

## مستخلص البحث

نور حياتي، فائزة. ٠٩٢٢٠٠٥٠، ٢٠١٤. نظر الحكم الإسلامي في دفع الأربون في إجارة الغرفة المستأجرة (دراسة واقعية في حي سومبر ساري، المركزية لووو وارو، المدينة مالانق). بحث جامعي في قسم القانون التجاري الشرعي في كلية الشريعة، جامعة مولانا مالك إبراهيم الإسلامية الحكومية مالانق. المشرف: د. الحاج فاضل س ج، الماجستير.

**الكلمات الأساسية:** الإجارة، الغرفة المستأجرة، أربون، الحكم الإسلامي

الإجارة من المعاملات التي قام بها الناس في تلبية حاجاتهم وقد تكون هذه الحاجة في صورة نفع البضاعة أو الفضل التي لم تكن عندهم مثل إجارة المسكن للطلاب في وقت محدد. والناس الذين يسكنون حول الجامعة يجلبون النفع من إجارة المسكن للطلاب كمسكن محدد لهم. والاجارة التي تنطبق في حي سوبر ساري RW 01 تستدعي إلى دفع الأربون مع أن معظم العلماء قالوا إن تطبيق الأربون لا يصح لوجود الغرار فيه.

يهدف هذا البحث إلى معرفة تطبيق دفع الأربون في إجارة الغرفة المستأجرة في حي سومبر ساري، المركزية لووو وارو، المدينة مالانق ولمعرفة نظر الإسلام في دفع الأربون في إجارة الغرفة المستأجرة في حي سومبر ساري، المركزية لووو وارو، المدينة مالانق.

واستخدم هذا البحث بحثا سوسولوجيا حكما (واقعيًا) من خلال المنهج النوعي. ومصادر البيانات المستخدمة المصادر الأولية والمصادر الثانوية. ويكون جمع البيانات من خلال الملاحظة والمقابلة والتوثيق. وأما تحليل البيانات فهو بطريقة التحليل النوعي وهو طريقة الاستدلال القياسي.

اعتماداً على نتيجة البحث فنقول إن دفع الأربون في إجارة الغرفة المستأجرة في حي سوبر ساري RW 01 من العرف الذي يعتاد به أهل هذا الحي فأجارو ها إلى الطلاب بالدفع السنوي. وعقد الإجارة بين صاحب المسكن وبين طلاب جامعة مولانا مالك إبراهيم الإسلامية الحكومية مالانق يجري وفقا على أركان الإجارة فيكون هذا العقد صحيحاً. ودفع الأربون على أربع صور. الأولى: أن الأربون لا يُردّ إلى المستأجر إذا أبطل العقد. الثانية: يُردّ الأربون إلى المستأجر كلياً وإن أبطل العقد. الثالثة: الأربون يرد بالشروط (يبحث بديله أو يستأجر الغرفة الأخرى). الرابعة: يرد الأربون بعقد جديد. ويمكن تطبيق الأربون مادام بين الطرفين لم يخسرا. وفائدة وجود هذا الأربون عدم مخالفة صاحب المسكن والمستأجر الاتفاق بينهما.