

# إدارة الوقف المنتج في هيئة الأوقاف بسيلانجور ماليزيا

بحث جامعي

إعداد :

غازي محمد جولاس

رقم السجل للطلبة : ١٠٢١٠١١٠



قسم الأحوال الشخصية

كلية الشريعة

جامعة مولانا مالك إبراهيم الإسلامية الحكومية مالانج

٢٠١٤

# إدارة الوقف المنتج في هيئة الأوقاف بسيلانجور ماليزيا

بحث جامعي

إعداد :

غازي محمد جولاس

رقم السجل للطلبة : ١٠٢١٠١١٠



قسم الأحوال الشخصية

كلية الشريعة

جامعة مولانا مالك إبراهيم الإسلامية الحكومية مالانج

٢٠١٤

## إقرار الطالب

أنا الموقع أدناه، وبياناتي كالاتي:

الإسم الكامل : غازي محمد جولاس

رقم السجل : ١٠٢١٠١١٠

العنوان : إدارة الوقف المنتج في هيئة الأوقاف بسيلانجور ماليزيا.

أقرر بأن هذه الرسالة التي حضرتها لتوفير بعض الشروط لنيل درجة الجامعة الأولى في شعبة الأحوال الشخصية، كلية الشريعة بجامعة مولانا مالك إبراهيم الإسلامية الحكومية مالانج تحت العنوان : "إدارة الوقف المنتج في هيئة الأوقاف سيلانجور ماليزيا." حضرتها وكتبتها بنفسي وما زورتها من إبداع غيري تأليف الأخرى. وإذا ادعى أحد مستقبلا أنّها من تأليفها وتبين أنّها فعلا ليست من بحثي فأنا أتحمل المسؤولية على ذلك، ولن تكون المسؤولية على المشرف أو على كلية الشريعة بجامعة مولانا مالك إبراهيم الإسلامية الحكومية مالانج.

هذا، وحررت هذا الإقرار بناء على رغبتى الخاصة ولا يجبرني أحد على ذلك.

مالانج، ١٣ سبتمبر ٢٠١٤

الكتابة

غازي محمد جولاس

ر.س. للطلبة : ١٠٢١٠١١٠

## موافقة المشرف

بسم الله الرحمن الرحيم، الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على اشرف الأنبياء

والمرسلين وعلى اله وأصحابه أجمعين

بعد الإطلاع على خطة البحث العلمي التي أعدها :

الإسم الكامل : غازي محمد جولاس

رقم السجل للطلبة : ١٠٢١٠١١٠

العنوان : إدارة الوقف المنتج في هيئة الأوقاف بسيلانجور ماليزيا.

وافق المشرف على تقديمها إلى مجلس مناقشة خطة البحث العلمي.

رئيس قسم الأحوال الشخصية

المشرف

د. سودرمان، الماجستير

ر.ت. ١٩٧٧٠٨٢٢٢٠٠٥٠١١٠٠٣.

د. الحاج اشراق النجاح، الماجستير

ر.ت. ١٩٦٧٠٢١٨١٩٩٧٠٣١٠٠١.



مالانج، ٣ أكتابر ٢٠١٤

عميد كلية الشريعة

د. الحاج رائب، الماحستير

ر.ت. ١٩٦٨١٢١٨١٩٩٩٩٠٣١٠٠٢

الشعار

فَإِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا ﴿٥﴾ إِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا ﴿٦﴾

(الانشراح : ٥ - ٦)

## شكر وتقدير

بسم الله الرحمن الرحيم

الحمد لله على كل حال، والصلاة والسلام على محمد رسول الله وأصحابه أجمعين. لهذا أشكر ألف الشكر إلى الله تعالى الذي قد أعطانا معظم نعمه، حتى قدرنا لإنتهاء البحث تحت العنوان "إدارة الوقف المنتج في هيئة الأوقاف سيلانجور ماليزيا" في أوانه المعين.

في كتابة هذا البحث، وجه الباحث المشاكل الذي لا يمكن فصلها من انعدام البصيرة والقدرة على التفكير للباحث، ولكن لوجود المساعدة والدعم من الناس حول الباحث الذين يحبونه، قدر الباحث لإنتهاء هذه الأطروحة، أراد الباحث أن تنقل الامتتان والتقدير العميق إلى والدي (جوماري وهنيك مريانا) من جميع إهتمامهما، الدعاء والتشجيع معنويا وماديا، إلى اختي الكبيرة ويدي سالندري واختي الصغيرة فرندي تري رحمانيا الذين شجعوني وأعطوني لإنتهاء دراسة الباحثة .

في هذه المناسبة، بكل تواضع الباحث، تشكر شكراً إلى مشرفي المكرم الدكتور الحاج اشراق النجاح الماجستير، على جميع توجيهات والإرشادات لتحليل المسائل في هذا البحث. ولأنسى أن أشكر شكراً على كل التشجيعات مع الامتتان لأولئك الذين ساعدوا، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر في كتابة هذا البحث، وخصوصا إلى:



١. سماحة البروفيسور الدكتور. موجيا راهارجو الماجستير.، كرئيس جامعة الإسلامية الحكومية مولانا مالك إبراهيم مالانج.
٢. سماحة الدكتور الحاج رائب، الماجستير.، كعميد كلية الشريعة، ومساعد عميد الكلية الأولى الدكتور سووندى، الماجستير.، عميد كلية الثاني الدكتور بدر الدين، الماجستير.، ومساعد عميد الكلية الثالث الدكتور فخر الدين، الماجستير.، وكذلك رئيس قسم الأحوال الشخصية الدكتور سودرمان، الماجستير.
٣. سماحة الدكتور الحاج إشراق النجاح، الماجستير.، في كلية الشريعة بجامعة مولانا مالك إبراهيم مالانج أنتم ابي الثاني الذي لم يتوقف في إعطاء الدافع والتشجيعات.
٤. سماحة الدكتورة أمي سمبله، الماجستير.، كولي الفصل في برنامج فصل الدولية على جميع التوجيهات والإرشادات حتى أتمكن لإنهاء أطروحة في الوقت المعين.
٥. الأصدقاء في رجال المتقين أخونا موفيد أنصاري، ألف سلام، أولي أركى أيدي، خليفة الله العارف، أسمة محمد، أسراري، و أستاذ دادانج، وجميع المتطوعين. دونكم قد يكون نتيجة دراستي حوالى ٤ سنوات في مالانج تحصل ورقة أطروحة فحسب دون معنى.
٦. الأصدقاء في فصل الدولي (International Class Program) لعام الدراسى ٢٠١٠. كنت المحفزات، الأخ والصديق، وأفضل صديق، وكل شيء بالنسبة لي خير النعم، إمام نواوى، إبراهيم جار الله، عصام الدين الزهري، أكمل أدي جحيا، نور تريونو، يس يوسف عبد الله، وردة الزهرة، لطفيانا د.مياساري، ديدين قانيتا، ألفا همة العليا، رزق

فرماندا، مفتاح الجنة، نور اللطيفة، والمحبوبة أيوس ساهدة الحسينين، اكتب اسماءكم بحيث  
أتذكر دائما أنكم أعز الصديق خلال الدراسة.

٧. أصدقاءي في كلية الشريعة لعام الدراسي ٢٠١٠، وأشكركم على الاكتناز والدعم. ولكن  
على رغم، وعينا بشدة الوعاية أن هذ البحث غير خالية من النقصان والعلّة. إمامي متن  
البحث، او في بحث مراجع. وأطلب بخالصة القلب الإنتقادات المشجّعات لتحسين  
البحث الحاضر.

أخيرأجزاكم الله أحسن الجزاء، عسى أن ينفعنا الله بهذه المقالة. آمين يارب  
العالمين.

## محتويات البحث

i	إقرار الطالب
ii	موافقة المشرف
iii	الاعتماد من طرف لجنة المناقشة
v	الشعار
vi	شكر وتقدير
ix	محتويات البحث
xii	ملخص البحث
١	باب الأول : المقدمة
١	أ. خلفية البحث
٥	ب. أمثلة البحث
٥	ج. أهداف البحث
٥	د. فوائد البحث
٦	هـ. هيكل البحث
٨	باب الثاني : الدراسات السابقة
٨	أ. الدراسات السابقة
١٠	ب. تعريف الوقف ومشروعته
١٢	ج. اشتراطه وأركانه وأنواعه

١٤	د. إدارة الوقف المنتج واستغلاله .....
١٦	هـ. مراجعة العامة لهيئة الأوقاف سيلانجور ماليزيا .....
٢٠	<b>باب الثالث : منحج البحث</b> .....
٢٠	أ. أنواع البحث .....
٢١	ب. منهج التقريبي .....
٢١	ج. ميدان البحث .....
٢١	د. مصدر البيانات .....
٢٢	هـ. طريقة جمع البيانات .....
٢٤	و. منهج التحليل البيانات .....
٢٧	<b>باب الرابع : العرض وتحليل البيانات</b> .....
٢٧	أ. إدارة الوقف المنتج في هيئة الأوقاف ماليزيا .....
٢٧	١. وصفية عن هيئة الأوقاف سيلانجور ماليزيا .....
٢٨	٢. تاريخ تأسيس هيئة الأوقاف سيلانجور ماليزيا .....
٢٩	٣. إشراف الوقف .....
٣٣	٤. تراكم الأموال وجمعها في هيئة الأوقاف سيلانجور ماليزيا .....
٣٩	٥. التدبير وتطوير الوقف .....
٤٠	أ). أصول الوقف بتحصيل السلعة والخدمة .....
٤٠	ب). سهم الوقف .....

٤٧	..... (Sahabat koorperat) وقف الشركات (ج)
٥٠	..... البرامج ومحصولاتها لمصالح الأمة .٦
٥٦	..... ب. تأثير هيئة الأوقاف سيلانجور ماليزيا نحو المجتمع وتنظيم القانون في ماليزيا .٥٦
٥٦	..... ١. الناحية الفلاسفية
٥٧	..... ٢. الناحية الاجتماعية
٥٧	..... ٣. الناحية القنونية
٥٩	..... باب الخاميس : النتائج والاقتراحات
٥٩	..... أ. النتائج
٦٠	..... ب. الاقتراحات
٦١	..... المراجع
٦٢	..... الملاحقة

## ABSTRAK

Julas, Ghazi Muhammasd Julas. ١٠٢١٠١١٠. Manajemen Pengelolaan wakaf Produktif di Perbadanan Wakaf Selangor Malaysia (PWS). Skripsi. Jurusan: Al-Ahwal Al-Syakhsiyyah. Fakultas: Syariah, Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang. Pembimbing: Dr H. Israqunnajah M.Hi

---

Kata Kunci: Manajemen, Perbadanan Wakaf Selangor Malaysia

Dewasa ini banyak dijumpai manajemen pengelolaan tentang wakaf produktif yang hasilnya digunakan untuk kemaslahatan umat, baik dari segi, sosial, pendidikan, ekonomi, kesehatan dan lain lain. Sebagaimana yang telah dilakukan di berbagai negara islam seperti mesir dengan beasiswa pendidikan dan singapura dengan WAREES yang digunakan untuk memaksimalkan aset wakaf, adapun di negara Malaysia menggunakan saham wakaf dan sahabat kooperat dalam mengelola wakafnya sebagaimana yang telah dilakukan Perbadanan Wakaf Selangor Malaysia (PWS).

Berangkat dari permasalahan tersebut, Maka kajian ini difokuskan tentang Bagaimana Manajemen pengelolaan wakaf produktif di PWS Malaysia, serta Pengaruhnya terhadap Masyarakat dan sistem peraturan di wilayah tersebut, Adapun penulis menggunakan analisis deskriptif yaitu penelitian yang menggambarkan data yang sistematis dan informasi berdasarkan fakta-fakta yang diperoleh penulis melalui wawancara dengan akademisi di univrsitas kebangsaan Malaysia, serta dari pengelola di perbadanan wakaf selangor Malaysia (PWS). Dan penelitian ini tergolong dalam penelitian Empiris dengan Metode analisisnya adalah analisis Kualitatif.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa Manajemen pengelolaan wakaf produktif di Perbadanan wakaf selangor Malaysia (PWS) adalah menggunakan sistem yang konsumtif dan profesional dimana pengelolaannya menggunakan saham wakaf, sahabat kooperat, dan penghimpunan dana menggunakan Skim Infaq dimana dan tersebut diambil dari Gaji dari para pegawai negeri di wilayah selangor Malaysia, dalam rangka membudayakan wakaf kepada Masyarakat.

Atas hasil tersebut, penulis menyarankan Bagi pengelola wakaf agar lebih konsumtif lagi dalam hal pengelolaan wakaf, sehingga wakaf tidak hanya diasosialisasikan pada obyek wakaf berupa tanah saja, karena keberhasilan dari pengelolaan yang baik adalah terletak pada tangan Nadir wakaf sebagai pengelola utama dan pemegang amanah dari wakif.

## ملخص البحث

جولاس، غازي محمد جولس. ١٠٢١٠١١٠ إدارة الوقف المنتج في هيئة الأوقاف بسيلانجور ماليزيا. كلية: الشريعة بجامعة مولان مالك إبراهيم. قسم: الأحوال الشخصية. المشرف: الدكتور الحاج إشراق النجاح، الماجستير

الكلمات الرئيسية : الإدارة، هيئة الأوقاف بسيلانجور ماليزيا.

وجد كثيرا من هيئة الأوقاف المنتجة التي كانت التحصيل تستخدم لمصالح العامة إما من ناحية الاجتماعية والاقتصادية والتربية والصاحية وغيرها. كما فعلت في بعض بلاد المسلمين مثل بمصر بوجود الوقف لمنحة الدراسية للطلبة بجامعة الأزهار، وفي سينجافورا بالوقف العقاري يسمى (WAREES) ، التي تستخدمها لتنظيم أصول الوقف و كذلك في بلاد ماليزيا باستخدام سهم الوقف و وقف الشركات يسمى "صحابات كورفرات" كما عملت هيئة الأوقاف بسيلانجور ماليزيا. من هذه البيانات كان هذا البحث يركّز إلى كيفية إدارة الوقف المنتج في هيئة الأوقاف سيلانجور ماليزيا و تأثيرها نحو المجتمع و تنظيم القنون في تلك الولاية. وكان الباحث يستخدم تحليل الوصفي فهو البحث الذي يصف البيانات والمعلومات مستندا إلى حصول الوقائع والمقابلات مع ناظر الوقف بهيئة الأوقاف سيلانجور ماليزيا والطلبة في الجامعة الوطنية ماليزيا، (PWS)، فهذا البحث هو بحث التحريي مع منهج تحليل البيانات هو منهج كيفي.

ونتيجة البحوث تدل على أن هيئة الأوقاف سيلانجور ماليزيا تستخدم تنظيم المحترفة والمهنية في تديره باستخدام سهم الوقف و وقف الشركات (صحابات كورفرات)، أما جمع تراكم الأموال تستخدم سكيم إنفاق يعنى بأخذ الرواتب من الموظفين في ولاية سيلانجور ماليزيا، هدفا على ثقافة الوقف نحو المجتمع.

من هذه النتائج، اقترح الباحث لناظر الوقف بأن يدبّر الوقف منتجا ومحترفا حيث كان الوقف لا يدير بالأصول الثابتة والتقليدية لأن نجاح إدارة الوقف هو في يد الناظر كمدبّر الأول ومسؤولية المال من الواقف.

## ABSTRACT

Julas, Ghazi Muhammasd. ١٠٢١٠١١٠. Management of waqf productive in Waqf corporation Selangor Malaysia (PWS). Departemen: Al-Ahwal Al-Syakhsiyyah. Faculty. Sharia, State Islamic University of Maulana Malik Ibrahim Malang. Supervisor: Dr H. Israqunnajah M.Hi

---

Keywords : Managemen, Waqf corporation Selangor Malaysia

Today, many management of waqf found that the result of Waqf productive are used to benefit the people, in terms of social, educational, economic, health and others. That has been done in Islamic countries such as Egypt with educational scholarships and singapore with (WAREES) used to maximize waqf asset, also, in the Malaysia that using the stock waqf and waqf cooperation in managing of waqf, as has been done waqf corporation Selangor Malaysia (PWS).

Departing from these problems, this study focused that How Managemen productive in PWS Malaysia, and How the Effect to Public and a regulation systems in this country, therefore, the writer used descriptive analysis for explain this studies, to describe the data and information based on the facts obtained by the author with academics in Malaysian nationality, and Nazir/Manager of waqf coorporation Selangor Malaysia, (PWS). And this study belong to the empirical research while the analysis is a method of qualitative analysis.

The results showed that Waqf corporation Selangor Malaysia (PWS) using a system where the consumer and professional, with stock waqf and waqf cooperation, and use the fund raising Donation Scheme (skim infaq) which is taken from the salaries of civil servants in the region Selangor Malaysia, in order to cultivate of waqf to the society.

On these results, the authors suggest to the managers of waqf For consumptive again in terms of the management of waqf, until the waqf not only socialization to the object of waqf, because the success of good management is situated at the hands of Nadir waqf as the main administrator and fiduciary of donature (wakif).



## الباب الأول

### المقدمة

#### أ. خلفية البحث

الوقف هو أحد من تعاليم الإسلام الذي يمكن تصنيفه إلى عبادة مالية. وكانت عملياته مشهورة في المجتمع منذ ظهور بدايته، كبناء المساجد والمدارس والمعاهد الإسلامية والمستشفيات وغيرها، ومن المعظم، أنّ الوقف المنتج مازال قليلا في تطويره بالنسبة إلى تديره المنتج والمحترف. ولكن بتنمية المعارف والمنافع عن الوقف هذه الأواخر فظهرت

الأخبار الجديدة المتعلقة بوقف المنتج لتظهر قوة المسلمين وتطوير الاتحاد الأمة.<sup>١</sup>

فالوقف هو من هيئة الاقتصادية الإسلامية التي يعتبر وجوده منذ ظهور الإسلام، مستدلا عن هذا يوجد في تواريخ الهيئات الوقفية التي تكون إحدى من الأسس النشاطية

<sup>١</sup> Syafi'i, Muhammad, *Manajemen Wakaf Produktif*, (Jakarta : Sinar Grafika ٢٠١٠), hlm ٤٣

في الاقتصادية والحكومية الإسلامية. والوقف له دور مهمّ لازدهار الأمة المسلمين, إما من ناحية الدعوة الإسلامية, والتربية, والصاحية والاقتصادية وغيرها. لأن لا ينكر فيه أنّ تقدّم الوقف يقدر إلى إدارة المنتج والمحترف.<sup>٢</sup>

وقد بيّنت التواريخ على أنّ هيئة القوية هي التي تستند أموال الوقف بتمكين المنفعة و إعطاء التحليل الحقيقي. كما عملها الدولة الأموية في تأسيس الوقف يسمى "هيئة الأوقاف الخاصة" التي تحت إشرافه القاضية. وأما في عهد الدولة العباسية لها هيئة الأوقاف تسمّى "سدرة الوقوف" (*Sidratul Wuquf*) التي تدبّر إدارة الوقف باختيار بعض الموظفين كناظر الوقف. وفي عهد الدولة الأيوبية بمصر كان الوقف تحت مسؤولية الحكومة و يسلم تسليمه إلى مؤسسة الدينية والاجتماعية حتى يمكن استفادته لمصلحة الأمة العامة, كما فعلت الدولة الفاطميّة من قبل<sup>٣</sup>. ولقد أمر الرسول الله صلى الله عليه وسلم إلى عمر ابن الخطاب رضي الله عنه ليحبث أصلها وليتصدق ثمرتها في أرض الخير حتى يكون هذا الحديث مستدلا على عملية الوقف المنتج, كما قال رسول الله صلى الله عليه وسلم: "احبث أصلها وتصدق ثمرتها" (رواه الترميذي).

إذا نري إلى بداية تواريخ الوقف منذ أول ظهور الإسلام نعرف أنّ الوقف له دور مهم في تطوير الأنشطة الاجتماعية والصاحية والاقتصادية والثقافة.<sup>٤</sup> من هذه التعبيرات أصبح الوقف وسيلة لتنمية الاقتصادية الأمة، لذلك وجب لجميع المسلمين أن

<sup>٢</sup> Syafi'i, Muhammad, *Manajemen Wakaf Produktif*, (Jakarta : Sinar Grafika ٢٠١٠), hlm٤٧

<sup>٣</sup> [http://www.republika.co.id/berita/Sejarah\\_dan\\_Perkembangan\\_Wakaf](http://www.republika.co.id/berita/Sejarah_dan_Perkembangan_Wakaf) ٢٠/٠٢/٢٠١٤ الساعة ٣٠.٠٧ wib

<sup>٤</sup> Usman, Suparman, *Perkembangan Wakaf di Indonesia*, (Jakarta, darul Ulum. ١٩٩٤ hlm ٢٤

يوصي إدارة الوقف المنتج، كي تكون الأموال الوقفية مستخدمة لوسائل الاقتصادية والاجتماعية نحو المجتمعة. حتى يديره منتجيا ومحترفا في عملته .

واحتلّ إدارة الوقف وتطويره مكانا ضروريا في عملية الوقف, حتى عن الأمور المتعلقة بالعملية (*Busines*) له دور مهم في استمرار نجاح الشركة. لأن فوائد الوقف يعتمد على تنظيم إدارته, إذا كانت إدارة الوقف يدير بطريقة متعديا باستخدام "تنظيم الأمانة" حيث كان الناظر رئيسا واحدا في تديره, فهذا النموذج لا بد تغييره بتدبير المحترف الذي يعتمد على طريقة المنتجة مع ثبوت عين الوقف باتخاذ النافعة الواسعة لمصلحة العامة (الخيرة).<sup>٥</sup>

نظرا, إلى نجاح إدارة الوقف في ماليزيا لا يحلوا من التدبيرات والخطوات المستخدمة, إما من ناحية إشرافه و جمع أمواله أي من ناحية التدبير والتطوير. كما عملت هيئة الأوقاف سيلانجور بماليزيا (PWS) التي كان تديره تستخدم سهم الأوقاف (الاستثمارية) و الأرباح تستخدم لمساعد مصالح الاجتماعية, والاقتصادية والتربية وغيرها, و تجعل معاونة مع بعض الشركات الحكومية والأهلية في سلانجور ومجموعة الأعمال المنتجة بطريقة وقف الشركات يسمى "صحابت كارفرات (*Sahabat koorperat*). وتجعل معاونة بينك معاملات بماليزيا بوجود الوقف سيلانجور معاملات (WSM) تسهيلات لجميع المسلمين في إخراج الوقف والزكاة والصدقة المالية.<sup>٦</sup>

<sup>٥</sup> Jaya, Mubarak, Metode pengembangan wakaf produktif di Indonesia, (Jakarta, Mitra Abadi ٢٠٠٦ hlm ٦٤

<sup>٦</sup> المقابلة بمحمد حسي, الباحث والطالب في الجامعة الوطنية ماليزيا عن الوقف (٢٠١٤/٢/١١) / ٢٢.٣٠

بجانب ذلك كانت هيئة الأوقاف سيلانجور ماليزيا تقدر على جعل الوقف ثقافة للمجتمع في جمع تراكم الأموال في عملياته باستخدام "ساكيم إنفاق" (SKIM INFAQ) فهي أن ينفق أمواله التي تُأخذ من رواتب الموظفين علي الأقل ٥ رينجت ماليزيا, لتركية مصالح الاجتماعية والاقتصادية نحو المسلمون خاصة في منطقة سيلانجور ماليزيا.

دراسة الوصفية عن الأمور المتعلقة بإدارة الوقف المنتج في هيئة الأوقاف بسيلانجور تمكن أن تكون معلومة وخبرة مهمة في إرشاد الوقف المنتج. نظرا إلى أكثر تفهيم المجتمع عن الوقف الذي يحدد على ثبوت الوقف فحسب, بأن يعطي مصدر المال مستندا على عين الوقف الخليلد ولا يتعرض إلى تدبير الوقف المنتج لمصالح العامة, فينبغي على الوقف أن يدبره منتجا ومحترفا لوصول إلى نتيجة النافدة للمجتمع حتى يكون الوقف مصدر الأول لمصالح الأمة.

انطلاقا من هذه الخلفية يريد به أن يبحث عن إدارة الوقف المنتج في هيئة الأوقاف سيلانجور ماليزيا , ولذا أخذ الباحث موضوعا "إدارة الوقف المنتج في هيئة الأوقاف بسيلانجور ماليزيا".

#### ب. أمثلة البحث

ومن خلفية البحث السابقة أوجد الباحث أمثلة البحث كما تالية :

- ١- كيف إدارة الوقف المنتج في هيئة الأوقاف بسلانجور ماليزيا ؟
- ٢- كيف تأثير هيئة الأوقاف بسيلانجور ماليزيا نحو المجتمع و تنظيم القانون في ماليزيا ؟

### ج. أهداف البحث

اعتمادا على أمثلة البحث السابقة فالهدف لهذا البحث فيما يلي :

- ١- معرفة طريقة إدارة الوقف المنتج في وهيئة الأوقاف بسيلانجور ماليزيا
- ٢- معرفة تأثير هيئة الأوقاف بسيلانجور ماليزيا نحو المجتمع وتنظيم القانون في ماليزيا .

### د. فوائد البحث

أما الفوائد من هذا البحث ترحى على إعطاء الفوائد التطبيقية والنظرية نحو المجتمع العامة, منها :

#### ١- تطبيقية

- أ. لكثرة الخزائنة المتعلقة بنظوم إدارة الوقف المنتج التي تستخدم هيئة الأوقاف بسيلانجور ماليزيا.
- ب. ليعطي المعارف المتعلقة بتأثير الاجتماعية وكذلك المعرفة العلمية في كلية الشريعة بجامعة الإسلامية الحكومية مولانا مالك ابراهيم مالانج.
- ج. ليعطي المعارف والأمثلة لهيئات الوقفية في إندونيسيا عن إدارة الوقف المنتج حتى تكون هذه الطريقة مستخدمة لناظر الوقف.

#### ٢- نظرية

- أ. نظارية إدارة الوقف المنتج نحو هيئة الوقفية.
- ب. استخدامة المراجع للباحثة الآتية.

## هـ. هيكل البحث

ولتيسير فهم هذا البحث, فعرض الباحث تنظيم البحث, وكان البحث يشتمل

على خمسة أبواب وهي على النحو التالي:

يتضمن الباب الأول وهو المقدمة التي تتكون من خلفية البحث تبين فيها المشكلة

والحجج في تقديم هذا البحث, ثم يليها أسئلة البحث وأهداف البحث وفوائد البحث .

ويشتمل الباب الثاني وهو الدراسة النظرية على البحوث السابقة ويعرض فيها

البحوث السابقة المتعلقة بهذا البحث, ثم يليها عن التعاريف واشتراط الوقف, ونوعه

وكذلك نظرية العامة عن هيئة الأوقاف سيالانجور ماليزيا من ناحية الهدف ووظيفتهما.

وأما الباب الثالث فهو منهج البحوث التي تتكون فيها أنواع البحث ومنهج

التقريب وميدان البحث ومصدر البيانات وطريقة جمع البيانات ثم منهج تحليل البيانات.

ويحتوي الباب الرابع على عرض البيانات وتحليلها, في هذا الباب يحتوي علي

تبيين إدارة الوقف المنتج في هيئة الأوقاف سيالانجور ماليزيا وكذلك تأثيرها نحو المجتمع

وتنظيم القانون في ماليزيا.

والباب الخامس يتضمن على الخلاصة ويبين فيها الاستنتاج من البيانات الموجودة

وتحليلها, ثم الافتراضات.

## الباب الثاني

### الدراسة النظرية

#### أ. الدراسة السابقة

كان هذا البحث من البحث الأول الذي يبحث عن إدارة الوقف المنتج في هيئة الأوقاف بسيلاڠجور ماليزيا فيحتاج الدراسة السابقة لتوضيح ومقارنة هذا البحث مع البحوث السابقة التي فيها التسوية والتفريقية عن الموضوع المتعلق بالوقف المنتج. اختياطا على وجود الاتحال في البحوث السابقة.

من بعض الدراسات السابقة التي بحث فيها الوقف المنتج محمد حسبي<sup>1</sup> تحت

العنوان **”Mengoptimalkan potensi Ekonomi Wakaf Untuk kesejahteraan**

**Umat di Malaysia”** في هذه الدراسة متساويا على طريقة إدارة الوقف في ماليزيا بل

---

<sup>1</sup> الباحث والطالب من اندونيسي في الجامعة الوطنية ماليزيا (٢٠٠٨)

التفريق هو في منحج تفريه وهي محدودة في التنمية وتشغيل القوة الاقتصادية في ماليزيا ونوع البحث المستخدم في هذه الدراسة هو التجريبي باستخدام مصدران في البيئة, البيانات الأساسية والبيانات الثانوية.

والتالى, مكتوبة مع سيد محمد غازلى تحت العنوان <sup>٢</sup> "Development Of Waqfs For Education in Malaysia" في هذه الدراسة متساويا على تدبير الوقف في ماليزيا بل التفريق هي في تحليله أن هذا البحث يركز في ناحية التنمية عن التربية بماليزيا أما هذا البحث يعني عن إدارة الوقف المنتج في هيئة الأوقاف سيلانجور ماليزيا. ومن نوع بحثه في هذه الدراسة هو التجريبي باستخدام منحج النوعي مع مصدران في بيانه.

الدراسة الأخرى مكتوبة رحمان <sup>٣</sup> بجامعة الإسلامية الحكومية ماليزيا تحت العنوان "دور الوقف في تطوير الاقتصادي الإسلامي و تطبيقه في ماليزيا" في هذا البحث متساويا على تطوير الوقف في ماليزيا بل كانت المنهجية التفريقية متفرقة يعنى محدودة على تطويره للاقتصاد في ماليزيا, بالطبع, تفرق هذه الدراسة فرق بعيدة رغم أن هذه الدراسة متساوية على تطوير الوقف ولكن لا يشرح عن الإدارة في تدبير الوقف. وأما هذا البحث يركز في الدراسة الوصفية عن هيئة الإوقاف في سيلانجور ماليزيا (pws).

<sup>٢</sup> إنه طالب في كلية التجارية الإسلامية في الجامعة الوطنية ماليزيا (٢٠١٠)

<sup>٣</sup> إنه طالب في كلية الشريعة بجامعة الإسلام الدولية فترى جايا, ماليزيا (٢٠٠٦)



من بعض الدراسة السابقة المكتوبة لها المزية والتفريقية, بنسبة إلى هذا البحث, فهذا البحث أحد من البحوث التي تحتل على لإدارة الوقف و يعطى التبرعات عن هيئة الأوقاف في عصر الحاضر.

## ب. تعريف الوقف ومشروعيته

### ١. تعريف الوقف

الوقف لغة الوقف بفتح الواو وسكون القاف ، مصدر وقف الشيء وأوقفه بمعنى حبسه وأحبسه وتجمع على أوقاف ووقوف. وسمي وقفاً لما فيه من حبس المال على الجهة المعينة, ويقال التحبيس والتسبيل بمعنى واحد.<sup>٤</sup>

واصتلاحاً وهو عند الجمهور وهم الصاحبان وبرأيهما يفتى عند الحنفية والشافعية والحنابلة في الأصح وهو حبس مال يمكن الانتفاع به, مع بقاء عينه, بقطع التصرف في رقبته من الواقف وغيره, أو على مصرف مباح موجود. أو بصرف ريعه على جهة بر وخير تقرباً إلى الله تعالى. كما قد ذكر من التعريفات عن الوقف أن الوقف هو شئ الذي حبس عينه وتصدق بالمنفعة على جهة الخير, وبناء عليه لا يلزم زوال الموقوف عن ملك الواقف ويصح له الرجوع عنه.<sup>٥</sup>

<sup>٤</sup> وهبة الزهيلي, الفقه الإسلامي وأدلته, (دمشق : دار الفكر المعصرة, ٢٠٠٦) باب الوقف الجز: ١/٨ ١٥٧٨

<sup>٥</sup> وهبة الزهيلي, الفقه الإسلامي وأدلته ١٥٨٠

## ٢. الوقف المنتج

يقصد منه الوقف الذي يستهدف منه إنتاج سلع أو خدمات قصد بيعها واستخدام إيراداتها لأغراض خيرية أو تنموية. وهذا النمط من الأوقاف يتميز بالخصائص الآتية:

- أ. إنه وقف يتبغى منه سبيل الخير.
  - ب. يشكل هذا النوع من الأوقاف وقفا تنمويا قابلا للنماء؛
  - ج. يتعلق بأصول اقتصادية منتجة لسلع أو خدمات لها سوق.
  - د. يتم استخدام إيرادات السلع والخدمات المباعة في أوجه الخير المحددة من قبل الهيئة الوقفية المشرفة ( مؤسسة الوقف أو صندوق الوقف).
  - هـ. يتيح هذا النوع من الأوقاف المساهمة فيه لكل الفئات والهيئات.<sup>٦</sup>
- من أهداف الوقف المنتج لا بد فيه منتجيا في استخدامه و ينميه, فأول من يعمل الوقف في الإسلام هو عمر ابن الخطاب لما أمر الرسول صلى الله عليه وسلم بأن ينفق أرض الخير ليتصدق ثمرتها مصلحة للأمة, وأموال الوقف المنتج تستطيع أن تكون الأموال المثبتة والاموال المتحركة كالنقود والمعدن وكذلك الأموال المثبتة كالأراضي والبناء وغيره, حتى يعطي الوقف المصالح لجميع الأمة من ناحية الاقتصادية والترية والصحة.<sup>٧</sup>

## ٣. مشروعية الوقف وحكمه

<sup>٦</sup> Muhammad, Yusuf, *Pemberdayaan Wakaf Produktif Untuk Kesejahteraan Ummat*, (Semarang :Bina Cipta, ٢٠٠٩) hlm ٧٥

<sup>٧</sup> Departemen Agama Replublik Indonesia (Artikel), *Bimbingan pemberdayaan dan pengelolaan tanah wakaf produktif di Indonesia*, (Jakarta : Drijen Bima Islam, ٢٠٠٧)

الوقف عند الجمهور غير الحنفية سنة مندوب إليها، فهو من التبرعات المندوبة،

لقوله تعالى: لَنْ تَنَالُوا الْبِرَّ حَتَّى تُنْفِقُوا مِمَّا تُحِبُّونَ<sup>٥</sup> وَمَا تُنْفِقُوا مِنْ شَيْءٍ فَإِنَّ اللَّهَ

بِهِ عَلِيمٌ ﴿٢٦٧﴾ العمران ٩٦، وقوله تعالى: يَتَأَيُّهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا أَنْفِقُوا مِنْ طَيِّبَاتِ مَا

كَسَبْتُمْ وَمِمَّا أَخْرَجْنَا لَكُمْ مِنَ الْأَرْضِ<sup>٦</sup> البقرة: ٢٦٧<sup>٥</sup> فهو بعمومه يقيد

الإنفاق في وجوه الخير والبر، والوقف: إنفاق المال في جهة البر. ودلت النصوص الشرعية

من السنة النبوية على مشروعية الوقف، والندب إليه، وأنه من سبيل الله تعالى، ومن هذه

النصوص: عن أبي هريرة رضي الله عنه، أن النبي صلى الله عليه وسلم قال: (إذا مات ابن

آدم انقطع عمله إلا من ثلاث، صدقة جارية، أو علم ينتفع به، أو ولد صالح يدعوه له).<sup>٩</sup>

### ج. اشتراطه وأركانه وأنواعه

#### ١. الأركان الوقف

للقوقف أركان، لا يتم إلا بها، إلا أن العلماء اختلفوا في هذه الأركان، ومذهب

الجمهور أن للقوقف أربعة أركان: الواقف والموقوف والموقوف عليه والصيغة.<sup>١٠</sup>

(١). الواقف وهو المكلف الرشيد الحر الذي صدر منه الإيجاب بإنشاء عقد

الوقف

<sup>٥</sup> QS. Al Baqarah (٢):٢٦٧.

<sup>٩</sup> وهبة الزهيلي، الفقه الإسلامي وأدلته، (دمشق: دار الفكر المعاصرة، ٢٠٠٦) باب الوقف الجز: ٨/١٥٧٨

<sup>١٠</sup> Abdul Ghafur, Tata kelola dan pelaksanaan wakaf produktif (yogyakarta: Pilar Media, ٢٠٠٦ hlm, ٢٣.

٢). الموقوف وهو كل عين مملوكة يصح بيعها.

٣). الموقوف عليه وهو الذي يخصص الوقف أو ريعه عليه ، سواء كان معيناً كشخص أو جماعة، أو غير معين كجهة من الجهات.

٤). الصيغة وهو القول الذي دل على إنشاء عقد الوقف، وكذا الفعل الدال عليه، كما لو بنى مسجداً وحلى بينه وبين الناس، أو مقبرة وأذن في الدفن فيها.

٢. شروط الوقف مما يلي<sup>١١</sup> :

١). أن يكون الوقف مسلماً حراً عاقلاً بالغاً مالكاً رشيداً فلا يصح من العبد لأنه لا ملك

له، ولا من المجنون ومختل العقل بسبب مرض أو كبر

٢). أن يكون الوقف مؤبداً غير مقيد بمدة.

٣). أن يكون مالاً متقوماً من عقار أو غير عقار مثل الحيوان و السلاح و الكتب و

المصاحف و غيرها من المنقولات.

٤). أن يكون فيما أصله يدوم الانتفاع به فلا يصح وقف الطعام و الرياحين لسرعة

فسادها.

٥). أن يكون الموقف معلوماً محددًا

<sup>١١</sup> <http://www.sunniwaqf.org/index>, (٢٠١٤/٣/٢٣) للأخوذة في ٢٠.٣٠wib

٣. أنواع الوقف<sup>١٢</sup>

ينقسم الوقف بحسب الجهة الأولى التي وقف عليها في الابتداء إلى ثلاثة أقسام

(١). الوقف الذري: وهو أن يجعل الواقف الوقف في ذريته و أقاربه.

(٢). الوقف الخيري: وهو ما يصرف ريعه على جهة خيرية كالفقراء و المساكين و بناء المساجد والمستشفيات و دور الأيتام وغيره.

(٣). الوقف المشترك : وهو الذي يوقف في أول الأمر على جهة خيرية ولو لمدة معينة ثم من بعدها إلى الذرية و الأقارب.

## د. تدبير الوقف المنتج واستغلاله

كما قد عيّن من قبل, احتمال الوقف المنتج في ماليزيا لكبيرة, ولذلك حضور المنفعة الكبيرة يحتاج إلى التدبير المحترفة عن الوقف.

عند القانون رقم ٤١ عام ٢٠٠٤ عن الوقف في إندونيسيا، كان الناظر هو الذي له حق لتدبير المال الوقف وتطويرها كهدف الوقف. يمكن القول أن ناظر الوقف النقدي هو طرف الذي يتعلق مباشرة بجهود المنتجة من كل الناحية من أصل الوقف النقدي, وكذلك في ماليزيا لهم القانون الذي يبحث عن أهمية الوقف وتدييره كما مكتوبة في القنون / اناكمن (Enakmen) عن تدبير الوقف أن كل الولايات بماليزيا له حق لتدبير الوقف بواسطة ناظر الوقف وتحت اشرف المحكمة الشرعية ويقرر أنّ الناظر يتكون على بعض

<sup>١٢</sup> <http://www.sunniwaqf.org/index>

الأقسام مما يلي :

(١). فرديا , (٢). جماعية , (٣). شريكة الحكومية.<sup>١٣</sup>

وعلى كل ناظر الوقف المنتج لا بد فيه الشروط الآتية منها:

(١) الشروط لناظر الفردي هي : مواطنين الإندونيسية، الاسلام، الأمانة, قادرا على صاحبة الجسد والرهاني.

(٢) والشروط لناظر الجماعي لها شرطان هما : يجب لإشراف الجماعية شروطا لناظر ويتحرك في الاجتماعية والتربية والدينية الاسلامية.

(٣) والشروط لناظر الشريكة الحكومية ثلاثة هي: له شرطا لناظر الفردي, نشأت الشركة الحكومية بأمر القانونية, ولا بد احراكها في الاجتماعية والتربية والينية الاسلامية ، ومن وظيفة الناظر الوقف هي :

(١). تعقيد إدارة الأموال الوقفية.

(٢). الإدارة وتطوير الأموال الوقفية موافقا على الأغراض ووظيفتها.

(٣). الإشراف والحماية المملكة الوقفية.

(٤). تقديم عملية الواجبات إلى هيئة الأوقاف الإندونيسية.<sup>١٤</sup>

<sup>١٣</sup> Undang undang No: ٤١ tahun ٢٠٠٤ tentang Wakaf, Bab:٢, pasal : ٤

<sup>١٤</sup> Undang undang No: ٤١ tahun ٢٠٠٤ tentang Wakaf, Bab:٢, pasal : ٤

## هـ. مراجعة العامة لهيئة الأوقاف بسيلانجور ماليزيا (PWS)

### ١. تعريف هيئة الأوقاف سيلانجور ماليزيا.

هيئة الأوقاف سيلانجور ماليزيا هي المأسس الوقفي الذي نشأه سيدي سلطان كالرئيس الدينية الاسلامية في سيلانجور ماليزيا باختيار مجلس الدين الإسلامي لتدبير وتطوير الأمور المتعلقة بالشرعية الاسلامية خاصة عن الوقف فجعلت الهيئة الأوقاف سيلانجور ماليزيا في التاريخ ٨ من فبراير ويقرر على مساومة الهيئة الأوقاف سيلانجور بتدبير سلطان سيلانجور و "اناكمن" (Enakmen) في إدارة الدين الإسلامي (في ولاية سيلانجور) عام ٢٠٠٣ تغييرا لعام ٢٠٠٨. <sup>١٥</sup>

قسّم الهيئة الأوقاف سيلانجور ماليزيا في أربعة الولايات او المناطق هي :

قسم الإشرافي, وقسم المالي, وقسم التسويق والدعوة, وقسم التحقيق والاستثماري.

### ٢. الأغراض و الوظائف

أما الغرض الذي يحاولها لزيادة قيمة الأموال في إدارة أموال الأوقاف يمارس الوقف في جهة الاقتصادية الأمة شمولية كانت أم كلية بنسبة إلى الحكم الشرعي, أما وظيفتها

كما يلي:

(١). توجيه النصائح الى المجلس الذي يتعلق بالسياسة والطريقة والخطوات التي تعملها

لتشجيع الإدارة الوقفية

<sup>١٥</sup> wib ٠٢.٤٥, ١١/٠٢/٢٠١٤, للأخوذ في ٢٠١٠/٠٢/٠٨, <http://www.wakafselangor.gov.my/>

٢). تأثير القرار والجهة والأمر المجلس المتعلق بالتطوير تدوير الوقف

٣). الإقامة وتنفيذ السياسات والسبيل والخطوات عن التطوير العقائر الوقفية

٤). البناء والتنفيذ والتعزيز وتنفيذ وإدارة الوقف؛

٥). التنظيم وتشغيل صيانة العقارات الوقفية، ويتكون فيها المرافق والأمكنة والأدوات في

مجال الوقف.

٦). التشجيع والتنسيق وإجراء البحوث وكذلك التطوير في جميع الناحية الأدوات وإدارة

الوقفية.<sup>١٦</sup>

٣. الرؤية والمهمة

وهيئة الأوقاف سيلانجور ماليزيا لها الرؤية والمهمة وهي :

الرؤية: تكريم التاليف في تأسيس الوقف.

المهمة: التدبير وتنوير القيمة الأموال الأوقاف بتوثيق الأوقاف لمصالح الأمة

شعار: الوقف تنظيم الأمة

٢. هيكل الإشراف في هيئة الاوقاف سيلانجور ماليزيا

يتكون هيكل الإشراف في هيئة الأوقاف سيلانجور ماليزيا يعني : (١). مجلس

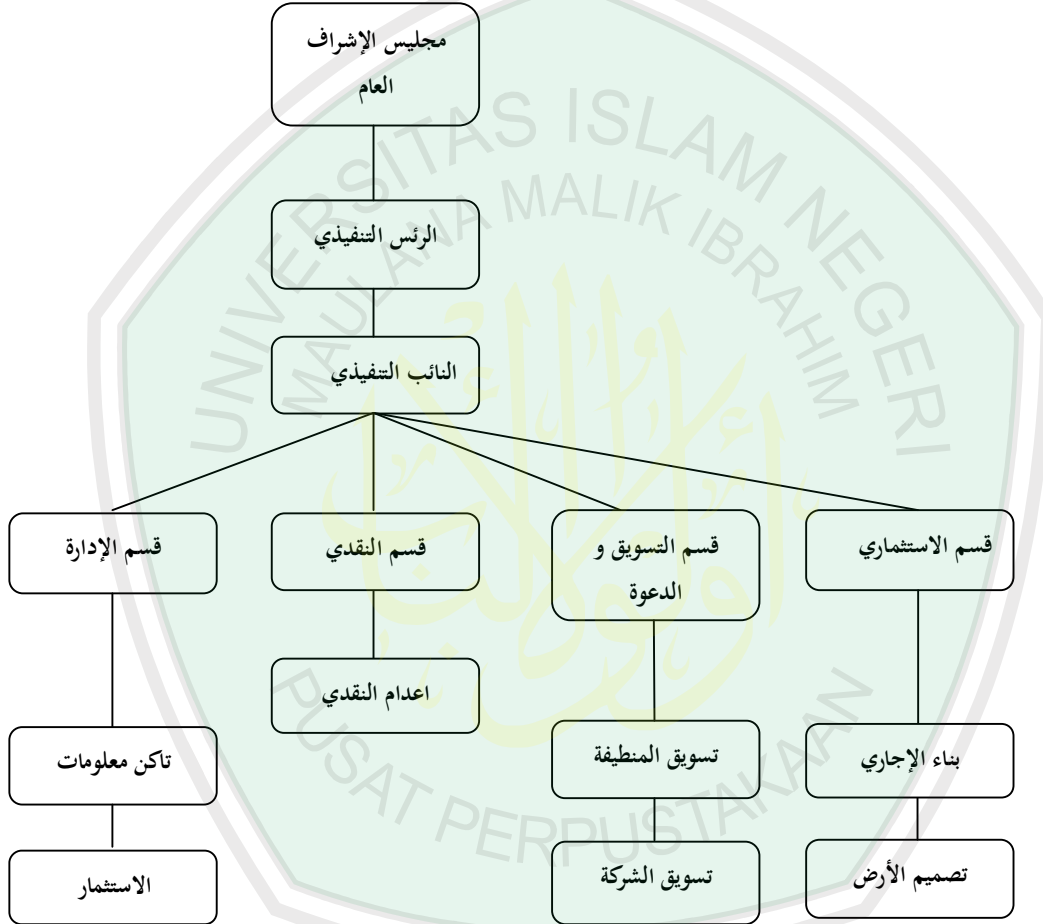
الإشراف, (٢). رئيس التنفيذي, (٣). النائب, (٤). قسم الإداري, (٥). قسم النقودي,

<sup>١٦</sup> <http://www.wakafselangor.gov.my/2010/02/08>, في التاريخ ١١/٠٢/٢٠١٤



٦). قسم التسويق و الدعوة، (٧). قسم التحقيق و الاستثماري<sup>١٧</sup>

لمزيد من التفاصيل يمكن أن ينظر إليه من خلال البنية التالية :



<sup>١٧</sup> <http://www.wakafselangor.gov.my/2010/02/08>, ١١/٠٢/٢٠١٤ في التاريخ، ٠٨/٠٢/٢٠١٠

### الباب الثالث

#### منهج البحث

#### أ. أنواع البحث

كان هذا البحث من أنواع البحث الوصفي وهو البحث الذي يبحث عن الكائنات والمعلومات أي المشكلات في البحوث المتعلقة بإدارة الوقف المنتج في هيئة الأوقاف سيلانجور ماليزيا وكذلك تنظيم إشرافها وجمع تراكم أموالها وطريقة تديرها وتوزيع أموال وقفها. نظرا إلى المسئلة وصفتها فتعدّ هذا البحث من بحث التجريبي<sup>١</sup>. وهذا البحث تشمل على جميع الكائنات أي بعض القطيعات. في هذه الحالة هي هيئة الأوقاف بسيلانجور ماليزيا, بشأن نظوم الإدارة وتطوير الوقف المنتج.

#### ب. منهج التقريب

ومن منهج التقريب لهذا البحث هو منهج كفيّ وهو البحث الذي يهتم بالظروف الكائنة المستخدمة لتفهم البيئات والممارسة وكذلك يبحث عن الإدارة وتطوير

<sup>١</sup> Sudarmayanti dan syarifuddin Hidayat, *Metode Penelitian*. (Bandung : CV. Mandar Maju, ٢٠٠٢) h.٣٥ مترجم مباشر من

الوقف في هيئة الأوقاف سيلانجور ماليزيا وينتج بيئة وصفية كالكلمة المكتوبة من الفرد أو الأفعال المرفوفة.

### ج. ميدان البحث

ومن جهة مكان البحث هو في هيئة الأوقاف سالانجور ماليزيا, وفي هذا الحال معلق بالملاحظة أو الإشتراك, ويكون البحث الميداني كتابة ميدانية ويحللها بأية طريقة كانت.<sup>٢</sup> أما المكان لهيئة الأوقاف سالانجور ماليزيا في الطبقة العاشرة بمنارة الجنوبية, بعونان سلطان إدريس شيخ ٤٠.٠٠٠٠ شيخ ألام سيلانجور.

### د. مصدر البيانات

مصدر البيانات هو المصدر من أين توجد هذه البيانات<sup>٣</sup> ومصدر البيانات التي تستخدمها الباحثة هي:

#### ١. البيانات الأساسية

البيانات الأساسية هي التي تحصل مباشرة من مصادرها الأصلية, ملحوظة ومكتوبة لأول مرة.<sup>٤</sup> والبيانات الأساسية في هذا البحث يعني البيانات من مقابلة المخبر, وكان المخبر هو الأفراد التي تنظم هذه الهيئة الوقفية وهي أنجيك محمد خيز الرضوان بن زينول كالإدارة اليومية بهيئة الأوقاف سيلانجور ماليزيا, وفوان نور فضيلة كالتسويق والدعوة

<sup>٢</sup> Deddy Mulyana, *Metodologi penelitian kualitatif paradigma baru dan ilmu sosial lainnya* (Bandung : PT Remaja Rosdakarya, ٢٠٠٣) ٩ مترجم مباشر من

<sup>٣</sup> Suharsini Arikunto, *Prosedur penelitian suatu pendekatan praktis* (Jakarta: Bina Aksara, ٢٠٠٢) ١٠٧ مترجم مباشر من

<sup>٤</sup> Marzuki, *Metodologi Penelitian* (yogyakarta : Fakultas Ekonomi UII, ١٩٧٧) ١١ مترجم مباشر من

بهيئة الأوقاف سيلانجور ماليزيا وكذلك محمد حسبي إنه الباحث والطالب في الجامعة الوطنية ماليزيا والموصّل إلى هيئة الأوقاف سيلانجور.

## ٢. البيانات الثانوية

هي البيانات المأخوذة من الكتب أو الدوريات وغيرها°. وأما البيانات الثانوية من هذه البحوث هي الكتب الفقهية, والمجلات, والشبكة الدولية, والدوريات المتعلقة بهذا البحث.

## هـ. طريقة جمع البيانات

جمع البيانات هي الإجراءات تنظيميا ومعياريا لنيل البيانات المحتاجة. والطريقة المستخدمة لجمع البيانات في هذا البحث هي :

## ١. المقابلة

المقابلة هي طريقة جمع البيانات بتقديم الأسئلة قصدا للبحث بين نفرين أو أكثر باستعمال دليل المقابلة<sup>٦</sup> ولا بد للمتك (Interviewer) أن يسمع الأجوبة من المخاطب (Interviewee) بنفسه سمعا واضحا ويكتب الأجوبة أو سجلها

وفي تطبيق المقابلة في هيئة الأوقاف سيلانجور قابل الباحث مباشرة ليلاحظ عن مظهر الذي وقع في تديره, أما البيانات التي تحتاج إلى بيان طويل فتستخدم وصيلة الهاتف في طريقة معلوماته وكذلك الشبكة الدولية لتحديد المكان المعين زيادة علي كمال البيانات.

° ١٤ Marzuki, *Metodologi* h. مترجم مباشر من

<sup>٦</sup> M. Iqbal, Hasan, *Pokok materi Metodologi Penelitian dan Aplikasinya* (jakarta: Ghalia Indonesia) ٢٠٠٤. ٥٨ مترجم مباشر من

ومن هذه المقابلة كان الباحث يقابل ثلاثة أنفار أولئك هم محمد حسبي كالمخبر والموصّل لهذه الهيئة, و أنجيك محمد خيز الرضوان بن زينول كالإداة اليومية وفوان نور فضيلة كالتسويق والدعوة في هذه الهيئة.

## ٢. التوثيق

هي الطريقة التي تبحث البيانات عن الأحوال مثل الكتابة والنسخة والكتب والجريدة والمجلة والمذكورة والوثيقة<sup>٧</sup> بهذه الطريقة كتب الباحث كل البيئة عن إدارة الوقف المنتج في هيئة الأوقاف سيلانجور ماليزيا. كذلك تأثير إدارتها نحو المجتمع وتنظيم القانون في ماليزيا.

## و. منهج تحليل البيانات

وبعد انتهاء جمع البيانات والمعلومات فحلل الباحث تلك البيانات والمعلومات وهي بإجراءات تالية :

أ. التنقيح (editing)

يعني تدقيق البيانات للمرة الثانية التي نالها الباحث, وهي لمعرفة هل البيانات كاملة ومفهومة ومستعدة لحاجة الإجراء التالي. ولهذا فتش الباحث البيانات المجموعات بهذه الطريقة مرة أخرى وأصلح الباحث إذا وجد الأحوال الخاطئة أو شيئاً محيراً.<sup>٨</sup> و هذا التنقيح, سعى الباحث أن يفتش كمال البيئة مرة أخرى التي ناله من مكان البحث الذي

<sup>٧</sup> Amirudin dan Zainal Asikin, Pengantar Metodologi Penelitian Hukum. (jakarta : PT. Raja Grafindo Persada ٢٠٠٣) h. ٦٨

<sup>٨</sup> Muhammad Nadhir, Metodologo Penelitian, (Bogor : Ghalia Indonesia) hlm ٣٥

يكون مادة البحث. بهذه الطريقة يختار الباحث بين البيئة وغير البيئة , كما التصحيح وتكميل البيانات من المقابلة.

ويزيد الباحث في هذا التنقيح البيانات التي لا يجيب المخبر إجابة واضحة بزيادة تعيين البيانة في تحليل العرض, وكذلك ترتيب الكلمة والمعلومات الأخرى بالنسبة إلى توجيه الكتابة.

ب. التصنيف (Classifying)

هو المطالعة العميقة كل البيئات إما من المقابلة أو التوثيق<sup>٩</sup> لمعرفة ما يلاحظه وجعل التسوية والتفريقة بين كل البيئة. بهذه الطريقة كان الباحث يفرق بين البيانات الأساسية والبيانات الثانوية. ومدى ذلك يفرق الباحث البيئة التي تجيب كل فروض البحث.

ج. الملاحظة (Analyzing)

هي العملية بتجهيز البيانات ومنظمة البيانات واختيار البيانات حتى تكون وحدة البيئة وجمعيتها وإيجاد التصميم وإيجاد من مهمة الشيء ويقضي الشيء الذي سيحكى إلى شخص آخر. يلاحظ الباحث إدارة الأوقاف المنتج في هيئة الأوقاف سيلانخور ماليزيا ثم يعينها بيان واضح وكذلك يصفها بوصف كامل .

<sup>٩</sup> Lexy J. Moleong, *Metodologi Penelitian kualitatif* (Bandung : PT Remaja Rosda karya, ٢٠٠٦) hlm ٣٢٦-٣٣٠

ويحلل الباحث بالمنهج الوصفي الكيفي وهو التحليل الذي يشرح الحال أو المظاهر بالكلمة أو الجملة ويفصلها حتى ينال الخلاصة ويشرح كل البيئة في الكلمة أو الجملة وليست فيها شكل العدد والإحصاء. وبعد جمع البيانات من المكان المعين فتحللها الباحث بهذا المنهج وتجرب الباحث بأن يشرح تفصيليًا عن هيئة الأوقاف سالانجور ماليزيا.

د. الخلاصة ( *Concluding* )

حينما تكتمل كافة هذه الخطوات فقام الباحث بالاستنتاج والتلخيص مما قد سبق جمعها وعرضها الباحث من البيانات والمعلومات والتحليل والتفسير بها. لتدقيق النتائج في هذا البحث ثم الاقتراحات.



## الباب الرابع

### العرض وتحليل البيانات

#### أ. إدارة الوقف المنتج في هيئة الأوقاف بسيلانجور ماليزيا

قبل نبحت عن إدارة الوقف المنتج في هذه الهيئة نمكن أن نعرف عن الوصفية

والتاريخ فيها, تسهيلا في تفهيم وتعريف هذه الهيئة يعنى كما يلي :

#### ١. وصفية عن هيئة الأوقاف بسيلانجور ماليزيا

هيئة الأوقاف سيلانجور ماليزيا هي المأسس الوقفي الذي نشأه سيدي سلطان

كالرئيس الدينية الاسلامية في سيلانجور ماليزيا باختيار مجلس الدين الإسلامى لتدبير

وتطوير الأمور المتعلقة بالشرعية الاسلامية خاصة عن الوقف لتركية المصالح الأمة في

ماليزيا. ولذلك جعلت هيئة الأوقاف سيلانجور ماليزيا في التاريخ ٨ من فبراير ويقرر على



مساومة الهيئة الأوقاف سيلانجور بتدبير سلطان سيلانجور و اناكمن (Enakmen) في إدارة الدين الإسلامي (في ولاية سيلانجور) عام ٢٠٠٣ تغييرا لعام ٢٠٠٨.<sup>١</sup>

قسّم الهيئة الأوقاف سيلانجور ماليزيا في أربعة الولايات او المناطق هي :قسم الإشرافي, قسم المالي، قسم التسويق والدعوة، و قسم التحقيق والاستثماري.

## ٢. تاريخ تأسيس هيئة الأوقاف بسيلانجور ماليزيا

في أول إدارته كان تدبير الوقف في سيلانجو يستخدم إدارة التقليدية مع ثبوت أصول الوقف ولا يدبر بالمنتج كبناء المساجد والمعاهد الإسلامي, والمدارس, ولكن بعد ازدهرت المعارف والمنافع المتعلقة بوقف المنتج فأصبح إدارة الوقف إلى إدارة المنتج والمحترف, فظهر الوقف النقدي الذي كان تديره لا يحدد إلى ثبوت أصل الوقف فحسب بل ينتشر إلى وجود النقود للوقف من غير ضياع عين الوقف بالهدف لتنمية مصلحة الأمة العامة.<sup>٢</sup>

فجعلت هيئة الأوقاف سيلانجور في التاريخ ٨ من فبراير ويقرر على مساومة الهيئة الأوقاف سيلانجور بتدبير سلطان سيلانجور و اناكمن (Enakmen) في إدارة الدين الإسلامي (في ولاية سيلانجور) عام ٢٠٠٣ تغييرا لعام ٢٠٠٨, تحت رئاسة مجلس الدين الإسلامي ماليزيا (MAIS) لتدبير الوقف والإنفاق وغيرها نظرا إلى إحتمال المجتمع عن الوقف.

<sup>١</sup> <http://www.wakafselangor.gov.my/2010/02/08>, ١١/٠٢/٢٠١٤, ٠٢.٤٥ wib

<sup>٢</sup> مقابلة أنجيك محمد خير الرضوان ابن زينال كالإدارة اليومية, في هيئة الأوقاف سيلانجور ماليزيا, (٢٠١٤ /٤/٢٤)

### ٣. إشراف الوقف

إشراف الوقف هو احد الطرق المهمة في تطوير النموذج الجديد, اذا كان الوقف في النموذج القديم يحتوي على أهمية البقاء عينه ففي النموذج الجديد كان الوقف يفضل على وجود النوافذ الواضحة من غير ضياع النتيجة في عين الوقف. ولذا كان إشراف الوقف له الموقوف الأول لترقية وتطوير الفوائد الوقفية.

لتنفيذ هذه الإدارة كانت هذه الهيئة تستخدم بعض الخطوات منها :

(١). ناظر الوقف

لتدبير كائنات الوقف المنتج, الطريقة الأولى التي تعملها هيئة الأوقاف سيلانجور ماليزيا هي تجعل ناظر الوقف في التدبير الوقف و تنميته, لانه الأصول الأول لنجاح تدبير الوقف.

ولابد للناظر أن يشجع النظم الاجتماعي التي تحتوى على مشاركة الناس, وهذه ليجتنب على اتخاذ التقرير الواحدى من قيادة الرؤساء, حتى يستطيع أن ينقص على احتمال الصارم ويزدهر بازدهار حسن.

لوجود هذه الحالة كانت هيئة الأوقاف سيلانجور ماليزيا تستخدم طريقة "إدارة

الجودة الشاملة" ( Total Quality Management ) لتسهيل إختياره, يعني :

## أ. الأمانة

نظرا إلى النظم المستخدمة نحو هذه الطريقة , يستطيع أن ينظر من الموارد

البشرية المتعلق بتدبير الوقف, فلا بدّ للناظر:

- (١). لديهم التربية العالية ومعايير الأخلاق المتألق
- (٢). لديهم المزايا والمهارات حتي يستطيعوا أن يعطيهم النتاجة الجيدة و إضافة المهارات نحو الآخرين.
- (٣). وجود تقسيم الأعمال الواضحة (Job Description) وليس فيها التداخل (over leving) في التدبيرات والسلطة و المسؤوليات .
- (٤). وجود معايير الحقوق والواجبات.
- (٥). وجود معايير التنفيذية الواضحة حتى لا تقع فيها النقصان في تدبيره

## ب. الصديق

بجانب صفة الأمانة لابد للناظر له "الصديق" لأنه خاصية أساسية في شخصية الموارد البشرية وكذلك عرض الخطوات التي ستعملها حيث لا يشعر المجتمع خائفا ولا يفيد بحزب واحد. و النتاجة التسويقية لابد تعلمها بشكل صحيح.

## ج. فطانة

كانت الفطانة أو الزكية لابد تملكها لجعلت النتاجة قبوله للمجتمع بتقديم حسن الرجاء والمتقدمة. لان النتاجة الحسنة تعطي الفرصة المنتظرة مع المستهلكين و بعض الأطراف المتبعة.

## د. التبليغ

في إدارة النشرة المعلومات الجيدة و الصادقة يرتبط بقوة التسويق والتنويع . النتاجه التسويقية لابد تسليمها بالتصديق لاغرار ولاخداع المجتمع, و يجب أن يتبع فيها قواعد القانون والقوة المعنوية في المجتمع حيث لا تظهر فيها الشك الذي لادعي لها, وتقدم هذه المعلومات يمكن استخدامها خلال الوسائط المطبوعة والإلكترونية سواء كان محلية أو إقليمية و وطنية أو دولية.<sup>٣</sup>

## (٢). الإدارة التنفيذية

هي التحديد في تدبير الوقف لتحقيق الأشياء النافعة لمصلحة المجتمع العامة بعملية الوظيفة التنفيذية.

لتحفيظ الإدارة التنفيذية الجيدة في ترتيب الناظر تستخدمها هيئة الأوقاف سيلانجور ماليزيا ثلاثة طرق فيها :

## أ. وجود الشفاف في تنظيمها

في راعية التنظيم المحترف. كان الشفاف يكون طبيعيا مهمة الذي لابد عمله الرؤساء. إذا ترك الشفاف فلا يصح تنظيم الإشراف إلا ظواهر الاختلاس القوة والغش من

غير المنضبط (*abused power*)ب. مسؤولية العامة (*Public accountability*)

مسؤولية العامة هي شكل من تنفيذ "الأمانة" و "الصدق"

<sup>٣</sup> مقابلة أنجيك محمد خير الرضوان ابن زينال كالإدارة اليومية, في هيئة الأوقاف سيلانجور ماليزيا, (٢٠١٤ /٤/٢٤)

ج. الطموحة (Aspiratif)

٣. الدعاية

كانت الدعاية في تدبير الوقف لها مكانة هامة لنجاح الإشراف الوقف , ومن

بعض أهداف الوظيفة الدعاية هي :

- أ. تعزيز الإدارة, فلا بد لكائنات الوقف تدار بناظر المهنية.
  - ب. إقناع مرشح الواقف حتي لا يظهر فيه الشك منهم.
  - ج. اعراض جوانب الوقف التي لا تنحصر على توجيه الأجر, ولكنه يوقر على تعاليم الدين الإسلامي الذي يفضل المصلحة لجميع البشري.
  - د. يحاول على أعرض الوقف حيث تؤدي إلى فوائد عديدة و يعرفها جميع الناس.
- تدبير المحترف يحدد في تمكين الوقف المنتج, لأنه يساعد على تنمية الوقف وتنفيذه في مصلحة الاجتماعية, إذا كانت الإدارة يدير بطريقة "متمعديا" باستخدام " نظوم الأمانة" حيث كان الناظر رئيسا واحدا في تدبير الموقف عليه, فهذه النموذج لا بدّ تغييرها بتدبير المحترف الذي يعتمد على طريقة التدبير المنتج مع ثبوت بقاء الوقف (عينه). باتخاذ النافعة الواسعة لمصلحة العامة (الخيرة). كما قد عمل هذا التدبير.

فهذه بعض النظم الممتعة التي تعملها هيئة الأوقاف سيالنجور ماليزيا في تدبير

الوقف المنتج من أول طريقة جمع مالها حتى توزيع نافذتها .

#### ٤. جمع تراكم الأموال الوقف ( Management fundraising ) في هيئة الأوقاف

بسلانجور ماليزيا.

في الأسس, أنّ أول التدبير وتنميته تستخدم "الأصول الثابتة" (*fixed asset*) بطريقة التقليدية مع بقاء عينه, كبناء المساجد والمدارس والمعاهد الإسلامي وغيرها لمصلحة الاجتماعية والأمة, ولكنّ بنمو المعارف والمنافع عن أهميته لمصالح الأمة فظهرت الأخبار المتعلقة بوقف النقدي أو المنتج لمحاولة قوة المسلمين ولتطوير الاتحاد الأمة في ماليزيا. فيزدهر تطوير الوقف المنتج في ماليزيا ازدهارا سريعا, من ناحية تراكم أمواله و تديره, وكان تنفيذ هذا البلاد لا يختلف كثيرا ببلدنا إندونيسيا وهي يبدأ بالوقف التقليدي ثم يزدهر إلي وقف المنتج الذي يأتي فيه المنفعة الكثيرة لمصلحة العامة, والآن أن تطوير الوقف في هيئة الأوقاف سيلانجور ماليزيا قد تم استفاده إلى الوقف المنتج ويفيد لمصلحة المجتمع العامة.

ومن بعض العوامل التي تكون طريقة في سرعة نمو الوقف هي كيفية تراكم الأموال الوقفي وكانت هيئة الأوقاف سيلانجور ماليزيا لها الطرق في جمع أموال الوقف, هذه الطرق تقسّم بما يلي:<sup>٤</sup>

أ. الواقف أو الهبة

الطريقة الأولى من جمع الأموال الوقف هي من الواقف نفسه الذي يواقف أي يهبُ بعض أمواله لمصلحة العامة, فقبلت هيئة الأوقاف سيلانجور ماليزيا الهبة أو الوقف

<sup>٤</sup> مقابلة أنجيك محمد خير الرضوان ابن زينال, (٢٠١٤/٣/١٣)

من الواقف، إما من الأراضي والمباني للتجاري وتعاونية المالية وغيرها و توفر لمن يرغب في مشاركة الأصول الجماعي. ( *collective assets* )

هناك بعض الأمثال من الهيئة/الوقف التي تعاملها هيئة الأوقاف سيلانجور ماليزيا منها.

(١). الوقف الأصولي الأراضي في مزارع النخيلة بمنطقة سيلانجور الجنوبية بمجموعة ٢ فدان من الأراضي الأصولي وهذه الخدمة مجانية لمن يرغب أن ينفق أمواله من أجل النافذة المركبة حتي يعطي فيها الأجرة للواقف .

(٢). هيئة السلعة المفيدة. لمن له السلعة المفيدة ولا مستخدمة بها ، وحتى الآن هناك بعض الكائنات منها ٥ منازل، وبناء التعاون، وغيرها.

(٣). وقف الملكية، هذا الوقف يعطي لمن أراد أن يهب الأموال الملكية لجعل تلك الأموال نافعة ويأتي بالحسنة والمثال توزيع ١٠٠٠ قرآنا في بعض المساجد والمصلى في ولاية سيلانجور ، والسجادة / البساط للصلاة، وكذلك وسائل لمساعدة عملية تعالم القرآن الكريم .

ب. الوقف سيلانجور معاملات ( Waqf Selangor Muamalah )

الوقف سيلانجور معاملات هو عقد المعاونة بين هيئة الأوقاف سيلانجور ماليزيا والبنك معاملات ماليزيا في تدبير وتنمية الوقف في سيلانجور، واتفق هذه المعاونة بإخراج القانون فصل ( seksyen ) ٨ في مجلس الدين الإسلام سيلانجور ( MAIS ) ( ٢٠٠٣ ،

wib , ٠٢.٤٥ ، ١١/٠٢/٢٠١٤ المأخوذ في ، ٢٠١٠/٠٢/٠٨ http://www.wakafselangor.gov.my/

وجود هذه المعاونة لأن موارد البشرية في سيالانجور محتملة كبيرة لتحصيل المنفعة للأمة .  
وهذه الموارد لا بد تسخيرها لمصالح الأمة.

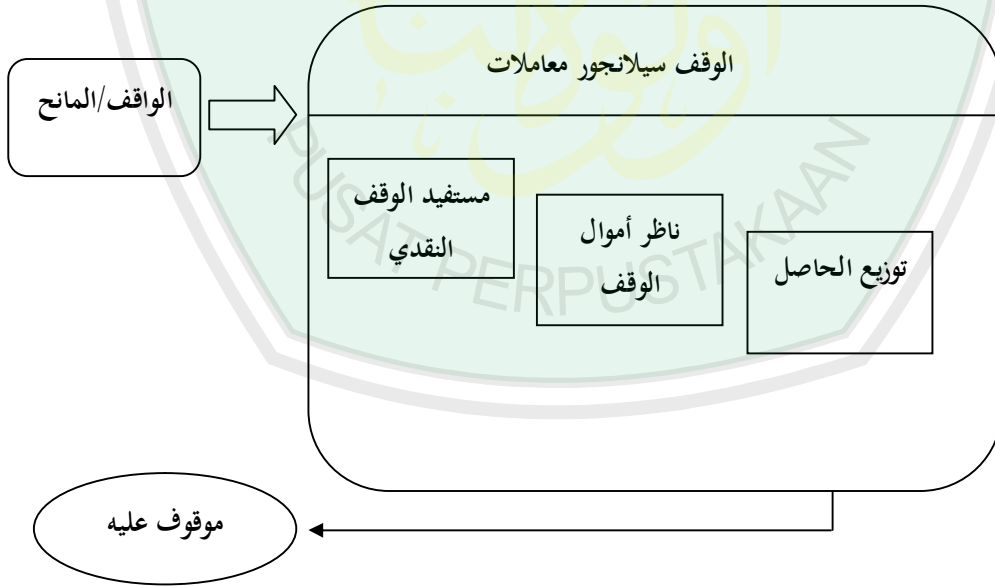
وكان الوقف سيالانجور معاملات له دور إستراتيجي في تدبير وتطوير مال الوقف  
كما فعل ناظر الوقف حتى الأموال التي جمعها حافظة عينها, فيستطيع الوقف سيالانجور  
معاملات بعض الواجبات التالية :

(١). مستفيد الوقف النقدي

(٢). ناظر الوقف (Fund Manager)

(٣). توزيع الحاصل من تدبير الوقف<sup>٦</sup>

لمزيد من التفاصيل يمكن أن ينظر إليه من خلال البنية التالية :



<sup>٦</sup> <http://www.muamalat.com.my/consumer-banking/other-services/wakaf-selangor/overview.html>  
الساعة ٠٩.٤٥, (١٢/٤/٢٠١٤)



كما عملها المانحة الأخرى، هذه الطريقة مخصصة للعمال في الشركات التي لها العلاقة التعاونية بمهنة الأوقاف سيلانجور ماليزيا إما في الأمور السهومية والاستثمارية و غيرها. وسيلة على تطوير و تنمية الوقف المنتج.<sup>٧</sup>

#### د. سكيم إنفاق ( Skim infaq )

يعني طريقة الوقف من خلال قطاع الرواتب للنفقة، هذه الطريقة تعقد ليسهل الموظفين في تبرع الوقف ، والصدقة والإنفاق ، مأخوذة على قطع الرواتب شهرية أي بحوالة النقدية، بتحديد ٥ رينغيت ماليزيا من غير حد الأعلى، فتح مجلس الإسلام سيلانجور (MAIS) من ٢ أغسطس ٢٠١١، تحت رئاسة الحاج محمد حسر بن موناوي فإنه ( سكرتير بولاية سيلانجور ) و شاه علم كمجلس السلطان بمسجد صلاح الدين عبد العزيز سيلانجور<sup>٨</sup>

وأهداف من هذه الطريقة هي :

١. اعطاء الأختيار و التسهيلات للموظفين نحو مشاركة الأسهم مع الهيئة الأوقاف سيلانجور ماليزيا.
٢. جمع الأموال التي تهدف فيها تحسين المستوى الاجتماعي والاقتصادي لجميع المسلمين بسيلانجور.

#### ٣. تربي المجتمع وتهديب النفقة والصدقة والوقف ممارسة بتعاليم الإسلام<sup>٩</sup>

<sup>٧</sup> <http://www.wakafselangor.gov.my/٢٠١٠/٠٢/٥٨>، ٢٢.٠٠ wib ١٢/٠٢/٢٠١٤ في التاريخ

<sup>٨</sup> <http://www.wakafselangor.gov.my/٢٠١٠/٠٢/٥٨>، hml

<sup>٩</sup> <http://www.wakafselangor.gov.my/index.php/borang-sahabat-korporat-pws> ، ١٢/٠٢/٢٠١٤ ، ٢٢.٠٠ wib

كما قال النبي صلي الله عليه وسلم :

إذا مات الإنسان انقطع عنه عمله إلا من ثلاثة، إلا من صدقة جارية أو علم

ينتفع به أو ولد صالح يدعوله (رواه مسلم) .

هـ. المانحة المثبتة (يومية)

فتحت الهيئة الأوقاف سيلانجور ماليزيا لمن أراد أن يكون المساهم المثبتة وهي بأن يسجل نفسه ليكون مساهما بها، وليست فيها الحد الأدنى في الجمل، ويمكن ترتيبها في دوان الهيئة الأوقاف سيلانجور ماليزيا مباشرة ، أي احدى الطرق التالى: أولاً، بوسائل المصارف المكافحة نقدية كانت أو الخصم الودائع المعاصرة، والثاني من خلال قطع الرواتب للموظفين أو العمال والثالث مدفوعات الدورية مع التفريغ المنحة أو حساب الخاصة

و. المانحة العرضية ( *Isidentil* )

هذه المانحة هي الطريقة التي تتضمن مشاركة الواقف مباشرة بتعامل وتجارب الواقف, (*direct fundraising*) على سبيل الميثال الإعلان والعرض عن أهمية الوقف والحائف وغيرها. ويتم هذه الخدمة لأولئك الذين ينالون الزيادة من الأرزاق حتى لهم الإدارة لينفقوا بعض الأموال محاولة علي نعم الله سبحانه وتعالى, كما قال عز وجل:

وَإِذْ تَأَذَّنَ رَبُّكُمْ لَئِن شَكَرْتُمْ لَأَزِيدَنَّكُمْ<sup>ط</sup> وَلَئِن كَفَرْتُمْ إِنَّ عَذَابِي لَشَدِيدٌ ﴿٧﴾

(ابراهيم: ٧)<sup>١٠</sup>

<sup>١٠</sup> QS. Ibrahim: ٧

لمن أراد أن يساعد تكاليف التربية والصحية نحو المستضعفين أنّ هيئة الأوقاف سيلانجور تفتح بابا خاصا لهذه الإدارة، حتى لهؤلاء الذين يريدون أن يساعدوا منحة الدراسية للأيتام يستطيع أن يسجل نفسه كالمحتضن لهم، و يتكون فيها مجموعة المراحل للأطفال واسعة من المدرسة الابتدائية (SD) إلى المدرسة الثانوية (SMP) والمدرسة العالية (SMU) أما كبير كل المراحل التعليمي كما يلي:

— مراحل المدرسة الابتدائية ١٥ RM / شهريا = (Rp ٥٠٠٠٠٠٠)

— مراحل المدرسة الثانوية ١٧ RM / شهريا = (Rp ٥٦٠٠٠٠٠)

— مراحل المدرسة العالية ٢٤ RM / شهريا = (Rp ٨٣٠٠٠٠٠)

— أما في المراحل الجامعة ٣٠٠ RM = (Rp ١٠٠٠٠٠٠٠٠)<sup>١١</sup>

##### ٥. التدبير وتطوير الوقف

أما في تدبير الوقف المنتج كانت هيئة الأوقاف سيلانجور ماليزيا تستخدم ثلاثة طرق لتدبير الوقف كما عملها البلاد المتقدمين منها:

(أ). أصول الوقف بتحصيل السلعة و الخدمة

هي الطريقة التي تستفيد أصول الوقف استفادا منتجيا حتي تستطيع أن تستخدمها لمصالح المجتمع العامة كبناء المساجد والمدارس والمعاهد الإسلامي والدعايات وغيرها وكان وهذه الطريقة تستخدم بعض البلاد المتطورة عن الوقف كبلدنا إندونيسيا وسنغافورا و بمان وغيرها، عند اراء القدماء المناسب بزمان الحاضر، تعتبر الأرض عوامل

<sup>١١</sup> فوان نور فضيلة , كالتسويق والدعوة بجمعة الأوقاف سيلانجور ماليزيا, ( ٢٠١٤/٣/٢١ ) الساعة: ٣٠٠٧

المهمة التي تشمل على جميع الموارد الطبيعية المستخدمة في عملية الإنتاجية، كنتيجة الأرض، وخصوبتها، ومواردها وغيرهم. لأن القرآن الكريم يوصي بأن يجعل الأرض الفارغة منتجة في تديرها. (أحياء الأموات)

لذلك، لترقية مصلحة الأمة بنسبة إلى تدير الوقف و تطويره كانت هيئة الأوقاف بسيلانجور ماليزيا تقدر على تدير أصول الوقف بناء المساجد والمدارس والمعاهد الاسلامية والدياعة و كذلك المحلات التجاري والتحصيل يفيدها لمصالح الأمة العامة.<sup>١٢</sup>

#### (ب). سهم الوقف / (investment)

بازدهار نظوم تدير الوقف في ماليزيا، كان الوقف هذا البلد قد دخل على مجال الاستثمار وتجارة الجنسيات محتركة كانت أم ثابتة، كما قد عملها بعض البلاد كقطر، والكويت، وسنغافورة، وغيرها، و قد قررت بمجمع الفقه الإسلامي بماليزيا من نوفمبر، ٢٠٠٥، عن سهم الوقف فصدرت اليوم "سهم الوقف" في بعض المنتقة بماليزيا كجوهور، وملقا، وسيلانجور. لتضمنين هذا التدير فجعلت تفكل الوقف مع شركة التفاكلية ماليزيا التي قامت بنائها منذ ١٩٩٧م.<sup>١٣</sup>

بظهور هذا التقرير المذكور كانت الهيئة الأوقاف سيلانجور ( pws ) تدبّر بشراء

بعض الأسهم و تستثمرها في بعض القطيعات مثل قطاع العقاري (real sector) أي

قطاع المالي الشرعي (Islamic financial sector) بطريقة المضاربة والمشاركة أو صناديق

<sup>١٢</sup> فوان نور فضيلة , كالتسويق والدعوة بهيئة الأوقاف سيلانجور ماليزيا, ( ٢٠١٤/٣/٢١ ) الساعة: ٣٠ . ٠٧

الساعة ١١/٠٢/٢٠١٤ , <http://afinz.blogspot.com/2010/05/wakaf-uang-saham-dan-manfaat.htm> , <sup>١٣</sup>

الاستثماري الشرعي (*reksa dana*) وغيرها, بهذا الاستثمار يستطيع أن يوزعها إلى المستحق من أجل الاقتصادي و التربوي و صحة المجتمع.<sup>١٤</sup>

فهذه بعض الطرق التي تستخدمها هيئة الأوقاف سالانجور ماليزيا<sup>١٥</sup>

#### أ. عقارية الاستثمارية ( *The real Sector* )

أنّ هذا التدبير تعمل بشريكة الشرعية الاستثمارية أو هيئة الأوقاف التي تعمل في قطاع الاجتماعي، والتربوي، والدين الإسلامي. و توجّه الهيئة الأوقاف سيلانجور ماليزيا (pws) إلى الاستثمارية العقارية بطريقة المضاربة والحاصل يسلم إلى الموقوف عليه كما بين في أهداف الوقف .

يستند هذه الأراء إلى قول منذر الكهف<sup>١٦</sup> على أنّ تدبير الوقف تكون منتجية إذا تحسنت إدارتها باستثمار المضاربة، والمشاركة، والمراجعة وغيرها. بهذه الطرق, كان تطوير الوقف سيفيد فائدة كثيرة لجميع الناس.

كان استثمار الوقف المالي (*Waqf property investment*) في ترتيب حكم الإسلامي هو الأشياء المختلفة بنسبة إلى استثمار قطاع الحكومية ( *public sector* ) كذلك قطاع الأهلية ( *private sector* ) حتى بعضهم يقولون أنّ الوقف المالي هو من قطاع الثالث ( *third sector* ) التي يختلف بقطاع الحكومية والأهلية, من هذا التفريق

<sup>١٤</sup>Rohman,asmala, *Peran wakaf dalam pengembangan ekonomi Islam dan diterapkan di Malaysia* (Artikel syariah, No ١٧. (١) ٢٠٠٩ hlm. ١١٣

<sup>١٥</sup>المقابلة بمحمد حسبي, الباحث في الجامعة الوطنية ماليزيا عن الوقف بوسائل الهاتف (٢٠١٤/٢/١١) / ٢٢.٣٠/wib

<sup>١٦</sup>أستاذ الاقتصادي السوري الأمريكي والتمويل الإسلامي , حصل على الدكتور في الاقتصاد بجامعة أوتاه عام ١٩٧٥

يوضح بأن التطوير المال بوسيلة الوقف لا يقوم على تهديف الربح للمستثمرين فحسب بل  
وإنه يقوم على تأسيس التعاون والتحسين.<sup>١٧</sup>

وهذه بعض أشكال الاستثمارية التي تمكن تقديمها بهيئة الأوقاف سالانجور ماليزيا  
في تدبير الوقف نحو قطاع العقاري .

#### (١). المضاربة الاستثمارية

العلماء التي يسمحون الوقف النقدي كالمالكي و الحنفي والحنابل وابن تيمية  
يقولون أن الوقف النقدي يستطيع أن يدار بالمضاربة. وكانت الأرباح للموقوف عليه مع  
بقاء عينه, اتفق بهذا الحال احد من العلماء المتقدمة وهو وهبة الزهيلي أن الوقف النقدي  
يجوز استخدامه, بل لابد بوجه المضاربة في تدبير رأس ماله والأرباح للموقوف عليه.  
فخلص الناظر بهيئة الأوقاف سالانجور أن الاستثمار بالمضاربة هي احدى الطريقة التي  
تقدمها هيئة المالية الشرعية لتطوير أموال الوقف.<sup>١٨</sup>

من بعض الأمثال التي تعملها الهيئة الأوقاف سالانجور ماليزيا هي قوة قطاع  
المشاريع الصغيرة (sector UKM) بإعطاء رأس المال إلى التجار الصغيرة و المتوسطة  
(UKM). في هذا الحال كان الناظر يكون صاحب المال و يوفر ١٠٠% من مشروعيتها  
بنظام المراجعة. والعمال هو كالمضارب الذي يدير أموال الوقف. و الحاصل من الأرباح  
يقسم متساويا بين العمال وصاحب المال (ناظر الوقف).

<sup>١٧</sup> Purani, Lilikman, *Perkembangan Wakaf untuk kemaslahatan ummat*, Jurnal, No. ٣٤٢/II, ٢١  
Desember ١٩٩٤, h ٦. ٣”BWI Berlakukan Aturan Baru” [Berita], Desember ٢٠٠٦, h. ١٦.

<sup>١٨</sup> [http://rozalinda.wordpress.com/٢٠١٠/٠٥/٠٤/manajemen-investasi-wakaf-uang/\(٢٠١٤/٣/١٣\)٠٩.٠٠](http://rozalinda.wordpress.com/٢٠١٠/٠٥/٠٤/manajemen-investasi-wakaf-uang/(٢٠١٤/٣/١٣)٠٩.٠٠)  
wib

وهذا النموذج يستخدم الناظر كالمضارب (*entrepreneur*) الذي ينال المال النقدي من مؤسسة النقدية أو البنك المعاملة لتدبير بعض الأعمال بطريقة المضاربة. بهذه الطريقة ثبت التدوير في يد الناظر .

## ٢). المشاركة الاستثمارية

يكاد هذا الاستثمار متساويا بالمضاربة الاستثمارية والفرق هذه الاستثمار يعني في ضرورة الخاطرة (*risk*) للناظر وهو أقلّ بنسبة إلى المضاربة الاستثمارية لأنّ رأ سماله تقسم بصاحب المال, يعطى هذا الاستثمار فرصة للناظر لإتباع عاصمته إلى التجار الصغيرة التي تعتبر الاستحقاق في عملياته و له نقصان في تطوير عملياته.<sup>١٩</sup>

## ٣). الاستبدال

عند الحنافية الاستبدال هو ابدال النقد بالأشياء المثبتة التي تمكن منها أخذ المنفعة.<sup>٢٠</sup> بهذا التعريف كانت الهيئة الأوقاف سيلانجور ماليزيا تستخدم الاستبدال لشراء بعض الكائنات النافعة لمدة طويلة, أي يستثمر في نشاط العملي حتى نتائج أموال الوقف محافظة عينها. يسبب هذا الاستبدال بوجود التغييرات التكنولوجية و الديموغرافية<sup>٢١</sup> في تطوير الأموال الوقفية باستخدام الاستبدال كان أحمد دهلان صالح<sup>٢٢</sup> يدبرها

بطريقتين هما :

<sup>١٩</sup> <http://rozalinda.wordpress.com/٢٠١٠/٠٥/٠٤/manajemen-investasi-wakaf-uang/> ( ٢٠١٤/٣/١٣ ), wib٠٩.٠٠

<sup>٢٠</sup> وهبة الزهيلي, الفقه الإسلامي وأدلته, (دمشق : دار الفكر المعصرة, ٢٠٠٦) باب الوقف الجز : ٨/ ١٥٧٨

<sup>٢١</sup> <http://rozalinda.wordpress.com/٢٠١٠/٠٥/٠٤/manajemen-investasi-wakaf-uang/> ( ٢٠١٤/٣/١٣ ), wib٠٩.٠٠

<sup>٢٢</sup> مألّف كتاب, الاستبدال المال الوقف عند نظرية الإسلامية , ٢٠٠٦

(١). تغيير الشكل وحال مال الوقف بأفضل الحالة والنافذة , على سبيل المثال إذا كان الوقف المالى هو من الأراضى أي المبنى الفارغ فغيرها الناظر شقة أو سوقا وغيرها باعتماد علي تقرير الواقف وأهدف الوقف.

(٢). بنى مبنيا على أرض الوقف كبناء الدكان و الشقة للإجارة ولو كان الواقف لا يعطي شرطا منعقدا. لأن فيه فائدة كبيرة لأفضل مصلحة الناس.

### ب. استثمار الوقف النقدي على قطاع المالى الشرعي

أموال الوقف التي جمعها الناظر تمكن استثمارها على محافظة المالية الشرعية (*financial sector*). عند محمد التيجاني أحمد الجيلاني في الاتحاد المعصرة في تطوير الاستثمار الوقف يمكن المال أن يستثمر بزراع في قطاع البنكية والمالية بشكل السهم و المضاربة أو المقارضة.<sup>٢٣</sup>

وتستخدم هذه الأرباح الاستثمارية لتمويل احتياج الفقراء والمساكين. في هذه المحافظة المالية الشرعية تمكن استخدامها كأداة الاستثمارية النقدية التي تتكون من الودائع المصرفية الشرعية (*Shariah banking deposits*), وتسويق المال الشرعية. (*Islamic capital market*).

(١). وديعة الشرعية

لا يصح استثمار الوقف علي المصرف الذي يعامل المال بنظوم الربا كما عملها بعض المصارف التقليدية. لذلك تنفيذ الوقف النقدي يمكن تسليمه في المصارف الشرعية

<sup>٢٣</sup> [http://afinz.blogspot.com/٢٠١٠/٠٥/Peluang Kemitraan Investasi Wakaf Produktif.htm](http://afinz.blogspot.com/٢٠١٠/٠٥/Peluang%20Kemitraan%20Investasi%20Wakaf%20Produktif.htm) , wib. ٢١.٣٠, في التاريخ ١١/٠٢/٢٠١٤



أو هيئة المالية الاسلامية. وديعة المضاربة هي احدى من النتائج التي تمكن استخدامها كصندوق المال الوقفي النقدي في المصرف الشرعي.

## (٢) سوق العاصمة الشرعية

وسائل سوق العاصمة الشرعية يمكن استخدامها لاستثمار أموال الوقفي النقدي

منها، سهم المضاربة وسهم المشاركة وسهم الحكر.<sup>٢٤</sup>

أ. سهم المضاربة

سهم المضاربة هي عهد التعاوي الذي خرج الناظر لهيئة الأوقاف سيلانجور ماليزيا للمستثمرين. وناظر الوقف يستطيع أن يطرح السهم لبناء المشروع الأرض الوقف. والمشارع التي تعملها الهيئة الأوقاف سيلانجور هي بناء الشقة و العيادات ويتم تأجيرها إلى وظيفة الصحة و منظمة الطيبة. في هذه الأوراق المالية لديه حق للساهم من التحصيل وجزء من جميع المشاريع الانتاجي. هذه الأسهم تمكن أن تدبر بعد بداية المشروع الاستثماري وبيعها أكثر من الثمن في السوق المالي الشرعي.<sup>٢٥</sup>

سهم المضاربة لاستثمار الوقفي عند مندر كهف تمكن صدرها بالشروط التالية:

(١). وجود التلخيص من ناظر الوقف نحو الساهم لبناء المباني على أرض الوقف (٢).

وجود تقسيم الأرباح بين ناظر الوقف و الساهمين (٣). تعمل تقسيم الحاصل للمشارع

<sup>٢٤</sup> فوان نور فضيلة , كالتسويق والدعوة بهيئة الأوقاف سيلانجور ماليزيا, ( ٢٠١٤/٣/٢١ ) الساعة: ٣٠.٠٧

<sup>٢٥</sup> Rozi, Fakhru, *Wakaf Tunai bagi kesejahteraan Ummat di Malaysia*, Majalah syariah, No. ٣٤٢/II, ٢١ Desember ١٩٩٤, h. ٦.

بعد انتهاء البناء المشروع (٤). أقام الناظر بناءً موكلا للساهم (٥). يستطيع الناظر أن يدير المشروع بعد انتهاء بنائه.

#### ب. سهم المشاركة

يكاد هذا السهم متساويا بسهم المضاربة, كان ناظر الوقف يستطيع أن يحاول السهم إلى المجتمع لبناء المشروع في أرض الوقف. كان الساهم يتبع في تملك البناء مناسبا بعدد الأسهم الملكية. أما ناظر الوقف يكون مديرا في بناء المبنى بالرواتب المناسب.<sup>٢٦</sup> كما في حال الشركة، كانت مجموعة الأرباح في المشروع توزع إلى الساهمين بعد اخراج كل التكاليف. لهذه الوسائل يحتاج الى الطريقة المتساوية، والأرباح المقسمة الى الساهمين هي التحصيل الكمالي. و تملك البناء تمكن أن تبقى في يد الساهمين مستمرا شكله، حتى لا يكون فيها النقل الملكية نحو الوقف<sup>٢٧</sup>

#### ج. سهم الحكر

سهم الحكر هو نوع السهم التعاوني على أراضي الوقف بعقد الإيجارية في مدة طويلة. وكان هذا السهم هو من سهم التأجير في عملياته، مع تسوية في تملك البناء منذ يعمله عقد التأجير في خلال الاستثمارية. ومن بعضهم يقولون أن سهم الحكر مساويا بسهم المشاركة لأنه لا يقرر الحاصل في الأول بل يعتمد على تحصيل المشروع، وهذا يختلف بتحصيل التأجير.

<sup>٢٦</sup> Rozi, Fakhrr, *Wakaf Tunai bagi kesejahteraan Ummat di Malaysia*, No. ٢٤٢/II, ٢١ Desember ١٩٩٤, h. ٢٣

<sup>٢٧</sup>Rozi, Fakhrr . h.٢٤

الساهمين للحكر معقدا على إدارة الوقف الذي قد عقد بتأجير الأرض الوقف ودفع تأجير الأرض لمصالح الوقف. والناظر كالساهمين يعمل بناء على أراض الوقف. في هذا العقد كان الناظر يكون مدير المباني موكلا للساهمين . و مجموعة الأرباح يقسم الى الساهمين, و يمكن للناظر أن يأخذ عاصمة الوقفية النقدية التي تستثمر على قطاع سوق المال الشرعي الناظر إن لم يأتي بالربح, واذا كان الاستثمار أقل من حد الأدنى المطلوب منه فكان السهم يمكن الاختلاص الي محافظ الأخرى.

### ج). وقف الشركات ( Sahabat Koorperat )

لقد وضعت هيئة الأوقاف سيلانجور ماليزيا فكرة الوقف المنتج, بتطبيق أصحاب الشركات ( *sahabat koorperat* ) يمثل هذا النظم من شركة الوقف "النور" (*WANcorp*) في منطقة جوهور ماليزيا . حيث يكون هذه الهيئة (*WANcorp*) لا يعتمد على تطوير البناء الأراضي بل تم تطويرها بالوقف الذي فيه المعاصرة كوقف النقدي, وسوكوك الوقف وسهم الوقف وغيرها,<sup>٢٨</sup> و كان النموذج العملي هو باستثمار المباشر الي بعض الشركات أو الوحدات الأعمال المنتجة<sup>٢٩</sup>

والتاريخ من هذا الوقف بدأ في ٢٥ من ديسمبر ٢٠٠٠ من عيادة الوقف النور في منطقة جوهور ماليزيا ثم تطبق في منطقة سيلانجور بخلال هيئة الأوقاف سلاجور ( *pws* ) باتفاق المجلس الإسلام سيلانجور ( *MAIS* ) في التاريخ ٥ يناير ٢٠١٠, وفي النهای كان

<sup>٢٨</sup> Burhan, Abdussyakur, Penerapan wakaf saham perusahaan, Karya ilmiah ,Burhan Mahasiswa fakultas kemanusiaan dan pembangunan universitas tun Hasan, Johor, Malaysia, ٢٠٠٤.

<sup>٢٩</sup> <http://www.wakafselangor.gov.my/٢٠١٠/٠٢/٥٨>, في التاريخ ٢٠١٤/٠٢/٢١, ٢١.٤٥ wib

مجلس الإسلام سيلانغور (MAIS) يتفق على اقامة أصحاب الشركات ( sahabat )  
 (koorperat) لتشغيل الواجبات والوظائف الناظرية محتوية على تقرير الوقف في *Enakmen*  
 عام ١٩٨٣ سيلانغور.<sup>٣٠</sup>

نظام هذا التدبير ( koorperat ) مشابهة بسهم الوقف في عماليته, وهو بوقف  
 الأسهم, والفرق بينهما يعنى في شراء بعض الأسهم الشركات التجارية بنظام "المشترك" ثم  
 يوقف لتقدم اموال الوقف/ (أصل الوقف) بهذا التدبير كان مجلس الإسلام سيلانجور  
 (MAIS) تسجل هذه الأسهم بالوقف تحت رئاسة هيئة الأوقاف سيلانجور ماليزيا  
 (PWS) كناظر الوقف, وله المسؤول في جميع الأمور المتعلقة بالأسهم<sup>٣١</sup>  
 تنفيذ الأوقاف الشركات سيلانجور يعامل بوقف ١٥٠ مليون رينغيت ماليزيا  
 (قيمة المجموع)<sup>٣٢</sup> التي يتم ٩٧,٢٥ مليون رينغيت من السهم إلى بعوض الشركات المسجلة  
 في التسويق ماليزيا. و ٥٢,٧٥ مليون رينغيت من السهم في الشركات التي لايسجلون في  
 التسويق ماليزيا كان هذه الأوقاف الشركات تستخدم طريقة الاستبدال وهو ابدال مال  
 الوقف بأموال الأخرى بشراء و البيوع من أجل التحفيظ على هدف الوقف, خاصة  
 لشركات التي لا تدخل في التسويق بماليزيا<sup>٣٣</sup>. حتى في سبتمبر ٢٠١٢ كما يتوضح من  
 البيانات الرسمية من اشراف هيئة الأوقاف سيلانجور تم جميع الحصول من الأسهم التي

<sup>٣٠</sup> مقابلة, بفوان نور فضيلة

<sup>٣١</sup> فوان نور فضيلة

<sup>٣٢</sup> فوان نور فضيلة

<sup>٣٣</sup> Ahmad, Dahlan Sholeh, *Istibdal wakaf dalam pandangan Islam*, karya ilmiah, Dahlan sholeh fak Pengkajian Islam, Universitas kebangsaan Malaysia, ٢٠٠٦

توقفها هي ٢٨٠.٨٩ مليون رينغيت ماليزيا. وهذه تشمل على جميع قيمة الأسهم التي لا تسجل في التسويق بماليزيا<sup>٣٤</sup>.

من حيث توزيع فوائدها كانت هيئة الأوقاف سيلانجور لها المسؤول من وتنميتها نحو حاجة الناس ٦٠٪ ، ولابن السبيل ٢٥٪ ، و مجلس الإسلام سيلانغور (MAIS) ٥٪<sup>٣٥</sup> منذ عام ٢٠١٠ - ٢٠١٢ عدد المنفعة التي اعطتها الى ابن السبيل ٠٠, ١.٨٨٦.٤٦٩ مليون رنغيت ماليزيا, و مجلس الإسلام سيلانغور (MAIS) في حين أن توزيع عدد من الفوائد ٠٠ , ٣٥٧.٥٦٦ ، مليون رنغيت ماليزيا.

## ٦. البرامج والتوزيع الأموال لمصالح الأمة

أ. تدريب لناظر الوقف

من بعض البرامج التي تكون برنامج الأول لتقدم الوقف في سيلانجور هو تدريب جميع الناظر عن الوقف النتج في ولاية سيلانجور , لأن الناظر هو المفتاح لتطوير الوقف حتى يكون الوقف حلا للاقتصاد ولمصالح الأمة.

ب. الدعوة

المساجد والمدارس هي الأدوات لتطوير الدعوة الاسلامية حيث تمكن عملها النشاط والعبودية من ناحية التعاليم والمناقشة الاسلامية والباحثة, بوجود الوقف الأراضي

<sup>٣٤</sup> فوان نور فضيلة

<sup>٣٥</sup> فوان نور فضيلة

والنقدي لبناء المساجد وغيرها يساعد كثيرا في تطوير الدعوة الإسلامية ولاطمئنان القلب  
بمعاملة الناس والخالق.

أنّ هيئة الأوقاف سيلانجور ماليزيا لها دورا في مساعدة بناء المسجد تنكو كلانا  
جايا فوترا وحديقة بنداران كلانا جايا بنظوم سهم الوقف سيلانجور مجموعها ٨ ملايين  
RM, للمسجد، والقرى، بقيمة ٣٥٠.٠٠٠.٠٠٠ RM.

ج. التربية

الدور الذي تقوم بما مؤسسة الوقفية في توفير التربية كثيرة لأن التربية لها الدورة  
المهمّة لتطوير الموارد البشرية. من بعض التحصيلات التي تعملها هيئة الأوقاف سيلانجور  
ماليزيا من ناحية التربية هي تطوير بناء المدرسة الدينية في "جزيرة إنداه" و المدرسة الدينية  
الحكومة (SAN) باستخدام بعض الأسهم الأوقاف حسب ٢٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠ RM. كذلك  
تطور المدارس الدينية والمعاهد الإسلامية التي أوصها مجلس الإسلام سيلانجور (MAIS)  
بجملة ٣٥٠,٠٠٠ RM وكذلك مشروع التدريب المكتبة في جامعة الدولية لإسلامية  
سيلانجور ماليزيا بحسب ١٣.٣ مليون RM.

د. الصحاحية

ومن المعروف، أنّ الصحة هي احدى من الأشياء المهمة في الاقتصادية،  
فتسهيل لنيل الصحة للمجتمع مهم لهذا السياق، رغم أنّ في ولاية سيلانجور لها  
المستشفيات والعيادات التي تقدمها المملكة الحكومة و الأهلية، ولكن الوقف لها الدور في  
توفير الصحة بتكليف الرخيص للمجتمع.

من تحصيل إدارة الأسهم الوقفية و أصحاب الشركة نجحت الهيئة الأوقاف سيلانجور ماليزيا بوجود عيادة الوقف وهي مركز الصاحبة التي تستند على قمة الوقف وأهدافه بتكاليف البناء قدر RM ٣٢٧.٥٦٧.٢٠.

تتكون عيادة الأوقاف على منطقتان هما في سيلانجو و سراواك ، وتتعاون هذه العيادة مع مجلس الإسلام سيلانجور ( MAIS ) في تنشئتها نحوي المجتمع ، وتهدف فيها إلى تقديم الخدمة للساقمين الذين لا يقدر أن يدفعوا بثمن غالي. هـ. الاقتصادية و الاجتماعية

وقد نجحت هيئة الأوقاف سيلانجور ماليزيا في تطوير الاقتصادية و الاجتماعية وعند أنجيك محمد حيز الرضوان بن زينول<sup>٣٦</sup> كان تطوير الاقتصادي يتكون على بعض العناصر وهي التنمية والازدهار، وتغيير الهيكل في إخراج الأموال، وارتفاع التكنولوجيا، ورعاية الاجتماعية، وإزالة الفقراء والمساكين، والتعاون ببعض الهيئات ليسهل في تدبير الوقف. ومن واحد المشروع الذي نجح في عملياته هي مركز التجاري، وبناء المحلات التجارية على أرض الوقف باستخدام أموال الأسهم الوقفية<sup>٣٧</sup>

وقد تشتري هيئة الأوقاف سيلانجور أصول الوقف في بندر بوكيت فوجوغ باستخدام أسهم الأوقاف بقدر ١٠٥ مليون RM والحاصل يدخلها في صندوق الوقف.

<sup>٣٦</sup> البيانات الرسمية من إدارة اليومية في هيئة الأوقاف سيلانجور ماليزيا، (٢٠١٤/٣/١٣)

<sup>٣٧</sup> البيانات الرسمية من إدارة اليومية في هيئة الأوقاف سيلانجور ماليزيا.

ومن بعض المشاريع التي تعملها هيئة الأوقاف سيلانجور منها :

أ. توفير مكان للصلاة

ب. تقدم الناحية الزراعية

ج. مساعدة الأيتام والضعفاء

د. معالجة الفقراء<sup>٣٨</sup>

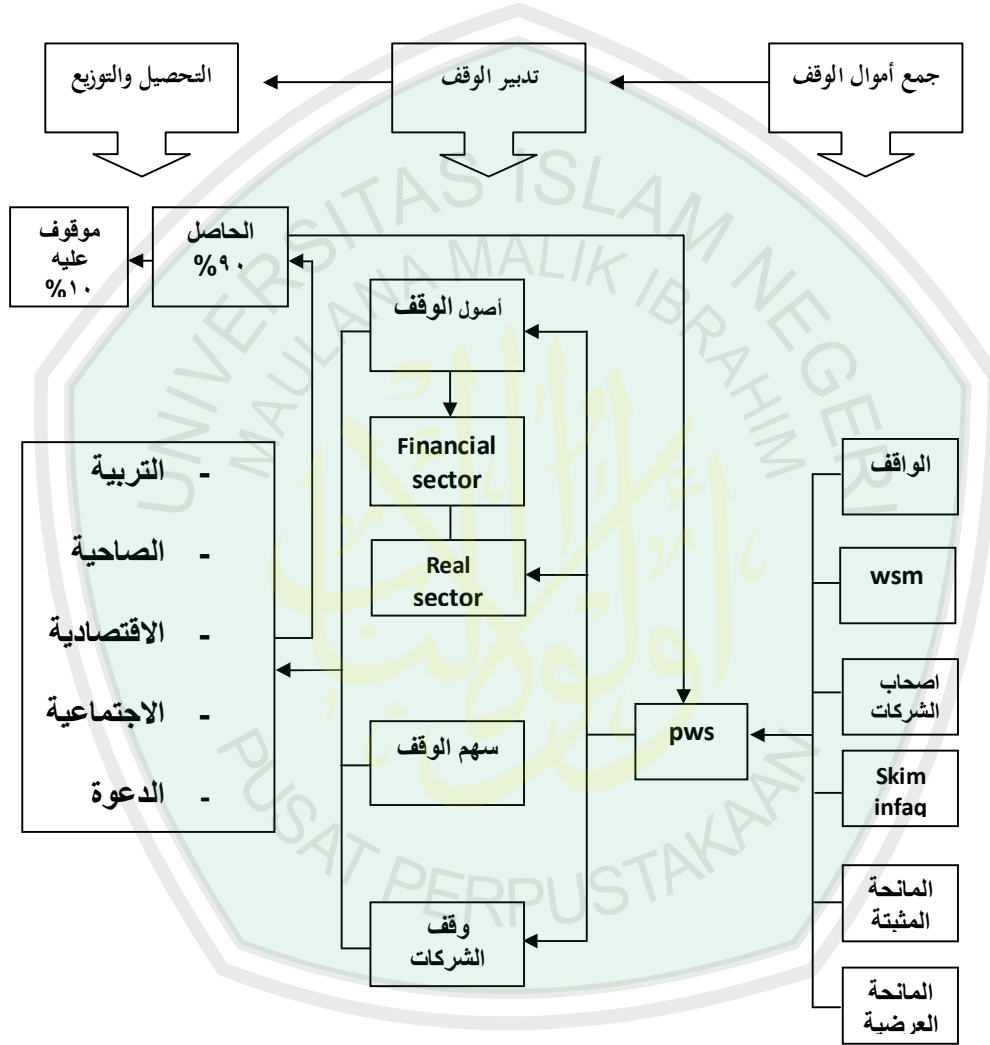


<sup>٣٨</sup> وفوان نور فضيلة , كالتسويق والدعوة بهيئة الأوقاف سيلانجور ماليزيا, ( ٢٠١٤/٣/٢١ ) الساعة: ٣٠ . ٠٧



لمزيد من تفاصيل النيات يمكن أن ينظر إليه من خلال البنية التالية

### طريقة التدبير الوقف في هيئة الأوقاف بسلانجور ماليزيا



### ب. تأثير هيئة الأوقاف بسلانجور ماليزيا نحو المجتمع والقانون في ماليزيا

لا ينكر فيه أن الوقف له أثر كبير على تنمية ازدهار الأمة، وتمكن تصنيفه بعبادة

الاجتماعية التي تتوفر على معاملة الناس والخالق.

وهذه بعض التأثيرات التي تشعرها المجتمعة بتدبير وقف المنتج عن هيئة الأوقاف

في ماليزيا, نظرا من كل الناحية :

### ١. الناحية الفلسفية

إذا نظرنا إلى ناحية الفلسفية, قبل وجود هيئة الأوقاف سيلانجور ماليزيا لا يزالون المجتمعون يستخدموا نظوم الوقف التقليدي الذي يكون أصل الوقف محافظا على عينه (الخالدة) ويستخدمه لبناء المساجد والمدارس والمعاهد الإسلامي برعاية الإمام أو الأساتد أو رؤساء القرية في تلك الولاية، وهذه تسبب إلى عدم النوافذ الواضحة من قيمة الاقتصادية نحو المجتمع, ولكن بعد وجود هيئة الأوقاف سيلانجور ماليزيا يبدؤوا بتغيير وتطوير الوقف النقدي المنتج، فهذه يأتري إلى جميع ناظر الوقف في ولايات سيلانجور بماليزيا. فمن بعض التأثيرات التي تسبب بهيئة الأوقاف ماليزيا هي:

- (١). تغيير الفكرة الإنسانية على دوام الأوقاف (البقاء) من أجل النافعة لمصلحة العامة.
- (٢). تحليلا في معاونة المساكين واستقرار الاقتصادي المجتمع.
- (٣). امثالا للناظر في المساجد في منطقة سيلانجور ماليزيا.<sup>٣٩</sup>

### ٢. الناحية الاجتماعية

بالنسبة إلى ناحية الاجتماعية كانت الهيئة الأوقاف ماليزيا تساعد كثيرا على

تغيير الاقتصاد المجتمع والتربية منها :

- (١). معاونة الاقتصادية للمساكين

<sup>٣٩</sup> محمد حسي, كالباحث والطالب بالجامعة الوطنية ماليزيا و المجتمع في ولاية سيلانجور ماليزيا (٢٠١٤/٣/١٢).

(٢). مساعدة منحة الدراسية للطلاب في كل المراحل الدراسية

(٣). اعطاء التعويض للأيتام والضعفاء

(٤). توثق المجتمع في الوقف والصدقة والنفقة بتنظيم "سكيم إنفاق"

(٥). إقامة بعض المباني الاجتماعي للمجتمع

(٦). افتتاح فرصة التعاونية في خدمة الصاحبة الموظفين على بعض الشركات الملحية والوطنية

### ٣. الناحية القانونية

بنجاح هيئة الأوقاف سيلانجور ماليزيا تحتتمل إلى ظهور القانون المتعلق بتطوير

الوقف وهي اخراج القانون "اناکمان" (enakmen) في تدبير دين الإسلام ماليزيا،

المقالة ٤٧ (١)، (٢) ٢٠٠٣ على أن بعض الولايات في ماليزيا لها حق لجعل القانون

المتعلق بأموال الوقف وكذلك جعل اشرافا لتدبير الوقف في تلك الولاية مكتوبة في تنظيم

القانون اناکمان (enakmen) في ولاية سيلانجور رقم ١٩٩٩ (٧) و اناکمان وقف

سيلانجور (EWS) ١٩٩٧<sup>٤٠</sup>

هناك ثلاث ولايات التي تتطور أموال الوقف نفسه، وهي منطقة سيلانجور،

وجوهور، وناغري سمبيلان تحت رئاسة (JAWHAR) بشكل الوقف والزكاة والحاج و هيئة

الأوقاف ماليزيا (YWM)، التي تهدف على رعاية الأوقاف في ماليزيا، مع تدبير المجلس

الدينية الإسلامية ماليزيا (MAIN) كرئيس العام.

<sup>٤٠</sup> Undang undang / Qonun pentadbiran agama islam Malaysia syeksen (٢)، (١) ٤٧ ٢٠٠٣

## الباب الخامس

### النتائج والاقتراحات

#### أ. النتائج

نظرا إلى الوصفية في هذا البحث، واستنادا إلى التحليل الذي تم القيام به في

الأبواب السابقة، قدمت باحثة الإستنتاج التالي :

١. أن هيئة الأوقاف بسيلاجور ماليزيا تستخدم خمسة أنواع في جمع أموال الوقف منها:

الواقف أو الهبة، الوقف سيلاجور معاملات ( Waqf Selangor Muamalah )، سكيم

إنفاق ( *Skim infaq* )، المانحة لأصحاب الشركة، المانحة المثبتة (يومية)، المانحة العرضية

( *Isidentil* ).

ولتدبير وتطوير الوقف كانت الهيئة الأوقاف سيلاجور ماليزيا تستخدم ثلاث

طرق هي أصول الوقف بتحصيل السلعة والخدمة، سهم الوقف و وقف الشركات

( *Sahabat koorperat* ).

أما وتوزيع الأموال من تدبير الوقف يستخدم لمصالح الأمة منها: التربية, والصاحية, والاقتصادية والاجتماعية وكذلك الدعوة الإسلامية.

٢. وتأثر من هذه الهيئة نحو المجتمع العام والقانون يستطيع أن يعرف من كل نواحي يعنى :

أ. الناحية الفلاسفية, تغيير الفكرة الإنسانية على دوام الأوقاف (البقاء) من أجل النافعة لمصلحة العامة وامثالاً للناظر في المساجد في منطقة سيلانجور ماليزيا.

ب. الناحية الاجتماعية , معاونة المجتمعة في جميع المشكلات الاقتصاد من جهة التربية والاجتماعية والصاحية وغيرها.

ج. الناحية القانونية, وجود القانون الجديد المتعلق بتطوير الوقف في القانون اناكمان (*enakmen*) في تدبير دين الإسلام ماليزيا, المقالة ٤٧ (١), (٢) ٢٠٠٣ على أن بعض الولايات في ماليزيا لها حق لجعل القانون المتعلق بالحال مال الوقف وجعل اشرافا لتدبير الوقف في تلك الولاية.

#### ب. الاقتراحات

١. لجميع الناظر في إندونيسيا لابد أن يكون ماهرا في تطوير الوقف ولا يديره بالأصول الثابتة التي تدل على دوام الأوقاف (البقاء) من أجل النافعة لمصلحة العامة.

٢. لباحثة التالية ان يوصل الدراسات في هذا البحث إلى دراسة مقارنة في إندونيسيا حيث

تجد فيها التفريق و التسوية نحو هما .

## المراجع

## ١. الكتب

- Syafi'i, Muhammad, *Manajemen Wakaf Produktif*, Jakarta : Sinar Grafika ٢٠١٠.
- Usman, Suparman, *Perkembangan Wakaf di Indonesia*, Jakarta, Darul Ulum. ١٩٩٤.
- Jaya, Mubarak, *Metode pengembangan wakaf produktif di Indonesia*, (Jakarta, Mitra Abadi ٢٠٠٦).
- وهبة الزهيلي, *الفتحة الإسلامية وأدلتها*, (دمشق : دار الفكر المعاصرة, ٢٠٠٦) باب الوقف الجزئي
- : ١٥٧٨ / ٨.
- Muhammad, Yusuf, *Pemberdayaan Wakaf Produktif Untuk Kesejahteraan Ummat*, (Semarang :Bina Cipta, ٢٠٠٩).
- Abdul Ghafur, *Tata kelola dan pelaksanaan wakaf produktif* (yogyakarta : Pilar Media, ٢٠٠٦).
- Sudarmayanti, dan syarifuddin Hidayat, *Metode Penelitian*. (Bandung : CV. Mandar Maju, ٢٠٠٢).
- Deddy Mulyana, *Metodologi penelitian kualitatif paradigma baru dan ilmu sosial lainnya* (Bandung : PT Remaja Rosdakarya ٢٠٠٣)
- Suharsini Arikunto, *Prosedur penelitian suatu pendekatan praktis* (Jakarta: Bina Aksara, ٢٠٠٢).
- Marzuki, *Metodologi Penelitian* (yogyakarta : Fakultas Ekonomi UII, ١٩٧٧)
- M. Iqbal, Hasan, *Pokok materi Metodologi Penelitian dan Aplikasinya* (jakarta: Ghalia Indonesia ٢٠٠٤).
- Amirudin dan Zainal Asikin, *Pengantar Metodologi Penelitian Hukum*. (jakarta : PT. Raja Grafindo Persada ٢٠٠٣)
- Lexy J. Moleong, *Metodologi Penelitian kualitatif* (Bandung : PT Remaja Rosda karya, ٢٠٠٦)

## ٢ . المقابلة

محمد حسبي, الباحث والطالب في الجامعة الوطنية ماليزيا عن الوقف

أنجيك محمد خير الرضوان ابن زينال كالإدارة اليومية, في هيئة الأوقاف سيلانجور ماليزيا

فوان نور فضيلة كالتسويق والدعوة بهيئة الأوقاف سيلانجور ماليزيا

## ٣ . المقالات

Departemen Agama Replubik Indonesia (Artikel), *Bimbingan pemberdayaan dan pengelolaan tanah wakaf produktif di Indonesia*, (Jakarta : Drijen Bima Islam, ٢٠٠٧).

Rohman,asmala, *Peran wakaf dalam pengembangan ekonomi Islam dan diterapkan di Malaysia* (Artikel syariah, No ١٧. (١) ٢٠٠٩

Purani, Lilkman, Perkembangan Wakaf untuk kemaslahatan ummat, Jurnal, No. ٣٤٢/II, ٢١ Desember ١٩٩٤ ,h.٦. ٣”BWI Berlakukan Aturan Baru” [Berita], Desember ٢٠٠٦

Rozi, Fakhrur, *Wakaf Tunai bagi kesejahteraan Ummat di Malaysia*, Majalah syariah, No. ٣٤٢/II, ٢١ Desember ١٩٩٤

Burhan, Abdussyakur, Penerapan wakaf saham perusahaan, Karya ilmiah ,Burhan Mahasiswa fakultas kemanusiaan dan pembangunan universitas tun Hasan, Johor, Malaysia, ٢٠٠٤

Ahmad, Dahlan Sholeh, *Istibdal wakaf dalam pandangan Islam*, karya ilmiah, Dahlan sholeh fak Pengkajian Islam, Universitas kebangsaan Malaysia, ٢٠٠٦

## ٤ . القانون

Undang undang No: ٤١ tahun ٢٠٠٤ tentang Wakaf, Bab:٢, pasal :٤

Undang undang / Qonun pentadbiran agama islam Malaysia seksyen ٤٧ (٢) ,(١) ٢٠٠٣

## ٥. المواقع

[http://www.republika.co.id/berita/Sejarah\\_dan\\_Perkembangan\\_Wakaf](http://www.republika.co.id/berita/Sejarah_dan_Perkembangan_Wakaf)

[http://www.sunniwaqf.org/index,](http://www.sunniwaqf.org/index)

<http://www.wakafselangor.gov.my>

<http://mahir-al-hujjah.blogspot.com/٢٠٠٩/٠٢/perundangan-wakaf-dan-isu-isu.html>

<http://afinz.blogspot.com/٢٠١٠/٠٥/wakaf-uang-saham-dan-manfaat.htm>

<http://rozalinda.wordpress.com/٢٠١٠/٠٥/٠٤/manajemen-investasi-wakaf-uang/>