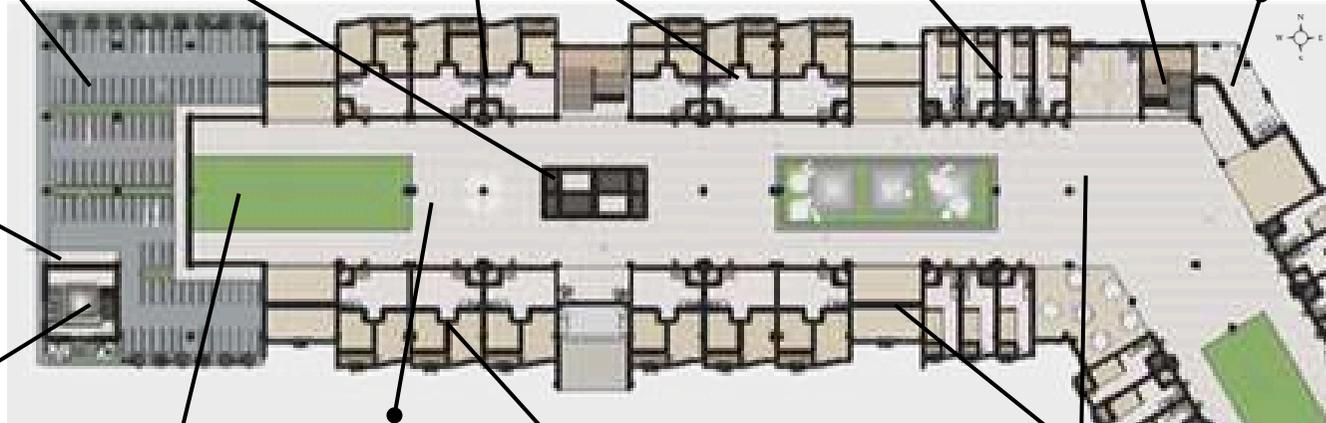


jika terjadi bencana, pintu bagian barat dapat langsung diakses sebagai emergency exit

Tangga darurat.



Saft sampah terdiri dari sampah organik, anorganik dan B3.



Pintu Utara menuju area belakang

Lift  
kapasitas 15 orang

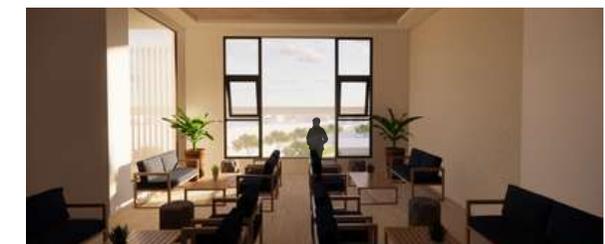
Taman



Lobby



Terdapat 13 ruang komunal di setiap lantai.

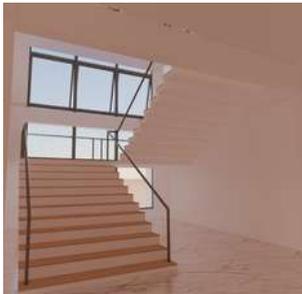


Pada bangunan rusunawa ini terbagi menjadi dua sayap, yaitu sayap barat (Gate A) dan sayap timur (Gate B).

Penataan layout unit rusun ini sebagai bentuk penerapan Habluminannas dengan harapan terjalannya kerukunan antar tetangga.

# 4 Hasil Rancangan

- Rusunawa Lantai 2-4  
Tangga Utama



penempatan tangga utama yang berpusat di tengah berhadapan dengan lift bertujuan agar memudahkan pencapaian penghuni dalam mengakses ruangan lainnya.



Unit Family



Unit Single



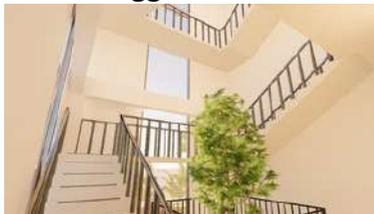
Tangga

Toilet Umum

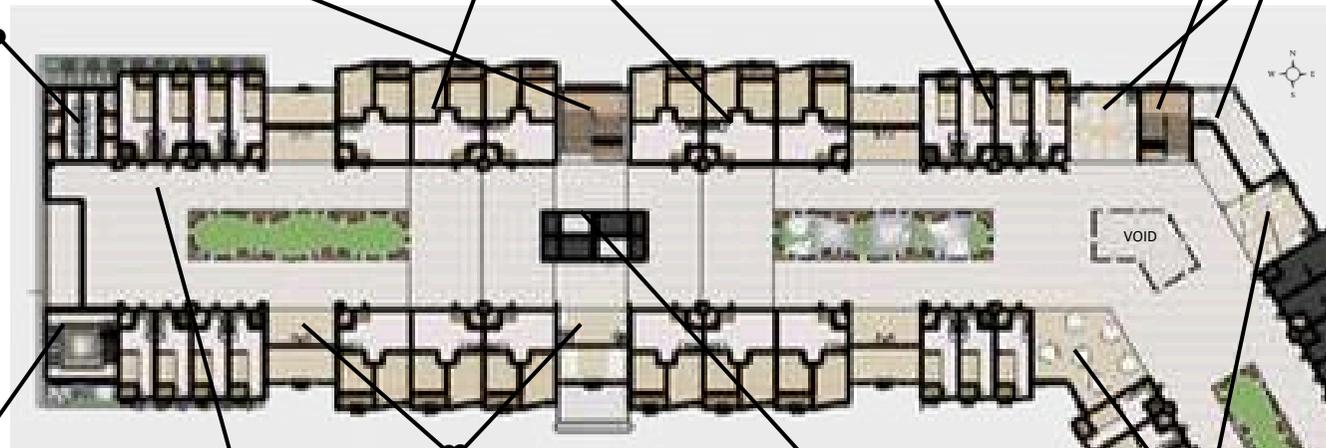


toilet umum sebagai fasilitas bagi pengunjung maupun penghuni rusunawa, terbagi menjadi dua yaitu toilet pria dan toilet wanita.

Tangga Darurat



Di setiap lantai terdapat dua jenis unit yaitu **unit single dan unit family** dengan total **13-14 unit** setiap sayap.



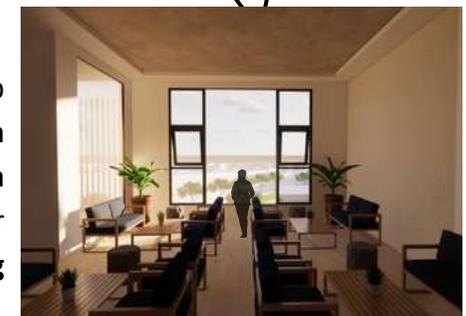
Void

Area Komunal

Lift  
kapasitas 15 orang

Area Komunal

penempatan ruang komunal di setiap lantai diharapkan sebagai **sarana bersantai dan bercengkrama** sehingga terjalin komunikasi antar sesama penghuni. Terdapat **13 ruang komunal di setiap lantai**.



# 4 Hasil Rancangan

## Hasil Rancangan Ruang

### • Unit Single

#### Material



keramik 30x30



wallpanel kayu



keramik 30x30



Perbedaan **leveling** pada area ini sebagai pembeda antara kamar tidur dengan ruangan lainnya yaitu setinggi 20 cm.

Area **balkon** dapat digunakan sebagai **area bersantai** maupun **area jemur**.



area entrance berfungsi sebagai **area peralihan** antara pintu masuk menuju ruangan lainnya dengan **perbedaan leveling 10 cm**.



#### Material



vinyl kayu



keramik 30x30



wallpaper kayu



kayu



wallpanel kayu



vinyl kayu

**Unit Single** terdiri dari ruang tamu, ruang tidur, dapur, kamar mandi, dan balkon. Diperuntukkan bagi penghuni dengan **kapasitas 1 penghuni**.

Penambahan **partisi kayu** sebagai **pemisah** antara ruang tidur dengan ruang tamu.

# 4 Hasil Rancangan

## Hasil Rancangan Ruang

### • Unit Family

#### Material



keramik



keramik 30x30



keramik 30x30



wallpaper kayu



wallpanel kayu



vinyl kayu



vinyl kayu



TEMPAT SEPATU

area entrance berfungsi sebagai **area peralihan** antara pintu masuk menuju ruangan lainnya dengan **perbedaan leveling 10 cm.**



**Unit Family** terdiri dari ruang tamu, ruang makan, dapur, kamar mandi, kamar tidur 1, kamar tidur 2, dan balkon.



#### Material



wallpanel kayu



keramik 30x30



wallpaper kayu



kayu



wallpanel kayu



vinyl kayu

Diperuntukkan bagi penghuni dengan **kapasitas 2-4 penghuni** seperti keluarga.

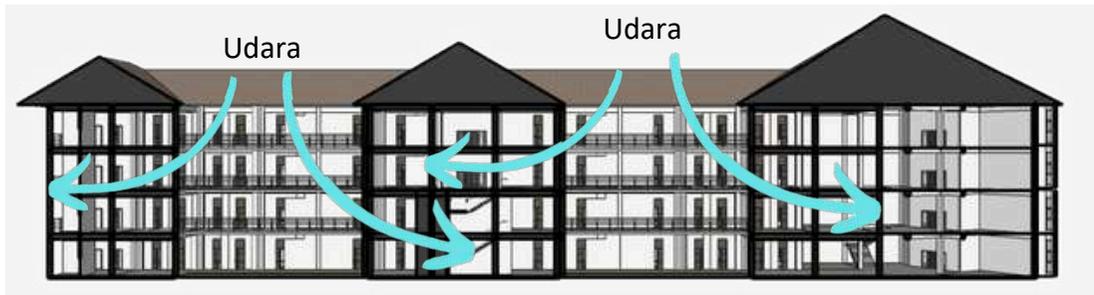
# 4 Hasil Rancangan

- Rusunawa



Penggunaan jendela hidup dengan tipe ayun serta railing pada balkon tertutup setinggi 1.6 meter guna meminimalisir bahaya sesuai dengan standart dari buku pedoman desain pasif rumah susun.

penempatan ruang komunal sebagai pemisah antara unit single dengan unit family agar privasi terjaga serta mereduksi kebisingan dari unit lainnya.



Penambahan void di tengah bangunan bertujuan agar memaksimalkan sirkulasi udara dan cahaya sehingga terjadi cross ventilation.

Berdasarkan buku panduan desain pasif rumah susun, bangunan rusunawa dianjurkan menggunakan orientasi barat-timur sehingga dapat mereduksi radiasi panas serta cahaya matahari secara langsung.



Penambahan beberapa tanaman pada area parkir penghuni bertujuan agar mereduksi polusi asap kendaraan serta sebagai secondary skin.



pucuk merah

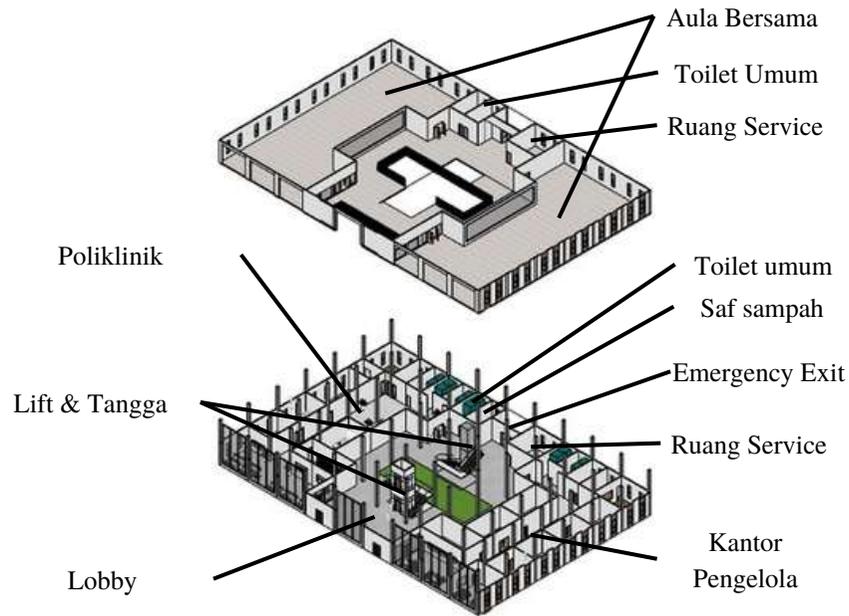


lee kwan yew

# 4 Hasil Rancangan

## Hasil Rancangan Bentuk

- Kantor Pengelola



Pada bangunan ini terbagi menjadi dua sayap, yaitu sayap timur (**kantor pengelola**) dan sayap barat (**poliklinik**):

- **Poliklinik** terdiri dari ruang tunggu, ruang administrasi, apotek, ruang periksa, ruang istirahat karyawan, dapur, dan toilet umum.
- **Kantor pengelola** terdiri dari ruang tunggu, ruang administrasi, ruang kepala kantor, ruang sekretaris bendahara, ruang pegawai, ruang istirahat, dapur dan toilet pegawai.

Pada lantai 2 terdapat aula bersama yang dapat difungsikan sebagai kegiatan penghuni rusunawa seperti acara besar, pernikahan, dll.



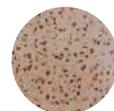
### Material



wallpaper kayu



vinyl kayu



lantai terrazo



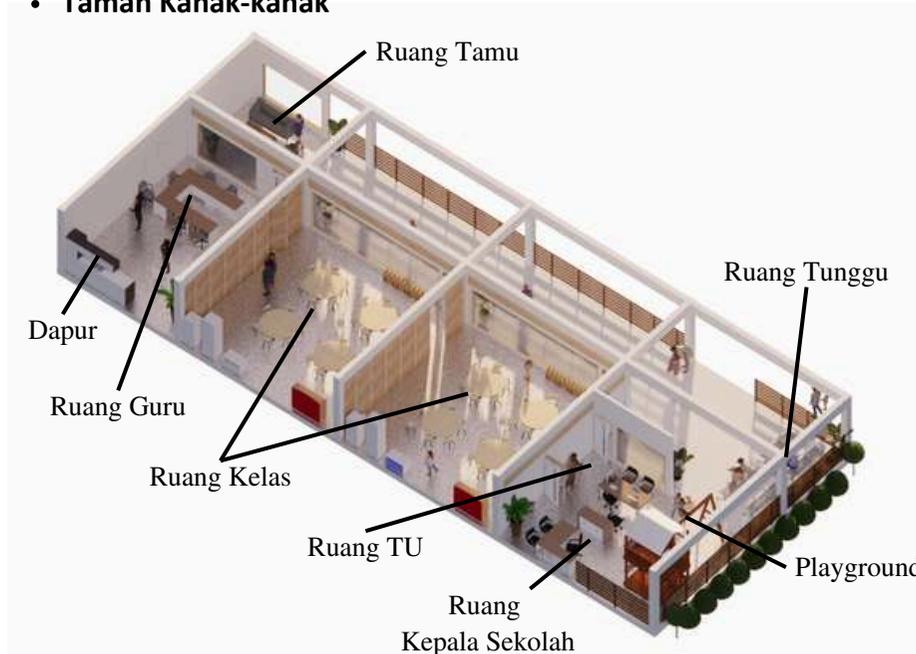
keramik 30x30



cat finishing white

# 4 Hasil Rancangan

- Taman Kanak-kanak



Pada bangunan ini terdiri dari beberapa ruangan, yaitu ruang kelas, ruang guru, ruang TU, ruang kepala sekolah, ruang tamu, ruang tunggu, dan playground.

Saat **pagi hari**, bangunan ini difungsikan **sebagai taman kanak-kanak** sebagai fasilitas khusus bagi penghuni rusunawa, sedangkan saat **sore hari** bangunan ini dapat difungsikan **sebagai sarana mengaji (TPQ) anak-anak** penghuni rusunawa.

Setiap kelas memiliki kapasitas hingga 25 murid dengan ukuran kelas 8x8 meter.



### Material



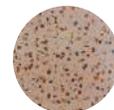
wallpaper kayu



wallpaper kayu



kayu



lantai terrazo



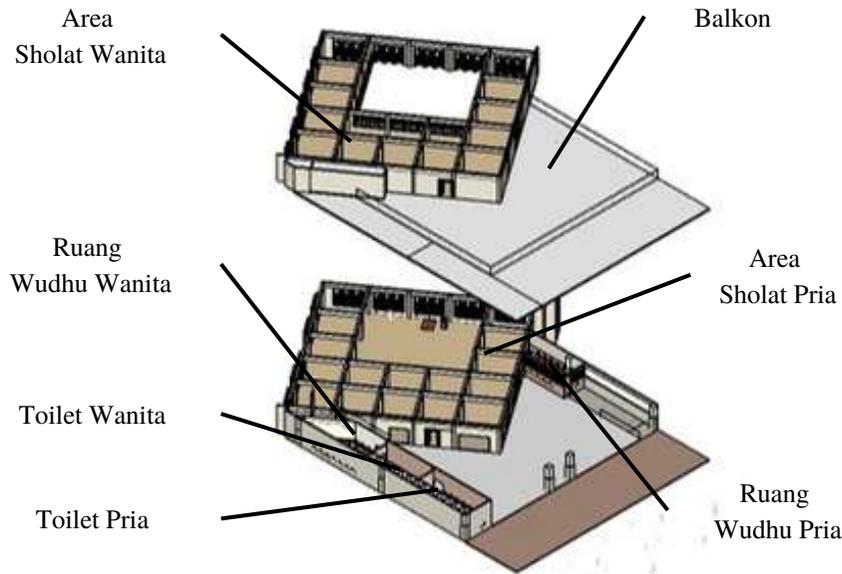
keramik 30x30



cat finishing white

# 4 Hasil Rancangan

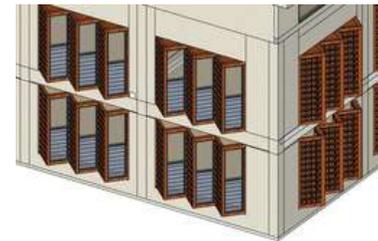
- Masjid



Pada bangunan ini terdiri dari beberapa ruangan, yaitu ruang sholat pria, ruang sholat wanita, ruang wudhu pria, ruang wudhu wanita, toilet pria, toilet wanita, mimbar, dan gudang.

Bangunan masjid terdiri dari dua lantai, lantai 1 berfungsi sebagai area sholat pria sedangkan lantai 2 berfungsi sebagai area sholat wanita. Area masuk berada pada dua sisi, yaitu sisi timur (arah TK) serta sisi barat (arah kantor pengelola).

### Orientasi kemiringan masjid disesuaikan dengan arah kiblat.



Penambahan **secondary skin** menggunakan material **roster** dan **jendela nako** pada bangunan masjid guna **mereduksi cahaya** serta **udara** dari luar ke dalam bangunan.



Area Sholat Pria



Area Sholat Wanita



Fasad Masjid

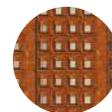
### Material



wallpaper kayu



wallpaper kayu



roster



keramik 30x30

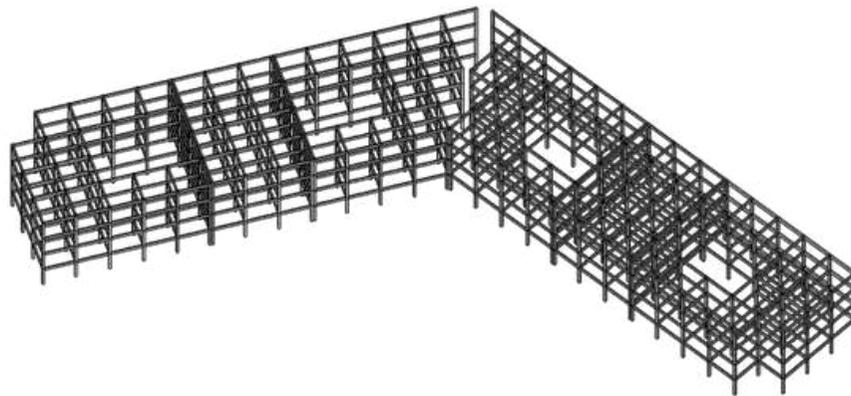
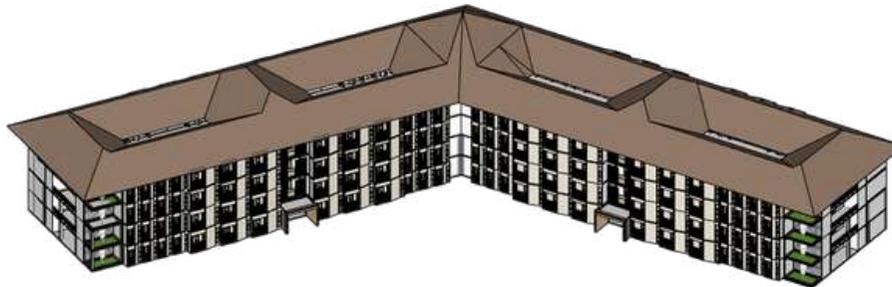


cat finishing white

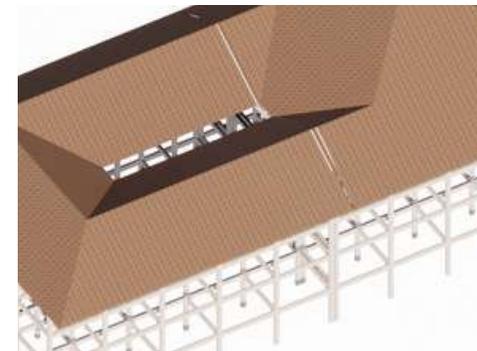
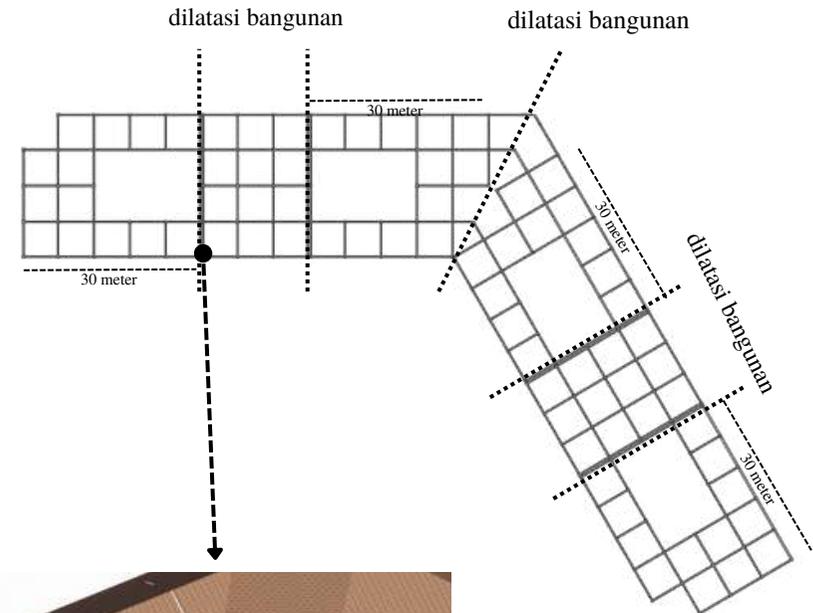
# 4 Hasil Rancangan

## Hasil Rancangan Struktur dan Utilitas

- Rusunawa



- Sub Structure : **Penggunaan pondasi tiang pancang** dapat menahan serta meneruskan beban bangunan ke dalam permukaan tanah.
- Mid Structure: **Struktur rigid frame**, kolom
- Up Structure : **Struktur atap pelana** dengan void pada tengah bangunan dengan struktur rangka **atap baja ringan** dapat memaksimalkan sirkulasi udara dan cahaya ke dalam bangunan.



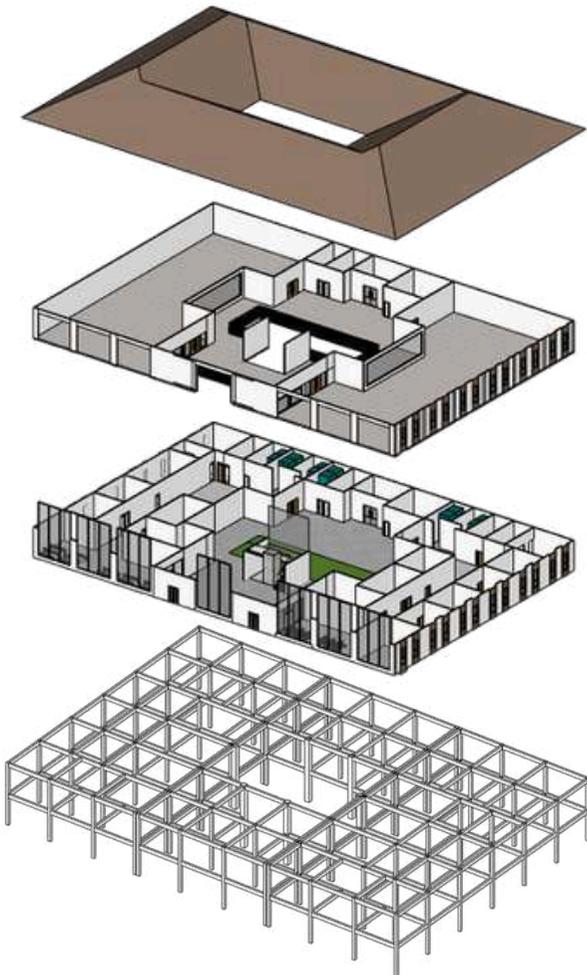
Penambahan **gewel** pada struktur atap di tiap dilatasi struktur guna mengatasi tampias pada sela-sela atap.

Perletakkan **dilatasi kolom setiap 30 meter** sebagai **antisipasi terjadi bencana alam** sehingga bangunan tidak seluruhnya runtuh atau hancur.

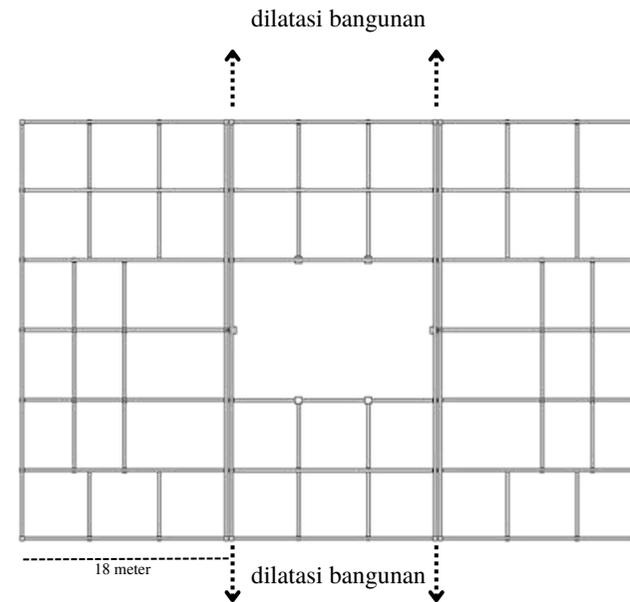
Penggunaan struktur bangunan utama **rigid frame** agar dapat memenuhi kebutuhan akan kekuatan bangunan.

# 4 Hasil Rancangan

- Kantor Pengelola



Penggunaan struktur bangunan utama **rigid frame** agar dapat memenuhi kebutuhan akan kekuatan bangunan.



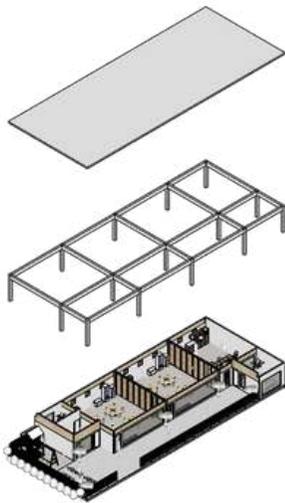
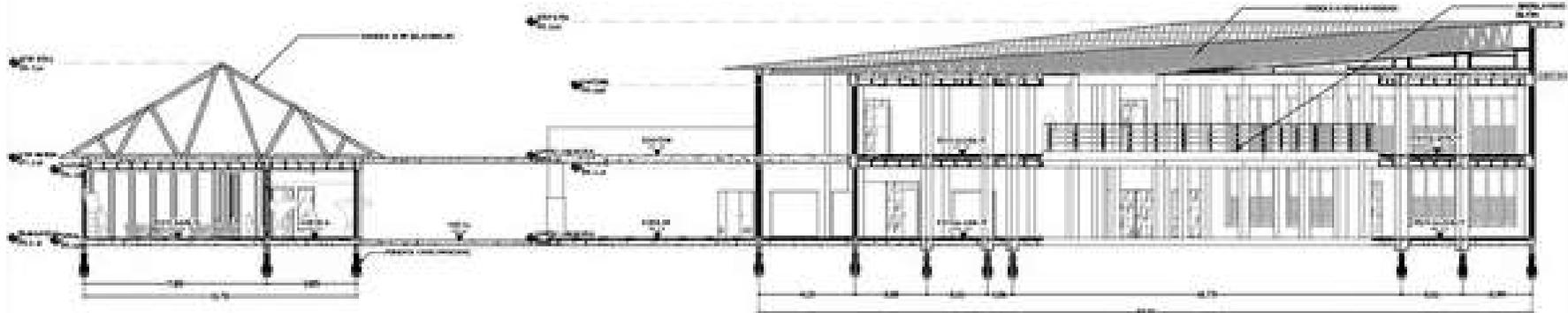
Perletakkan **dilatasi kolom setiap 18 meter** sebagai **antisipasi terjadi bencana alam** sehingga bangunan tidak seluruhnya runtuh atau hancur.

- Sub Structure : **Penggunaan pondasi tiang pancang** dapat menahan serta meneruskan beban bangunan ke dalam permukaan tanah.
- Mid Structure: **Struktur rigid frame**
- Up Structure : **Struktur atap pelana** dengan void pada tengah bangunan dengan struktur rangka atap baja ringan dapat memaksimalkan sirkulasi udara dan cahaya ke dalam bangunan.

# 4 Hasil Rancangan

- Taman Kanak-kanak

- Masjid



Penggunaan struktur bangunan utama **rigid frame** agar dapat memenuhi dan memaksimalkan kebutuhan akan kekuatan bangunan.

- Sub Structure : **Penggunaan pondasi tiang pancang** dapat menahan serta meneruskan beban bangunan ke dalam permukaan tanah.
- Mid Structure: **Struktur rigid frame**
- Up Structure : **Struktur atap pelana** dengan void pada tengah bangunan dengan struktur rangka atap baja ringan dapat memaksimalkan sirkulasi udara dan cahaya ke dalam bangunan.

# 4 Hasil Rancangan

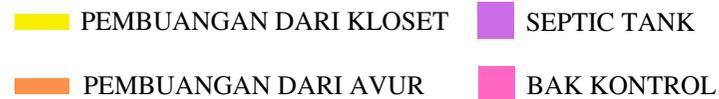
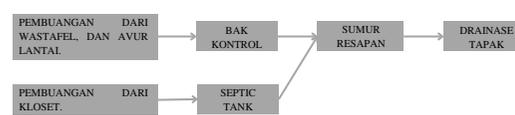
- UTILITAS AIR BERSIH, AIR KOTOR, DAN AIR HUJAN



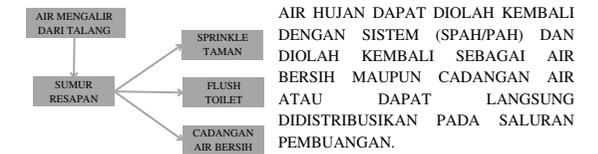
### • AIR BERSIH



### • AIR KOTOR

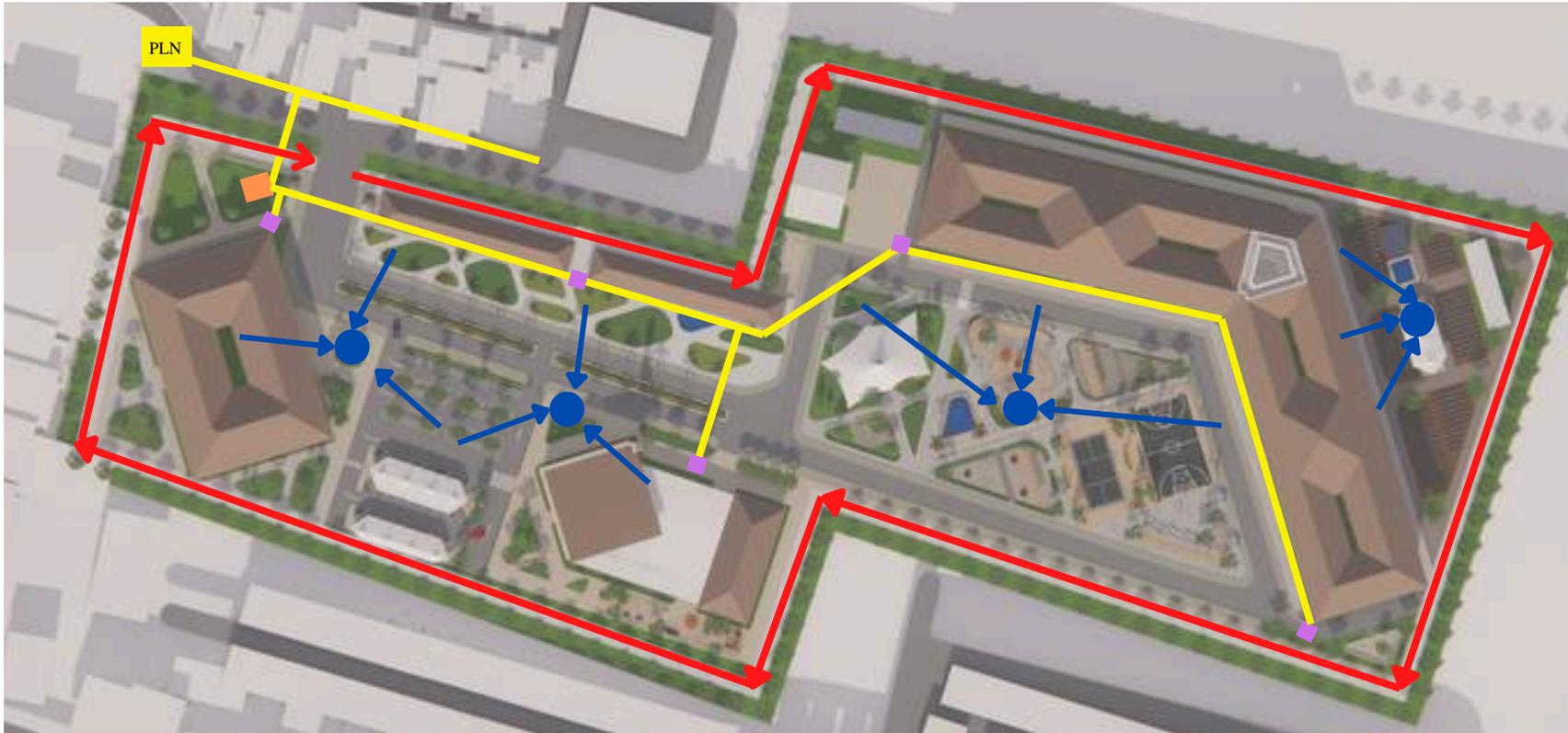


### • AIR HUJAN



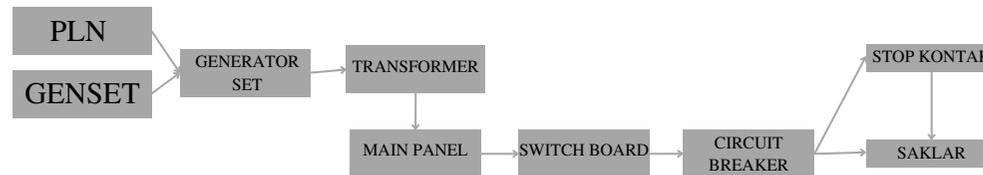
# 4 Hasil Rancangan

- ELEKTRIKAL, ALUR KEBAKARAN, DAN JALUR EVAKUASI.



- GENERATOR SET
- ELEKTRIKAL
- GENERATOR BANGUNAN
- ALUR PEMADAM KEBAKARAN
- JALUR EVAKUASI
- TITIK KUMPUL

### ALUR KELISTRIKAN



# 4 Hasil Rancangan

## Hasil Rancangan Struktur dan Utilitas

- SAMPAH



pengolahan sampah anorganik mandiri oleh penghuni rusunawa sekaligus menjadi area sosialisasi pemilahan sampah.



pengolahan sampah organik sebagai komposter menjadikan bahan pupuk alami untuk berkebun.



### ALUR SAMPAH PENGHUNI

pemisahan sampah organik dan anorganik mandiri oleh penghuni tiap unit > saf sampah > dibawa petugas menuju area TPS masing-masing > sampah yang tidak bisa diolah dibawa ke TPA pusat.

### ALUR PENGOLAHAN SAMPAH

pemilahan sampah > organik > dikumpulkan sebagai komposter  
> anorganik > didaur ulang dalam bentuk lain (tas, dompet)  
> B3 > dibawa ke TPA lalu menggunakan metode stabilitasi



ARCHITECTURE  
UIN MALANG - INDONESIA

5

Penutup



# 5 Penutup

## KESIMPULAN

Kesimpulan dari “Perancangan Rusunawa Pekerja di Kawasan Industri Kota Malang dengan Pendekatan Green Architecture” ini adalah rusunawa pekerja dengan konsep *Best Living* yang memiliki tiga prinsip, yaitu *hablumminallah*, *habluminannas*, dan *habluminal’alam* dengan harapan dapat menyeimbangkan dan menyelaraskan hubungan dengan Allah swt, sesama manusia, dan alam sekitar. Penerapan prinsip-prinsip tersebut diaplikasikan ke dalam bangunan sehingga tercipta rasa keamanan dan kenyamanan bagi penghuni rusunawa.

Penempatan ruang komunal di setiap sudut ruang dalam bangunan rusunawa dapat menjalin komunikasi serta mempererat hubungan yang baik dalam bertetangga. Penambahan *secondary skin* pada setiap bangunan berfungsi sebagai estetika serta shading alami yang dapat mereduksi udara, radiasi panas dan cahaya matahari yang berlebihan. Penempatan ruang terbuka di setiap sudut serta beberapa fasilitas umum seperti *playground*, lapangan serbaguna, *outdoor gym area*, *amphiteater*, serta taman guna memberikan fasilitas kepada penghuni rusunawa.

## SARAN

Saran penulis dalam proses Perancangan Rusunawa Pekerja di Kawasan Industri Kota Malang ini agar lebih mengkaji ulang referensi atau isu yang berhubungan dengan perancangan rusunawa ini, agar bisa menghasilkan rancangan rusunawa yang maksimal. Penulis sangat menerima adanya kritik dan saran dari beberapa pihak sehingga perancangan ini dapat memberi manfaat dan pelajaran khususnya dalam bidang arsitektur bagi masyarakat di masa mendatang.

# 6

## Daftar Pustaka



# 6 Daftar Pustaka

- [1] PT. Bentoel Prima. (2022, Mar. 9). PT. Bentoel Prima - Bentoel Group. [Online]. Available: <https://cda.ipb.ac.id/member/employer/view/20178/pt-bentoel-prima--bentoel-group>
- [2] Setiawan, Kodrat. (2022, Mar. 2). IHSG Ditutup Melemah Menjelang Libur Nyepi. [Online]. Available: <https://bisnis.tempo.co/read/1566453/ihsg-ditutup-melemah-menjelang-libur-nyepi>
- [3] Supriyatno, Helmi. (2014, Sept. 12). 970 Karyawan PT Bentoel Pensiun Dini. [Online]. Available: <https://www.harianbhirawa.co.id/970-karyawan-pt-bentoel-pensiun-dini/>
- [4] Soseco, Thomas. (2011, Mar). Pusat Pertumbuhan di Kota Malang: Potensi dan Permasalahan. [Online]. Available: [https://www.researchgate.net/publication/321111114\\_Pusat\\_Pertumbuhan\\_di\\_Kota\\_Malang\\_Potensi\\_dan\\_Permasalahan](https://www.researchgate.net/publication/321111114_Pusat_Pertumbuhan_di_Kota_Malang_Potensi_dan_Permasalahan)
- [5] Malang, Pemkab. (2020, Jan. 21). Potensi Industri. [Online]. Available: <https://www.malangkab.go.id/mlg/default/detail-potensi?daerah=5>
- [6] Wibisono, Kunto. (2013, Apr. 25). Rusunawa Sekualitas Apartemen. [Online]. Available: <https://www.antaraneews.com/berita/371183/pemkot-malang-bangun-lagi-tiga-rusunawa-sekualitas-apartemen>
- [7] Zulfikar, Alya. (2021, Jan. 25). Ini 8 Alasan Tinggal Di Kota Malang Adalah Keputusan Yang Tepat. [Online]. Available: <https://www.99.co/blog/indonesia/alasan-tinggal-di-kota-malang/>
- [8] Malang, BPS. (2018). Penduduk Usia Kerja yang Bekerja Menurut Lapangan Pekerjaan Utama (9 Sektor) dan Jenis Kelamin di Kota Malang (Jiwa), 2016-2018. [Online]. Available: <https://malangkota.bps.go.id/indicator/6/95/1/penduduk-usia-kerja-yang-bekerja-menurut-lapangan-pekerjaan-utama-9-sektor-dan-jenis-kelamin-di-kota-malang.html>
- [9] Alfari, Shabrina.(2022). Yang Dimaksud dengan Rusunami atau Apartemen Subsidi. [Online]. Available: <https://www.arsitag.com/article/yang-dimaksud-dengan-rusunami-atau-apartemen-subsidi>
- [10] I. Day, Linda. R. Thomas Jones. (2015, Apr. 14). The Wind Eyes: Designing for Natural Ventilation in Multi-Family Buildings. [online]. available: <https://www.planetizen.com/node/75808/wind-eyes-designing-natural-ventilation-multi-family-buildings>
- [11] Ernst Neufert, Data Arsitek. Jilid 1. Jakarta: Penerbit Erlangga, 1996.
- [12] Ernst Neufert, Data Arsitek. Jilid 2. Jakarta: Penerbit Erlangga, 2006.
- [13] Pekerjaan Umum, Kementrian. (2007, Mar. 14). Pedoman Teknis Pembangunan Rumah Susun Sederhana Bertingkat Tinggi. [online]. available: <http://nawasis.org/portal/digilib/read/peraturan-menteri-pekerjaan-umum-nomor-05-prt-m-2007-tentang-pedoman-teknis-pembangunan-rumah-susun-sederhana-bertingkat-tinggi/51332>

# 6

## Daftar Pustaka

- [14] Mahiruni, Sri Kurnia. (2016, Sep. 24). Dilengkapi CCTV, Rusunawa Buring 1 Kota Malang Bak Apartemen. [online]. available: <https://www.malangtimes.com/baca/14509/20160924/103344/dilengkapi-cctv-rusunawa-buring-1-kota-malang-bak-apartemen>
- [15] Buring, Rusunawa. Google Maps Rusunawa Buring. [online]. available: <https://www.google.com/maps/place/RUSUNAWA+BURING+2/@-8.0104071,112.6432109,17z/data=!4m9!1m2!2m1!1srusunawa+buring!3m5!1s0x2dd627dd134c056d:0xdf0cae334e302be8!8m2!3d-8.0100915!4d112.6446019!15sCg9ydXN1bmF3YSBidXJpbmeSARJhcGFydGllbnRfYnVpbGRpbmc>
- [16] Bria, Fredrika Trivoni. (2015). Tingkat Kenyamanan Hunian Berdasarkan Kondisi Fisik Rumah Susun Kuto Bedah. (Studi Kasus : Rumah Susun Kuto Bedah, Kelurahan Kota Lama, Kecamatan Kedungkandang, Kota Malang). Skripsi thesis, ITN MALANG. [online]. available: <http://eprints.itn.ac.id/711/>
- [17] Hartinisari. Perancangan Rumah Susun Menggunakan Multi Modul. Bandung: 2018
- [18] B. Siahaan, "TINJAUAN PUSTAKA TERKAIT TEORI DAN STANDAR DALAM ARSITEKTUR SEBAGAI LANDASAN PERANCANGAN BANDAR UDARA". Prinsip-Prinsip Pendekatan Arsitektur Hijau, no. 3.1.2., pp. 59-62. 2017
- [19] B. Siahaan, "Laporan Tugas Akhir "Hotel Dan Kondominium"". ELABORASI TEMA, Prinsip Green Architecture, no. III.1., pp. 59-62.
- [20] Jimmy Priatman, "ENERGY-EFFICIENT ARCHITECTURE" PARADIGMA DAN MANIFESTASI ARSITEKTUR HIJAU
- [21] Futurarch 2008, "Paradigma Arsitektur Hijau", Green Lebih Dari Sekedar Hijau.
- [22] [ONLINE] AVAILABLE: Mewujudkan Konsep Green Roof pada Atap Bangunan - Kota Hijau ([pu.go.id](http://pu.go.id))
- [23] Unknown. (2017, Sep 8). Arsitektur Hijau (Green Architecture) Dalam Meminimalisir Global Warming. [ONLINE] AVAILABLE: <http://menulisilmiah123.blogspot.com/2017/09/arsitektur-hijau-green-architecture.html>
- [24] <https://tafsirweb.com/5543-surat-al-anbiya-ayat-31.html>
- [25] Menezes, Fino. (2021). NEW DUTCH VERTICAL FOREST IS LITERALLY THE GREENEST SOCIAL HOUSING PROJECT AROUND. [ONLINE]. AVAILABLE: <https://www.brightvibes.com/2335/en/new-dutch-vertical-forest-is-literally-the-greenest-social-housing-project-around>
- [26] (2021). Trudo Vertical Forest. [ONLINE]. AVAILABLE: <https://www.stefano-boeriarchitetti.net/en/project/trudo-vertical-forest/>
- [27] Arifin Ilham, Muhammad (2014, OCT 19). MAKNA RUMAH. [ONLINE]. AVAILABLE: [https://www.republika.co.id/berita/ndor04/maknarumah#:~:text=Rumah%20dalam%20Islam%20adalah%20rumah,%22%20\(HR%20Ibnu%20Hibban\).](https://www.republika.co.id/berita/ndor04/maknarumah#:~:text=Rumah%20dalam%20Islam%20adalah%20rumah,%22%20(HR%20Ibnu%20Hibban).)

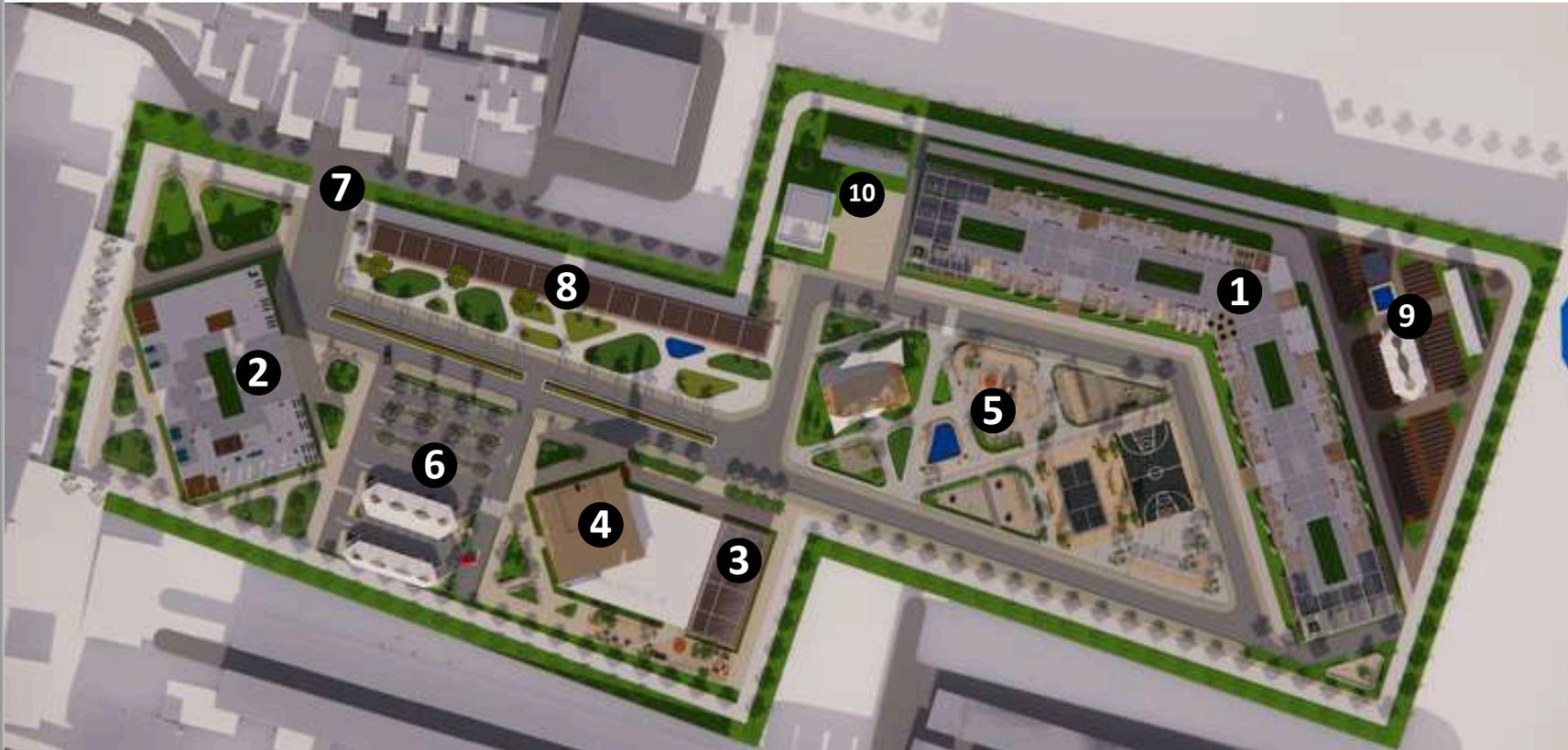
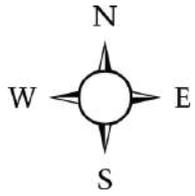


ARCHITECTURE  
UIN MALANG - INDONESIA

**Lampiran**

**GAMBAR ARSITEKTUR**





# ARSITEKTUR UINMALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UIN MAULANA MALIK IBRAHIM  
MALANG

JUDUL  
PERANCANGAN  
PERANCANGAN RUSUNAWA PEKERJA DI KAWASAN  
INDUSTRI KOTA MALANG DENGAN PENDEKATAN  
GREEN ARCHITECTURE

LOKASI  
PERANCANGAN  
JL. S. SUPRIADI XI, KECAMATAN SUKUN,  
KOTA MALANG, JAWA TIMUR.

NAMA MAHASISWA  
RIKA PUTRI IHSANI  
NIM  
19660045

DOSEN PEMBIMBING 1  
DR. NUNIK JUNARA, M.T

DOSEN PEMBIMBING 2  
DR. AGUS SUBAQIN, M.T

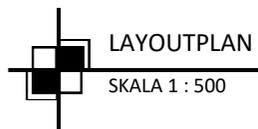
JUDUL GAMBAR  
LAYOUT PLAN

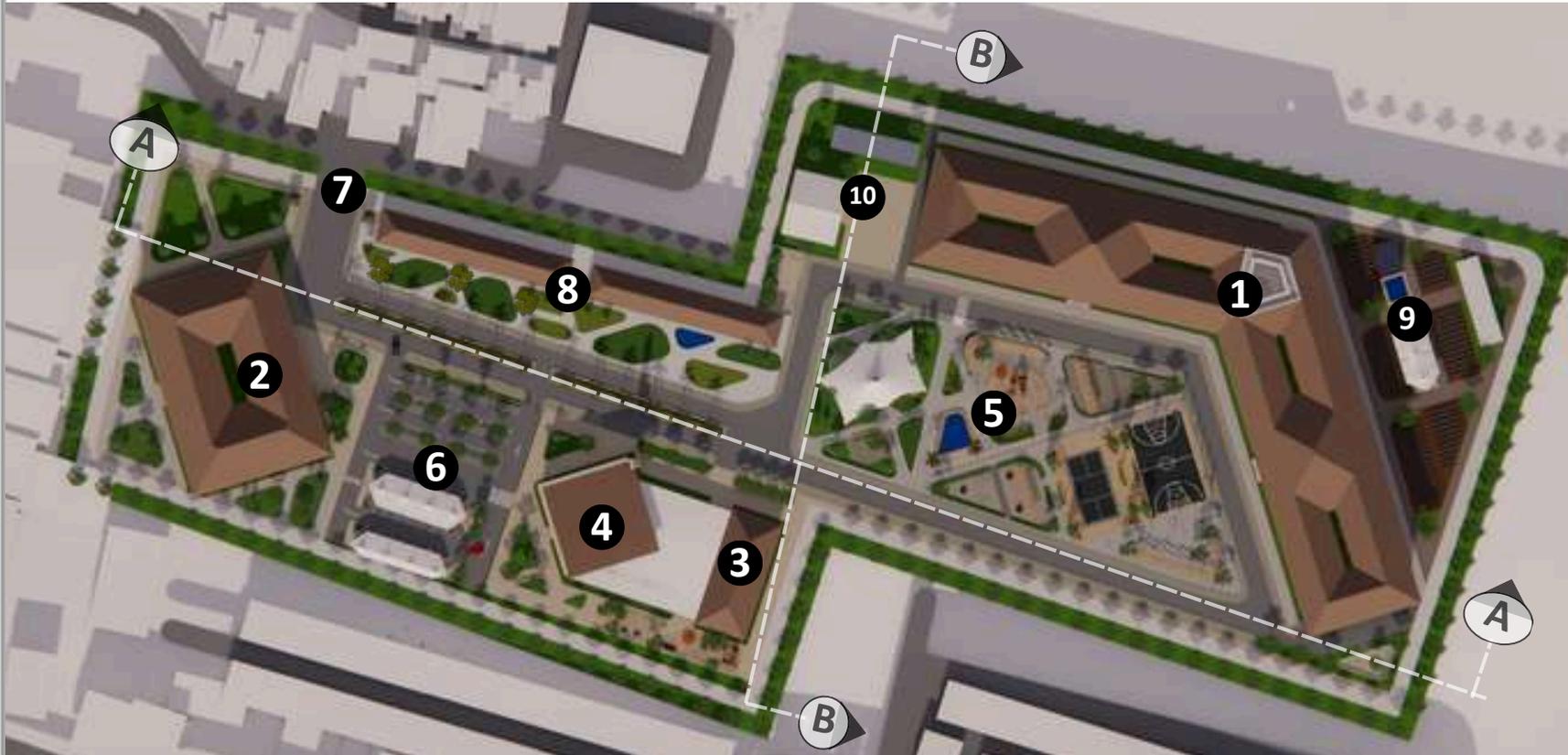
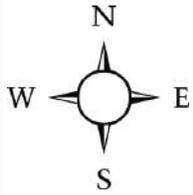
SKALA  
1 : 500

NO. GAMBAR  
01

### LEGENDA :

- |                           |                                      |
|---------------------------|--------------------------------------|
| 1. RUSUNAWA               | 7. MAIN ENTRANCE                     |
| 2. KANTOR PENGELOLA       | 8. AREA PERTOKOAN                    |
| 3. TAMAN KANAK-KANAK      | 9. PERKEBUNAN                        |
| 4. MASJID                 | 10. AREA PENGOLAHAN SAMPAH ANORGANIK |
| 5. FASILITAS UMUM         |                                      |
| 6. AREA PARKIR PENGUNJUNG |                                      |





LEGENDA :

- |                           |                                      |
|---------------------------|--------------------------------------|
| 1. RUSUNAWA               | 7. MAIN ENTRANCE                     |
| 2. KANTOR PENGELOLA       | 8. AREA PERTOKOAN                    |
| 3. TAMAN KANAK-KANAK      | 9. PERKEBUNAN                        |
| 4. MASJID                 | 10. AREA PENGOLAHAN SAMPAH ANORGANIK |
| 5. FASILITAS UMUM         |                                      |
| 6. AREA PARKIR PENGUNJUNG |                                      |



**ARSITEKTUR  
UINMALANG**

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UIN MAULANA MALIK IBRAHIM  
MALANG

JUDUL  
PERANCANGAN  
PERANCANGAN RUSUNAWA PEKERJA DI KAWASAN  
INDUSTRI KOTA MALANG DENGAN PENDEKATAN  
GREEN ARCHITECTURE

LOKASI  
PERANCANGAN  
JL. S. SUPRIADI XI, KECAMATAN SUKUN,  
KOTA MALANG, JAWA TIMUR.

NAMA MAHASISWA  
RIKA PUTRI IHSANI  
NIM  
19660045

DOSEN PEMBIMBING 1  
DR. NUNIK JUNARA, M.T

DOSEN PEMBIMBING 2  
DR. AGUS SUBAQIN, M.T

JUDUL GAMBAR  
SITEPLAN

SKALA  
1 : 500

NO. GAMBAR  
02



# ARSITEKTUR UINMALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UIN MAULANA MALIK IBRAHIM  
MALANG

## JUDUL PERANCANGAN

PERANCANGAN RUSUNAWA PEKERJA DI KAWASAN  
INDUSTRI KOTA MALANG DENGAN PENDEKATAN  
GREEN ARCHITECTURE

## LOKASI PERANCANGAN

JL. S. SUPRIADI XI, KECAMATAN SUKUN,  
KOTA MALANG, JAWA TIMUR.

NAMA MAHASISWA  
RIKA PUTRI IHSANI  
NIM  
19660045

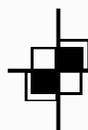
DOSEN PEMBIMBING 1  
DR. NUNIK JUNARA, M.T

DOSEN PEMBIMBING 2  
DR. AGUS SUBAQIN, M.T

JUDUL GAMBAR  
TAMPAK KAWASAN

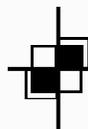
SKALA  
1 : 500

NO. GAMBAR  
03



TAMPAK DEPAN KAWASAN

SKALA 1 : 500



TAMPAK SAMPING KAWASAN

SKALA 1 : 500



# ARSITEKTUR UINMALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UIN MAULANA MALIK IBRAHIM  
MALANG

JUDUL  
PERANCANGAN  
PERANCANGAN RUSUNAWA PEKERJA DI KAWASAN  
INDUSTRI KOTA MALANG DENGAN PENDEKATAN  
GREEN ARCHITECTURE

LOKASI  
PERANCANGAN  
JL. S. SUPRIADI XI, KECAMATAN SUKUN,  
KOTA MALANG, JAWA TIMUR.

NAMA MAHASISWA  
RIKA PUTRI IHSANI  
NIM  
19660045

DOSEN PEMBIMBING 1  
DR. NUNIK JUNARA, M.T

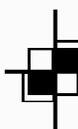
DOSEN PEMBIMBING 2  
DR. AGUS SUBAQIN, M.T

JUDUL GAMBAR  
POTONGAN KAWASAN

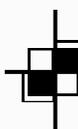
SKALA  
1 : 500

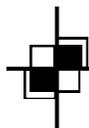
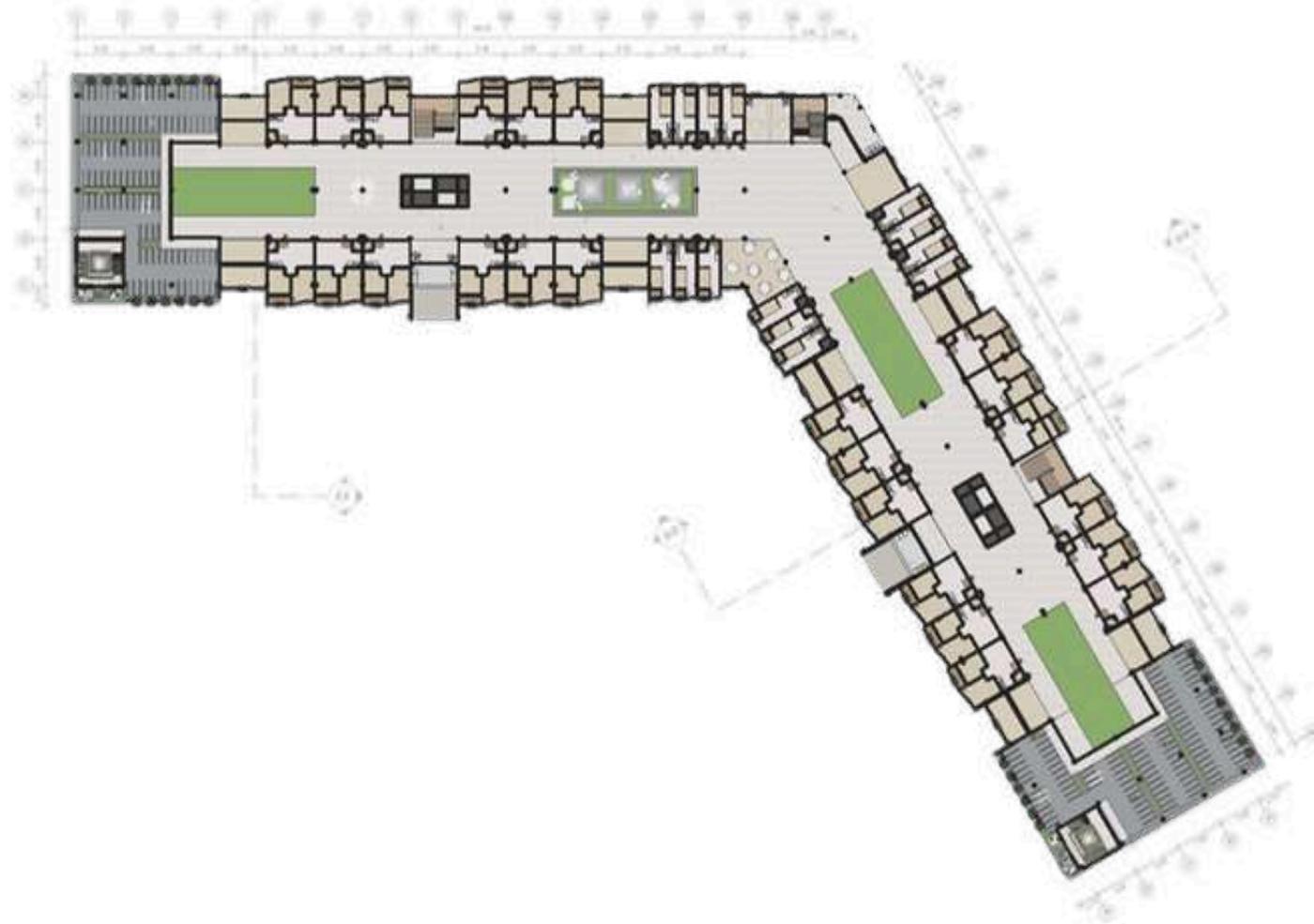
NO. GAMBAR  
04



 POTONGAN A-A  
SKALA 1 : 500



 POTONGAN B-B  
SKALA 1 : 500



DENAH LT. 1

SKALA 1 : 700



**ARSITEKTUR  
UINMALANG**

**PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UIN MAULANA MALIK IBRAHIM  
MALANG**

**JUDUL  
PERANCANGAN**  
PERANCANGAN RUSUNAWA PEKERJA DI KAWASAN  
INDUSTRI KOTA MALANG DENGAN PENDEKATAN  
GREEN ARCHITECTURE

**LOKASI  
PERANCANGAN**  
JL. S. SUPRIADI XI, KECAMATAN SUKUN,  
KOTA MALANG, JAWA TIMUR.

**NAMA MAHASISWA**  
RIKA PUTRI IHSANI  
NIM  
19660045

**DOSEN PEMBIMBING 1**  
DR. NUNIK JUNARA, M.T

**DOSEN PEMBIMBING 2**  
DR. AGUS SUBAQIN, M.T

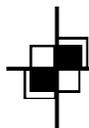
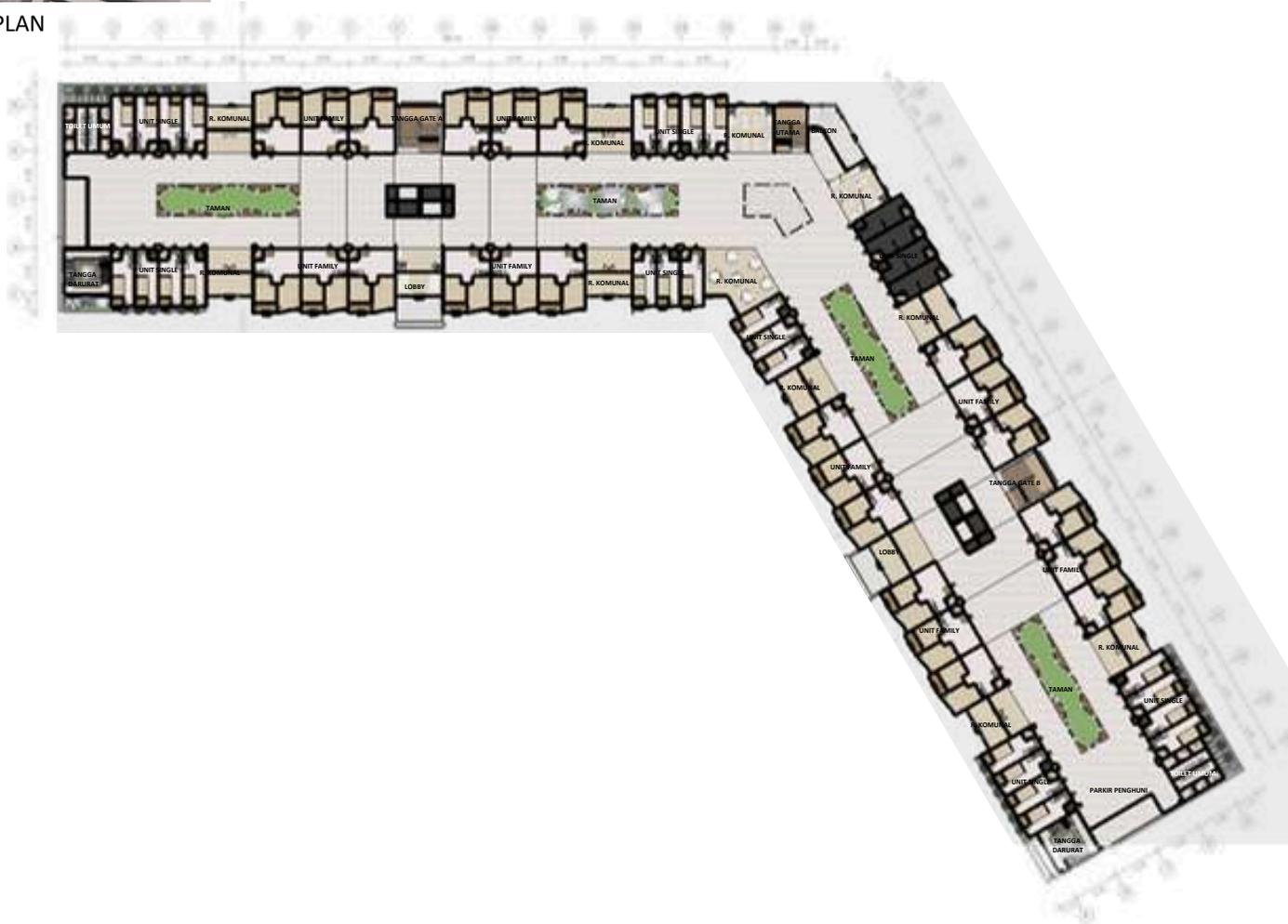
**JUDUL GAMBAR**  
DENAH RUSUNAWA

**SKALA**  
SKALA 1 : 700

**NO. GAMBAR**  
05



KEYPLAN



DENAH LT. 2-4 (TIPIKAL)

SKALA 1 : 700



**ARSITEKTUR  
UINMALANG**

**PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UIN MAULANA MALIK IBRAHIM  
MALANG**

**JUDUL  
PERANCANGAN**  
PERANCANGAN RUSUNAWA PEKERJA DI KAWASAN  
INDUSTRI KOTA MALANG DENGAN PENDEKATAN  
GREEN ARCHITECTURE

**LOKASI  
PERANCANGAN**  
JL. S. SUPRIADI XI, KECAMATAN SUKUN,  
KOTA MALANG, JAWA TIMUR.

**NAMA MAHASISWA**  
RIKA PUTRI IHSANI  
NIM  
19660045

**DOSEN PEMBIMBING 1**  
DR. NUNIK JUNARA, M.T

**DOSEN PEMBIMBING 2**  
DR. AGUS SUBAQIN, M.T

**JUDUL GAMBAR**  
DENAH RUSUNAWA

**SKALA**  
SKALA 1 : 700

**NO. GAMBAR**  
06



# ARSITEKTUR UINMALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UIN MAULANA MALIK IBRAHIM  
MALANG

JUDUL  
PERANCANGAN  
PERANCANGAN RUSUNAWA PEKERJA DI KAWASAN  
INDUSTRI KOTA MALANG DENGAN PENDEKATAN  
GREEN ARCHITECTURE

LOKASI  
PERANCANGAN  
JL. S. SUPRIADI XI, KECAMATAN SUKUN,  
KOTA MALANG, JAWA TIMUR.

NAMA MAHASISWA  
RIKA PUTRI IHSANI  
NIM  
19660045

DOSEN PEMBIMBING 1  
DR. NUNIK JUNARA, M.T

DOSEN PEMBIMBING 2  
DR. AGUS SUBAQIN, M.T

JUDUL GAMBAR  
TAMPAK RUSUNAWA

SKALA  
SKALA 1 : 500

NO. GAMBAR  
07



TAMPAK DEPAN

SKALA 1 : 500



TAMPAK SAMPING

SKALA 1 : 500



# ARSITEKTUR UINMALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UIN MAULANA MALIK IBRAHIM  
MALANG

JUDUL  
PERANCANGAN  
PERANCANGAN RUSUNAWA PEKERJA DI KAWASAN  
INDUSTRI KOTA MALANG DENGAN PENDEKATAN  
GREEN ARCHITECTURE

LOKASI  
PERANCANGAN  
JL. S. SUPRIADI XI, KECAMATAN SUKUN,  
KOTA MALANG, JAWA TIMUR.

NAMA MAHASISWA  
RIKA PUTRI IHSANI  
NIM  
19660045

DOSEN PEMBIMBING 1  
DR. NUNIK JUNARA, M.T

DOSEN PEMBIMBING 2  
DR. AGUS SUBAQIN, M.T

JUDUL GAMBAR  
POTONGAN RUSUNAWA

SKALA  
SKALA 1 : 500

NO. GAMBAR  
08



POTONGAN AA  
SKALA 1 : 700

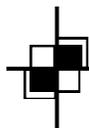
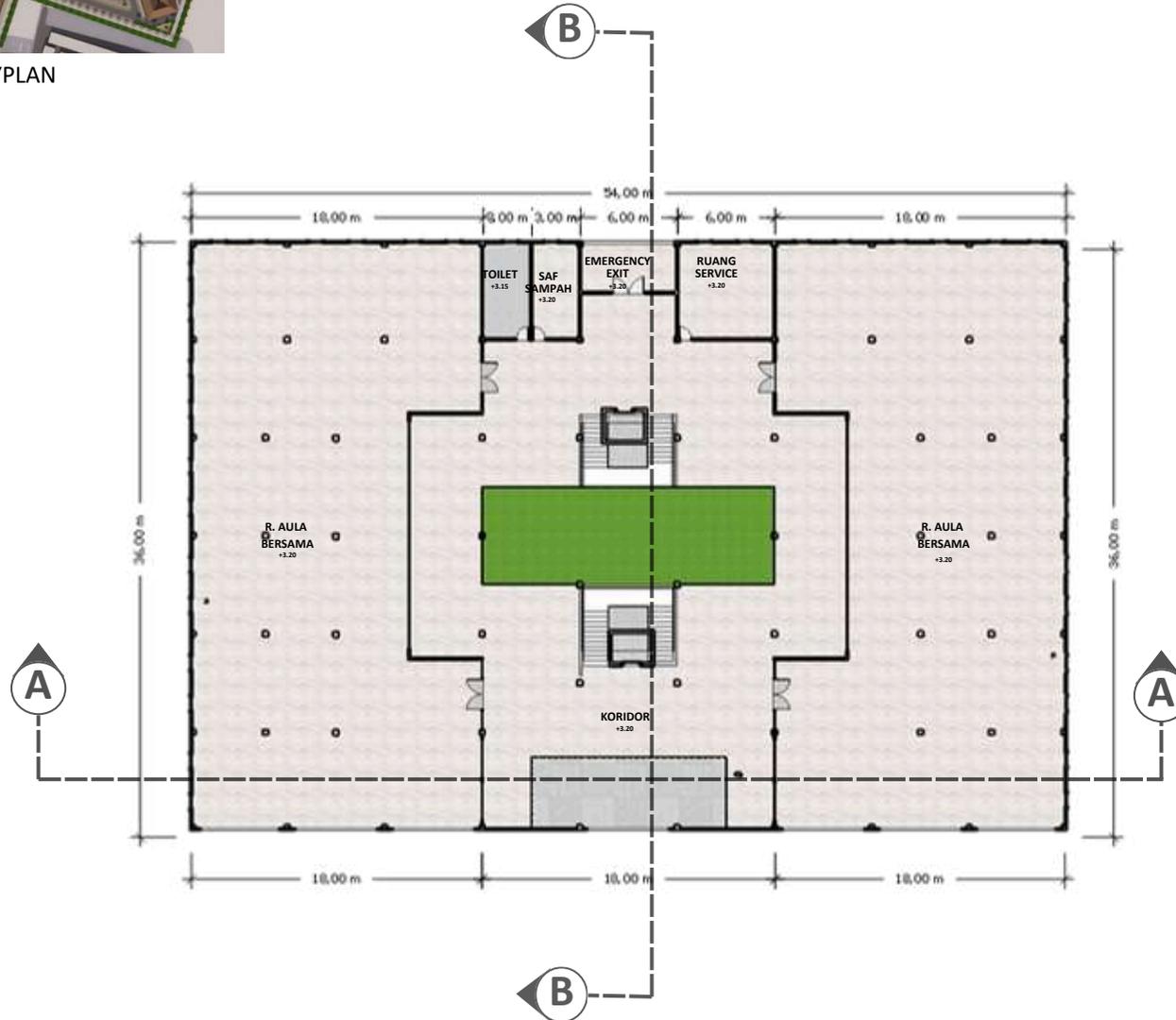


POTONGAN BB  
SKALA 1 : 700





KEYPLAN



DENAH LT. 2

SKALA 1 : 300



# ARSITEKTUR UINMALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UIN MAULANA MALIK IBRAHIM  
MALANG

## JUDUL PERANCANGAN

PERANCANGAN RUSUNAWA PEKERJA DI KAWASAN  
INDUSTRI KOTA MALANG DENGAN PENDEKATAN  
GREEN ARCHITECTURE

## LOKASI PERANCANGAN

JL. S. SUPRIADI XI, KECAMATAN SUKUN,  
KOTA MALANG, JAWA TIMUR.

## NAMA MAHASISWA

RIKA PUTRI IHSANI  
NIM  
19660045

## DOSEN PEMBIMBING 1

DR. NUNIK JUNARA, M.T

## DOSEN PEMBIMBING 2

DR. AGUS SUBAQIN, M.T

## JUDUL GAMBAR

DENAH  
KANTOR PENGELOLA

## SKALA

SKALA 1 : 300

## NO. GAMBAR

10



# ARSITEKTUR UINMALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UIN MAULANA MALIK IBRAHIM  
MALANG

JUDUL  
PERANCANGAN  
PERANCANGAN RUSUNAWA PEKERJA DI KAWASAN  
INDUSTRI KOTA MALANG DENGAN PENDEKATAN  
GREEN ARCHITECTURE

LOKASI  
PERANCANGAN  
JL. S. SUPRIADI XI, KECAMATAN SUKUN,  
KOTA MALANG, JAWA TIMUR.

NAMA MAHASISWA  
RIKA PUTRI IHSANI  
NIM  
19660045

DOSEN PEMBIMBING 1  
DR. NUNIK JUNARA, M.T

DOSEN PEMBIMBING 2  
DR. AGUS SUBAQIN, M.T

JUDUL GAMBAR  
TAMPAK  
KANTOR PENGELOLA

SKALA  
SKALA 1 : 300

NO. GAMBAR  
11



TAMPAK DEPAN  
SKALA 1 : 300



TAMPAK SAMPING  
SKALA 1 : 300



# ARSITEKTUR UINMALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UIN MAULANA MALIK IBRAHIM  
MALANG

JUDUL  
PERANCANGAN  
PERANCANGAN RUSUNAWA PEKERJA DI KAWASAN  
INDUSTRI KOTA MALANG DENGAN PENDEKATAN  
GREEN ARCHITECTURE

LOKASI  
PERANCANGAN  
JL. S. SUPRIADI XI, KECAMATAN SUKUN,  
KOTA MALANG, JAWA TIMUR.

NAMA MAHASISWA  
RIKA PUTRI IHSANI  
NIM  
19660045

DOSEN PEMBIMBING 1  
DR. NUNIK JUNARA, M.T

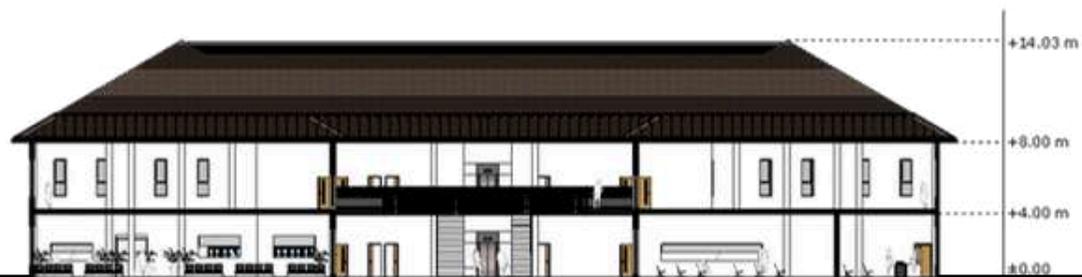
DOSEN PEMBIMBING 2  
DR. AGUS SUBAQIN, M.T

JUDUL GAMBAR  
POTONGAN  
KANTOR PENGELOLA

SKALA  
SKALA 1 : 300

NO. GAMBAR

12



POTONGAN AA

SKALA 1 : 300

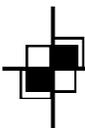
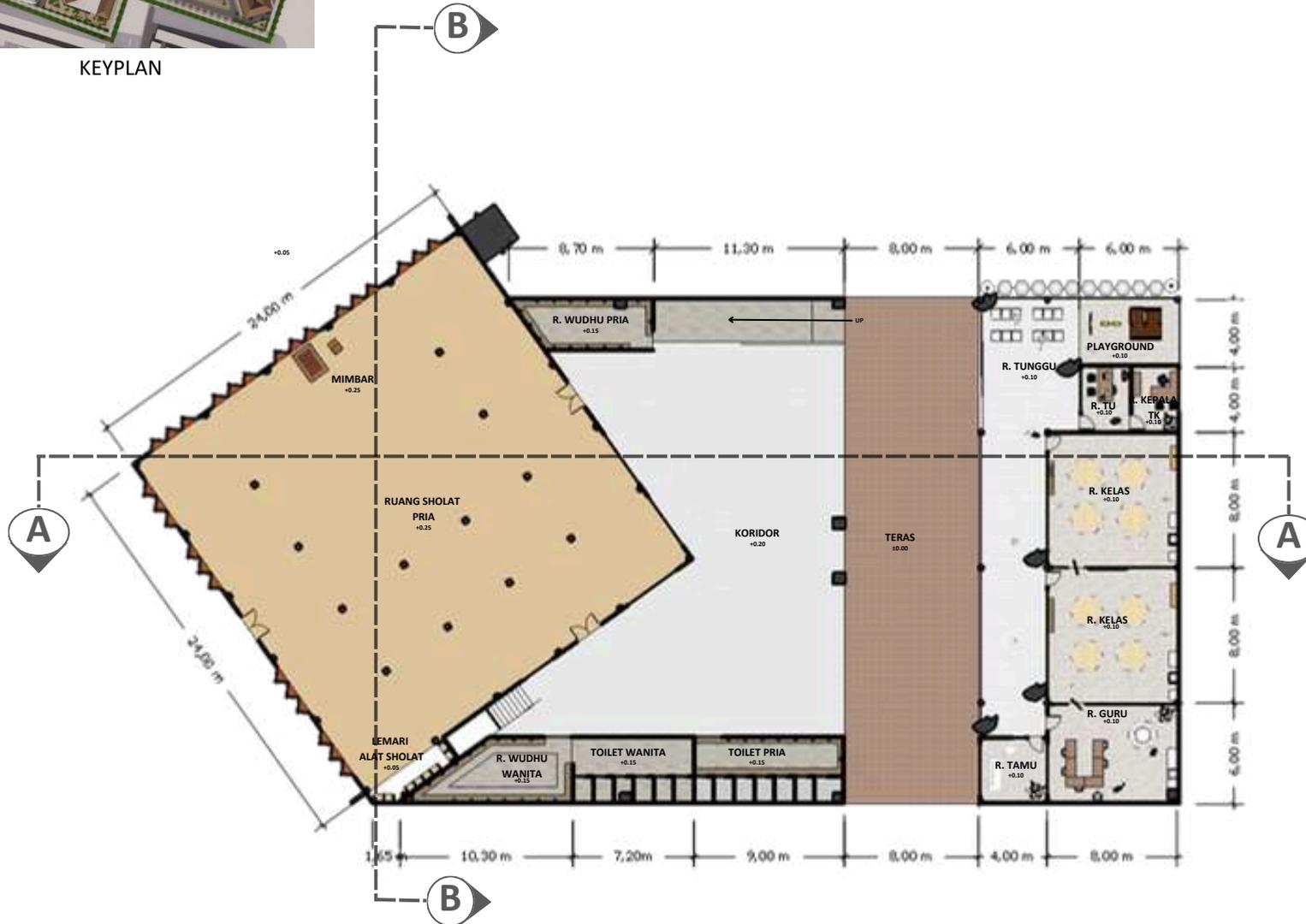


POTONGAN BB

SKALA 1 : 300



KEYPLAN



DENAH LT. 1

SKALA 1 : 300



**ARSITEKTUR  
UINMALANG**

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UIN MAULANA MALIK IBRAHIM  
MALANG

**JUDUL PERANCANGAN**  
PERANCANGAN RUSUNAWA PEKERJA DI KAWASAN  
INDUSTRI KOTA MALANG DENGAN PENDEKATAN  
GREEN ARCHITECTURE

**LOKASI PERANCANGAN**  
JL. S. SUPRIADI XI, KECAMATAN SUKUN,  
KOTA MALANG, JAWA TIMUR.

**NAMA MAHASISWA**  
RIKA PUTRI IHSANI  
NIM  
19660045

**DOSEN PEMBIMBING 1**  
DR. NUNIK JUNARA, M.T

**DOSEN PEMBIMBING 2**  
DR. AGUS SUBAQIN, M.T

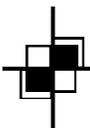
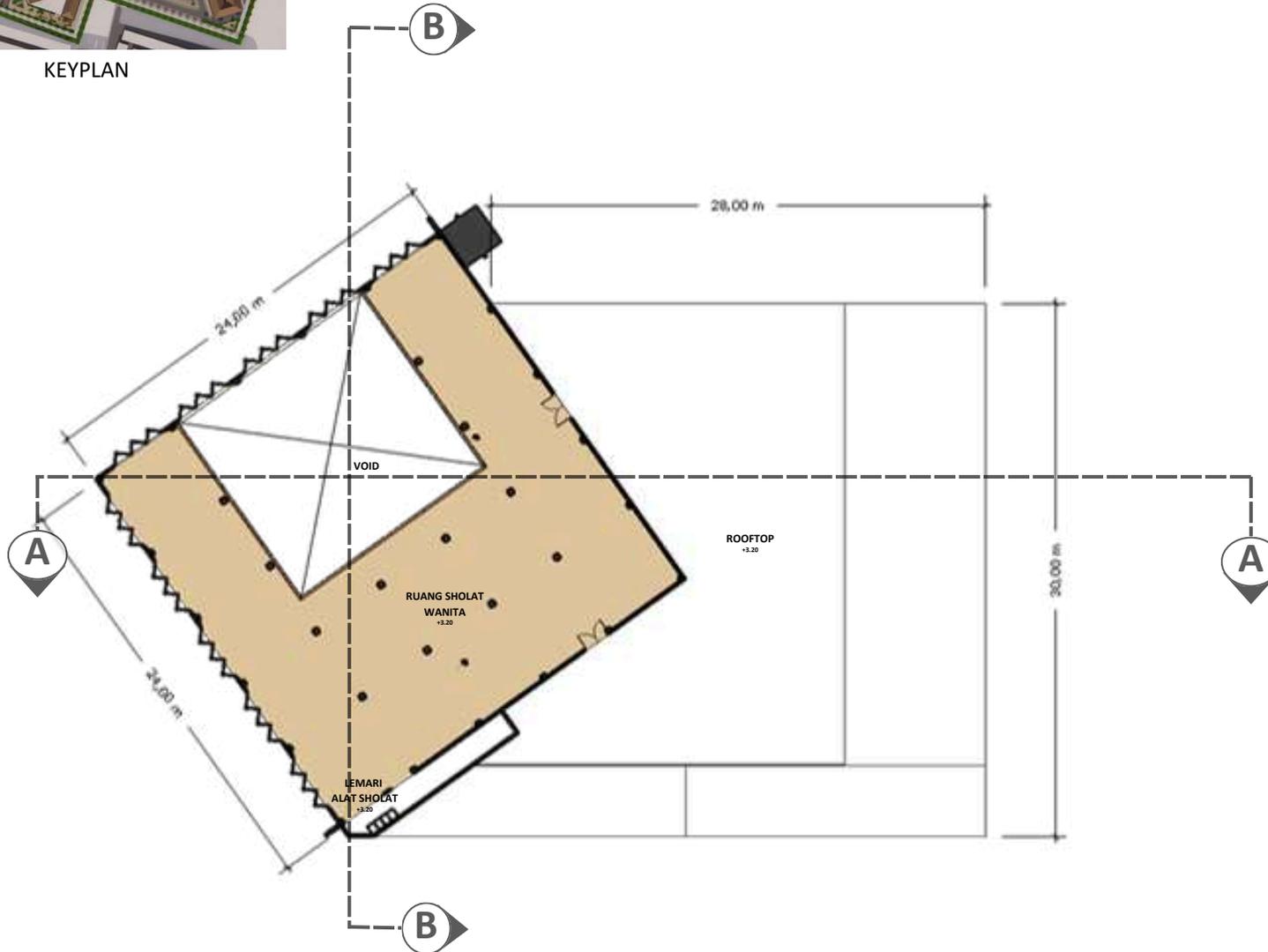
**JUDUL GAMBAR**  
DENAH MASJID

**SKALA**  
SKALA 1 : 300

**NO. GAMBAR**  
13



KEYPLAN



DENAH LT. 2

SKALA 1 : 300



**ARSITEKTUR  
UINMALANG**

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UIN MAULANA MALIK IBRAHIM  
MALANG

JUDUL  
PERANCANGAN  
PERANCANGAN RUSUNAWA PEKERJA DI KAWASAN  
INDUSTRI KOTA MALANG DENGAN PENDEKATAN  
GREEN ARCHITECTURE

LOKASI  
PERANCANGAN  
JL. S. SUPRIADI XI, KECAMATAN SUKUN,  
KOTA MALANG, JAWA TIMUR.

NAMA MAHASISWA  
RIKA PUTRI IHSANI  
NIM  
19660045

DOSEN PEMBIMBING 1  
DR. NUNIK JUNARA, M.T

DOSEN PEMBIMBING 2  
DR. AGUS SUBAQIN, M.T

JUDUL GAMBAR  
DENAH MASJID

SKALA  
SKALA 1 : 300

NO. GAMBAR



# ARSITEKTUR UINMALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UIN MAULANA MALIK IBRAHIM  
MALANG

JUDUL  
PERANCANGAN  
PERANCANGAN RUSUNAWA PEKERJA DI KAWASAN  
INDUSTRI KOTA MALANG DENGAN PENDEKATAN  
GREEN ARCHITECTURE

LOKASI  
PERANCANGAN  
JL. S. SUPRIADI XI, KECAMATAN SUKUN,  
KOTA MALANG, JAWA TIMUR.

NAMA MAHASISWA  
RIKA PUTRI IHSANI  
NIM  
19660045

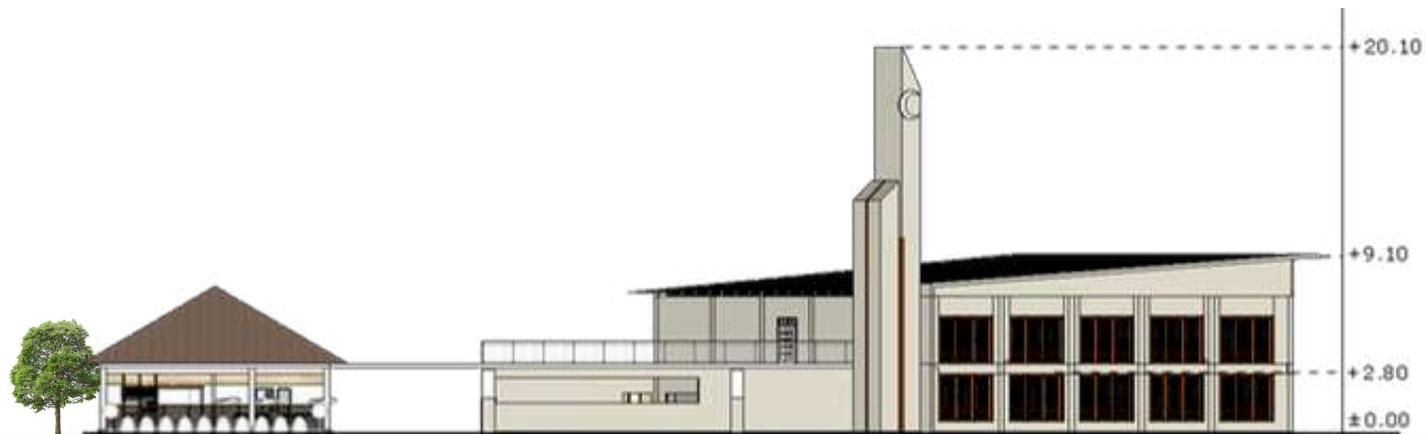
DOSEN PEMBIMBING 1  
DR. NUNIK JUNARA, M.T

DOSEN PEMBIMBING 2  
DR. AGUS SUBAQIN, M.T

JUDUL GAMBAR  
TAMPAK MASJID

SKALA  
SKALA 1 : 300

NO. GAMBAR  
15



TAMPAK DEPAN

SKALA 1 : 300



TAMPAK SAMPING

SKALA 1 : 300



# ARSITEKTUR UINMALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UIN MAULANA MALIK IBRAHIM  
MALANG

JUDUL  
PERANCANGAN  
PERANCANGAN RUSUNAWA PEKERJA DI KAWASAN  
INDUSTRI KOTA MALANG DENGAN PENDEKATAN  
GREEN ARCHITECTURE

LOKASI  
PERANCANGAN  
JL. S. SUPRIADI XI, KECAMATAN SUKUN,  
KOTA MALANG, JAWA TIMUR.

NAMA MAHASISWA  
RIKA PUTRI IHSANI  
NIM  
19660045

DOSEN PEMBIMBING 1  
DR. NUNIK JUNARA, M.T

DOSEN PEMBIMBING 2  
DR. AGUS SUBAQIN, M.T

JUDUL GAMBAR  
POTONGAN MASJID

SKALA  
SKALA 1 : 300

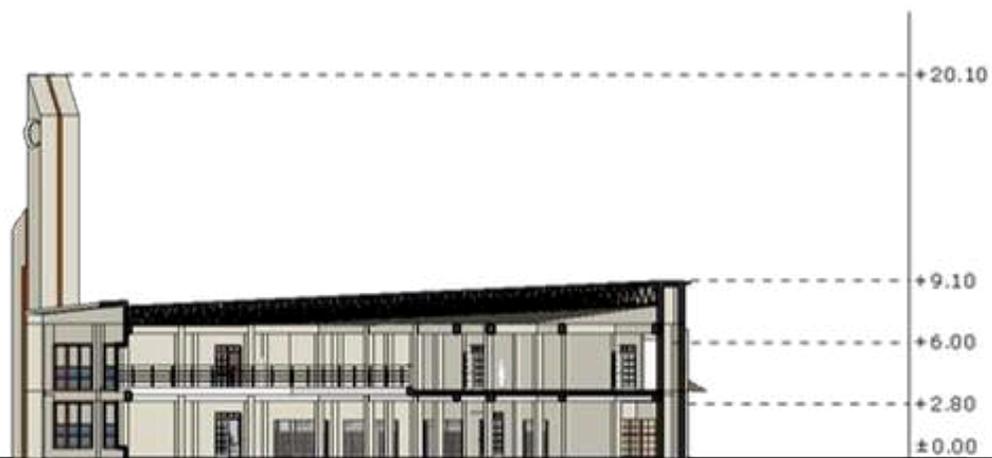
NO. GAMBAR

16



POTONGAN AA

SKALA 1 : 300



POTONGAN BB

SKALA 1 : 300



EKSTERIOR RUSUNAWA



EKSTERIOR RUSUNAWA



**ARSITEKTUR  
UINMALANG**

**PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UIN MAULANA MALIK IBRAHIM  
MALANG**

**JUDUL  
PERANCANGAN**  
PERANCANGAN RUSUNAWA PEKERJA DI KAWASAN  
INDUSTRI KOTA MALANG DENGAN PENDEKATAN  
GREEN ARCHITECTURE

**LOKASI  
PERANCANGAN**  
JL. S. SUPRIADI XI, KECAMATAN SUKUN,  
KOTA MALANG, JAWA TIMUR.

**NAMA MAHASISWA**  
RIKA PUTRI IHSANI  
NIM  
19660045

**DOSEN PEMBIMBING 1**  
DR. NUNIK JUNARA, M.T

**DOSEN PEMBIMBING 2**  
DR. AGUS SUBAQIN, M.T

**JUDUL GAMBAR**  
PERSPEKTIF EKSTERIOR

**SKALA**

**NO. GAMBAR**

17



# ARSITEKTUR UINMALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UIN MAULANA MALIK IBRAHIM  
MALANG

## JUDUL PERANCANGAN

PERANCANGAN RUSUNAWA PEKERJA DI KAWASAN  
INDUSTRI KOTA MALANG DENGAN PENDEKATAN  
GREEN ARCHITECTURE

## LOKASI PERANCANGAN

JL. S. SUPRIADI XI, KECAMATAN SUKUN,  
KOTA MALANG, JAWA TIMUR.

NAMA MAHASISWA  
RIKA PUTRI IHSANI  
NIM  
19660045

## DOSEN PEMBIMBING 1

DR. NUNIK JUNARA, M.T

## DOSEN PEMBIMBING 2

DR. AGUS SUBAQIN, M.T

## JUDUL GAMBAR

PERSPEKTIF EKSTERIOR

SKALA

NO. GAMBAR

18



EKSTERIOR KANTOR PENGELOLA



EKSTERIOR KANTOR PENGELOLA



**ARSITEKTUR  
UINMALANG**

**PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UIN MAULANA MALIK IBRAHIM  
MALANG**

**JUDUL  
PERANCANGAN**  
PERANCANGAN RUSUNAWA PEKERJA DI KAWASAN  
INDUSTRI KOTA MALANG DENGAN PENDEKATAN  
GREEN ARCHITECTURE

**LOKASI  
PERANCANGAN**  
JL. S. SUPRIADI XI, KECAMATAN SUKUN,  
KOTA MALANG, JAWA TIMUR.

**NAMA MAHASISWA**  
RIKA PUTRI IHSANI  
NIM  
19660045

**DOSEN PEMBIMBING 1**  
DR. NUNIK JUNARA, M.T

**DOSEN PEMBIMBING 2**  
DR. AGUS SUBAQIN, M.T

**JUDUL GAMBAR**  
PERSPEKTIF EKSTERIOR

**SKALA**

**NO. GAMBAR**

19



EKSTERIOR MASJID



EKSTERIOR MASJID DAN TK



**ARSITEKTUR  
UINMALANG**

**PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UIN MAULANA MALIK IBRAHIM  
MALANG**

**JUDUL  
PERANCANGAN**  
PERANCANGAN RUSUNAWA PEKERJA DI KAWASAN  
INDUSTRI KOTA MALANG DENGAN PENDEKATAN  
GREEN ARCHITECTURE

**LOKASI  
PERANCANGAN**  
JL. S. SUPRIADI XI, KECAMATAN SUKUN,  
KOTA MALANG, JAWA TIMUR.

**NAMA MAHASISWA**  
RIKA PUTRI IHSANI  
NIM  
19660045

**DOSEN PEMBIMBING 1**  
DR. NUNIK JUNARA, M.T

**DOSEN PEMBIMBING 2**  
DR. AGUS SUBAQIN, M.T

**JUDUL GAMBAR**  
PERSPEKTIF EKSTERIOR

**SKALA**

**NO. GAMBAR**

20



INTERIOR UNIT SINGLE



INTERIOR UNIT SINGLE



# ARSITEKTUR UINMALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UIN MAULANA MALIK IBRAHIM  
MALANG

JUDUL  
PERANCANGAN  
PERANCANGAN RUSUNAWA PEKERJA DI KAWASAN  
INDUSTRI KOTA MALANG DENGAN PENDEKATAN  
GREEN ARCHITECTURE

LOKASI  
PERANCANGAN  
JL. S. SUPRIADI XI, KECAMATAN SUKUN,  
KOTA MALANG, JAWA TIMUR.

NAMA MAHASISWA  
RIKA PUTRI IHSANI  
NIM  
19660045

DOSEN PEMBIMBING 1  
DR. NUNIK JUNARA, M.T

DOSEN PEMBIMBING 2  
DR. AGUS SUBAQIN, M.T

JUDUL GAMBAR  
PERSPEKTIF INTERIOR

SKALA

NO. GAMBAR

21



**ARSITEKTUR  
UINMALANG**

**PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UIN MAULANA MALIK IBRAHIM  
MALANG**

**JUDUL  
PERANCANGAN**  
PERANCANGAN RUSUNAWA PEKERJA DI KAWASAN  
INDUSTRI KOTA MALANG DENGAN PENDEKATAN  
GREEN ARCHITECTURE

**LOKASI  
PERANCANGAN**  
JL. S. SUPRIADI XI, KECAMATAN SUKUN,  
KOTA MALANG, JAWA TIMUR.

**NAMA MAHASISWA**  
RIKA PUTRI IHSANI  
NIM  
19660045

**DOSEN PEMBIMBING 1**  
DR. NUNIK JUNARA, M.T

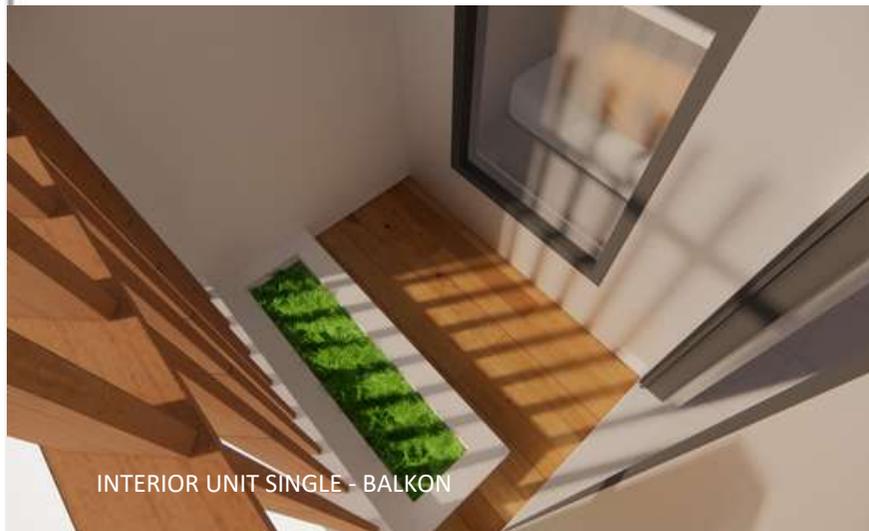
**DOSEN PEMBIMBING 2**  
DR. AGUS SUBAQIN, M.T

**JUDUL GAMBAR**  
PERSPEKTIF INTERIOR

**SKALA**

**NO. GAMBAR**

22



INTERIOR UNIT SINGLE - BALKON



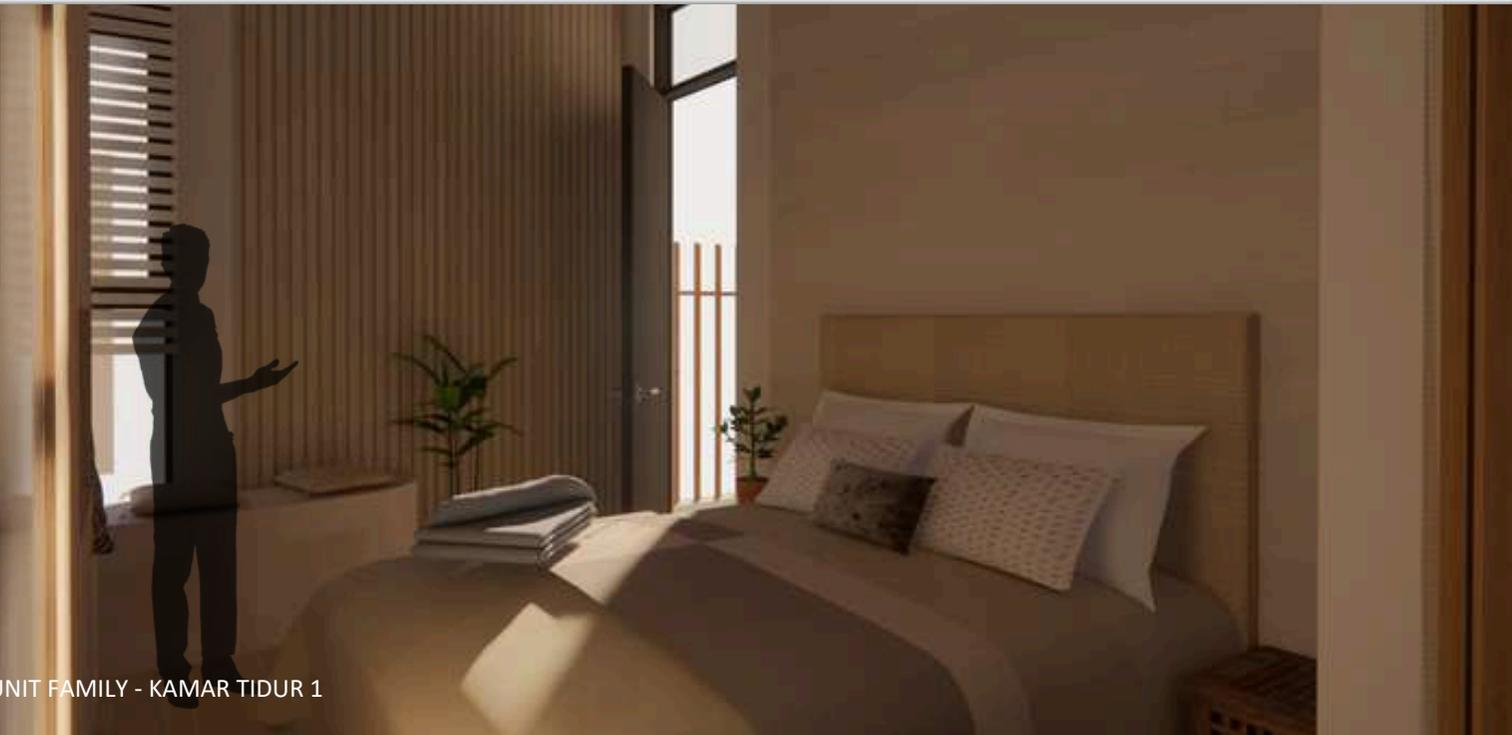
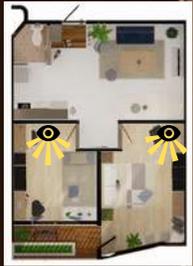
INTERIOR UNIT SINGLE - TEMPAT SEPATU



INTERIOR UNIT SINGLE - RUANG TAMU



INTERIOR UNIT SINGLE - KAMAR MANDI



INTERIOR UNIT FAMILY - KAMAR TIDUR 1



INTERIOR UNIT FAMILY - KAMAR TIDUR 2



# ARSITEKTUR UINMALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UIN MAULANA MALIK IBRAHIM  
MALANG

**JUDUL  
PERANCANGAN**  
PERANCANGAN RUSUNAWA PEKERJA DI KAWASAN  
INDUSTRI KOTA MALANG DENGAN PENDEKATAN  
GREEN ARCHITECTURE

**LOKASI  
PERANCANGAN**  
JL. S. SUPRIADI XI, KECAMATAN SUKUN,  
KOTA MALANG, JAWA TIMUR.

**NAMA MAHASISWA**  
RIKA PUTRI IHSANI  
NIM  
19660045

**DOSEN PEMBIMBING 1**  
DR. NUNIK JUNARA, M.T

**DOSEN PEMBIMBING 2**  
DR. AGUS SUBAQIN, M.T

**JUDUL GAMBAR**  
PERSPEKTIF INTERIOR

**SKALA**

**NO. GAMBAR**

23



INTERIOR UNIT FAMILY - DAPUR



INTERIOR UNIT FAMILY - TEMPAT SEPATU



INTERIOR UNIT FAMILY - RUANG TAMU & RUANG MAKAN



INTERIOR UNIT FAMILY - KAMAR MANDI



INTERIOR UNIT FAMILY - BALKON



# ARSITEKTUR UINMALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UIN MAULANA MALIK IBRAHIM  
MALANG

## JUDUL PERANCANGAN

PERANCANGAN RUSUNAWA PEKERJA DI KAWASAN  
INDUSTRI KOTA MALANG DENGAN PENDEKATAN  
GREEN ARCHITECTURE

## LOKASI PERANCANGAN

JL. S. SUPRIADI XI, KECAMATAN SUKUN,  
KOTA MALANG, JAWA TIMUR.

NAMA MAHASISWA  
RIKA PUTRI IHSANI  
NIM  
19660045

## DOSEN PEMBIMBING 1

DR. NUNIK JUNARA, M.T

## DOSEN PEMBIMBING 2

DR. AGUS SUBAQIN, M.T

## JUDUL GAMBAR

PERSPEKTIF INTERIOR

SKALA

NO. GAMBAR

24



LOBBY RUSUNAWA



RUANG KOMUNAL UTARA



# ARSITEKTUR UINMALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UIN MAULANA MALIK IBRAHIM  
MALANG

JUDUL  
PERANCANGAN  
PERANCANGAN RUSUNAWA PEKERJA DI KAWASAN  
INDUSTRI KOTA MALANG DENGAN PENDEKATAN  
GREEN ARCHITECTURE

LOKASI  
PERANCANGAN  
JL. S. SUPRIADI XI, KECAMATAN SUKUN,  
KOTA MALANG, JAWA TIMUR.

NAMA MAHASISWA  
RIKA PUTRI IHSANI  
NIM  
19660045

DOSEN PEMBIMBING 1  
DR. NUNIK JUNARA, M.T

DOSEN PEMBIMBING 2  
DR. AGUS SUBAQIN, M.T

JUDUL GAMBAR  
PERSPEKTIF INTERIOR

SKALA

NO. GAMBAR

25



RUANG KOMUNAL UTARA



RUANG KOMUNAL UTARA



# ARSITEKTUR UINMALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UIN MAULANA MALIK IBRAHIM  
MALANG

## JUDUL PERANCANGAN

PERANCANGAN RUSUNAWA PEKERJA DI KAWASAN  
INDUSTRI KOTA MALANG DENGAN PENDEKATAN  
GREEN ARCHITECTURE

## LOKASI PERANCANGAN

JL. S. SUPRIADI XI, KECAMATAN SUKUN,  
KOTA MALANG, JAWA TIMUR.

NAMA MAHASISWA  
RIKA PUTRI IHSANI  
NIM  
19660045

## DOSEN PEMBIMBING 1

DR. NUNIK JUNARA, M.T

## DOSEN PEMBIMBING 2

DR. AGUS SUBAQIN, M.T

## JUDUL GAMBAR

PERSPEKTIF INTERIOR

SKALA

NO. GAMBAR

26



TAMAN RUSUNAWA



LORONG RUSUNAWA



# ARSITEKTUR UINMALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UIN MAULANA MALIK IBRAHIM  
MALANG

## JUDUL PERANCANGAN

PERANCANGAN RUSUNAWA PEKERJA DI KAWASAN  
INDUSTRI KOTA MALANG DENGAN PENDEKATAN  
GREEN ARCHITECTURE

## LOKASI PERANCANGAN

JL. S. SUPRIADI XI, KECAMATAN SUKUN,  
KOTA MALANG, JAWA TIMUR.

NAMA MAHASISWA  
RIKA PUTRI IHSANI  
NIM  
19660045

## DOSEN PEMBIMBING 1

DR. NUNIK JUNARA, M.T

## DOSEN PEMBIMBING 2

DR. AGUS SUBAQIN, M.T

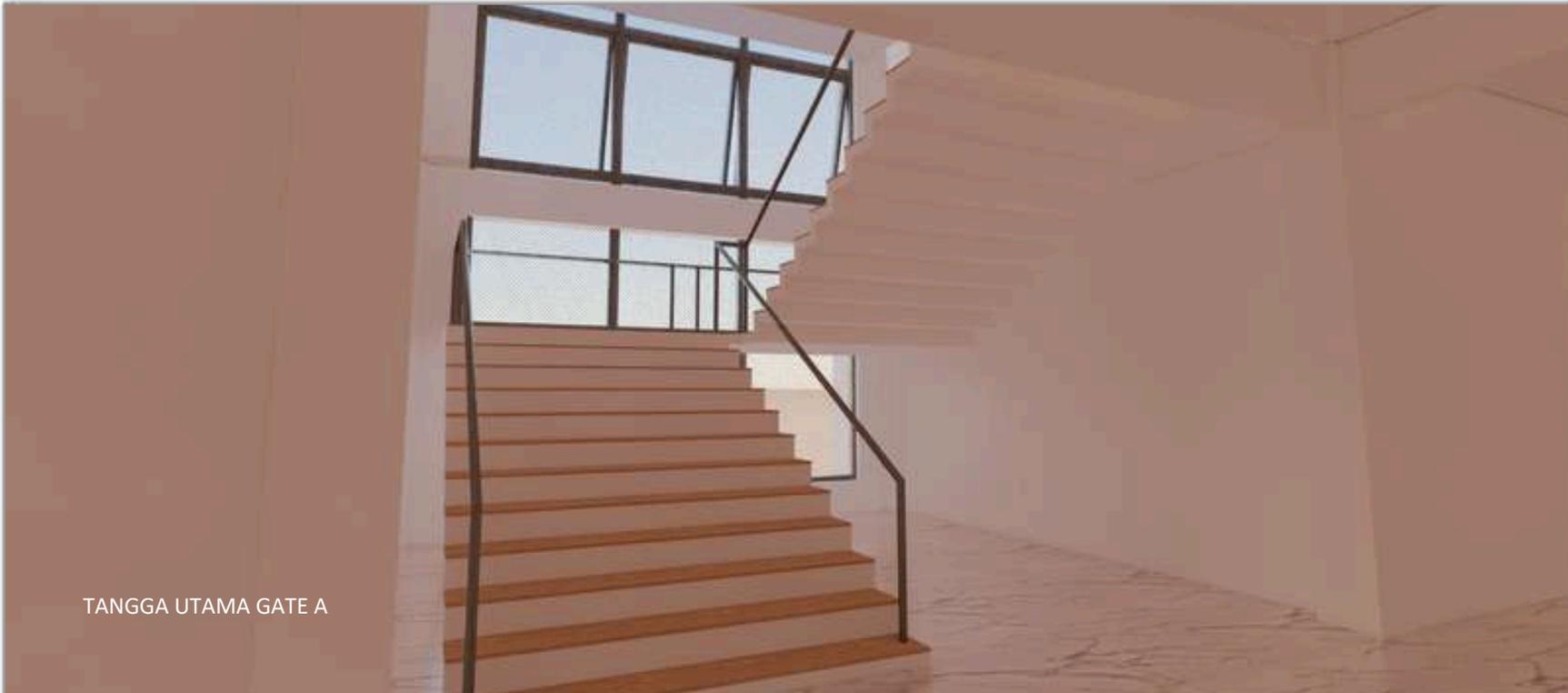
## JUDUL GAMBAR

PERSPEKTIF INTERIOR

SKALA

NO. GAMBAR

27



TANGGA UTAMA GATE A



TANGGA UTAMA TENGAH



# ARSITEKTUR UINMALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UIN MAULANA MALIK IBRAHIM  
MALANG

## JUDUL PERANCANGAN

PERANCANGAN RUSUNAWA PEKERJA DI KAWASAN  
INDUSTRI KOTA MALANG DENGAN PENDEKATAN  
GREEN ARCHITECTURE

## LOKASI PERANCANGAN

JL. S. SUPRIADI XI, KECAMATAN SUKUN,  
KOTA MALANG, JAWA TIMUR.

## NAMA MAHASISWA

RIKA PUTRI IHSANI  
NIM  
19660045

## DOSEN PEMBIMBING 1

DR. NUNIK JUNARA, M.T

## DOSEN PEMBIMBING 2

DR. AGUS SUBAQIN, M.T

## JUDUL GAMBAR

PERSPEKTIF INTERIOR

## SKALA

## NO. GAMBAR

28



PARKIR GATE A



PARKIR GATE B



# ARSITEKTUR UINMALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UIN MAULANA MALIK IBRAHIM  
MALANG

**JUDUL  
PERANCANGAN**  
PERANCANGAN RUSUNAWA PEKERJA DI KAWASAN  
INDUSTRI KOTA MALANG DENGAN PENDEKATAN  
GREEN ARCHITECTURE

**LOKASI  
PERANCANGAN**  
JL. S. SUPRIADI XI, KECAMATAN SUKUN,  
KOTA MALANG, JAWA TIMUR.

**NAMA MAHASISWA**  
RIKA PUTRI IHSANI  
NIM  
19660045

**DOSEN PEMBIMBING 1**  
DR. NUNIK JUNARA, M.T

**DOSEN PEMBIMBING 2**  
DR. AGUS SUBAQIN, M.T

**JUDUL GAMBAR**  
PERSPEKTIF INTERIOR

**SKALA**

**NO. GAMBAR**

29



RUANG SHOLAT PRIA



RUANG SHOLAT WANITA



# ARSITEKTUR UINMALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UIN MAULANA MALIK IBRAHIM  
MALANG

JUDUL  
PERANCANGAN  
PERANCANGAN RUSUNAWA PEKERJA DI KAWASAN  
INDUSTRI KOTA MALANG DENGAN PENDEKATAN  
GREEN ARCHITECTURE

LOKASI  
PERANCANGAN  
JL. S. SUPRIADI XI, KECAMATAN SUKUN,  
KOTA MALANG, JAWA TIMUR.

NAMA MAHASISWA  
RIKA PUTRI IHSANI  
NIM  
19660045

DOSEN PEMBIMBING 1  
DR. NUNIK JUNARA, M.T

DOSEN PEMBIMBING 2  
DR. AGUS SUBAQIN, M.T

JUDUL GAMBAR  
PERSPEKTIF INTERIOR

SKALA

NO. GAMBAR

30



RUANG GURU



RUANG KELAS



# ARSITEKTUR UINMALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UIN MAULANA MALIK IBRAHIM  
MALANG

JUDUL  
PERANCANGAN  
PERANCANGAN RUSUNAWA PEKERJA DI KAWASAN  
INDUSTRI KOTA MALANG DENGAN PENDEKATAN  
GREEN ARCHITECTURE

LOKASI  
PERANCANGAN  
JL. S. SUPRIADI XI, KECAMATAN SUKUN,  
KOTA MALANG, JAWA TIMUR.

NAMA MAHASISWA  
RIKA PUTRI IHSANI  
NIM  
19660045

DOSEN PEMBIMBING 1  
DR. NUNIK JUNARA, M.T

DOSEN PEMBIMBING 2  
DR. AGUS SUBAQIN, M.T

JUDUL GAMBAR  
PERSPEKTIF INTERIOR

SKALA

NO. GAMBAR

31



# ARSITEKTUR UINMALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UIN MAULANA MALIK IBRAHIM  
MALANG

JUDUL  
PERANCANGAN  
PERANCANGAN RUSUNAWA PEKERJA DI KAWASAN  
INDUSTRI KOTA MALANG DENGAN PENDEKATAN  
GREEN ARCHITECTURE

LOKASI  
PERANCANGAN  
JL. S. SUPRIADI XI, KECAMATAN SUKUN,  
KOTA MALANG, JAWA TIMUR.

NAMA MAHASISWA  
RIKA PUTRI IHSANI  
NIM  
19660045

DOSEN PEMBIMBING 1  
DR. NUNIK JUNARA, M.T

DOSEN PEMBIMBING 2  
DR. AGUS SUBAQIN, M.T

JUDUL GAMBAR  
PERSPEKTIF INTERIOR

SKALA

NO. GAMBAR

32



KANTOR PENGELOLA



# ARSITEKTUR UINMALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UIN MAULANA MALIK IBRAHIM  
MALANG

## JUDUL PERANCANGAN

PERANCANGAN RUSUNAWA PEKERJA DI KAWASAN  
INDUSTRI KOTA MALANG DENGAN PENDEKATAN  
GREEN ARCHITECTURE

## LOKASI PERANCANGAN

JL. S. SUPRIADI XI, KECAMATAN SUKUN,  
KOTA MALANG, JAWA TIMUR.

**NAMA MAHASISWA**  
RIKA PUTRI IHSANI  
NIM  
19660045

**DOSEN PEMBIMBING 1**  
DR. NUNIK JUNARA, M.T

**DOSEN PEMBIMBING 2**  
DR. AGUS SUBAQIN, M.T

**JUDUL GAMBAR**  
PERSPEKTIF INTERIOR

**SKALA**

**NO. GAMBAR**

33



AULA BERSAMA



LOBBY - KANTOR PENGELOLA



RUANG TUNGGU - POLIKLINIK



RUANG PERIKSA - POLIKLINIK



AMPHITEATHER



PLAYGROUND



LAPANGAN SERBAGUNA



FASILITAS UMUM



TAMAN



TAMAN



OUTDOOR GYM AREA



# ARSITEKTUR UINMALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UIN MAULANA MALIK IBRAHIM  
MALANG

JUDUL  
PERANCANGAN  
PERANCANGAN RUSUNAWA PEKERJA DI KAWASAN  
INDUSTRI KOTA MALANG DENGAN PENDEKATAN  
GREEN ARCHITECTURE

LOKASI  
PERANCANGAN  
JL. S. SUPRIADI XI, KECAMATAN SUKUN,  
KOTA MALANG, JAWA TIMUR.

NAMA MAHASISWA  
RIKA PUTRI IHSANI  
NIM  
19660045

DOSEN PEMBIMBING 1  
DR. NUNIK JUNARA, M.T

DOSEN PEMBIMBING 2  
DR. AGUS SUBAQIN, M.T

JUDUL GAMBAR  
FASILITAS UMUM

SKALA

NO. GAMBAR

34



PERTOKOAN



PLAYGROUND - TK



TAMAN - RUSUNAWA



TAMAN - KANTOR PENGELOLA



TAMAN - PERTOKOAN



**ARSITEKTUR  
UINMALANG**

**PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UIN MAULANA MALIK IBRAHIM  
MALANG**

**JUDUL  
PERANCANGAN**  
PERANCANGAN RUSUNAWA PEKERJA DI KAWASAN  
INDUSTRI KOTA MALANG DENGAN PENDEKATAN  
GREEN ARCHITECTURE

**LOKASI  
PERANCANGAN**  
JL. S. SUPRIADI XI, KECAMATAN SUKUN,  
KOTA MALANG, JAWA TIMUR.

**NAMA MAHASISWA**  
RIKA PUTRI IHSANI  
NIM  
19660045

**DOSEN PEMBIMBING 1**  
DR. NUNIK JUNARA, M.T

**DOSEN PEMBIMBING 2**  
DR. AGUS SUBAQIN, M.T

**JUDUL GAMBAR**  
FASILITAS UMUM

**SKALA**

**NO. GAMBAR**

35



AREA PENGOLAHAN SAMPAH ANORGANIK



AREA PERKEBUNAN - RUSUNAWA



AREA PENGOLAHAN SAMPAH ORGANIK



AREA PARKIR KANTOR PENGELOLA



GATE A - RUSUNAWA



GATE B - RUSUNAWA



# ARSITEKTUR UINMALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UIN MAULANA MALIK IBRAHIM  
MALANG

JUDUL  
PERANCANGAN  
PERANCANGAN RUSUNAWA PEKERJA DI KAWASAN  
INDUSTRI KOTA MALANG DENGAN PENDEKATAN  
GREEN ARCHITECTURE

LOKASI  
PERANCANGAN  
JL. S. SUPRIADI XI, KECAMATAN SUKUN,  
KOTA MALANG, JAWA TIMUR.

NAMA MAHASISWA  
RIKA PUTRI IHSANI  
NIM  
19660045

DOSEN PEMBIMBING 1  
DR. NUNIK JUNARA, M.T

DOSEN PEMBIMBING 2  
DR. AGUS SUBAQIN, M.T

JUDUL GAMBAR  
FASILITAS UMUM

SKALA

NO. GAMBAR

36

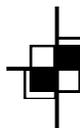
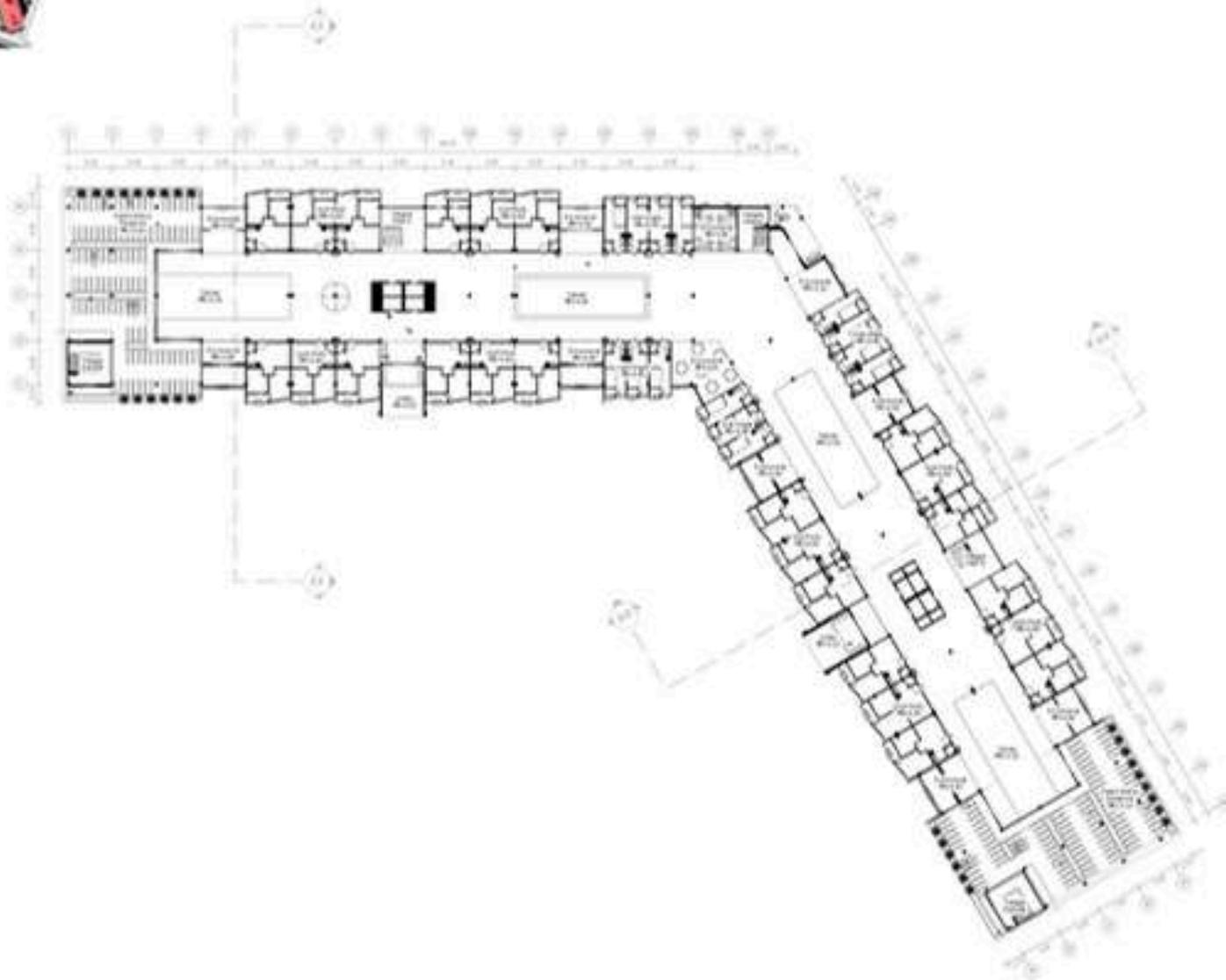


ARCHITECTURE  
UIN MALANG - INDONESIA

# Lampiran GAMBAR KERJA



KEYPLAN



DENAH LANTAI 1  
SKALA 1 : 700



**ARCHITECTURE**  
UIN MALANG - INDONESIA

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UIN MAULANA MALIK IBRAHIM  
MALANG

JUDUL PERANCANGAN  
PERANCANGAN RUSUNAWA PEKERJA DI  
KAWASAN INDUSTRI KOTA MALANG DENGAN  
PENDEKATAN GREEN ARCHITECTURE

LOKASI PERANCANGAN  
JL. S. SUPRIADI XI, KECAMATAN SURUN, KOTA  
MALANG, JAWA TIMUR.

NAMA MAHASISWA  
RIKA PUTRI HUSANI  
NIM  
21040045

DOSEN PEMBIMBING 1  
DR. NUNIK JUNARA, M.T

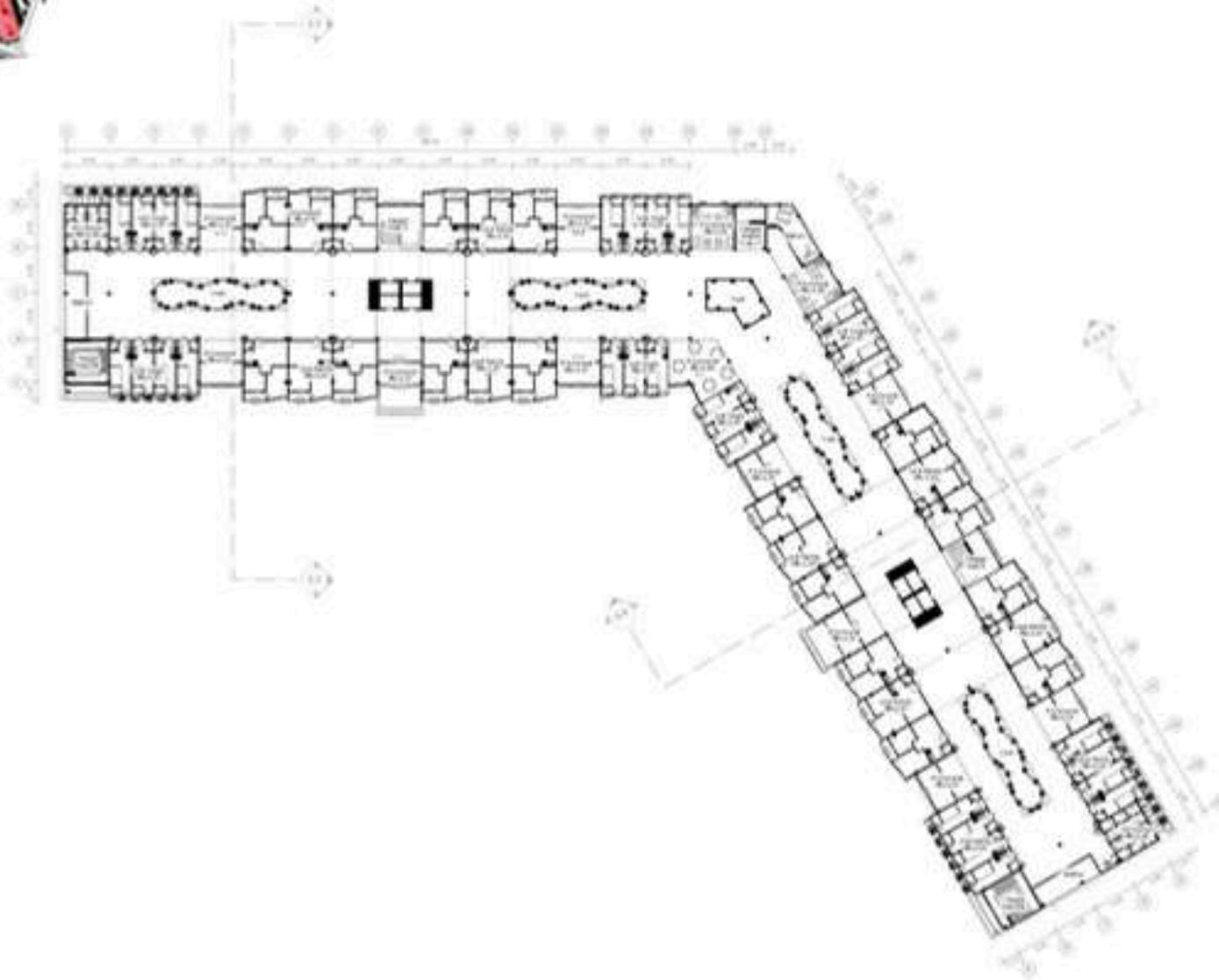
DOSEN PEMBIMBING 2  
DR. AGUS SUBAQIN, M.T

JUDUL GAMBAR  
DENAH RUSUNAWA LT 1

SKALA  
1 : 700

NO. GAMBAR  
01

KEYPLAN



**ARCHITECTURE**  
UIN MALANG - INDONESIA

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UIN MAULANA MALIK IBRAHIM  
MALANG

JUDUL PERANCANGAN  
PERANCANGAN RUSUNAWA PEKERJA DI  
KAWASAN INDUSTRI KOTA MALANG DENGAN  
PENDEKATAN GREEN ARCHITECTURE

LOKASI PERANCANGAN  
JL. S. SUPRIADI XI, KECAMATAN SURUN, KOTA  
MALANG, JAWA TIMUR.

NAMA MAHASISWA  
RIKA PUTRI HUSANI  
NIM  
23040045

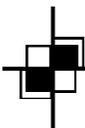
DOSEN PEMBIMBING 1  
DR. NUNIK JUNAKA, M.T

DOSEN PEMBIMBING 2  
DR. AGUS SUBAGIQ, M.T

JUDUL GAMBAR  
DENAH RUSUNAWA L2-4

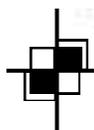
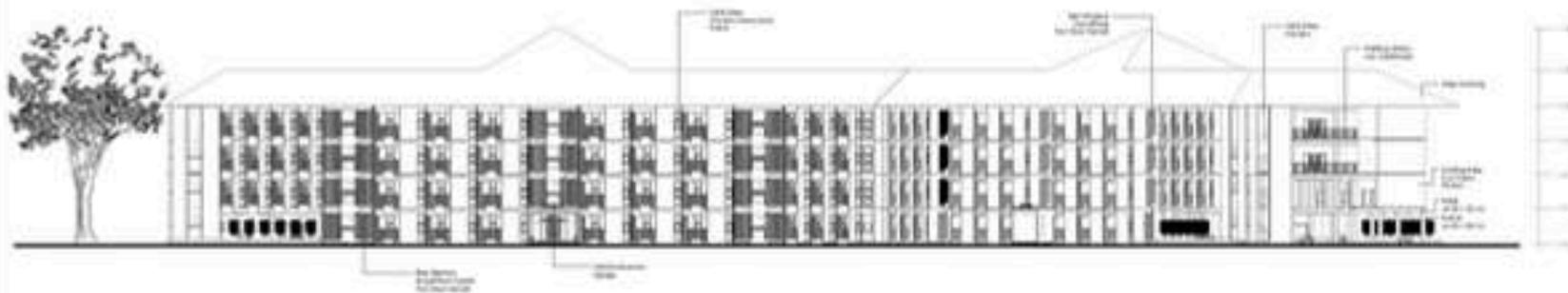
SKALA  
1 : 700

NO. GAMBAR  
02



DENAH LANTAI 2  
SKALA 1 : 700

KEYPLAN



TAMPAK DEPAN RUSUNAWA

SKALA 1 : 500



**ARCHITECTURE**  
UIN MALANG - INDONESIA

PRODI TEKNIK ARSITECTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UIN MAULANA MALIK IBRAHIM  
MALANG

JUDUL PERANCANGAN  
PERANCANGAN RUSUNAWA PEKERJA DI  
KAWASAN INDUSTRI KOTA MALANG DENGAN  
PENDEKATAN GREEN ARCHITECTURE

LOKASI PERANCANGAN  
JL. S. SUPRIADI XI, KECAMATAN SURUN, KOTA  
MALANG, JAWA TIMUR.

NAMA MAHASISWA  
RIKA PUTRI HUSANI  
NIM  
20460045

DOSEN PEMBIMBING 1  
DR. NUNIK JUNARA, M.T

DOSEN PEMBIMBING 2  
DR. AGUS SUBAGIN, M.T

JUDUL GAMBAR  
TAMPAK DEPAN RUSUNAWA

SKALA  
1 : 500

NO. GAMBAR  
03

KEYPLAN



**ARCHITECTURE**  
UIN MALANG - INDONESIA

PRODI TEKNIK ARSITERTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UIN MAULANA MALIK IBRAHIM  
MALANG

JUDUL PERANCANGAN  
PERANCANGAN RUSUNAWA PEKERJA DI  
KAWASAN INDUSTRI KOTA MALANG DENGAN  
PENDEKATAN GREEN ARCHITECTURE

LOKASI PERANCANGAN  
JL. S. SUPRIADI XI, KECAMATAN SURUN, KOTA  
MALANG, JAWA TIMUR.

NAMA MAHASISWA  
RIKA PUTRI HUSANI  
NIM  
20460045

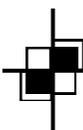
DOSEN PEMBIMBING 1  
DR. NUNIK JUNARA, M.T

DOSEN PEMBIMBING 2  
DR. AGUS SUBAGIN, M.T

JUDUL GAMBAR  
TAMPAK SAMPING RUSUNAWA

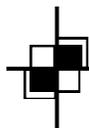
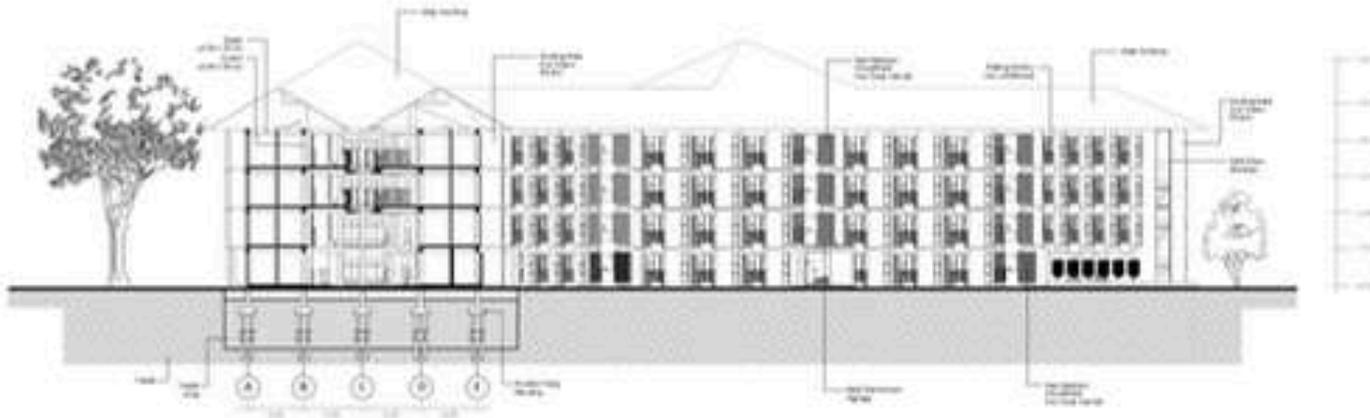
SKALA  
1 : 500

NO. GAMBAR  
04



TAMPAK SAMPING RUSUNAWA  
SKALA 1 : 500

KEYPLAN



POTONGAN AA  
SKALA 1 : 500



**ARCHITECTURE**  
UIN MALANG - INDONESIA

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UIN MAULANA MALIK IBRAHIM  
MALANG

JUDUL PERANCANGAN  
PERANCANGAN RUSUNAWA PEKERJA DI  
KAWASAN INDUSTRI KOTA MALANG DENGAN  
PENDEKATAN GREEN ARCHITECTURE

LOKASI PERANCANGAN  
JL. S. SUPRIADI XI, KECAMATAN SURUN, KOTA  
MALANG, JAWA TIMUR.

NAMA MAHASISWA  
RIKA PUTRI HUSANI  
NIM  
20460045

DOSEN PEMBIMBING 1  
DR. NUNIK JUNARA, M.T

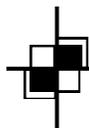
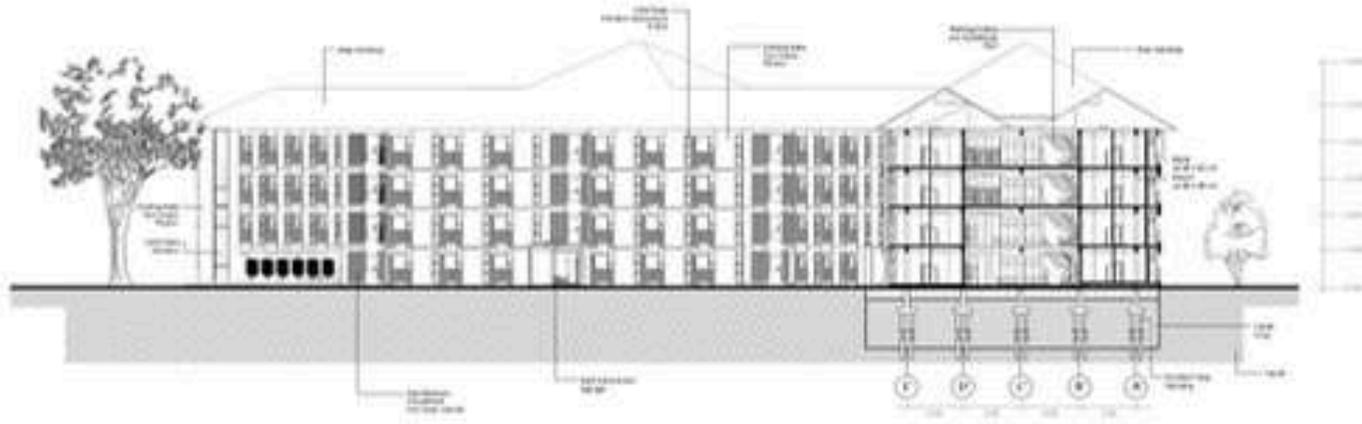
DOSEN PEMBIMBING 2  
DR. AGUS SUBAQIN, M.T

JUDUL GAMBAR  
POT A-A' RUSUNAWA

SKALA  
1 : 500

NO. GAMBAR  
05

KEYPLAN



POTONGAN BB  
SKALA 1 : 500



**ARCHITECTURE**  
UIN MALANG - INDONESIA

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UIN MAULANA MALIK IBRAHIM  
MALANG

JUDUL PERANCANGAN  
PERANCANGAN RUSUNAWA PEKERJA DI  
KAWASAN INDUSTRI KOTA MALANG DENGAN  
PENDEKATAN GREEN ARCHITECTURE

LOKASI PERANCANGAN  
JL. S. SUPRIADI XI, KECAMATAN SURUN, KOTA  
MALANG, JAWA TIMUR.

NAMA MAHASISWA  
RIKA PUTRI HUSANI  
NIM  
23040045

DOSEN PEMBIMBING 1  
DR. NUNIK JUNARA, M.T

DOSEN PEMBIMBING 2  
DR. AGUS SUBAGIN, M.T

JUDUL GAMBAR  
POT B-B' RUSUNAWA

SKALA  
1 : 500

NO. GAMBAR  
06



# ARSITEKTUR UINMALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UIN MAULANA MALIK IBRAHIM  
MALANG

**JUDUL PERANCANGAN**  
PERANCANGAN RUSUNAWA PEKERJA DI KAWASAN  
INDUSTRI KOTA MALANG DENGAN PENDEKATAN  
GREEN ARCHITECTURE

**LOKASI PERANCANGAN**  
JL. S. SUPRIADI XI, KECAMATAN SUKUN,  
KOTA MALANG, JAWA TIMUR.

**NAMA MAHASISWA**  
RIKA PUTRI IHSANI  
NIM  
19660045

**DOSEN PEMBIMBING 1**  
DR. NUNIK JUNARA, M.T

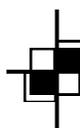
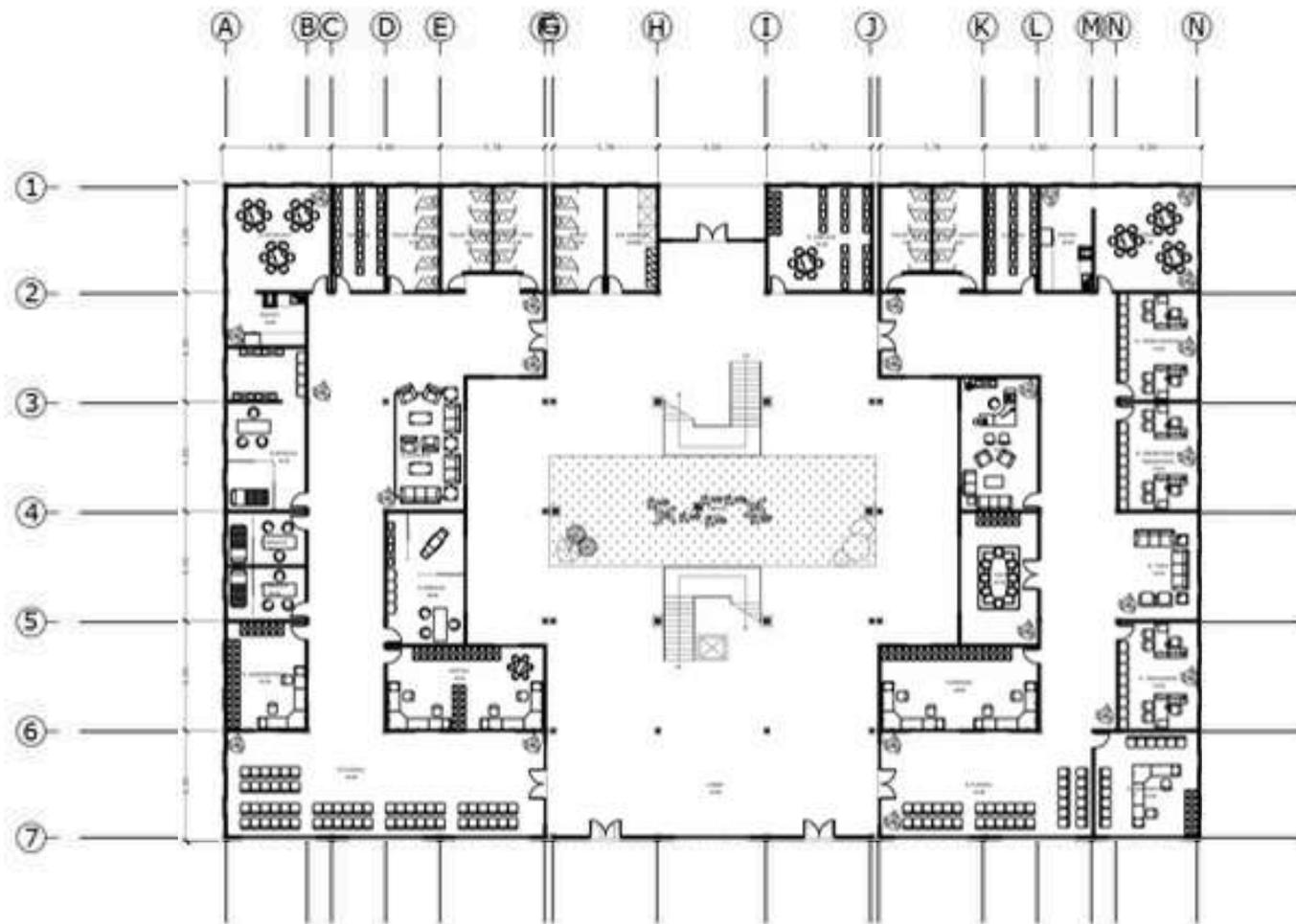
**DOSEN PEMBIMBING 2**  
DR. AGUS SUBAQIN, M.T

**JUDUL GAMBAR**  
DENAH KANTOR PENGELOLA

**SKALA**  
1:500

**NO. GAMBAR**

07



DENAH LT. 1  
SKALA 1 : 500



# ARSITEKTUR UINMALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UIN MAULANA MALIK IBRAHIM  
MALANG

**JUDUL PERANCANGAN**  
PERANCANGAN RUSUNAWA PEKERJA DI KAWASAN  
INDUSTRI KOTA MALANG DENGAN PENDEKATAN  
GREEN ARCHITECTURE

**LOKASI PERANCANGAN**  
JL. S. SUPRIADI XI, KECAMATAN SUKUN,  
KOTA MALANG, JAWA TIMUR.

**NAMA MAHASISWA**  
RIKA PUTRI IHSANI  
NIM  
19660045

**DOSEN PEMBIMBING 1**  
DR. NUNIK JUNARA, M.T

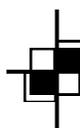
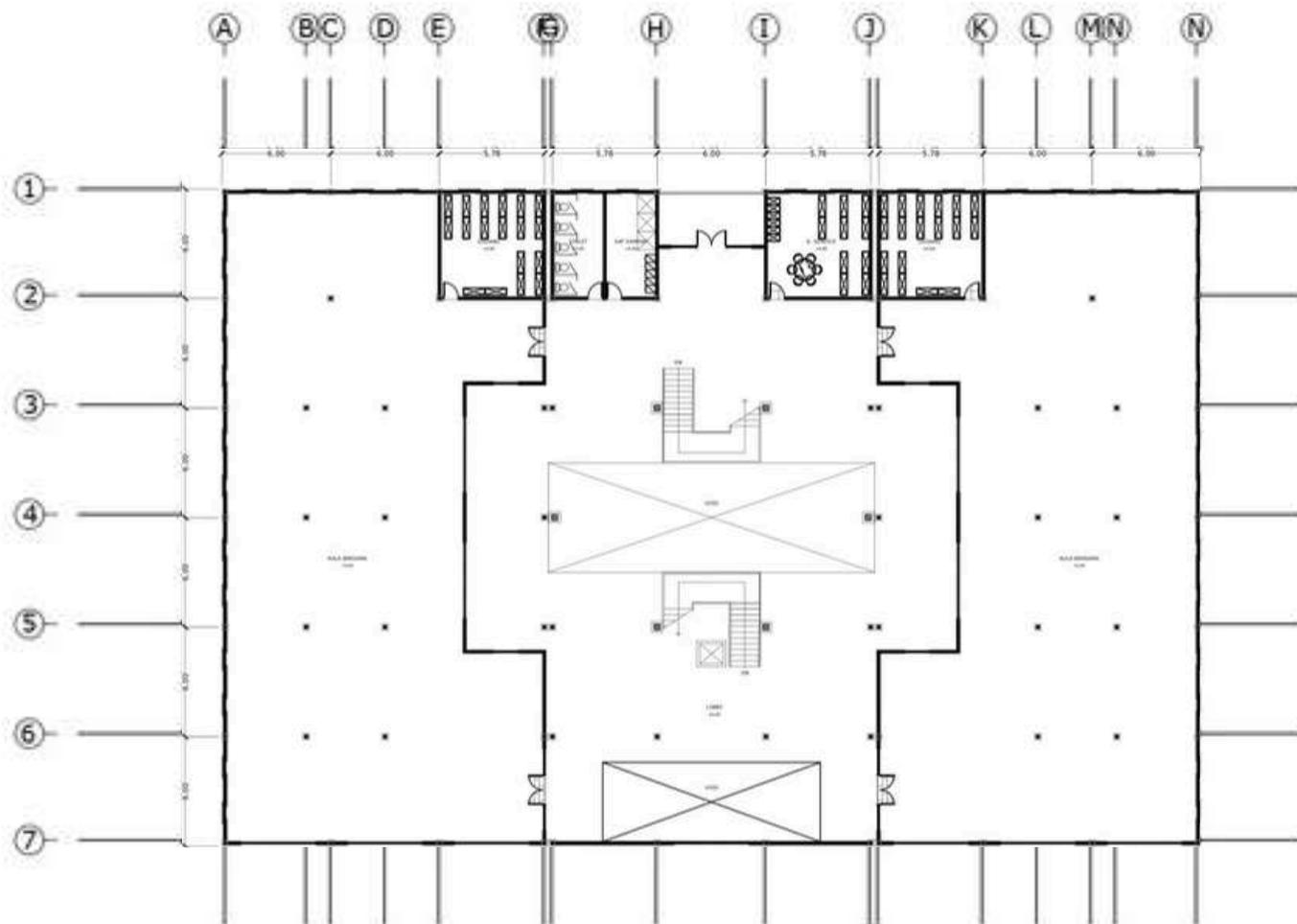
**DOSEN PEMBIMBING 2**  
DR. AGUS SUBAQIN, M.T

**JUDUL GAMBAR**  
DENAH KANTOR PENGELOLA

**SKALA**  
1:500

**NO. GAMBAR**

08



DENAH LT. 2  
SKALA 1 : 500



# ARSITEKTUR UINMALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UIN MAULANA MALIK IBRAHIM  
MALANG

## JUDUL PERANCANGAN

PERANCANGAN RUSUNAWA PEKERJA DI KAWASAN  
INDUSTRI KOTA MALANG DENGAN PENDEKATAN  
GREEN ARCHITECTURE

## LOKASI PERANCANGAN

JL. S. SUPRIADI XI, KECAMATAN SUKUN,  
KOTA MALANG, JAWA TIMUR.

NAMA MAHASISWA  
RIKA PUTRI IHSANI  
NIM  
19660045

## DOSEN PEMBIMBING 1

DR. NUNIK JUNARA, M.T

## DOSEN PEMBIMBING 2

DR. AGUS SUBAQIN, M.T

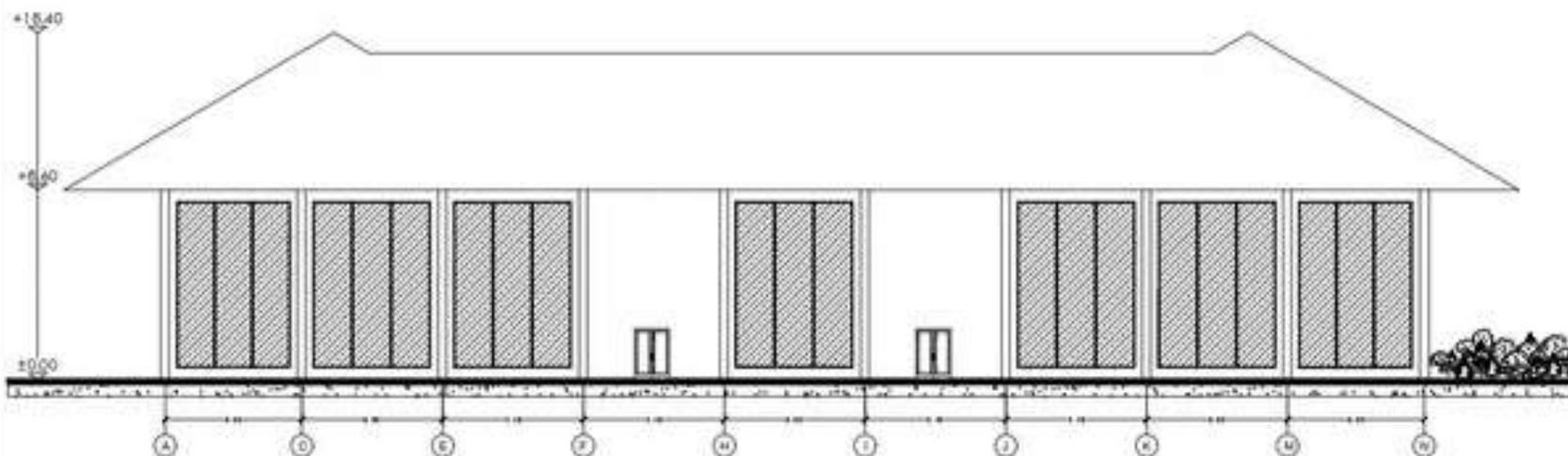
## JUDUL GAMBAR

TAMPAK KANTOR PENGELOLA

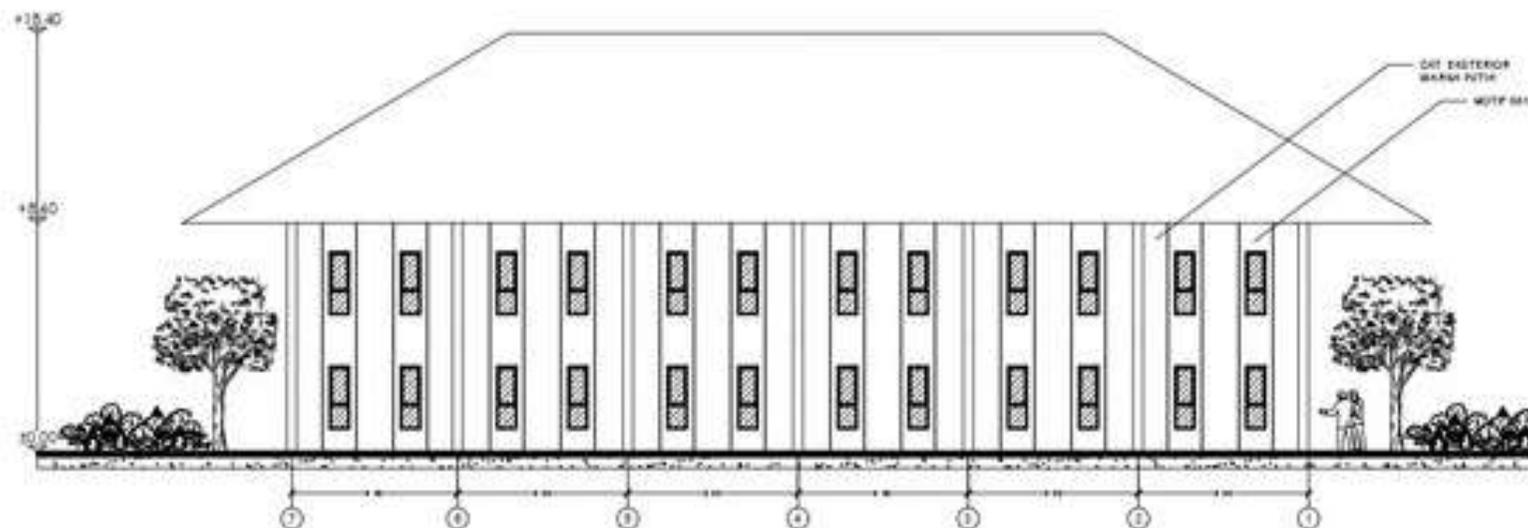
SKALA  
1:500

NO. GAMBAR

09



TAMPAK DEPAN  
SKALA 1 : 500



TAMPAK SAMPING  
SKALA 1 : 500



# ARSITEKTUR UINMALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UIN MAULANA MALIK IBRAHIM  
MALANG

JUDUL  
PERANCANGAN  
PERANCANGAN RUSUNAWA PEKERJA DI KAWASAN  
INDUSTRI KOTA MALANG DENGAN PENDEKATAN  
GREEN ARCHITECTURE

LOKASI  
PERANCANGAN  
JL. S. SUPRIADI XI, KECAMATAN SUKUN,  
KOTA MALANG, JAWA TIMUR.

NAMA MAHASISWA  
RIKA PUTRI IHSANI  
NIM  
19660045

DOSEN PEMBIMBING 1  
DR. NUNIK JUNARA, M.T

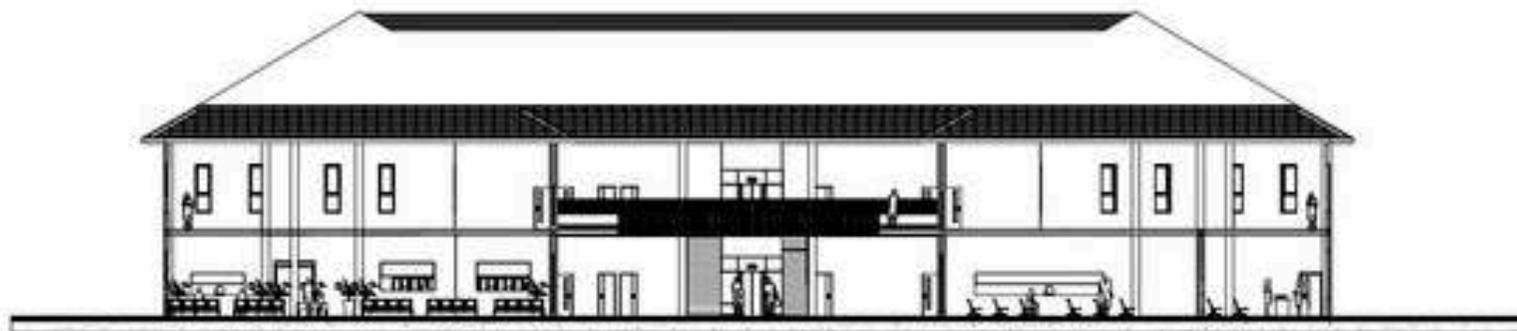
DOSEN PEMBIMBING 2  
DR. AGUS SUBAQIN, M.T

JUDUL GAMBAR  
POTONGAN  
KANTOR PENGELOLA

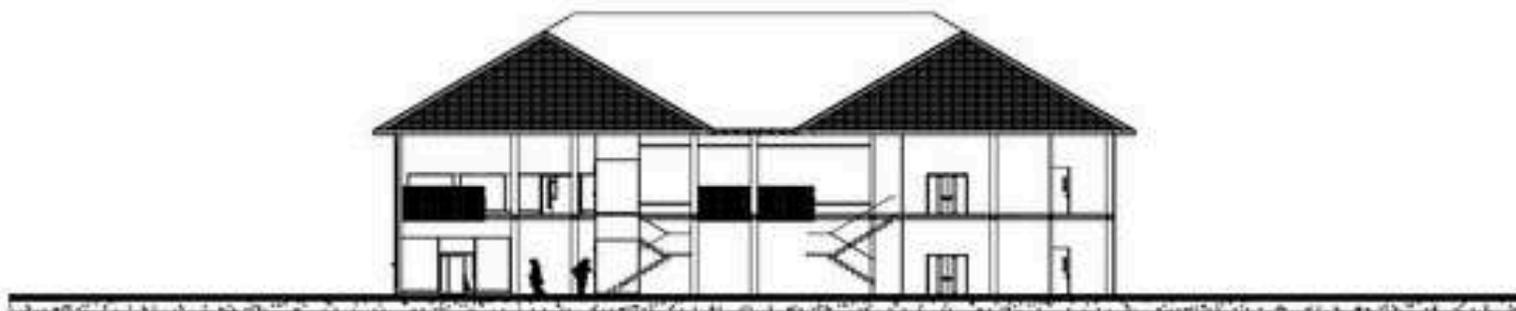
SKALA  
1:500

NO. GAMBAR

10



POTONGAN AA  
SKALA 1 : 500



POTONGAN BB  
SKALA 1 : 500



# ARSITEKTUR UINMALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UIN MAULANA MALIK IBRAHIM  
MALANG

## JUDUL PERANCANGAN

PERANCANGAN RUSUNAWA PEKERJA DI KAWASAN  
INDUSTRI KOTA MALANG DENGAN PENDEKATAN  
GREEN ARCHITECTURE

## LOKASI PERANCANGAN

JL. S. SUPRIADI XI, KECAMATAN SUKUN,  
KOTA MALANG, JAWA TIMUR.

## NAMA MAHASISWA

RIKA PUTRI IHSANI  
NIM  
19660045

## DOSEN PEMBIMBING 1

DR. NUNIK JUNARA, M.T

## DOSEN PEMBIMBING 2

DR. AGUS SUBAQIN, M.T

## JUDUL GAMBAR

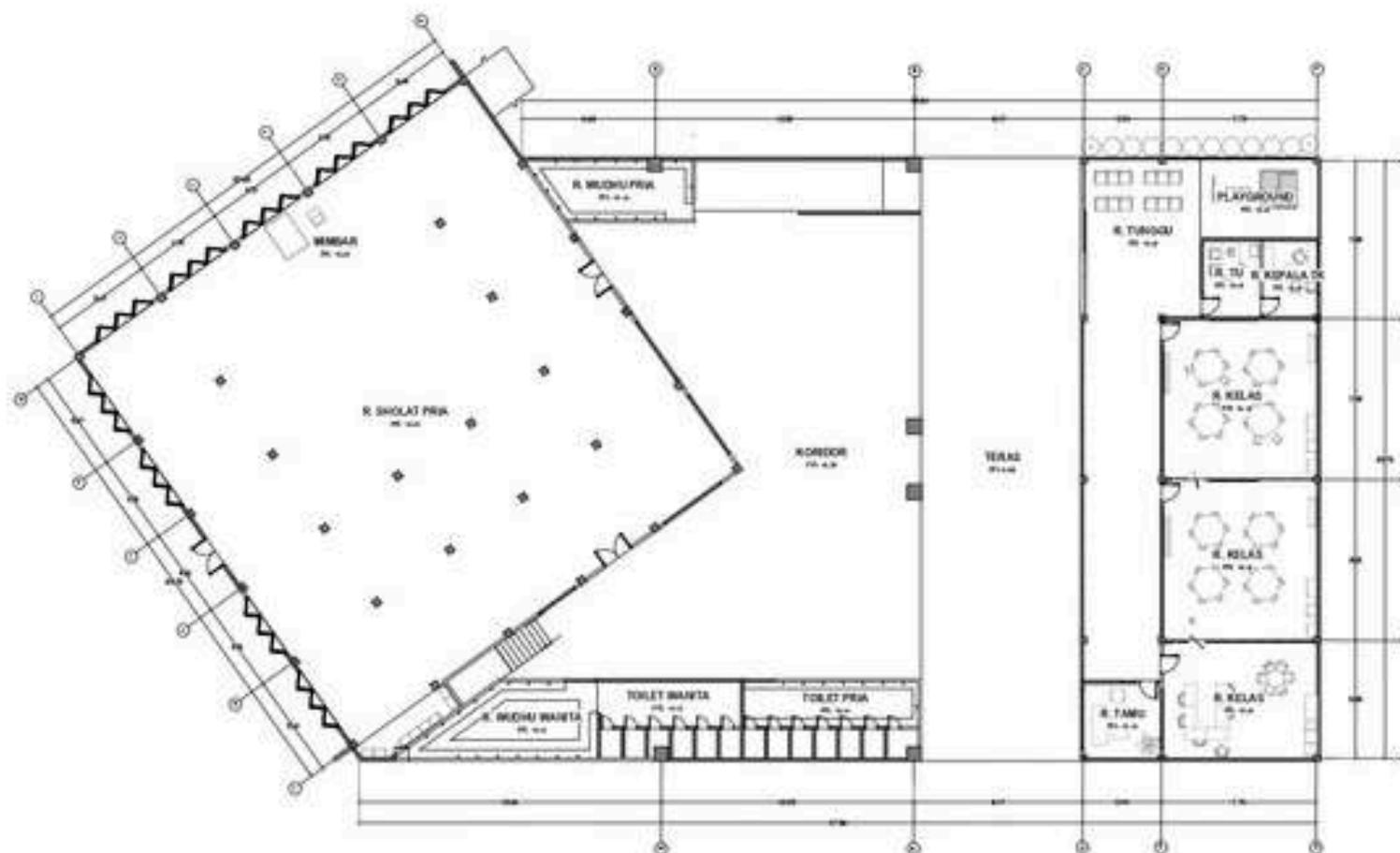
DENAH MASJID & TK

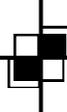
## SKALA

1:500

## NO. GAMBAR

11



 DENAH LT. 1  
SKALA 1 : 500



# ARSITEKTUR UINMALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UIN MAULANA MALIK IBRAHIM  
MALANG

**JUDUL PERANCANGAN**  
PERANCANGAN RUSUNAWA PEKERJA DI KAWASAN  
INDUSTRI KOTA MALANG DENGAN PENDEKATAN  
GREEN ARCHITECTURE

**LOKASI PERANCANGAN**  
JL. S. SUPRIADI XI, KECAMATAN SUKUN,  
KOTA MALANG, JAWA TIMUR.

**NAMA MAHASISWA**  
RIKA PUTRI IHSANI  
NIM  
19660045

**DOSEN PEMBIMBING 1**  
DR. NUNIK JUNARA, M.T

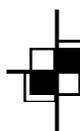
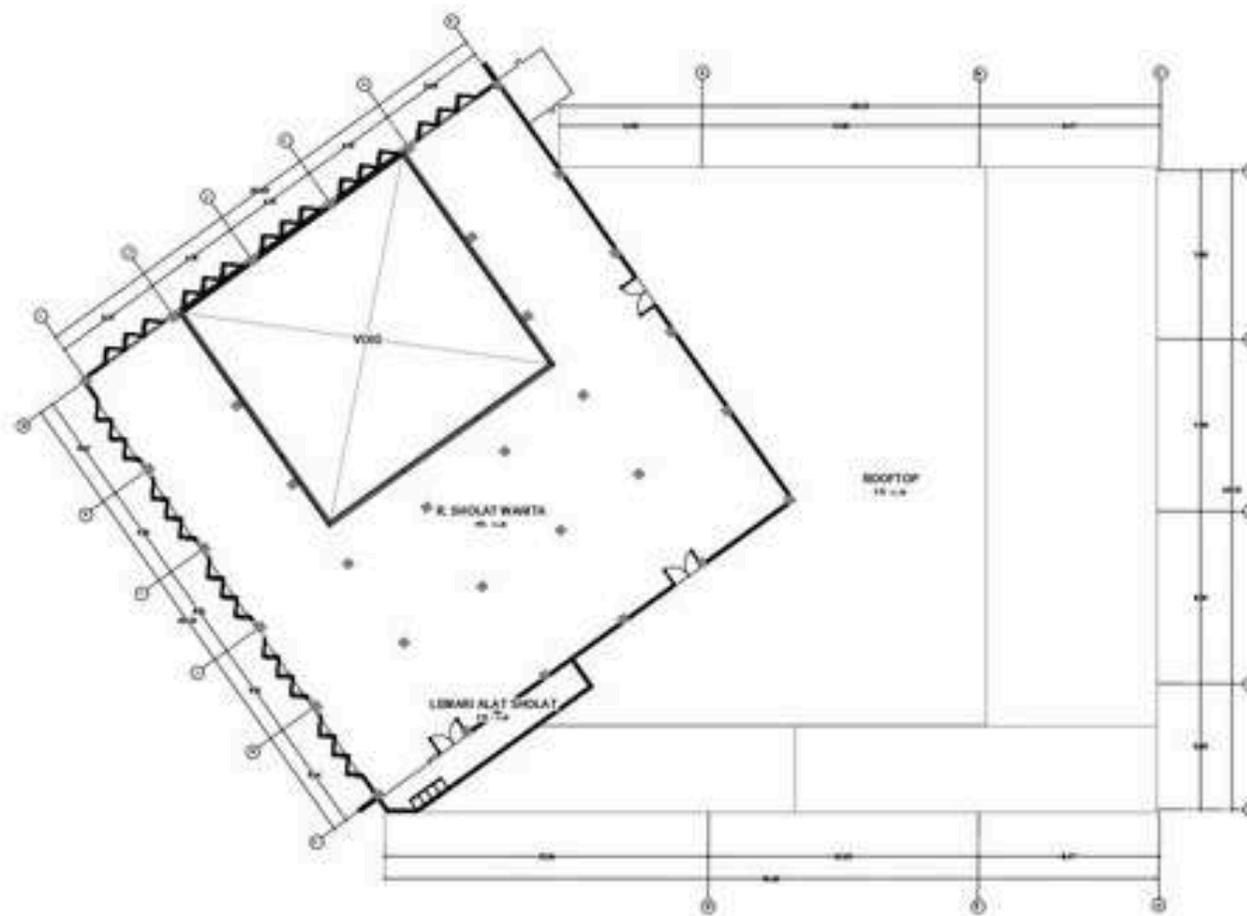
**DOSEN PEMBIMBING 2**  
DR. AGUS SUBAQIN, M.T

**JUDUL GAMBAR**  
DENAH MASJID & TK

**SKALA**  
1:500

**NO. GAMBAR**

12



DENAH LT. 2  
SKALA 1 : 500



# ARSITEKTUR UINMALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UIN MAULANA MALIK IBRAHIM  
MALANG

JUDUL  
PERANCANGAN  
PERANCANGAN RUSUNAWA PEKERJA DI KAWASAN  
INDUSTRI KOTA MALANG DENGAN PENDEKATAN  
GREEN ARCHITECTURE

LOKASI  
PERANCANGAN  
JL. S. SUPRIADI XI, KECAMATAN SUKUN,  
KOTA MALANG, JAWA TIMUR.

NAMA MAHASISWA  
RIKA PUTRI IHSANI  
NIM  
19660045

DOSEN PEMBIMBING 1  
DR. NUNIK JUNARA, M.T

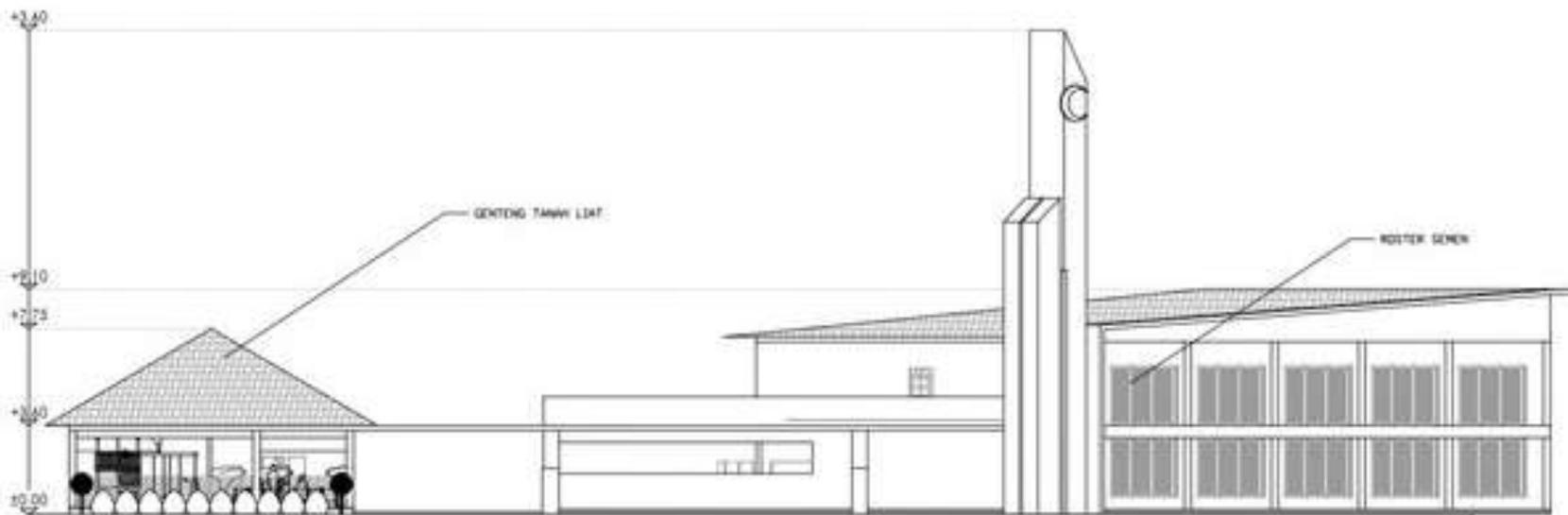
DOSEN PEMBIMBING 2  
DR. AGUS SUBAQIN, M.T

JUDUL GAMBAR  
TAMPAK MASJID & TK

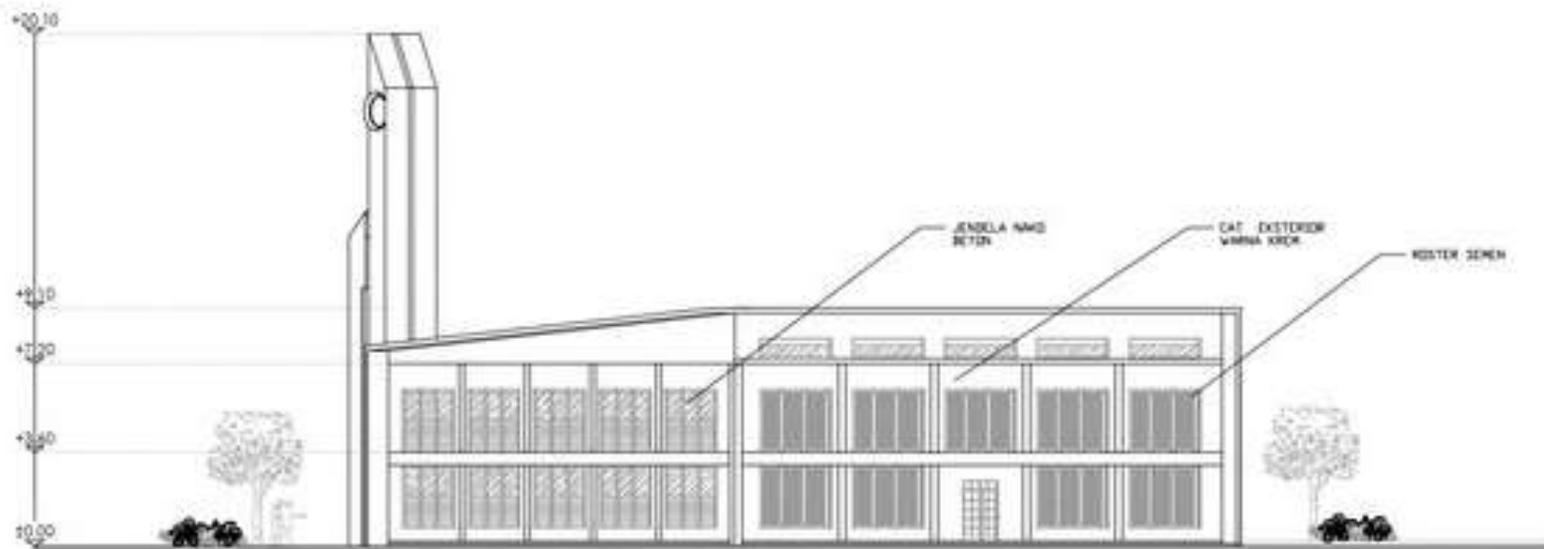
SKALA  
1:500

NO. GAMBAR

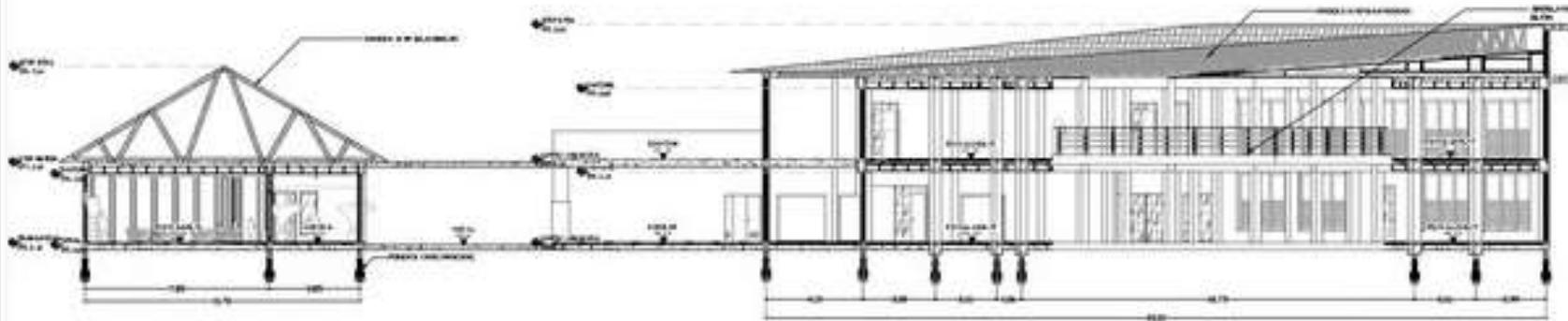
13



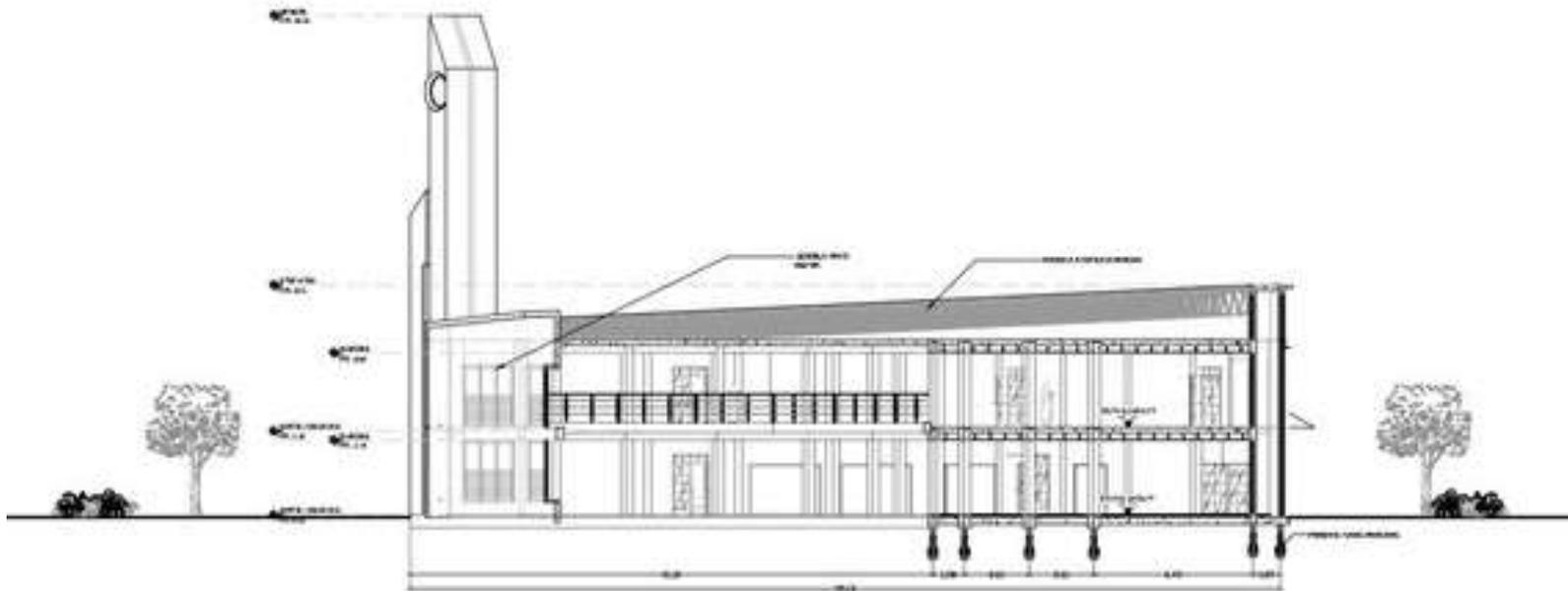
TAMPAK DEPAN  
SKALA 1 : 500



TAMPAK SAMPING  
SKALA 1 : 500



**POTONGAN AA**  
SKALA 1 : 500



**POTONGAN BB**  
SKALA 1 : 500



**ARSITEKTUR  
UINMALANG**

**PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UIN MAULANA MALIK IBRAHIM  
MALANG**

**JUDUL  
PERANCANGAN**  
PERANCANGAN RUSUNAWA PEKERJA DI KAWASAN  
INDUSTRI KOTA MALANG DENGAN PENDEKATAN  
GREEN ARCHITECTURE

**LOKASI  
PERANCANGAN**  
JL. S. SUPRIADI XI, KECAMATAN SUKUN,  
KOTA MALANG, JAWA TIMUR.

**NAMA MAHASISWA**  
RIKA PUTRI IHSANI  
NIM  
19660045

**DOSEN PEMBIMBING 1**  
DR. NUNIK JUNARA, M.T

**DOSEN PEMBIMBING 2**  
DR. AGUS SUBAQIN, M.T

**JUDUL GAMBAR**  
POTONGAN MASJID & TK

**SKALA**  
1:500

**NO. GAMBAR**

14

# DETAIL ARSITEKTURAL

- RUSUNAWA

## DETAIL SECONDARY SKIN



Penambahan **railing** pada balkon menggunakan **material kayu** dengan desain vertikal **setinggi 1.5 meter** diharapkan dapat **menghindarkan** dari **bahaya terjatuh**.

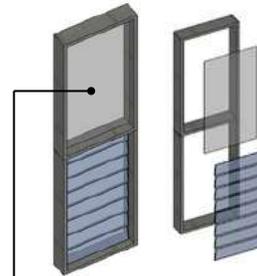


### LEE KWAN YEW

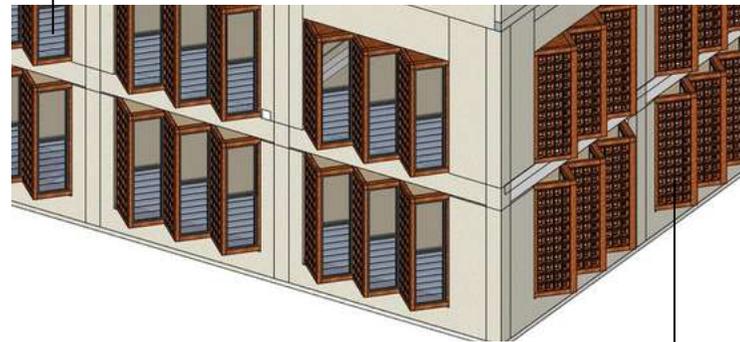
Penambahan media **tanaman gantung lee kwan yew** sebagai bentuk estetika bangunan serta shading alami. Tanaman ini sangat mudah untuk dirawat.

- MASJID

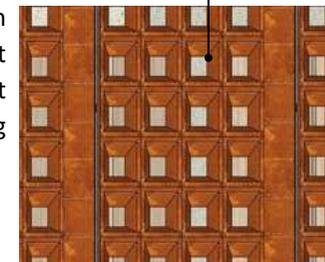
## DETAIL SECONDARY SKIN



Penggunaan **roster** berukuran 20x20 cm dipadukan dengan **jendela nako** agar dapat mereduksi panas cahaya matahari dan serta dapat mengontrol kebutuhan cahaya dan udara yang dibutuhkan dalam bangunan.



Penggunaan **roster** berukuran 20x20 cm dipadukan dengan **jendela nako** agar dapat mereduksi panas cahaya matahari serta dapat mengontrol kebutuhan cahaya dan udara yang dibutuhkan pengguna di dalam bangunan.



ARSITEKTUR  
UINMALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UIN MAULANA MALIK IBRAHIM  
MALANG

JUDUL  
PERANCANGAN  
PERANCANGAN RUSUNAWA PEKERJA DI KAWASAN  
INDUSTRI KOTA MALANG DENGAN PENDEKATAN  
GREEN ARCHITECTURE

LOKASI  
PERANCANGAN  
JL. S. SUPRIADI XI, KECAMATAN SUKUN,  
KOTA MALANG, JAWA TIMUR.

NAMA MAHASISWA  
RIKA PUTRI IHSANI  
NIM  
19660045

DOSEN PEMBIMBING 1  
DR. NUNIK JUNARA, M.T

DOSEN PEMBIMBING 2  
DR. AGUS SUBAQIN, M.T

JUDUL GAMBAR  
DETAIL ARSITEKTUR

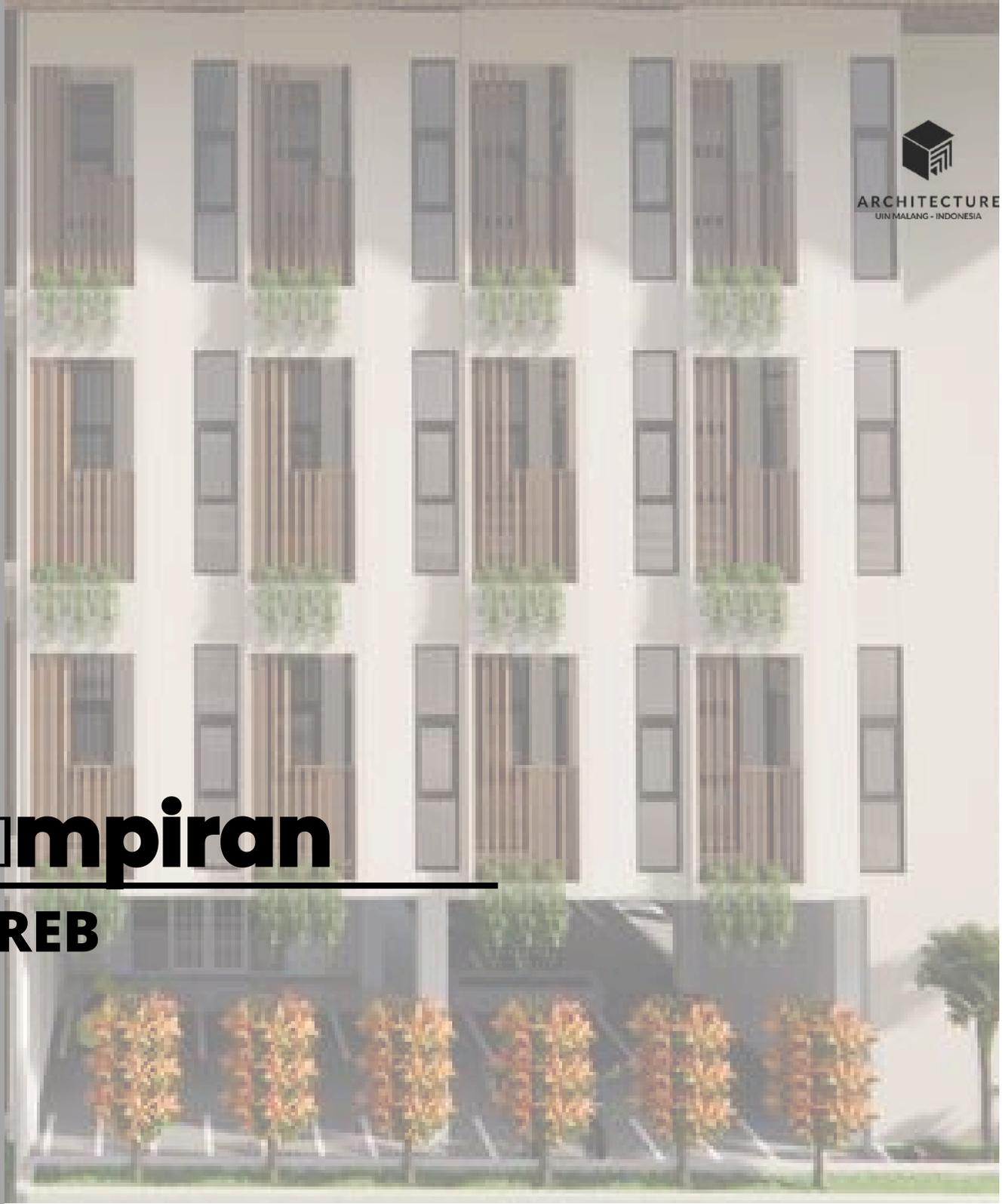
SKALA

NO. GAMBAR



ARCHITECTURE  
UIN MALANG - INDONESIA

# Lampiran APREB



# PERANCANGAN RUSUNAWA PEKERJA DI KAWASAN INDUSTRI KOTA MALANG DENGAN PENDEKATAN GREEN ARCHITECTURE

JL. S. SUPRADI XI, KECAMATAN SUKUN, KOTA MALANG



## FAKTA — TUJUAN — ISU — NILAI KEISLAMAN

**FAKTA**  
Kota Malang merupakan kota terbesar kedua di Jawa Timur yang saat ini menjadi salah satu destinasi kota sebagai tempat tinggal. Hal ini dikarenakan Kota Malang memiliki keunggulan di sektor berbagai industri, diantaranya yaitu:

- IT
- Perkantoran
- Perdagangan

**TUJUAN**

- ✓ menghasilkan rancangan rusunawa pekerja dengan pendekatan Green Architecture
- ✓ menghasilkan rancangan rusunawa yang menunjang basis aman, nyaman, sehat
- ✓ menghasilkan rancangan rusunawa dg integrasi keislaman

**ISU**

**Common Problems**

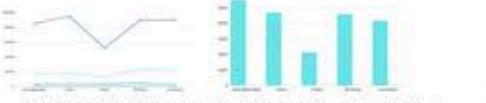
- Industri berkembang, lahan semakin sempit
- Kebutuhan akan tempat tinggal meningkat

**Specific Problems**

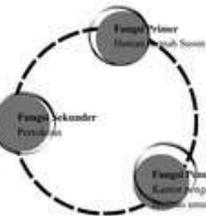
- masalah migrasi buruh masyarakat marginal transmigrasi
- masalah para pekerja industri dengan low rank living

**NILAI KEISLAMAN**

- An-Nisa : 36  
Berbuat baik kepada kedua orang tua, kerabat, anak-anak yatim, orang-orang miskin, tetangga dekat dan tetangga jauh.
- Surat Ar-Rum : 41-42  
larangan berbuat kerusakan di bumi serta melestarikan lingkungan.



Jumlah kemacetan yang tinggi juga dapat dipengaruhi oleh tingkat kepadatan penduduk yang meningkat menimbulkan permasalahan baru yang muncul, salah satunya ialah kebutuhan akan tempat tinggal.



**Pendekatan Green Architecture**  
pendekatan yang dapat meminimalkan pengaruh buruk lingkungan.

- Pengaturan Tatanan Lahan
- Pengelolaan Lahan
- Manajemen Konservasi Air

**Integrasi Keislaman**  
• Surat Ar-Rum : 41-42  
larangan berbuat kerusakan di bumi serta melestarikan lingkungan.

• An-Nisa : 36  
Berbuat baik kepada kedua orang tua, kerabat, anak-anak yatim, orang-orang miskin, tetangga dekat dan tetangga jauh.

**Lahan Berkembang**  
berubah sangat pesat di kota Malang yang sedang dan meningkat di Malang untuk kebutuhan perumahan.



**BEST LIVING**  
menciptakan hunian yang baik dengan layak, aman, nyaman, serta keseimbangan antara manusia dengan alam.



MASJID DAN TAMAN KANAK-KANAK



Penggunaan struktur bangunan utama rigid frame agar dapat memenuhi kebutuhan akan kekuatan bangunan.

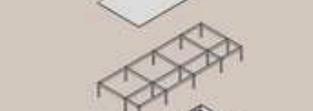
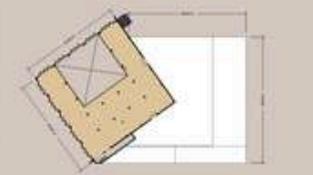
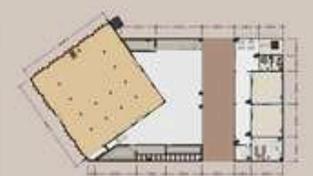
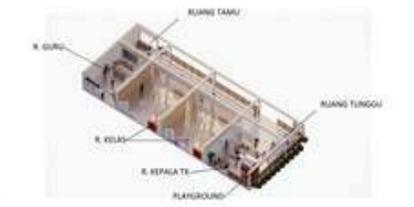
- Sub Structure : Penggunaan pondasi tiang pancang dapat menahan serta menstabilkan beban bangunan ke dalam permukaan tanah.
- Mid Structure : Struktur rigid frame
- Upl Structure : Struktur atap pelana dengan void pada bagian bangunan dengan struktur rangka atap baja ringan dapat memaksimalkan sirkulasi udara dan cahaya ke dalam bangunan.

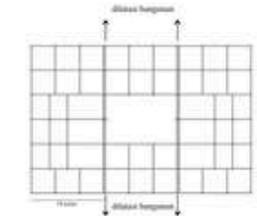


Penambahan void pada bagian atas bangunan bertujuan agar memaksimalkan cross ventilation sehingga bangunan terasa sejuk dan pengguna nyaman dalam beribadah.



Detail arsitektur menggunakan paduan roller serta kaca float agar mereduksi angin dan dapat menangkap cahaya secara maksimal.



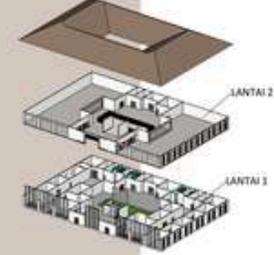


Perletakan dilatasi kolom setiap 18 meter sebagai antisipasi terjadi bencana alam sehingga bangunan tidak seluruhnya runtuh atau hancur.

- Sub Structure : Penggunaan pondasi tiang pancang dapat menahan serta meneruskan beban bangunan ke dalam permukaan tanah.
- Mid Structure : Struktur rigid frame
- Top Structure : Struktur atap pelana dengan void pada tengah bangunan dengan struktur rangka atap baja ringan dapat memaksimalkan sirkulasi udara dan cahaya ke dalam bangunan.



Penambahan void bertujuan agar memaksimalkan cross ventilation sehingga penghawaan di dalam bangunan tetap stabil, sejuk dan terjaga.



Penggunaan struktur bangunan utama rigid frame agar dapat memenuhi kebutuhan akan kekuatan bangunan.



REKONSTRUKSI



REKONSTRUKSI

Perletakan dilatasi kolom setiap 30 meter sebagai antisipasi terjadi bencana alam sehingga bangunan tidak seluruhnya runtuh atau hancur.

Penggunaan struktur bangunan utama rigid frame agar dapat memenuhi kebutuhan akan kekuatan bangunan.

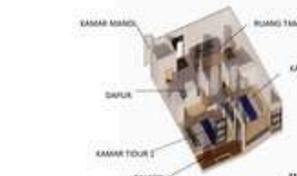
- Sub Structure : Penggunaan pondasi tiang pancang dapat menahan serta meneruskan beban bangunan ke dalam permukaan tanah.
- Mid Structure : Struktur rigid frame
- Top Structure : Struktur atap pelana dengan void pada tengah bangunan dengan struktur rangka atap baja ringan dapat memaksimalkan sirkulasi udara dan cahaya ke dalam bangunan.



DETAIL ARKITEKTUR



UNIT SINGLE



UNIT FAMILY





ARCHITECTURE  
UIN MALANG - INDONESIA

**Lampiran**

**MAJALAH TUGAS AKHIR**

# Perancangan Rusunawa Pekerja di Kawasan Industri Kota Malang dengan Pendekatan *Green Architecture*.

Nama : Rika Putri Ihsani  
Pembimbing 1 : Dr. Nunik Junara, M.T  
Pembimbing 2 : Dr. Agus Subaqin, M.T  
Tipologi Bangunan : Fasilitas hunian  
Lokasi : Kota Malang  
Luas Tapak : 6.500 m<sup>2</sup>

Kota Malang merupakan kota terbesar kedua di Jawa Timur. Udara yang segar, harga kebutuhan pokok yang murah serta meningkatnya industri di Kota Malang membuat kota ini menjadi salah satu kota ternyaman sebagai tempat tinggal. Namun seiring berkembangnya industri Kota Malang, banyak imigran yang datang untuk bekerja dan menetap. Hal ini tentu saja dapat memberikan dampak negatif seperti meningkatnya jumlah penduduk yang mengakibatkan meningkatnya kebutuhan tempat tinggal dengan lahan yang

semakin sempit dan terbatas.

Selain itu, semakin meningkatnya kepadatan penduduk, polusi udara juga semakin meningkat terutama pada kawasan industri di Kecamatan Sukun, Kota Malang.

Kawasan ini terletak di Jl. S. Supriadi XI, Kecamatan Sukun, Kota Malang. Pada area ini dipilih karena aksesnya yang mudah dan berdekatan dengan kawasan industri.

Untuk menanggapi isu yang telah dipaparkan sebelumnya, diperlukan perancangan rusunawa dengan konsep yang mengedepankan lingkungan yaitu *Best Living*. Konsep ini sendiri terdiri dari tiga prinsip, yaitu *hablumminallah*, *habluminannas*, dan *habluminal'alam* dengan harapan dapat menyeimbangkan dan menyelaraskan hubungan dengan Allah swt, sesama manusia, dan alam sekitar.

Dengan penerapan ketiga prinsip ini, diharapkan rusunawa dapat memberikan rasa keamanan, kenyamanan, serta mendukung kehidupan yang harmonis bagi para penghuninya, baik dari segi spiritual, sosial, maupun ekologis.

Prinsip *hablumminallah* diterapkan dengan menyediakan ruang ibadah yang nyaman dan mudah diakses oleh penghuni, serta memastikan adanya kegiatan-kegiatan keagamaan yang rutin untuk meningkatkan spiritualitas. Ruang ibadah ini dirancang dengan memperhatikan aspek kenyamanan, akustik yang baik, dan pencahayaan alami yang cukup, sehingga para penghuni dapat beribadah dengan khusyuk. Desain interiornya juga memperhatikan elemen-elemen estetika yang menenangkan, seperti penggunaan warna-warna netral dan ornamen islami. Ventilasi yang baik juga diperhatikan untuk memastikan sirkulasi udara yang segar, sehingga para penghuni merasa nyaman saat beribadah maupun melakukan aktivitas keagamaan lainnya seperti kajian, tadarus, dan lainnya.



Prinsip *habluminannas* diwujudkan melalui desain ruang-ruang komunal yang mendorong interaksi sosial antar penghuni, seperti taman bermain, ruang serbaguna, dan area olahraga yang dapat digunakan bersama. Taman bermain dilengkapi dengan berbagai fasilitas yang aman dan ramah anak, sehingga anak-anak dapat bermain dan berinteraksi dengan teman sebayanya. Ruang serbaguna dirancang fleksibel untuk berbagai kegiatan seperti pertemuan warga, acara keluarga, dan kegiatan komunitas, dengan harapan dapat mempererat hubungan sosial antar penghuni. Area olahraga yang lengkap dengan lapangan basket, voli, outdoor gym area, dan jogging track menyediakan sarana bagi penghuni untuk berolahraga bersama, menjaga kesehatan fisik, dan membangun solidaritas.

Prinsip *habluminallah* diterapkan dengan mengadopsi teknologi ramah lingkungan, seperti penggunaan material alam, pengelolaan sampah yang baik, serta penghijauan di sekitar rusunawa untuk menciptakan lingkungan yang sejuk dan asri. Penggunaan material alam seperti kayu pada dekorasi bangunan tidak hanya memberikan estetika alami tetapi juga mengurangi jejak karbon. Sistem pengelolaan sampah yang baik diterapkan dengan menyediakan fasilitas pemilahan sampah organik dan anorganik, serta program daur ulang yang melibatkan seluruh penghuni. Area hijau yang luas juga mencakup taman vertikal, area berkebun, dan taman yang dapat digunakan untuk bercocok tanam dan rekreasi. Sistem pengumpulan air hujan untuk irigasi taman juga diterapkan untuk menjaga keberlanjutan lingkungan.

Penempatan layout unit single dan unit family di rusunawa dirancang dengan memisahkan kedua jenis unit tersebut menggunakan ruang komunal sebagai area pemisah dan penghubung. Hal ini bertujuan agar privasi baik penghuni unit single maupun penghuni unit family tetap terjaga dan tidak terganggu satu sama lain. Penempatan unit single dan unit family dalam satu area diharapkan agar interaksi sosial dapat terjadi secara alami dan penghuni dapat membangun hubungan yang erat dan positif satu sama lain.

Penggunaan material roster pada bangunan masjid diharapkan dapat mereduksi panas cahaya matahari dan serta dapat mengontrol kebutuhan cahaya dan udara yang dibutuhkan dalam bangunan.

Penempatan masjid dan taman kanak-kanak dalam satu area di rusunawa dirancang dengan tujuan menciptakan sinergi antara pendidikan formal dan spiritual. Dengan menempatkan kedua fasilitas ini berdekatan, diharapkan taman kanak-kanak tidak hanya berfungsi sebagai tempat belajar bagi anak-anak di pagi hingga siang hari, tetapi juga dapat difungsikan sebagai sarana mengaji Taman Pendidikan Al-Qur'an (TPQ) pada sore hari. Desain ruangan di taman kanak-kanak disesuaikan agar fleksibel dan multifungsi, memungkinkan ruang-ruang kelas untuk diubah menjadi ruang pengajian yang nyaman dan kondusif. Selain itu, ruangnya dirancang dengan pencahayaan dan ventilasi yang baik, serta dilengkapi dengan alat peraga pendidikan yang mendukung kegiatan belajar mengajar.

