

# Laporan Tugas Akhir

*Design Report*

## **PERANCANGAN APARTEMEN DI KOTA JAKARTA DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR HI- TECH**

SULTHAN SYAHDILLA  
200606110095

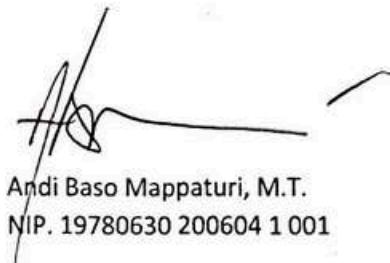
ANDI BASO MAPPATURI, M. T  
NUNIK JUNARA, M. T

Prodi Teknik Arsitektur  
Fakultas Sains dan Teknologi  
UIN Maulana Malik Ibrahim  
Malang 2024

# LEMBAR PENGESAHAN PEMBIMBING

Laporan Tugas Akhir ini telah disahkan untuk diujikan pada :

Malang, 12 Juni 2024



Andi Baso Mappaturi, M.T.  
NIP. 19780630 200604 1 001

(Dosen Pembimbing 1)



Dr. Nunik Junara, M.T.  
NIP. 19710426 200501 2 005

(Dosen Pembimbing 2)

# LEMBAR PENGESAHAN SIDANG TUGAS AKHIR

Laporan Tugas Akhir ini telah dipertahankan di hadapan Dewan Pengaji  
Tugas Akhir dan diterima sebagai salah satu syarat memperoleh gelar  
Sarjana Arsitektur (S.Ars) di UIN Maulana Malik Ibrahim Malang.

Oleh : \_\_\_\_\_

Nama : Sulthan Syahdilla

NIM : 200606110095

Judul Tugas Akhir : Perancangan Apartemen di Kota Jakarta dengan Pendekatan Arsitektur  
Hi-Tech

Tanggal Ujian : Rabu, 12 Juni 2024

Disetujui oleh : \_\_\_\_\_

- 1 Pudji Pratitis. Wismantara, M.T.  
NIP. 19731209 200801 1 007

(Ketua Pengaji)

- 2 Ana Ziyadatul Husna, M.Ars.  
NIP. 19891110 201903 2 021

(Anggota Pengaji 1)

- 3 Andi Baso Mappaturi, M.T.  
NIP. 19780630 200604 1 001

(Anggota Pengaji 2/Sekretaris Pengaji)

(Anggota Pengaji 3)



Mengetahui, Ketua program

Dr. Nunik Junara, MT

NIP. 19710426 200501 2 005

# PERNYATAAN ORISINILITAS KARYA

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Sulthan Syahdilla  
NIM : 200606110095  
Program Studi : Teknik Arsitektur  
Fakultas : Sains dan Teknologi

Dengan ini saya menyatakan, bahwa isi sebagian maupun keseluruhan Laporan Tugas Akhir saya dengan judul"

"PERANCANGAN APARTEMEN DI KOTA JAKARTA DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR HI-TECH"

adalah benar-benar hasil karya intelektual mandiri, diselesaikan tanpa menggunakan bahan-bahan yang tidak diijinkan dan bukan merupakan karya pihak lain yang saya akui sebagai karya sendiri. Semua referensi yang dikutip maupun yang dirujuk telah ditulis secara lengkap pada daftar pustaka. Apabila ternyata pernyataan ini tidak benar, saya bersedia menerima sanksi sesuai peraturan yang berlaku,

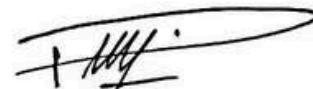
Malang, 20 Juni 2024  
Yang membuat pernyataan,



Sulthan Syahdilla  
200606110095

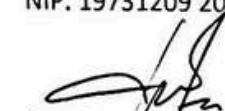
# LEMBAR PERNYATAAN LAYAK CETAK

Yang bertanda tangan di bawah ini :



1. Pudji Pratitis. Wismantara, M.T.  
NIP. 19731209 200801 1 007

(Ketua Penguji)



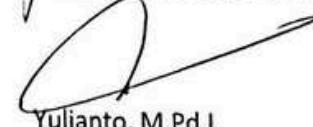
2. Ana Ziyadatul Husna, M.Ars.  
NIP. 19891110 201903 2 021

(Anggota Penguji 1)



3. Andi Baso Mappaturi, M.T.  
NIP. 19780630 200604 1 001

(Anggota Penguji 2/Sekretaris Penguji)



4. Yulianto, M.Pd.I.  
NIP. 19870712 201903 1 005

(Anggota Penguji 3)

dengan ini menyatakan bahwa :

Nama Mahasiswa : Sulthan Syahdilla

NIM Mahasiswa : 200606110095

Judul Tugas Akhir : Perancangan Apartemen di Kota Jakarta dengan Pendekatan Arsitektur Hi-Tech

Telah melakukan revisi sesuai catatan revisi sidang tugas akhir dan dinyatakan **LAYAK** cetak berkas/laporan Tugas Akhir Tahun 2024. Demikian pernyataan layak cetak ini disusun untuk digunakan sebagaimana mestinya.

# KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirabbil'alamin, puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT yang telah melimpahkan taufik, hidayah, dan rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir yang berjudul "Perancangan Apartemen di Kota Jakarta dengan Pendekatan Arsitektur Hi-Tech"

Tugas akhir ini yang berjudul Perancangan Apartemen di Kota Jakarta dengan Pendekatan Arsitektur Hi-Tech ini di susun untuk memenuhi syarat kelulusan di Program studi Teknik Arsitektur, Fakultas Sains dan Teknologi, UIN Maulana Malik Ibrahim Malang. Dalam proses menyelesaiannya

tidak dapat dipungkiri bahwa membutuhkan usaha yang keras yang tidak lepas dari bantuan orang- orang di sekitar penulis. Sehingga penulis ucapan terima kasih sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H.M. Zainuddin, MA, selaku rektor Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang.
2. Ibu Dr. Sri Harini, M.Si selaku dekan Fakultas Sains dan Teknologi Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang
3. Ibu Dr. Nunik Junara, M.T selaku ketua Program studi Arsitektur Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang sekaligus selaku Dosen Pembimbing 2 yang telah memberikan waktu, ilmu, serta masukan yang diberikan dalam menyusun Tugas Akhir ini dengan baik
4. Bapak Andi Baso Mappaturi, M.T selaku Dosen Pembimbing 1, yang telah membimbing penulis dalam menyusun Tugas Akhir, serta memberikan kepada penulis waktu, arahan, ilmu dan nasihat sehingga selesaiinya Tugas Akhir ini
5. Segenap dosen Program studi Teknik Arsitektur yang telah mendidik dan memberikan ilmu selama proses perkuliahan. Serta seluruh staf yang selalu sabar melayani dalam memenuhi segala administrasi selama proses menyelesaikan tugas akhir ini.
6. Bapak Aseri dan Ibu Kiki Gusdiana selaku orang tua penulis yang selalu mendoakan dan memberikan semangat atas jasa-jasanya yang diberikan kepada penulis menjadi keyakinan bahwa penulis bisa bertahan dan menyelesaikan tugas akhir penulis dengan baik.

## KATA PENGANTAR

7. Bapak Munadi, Bapak Tasmat, Ibu Farida, Alm. Ibu Naasah selaku Kakek dan Nenek dari penulis yang selalu mendoakan dan memberikan semangat, sehingga dapat menimbulkan motivasi kepada penulis untuk menyelesaikan Tugas Akhir dengan baik
8. Seluruh Keluarga penulis yang ada di Jakarta, yang selalu memberikan semangat serta memotivasi untuk dapat menyelesaikan Tugas Akhir
9. Terkhusus Davina Almira selaku Kerabat Dekat penulis yang telah menemani, mendukung dan memberikan semangat selama mengerjakan Tugas Akhir ini
10. Teman-teman “The Maggot Architek” selaku teman yang selalu mendukung, menemani dan memberi semangat di setiap proses penyelesaian Tugas Akhir ini.
11. Terkhusus kepada, Topik Panjul, Paijo, Amir, Amay, Faga, Qais Jamet, Olil dan Bonte selaku Teman Dekat penulis yang berada di Jakarta yang selalu memberikan dukungan dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini
13. Teman-Teman “Antasena 2020” selaku teman teman seperjuangan penulis yang selalu mendukung, dan menemani setiap proses perkuliahan hingga tugas akhir.
14. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebut satu persatu yang telah membantu dan mendoakan penulis sehingga penulis dapat penyelesaikan tugas akhir ini dengan baik.

Penulis menyadari bahwa penulisan ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, dengan segala kerendahan hati penulis sangat mengharapkan saran dan kritik demi perkembangan selanjutnya. Akhirnya penulis berharap semoga laporan Tugas Akhir ini bisa bermanfaat serta dapat menambah wawasan keilmuan khususnya bagi penulis dan masyarakat pada umumnya.

Wassalamualaikum wr.wb.

## **ABSTRAK**

Kota Jakarta menjadi kota metropolitan yang membuat pendatang berdatangan. Hal ini membuat Kota Jakarta menjadi minim fasilitas hunian sebagai tempat tinggal para pendatang. Tujuan perancangan ini dibuatkan untuk fasilitas hunian di Kota Jakarta, dengan fasilitas-fasilitas yang dirancang, sehingga para penghuni bangunan merasa nyaman di dalam bangunan. Prinsip Arsitektur Hi-Tech yang digunakan berdasarkan pada teori Colin Davies, yaitu dengan menggunakan material fabrikasi yang berupa: Kaca, Logam dan Plastik. Yang disesuaikan dengan landasan keislaman untuk memanfaatkan teknologi yang ada di dunia ini. Hal ini menghasilkan konsep yang dimanfaatkan dari teknologi yang diterapkan pada bangunan, serta penyesuaian bangunan terhadap pengguna. Serta konsep yang digunakan pada Arsitektur Hi-Tech tidak luput dari Penataan Ruang dan Menjaga Kelestarian Lingkungan

**Kata Kunci : Apartemen, High Tech, Kenyamanan, Penyesuaian Bangunan**

## **ABSTRAK**

Kota Jakarta menjadi kota metropolitan yang membuat pendatang berdatangan. Hal ini membuat Kota Jakarta menjadi minim fasilitas hunian sebagai tempat tinggal para pendatang. Tujuan perancangan ini dibuatkan untuk fasilitas hunian di Kota Jakarta, dengan fasilitas-fasilitas yang dirancang, sehingga para penghuni bangunan merasa nyaman di dalam bangunan. Prinsip Arsitektur Hi-Tech yang digunakan berdasarkan pada teori Colin Davies, yaitu dengan menggunakan material fabrikasi yang berupa: Kaca, Logam dan Plastik. Yang disesuaikan dengan landasan keislaman untuk memanfaatkan teknologi yang ada di dunia ini. Hal ini menghasilkan konsep yang dimanfaatkan dari teknologi yang diterapkan pada bangunan, serta penyesuaian bangunan terhadap pengguna. Serta konsep yang digunakan pada Arsitektur Hi-Tech tidak luput dari Penataan Ruang dan Menjaga Kelestarian Lingkungan

**Kata Kunci : Apartemen, High Tech, Kenyamanan, Penyesuaian Bangunan**

## **ABSTRAK**

The city of Jakarta has become a metropolitan city that attracts immigrants. This makes the city of Jakarta lack residential facilities as a place for immigrants to live. The aim of this design is for residential facilities in the city of Jakarta, with facilities designed so that building occupants feel comfortable in the building. The Hi-Tech Architectural principles used are based on Colin Davies' theory, namely by using fabrication materials in the form of: Glass, Metal and Plastic. Which is adapted to Islamic foundations to utilize existing technology in this world. This results in a concept that utilizes the technology applied to the building, as well as adapting the building to the user. And the concepts used in Hi-Tech Architecture do not escape spatial planning and maintaining environmental sustainability

**Keywords:** Apartment, High Tech, Comfort, Building Adaptation

## ABSTRAK

أصبحت مدينة جاكرتا مدينة حضرية تجذب المهاجرين. وهذا يجعل مدينة جاكرتا تفتقر إلى المرافق السكنية كمكان للعيش فيه المهاجرين. الهدف من هذا التصميم هو للمرافق السكنية في مدينة جاكرتا، حيث تم تصميم المرافق بحيث يشعر شاغلو المبنى بالراحة في المبنى. تعتمد المبادئ المعمارية عالية التقنية المستخدمة على نظرية كولن ديفيز، أي باستخدام مواد التصنيع على شكل: الزجاج والمعادن والبلاستيك. والتي تم تكييفها مع المؤسسات الإسلامية للاستفادة من التكنولوجيا الموجودة في هذا العالم. وينتج عن ذلك مفهوم يستخدم التكنولوجيا المطبقة على المبنى، بالإضافة إلى تكييف المبنى مع المستخدم. والمفاهيم المستخدمة في الهندسة المعمارية عالية التقنية لا تفلت من التخطيط المكاني والحفاظ على الاستدامة البيئية

الكلمات المفتاحية: شقة، تقنية عالية، راحة، تكيف البناء

## **DAFTAR ISI**

### **DAFTAR ISI**

<b>DAFTAR ISI .....</b>	
<b>PROFIL PERANCANGAN .....</b>	<b>1</b>
STUDI AWAL .....	2
DATA TAPAK .....	3
LANDASAN KEISLAMAN.....	4
<b>PROSES PERANCANGAN.....</b>	<b>5</b>
SKEMA PROSES DESAIN .....	6
<b>KONSEP RANCANGAN .....</b>	<b>7</b>
KONSEP DASAR .....	8
KONSEP BENTUK .....	9
KONSEP TAPAK .....	10
KONSEP RUANG .....	11
KONSEP STRUKTUR .....	12
KONSEP UTILITAS .....	13
<b>HASIL RANCANGAN .....</b>	<b>14</b>
HASIL RANCANGAN TAPAK .....	15
HASIL BENTUK DAN TAMPILAN.....	17
KONSEP RANCANGAN STRUKTUR .....	19
HASIL RANCANGAN RUANG .....	20
HASIL RANCANGAN UTILITAS .....	22
HASIL RANCANGAN LANSKAP .....	24
<b>PENUTUP .....</b>	<b>25</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>27</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>29</b>

Bab 1

# Profil Rancangan

STUDI AWAL**JAKARTA**

Kota Jakarta merupakan kota terbesar pertama di Indonesia dan juga merupakan ibukota di Indonesia, terkait dengan potensinya dalam berbagai bidang, seperti mencari mata pencaharian, pendidikan, DLL. Dengan potensinya dari berbagai bidang menjadi magnet tersendiri dalam menarik minat penduduk untuk berdatangan, sehingga Kota Jakarta mempunyai alasan untuk dijadikan sebagai tujuan. Dari hal tersebut menjadikan Kota Jakarta menjadi salah satu alasan jumlah pendatang terbanyak, namun dari berbagai pendatang ada yang menetap tinggal dan ada pula yang hanya bekerja saja.

**MINIMNYA FASILITAS HUNIAN**

Kota Jakarta sangat padat tapi pembangunannya melebar horizontal, membuat penggunaan lahan tidak efisien. Kota Jakarta perlu membangun hunian vertikal. ([banten.antaranews.com](http://banten.antaranews.com) 18 juli 2019) Muncul kebijakan dan pemikiran untuk memanfaatkan lahan yang terbatas seaksimal mungkin, maka pembangunan-pembangunan di masa sekarang lebih mengacu ke pembangunan kearah vertikal, seperti rumah susun dan apartemen.

**OBJEK RANCANGAN**

Perancangan Apartemen dengan Pendekatan Arsitektur Hi-Tech sebagai fasilitas hunian di Kota Jakarta, dengan fasilitas-fasilitas yang nyaman didalam bangunan sehingga pengguna merasa nyaman dan aman di dalam bangunan

**PRIMER**

Perancangan Apartemen berfungsi sebagai tempat hunian di Kota Jakarta

**SEKUNDER**

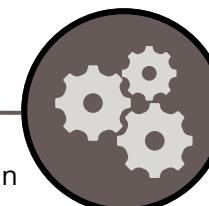
Sebagai hunian yang nyaman dengan fasilitas yang ada di dalam bangunan

**TUJUAN DESAIN****TEMPAT TINGGAL**

Sebagai wadah tempat tinggal para penduduk Kota Jakarta maupun dari luar Kota Jakarta

**KENYAMANAN**

Membuat penghuni merasa nyaman berada di tempat tinggal dengan pendekatan Arsitektur Hi-Tech yang mempunyai nilai fungsional dan estetika pada bangunan

**TEKNOLOGI**

Menghasilkan rancangan apartemen dengan pendekatan Arsitektur Hi-Tech untuk mempresentasikan kemajuan teknologi

**Minimnya Ketersediaan Lahan**

**Kepadatan Penduduk**

**Pemanfaatan Teknologi**

**ISSUE**

**TARGET PENGGUNA**

Keluarga



Pebisnis



Pengusaha

**SKALA**

Pada perancangan Apartemen ini bertujuan untuk menciptakan hunian dengan fungsi tempat tinggal dan fasilitas yang lengkap, sehingga pengguna merasa nyaman dan aman.

## DATA TAPAK



Gambar 57. Gambar Lokasi Site  
Sumber : <https://earth.google.com/>

■ Lokasi tapak  
Jl. Boedi Oetomo, Pasar Baru, Kec. Sawah Besar, Jakarta Pusat, Jakarta

- Batas-batas
- Utara : Gedung Badan Pusat Statistik
  - Timur : Jl. Gunung Sahari
  - Selatan : Gedung Prijadi Praptosuhardjo
  - Barat : SMKN 1 Jakarta

■ Sirkulasi dan Aksesibilitas  
Untuk akses yang digunakan hanya dapat melalui sisi selatan, akses dapat diewati oleh kendaraan mobil dan motor untuk sirkulasi akses dua arah, jalan mempunyai lebar 7 meter masing-masing jalan pada Jl. Budi Utomo

■ Keliling dan Luas Tapak  
Keliling : 451,77 m m  
Luas 12.848,73 m<sup>2</sup>



Gambar 58. View dari Barat  
Sumber : <https://earth.google.com/>



Gambar 59. View dari Timur  
Sumber : <https://earth.google.com/>

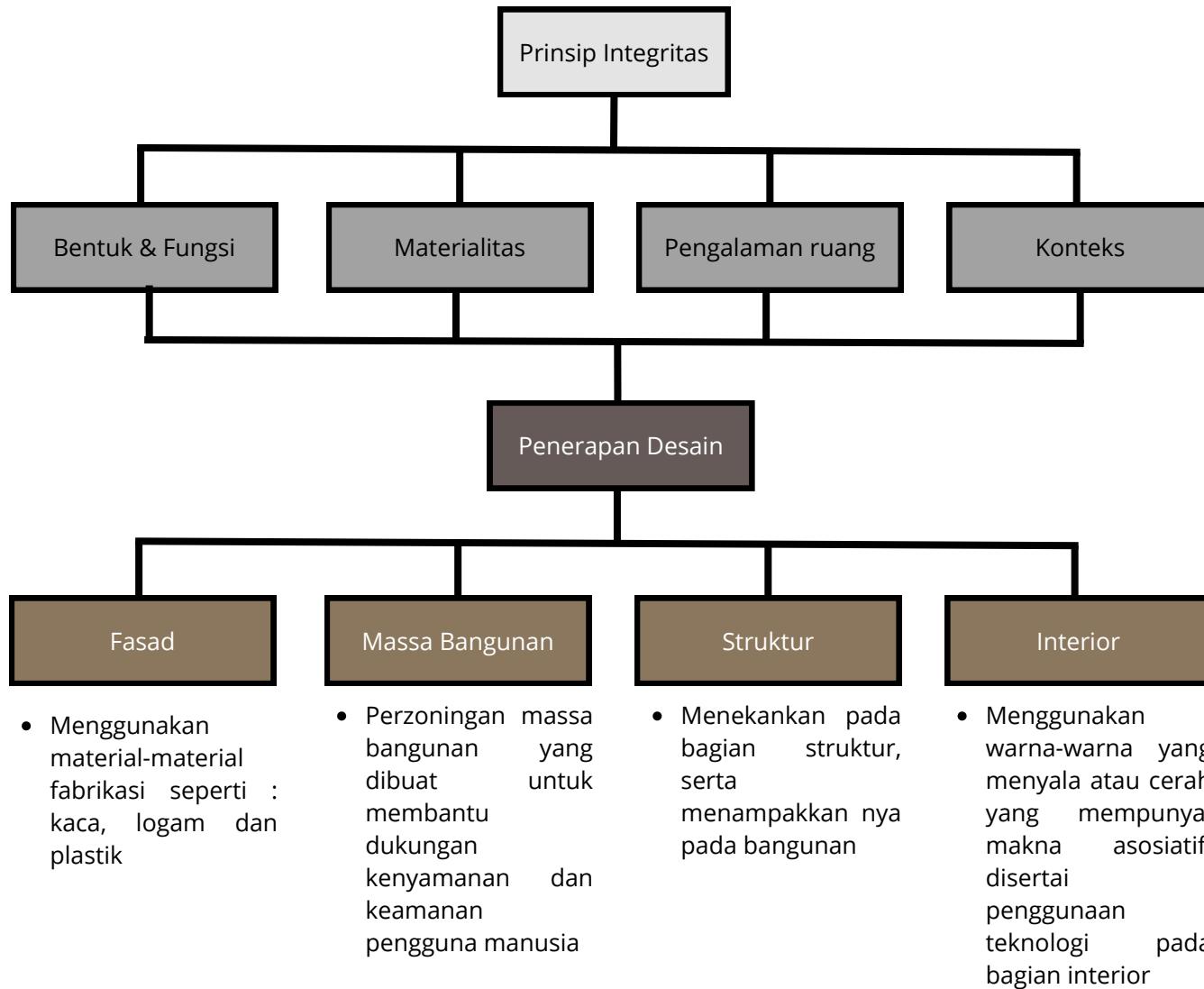


Gambar 60. View dari Utara  
Sumber : <https://earth.google.com/>



Gambar 61. View dari Selatan  
Sumber : <https://earth.google.com/>

## LANDASAN KEISLAMAN



## REFERENSI NILAI KEISLAMAN DESAIN

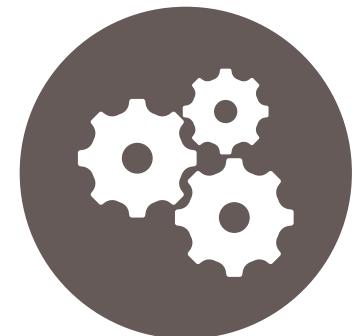
- Penataan ruang dan menjaga kelestarian lingkungan

Meminimalisirkan merusak lingkungan yang disebabkan pembangunan bangunan tinggi



- Memanfaatkan kemajuan teknologi

Memanfaatkan kemajuan teknologi yang diterapkan pada bangunan



## Bab 2

# Proses Rancangan

## PROSES DESAIN

## SKEMA PROSES DESAIN

### SKEMATIK DESAIN

PROGRAMMING

#### ISU OBJEK DESAIN

MINIMNYA FASILITAS HUNIAN

#### DATA OBJEK

DEFINISI OBJEK, STUDI PRESEDEN, STANDAR DESAIN,  
TINJAUAN LOKASI

#### PERUMUSAN PROGRAMMING

STUDI AWAL, TUJUAN DAN KRITERIA DESAIN, RUANG LINGKUP  
DESAIN, IDE DASAR DESAIN

#### ISU PENDEKATAN

PEMANFAATAN PERKEMBANGAN TEKNOLOGI

#### PENGUMPULAN DATA

OBSERVASI, STUDI PUSTAKA

#### DATA PENDEKATAN

DEFINISI PENDEKATAN, STUDI PRESEDEN,  
PRINSIP DESAIN

#### TINJAUAN KEISLAMAN

PRINSIP KEISLAMAN DAN PENERAPAN  
KEISLAMAN

### PERANCANGAN APARTEMEN DI KOTA JAKARTA DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR HI-TECH

PRINSIP KEISLAMAN DAN PENERAPAN KEISLAMAN

#### ANALISIS FUNGSI

PRINSIP KEISLAMAN DAN PENERAPAN  
KEISLAMAN

#### PRIMER

APARTEMEN

#### SEKUNDER

CO WORKING SPACE, SUPER MARKET, FASILITAS OLAHRAGA, FOODCOURT

#### TERSIER

LAUNDRY AREA, PARKIR

#### ANALISI TAPAK

SIRKULASI, BATAS, MATAHARI, REGULASI,  
IKLIM, SENSORI DAN ANGIN

#### ANALISIS PENGGUNA & AKTIVITAS

CO WORKING SPACE, SUPER MARKET, FASILITAS OLAHRAGA,  
FOODCOURT

#### ANALISIS BENTUK

TAPAK, IKLIM, SENSORI, MATAHARI,  
ANGIN

#### ANALISIS RUANG

FUNGSI, ZONASI, AKTIVITAS PENGGUNA, BESARAN  
RUANG, HUBUNGAN ANTAR RUANG, BLOCKPLAN

#### ANALISIS BENTUK

#### ORGANISASI BENTUK

#### ANALISIS UTILITAS

DRAINASE, UTILITAS KAWASAN, SAMPAH,  
SIRKULASI AIR, LISTRIK, KEBAKARAN

#### ANALISIS BENTUK

#### RANGKA, MATERIAL

### GET CREATIVE WITH TECHNOLOGICAL ADVANCES

DRAINASE, UTILITAS KAWASAN, SAMPAH,  
SIRKULASI AIR, LISTRIK, KEBAKARAN

#### KONSEP TAPAK

LAYOUT & SITEPLAN

#### KONSEP RUANG

DENAH

#### KONSEP BENTUK

LAYOUT & SITEPLAN

#### KONSEP UTILITAS

LAYOUT & SITEPLAN

#### KONSEP STRUKTUR

LAYOUT & SITEPLAN

#### OUTPUT

#### GAMBAR 3D

#### 3D MODELING

#### DETAIL ARSITEKTURAL

#### DETAIL STRUKTUR

#### ANIMASI

## Bab 3

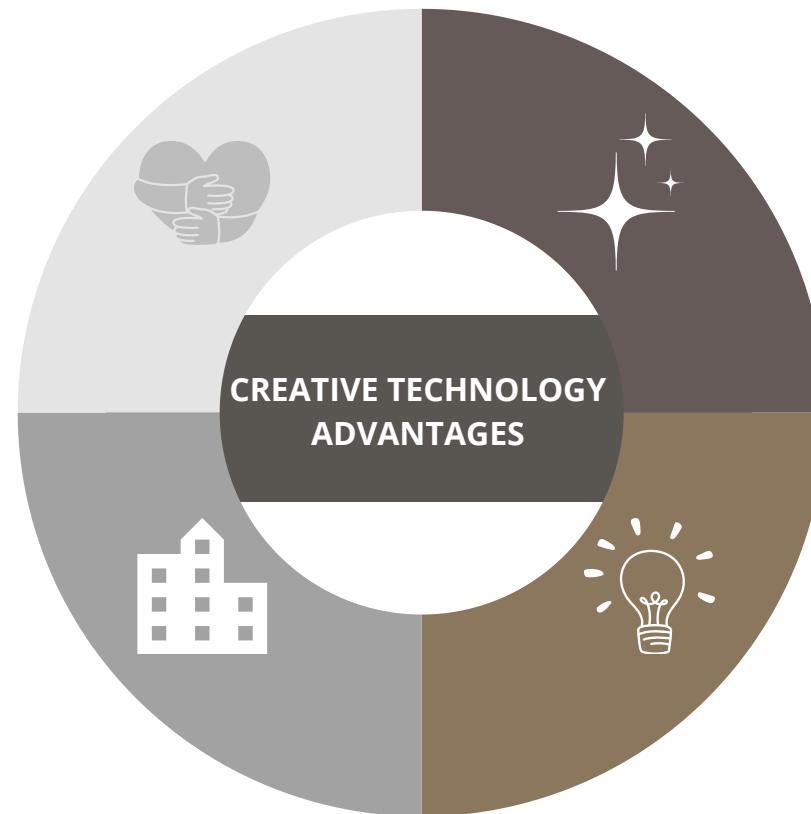
# Konsep Rancangan

**KONSEP DASAR** •**Nilai Keamanan & Kenyamanan**

Nilai Keamanan & Kenyamanan adalah hal yang penting bagi pengguna saat berada di dalam bangunan, hal tersebut menjadi prioritas dalam suatu bangunan yang akan dirancang. Apartemen yang akan dirancang dibuatkan privasi yang lebih terjaga, serta area apartemen yang akan dirancang memiliki fasilitas-fasilitas yang dapat digunakan oleh penghuni untuk memenuhi kehidupan sehari-hari yang dapat menciptakan rasa kenyamanan

**Bangunan Menyesuaikan Penghuni**

Membangun bangunan Clubhouse sebagai area berinteraksi sesama penghuni apartemen, hal tersebut dirancangkan untuk mengubah budaya sosial yang jarang berinteraksi sesama penghuni apartemen, serta didalam Clubhouse terdapat beberapa fasilitas yang diperlukan oleh penghuni sebagai kegiatan sehari-hari



"CREATIVE TECHNOLOGY ADVANTAGES" yang mempunyai arti Keunggulan Kreatif Teknologi, hal tersebut digunakan pada konsep ini dengan bertujuan bangunan yang dibangun dengan material-material teknologi dapat menciptakan nilai keestetikaan dengan pendekatan yang digunakan, serta dapat menyesuaikan di masa yang akan datang

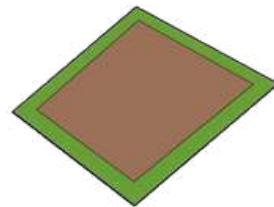
**Keestetikaan Bangunan**

Menggunakan material-material fabrikasi, warna yang cerah dan fasad yang digunakan pada bangunan yang dapat merespon terhadap iklim. Hal tersebut dapat menciptakan keestetikaan pada bangunan, dengan metode pendekatan yang digunakan

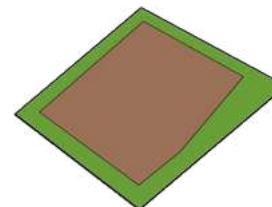
**Keoptimisan Bangunan**

Dengan menggunakan material-material berteknologi, mendukung keoptimisan bangunan terhadap masa yang akan datang, kekuatan pada bangunan tetap terjaga, serta nilai keestetikannya tidak memudar, dan menggunakan pendekatan Hi-Tech dapat menyesuaikan dengan baru di masa yang akan datang

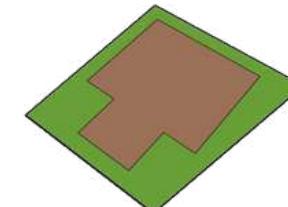
## KONSEP BENTUK



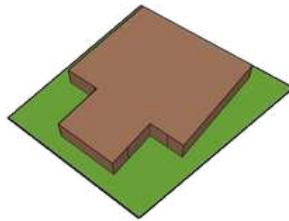
Peletakan zona  
mengikuti orientasi tapak



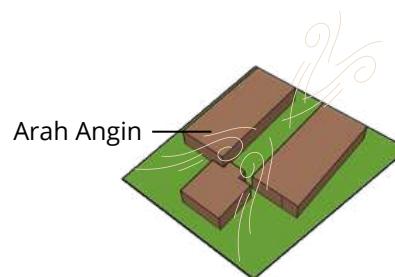
Mengurangi massa untuk  
menyesuaikan sirkulasi



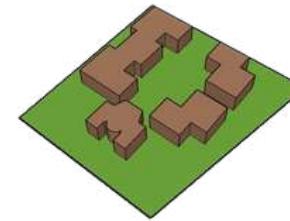
Pemotongan sebagian  
massa



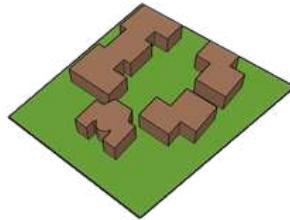
Bangunan awal



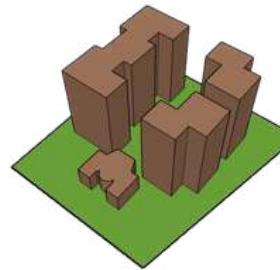
Arah Angin  
Pemotongan massa untuk membedakan  
bangunan apartemen dengan clubhouse



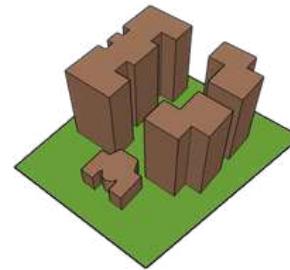
Penyesuaian bentuk dan  
memotong massa bangunan



Bangunan awal

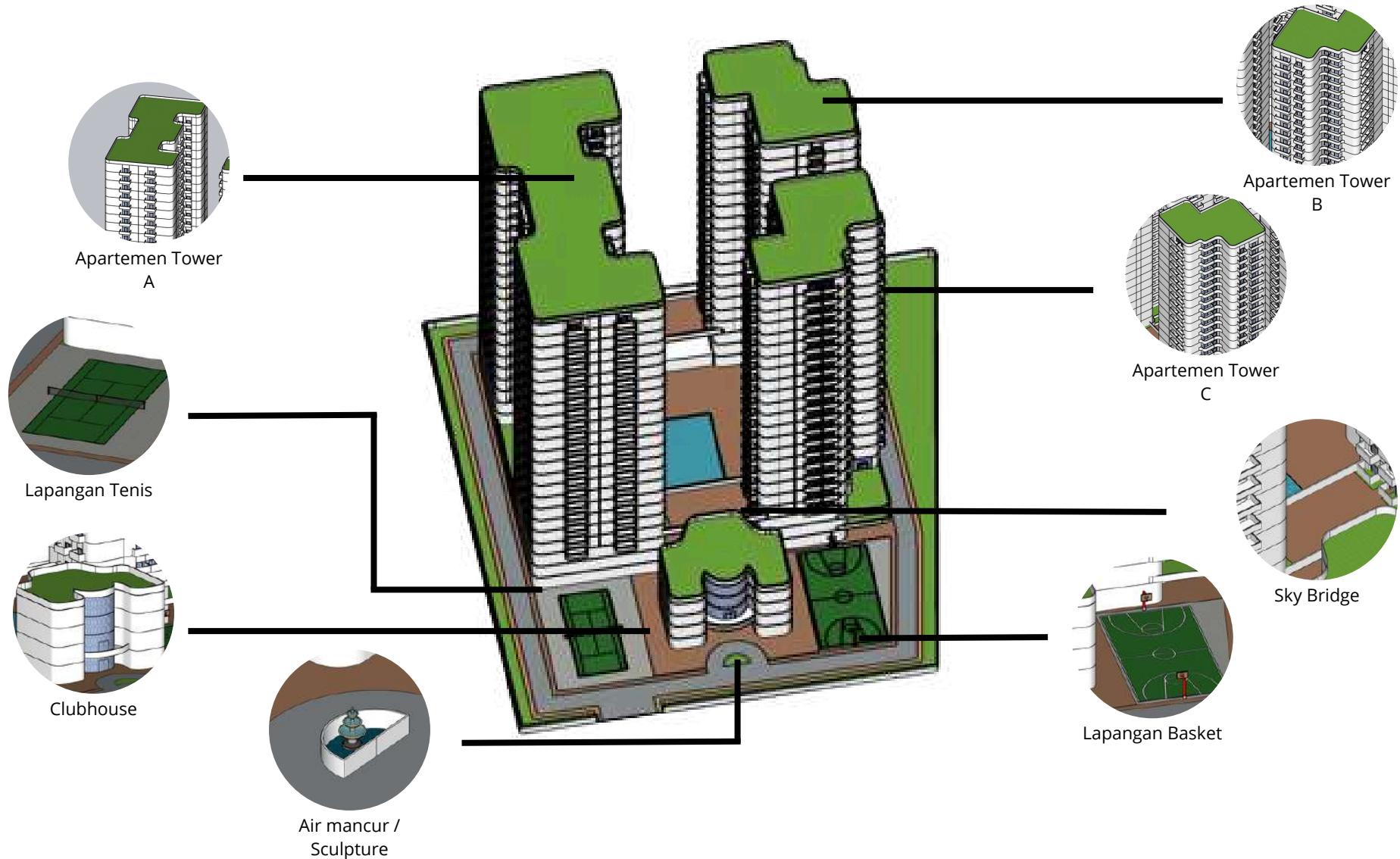


Mempush up bangunan apartemen



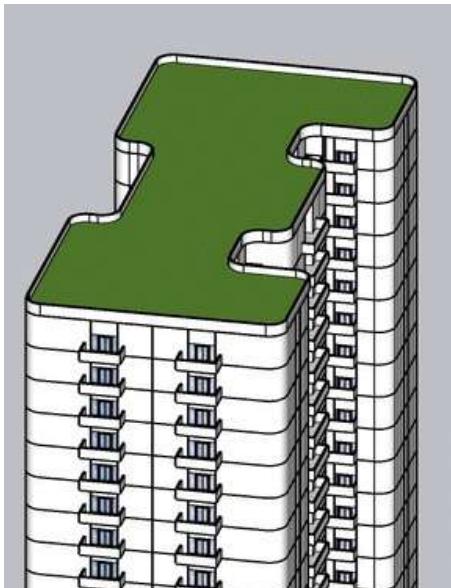
Penambahan sedikit massa sebagai  
akses masuk

## KONSEP TAPAK

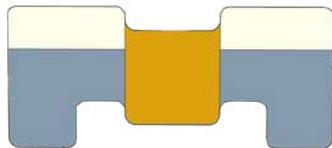


## KONSEP RUANG

### APARTEMEN TOWER A



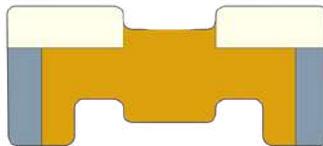
Zona Apartemen Tower A Lantai 1



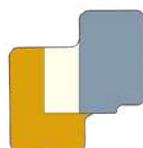
Zona Apartemen Tower A Lantai 2



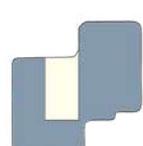
Zona Apartemen Tower A Lantai 3



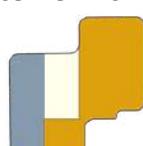
Zona Apartemen Tower B Lantai 1



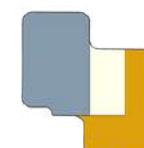
Zona Apartemen Tower B Lantai 2



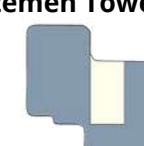
Zona Apartemen Tower B Lantai 3



Zona Apartemen Tower C Lantai 1



Zona Apartemen Tower C Lantai 2



Zona Apartemen Tower C Lantai 3



## KONSEP STRUKTUR



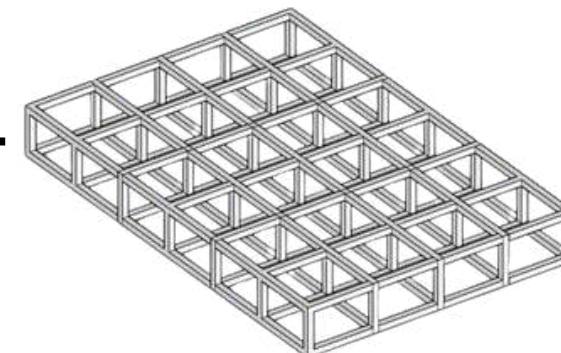
Up Structure



### Roof Garden

Atap menggunakan material yang ramah lingkungan dan dapat menambah estetika pada bangunan

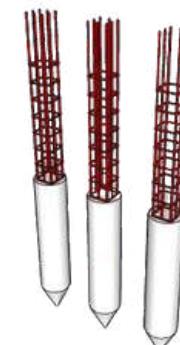
Middle Structure



### Rigid Frame

Struktur tengah untuk menahan beban bangunan

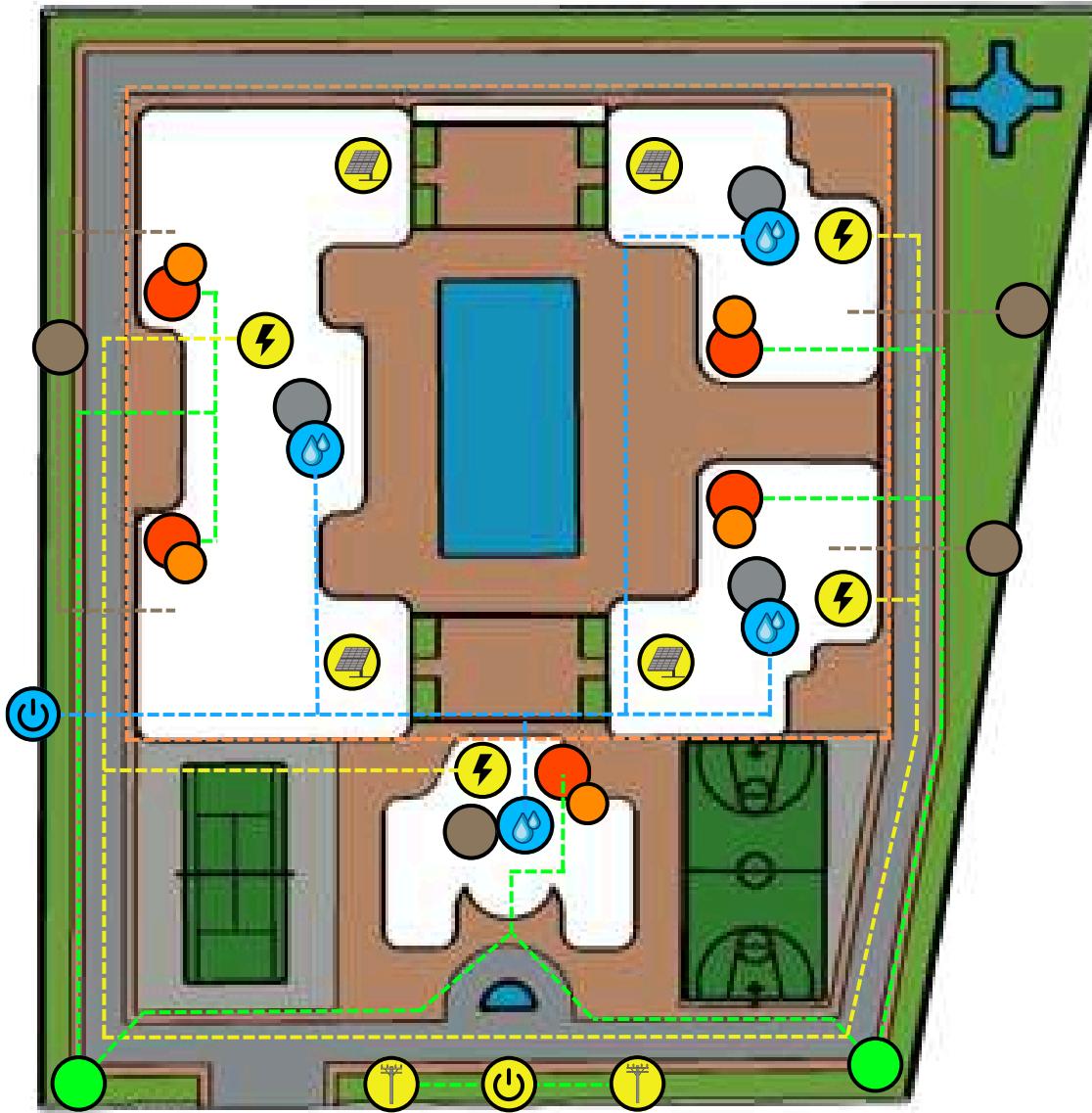
Sub Structure



### Tiang Pancang

Tiang dapat menusuk dengan kedalaman tertentu dan dapat tahan lama

## KONSEP UTILITAS



### Keterangan Warna

- Electricity Shaft
- Solar Panel
- Meteran PLN
- Power House
- Alur Kelistrikan Dari Power House
- Alur Kelistrikan Ke Seluruh Bangunan
- Ground Tank
- Pengolahan Air Hujan
- Meteran PDAM
- Septic Tank
- Sirkulasi Pengolahan Air Bersih
- Sirkulasi Air Kotor
- Hydrant Pilar
- Tangga Darurat + Shaft Utilitas Keamanan
- Titik Kumpul Evakuasi
- Area Parkir Pengguna (Basement)
- Alur Evakuasi Bencana

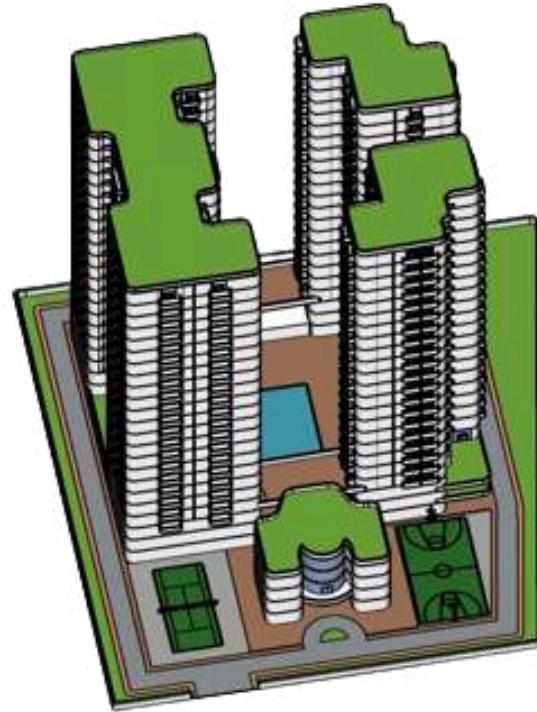
## Bab 4

# Hasil Rancangan



### HASIL RANCANGAN TAPAK

PERANCANGAN AWAL POLA TATA MASSA



Bangunan clubhouse lebih terdepan dibanding bangunan apartemen, sirkulasi di tapak membentuk melingkari tapak

1 ENTRANCE IN

2 AREA OJEK ONLINE

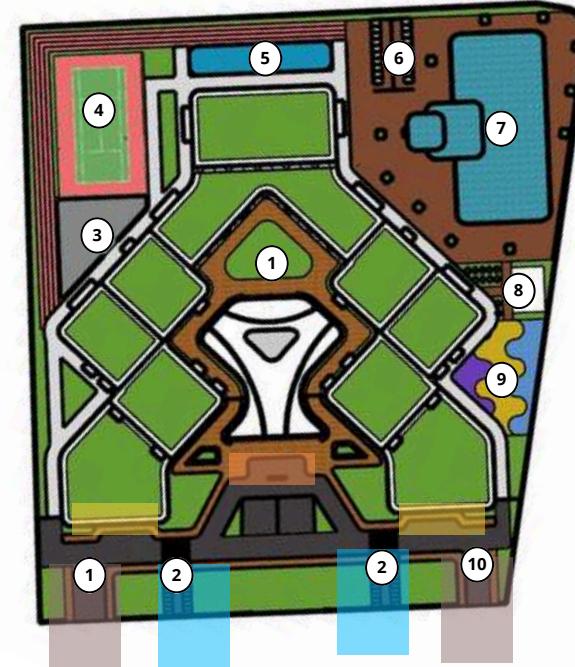
3 AREA GYM

4 LAPANGAN TENIS

5 WATER FOUNTAIN

6 AREA BILAS

PERANCANGAN AKHIR POLA TATA MASSA



Pada Rancangan Akhir sirkulasi hanya ada dibagian depan saja, dan bentuk berubah untuk menyesuaikan nilai keamanan dan kenyamanan, supaya dapat menjaga privasi bangunan

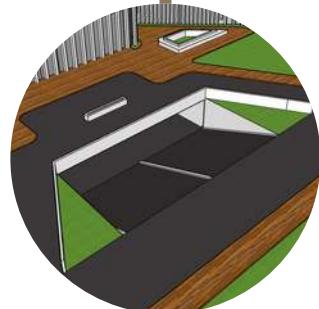
7 KOLAM RENANG

9 PLAYGROUND

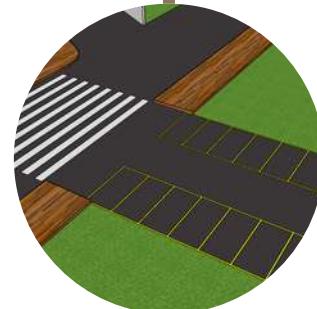
10 ENTRANCE OUT



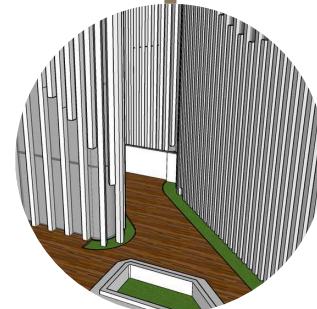
## HASIL RANCANGAN TAPAK



**Area Masuk Basement**



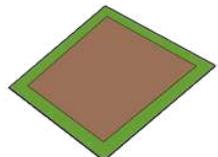
**Area Parkir Ojek Online**



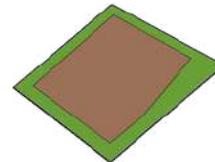
**Area Masuk Apartemen via Clubhouse**

## HASIL RANCANGAN BENTUK DAN TAMPILEN

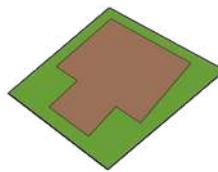
### PERANCANGAN AWAL POLA TATA MASSA



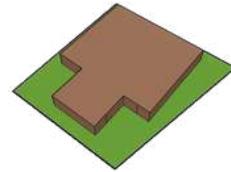
Peletakan zona mengikuti orientasi tapak



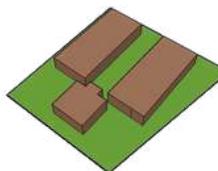
Mengurangi massa untuk menyesuaikan sirkulasi



Pemotongan sebagian massa



Bangunan awal



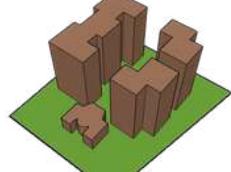
Pemotongan massa untuk membedakan bangunan apartemen dengan clubhouse



Penyesuaian bentuk dan memotong massa bangunan

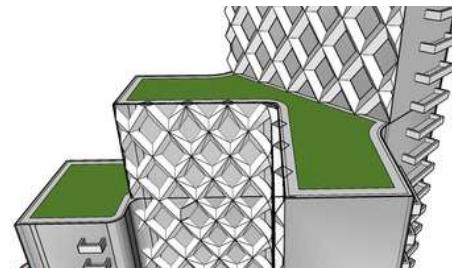


Penyesuaian bentuk dan memotong massa bangunan

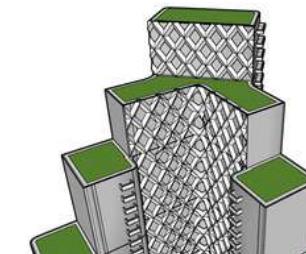


Mempush up bangunan apartemen

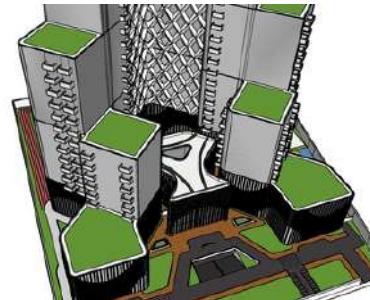
### PERANCANGAN AKHIR POLA TATA MASSA



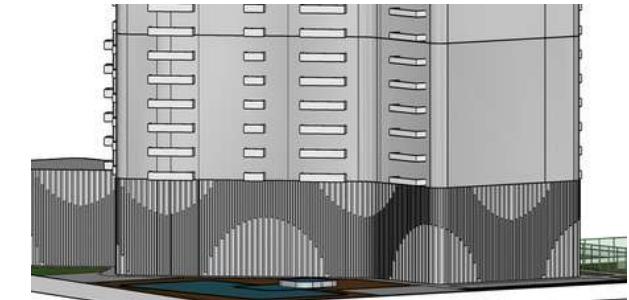
Fasad pada Bangunan Apartemen menggunakan secondary skin dengan berbentuk silang, sekaligus dapat menguatkan struktur bangunan dan menggunakan warna putih menyesuaikan dengan pendekatan Arsitektur Hi-Tech



Atap pada bangunan Apartemen menggunakan Green Roof, penggunaan material yang ramah lingkungan



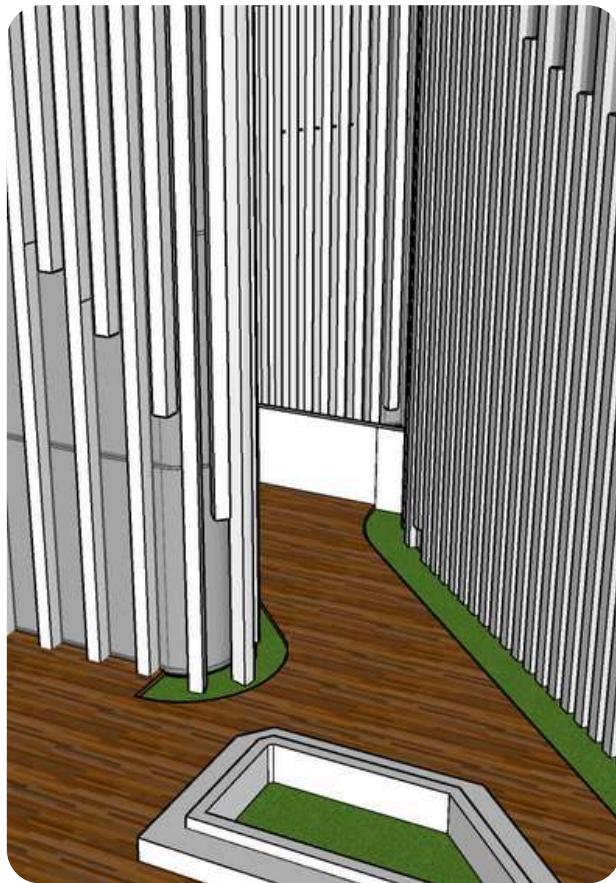
Bentukan bangunan terlihat berbeda setiap 4 - 6 lantai, dengan lantai atas semakin mengecil untuk mengurangi resiko dalam bangunan terkena angin dengan kecepatan tinggi



Fasad pada lantai 1 - 4 Bangunan Apartemen berbentuk gelombang dengan secondary skin partisi yang terlihat tipis jika dilihat dari jauhan

## HASIL RANCANGAN BENTUK DAN TAMPILAN

### PENERAPAN PENDEKATAN



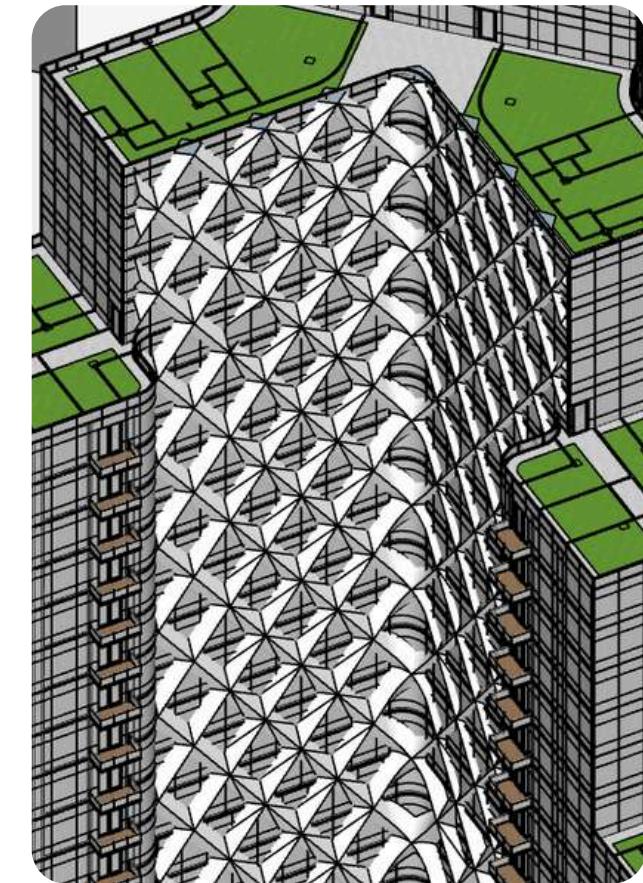
#### **Pintu Akses**

Pintu akses yang digunakan untuk memasuki Area Apartemen hanya memerlukan Kartu Akses untuk bisa terbukanya pintu gerbang, dengan memanfaatkan teknologi tersebut dapat meminimalisir tenaga kerja serta dapat memanfaatkan teknologi yang ada



#### **Panel Surya**

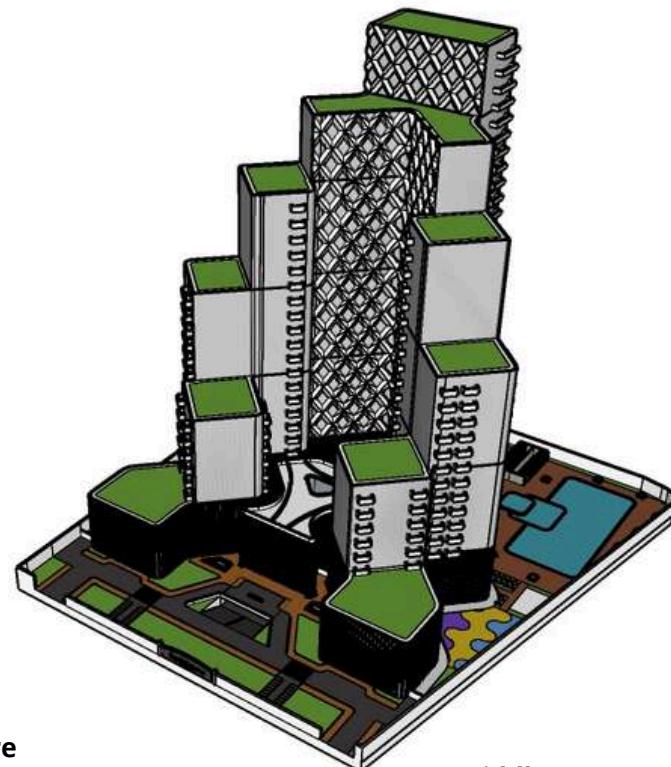
Panel Surya ditempatkan disetiap atap bangunan, Panel Surya memanfaatkan cahaya matahari untuk tenaga listrik yang digunakan pada bangunan, teknologi tersebut dapat bermanfaat bagi kebutuhan yang diperlukan bangunan



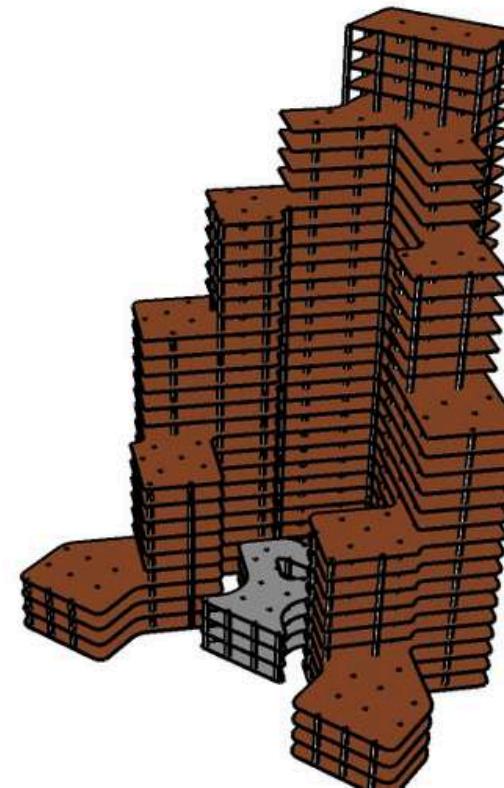
#### **Fasad**

Fasad yang digunakan dapat membantu menahan struktural pada bangunan, dan pada fasad ini juga dapat meminimalisir cahaya matahari yang masuk secara berlebihan, fasad dapat tertutup saat cahaya matahari masuk, dan terbuka saat tidak merespon cahaya matahari

## HASIL RANCANGAN STRUKTUR



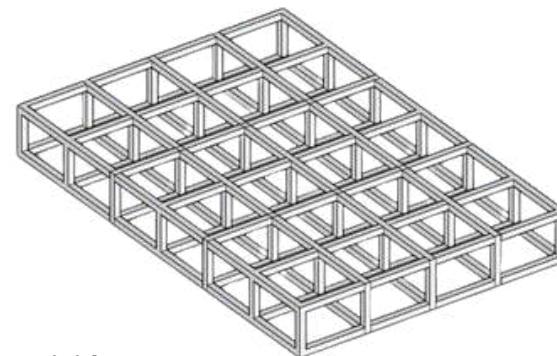
**Up Structure**



**Middle Structure**



**Sub Structure**



**Rigid Frame**

**Roof Garden**

Atap menggunakan material yang ramah lingkungan dan dapat menambah estetika pada bangunan



**Tiang Pancang**

Tiang dapat menusuk dengan kedalaman tertentu dan dapat tahan lama

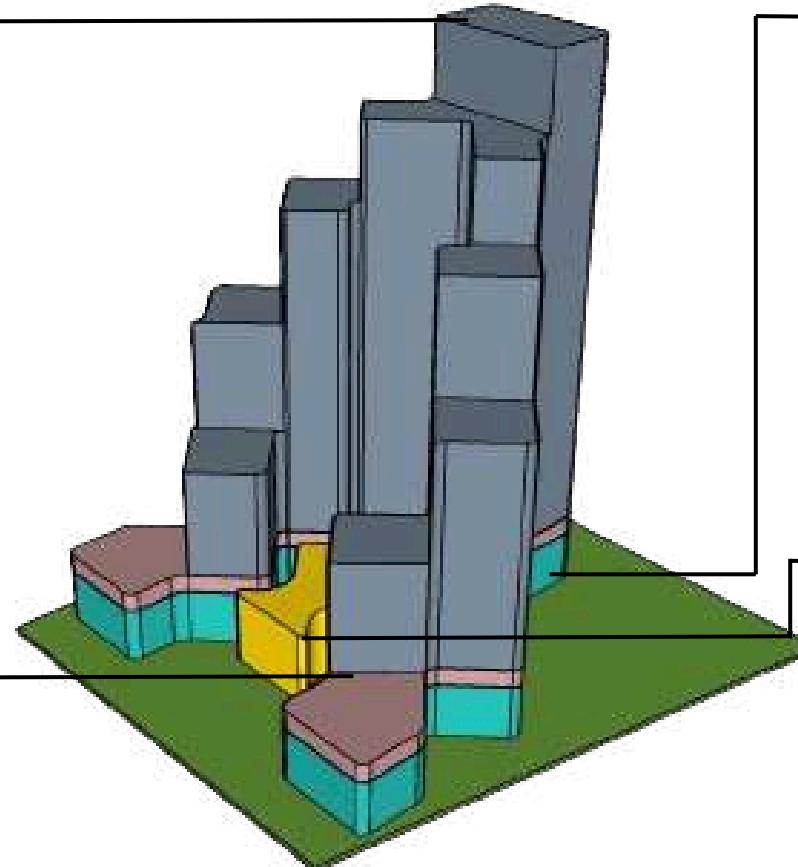
## KONSEP RUANG

### Area Hunian

Menyesuaikan konsep yang digunakan yaitu Nilai Keamanan dan Kenyamanan, area hunian di letakkan dimulai dari lantai 5 - 30 untuk mengantisipasi terganggu oleh kegiatan yang ada di area bangunan, sehingga penghuni saat di area hunian dapat merasakan keamanan dan kenyamanan

### Area Layanan

Area Layanan sebagai tempat fasilitas penunjang para penghuni bangunan, seperti : foodcourt, fasilitas layanan, atm, DLL. Sebagai melengkapi kebutuhan kehidupan para penghuni bangunan



### Area Pengelola

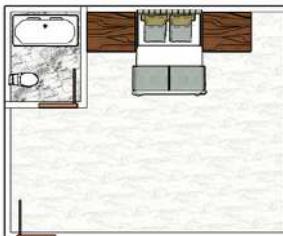
Area pengelola membutuhkan privasi dari penghuni bangunan yang tidak berkepentingan dilarang memasuki area pengelola, sehingga pengelola dalam melakukan kegiatan dapat melakukan kegiatannya masing-masing dengan nyaman

### Clubhouse

Bangunan Clubhouse dapat menyesuaikan dengan penghuni, dengan adanya Clubhouse yang diharapkan para penghuni bangunan dapat bersosialisasi sesama penghuni bangunan, ruangan Clubhouse yang diisi dengan : Ruang Billiard, Art Corner, Gym, Kolam Renang Indoor, DLL. Ruangan tersebut dapat menyesuaikan dengan penghuni yang mempunyai hobi atau kehidupan masing-masing

## KONSEP RUANG

### Tipe Studio



Tipe Studio mempunyai satu ruangan yang menyatu dengan Ruang TV dan Kamar Mandi

Luas : 40 +- m<sup>2</sup>

### Tipe 1 Bedroom



Tipe 1 Bedroom mempunyai satu ruangan Kamar Tidur yang terpisah dengan Ruang TV dan Kamar Mandi

Luas : 57 +- m<sup>2</sup>

### Tipe 2 Bedroom



Tipe 2 Bedroom mempunyai dua Ruang Kamar tidur, Ruang TV dan Kamar Mandi

Luas : 72 +- m<sup>2</sup>

### Tipe 3 Bedroom



Tipe 3 Bedroom mempunyai tiga Ruang Kamar Tidur, Ruang TV dan Kamar Mandi

Luas : 106 +- m<sup>2</sup>

### Tipe 4 Bedroom



Tipe 4 Bedroom mempunyai empat Ruang Kamar Tidur, Ruang TV dan Kamar Mandi

Luas : 162 +- m<sup>2</sup>

### Ruang Makan



### Ruang Tidur

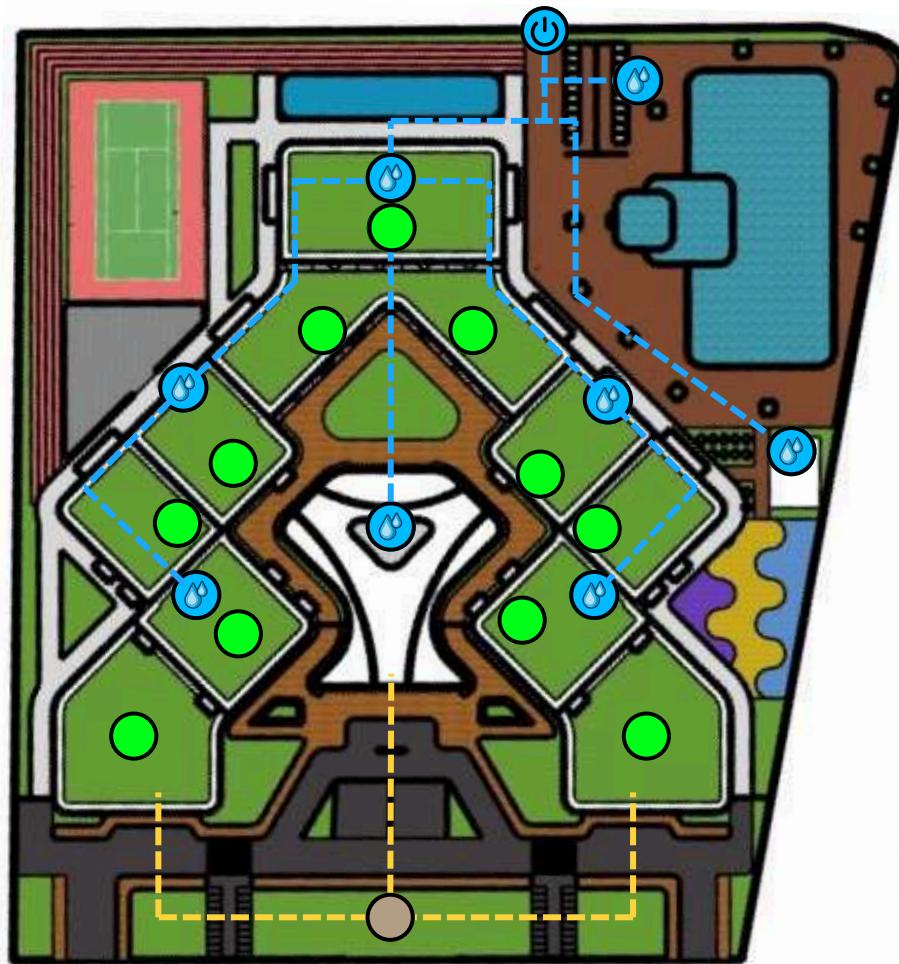


### Ruang Tamu



## KONSEP UTILITAS

### Utilitas Air Bersih



#### Keterangan Warna

Ground Tank

Pengolahan Air Hujan

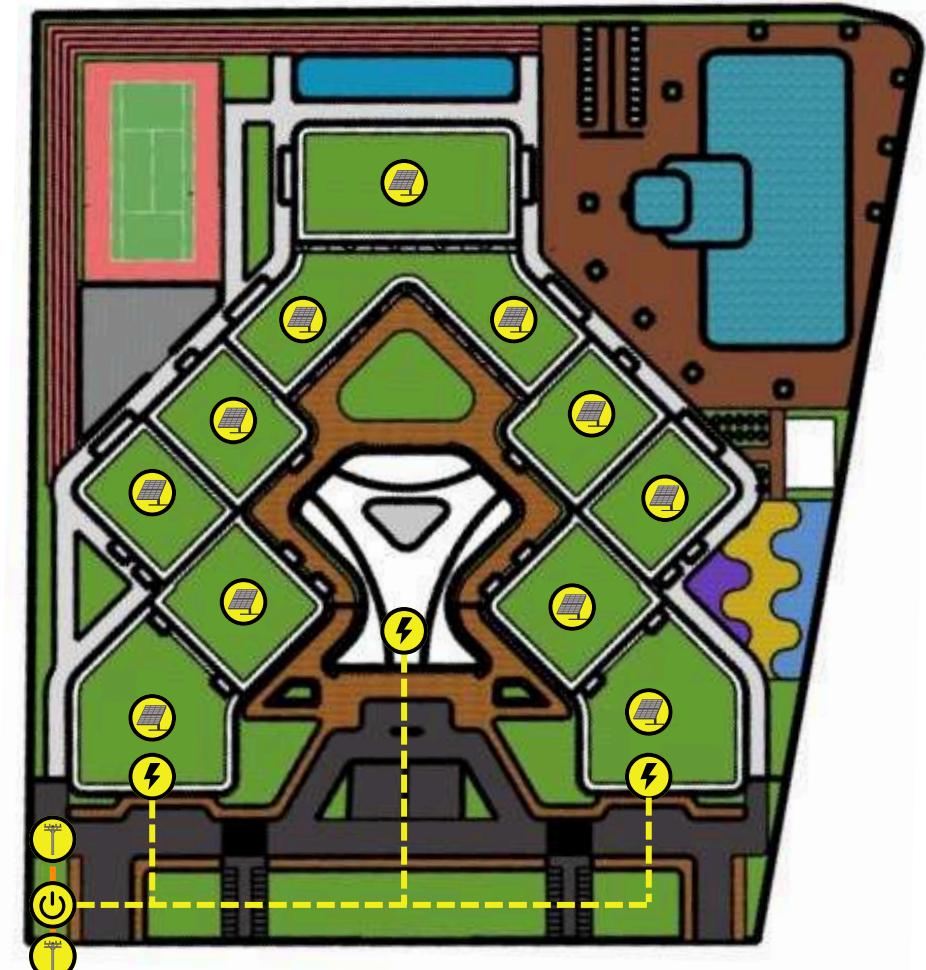
— Sirkulasi Pengolahan Air Bersih

— Sirkulasi Air Kotor

Meteran PDAM

Septic Tank

### Utilitas Kelistrikan



#### Keterangan Warna

Electricity Shaft

Solar Panel

— Alur Kelistrikan Dari Power House

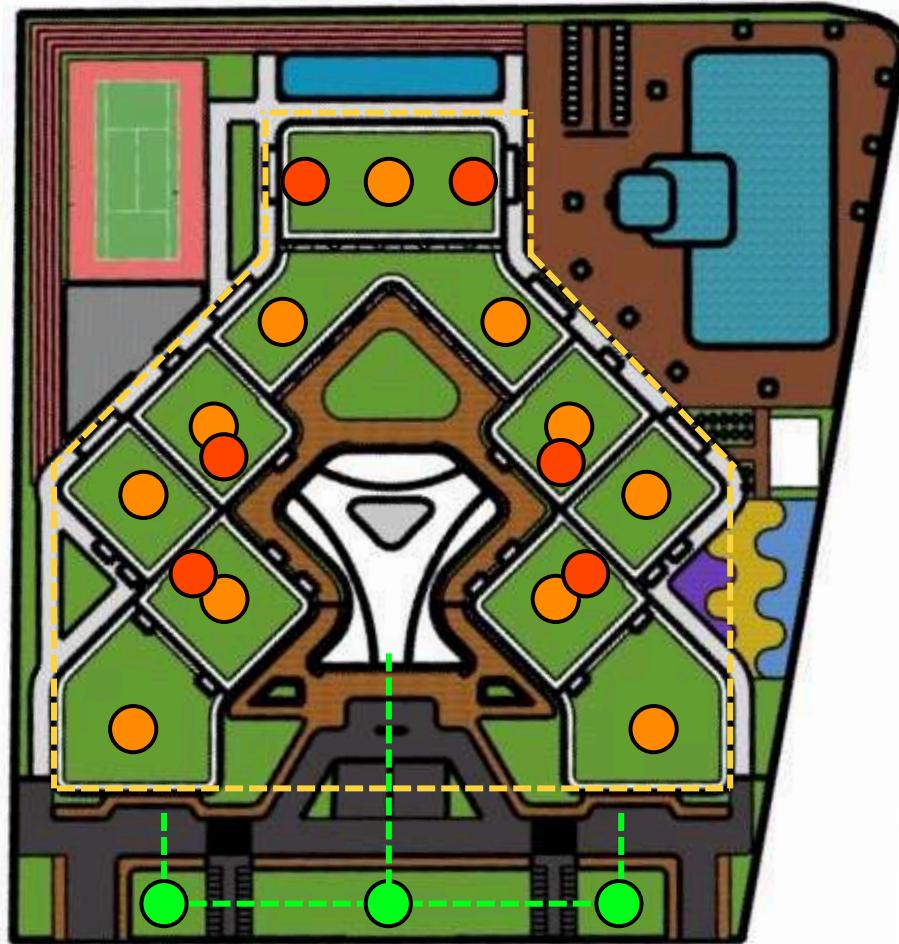
— Alur Kelistrikan Ke Seluruh Bangunan

Meteran PLN

Power House

## KONSEP UTILITAS

### Utilitas Evakuasi

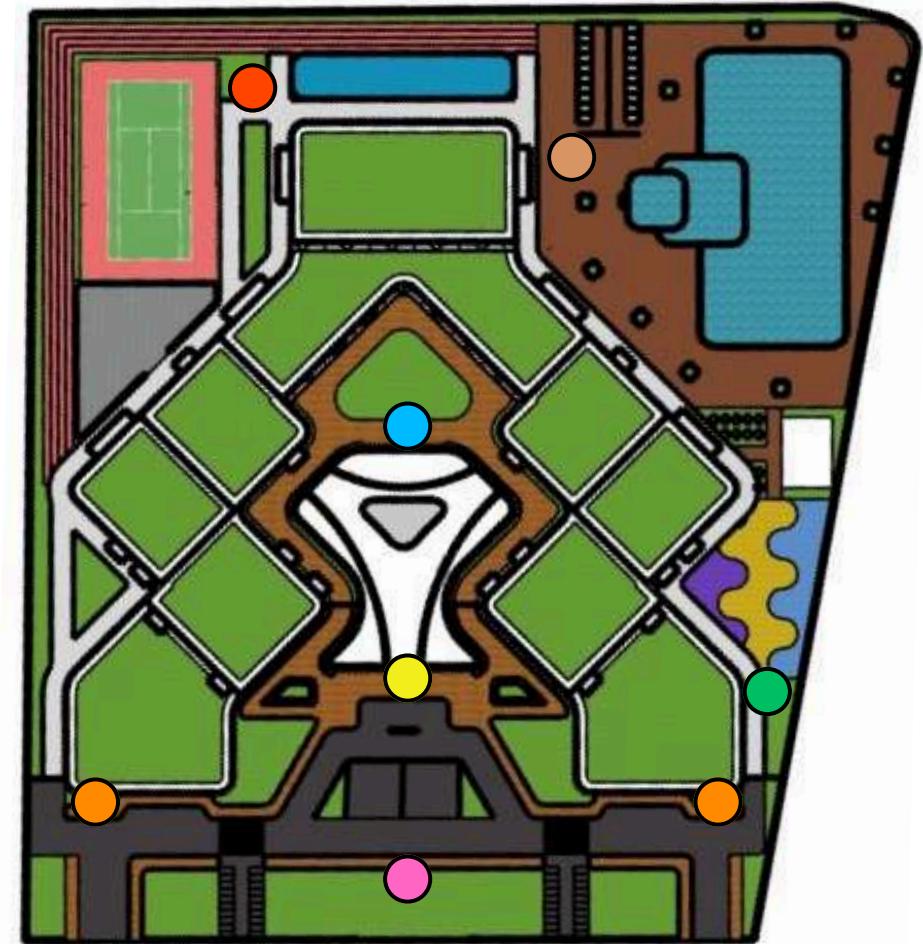


#### Keterangan Warna

- Hydrant Pilar
- Tangga Darurat + Shaft Utilitas Keamanan
- Area Parkir Pengguna (Basement)
- Alur Evakuasi Bencana

● Titik Kumpul Evakuasi

### Maintenance Area Bangunan

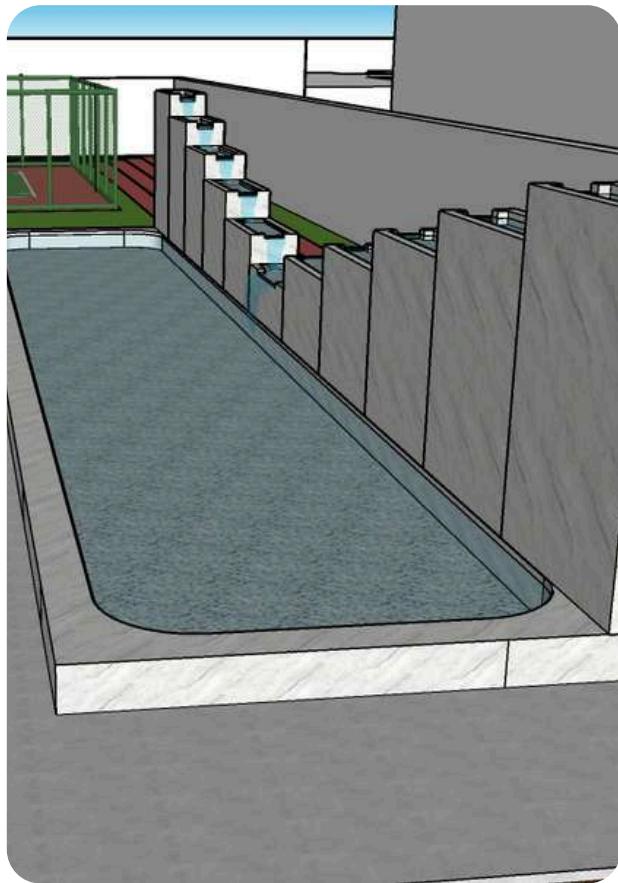


#### Keterangan Warna

- Penjaga Pintu Masuk Apartemen
- Penjaga Area Ojek Online & Masuk Basement
- Penjaga Area Clubhouse

- Penjaga Area Green Space
- Penjaga Area Olahraga
- Penjaga Area Kolam Renang
- Penjaga Area PLayground

## HASIL RANCANGAN LANSEKAP



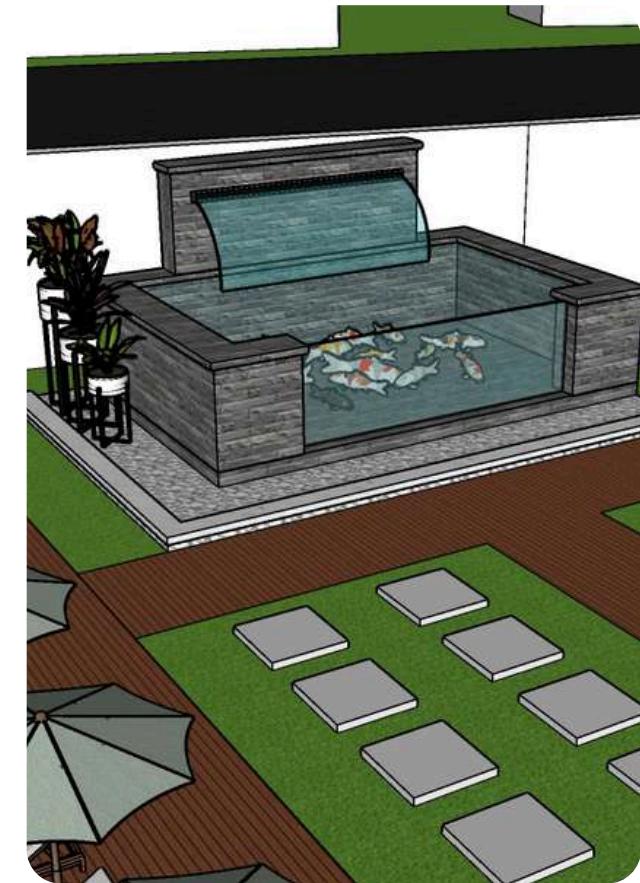
**Water Fountain**

Air mancur yang diposisikan pada belakang bangunan apartemen, dengan berbentuk tembok yang turun-temurun



**Water Fountain**

Pengadaan Lansekap pada area clubhouse, dengan tempat duduk disekitarnya



**Kolam Ikan Koi**

Kolam ikan dengan batu pijakan disekitarnya, serta vegetasi kolam disisi kanan dan kiri kolam

## Bab 5

# Penutup



**KESIMPULAN DAN SARAN** •**Kesimpulan**

Dapat diketahui Kota Jakarta merupakan kota terbesar di Indonesia, dan juga merupakan kota metropolitan mulai dari pekerja, pedagang hingga pebisnis. Kota Jakarta banyak didatangi dari berbagai daerah dan suku serta dari Luar Indonesia.

Dengan adanya Perancangan Apartemen di Kota Jakarta dengan Pendekatan Arsitektur Hi-Tech dapat memenuhi kebutuhan primer para pendatang serta penduduk Kota Jakarta yang memerlukan tempat hunian yang mempunyai nilai kenyamanan dan keamanan, yang dapat menyesuaikan kehidupan saat menghuni bangunan. Dengan menggunakan Pendekatan Arsitektur Hi-Tech diharapkan dapat menyesuaikan dengan Gaya Arsitektur di masa depan, sehingga bangunan tidak terlalu termakan zaman

**Saran**

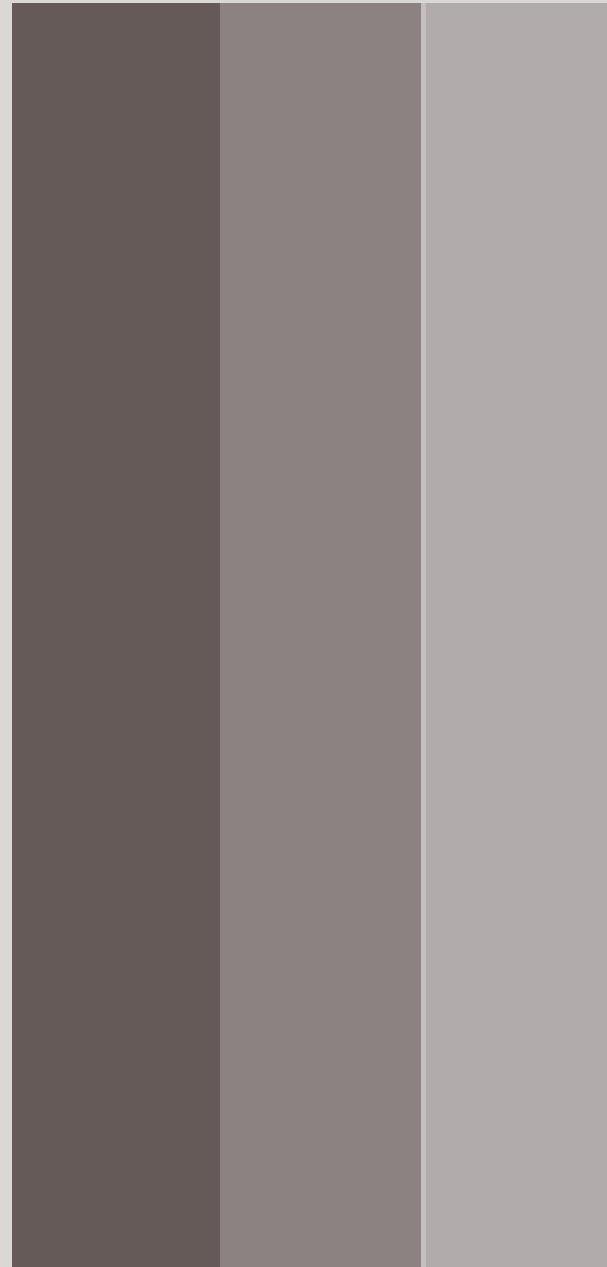
Hasil kesimpulan dari Perancangan Apartemen di Kota Jakarta dengan Pendekatan Arsitektur Hi-Tech masih jauh untuk dikarenakan sempurna, karena masih banyak kekurangan yang dirancang.

Oleh karena itu, diharapkan pada perancangan kedepannya lebih mendetail dalam merancang bangunan. Khususnya dalam membangun High Rise Building, mengingat Kota Jakarta walaupun sudah tidak menjadi Ibukota akan tetap menjadi Kota Metropolitan, yang berdatangan para pendatang dari berbagai daerah, suku dan negara

## Bab 6

# Daftar Pustaka

- [1] Ayu, Monavia "Jumlah Penduduk Jakarta Capai 10,64 Juta Jiwa pada 2022" *Dataindonesia.id*, 6 Januari 2023, diakses 13 Maret 2023,  
<https://dataindonesia.id/varia/detail/jumlah-penduduk-jakarta-capai-1064-juta-jiwa-pada-2022>
- [2] Viva Budy Kusnandar "Kepadatan Penduduk di Provinsi DKI Jakarta menurut Wilayah" *Databoks*, 9 Oktober 2022, diakses 13 Maret 2023,  
<https://databoks.katadata.co.id/datapublish/2022/10/09/jakarta-pusat-jadi-wilayah-terpadat-di-ibu-kota-per-juni-2022>
- [3] Neufert, E. 1997. Data Arsitek Jilid 1 Edisi 33. Alih Bahasa: Sunarto Tjahjadi. Editor: Purnomo Wahyu Indarto. Jakarta: Erlangga.
- C. Davies, High Tech Architecture, Michigan: Rizzoli, 1988.
- [4] Neufert, E. 2002. Data Arsitek Jilid 2 Edisi 33. Alih Bahasa: Sunarto Tjahjadi. Editor: Wibi Hardani. Jakarta: Erlangga.
- [5] Admin, "Tipe kamar-kamar dan tower Taman Anggrek Residences " Taman Anggrek Residences Blogspot, 4 April 2023 <https://tamananggrekapartment.blogspot.com/> [diakses pada 7 April 2023]
- [6] Resky. M, "Surah Al-Furqan Ayat 48-50; Terjemahan dan Tafsir Al-Qur'an " *Peci Hitam*, 1 April 2023 <https://pecihitam.org/surah-al-furqan-ayat-48-50-terjemahan-dan-tafsir-al-quran/> [diakses pada 7 April 2023]
- [7] weatherspark.com," Iklim dan Cuaca Rata-Rata Sepanjang Tahun di Jakarta ",<https://id.weatherspark.com/y/116847/Cuaca-Rata-rata-pada-bulan-in-Jakarta-Indonesia-Sepanjang-Tahun> [diakses pada 12 April 2023]
- <https://tafsirweb.com/4428-surat-an-nahl-ayat-80.html>



# Lampiran



# Gambar Arsitektural



## ARSITEKTUR UIN MALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA  
MALIK IBRAHIM MALANG

### JUDUL PERANCANGAN

Perancangan Apartemen di Kota Jakarta  
dengan Pendekatan Arsitektur Hi-tech

### LOKASI PERANCANGAN

Jl. Budi Utomo, Kec. Sawah Besar, Jakarta  
Pusat, Jakarta

### NAMA MAHASISWA

Sulthan Syahdilla

#### NIM

200606110095

### DOSEN PEMBIMBING 1

Andi Baso Mappaturi, M. T

### DOSEN PEMBIMBING 2

Dr. Nunik Junara

### JUDUL GAMBAR

Layout Plan

### SKALA

1 : 2000

### NO,GAMBAR

01





## ARSITEKTUR UIN MALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA  
MALIK IBRAHIM MALANG

### JUDUL PERANCANGAN

Perancangan Apartemen di Kota Jakarta  
dengan Pendekatan Arsitektur Hi-tech

### LOKASI PERANCANGAN

Jl. Budi Utomo, Kec. Sawah Besar, Jakarta  
Pusat, Jakarta

### NAMA MAHASISWA

Sulthan Syahdilla

#### NIM

200606110095

### DOSEN PEMBIMBING 1

Andi Baso Mappaturi, M. T

### DOSEN PEMBIMBING 2

Dr. Nunik Junara

### JUDUL GAMBAR

*Site Plan*

### SKALA

1 : 2000

### NO,GAMBAR

02



### LEGENDA

- 1 Drop Off Apartemen
- 2 Drop Off Clubhouse
- 3 Area Ojek Online
- 4 Area Gym Outdoor
- 5 Lapangan Tenis
- 6 Water Fountain
- 7 Area Bilas
- 8 Kolam Renang
- 9 Kolam Ikan
- 10 Area Playground



**ARSITEKTUR**  
UIN MALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA  
MALIK IBRAHIM MALANG

**JUDUL PERANCANGAN**

Perancangan Apartemen di Kota Jakarta  
dengan Pendekatan Arsitektur Hi-tech

**LOKASI PERANCANGAN**

Jl. Budi Utomo, Kec. Sawah Besar, Jakarta  
Pusat, Jakarta

**NAMA MAHASISWA**

Sulthan Syahdilla  
**NIM**  
200606110095

**DOSEN PEMBIMBING 1**

Andi Baso Mappaturi, M. T

**DOSEN PEMBIMBING 2**

Dr. Nunik Junara

**JUDUL GAMBAR**

*Tampak Depan Kawasan*

**SKALA**  
1 : 2000

**NO,GAMBAR**

**03**





**ARSITEKTUR**  
UIN MALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA  
MALIK IBRAHIM MALANG

**JUDUL PERANCANGAN**

Perancangan Apartemen di Kota Jakarta  
dengan Pendekatan Arsitektur Hi-tech

**LOKASI PERANCANGAN**

Jl. Budi Utomo, Kec. Sawah Besar, Jakarta  
Pusat, Jakarta

**NAMA MAHASISWA**

Sulthan Syahdilla  
**NIM**  
200606110095

**DOSEN PEMBIMBING 1**

Andi Baso Mappaturi, M. T

**DOSEN PEMBIMBING 2**

Dr. Nunik Junara

**JUDUL GAMBAR**

*Tampak Samping Kawasan*

**SKALA**  
1 : 2000

**NO,GAMBAR**

**04**





**ARSITEKTUR**  
UIN MALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA  
MALIK IBRAHIM MALANG

**JUDUL PERANCANGAN**

Perancangan Apartemen di Kota Jakarta  
dengan Pendekatan Arsitektur Hi-tech

**LOKASI PERANCANGAN**

Jl. Budi Utomo, Kec. Sawah Besar, Jakarta  
Pusat, Jakarta

**NAMA MAHASISWA**

Sulthan Syahdilla  
**NIM**  
200606110095

**DOSEN PEMBIMBING 1**

Andi Baso Mappaturi, M. T

**DOSEN PEMBIMBING 2**

Dr. Nunik Junara

**JUDUL GAMBAR**

*Tampak Depan Apartemen*

**SKALA**  
1 : 700

**NO,GAMBAR**

**05**





**ARSITEKTUR**  
UIN MALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA  
MALIK IBRAHIM MALANG

**JUDUL PERANCANGAN**

Perancangan Apartemen di Kota Jakarta  
dengan Pendekatan Arsitektur Hi-tech

**LOKASI PERANCANGAN**

Jl. Budi Utomo, Kec. Sawah Besar, Jakarta  
Pusat, Jakarta

**NAMA MAHASISWA**

Sulthan Syahdilla  
**NIM**  
200606110095

**DOSEN PEMBIMBING 1**

Andi Baso Mappaturi, M. T

**DOSEN PEMBIMBING 2**

Dr. Nunik Junara

**JUDUL GAMBAR**

*Tampak Samping Apartemen*

**SKALA**  
1 : 2000

**NO,GAMBAR**

**06**





**ARSITEKTUR**  
UIN MALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA  
MALIK IBRAHIM MALANG

**JUDUL PERANCANGAN**

Perancangan Apartemen di Kota Jakarta  
dengan Pendekatan Arsitektur Hi-tech

**LOKASI PERANCANGAN**

Jl. Budi Utomo, Kec. Sawah Besar, Jakarta  
Pusat, Jakarta

**NAMA MAHASISWA**

Sulthan Syahdilla  
**NIM**  
200606110095

**DOSEN PEMBIMBING 1**

Andi Baso Mappaturi, M. T

**DOSEN PEMBIMBING 2**

Dr. Nunik Junara

**JUDUL GAMBAR**

*Apartemen Potongan A-A*

**SKALA**  
1 : 2000

**NO,GAMBAR**

**07**





**ARSITEKTUR**  
UIN MALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA  
MALIK IBRAHIM MALANG

**JUDUL PERANCANGAN**

Perancangan Apartemen di Kota Jakarta  
dengan Pendekatan Arsitektur Hi-tech

**LOKASI PERANCANGAN**

Jl. Budi Utomo, Kec. Sawah Besar, Jakarta  
Pusat, Jakarta

**NAMA MAHASISWA**

Sulthan Syahdilla  
**NIM**  
200606110095

**DOSEN PEMBIMBING 1**

Andi Baso Mappaturi, M. T

**DOSEN PEMBIMBING 2**

Dr. Nunik Junara

**JUDUL GAMBAR**

*Apartemen Potongan B-B*

**SKALA**  
1 : 2000

**NO,GAMBAR**

**08**





**ARSITEKTUR**  
UIN MALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA  
MALIK IBRAHIM MALANG

**JUDUL PERANCANGAN**

Perancangan Apartemen di Kota Jakarta  
dengan Pendekatan Arsitektur Hi-tech

**LOKASI PERANCANGAN**

Jl. Budi Utomo, Kec. Sawah Besar, Jakarta  
Pusat, Jakarta

**NAMA MAHASISWA**

Sulthan Syahdilla  
**NIM**  
200606110095

**DOSEN PEMBIMBING 1**

Andi Baso Mappaturi, M. T

**DOSEN PEMBIMBING 2**

Dr. Nunik Junara

**JUDUL GAMBAR**

*Tampak Depan Clubhouse*

**SKALA**  
1 : 200

**NO,GAMBAR**  
**09**



A  
1

Tampak Depan Clubhouse

scale 1:200



**ARSITEKTUR**  
UIN MALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA  
MALIK IBRAHIM MALANG

**JUDUL PERANCANGAN**

Perancangan Apartemen di Kota Jakarta  
dengan Pendekatan Arsitektur Hi-tech

**LOKASI PERANCANGAN**

Jl. Budi Utomo, Kec. Sawah Besar, Jakarta  
Pusat, Jakarta

**NAMA MAHASISWA**

Sulthan Syahdilla  
**NIM**  
200606110095

**DOSEN PEMBIMBING 1**

Andi Baso Mappaturi, M. T

**DOSEN PEMBIMBING 2**

Dr. Nunik Junara

**JUDUL GAMBAR**

*Tampak Samping Clubhouse*

**SKALA**  
1 : 200

**NO,GAMBAR**  
**10**



A  
2  
scale 1:200

Tampak Samping Clubhouse



**ARSITEKTUR**  
UIN MALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA  
MALIK IBRAHIM MALANG

**JUDUL PERANCANGAN**

Perancangan Apartemen di Kota Jakarta  
dengan Pendekatan Arsitektur Hi-tech

**LOKASI PERANCANGAN**

Jl. Budi Utomo, Kec. Sawah Besar, Jakarta  
Pusat, Jakarta

**NAMA MAHASISWA**

Sulthan Syahdilla  
**NIM**  
200606110095

**DOSEN PEMBIMBING 1**

Andi Baso Mappaturi, M. T

**DOSEN PEMBIMBING 2**

Dr. Nunik Junara

**JUDUL GAMBAR**  
*Clubhouse Potongan A-A & B-B*

**SKALA**  
1 : 200

**NO,GAMBAR**

**11**





# ARSITEKTUR

UIN MALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA  
MALIK IBRAHIM MALANG

## JUDUL PERANCANGAN

Perancangan Apartemen di Kota Jakarta  
dengan Pendekatan Arsitektur Hi-tech

## LOKASI PERANCANGAN

Jl. Budi Utomo, Kec. Sawah Besar, Jakarta  
Pusat, Jakarta

## NAMA MAHASISWA

Sulthan Syahdilla

### NIM

200606110095

## DOSEN PEMBIMBING 1

Andi Baso Mappaturi, M. T

## DOSEN PEMBIMBING 2

Dr. Nunik Junara

## JUDUL GAMBAR

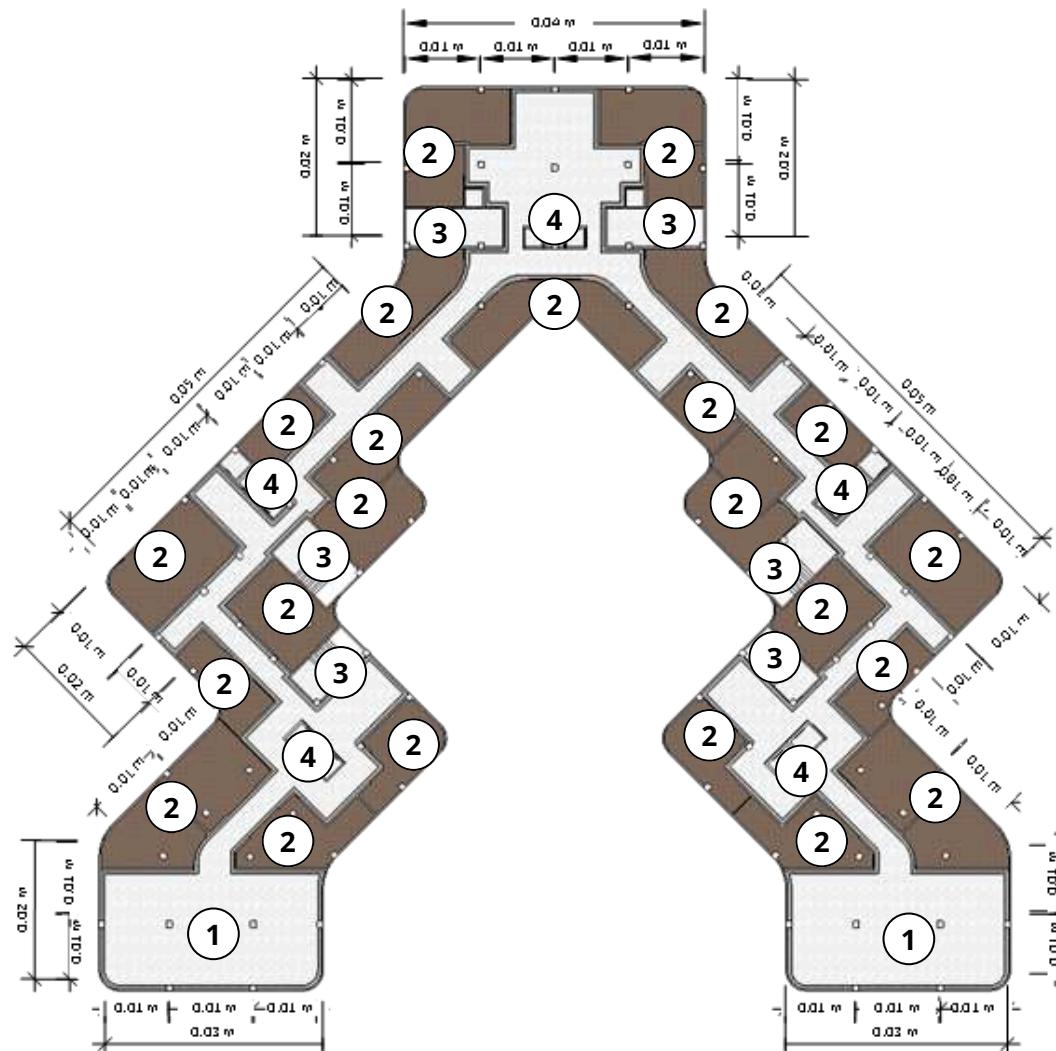
Denah Apartemen LT 1

## SKALA

1 : 500

## NO,GAMBAR

12





## ARSITEKTUR UIN MALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA  
MALIK IBRAHIM MALANG

### JUDUL PERANCANGAN

Perancangan Apartemen di Kota Jakarta  
dengan Pendekatan Arsitektur Hi-tech

### LOKASI PERANCANGAN

Jl. Budi Utomo, Kec. Sawah Besar, Jakarta  
Pusat, Jakarta

### NAMA MAHASISWA

Sulthan Syahdilla

#### NIM

200606110095

### DOSEN PEMBIMBING 1

Andi Baso Mappaturi, M. T

### DOSEN PEMBIMBING 2

Dr. Nunik Junara

### JUDUL GAMBAR

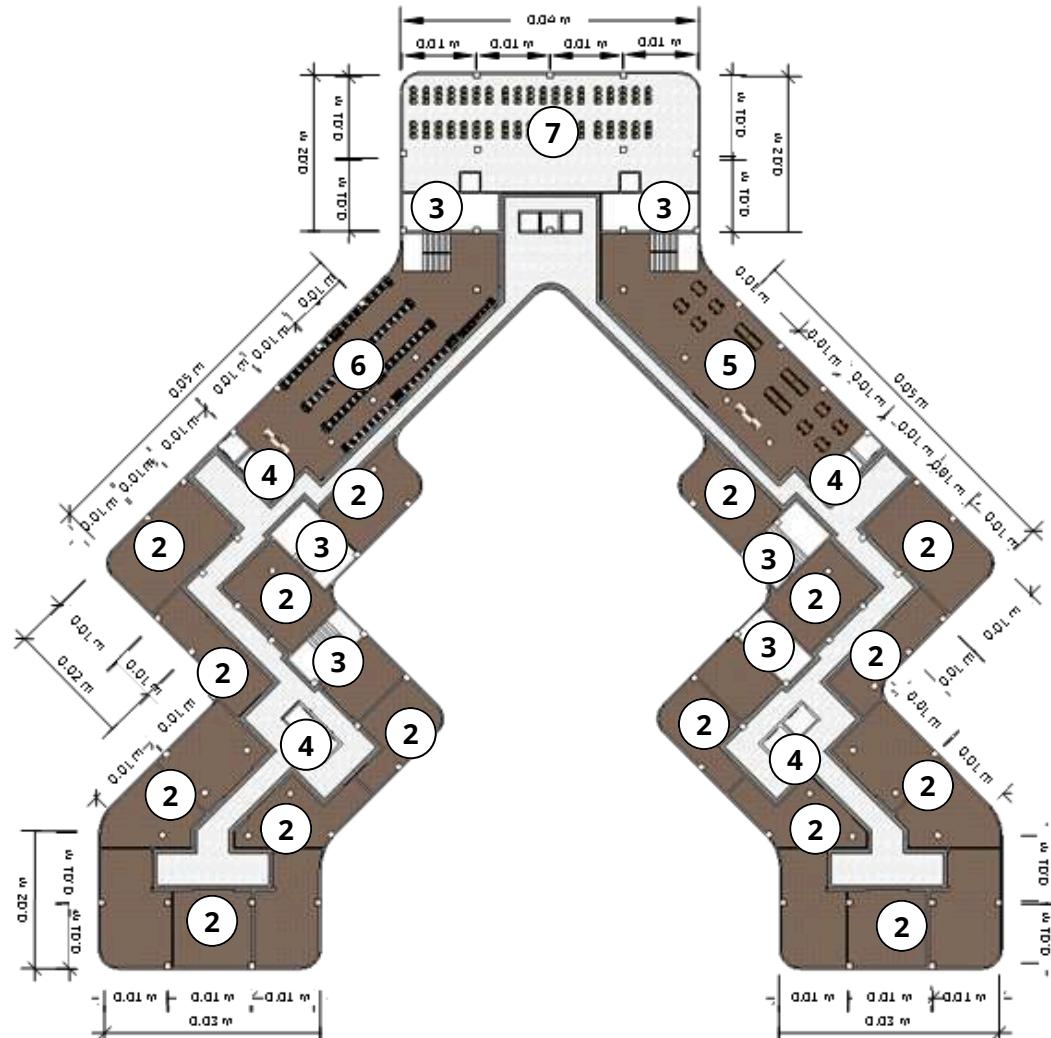
Denah Apartemen LT 2

### SKALA

1 : 500

### NO,GAMBAR

13



A

Denah Apartemen Lantai 2

2

scale: 1:500



## ARSITEKTUR UIN MALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA  
MALIK IBRAHIM MALANG

### JUDUL PERANCANGAN

Perancangan Apartemen di Kota Jakarta  
dengan Pendekatan Arsitektur Hi-tech

### LOKASI PERANCANGAN

Jl. Budi Utomo, Kec. Sawah Besar, Jakarta  
Pusat, Jakarta

### NAMA MAHASISWA

Sulthan Syahdilla

#### NIM

200606110095

### DOSEN PEMBIMBING 1

Andi Baso Mappaturi, M. T

### DOSEN PEMBIMBING 2

Dr. Nunik Junara

### JUDUL GAMBAR

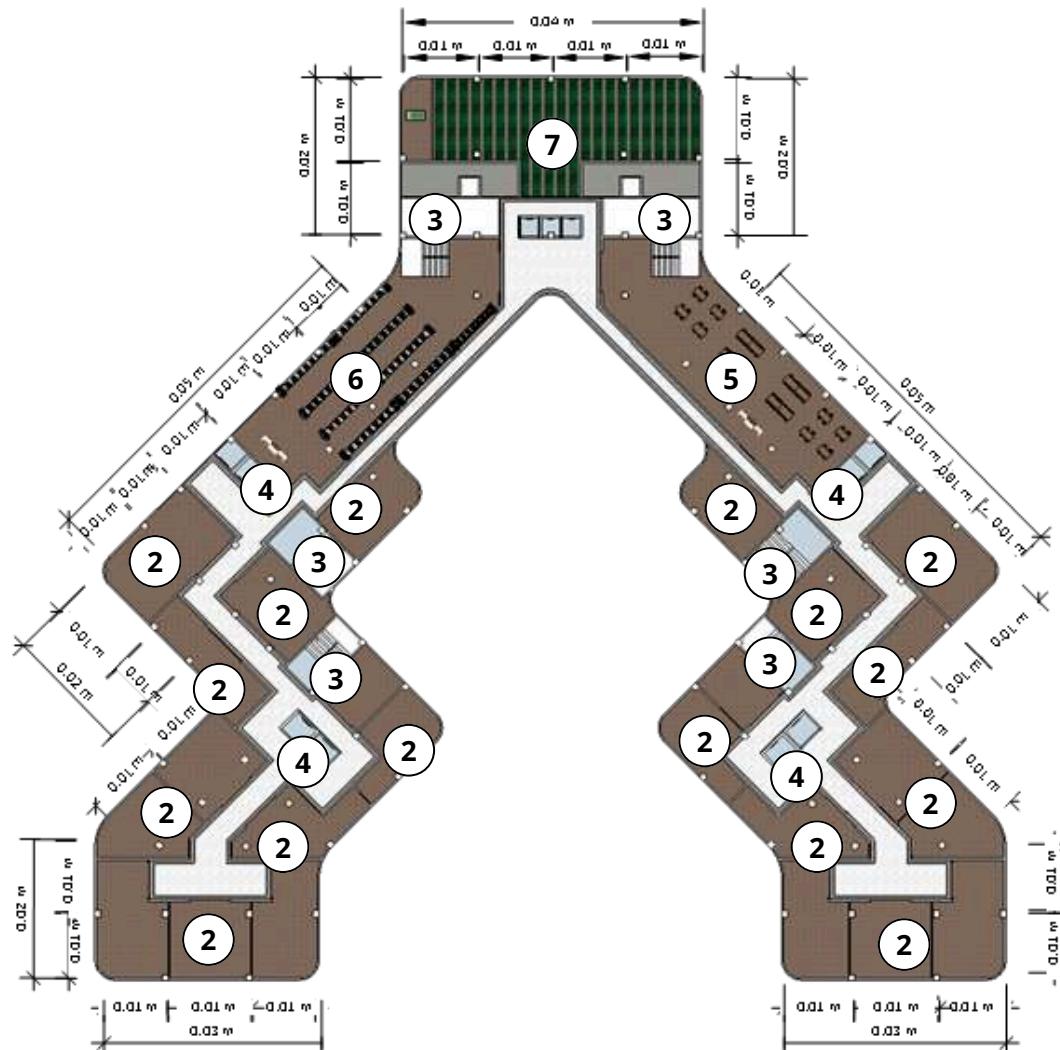
Denah Apartemen LT 3

### SKALA

1 : 500

### NO,GAMBAR

14



### LEGENDA

- 1 Ruang Resepsiionis
- 2 Toko Layanan
- 3 Lift
- 4 Tangga Darurat
- 5 Restoran
- 6 Market
- 7 Masjid

A

Denah Apartemen Lantai 3

3

scale: 1:500



# ARSITEKTUR

UIN MALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA  
MALIK IBRAHIM MALANG

## JUDUL PERANCANGAN

Perancangan Apartemen di Kota Jakarta  
dengan Pendekatan Arsitektur Hi-tech

## LOKASI PERANCANGAN

Jl. Budi Utomo, Kec. Sawah Besar, Jakarta  
Pusat, Jakarta

## NAMA MAHASISWA

Sulthan Syahdilla

NIM  
200606110095

## DOSEN PEMBIMBING 1

Andi Baso Mappaturi, M. T

## DOSEN PEMBIMBING 2

Dr. Nunik Junara

## JUDUL GAMBAR

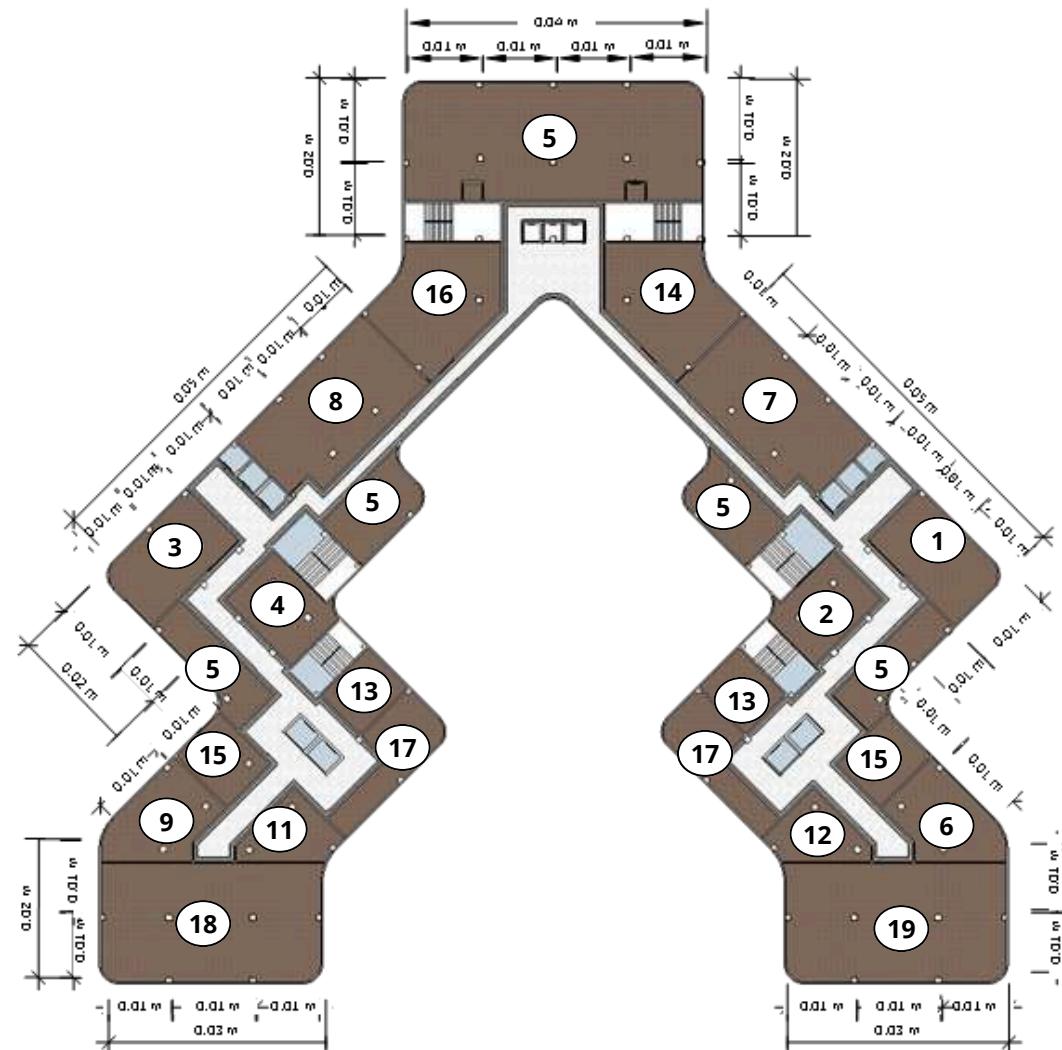
Denah Apartemen LT 4

## SKALA

1 : 500

## NO.GAMBAR

15





# ARSITEKTUR

UIN MALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA  
MALIK IBRAHIM MALANG

## JUDUL PERANCANGAN

Perancangan Apartemen di Kota Jakarta  
dengan Pendekatan Arsitektur Hi-tech

## LOKASI PERANCANGAN

Jl. Budi Utomo, Kec. Sawah Besar, Jakarta  
Pusat, Jakarta

## NAMA MAHASISWA

Sulthan Syahdilla

### NIM

200606110095

## DOSEN PEMBIMBING 1

Andi Baso Mappaturi, M. T

## DOSEN PEMBIMBING 2

Dr. Nunik Junara

## JUDUL GAMBAR

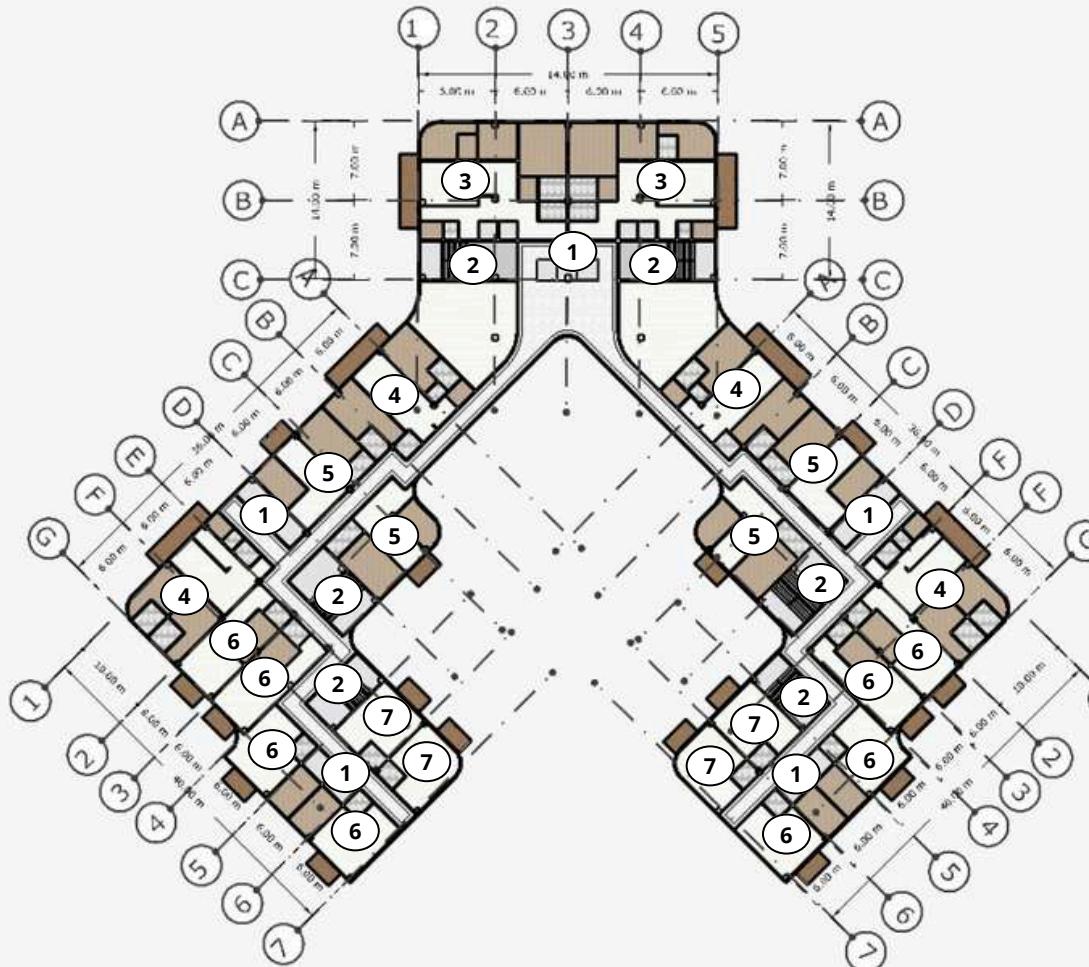
Denah Apartemen LT 5 - 10

## SKALA

1 : 500

## NO,GAMBAR

16



A

5

Denah Apartemen Lantai 5 - 10

scale: 1:500



# ARSITEKTUR

UIN MALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA  
MALIK IBRAHIM MALANG

## JUDUL PERANCANGAN

Perancangan Apartemen di Kota Jakarta  
dengan Pendekatan Arsitektur Hi-tech

## LOKASI PERANCANGAN

Jl. Budi Utomo, Kec. Sawah Besar, Jakarta  
Pusat, Jakarta

## NAMA MAHASISWA

Sulthan Syahdilla

### NIM

200606110095

## DOSEN PEMBIMBING 1

Andi Baso Mappaturi, M. T

## DOSEN PEMBIMBING 2

Dr. Nunik Junara

## JUDUL GAMBAR

Denah Apartemen LT 11

## SKALA

1 : 500

## NO,GAMBAR

17



## LEGENDA

- 1 Lift
- 2 Tangga Darurat
- 3 Tipe 4 Bedroom
- 4 Tipe 3 Bedroom
- 5 Tipe 2 Bedroom
- 6 Tipe 1 Bedroom
- 7 Tipe Studio

A

Denah Apartemen Lantai 11

6

scale: 1:500



# ARSITEKTUR

UIN MALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA  
MALIK IBRAHIM MALANG

## JUDUL PERANCANGAN

Perancangan Apartemen di Kota Jakarta  
dengan Pendekatan Arsitektur Hi-tech

## LOKASI PERANCANGAN

Jl. Budi Utomo, Kec. Sawah Besar, Jakarta  
Pusat, Jakarta

## NAMA MAHASISWA

Sulthan Syahdilla

### NIM

200606110095

## DOSEN PEMBIMBING 1

Andi Baso Mappaturi, M. T

## DOSEN PEMBIMBING 2

Dr. Nunik Junara

## JUDUL GAMBAR

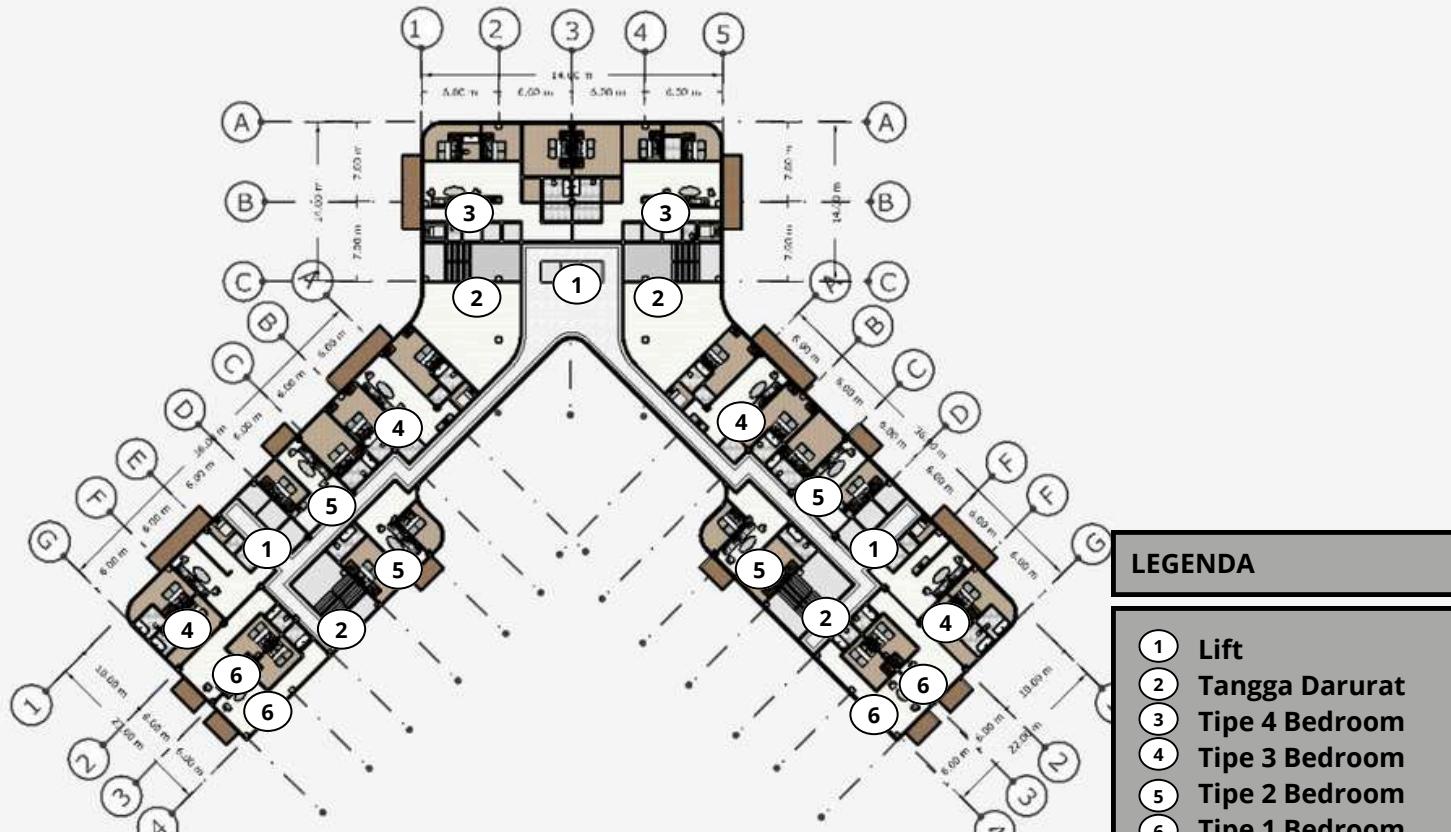
Denah Apartemen LT 12 - 16

## SKALA

1 : 500

## NO,GAMBAR

18



A

7

Denah Apartemen Lantai 12 - 16

scale: 1:500



# ARSITEKTUR

UIN MALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA  
MALIK IBRAHIM MALANG

## JUDUL PERANCANGAN

Perancangan Apartemen di Kota Jakarta  
dengan Pendekatan Arsitektur Hi-tech

## LOKASI PERANCANGAN

Jl. Budi Utomo, Kec. Sawah Besar, Jakarta  
Pusat, Jakarta

## NAMA MAHASISWA

Sulthan Syahdilla

### NIM

200606110095

## DOSEN PEMBIMBING 1

Andi Baso Mappaturi, M. T

## DOSEN PEMBIMBING 2

Dr. Nunik Junara

## JUDUL GAMBAR

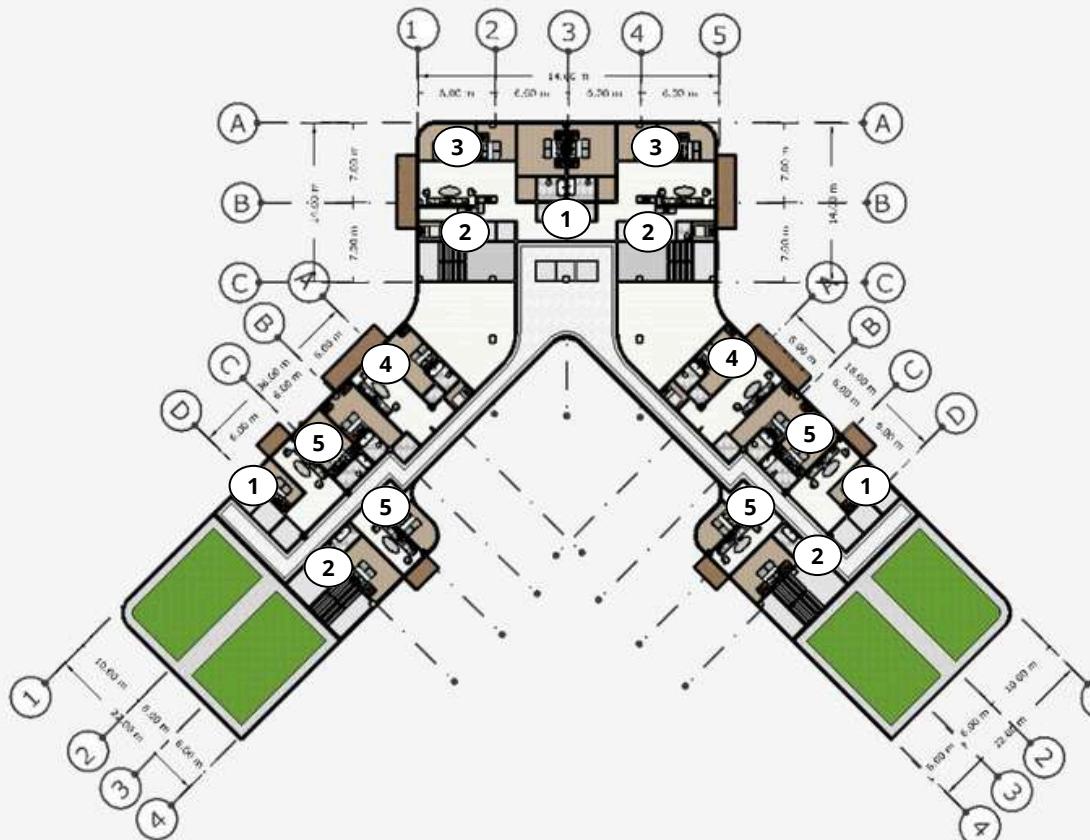
Denah Apartemen LT 17

## SKALA

1 : 500

## NO,GAMBAR

19



## LEGENDA

- 1 Lift
- 2 Tangga Darurat
- 3 Tipe 4 Bedroom
- 4 Tipe 3 Bedroom
- 5 Tipe 2 Bedroom
- 6 Tipe 1 Bedroom
- 7 Tipe Studio

A

Denah Apartemen Lantai 17

8

scale: 1:500



**ARSITEKTUR**  
UIN MALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA  
MALIK IBRAHIM MALANG

**JUDUL PERANCANGAN**

Perancangan Apartemen di Kota Jakarta  
dengan Pendekatan Arsitektur Hi-tech

**LOKASI PERANCANGAN**

Jl. Budi Utomo, Kec. Sawah Besar, Jakarta  
Pusat, Jakarta

**NAMA MAHASISWA**

Sulthan Syahdilla

**NIM**

200606110095

**DOSEN PEMBIMBING 1**

Andi Baso Mappaturi, M. T

**DOSEN PEMBIMBING 2**

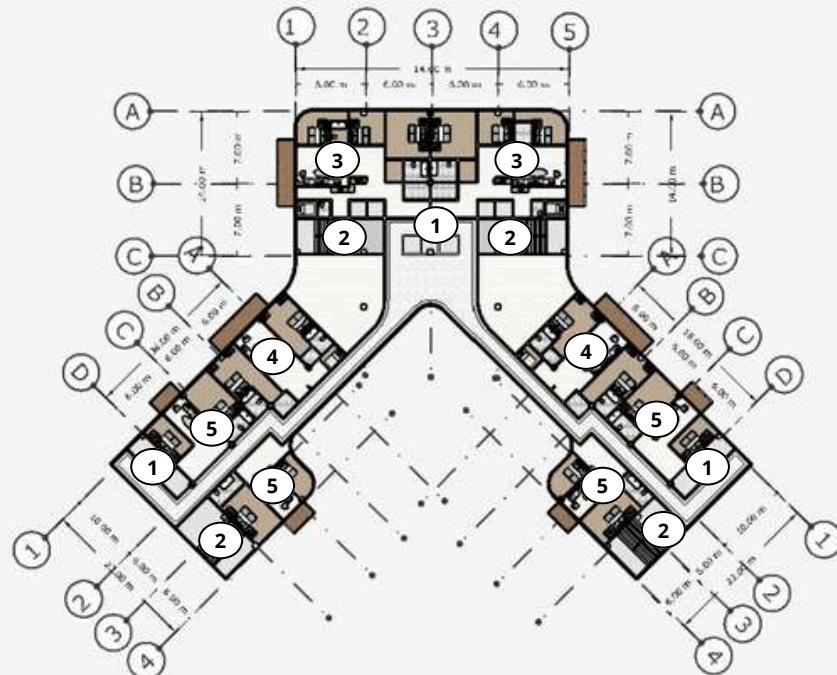
Dr. Nunik Junara

**JUDUL GAMBAR**

Denah Apartemen LT 18 - 22

**LEGENDA**

- 1 Lift
- 2 Tangga Darurat
- 3 Tipe 4 Bedroom
- 4 Tipe 3 Bedroom
- 5 Tipe 2 Bedroom
- 6 Tipe 1 Bedroom
- 7 Tipe Studio



A

Denah Apartemen Lantai 18 - 22

9

scale: 1:500

**SKALA**

1 : 500

**NO,GAMBAR**

**20**



**JUDUL PERANCANGAN**

Perancangan Apartemen di Kota Jakarta  
dengan Pendekatan Arsitektur Hi-tech

**LOKASI PERANCANGAN**

Jl. Budi Utomo, Kec. Sawah Besar, Jakarta  
Pusat, Jakarta

**NAMA MAHASISWA**

Sulthan Syahdilla

**NIM**

200606110095

**DOSEN PEMBIMBING 1**

Andi Baso Mappaturi, M. T

**DOSEN PEMBIMBING 2**

Dr. Nunik Junara

**JUDUL GAMBAR**

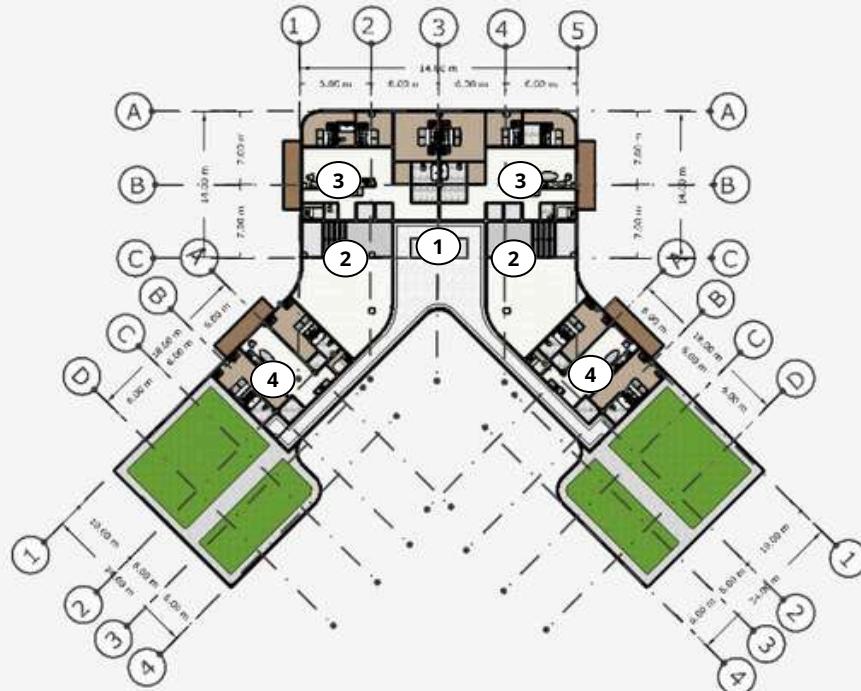
Denah Apartemen LT 23

**SKALA**

1 : 500

**NO,GAMBAR**

21



**LEGENDA**

- 1 Lift
- 2 Tangga Darurat
- 3 Tipe 4 Bedroom
- 4 Tipe 3 Bedroom
- 5 Tipe 2 Bedroom
- 6 Tipe 1 Bedroom
- 7 Tipe Studio

A

10

Denah Apartemen Lantai 23

scale: 1:500



**JUDUL PERANCANGAN**

Perancangan Apartemen di Kota Jakarta  
dengan Pendekatan Arsitektur Hi-tech

**LOKASI PERANCANGAN**

Jl. Budi Utomo, Kec. Sawah Besar, Jakarta  
Pusat, Jakarta

**NAMA MAHASISWA**

Sulthan Syahdilla

**NIM**

200606110095

**DOSEN PEMBIMBING 1**

Andi Baso Mappaturi, M. T

**DOSEN PEMBIMBING 2**

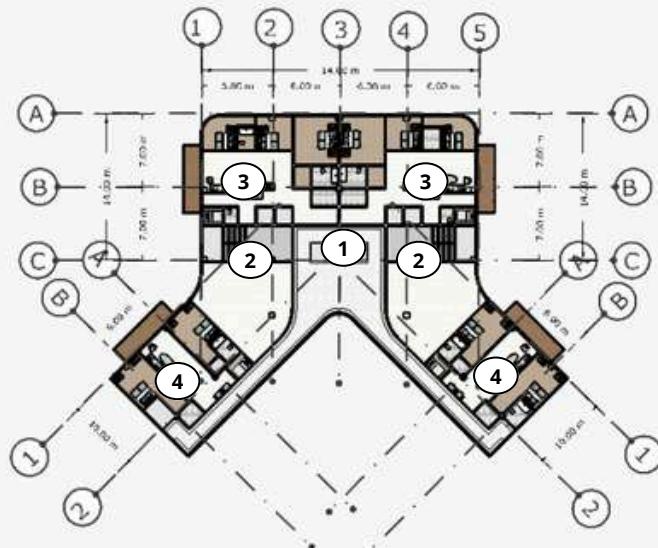
Dr. Nunik Junara

**JUDUL GAMBAR**

Denah Apartemen LT 24 - 26

**LEGENDA**

- 1 Lift
- 2 Tangga Darurat
- 3 Tipe 4 Bedroom
- 4 Tipe 3 Bedroom
- 5 Tipe 2 Bedroom
- 6 Tipe 1 Bedroom
- 7 Tipe Studio



A

11

Denah Apartemen Lantai 24 - 26

scale: 1:500

**SKALA**

1 : 500

**NO,GAMBAR**

**22**



**ARSITEKTUR**  
UIN MALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA  
MALIK IBRAHIM MALANG

**JUDUL PERANCANGAN**

Perancangan Apartemen di Kota Jakarta  
dengan Pendekatan Arsitektur Hi-tech

**LOKASI PERANCANGAN**

Jl. Budi Utomo, Kec. Sawah Besar, Jakarta  
Pusat, Jakarta

**NAMA MAHASISWA**

Sulthan Syahdilla  
**NIM**  
200606110095

**DOSEN PEMBIMBING 1**

Andi Baso Mappaturi, M. T

**DOSEN PEMBIMBING 2**

Dr. Nunik Junara

**JUDUL GAMBAR**

Denah Apartemen LT 27

**SKALA**

1 : 500

**NO,GAMBAR**

23



**LEGENDA**

- 1 Lift
- 2 Tangga Darurat
- 3 Tipe 4 Bedroom
- 4 Tipe 3 Bedroom
- 5 Tipe 2 Bedroom
- 6 Tipe 1 Bedroom
- 7 Tipe Studio

A

12

Denah Apartemen Lantai 27

scale: 1:500



**ARSITEKTUR**  
UIN MALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA  
MALIK IBRAHIM MALANG

**JUDUL PERANCANGAN**

Perancangan Apartemen di Kota Jakarta  
dengan Pendekatan Arsitektur Hi-tech

**LOKASI PERANCANGAN**

Jl. Budi Utomo, Kec. Sawah Besar, Jakarta  
Pusat, Jakarta

**NAMA MAHASISWA**

Sulthan Syahdilla  
**NIM**  
200606110095

**DOSEN PEMBIMBING 1**

Andi Baso Mappaturi, M. T

**DOSEN PEMBIMBING 2**

Dr. Nunik Junara

**JUDUL GAMBAR**

Denah Apartemen LT 28 - 30

**LEGENDA**

- 1 Lift
- 2 Tangga Darurat
- 3 Tipe 4 Bedroom
- 4 Tipe 3 Bedroom
- 5 Tipe 2 Bedroom
- 6 Tipe 1 Bedroom
- 7 Tipe Studio

A

13

Denah Apartemen Lantai 28 - 30

scale: 1:500

SKALA  
1 : 500

NO,GAMBAR

24



**ARSITEKTUR**  
UIN MALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA  
MALIK IBRAHIM MALANG

**JUDUL PERANCANGAN**

Perancangan Apartemen di Kota Jakarta  
dengan Pendekatan Arsitektur Hi-tech

**LOKASI PERANCANGAN**

Jl. Budi Utomo, Kec. Sawah Besar, Jakarta  
Pusat, Jakarta

**NAMA MAHASISWA**

Sulthan Syahdilla

**NIM**

200606110095

**DOSEN PEMBIMBING 1**

Andi Baso Mappaturi, M. T

**DOSEN PEMBIMBING 2**

Dr. Nunik Junara

**JUDUL GAMBAR**

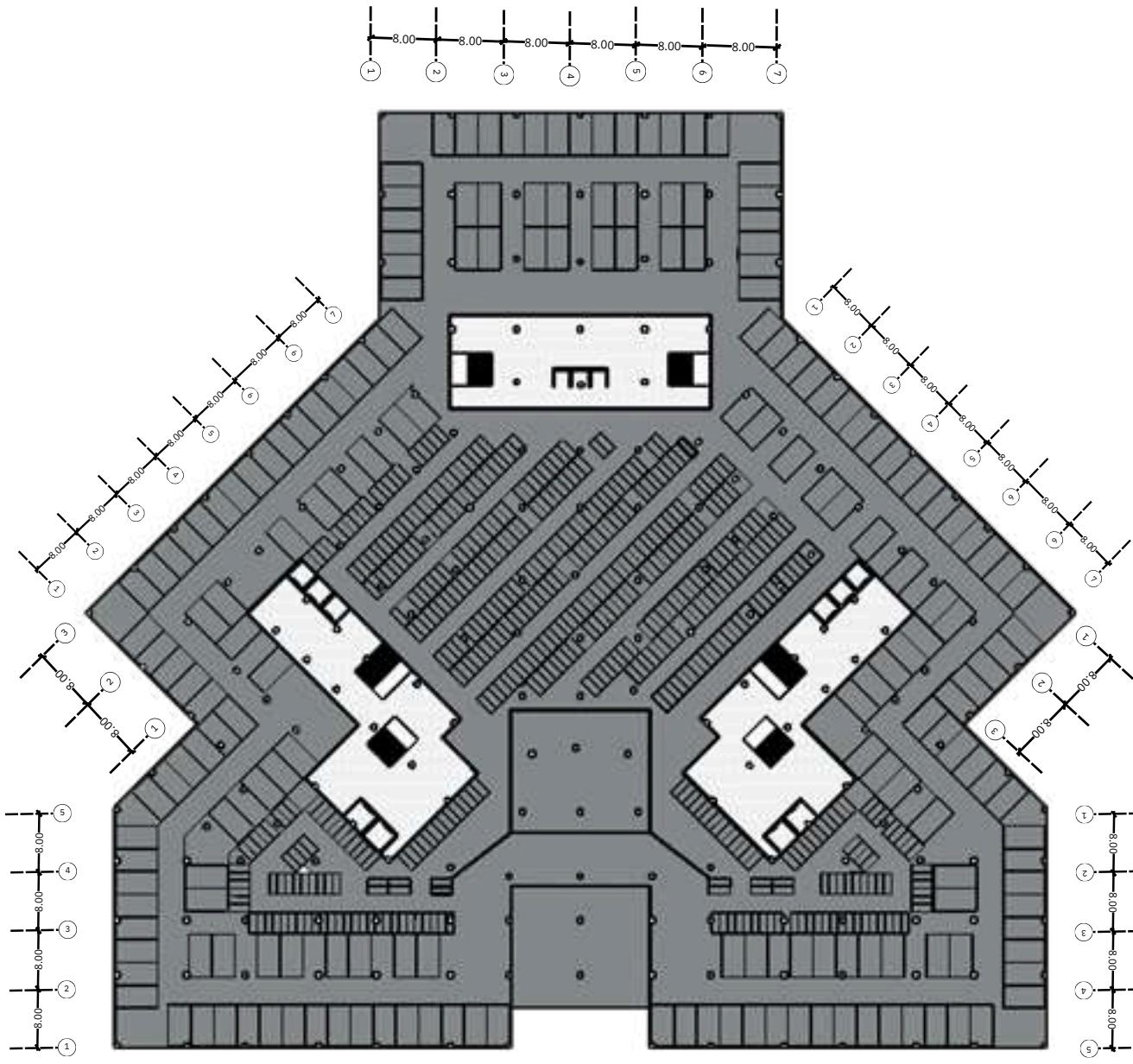
*Denah Basement LT 1*

**SKALA**

1 : 500

**NO,GAMBAR**

**25**



B  
1

Denah Basement Lantai 1

scale: 1:500



# ARSITEKTUR

UIN MALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA  
MALIK IBRAHIM MALANG

## JUDUL PERANCANGAN

Perancangan Apartemen di Kota Jakarta  
dengan Pendekatan Arsitektur Hi-tech

## LOKASI PERANCANGAN

Jl. Budi Utomo, Kec. Sawah Besar, Jakarta  
Pusat, Jakarta

## NAMA MAHASISWA

Sulthan Syahdilla

## NIM

200606110095

## DOSEN PEMBIMBING 1

Andi Baso Mappaturi, M. T

## DOSEN PEMBIMBING 2

Dr. Nunik Junara

## JUDUL GAMBAR

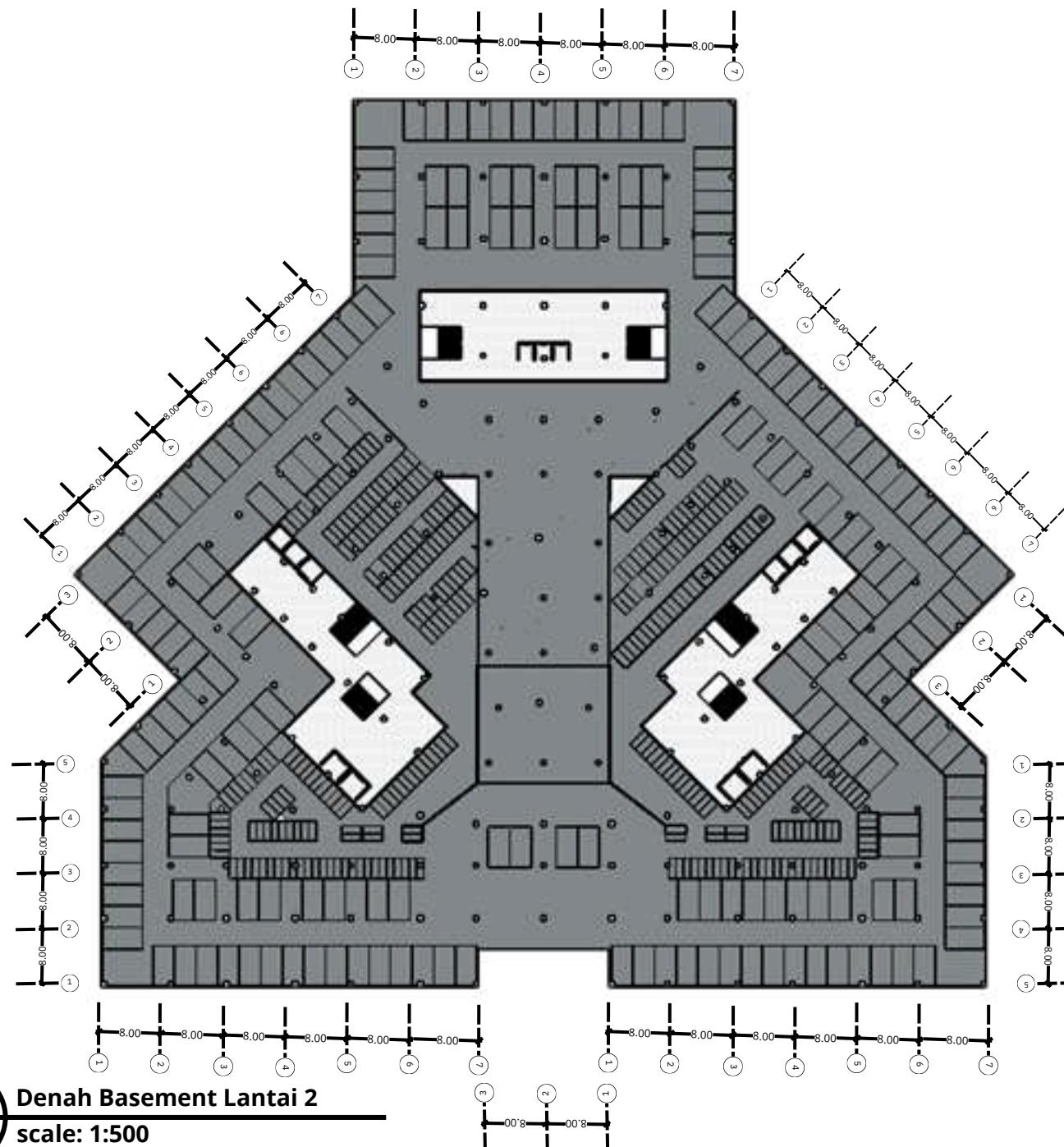
*Denah Basement LT 2*

## SKALA

1 : 500

## NO,GAMBAR

26



B  
2

Denah Basement Lantai 2

scale: 1:500



# ARSITEKTUR

UIN MALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA  
MALIK IBRAHIM MALANG

## JUDUL PERANCANGAN

Perancangan Apartemen di Kota Jakarta  
dengan Pendekatan Arsitektur Hi-tech

## LOKASI PERANCANGAN

Jl. Budi Utomo, Kec. Sawah Besar, Jakarta  
Pusat, Jakarta

## NAMA MAHASISWA

Sulthan Syahdilla

### NIM

200606110095

## DOSEN PEMBIMBING 1

Andi Baso Mappaturi, M. T

## DOSEN PEMBIMBING 2

Dr. Nunik Junara

## JUDUL GAMBAR

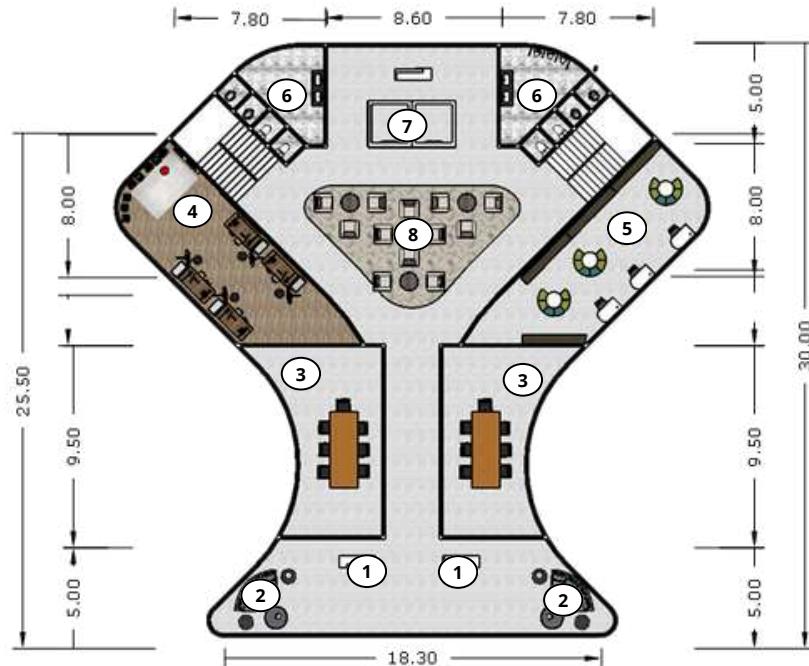
Denah Clubhouse LT 1

## SKALA

1 : 250

## NO,GAMBAR

27



A  
1 Denah Lantai 1

scale: 1:250

## LEGENDA

- 1 Ruang Resepsiunis
- 2 Ruang Tunggu
- 3 Ruang Rapat
- 4 Art Corner
- 5 Perpustakaan
- 6 Toilet
- 7 Lift
- 8 Open Space



# ARSITEKTUR

UIN MALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA  
MALIK IBRAHIM MALANG

## JUDUL PERANCANGAN

Perancangan Apartemen di Kota Jakarta  
dengan Pendekatan Arsitektur Hi-tech

## LOKASI PERANCANGAN

Jl. Budi Utomo, Kec. Sawah Besar, Jakarta  
Pusat, Jakarta

## NAMA MAHASISWA

Sulthan Syahdilla

**NIM**

200606110095

## DOSEN PEMBIMBING 1

Andi Baso Mappaturi, M. T

## DOSEN PEMBIMBING 2

Dr. Nunik Junara

## JUDUL GAMBAR

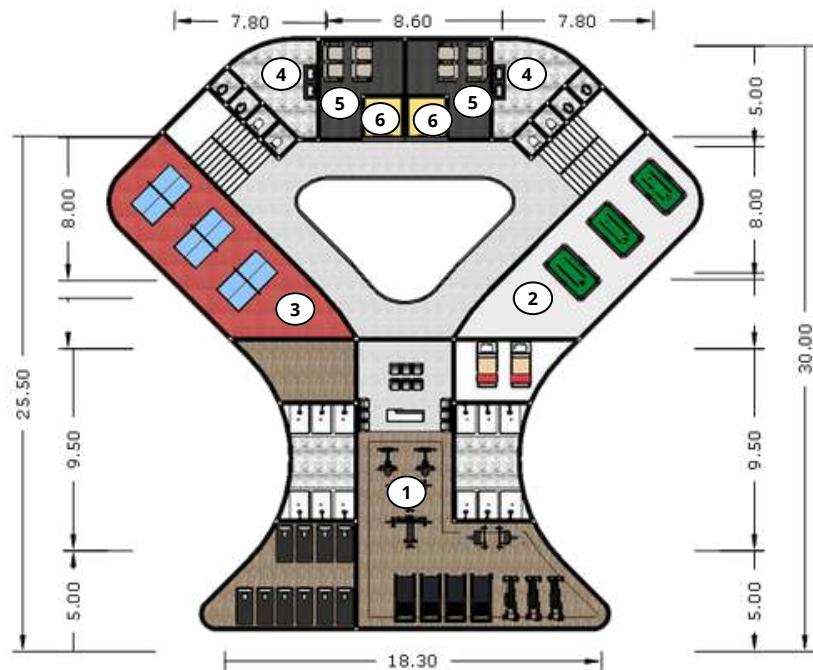
Denah Clubhouse LT 2

## SKALA

1 : 250

## NO,GAMBAR

**28**



A  
2 Denah Lantai 2

scale: 1:250

## LEGENDA

- 1 Ruang Gym
- 2 Ruang Biliard
- 3 Ruang Tenis Meja
- 4 Toilet
- 5 Ruang Mini Teater
- 6 Lift



# ARSITEKTUR

UIN MALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA  
MALIK IBRAHIM MALANG

## JUDUL PERANCANGAN

Perancangan Apartemen di Kota Jakarta  
dengan Pendekatan Arsitektur Hi-tech

## LOKASI PERANCANGAN

Jl. Budi Utomo, Kec. Sawah Besar, Jakarta  
Pusat, Jakarta

## NAMA MAHASISWA

Sulthan Syahdilla

### NIM

200606110095

## DOSEN PEMBIMBING 1

Andi Baso Mappaturi, M. T

## DOSEN PEMBIMBING 2

Dr. Nunik Junara

## JUDUL GAMBAR

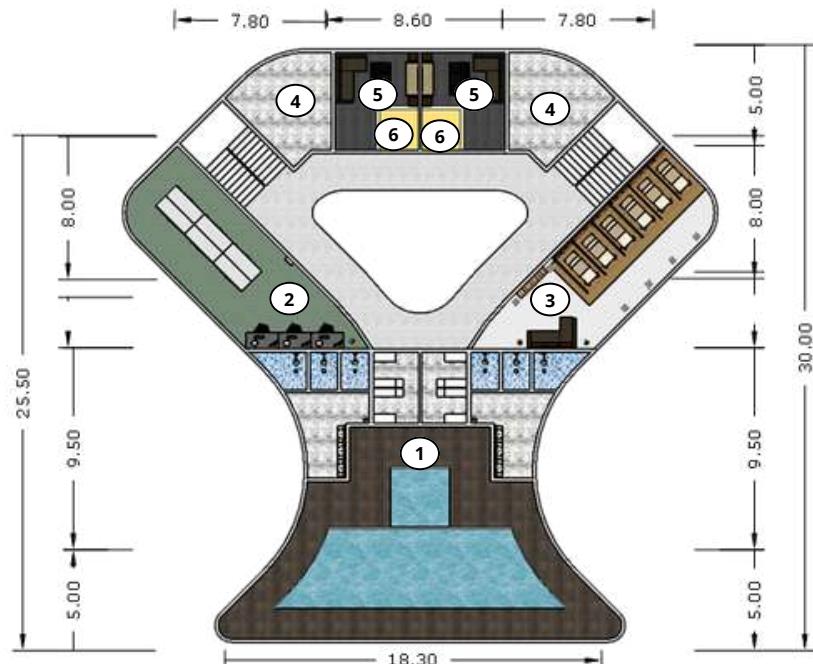
Denah Clubhouse LT 3

## SKALA

1 : 250

## NO,GAMBAR

29



## LEGENDA

- ① Kolam Renang Indoor
- ② Ruang Panel
- ③ Ruang Spa
- ④ Toilet
- ⑤ Ruang Karaoke
- ⑥ Lift

A  
3  
Denah Lantai 3

scale: 1:250



**ARSITEKTUR**  
UIN MALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA  
MALIK IBRAHIM MALANG

**JUDUL PERANCANGAN**

Perancangan Apartemen di Kota Jakarta  
dengan Pendekatan Arsitektur Hi-tech

**LOKASI PERANCANGAN**

Jl. Budi Utomo, Kec. Sawah Besar, Jakarta  
Pusat, Jakarta

**NAMA MAHASISWA**

Sulthan Syahdilla

**NIM**

200606110095

**DOSEN PEMBIMBING 1**

Andi Baso Mappaturi, M. T

**DOSEN PEMBIMBING 2**

Dr. Nunik Junara

**JUDUL GAMBAR**

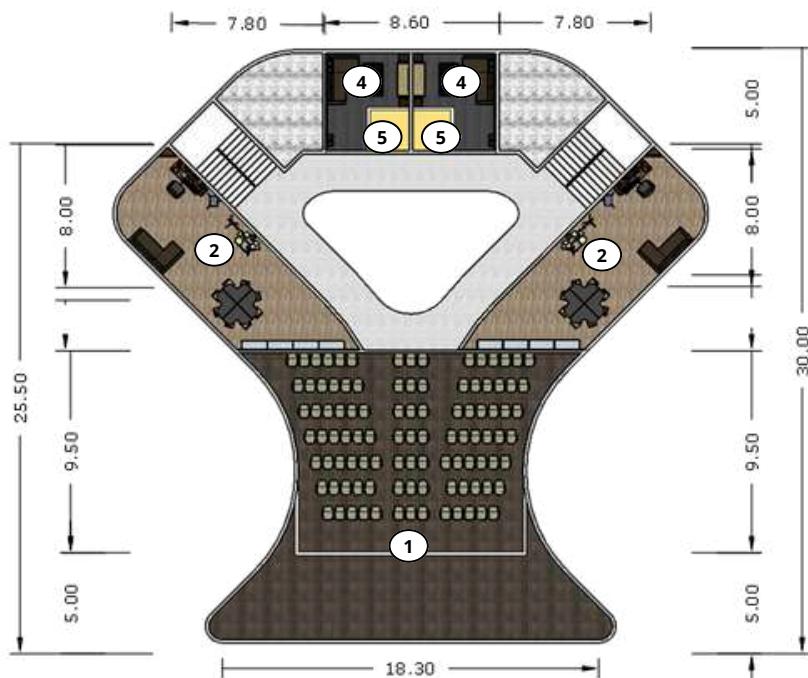
Denah Clubhouse LT 4

**SKALA**

1 : 250

**NO,GAMBAR**

**30**



A  
4

Denah Lantai 4

scale: 1:250



**ARSITEKTUR**  
UIN MALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA  
MALIK IBRAHIM MALANG

**JUDUL PERANCANGAN**

Perancangan Apartemen di Kota Jakarta  
dengan Pendekatan Arsitektur Hi-tech

**LOKASI PERANCANGAN**

Jl. Budi Utomo, Kec. Sawah Besar, Jakarta  
Pusat, Jakarta

**NAMA MAHASISWA**

Sulthan Syahdilla  
**NIM**  
200606110095

**DOSEN PEMBIMBING 1**

Andi Baso Mappaturi, M. T

**DOSEN PEMBIMBING 2**

Dr. Nunik Junara

**JUDUL GAMBAR**

Perspektif Eksterior

**SKALA**

**NO,GAMBAR**

**31**





**ARSITEKTUR**  
UIN MALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA  
MALIK IBRAHIM MALANG

**JUDUL PERANCANGAN**

Perancangan Apartemen di Kota Jakarta  
dengan Pendekatan Arsitektur Hi-tech

**LOKASI PERANCANGAN**

Jl. Budi Utomo, Kec. Sawah Besar, Jakarta  
Pusat, Jakarta

**NAMA MAHASISWA**

Sulthan Syahdilla  
**NIM**  
200606110095

**DOSEN PEMBIMBING 1**

Andi Baso Mappaturi, M. T

**DOSEN PEMBIMBING 2**

Dr. Nunik Junara

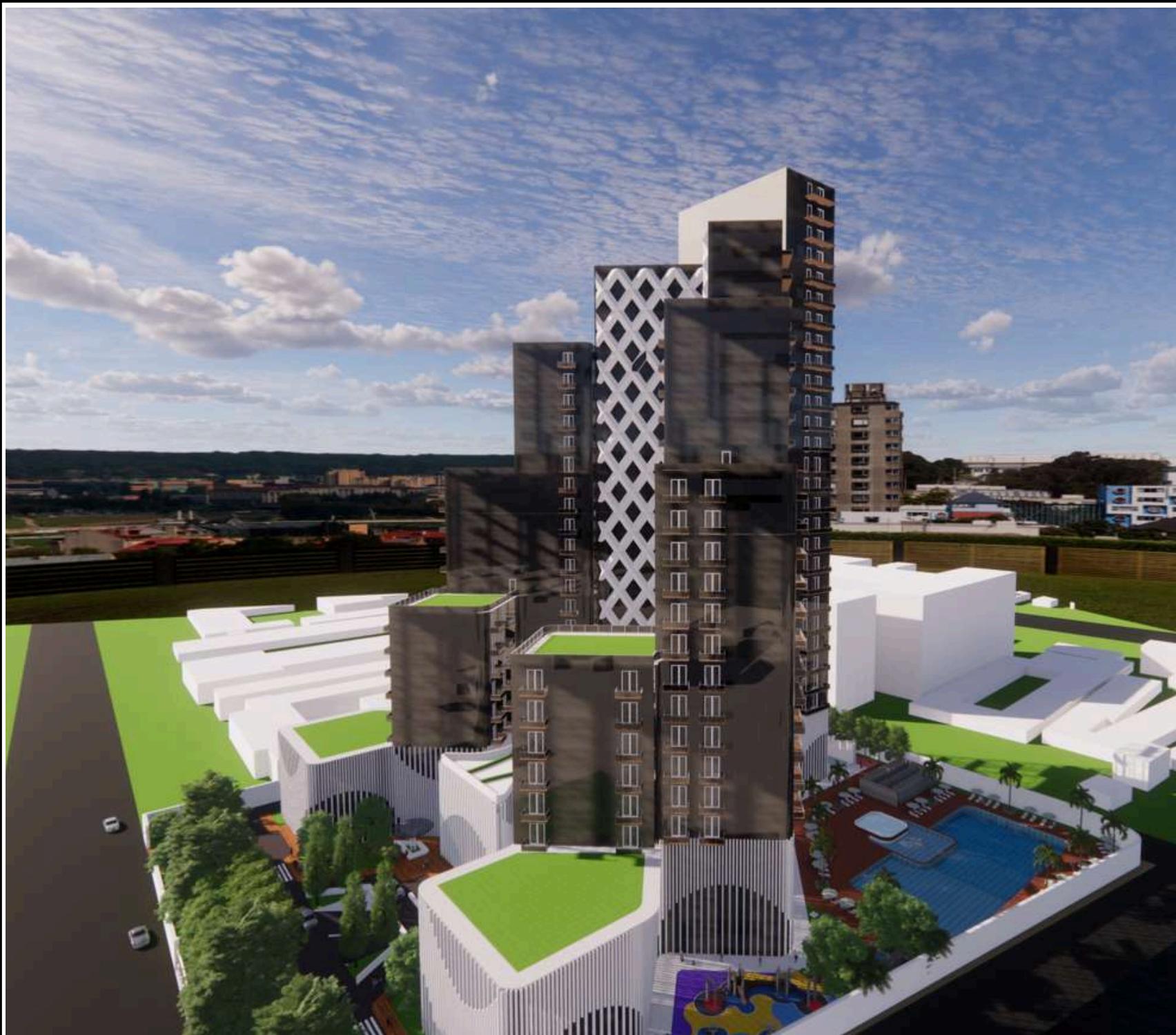
**JUDUL GAMBAR**

*Perspektif Eksterior*

**SKALA**

**NO,GAMBAR**

**32**





**ARSITEKTUR**  
UIN MALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA  
MALIK IBRAHIM MALANG

**JUDUL PERANCANGAN**

Perancangan Apartemen di Kota Jakarta  
dengan Pendekatan Arsitektur Hi-tech

**LOKASI PERANCANGAN**

Jl. Budi Utomo, Kec. Sawah Besar, Jakarta  
Pusat, Jakarta

**NAMA MAHASISWA**

Sulthan Syahdilla  
**NIM**  
200606110095

**DOSEN PEMBIMBING 1**

Andi Baso Mappaturi, M. T

**DOSEN PEMBIMBING 2**

Dr. Nunik Junara

**JUDUL GAMBAR**

*Perspektif Eksterior*

**SKALA**

**NO,GAMBAR**

**33**



**ARSITEKTUR**  
UIN MALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA  
MALIK IBRAHIM MALANG

**JUDUL PERANCANGAN**

Perancangan Apartemen di Kota Jakarta  
dengan Pendekatan Arsitektur Hi-tech

**LOKASI PERANCANGAN**

Jl. Budi Utomo, Kec. Sawah Besar, Jakarta  
Pusat, Jakarta

**NAMA MAHASISWA**

Sulthan Syahdilla  
**NIM**  
200606110095

**DOSEN PEMBIMBING 1**

Andi Baso Mappaturi, M. T

**DOSEN PEMBIMBING 2**

Dr. Nunik Junara

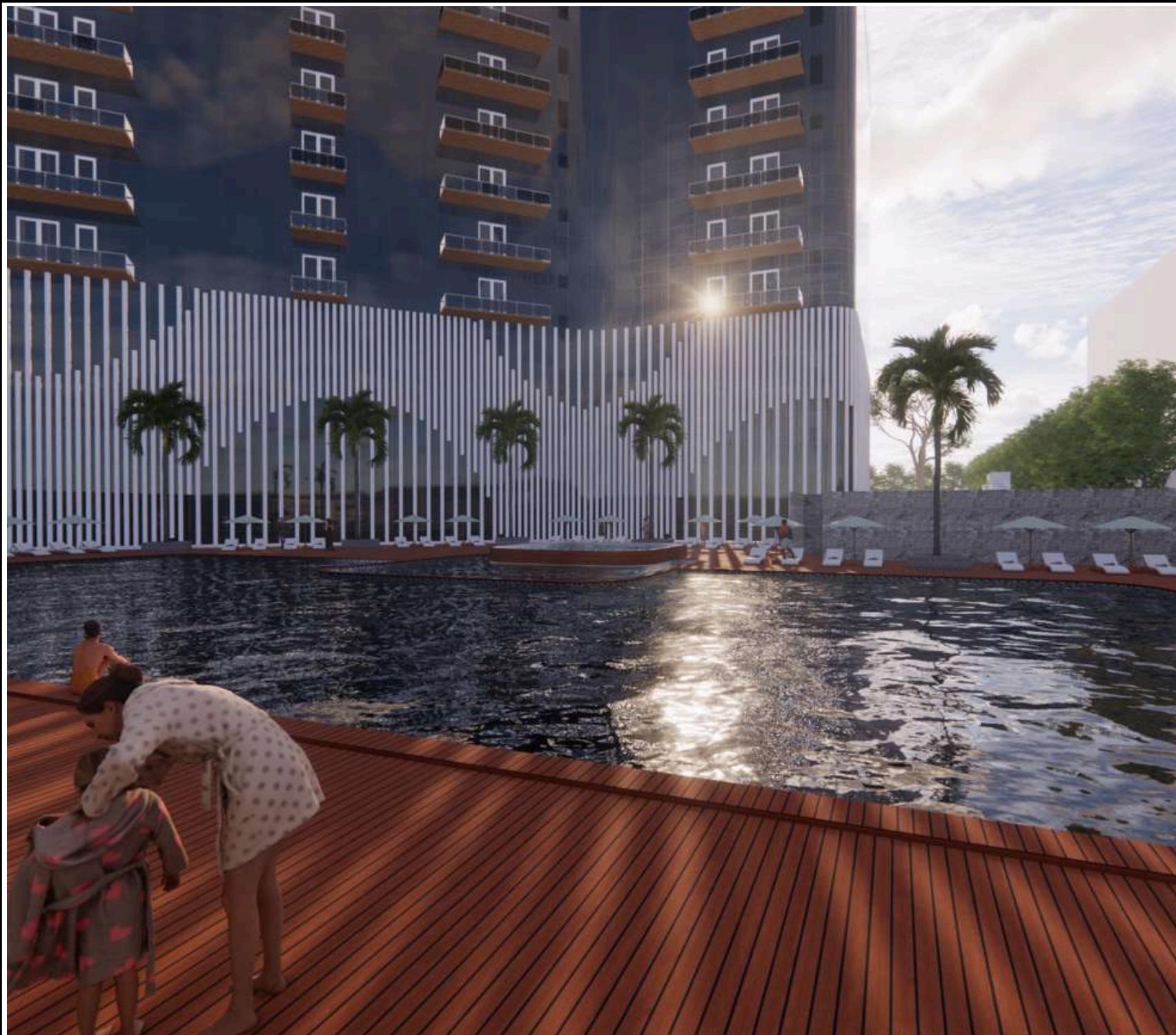
**JUDUL GAMBAR**

*Perspektif Eksterior*

**SKALA**

**NO,GAMBAR**

**34**





**ARSITEKTUR**  
UIN MALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA  
MALIK IBRAHIM MALANG

**JUDUL PERANCANGAN**

Perancangan Apartemen di Kota Jakarta  
dengan Pendekatan Arsitektur Hi-tech

**LOKASI PERANCANGAN**

Jl. Budi Utomo, Kec. Sawah Besar, Jakarta  
Pusat, Jakarta

**NAMA MAHASISWA**

Sulthan Syahdilla  
**NIM**  
200606110095

**DOSEN PEMBIMBING 1**

Andi Baso Mappaturi, M. T

**DOSEN PEMBIMBING 2**

Dr. Nunik Junara

**JUDUL GAMBAR**

*Perspektif Eksterior*

**SKALA**

**NO,GAMBAR**

**35**





**ARSITEKTUR**  
UIN MALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA  
MALIK IBRAHIM MALANG

**JUDUL PERANCANGAN**

Perancangan Apartemen di Kota Jakarta  
dengan Pendekatan Arsitektur Hi-tech

**LOKASI PERANCANGAN**

Jl. Budi Utomo, Kec. Sawah Besar, Jakarta  
Pusat, Jakarta

**NAMA MAHASISWA**

Sulthan Syahdilla  
**NIM**  
200606110095

**DOSEN PEMBIMBING 1**

Andi Baso Mappaturi, M. T

**DOSEN PEMBIMBING 2**

Dr. Nunik Junara

**JUDUL GAMBAR**

*Perspektif Eksterior*

**SKALA**

**NO,GAMBAR**

**36**





**ARSITEKTUR**  
UIN MALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA  
MALIK IBRAHIM MALANG

**JUDUL PERANCANGAN**

Perancangan Apartemen di Kota Jakarta  
dengan Pendekatan Arsitektur Hi-tech

**LOKASI PERANCANGAN**

Jl. Budi Utomo, Kec. Sawah Besar, Jakarta  
Pusat, Jakarta

**NAMA MAHASISWA**

Sulthan Syahdilla  
**NIM**  
200606110095

**DOSEN PEMBIMBING 1**

Andi Baso Mappaturi, M. T

**DOSEN PEMBIMBING 2**

Dr. Nunik Junara

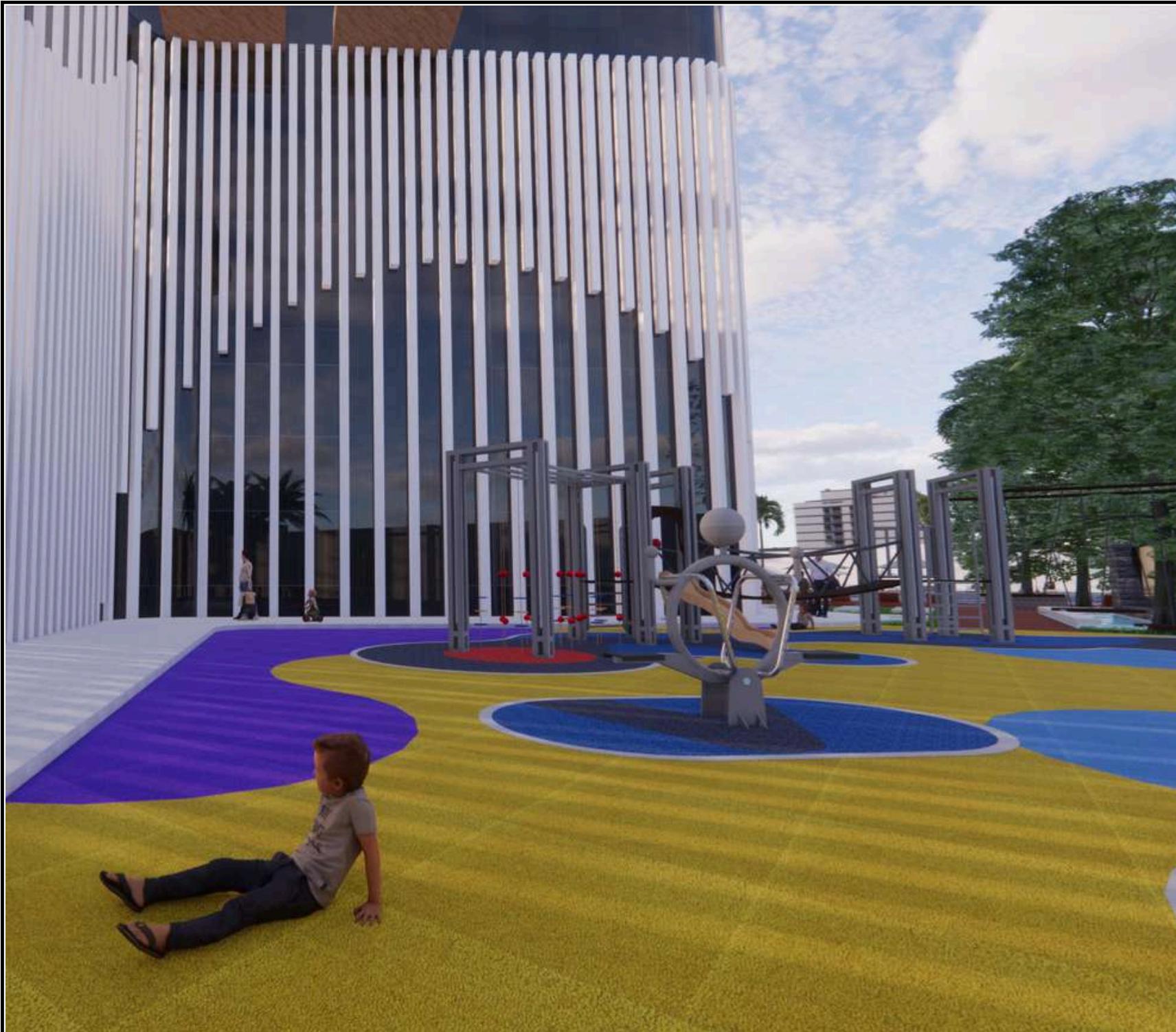
**JUDUL GAMBAR**

*Perspektif Eksterior*

**SKALA**

**NO,GAMBAR**

**37**





**ARSITEKTUR**  
UIN MALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA  
MALIK IBRAHIM MALANG

**JUDUL PERANCANGAN**

Perancangan Apartemen di Kota Jakarta  
dengan Pendekatan Arsitektur Hi-tech

**LOKASI PERANCANGAN**

Jl. Budi Utomo, Kec. Sawah Besar, Jakarta  
Pusat, Jakarta

**NAMA MAHASISWA**

Sulthan Syahdilla  
**NIM**  
200606110095

**DOSEN PEMBIMBING 1**

Andi Baso Mappaturi, M. T

**DOSEN PEMBIMBING 2**

Dr. Nunik Junara

**JUDUL GAMBAR**

*Perspektif Interior*

**SKALA**

**NO,GAMBAR**

**38**





**ARSITEKTUR**  
UIN MALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA  
MALIK IBRAHIM MALANG

**JUDUL PERANCANGAN**

Perancangan Apartemen di Kota Jakarta  
dengan Pendekatan Arsitektur Hi-tech

**LOKASI PERANCANGAN**

Jl. Budi Utomo, Kec. Sawah Besar, Jakarta  
Pusat, Jakarta

**NAMA MAHASISWA**

Sulthan Syahdilla  
**NIM**  
200606110095

**DOSEN PEMBIMBING 1**

Andi Baso Mappaturi, M. T

**DOSEN PEMBIMBING 2**

Dr. Nunik Junara

**JUDUL GAMBAR**  
*Perspektif Interior*

**SKALA**

**NO,GAMBAR**

**39**





**ARSITEKTUR**  
UIN MALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA  
MALIK IBRAHIM MALANG

**JUDUL PERANCANGAN**

Perancangan Apartemen di Kota Jakarta  
dengan Pendekatan Arsitektur Hi-tech

**LOKASI PERANCANGAN**

Jl. Budi Utomo, Kec. Sawah Besar, Jakarta  
Pusat, Jakarta

**NAMA MAHASISWA**

Sulthan Syahdilla  
**NIM**  
200606110095

**DOSEN PEMBIMBING 1**

Andi Baso Mappaturi, M. T

**DOSEN PEMBIMBING 2**

Dr. Nunik Junara

**JUDUL GAMBAR**  
*Perspektif Interior*

**SKALA**

**NO,GAMBAR**

**40**





**ARSITEKTUR**  
UIN MALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA  
MALIK IBRAHIM MALANG

**JUDUL PERANCANGAN**

Perancangan Apartemen di Kota Jakarta  
dengan Pendekatan Arsitektur Hi-tech

**LOKASI PERANCANGAN**

Jl. Budi Utomo, Kec. Sawah Besar, Jakarta  
Pusat, Jakarta

**NAMA MAHASISWA**

Sulthan Syahdilla  
**NIM**  
200606110095

**DOSEN PEMBIMBING 1**

Andi Baso Mappaturi, M. T

**DOSEN PEMBIMBING 2**

Dr. Nunik Junara

**JUDUL GAMBAR**  
*Perspektif Interior*

**SKALA**

**NO,GAMBAR**

**41**





**ARSITEKTUR**  
UIN MALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA  
MALIK IBRAHIM MALANG

**JUDUL PERANCANGAN**

Perancangan Apartemen di Kota Jakarta  
dengan Pendekatan Arsitektur Hi-tech

**LOKASI PERANCANGAN**

Jl. Budi Utomo, Kec. Sawah Besar, Jakarta  
Pusat, Jakarta

**NAMA MAHASISWA**

Sulthan Syahdilla  
**NIM**  
200606110095

**DOSEN PEMBIMBING 1**

Andi Baso Mappaturi, M. T

**DOSEN PEMBIMBING 2**

Dr. Nunik Junara

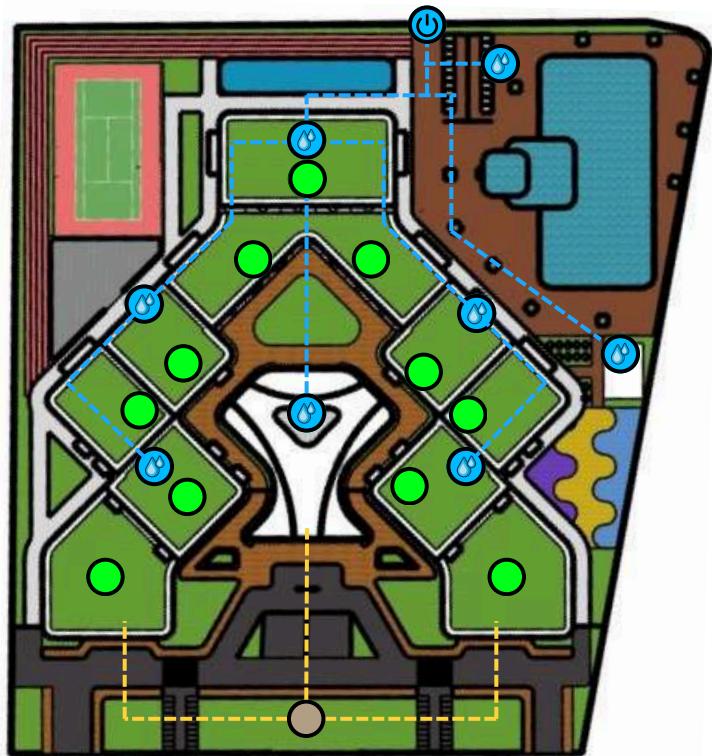
**JUDUL GAMBAR**

*Perspektif Interior*

**SKALA**

**NO,GAMBAR**

**42**



Keterangan Warna

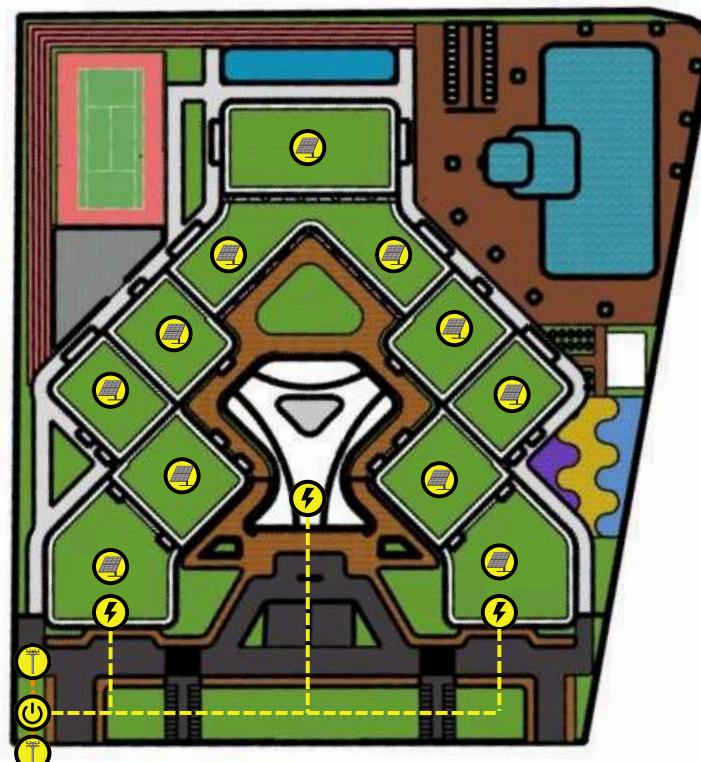
- ( Ground Tank
- ( Pengolahan Air Hujan
- Sirkulasi Pengolahan Air Bersih
- Sirkulasi Air Kotor

- ( Meteran PDAM
- ( Septic Tank)

Keterangan Warna

- ( Electricity Shaft
- ( Solar Panel)
- Alur Kelistrikan Dari Power House
- Alur Kelistrikan Ke Seluruh Bangunan

- ( Meteran PLN
- ( Power House)



PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA  
MALIK IBRAHIM MALANG

JUDUL PERANCANGAN

Perancangan Apartemen di Kota Jakarta  
dengan Pendekatan Arsitektur Hi-tech

LOKASI PERANCANGAN

Jl. Budi Utomo, Kec. Sawah Besar, Jakarta  
Pusat, Jakarta

NAMA MAHASISWA

Sulthan Syahdilla

NIM  
200606110095

DOSEN PEMBIMBING 1

Andi Baso Mappaturi, M. T

DOSEN PEMBIMBING 2

Dr. Nunik Junara

JUDUL GAMBAR

Skema Utilitas

SKALA

1 : 700

NO,GAMBAR

43



**ARSITEKTUR**  
UIN MALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA  
MALIK IBRAHIM MALANG

**JUDUL PERANCANGAN**

Perancangan Apartemen di Kota Jakarta  
dengan Pendekatan Arsitektur Hi-tech

**LOKASI PERANCANGAN**

Jl. Budi Utomo, Kec. Sawah Besar, Jakarta  
Pusat, Jakarta

**NAMA MAHASISWA**

Sulthan Syahdilla  
**NIM**  
200606110095

**DOSEN PEMBIMBING 1**

Andi Baso Mappaturi, M. T

**DOSEN PEMBIMBING 2**

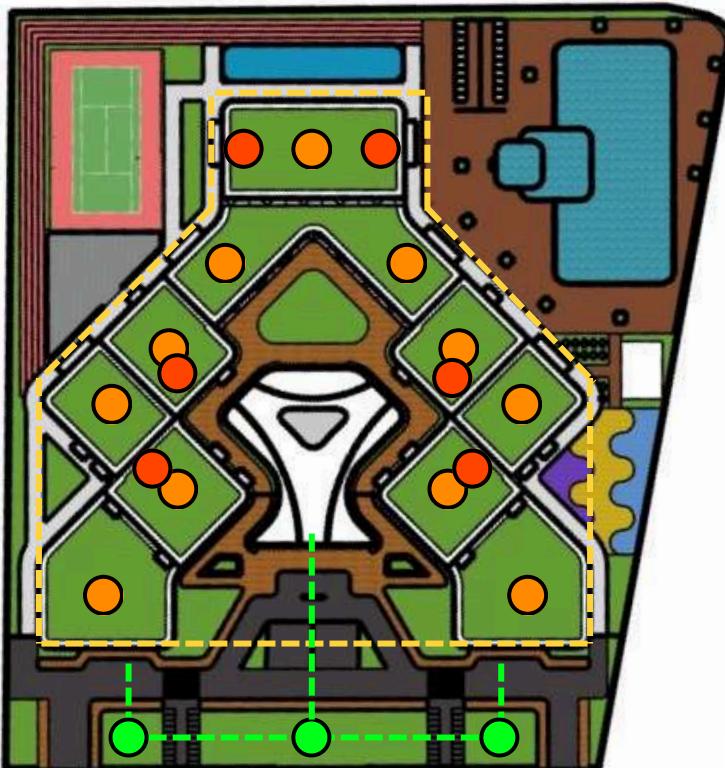
Dr. Nunik Junara

**JUDUL GAMBAR**  
*Skema Utilitas*

**SKALA**  
1 : 700

**NO,GAMBAR**

**44**



**Keterangan Warna**

- Hydrant Pilar
- Tangga Darurat + Shaft Utilitas Keamanan
- Area Parkir Pengguna (Basement)
- Alur Evakuasi Bencana
- Titik Kumpul Evakuasi

# Gambar Kerja



# ARSITEKTUR

## UIN MALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA  
MALIK IBRAHIM MALANG

## JUDUL PERANCANGAN

## Perancangan Apartemen di Kota Jakarta dengan Pendekatan Arsitektur Hi-tech

## **LOKASI PERANCANGAN**

Jl. Budi Utomo, Kec. Sawah Besar, Jakarta  
Pusat, Jakarta

**NAMA MAHASISWA**

Sulthan Syahdilla  
**NIM**  
200606110095

DOSEN PEMBIMBING 1

Andi Baso Mappaturi, M. T

DOSEN PEMBIMBING 2

Dr. Nunik Junara

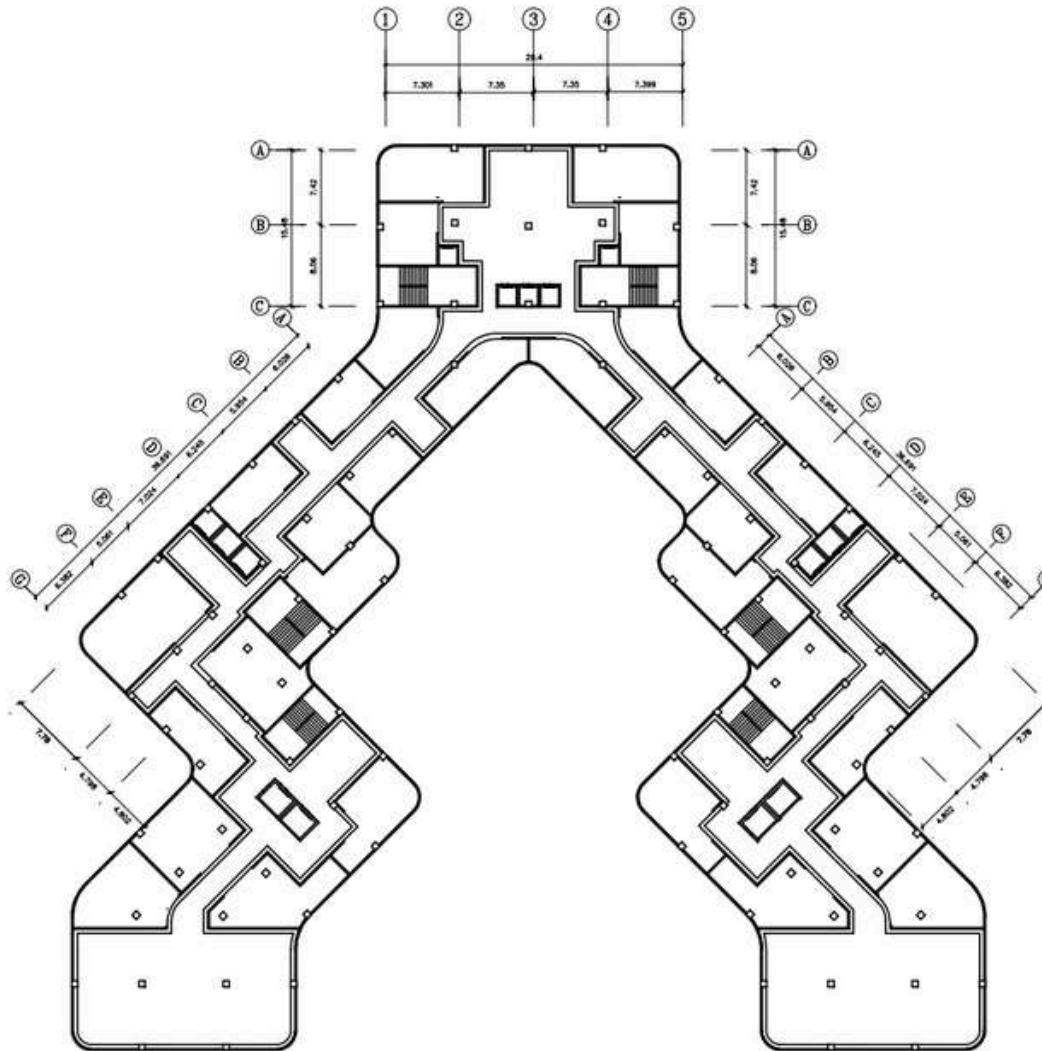
JUDUL GAMBAR

Denah Apartemen LT 1

SKALA  
1 : 500

NO,GAMBAR

01



A

1

## Denah Apartemen Lantai 1

scale: 1:500



# ARSITEKTUR

## UIN MALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA  
MALIK IBRAHIM MALANG

## JUDUL PERANCANGAN

## Perancangan Apartemen di Kota Jakarta dengan Pendekatan Arsitektur Hi-tech

## **LOKASI PERANCANGAN**

Jl. Budi Utomo, Kec. Sawah Besar, Jakarta  
Pusat, Jakarta

NAMA MAHASISWA

Sulthan Syahdilla  
**NIM**  
200606110095

DOSEN PEMBIMBING 1

Andi Baso Mappaturi, M. T

DOSEN PEMBIMBING 2

Dr. Nunik Junara

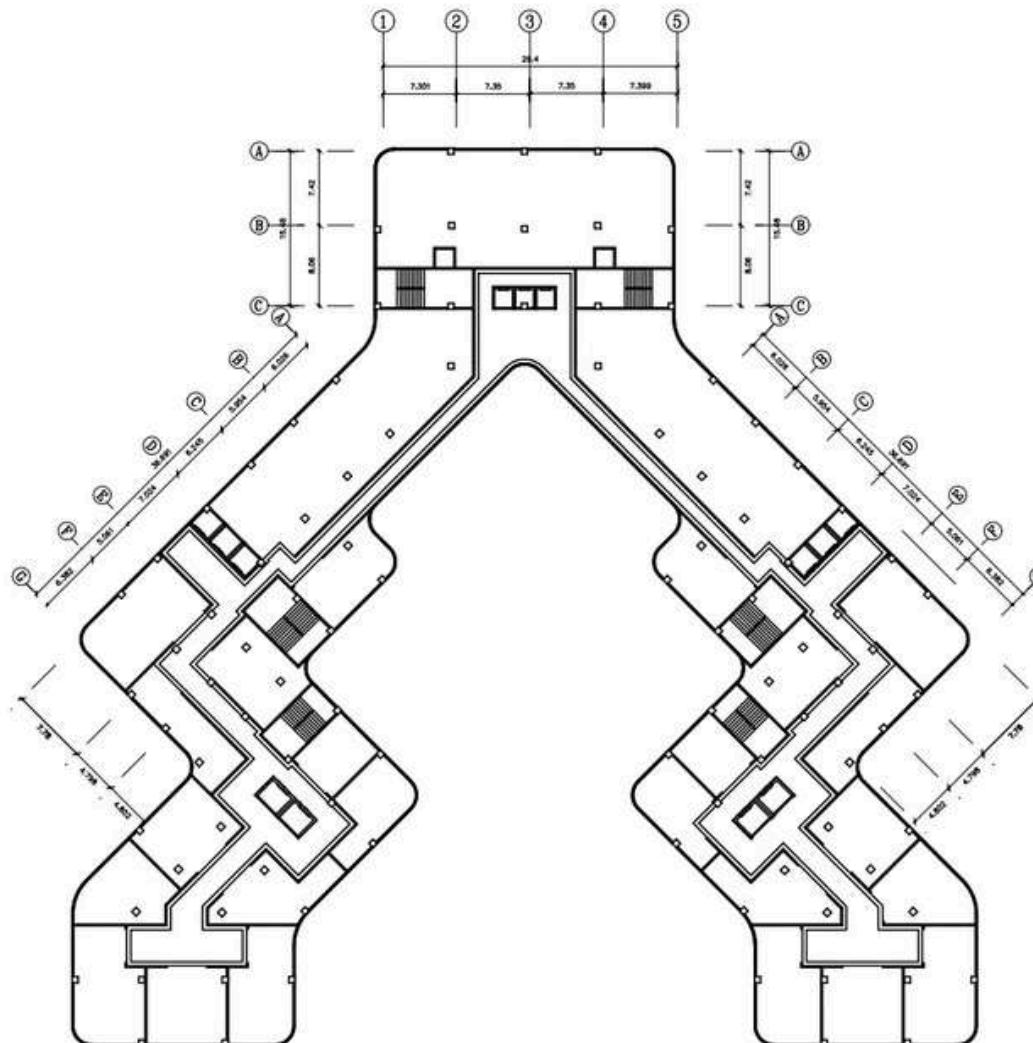
JUDUL GAMBAR

Denah Apartemen LT 2

SKALA  
1 : 500

NO,GAMBAR

02



A  
2

## Denah Apartemen Lantai 2

2 scale: 1:500



# ARSITEKTUR

## UIN MALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA  
MALIK IBRAHIM MALANG

## JUDUL PERANCANGAN

## Perancangan Apartemen di Kota Jakarta dengan Pendekatan Arsitektur Hi-tech

## **LOKASI PERANCANGAN**

Jl. Budi Utomo, Kec. Sawah Besar, Jakarta  
Pusat, Jakarta

NAMA MAHASISWA

Sulthan Syahdilla  
**NIM**  
200606110095

DOSEN PEMBIMBING 1

Andi Baso Mappaturi, M. T

DOSEN PEMBIMBING 2

Dr. Nunik Junara

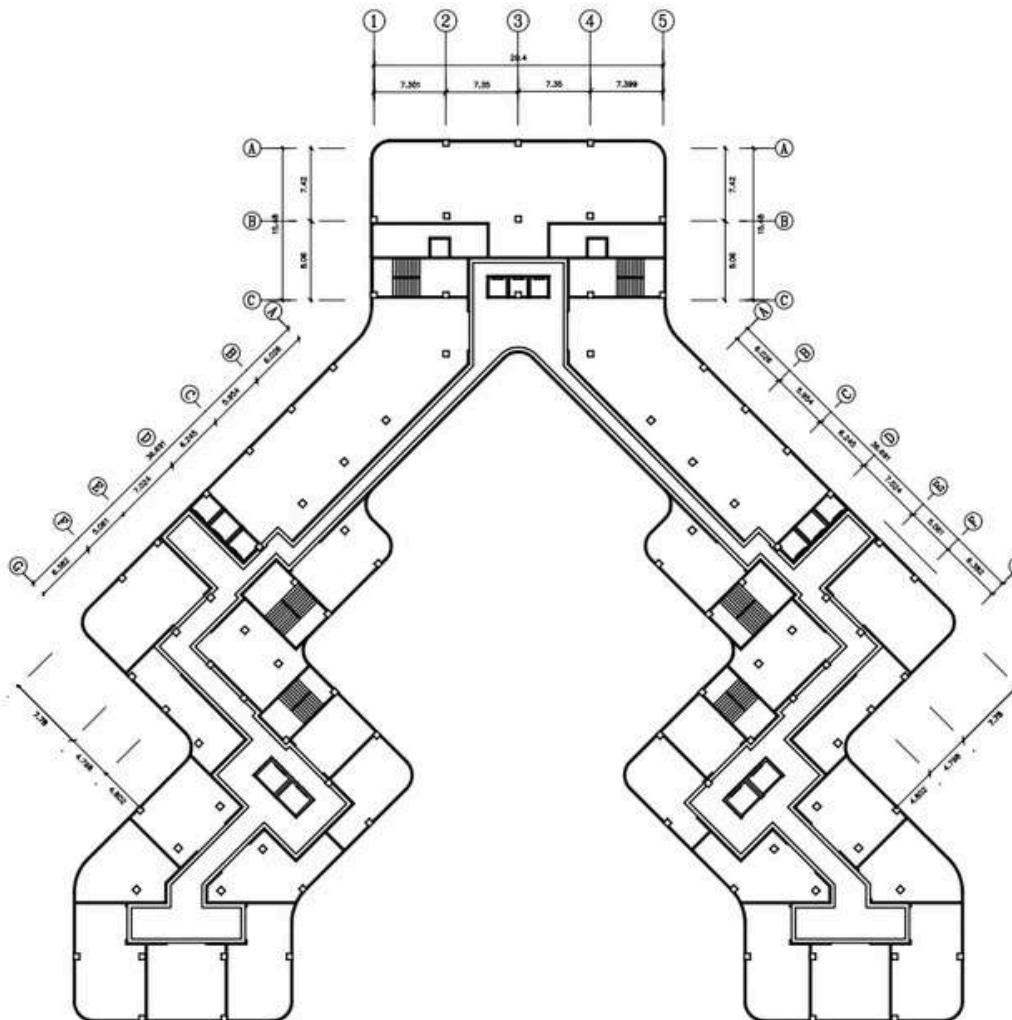
JUDUL GAMBAR

Denah Apartemen LT 3

SKALA  
1 : 500

NO,GAMBAR

03



A  
3

## Denah Apartemen Lantai 3

**3** scale: 1:500



**ARSITEKTUR**  
UIN MALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA  
MALIK IBRAHIM MALANG

**JUDUL PERANCANGAN**

Perancangan Apartemen di Kota Jakarta  
dengan Pendekatan Arsitektur Hi-tech

**LOKASI PERANCANGAN**

Jl. Budi Utomo, Kec. Sawah Besar, Jakarta  
Pusat, Jakarta

**NAMA MAHASISWA**

Sulthan Syahdilla  
**NIM**  
200606110095

**DOSEN PEMBIMBING 1**

Andi Baso Mappaturi, M. T

**DOSEN PEMBIMBING 2**

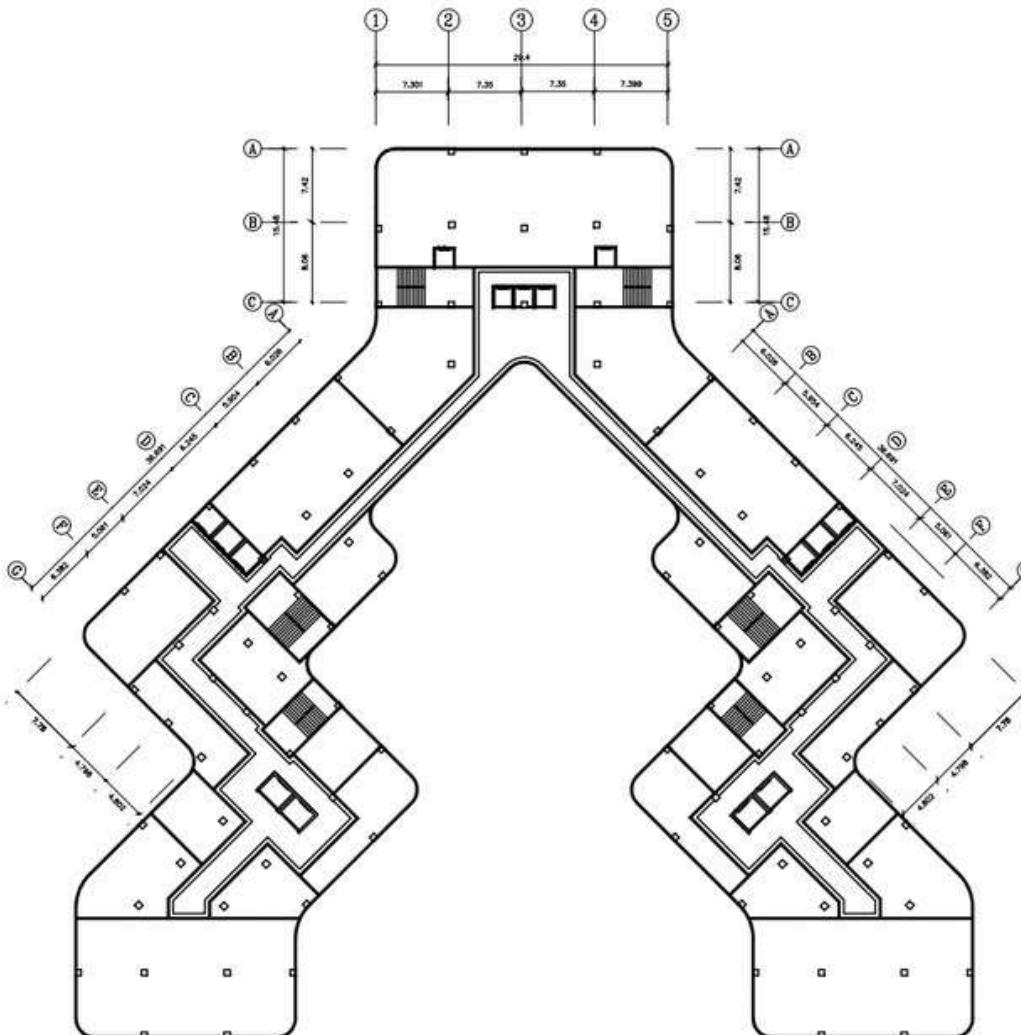
Dr. Nunik Junara

**JUDUL GAMBAR**

*Denah Apartemen LT 4*

**SKALA**  
1 : 500

**NO,GAMBAR**  
**04**





**ARSITEKTUR**  
UIN MALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA  
MALIK IBRAHIM MALANG

**JUDUL PERANCANGAN**

Perancangan Apartemen di Kota Jakarta  
dengan Pendekatan Arsitektur Hi-tech

**LOKASI PERANCANGAN**

Jl. Budi Utomo, Kec. Sawah Besar, Jakarta  
Pusat, Jakarta

**NAMA MAHASISWA**

Sulthan Syahdilla  
**NIM**  
200606110095

**DOSEN PEMBIMBING 1**

Andi Baso Mappaturi, M. T

**DOSEN PEMBIMBING 2**

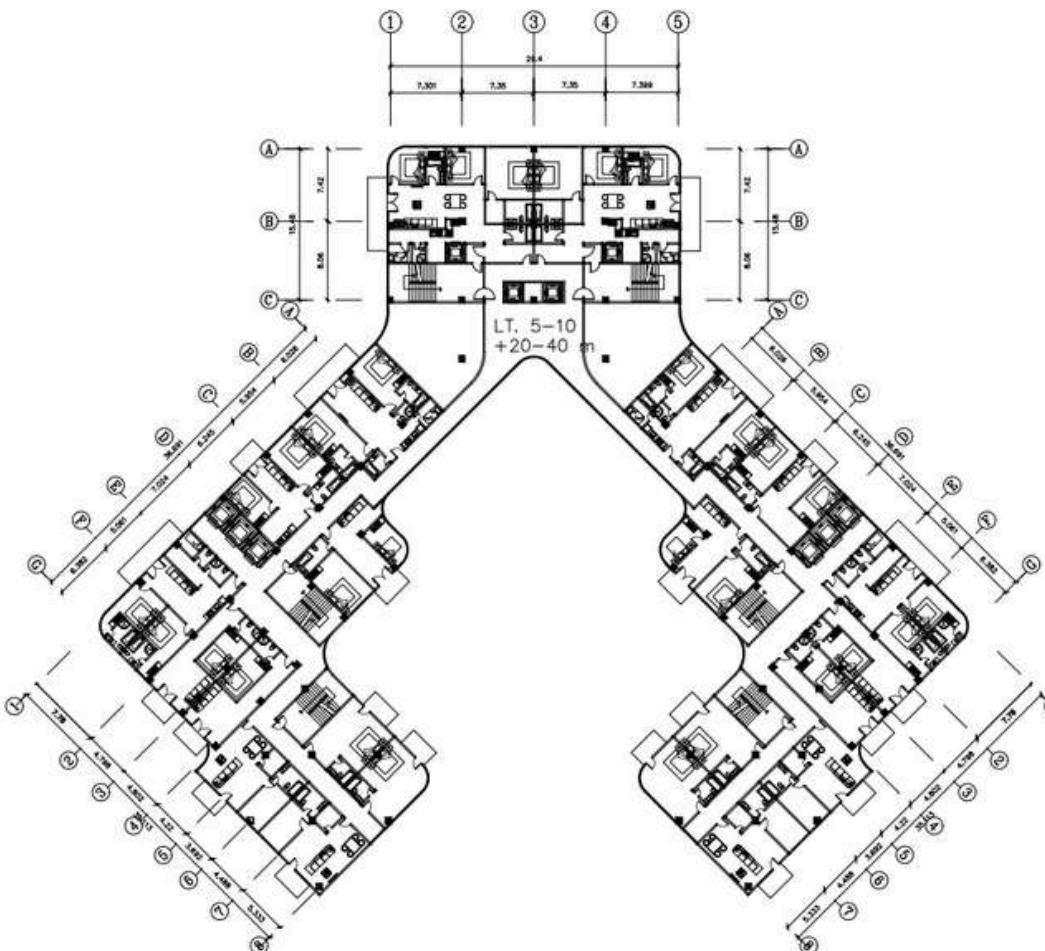
Dr. Nunik Junara

**JUDUL GAMBAR**

Denah Apartemen LT 5 - 10

**SKALA**  
1 : 500

**NO,GAMBAR**  
**05**



A  
5

Denah Apartemen Lantai 5 - 10

scale: 1:500



# ARSITEKTUR

## UIN MALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA  
MALIK IBRAHIM MALANG

## JUDUL PERANCANGAN

## Perancangan Apartemen di Kota Jakarta dengan Pendekatan Arsitektur Hi-tech

## **LOKASI PERANCANGAN**

Jl. Budi Utomo, Kec. Sawah Besar, Jakarta  
Pusat, Jakarta

NAMA MAHASISWA

Sulthan Syahdilla  
**NIM**  
200606110095

DOSEN PEMBIMBING 1

Andi Baso Mappaturi, M. T

DOSEN PEMBIMBING 2

Dr. Nunik Junara

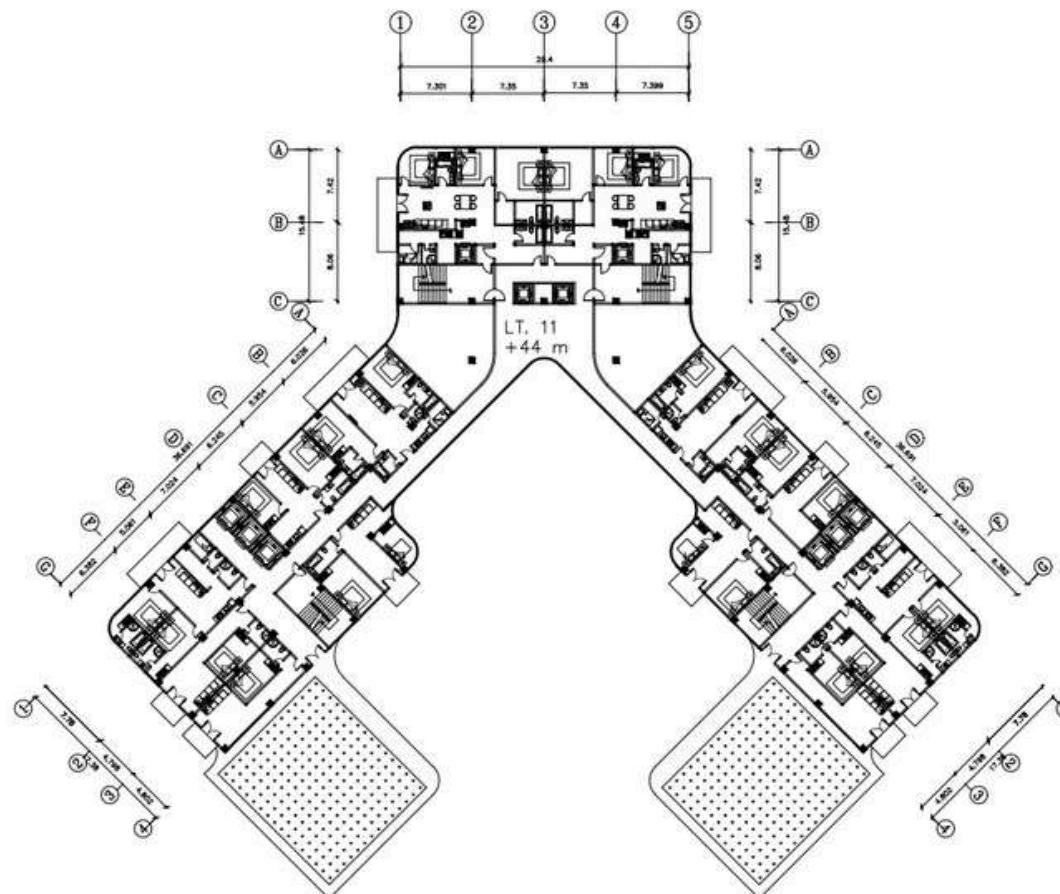
JUDUL GAMBAR

Denah Apartemen LT 11

SKALA  
1 : 500

NO,GAMBAR

06



A

6

## Denah Apartemen Lantai 11

scale: 1:500



**ARSITEKTUR**  
UIN MALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA  
MALIK IBRAHIM MALANG

**JUDUL PERANCANGAN**

Perancangan Apartemen di Kota Jakarta  
dengan Pendekatan Arsitektur Hi-tech

**LOKASI PERANCANGAN**

Jl. Budi Utomo, Kec. Sawah Besar, Jakarta  
Pusat, Jakarta

**NAMA MAHASISWA**

Sulthan Syahdilla

**NIM**

200606110095

**DOSEN PEMBIMBING 1**

Andi Baso Mappaturi, M. T

**DOSEN PEMBIMBING 2**

Dr. Nunik Junara

**JUDUL GAMBAR**

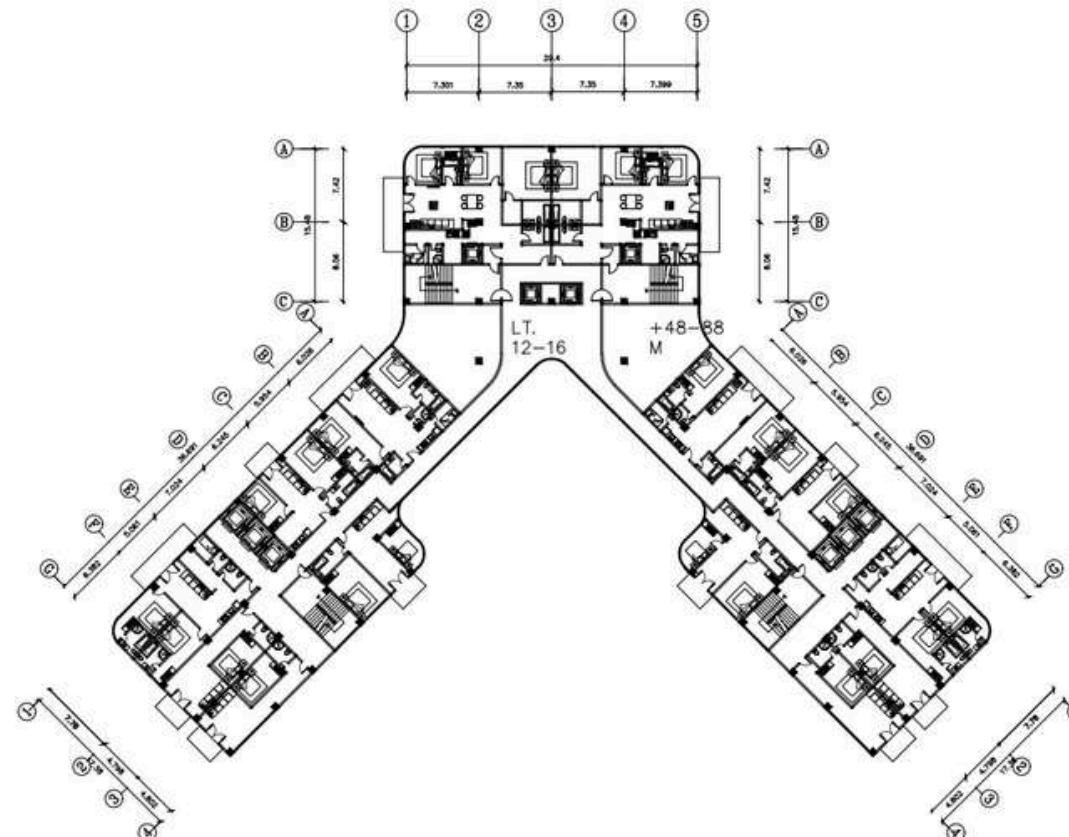
Denah Apartemen LT 12 - 16

**SKALA**

1 : 500

**NO,GAMBAR**

**07**



A

Denah Apartemen Lantai 12 - 16

7

scale: 1:500



**ARSITEKTUR**  
UIN MALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA  
MALIK IBRAHIM MALANG

**JUDUL PERANCANGAN**

Perancangan Apartemen di Kota Jakarta  
dengan Pendekatan Arsitektur Hi-tech

**LOKASI PERANCANGAN**

Jl. Budi Utomo, Kec. Sawah Besar, Jakarta  
Pusat, Jakarta

**NAMA MAHASISWA**

Sulthan Syahdilla  
**NIM**  
200606110095

**DOSEN PEMBIMBING 1**

Andi Baso Mappaturi, M. T

**DOSEN PEMBIMBING 2**

Dr. Nunik Junara

**JUDUL GAMBAR**

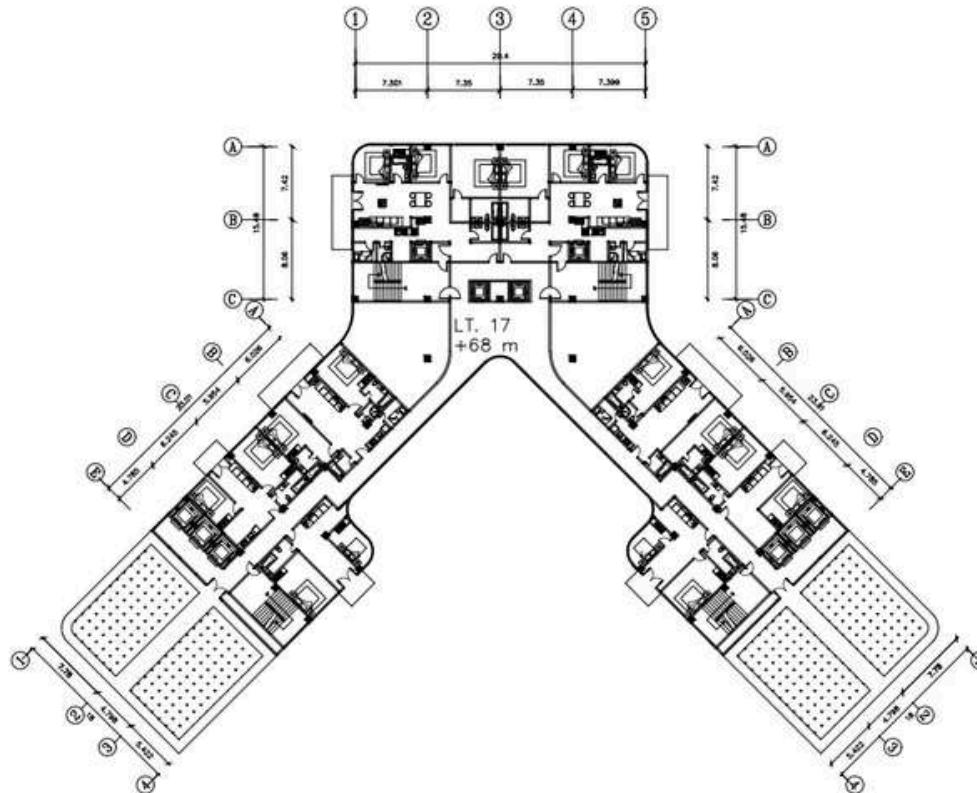
Denah Apartemen LT 17

**SKALA**

1 : 500

**NO,GAMBAR**

**08**



A

8

Denah Apartemen Lantai 17

scale: 1:500



# ARSITEKTUR

## UIN MALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA  
MALIK IBRAHIM MALANG

## JUDUL PERANCANGAN

Perancangan Apartemen di Kota Jakarta  
dengan Pendekatan Arsitektur Hi-tech

## **LOKASI PERANCANGAN**

Jl. Budi Utomo, Kec. Sawah Besar, Jakarta  
Pusat, Jakarta

**NAMA MAHASISWA**

Sulthan Syahdilla  
**NIM**  
200606110095

DOSEN PEMBIMBING 1

Andi Baso Mappaturi, M. T

DOSEN PEMBIMBING 2

Dr. Nunik Junara

JUDUL GAMBAR

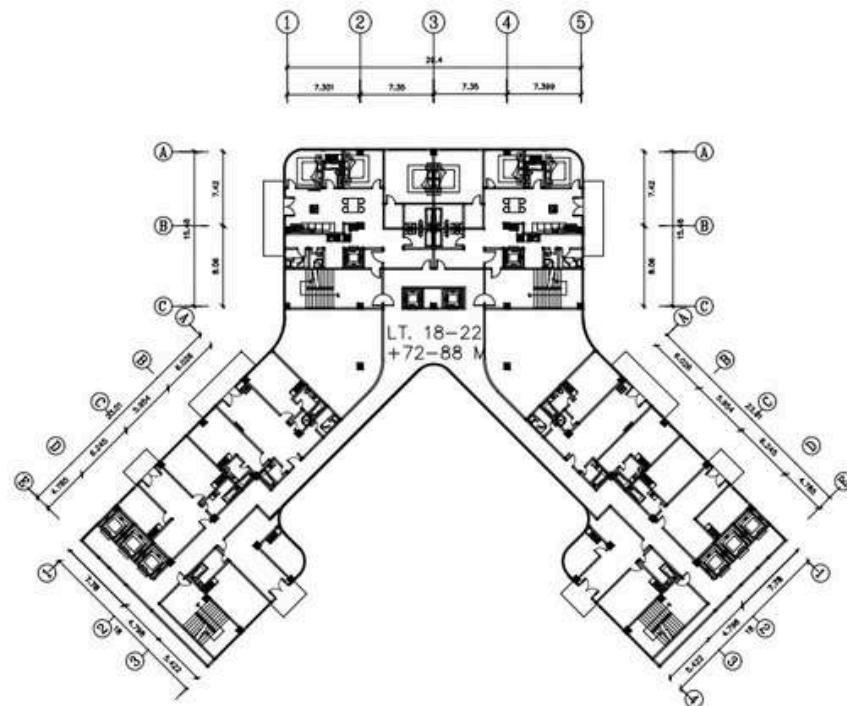
Denah Apartemen LT 18 - 22

SKALA

1 : 500

NO,GAMBAR

09



A

9

## **Denah Apartemen Lantai 18 - 22**

scale: 1:500



# ARSITEKTUR

## UIN MALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA  
MALIK IBRAHIM MALANG

## JUDUL PERANCANGAN

## Perancangan Apartemen di Kota Jakarta dengan Pendekatan Arsitektur Hi-tech

## **LOKASI PERANCANGAN**

Jl. Budi Utomo, Kec. Sawah Besar, Jakarta  
Pusat, Jakarta

## NAMA MAHASISWA

Sulthan Syahdilla  
**NIM**  
200606110095

DOSEN PEMBIMBING 1

Andi Baso Mappaturi, M. T

DOSEN PEMBIMBING 2

Dr. Nunik Junara

JUDUL GAMBAR

*Denah Apartemen LT 23*

SKALA  
1 : 500

NO,GAMBAR

10

## Denah Apartemen Lantai 23

A

10



# ARSITEKTUR

## UIN MALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA  
MALIK IBRAHIM MALANG

## JUDUL PERANCANGAN

## Perancangan Apartemen di Kota Jakarta dengan Pendekatan Arsitektur Hi-tech

## **LOKASI PERANCANGAN**

Jl. Budi Utomo, Kec. Sawah Besar, Jakarta  
Pusat, Jakarta

## NAMA MAHASISWA

Sulthan Syahdilla  
**NIM**  
200606110095

DOSEN PEMBIMBING 1

Andi Baso Mappaturi, M. T

DOSEN PEMBIMBING 2

Dr. Nunik Junara

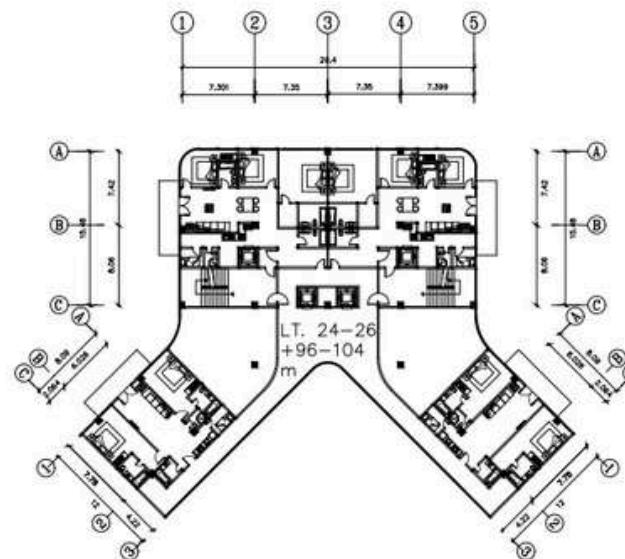
JUDUL GAMBAR

Denah Apartemen LT 24 - 26

SKALA  
1 : 500

NO,GAMBAR

11



A

11

Denah Apartemen Lantai 24 - 26

scale: 1:500



**ARSITEKTUR**  
UIN MALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA  
MALIK IBRAHIM MALANG

**JUDUL PERANCANGAN**

Perancangan Apartemen di Kota Jakarta  
dengan Pendekatan Arsitektur Hi-tech

**LOKASI PERANCANGAN**

Jl. Budi Utomo, Kec. Sawah Besar, Jakarta  
Pusat, Jakarta

**NAMA MAHASISWA**

Sulthan Syahdilla  
**NIM**  
200606110095

**DOSEN PEMBIMBING 1**

Andi Baso Mappaturi, M. T

**DOSEN PEMBIMBING 2**

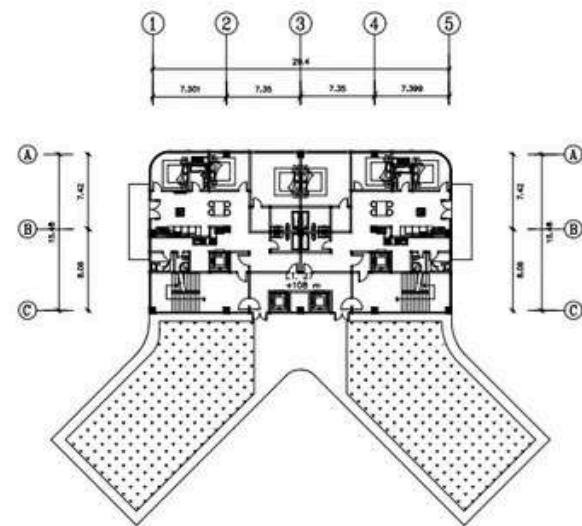
Dr. Nunik Junara

**JUDUL GAMBAR**

*Denah Apartemen LT 27*

**SKALA**  
1 : 500

**NO,GAMBAR**  
**12**



A

12

Denah Apartemen Lantai 27

scale: 1:500



**ARSITEKTUR**  
UIN MALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA  
MALIK IBRAHIM MALANG

**JUDUL PERANCANGAN**

Perancangan Apartemen di Kota Jakarta  
dengan Pendekatan Arsitektur Hi-tech

**LOKASI PERANCANGAN**

Jl. Budi Utomo, Kec. Sawah Besar, Jakarta  
Pusat, Jakarta

**NAMA MAHASISWA**

Sulthan Syahdilla  
**NIM**  
200606110095

**DOSEN PEMBIMBING 1**

Andi Baso Mappaturi, M. T

**DOSEN PEMBIMBING 2**

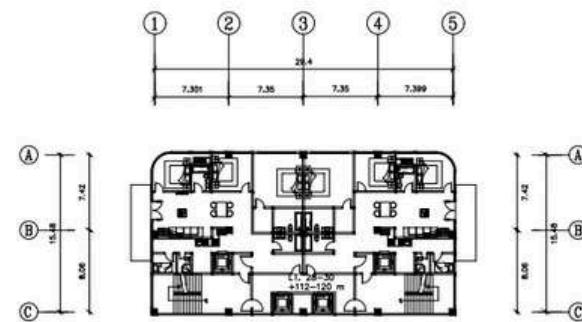
Dr. Nunik Junara

**JUDUL GAMBAR**

Denah Apartemen LT 28 - 30

**SKALA**  
1 : 500

**NO,GAMBAR**  
**13**



**A**

**13**

**Denah Apartemen Lantai 28 - 30**

**scale: 1:500**



**ARSITEKTUR**  
UIN MALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA  
MALIK IBRAHIM MALANG

**JUDUL PERANCANGAN**

Perancangan Apartemen di Kota Jakarta  
dengan Pendekatan Arsitektur Hi-tech

**LOKASI PERANCANGAN**

Jl. Budi Utomo, Kec. Sawah Besar, Jakarta  
Pusat, Jakarta

**NAMA MAHASISWA**

Sulthan Syahdilla  
**NIM**  
200606110095

**DOSEN PEMBIMBING 1**

Andi Baso Mappaturi, M. T

**DOSEN PEMBIMBING 2**

Dr. Nunik Junara

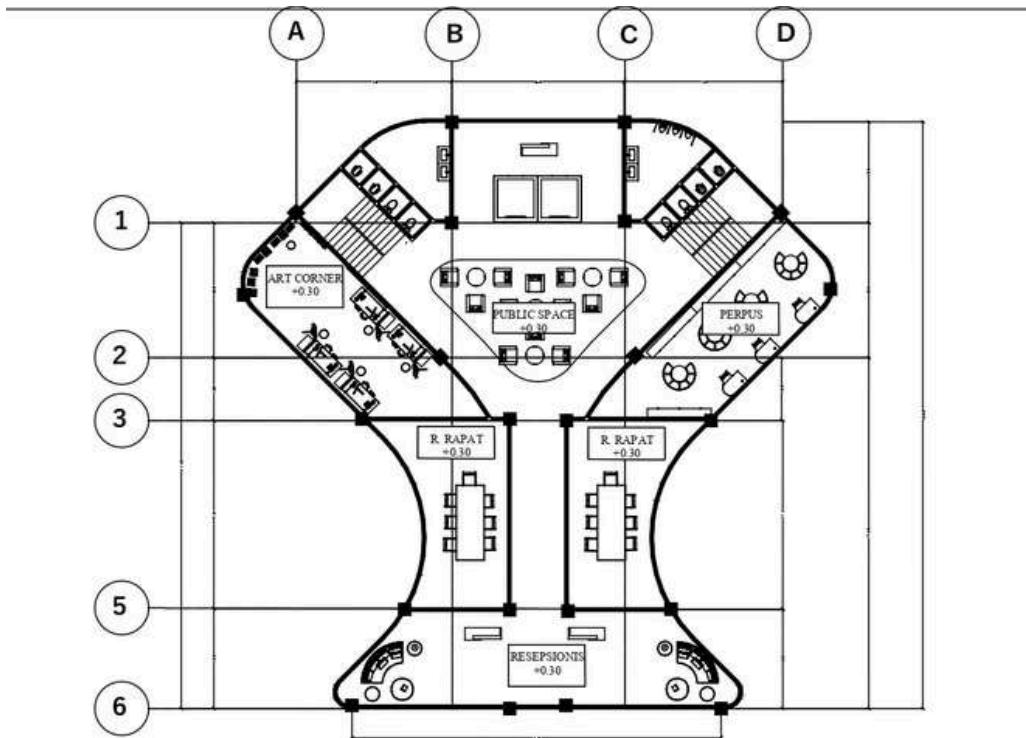
**JUDUL GAMBAR**

Denah Clubhouse LT 1

**SKALA**  
1 : 250

**NO,GAMBAR**

**14**



**B**  
**1**

**Denah Clubhouse Lantai 1**

**scale: 1:250**



**ARSITEKTUR**  
UIN MALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA  
MALIK IBRAHIM MALANG

**JUDUL PERANCANGAN**

Perancangan Apartemen di Kota Jakarta  
dengan Pendekatan Arsitektur Hi-tech

**LOKASI PERANCANGAN**

Jl. Budi Utomo, Kec. Sawah Besar, Jakarta  
Pusat, Jakarta

**NAMA MAHASISWA**

Sulthan Syahdilla

**NIM**

200606110095

**DOSEN PEMBIMBING 1**

Andi Baso Mappaturi, M. T

**DOSEN PEMBIMBING 2**

Dr. Nunik Junara

**JUDUL GAMBAR**

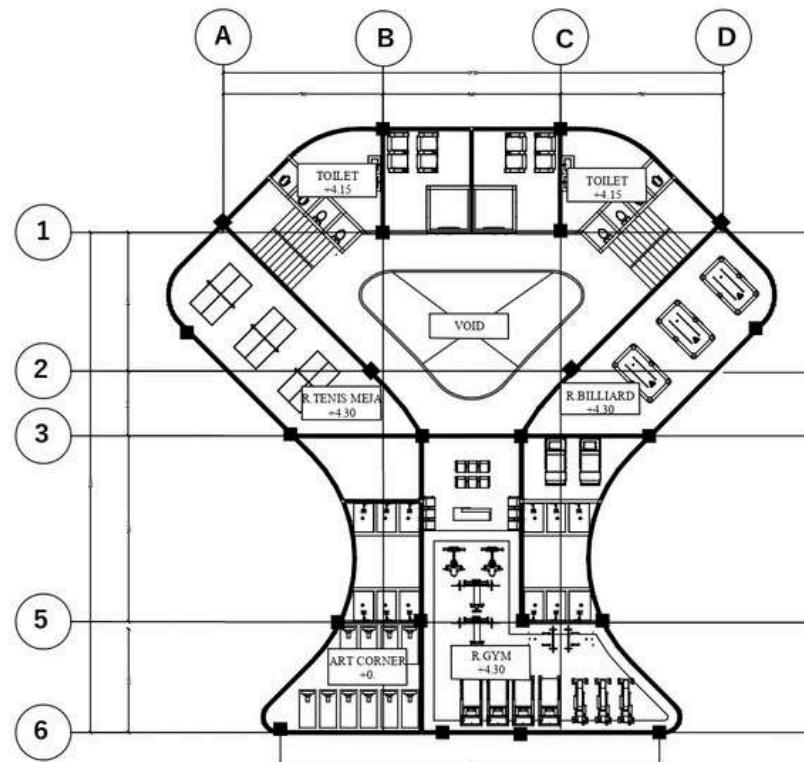
Denah Clubhouse LT 2

**SKALA**

1 : 250

**NO,GAMBAR**

**15**



**B**

**Denah Clubhouse Lantai 2**

**2**

**scale: 1:250**



**ARSITEKTUR**  
UIN MALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA  
MALIK IBRAHIM MALANG

**JUDUL PERANCANGAN**

Perancangan Apartemen di Kota Jakarta  
dengan Pendekatan Arsitektur Hi-tech

**LOKASI PERANCANGAN**

Jl. Budi Utomo, Kec. Sawah Besar, Jakarta  
Pusat, Jakarta

**NAMA MAHASISWA**

Sulthan Syahdilla  
**NIM**  
200606110095

**DOSEN PEMBIMBING 1**

Andi Baso Mappaturi, M. T

**DOSEN PEMBIMBING 2**

Dr. Nunik Junara

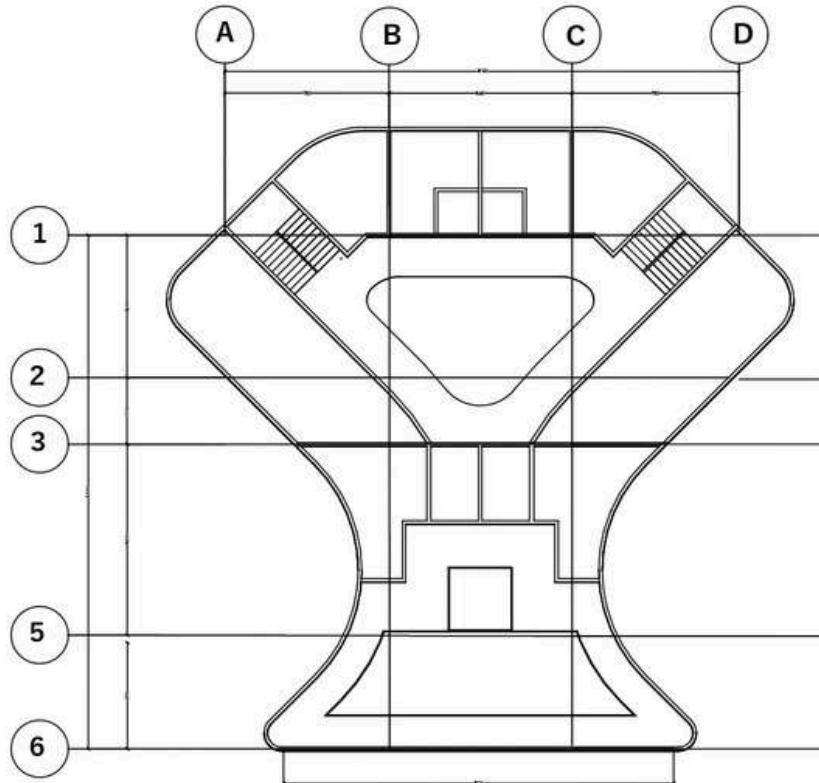
**JUDUL GAMBAR**

Denah Clubhouse LT 3

**SKALA**  
1 : 250

**NO,GAMBAR**

**16**



**B**

**Denah Clubhouse Lantai 3**

**3**

**scale: 1:250**



**ARSITEKTUR**  
UIN MALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA  
MALIK IBRAHIM MALANG

**JUDUL PERANCANGAN**

Perancangan Apartemen di Kota Jakarta  
dengan Pendekatan Arsitektur Hi-tech

**LOKASI PERANCANGAN**

Jl. Budi Utomo, Kec. Sawah Besar, Jakarta  
Pusat, Jakarta

**NAMA MAHASISWA**

Sulthan Syahdilla  
**NIM**  
200606110095

**DOSEN PEMBIMBING 1**

Andi Baso Mappaturi, M. T

**DOSEN PEMBIMBING 2**

Dr. Nunik Junara

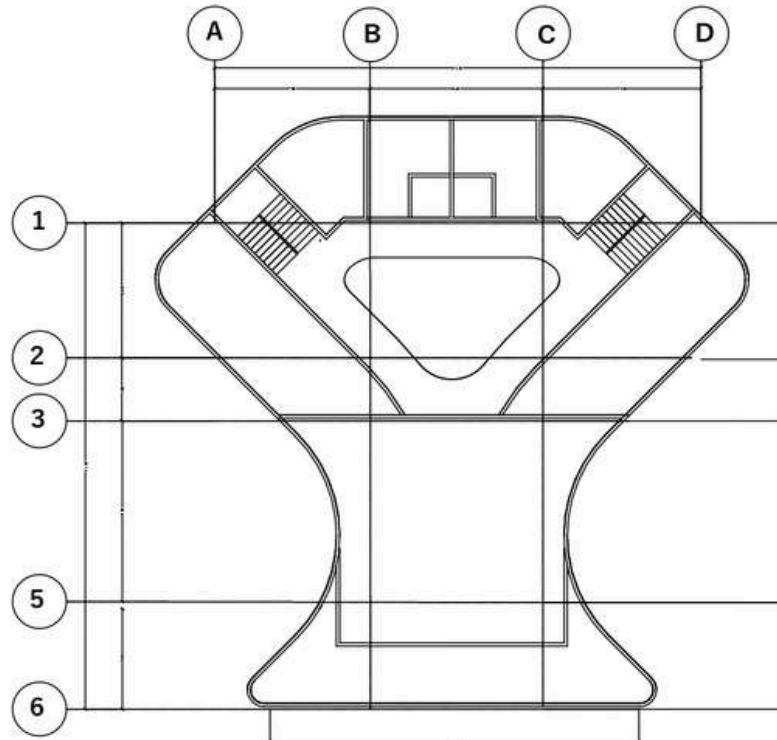
**JUDUL GAMBAR**

*Denah Clubhouse LT 4*

**SKALA**  
1 : 250

**NO,GAMBAR**

**17**



**B**

**Denah Clubhouse Lantai 4**

**4**

**scale: 1:250**



**ARSITEKTUR**  
UIN MALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA  
MALIK IBRAHIM MALANG

**JUDUL PERANCANGAN**

Perancangan Apartemen di Kota Jakarta  
dengan Pendekatan Arsitektur Hi-tech

**LOKASI PERANCANGAN**

Jl. Budi Utomo, Kec. Sawah Besar, Jakarta  
Pusat, Jakarta

**NAMA MAHASISWA**

Sulthan Syahdilla

**NIM**

200606110095

**DOSEN PEMBIMBING 1**

Andi Baso Mappaturi, M. T

**DOSEN PEMBIMBING 2**

Dr. Nunik Junara

**JUDUL GAMBAR**

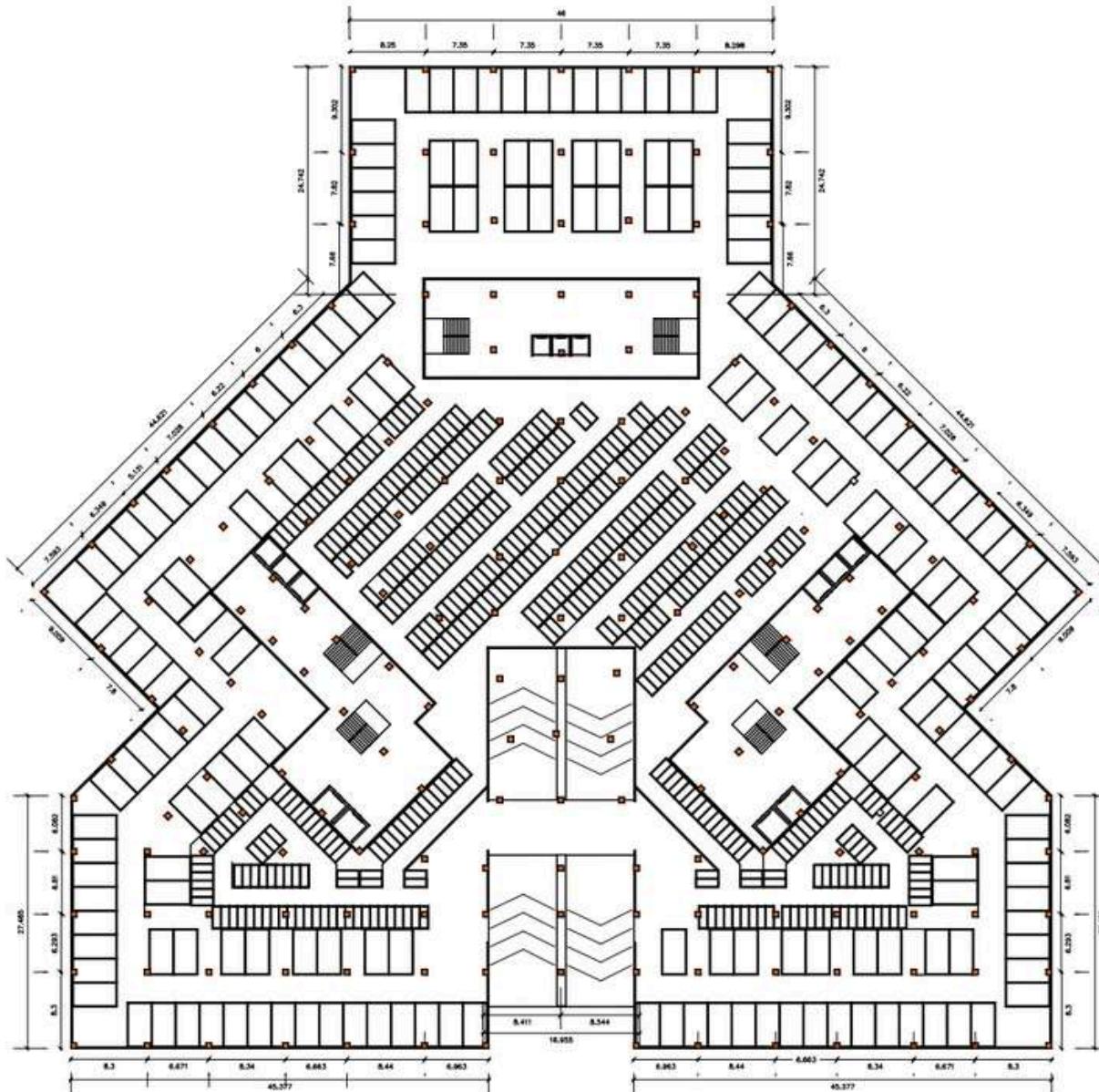
*Denah Basement LT 1*

**SKALA**

1 : 550

**NO,GAMBAR**

**18**



B  
1

Denah Basement Lantai 1

scale: 1:500



**ARSITEKTUR**  
UIN MALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA  
MALIK IBRAHIM MALANG

**JUDUL PERANCANGAN**

Perancangan Apartemen di Kota Jakarta  
dengan Pendekatan Arsitektur Hi-tech

**LOKASI PERANCANGAN**

Jl. Budi Utomo, Kec. Sawah Besar, Jakarta  
Pusat, Jakarta

**NAMA MAHASISWA**

Sulthan Syahdilla

**NIM**

200606110095

**DOSEN PEMBIMBING 1**

Andi Baso Mappaturi, M. T

**DOSEN PEMBIMBING 2**

Dr. Nunik Junara

**JUDUL GAMBAR**

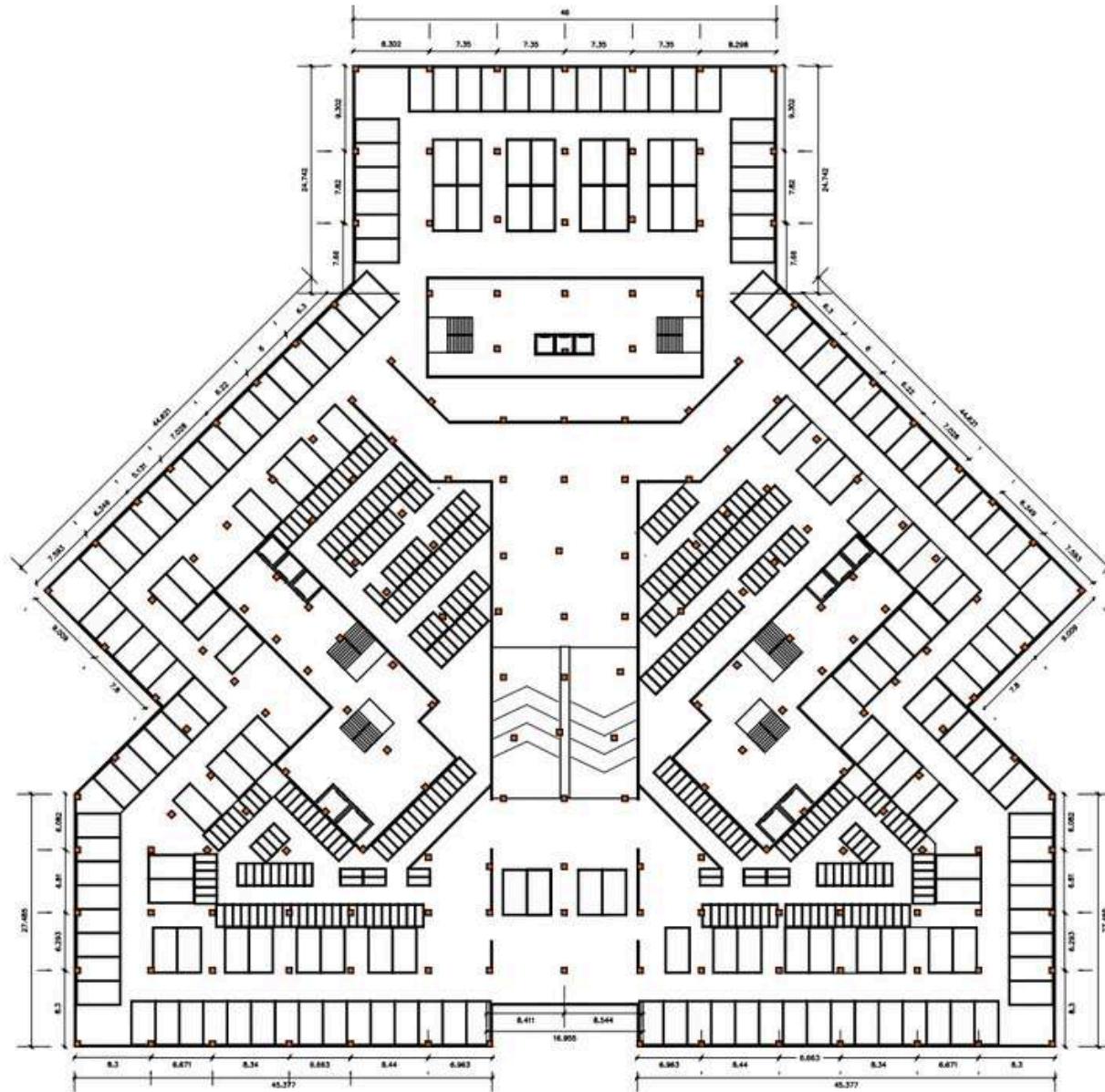
*Denah Basement LT 2*

**SKALA**

1 : 500

**NO,GAMBAR**

**19**



B  
2

Denah Basement Lantai 2

scale: 1:500



**ARSITEKTUR**  
UIN MALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA  
MALIK IBRAHIM MALANG

**JUDUL PERANCANGAN**

Perancangan Apartemen di Kota Jakarta  
dengan Pendekatan Arsitektur Hi-tech

**LOKASI PERANCANGAN**

Jl. Budi Utomo, Kec. Sawah Besar, Jakarta  
Pusat, Jakarta

**NAMA MAHASISWA**

Sulthan Syahdilla  
**NIM**  
200606110095

**DOSEN PEMBIMBING 1**

Andi Baso Mappaturi, M. T

**DOSEN PEMBIMBING 2**

Dr. Nunik Junara

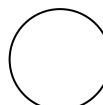
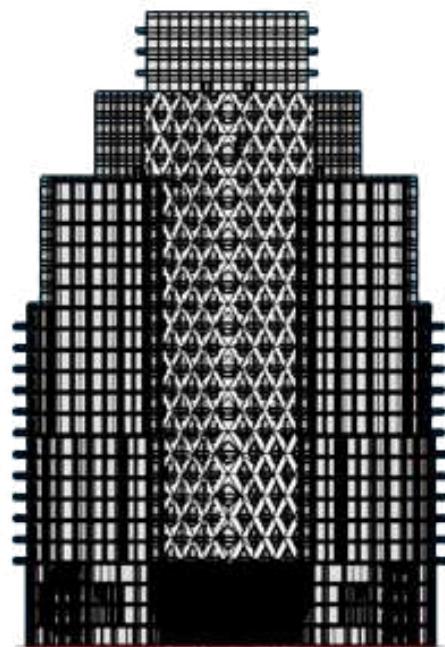
**JUDUL GAMBAR**

*Apartemen Potongan A-A & BB*

**SKALA**  
1 : 2000

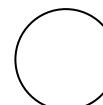
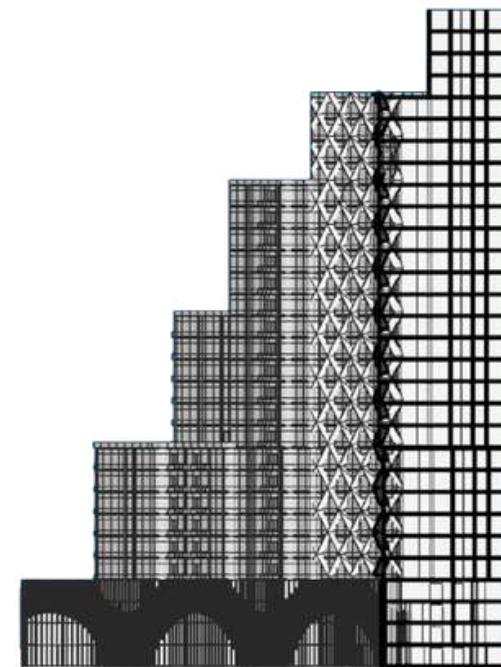
**NO,GAMBAR**

**20**



**Apartemen Potongan A-A**

Scale: 1:2000



**Apartemen Potongan B-B**

Scale: 1:2000



**ARSITEKTUR**  
UIN MALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA  
MALIK IBRAHIM MALANG

**JUDUL PERANCANGAN**

Perancangan Apartemen di Kota Jakarta  
dengan Pendekatan Arsitektur Hi-tech

**LOKASI PERANCANGAN**

Jl. Budi Utomo, Kec. Sawah Besar, Jakarta  
Pusat, Jakarta

**NAMA MAHASISWA**

Sulthan Syahdilla  
**NIM**  
200606110095

**DOSEN PEMBIMBING 1**

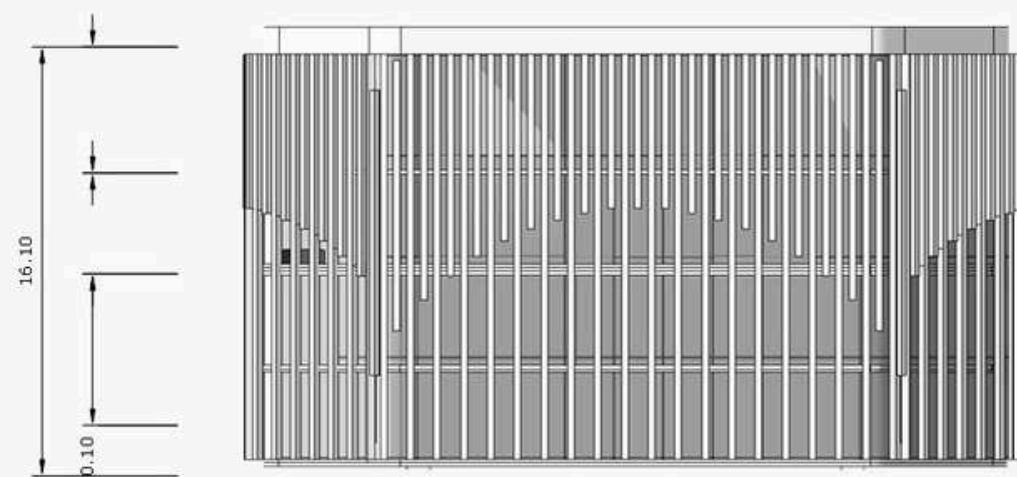
Andi Baso Mappaturi, M. T

**DOSEN PEMBIMBING 2**

Dr. Nunik Junara

**JUDUL GAMBAR**

*Tampak Depan Clubhouse*



A  
1

Tampak Depan Clubhouse

scale 1:200

**SKALA**  
1 : 200

**NO,GAMBAR**  
**21**



**ARSITEKTUR**  
UIN MALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA  
MALIK IBRAHIM MALANG

**JUDUL PERANCANGAN**

Perancangan Apartemen di Kota Jakarta  
dengan Pendekatan Arsitektur Hi-tech

**LOKASI PERANCANGAN**

Jl. Budi Utomo, Kec. Sawah Besar, Jakarta  
Pusat, Jakarta

**NAMA MAHASISWA**

Sulthan Syahdilla  
**NIM**  
200606110095

**DOSEN PEMBIMBING 1**

Andi Baso Mappaturi, M. T

**DOSEN PEMBIMBING 2**

Dr. Nunik Junara

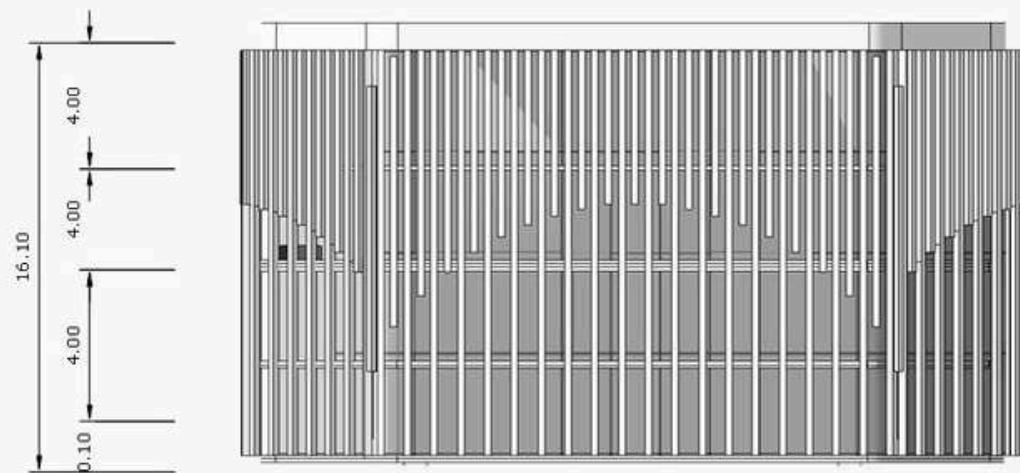
**JUDUL GAMBAR**

*Tampak Samping Clubhouse*

**SKALA**  
1 : 200

**NO,GAMBAR**

**22**



Tampak Samping Clubhouse

scale 1:200

A  
2



**ARSITEKTUR**  
UIN MALANG

PRODI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA  
MALIK IBRAHIM MALANG

**JUDUL PERANCANGAN**

Perancangan Apartemen di Kota Jakarta  
dengan Pendekatan Arsitektur Hi-tech

**LOKASI PERANCANGAN**

Jl. Budi Utomo, Kec. Sawah Besar, Jakarta  
Pusat, Jakarta

**NAMA MAHASISWA**

Sulthan Syahdilla  
**NIM**  
200606110095

**DOSEN PEMBIMBING 1**

Andi Baso Mappaturi, M. T

**DOSEN PEMBIMBING 2**

Dr. Nunik Junara

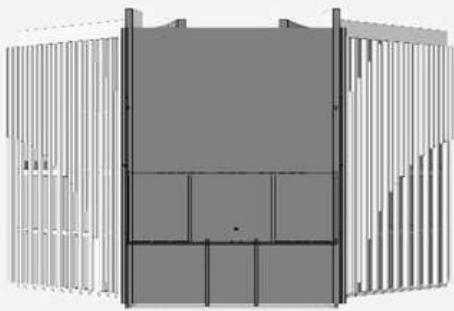
**JUDUL GAMBAR**

Clubhouse Potongan A-A & BB

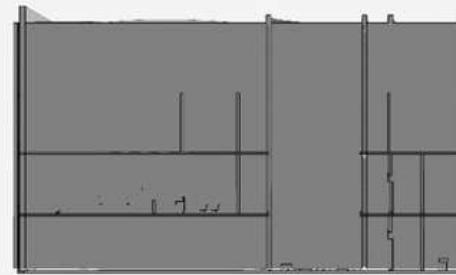
**SKALA**  
1 : 200

**NO,GAMBAR**

**23**



**ClubhousePotongan A-A**  
Scale: 1:200

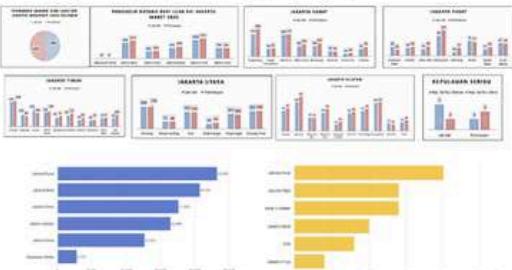


**Clubhouse Potongan B-B**  
Scale: 1:200



## BACKGROUND

Kota Jakarta merupakan kota terbesar pertama di Indonesia dan juga merupakan ibukota di Indonesia, terkait dengan potensinya dalam berbagai bidang, seperti mencari mata pencarian, pendidikan, DLL. Dengan potensinya dari berbagai bidang menjadi magnet tersendiri dalam menarik minat penduduk untuk berdatangan, sehingga Kota Jakarta mempunyai alasan untuk dijadikan sebagai tujuan. Dari hal tersebut menjadikan Kota Jakarta menjadi salah satu alasan jumlah pendatang terbanyak, namun dari berbagai pendatang ada yang menetap tinggal dan ada pula yang hanya bekerja saja.



## ISSU & PERMASALAHAN

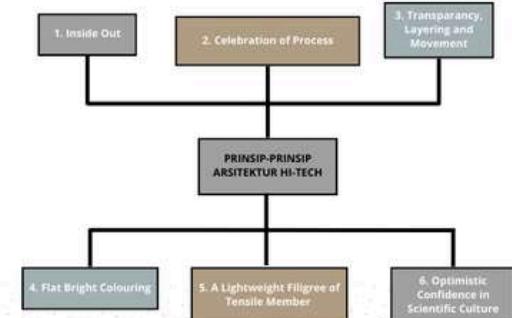
Kota Jakarta semakin meningkat dalam berdatangnya penduduk setiap tahun. Semakin minimnya lahan di Kota Jakarta, membuat fasilitas hunian dengan bangunan vertikal menjadi prioritas yang ideal untuk memenuhi kebutuhan tempat tinggal para penduduk. Penduduk yang berdatangan tidak hanya dari pekerja saji, namun banyak dari pebisnis dan pengusaha yang sudah berkeluarga yang tinggal di Kota Jakarta. Pemanfaatan teknologi pada bangunan agar menjadi bangunan yang modern menjadi pilihan gaya hidup mereka yang berekonomi menengah ke atas, serta memiliki kenyamanan untuk memenuhi kebutuhan dan aktivitas sehari-hari.

## NILAI KEISLAMAN

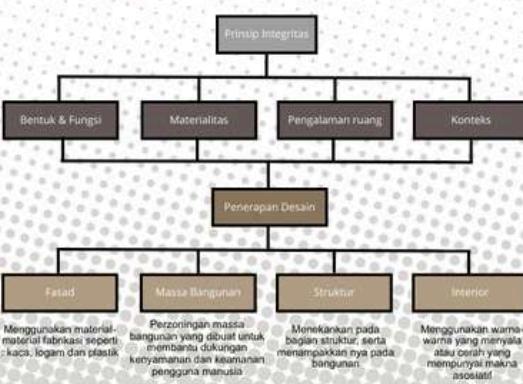
- Menata ruang dan menjaga kelestariannya
- Meminimalkan minurah lingkungan
- Menggunakan material teknologi yang diterapkan pada bangunan tinggi

## PENDEKATAN

Pada Perancangan ini, pendekatan yang diterapkan adalah pendekatan Arsitektur Hi-Tech. Arsitektur Hi-Tech atau High Tech merupakan gaya arsitektur yang mengarah untuk pencapaian industri estetika dengan pembaharuan pemahaman perkembangan teknologi. Arsitektur Hi-Tech tetap mempertahankan elemen-fungsional dari gaya arsitektur modern. Kriteria pada gaya Arsitektur Hi-Tech umumnya menggunakan elemen-elemen struktur yang ada pada bangunan



## INTEGRITAS HI - TECH DAN PENERAPANYA



## DATA TAPAK



## LOKASI

I. Budi Utomo, Pasar Baru, Kec. Sawah Besar, Jakarta Pusat, Jakarta.

## BATAS-BATAS

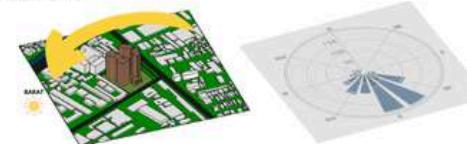


## SIRKULASI & AKSESIBILITAS

Untuk akses yang dapat digunakan hanya satu akses, yang berada di sisi selatan, akses dapat dilewati kendaraan mobil dan motor untuk sirkulasi akses dua arah, jalan mempunyai lebar 7 meter masing-masing jalur pada Jl. Meruya Ilir Utara

## UKURAN TAPAK

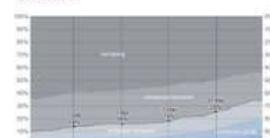
Keliling : 730,64 m  
Luas 23.746 m<sup>2</sup>



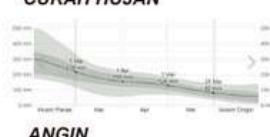
## IKLIM TAPAK



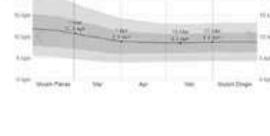
## AWAN



## CURAH HUJAN



## ANGIN

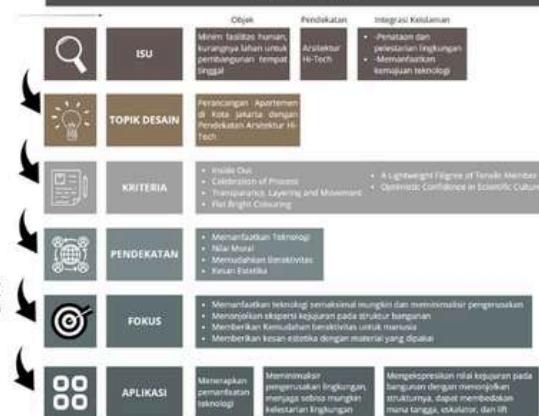


## KONSEP DASAR



"CREATIVE TECHNOLOGY ADVANTAGES" yang mempunyai arti Keunggulan Kreatif Teknologi, hal tersebut digunakan pada konsep ini dengan bertujuan bangunan yang dibangun dengan material-material teknologi dapat menciptakan nilai keestetikaan dengan pendekatan yang digunakan, serta dapat menyesuaikan di masa yang akan datang

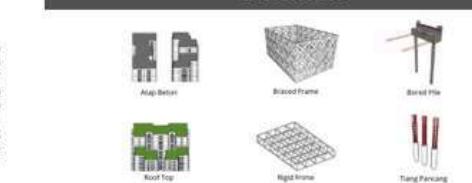
## IDE DASAR



## METODE DESAIN HIGH-TECH



## STRUKTUR



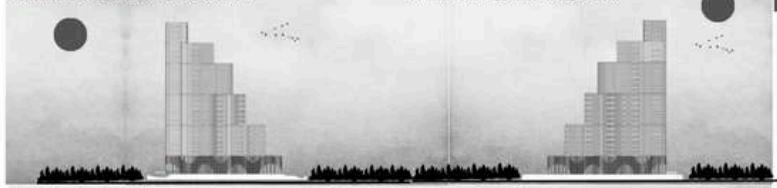
TAMPAK DEPAN



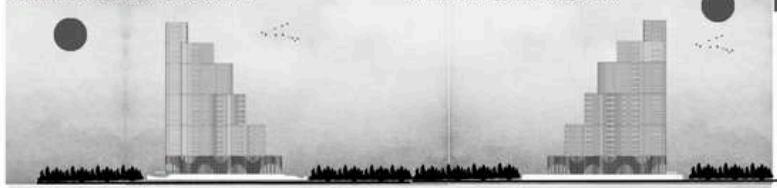
TAMPAK BELAKANG



TAMPAK SAMPING KANAN



TAMPAK SAMPING KIRI



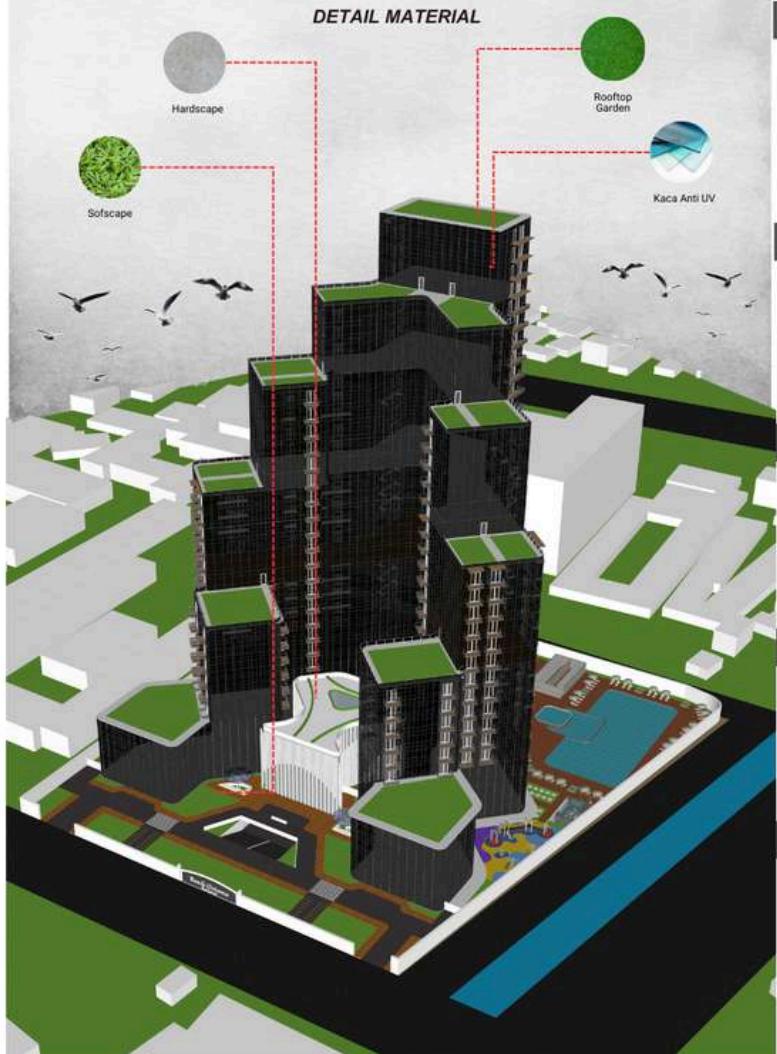
TAMPAK DEPAN



TAMPAK SAMPING



DETAIL MATERIAL



PERSPEKTIF INTERIOR



PERSPEKTIF EKSTERIOR



**Boedi Oetomo  
Residences**



# **B**oedi Oetomo Residences

Lokasi : Jl.Budi Utomo, Jakarta Pusat

Keliling : 451,77 m m

Luas 12.848,73 m<sup>2</sup>

Boedi Oetomo Residences ialah Apartemen yang menggunakan Pendekatan Arsitektur Hi-Tech, Apartemen dirancang sebagai fasilitas hunian yang memadai serta nyaman saat berada di dalam bangunan

## **Latar Belakang**

Kota Jakarta merupakan kota terbesar pertama di indonesia, terkait dengan potensinya dalam berbagai bidang, seperti mencari mata pencaharian, pendidikan, DLL. Dengan potensinya dari berbagai bidang menjadi magnet tersendiri dalam menarik minat penduduk untuk berdatangan, sehingga Kota Jakarta mempunyai alasan untuk dijadikan sebagai tujuan. Dari hal tersebut menjadikan Kota Jakarta menjadi salah satu alasan jumlah pendatang terbanyak. Berdasarkan data Direktorat Jenderal Kependudukan (Dukcapil), untuk wilayah Jakarta Pusat menempatkan wilayah paling padat penduduk di Provinsi DKI Jakarta. Dari hal tersebut Kota Jakarta membutuhkan pembangunan apartemen, sebagai fasilitas hunian penduduk yang ada di Kota Jakarta. Dengan terbatas dan mahalnya lahan permukiman di Jakarta, disertai tingkat kebutuhan primer terhadap hunian tempat tinggal yang terletak di pusat kota dan kawasan bisnis, dengan hal itu menjadikan hunian vertikal seperti rumah susun dan apartemen menjadi incaran utama para pendatang yang ingin menetap di Jakarta.



## Fasilitas

Fasilitas pada Area Tapak, terdapat: Kolam Renang, Area Playground, Kolam Ikan, Lapangan Tenis, Area Gym Outdoor, dan Clubhouse yang terdapat beberapa fasilitas pada bangunan. Fasilitas-fasilitas tersebut dirancang untuk para penghuni bangunan dalam menyesuaikan kehidupan sehari hari yang dilakukan. serta dalam bersosialisasi sesama penghuni bangunan dapat terjaga



## Interior

Tipe-tipe pada bangunan Apartemen Boedi Oetomo Residences terdapat 5 Tipe Unit, yang diantaranya : Apartemen Tipe Studio, Apartemen Tipe 1 Bedroom, Apartemen 2 Bedroom, Apartemen 3 Bedroom, dan Apartemen 4 Bedroom.

Interior-interior yang berada di Apartemen dirancang dengan baik sehingga penghuni bangunan nyaman saat berada didalam ruangan

