

ملخص البحث

متقين، محمد هريبانسه، رقم القيد 10220014. نشاط البيع و الشراء بنظام "Taon" في سكان كدونج
بتيك منطقة ثانوية كسامبين عاصمة جومبانج (في ضوء تجميع الأحكام الاقتصادية الشرعية)
بحث جامعي. كلية الشريعة قسم حكم الاقتصاد الشرعي في الجامعة الإسلامية الحكومية مولانا مالك
إبراهيم مالانج. 2014، المشرف: الدكتور الحاج. خير الأنام، اليسانس .، الماجستير.

الكلمات الرئيسية: النشاط، البيع و الشراء، الأرض

الناس يحتاجون إلى مساعدة غيره ليوفي حاجاته، و من حاجات الناس البيع. البيع هو تبادل
البضائع مع البضائع أو البضائع مع المال بطريق الإفراحة الملكية و عن تراض وهناك شروط و أركان. و في
تطبيق البيع يجد الباحث نشاط بيع الأرض باستخدام نظام "Taon" الذي يقوم به المجتمع قرية كدونج
بتيك منطقة ثانوية كسامبين عاصمة جومبانج. نشاط بيع الأرض الذي حدث في المجتمع قرية كدونج
بتيك منطقة ثانوية كسامبين عاصمة جومبانج هو بيع شخص إلى الآخر مع عدم الحدود المعين و دون
نقل الملكية الأرض من البائع إلى المشتري.

إنطلاقاً مما سبق. الباحث أراد أن يعرف كيف نشاط بيع و شراء الأرض بنظام "Taon" الذي
حدث في قرية كدونج بتيك منطقة ثانوية كسامبين عاصمة جومبانج و كيف موقف تجميع الأحكام
الاقتصادية الشرعية من نشاط بيع و شراء بنظام "Taon". هذا البحث بحث تجريبي/نوعي. تقنية جمع
البيانات بالملاحظة و المقابلة و السجلات. ثم هناك خمس مراحل في تحليل البيانات هي التحرير
والتصنيف والتحقق، والتحليل، والخلاصة.

أما نتائج هذا البحث فهي أن عقد البيع و الشراء عند ما يعقد بوجود بائع و المشتري و يجري
فيه الشروط و العهود المتفق عليها بين المتعاقدين باللسان و قد يكون العقد بإحضار الشهود في نشاط
البيع. أقل القضاء على البيع و شراء الأرض بنظام "Taon" سنتين و لكن في تطبيقه ينتظر حتى سنة. ثم
ذلك البيع و الشراء فالملكية على الأرض لا نقلها من البائع إلى المشتري. و في جهة انتقال ملكية الأرض
لا يخالف فصل 91 تجميع الأحكام الاقتصادية الشرعية، لأنه لا يوجد انتقال حقوق الملكية منهما. بيع و
شراء الأرض الذي فعله المجتمع قرية كدونج بتيك منطقة ثانوية كسامبين عاصمة جومبانج باطل لمخالفته
شروط البيع و الشراء في تجميع الأحكام الاقتصادية الشرعية.