

**PERJANJIAN SEWA MENYEWA SAWAH MELALUI LISAN DI DESA
POTOAN DAYA KECAMATAN PALENGAAN KABUPATEN
PAMEKASAN DITINJAU DARI KOMPILASI HUKUM EKONOMI
SYARIAH**

SKRIPSI

**Oleh
Rohmatun Shomad
NIM 10220077**



**JURUSAN HUKUM BISNIS SYARIAH
FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG
2014**

**PERJANJIAN SEWA MENYEWA SAWAH MELALUI LISAN DI DESA
POTOAN DAYA KECAMATAN PALENGAAN KABUPATEN
PAMEKASAN DITINJAU DARI KOMPILASI HUKUM EKONOMI
SYARIAH**

SKRIPSI

**Oleh:
Rohmatun Shomad
NIM 10220077**



**JURUSAN HUKUM BISNIS SYARIAH
FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG
2014**

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Demi Allah swt,

Dengan kesadaran dan rasa tanggung jawab terhadap pengembangan keilmuan, penulis menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

PERJANJIAN SEWA MENYEWA SAWAH MELALUI LISAN DI DESA POTOAN DAYA KECAMATAN PALENGAAN KABUPATEN PAMEKASAN DITINJAU DARI KOMPILASI HUKUM EKONOMI SYARIAH

Benar-benar merupakan karya ilmiah yang disusun sendiri, bukan duplikat atau memindahkan data milik orang lain. Jika di kemudian hari terbukti bahwa skripsi ini ada kesamaan baik isi, logika, maupun datanya, secara keseluruhan atau sebagian, maka skripsi dan gelar sarjana yang diperoleh karenanya secara otomatis batal demi hukum.

Malang, 14 Maret 2014

Penulis,

Rohmatun Shomad
NIM 10220077

HALAMAN PERSETUJUAN


Setelah membaca dan mengoreksi skripsi saudara Rohmatun Shomad, NIM 10220077, Jurusan Hukum Bisnis Syariah, Fakultas Syariah, Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang dengan judul:

PERJANJIAN SEWA MENYEWAWA SAWAH MELALUI LISAN DI DESA POTOAN DAYA KECAMATAN PALENGAAN KABUPATEN PAMEKASAN DITINJAU DARI KOMPILASI HUKUM EKONOMI SYARIAH

Maka pembimbing menyatakan bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat-syarat ilmiah untuk diajukan dan diuji pada majelis dewan penguji.

Malang, 14 Maret 2014

Mengetahui
Ketua Jurusan
Hukum Bisnis Syariah,


Dr. M. Nur Yasin, M.Ag.
NIP196910241995031003

Dosen Pembimbing,



Dr. Fakhruddin, M.H.I.
NIP197408192000031002

PENGESAHAN SKRIPSI

Dewan Penguji Skripsi saudari Rohmatun Shomad, NIM 10220077, mahasiswa Jurusan Hukum Bisnis Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang, dengan judul:

PERJANJIAN SEWA MENYEWAWA SAWAH MELALUI LISAN DI DESA POTOAN DAYA KECAMATAN PALENGAAN KABUPATEN PAMEKASAN DITINJAU DARI KOMPILASI HUKUM EKONOMI SYARIAH

Telah dinyatakan LULUS dengan nilai A (cumlaude)

Dengan Penguji:

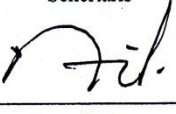
1. H. Moh. Toriquddin, Lc, M.H.I
NIP 197303062006041001

()
Ketua

2. Dr. Fakhruddin, M.H.I
NIP 197408192000031002

()
Sekertaris

3. Dr. Noer Yasin, M.H.I
NIP 196111182000031001

()
Penguji Utama

Malang, 21 April 2014



Dis. M. Robbin, M.H.I.
NIP 196812181999031002

PERSEMBAHAN

Teriring doa dan rasa syukur atas nikmat, rahmat, barokah dan karunia Allah, maka penulis persembahkan karya tulis ini kepada:

Bapak dan Ibu tercinta

(Bapak Abd. Shomad dan Ibu Suimah)

Keluarga Tercinta

(mbak Zahriyah, kak Agus, adzk Zainatul Istianah, adzk Helmy Hidayat, dan paman Syamsul Arifin) dan Adzku

TRANSLITERASI

Dalam karya ilmiah ini, terdapat beberapa istilah atau kalimat yang berasal dari bahasa arab, namun ditulis dalam bahasa latin. Adapun penulisannya berdasarkan kaidah berikut¹:

A. Konsonan

ا	= tidak dilambangkan	ض	= dl
ب	= b	ط	= th
ت	= t	ظ	= dh
ث	= ts	ع	= ‘ (koma menghadap ke atas)
ج	= j	غ	= gh
ح	= <u>h</u>	ف	= f
خ	= kh	ق	= q
د	= d	ك	= k
ذ	= dz	ل	= l
ر	= r	م	= m
ز	= z	ن	= n
س	= s	و	= w
ش	= sy	ه	= h
ص	= sh	ي	= y

¹Berdasarkan Buku Pedoman Penulisan Karya Ilmiah Fakultas Syariah. Tim Dosen Fakultas Syariah UIN maliki Malang, *Pedoman Penulisan Karya Ilmiah*, (Malang: Fakultas Syariah UIN Maliki, 2012), h. 73-76

Hamzah (ء) yang sering dilambangkan dengan alif, apabila terletak di awal kata maka dalam transliterasinya mengikuti vokalnya, tidak dilambangkan, namun apabila terletak di tengah atau akhir kata, maka dilambangkan dengan tanda koma (,) untuk mengganti lambang “ع”

B. Vocal, Panjang dan Diftong

Vokal *fathah* ditulis dengan “a”, *kasrah* dengan “i”, *dlommah* dengan “u”.sedangkan bacaan panjang masing-masing ditulis dengan cara berikut:

Vokal (a) panjang= \hat{a} , misalnya قال menjadi q \hat{a} la

Vokal (i) panjang= \hat{i} , misalnya قيل menjadi q \hat{i} la

Vokal (u) panjang= \hat{u} .misalnya دون menjadi d \hat{u} na

Khusus untuk bacaanya’ nisbat, maka tidak boleh digantikan dengan “i”, melainkan tetap ditulis dengan “iy” agar dapat menggambarkan’ nisbat diakhirnya. Begitu juga dengan suara diftong, wawu dan ya’ setelah *fathah* ditulis dengan “aw” dan “ay”. Perhatikan contoh berikut:

Diftong (aw) = وى misalnya قول menjadi qawlun

Diftong (ay) = ىى misalnya خير menjadi khayrun

C. Ta’Marbûthah (ة)

Ta’ *Marbûthah* (ة) ditransliterasikan dengan “t” jika berada di tengah kalimat, tetapi apabila ta’ *marbûthah* tersebut berada di akhir kalimat, maka ditransliterasikan dengan menggunakan “h” misalnya الرسالة للمدرسة menjadi *al-risalatt li al-mudarrisah*, atau apabila berada

ditengah-tengah kalimat yang terdiri dari susunan *mudlaf* dan *mudlaf ilayh*, maka ditransliterasikan dengan menggunakan *t* yang disambungkan dengan kalimat berikutnya.

D. Kata Sandang dan lafdh al-Jalâlah

Kata sandang berupa “al” (ال) ditulis dengan huruf kecil, kecuali terletak di awal kalimat, sedangkan “al” dalam lafadh jalâlah yang berada di tengah-tengah kalimat yang disandarkan (*idhafah*) maka dihilangkan.

E. Nama dan Kata Arab Terindonesiakan

Pada prinsipnya setiap kata yang berasal dari bahasa Arab harus ditulis dengan menggunakan sistem transliterasi. Apabila kata tersebut merupakan nama Arab dari orang Indonesia atau bahasa Arab yang sudah terindonesiakan, tidak perlu ditulis dengan menggunakan sistem transliterasi.

MOTTO

عن ابن عباس قال: إحتجم رسول الله صلى الله عليه وسلم و اعطى الى الحجام اجره

(رواه البخارى)

“ Dirwayatkan dari Ibn abbas ra. Bahwasanya Rasulullah SAW pernah berbekam, kemudian beliau memberikan kepada tukang bekam tersebut upahnya”(HR. Bukhari)

PRAKATA

Alhamd li Allahi Robb al- 'Alamin, puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul ***Perjanjian Sewa Menyewa Sawah Melalui Lisan Di Desa Potoan Daya Kecamatan Palengaan Kabupaten Pamekasan Ditinjau Dari Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah*** ini dengan baik. Shalawat dan salam semoga tetap ditujukan kepada sang revolusioner sejati yang telah mengubah alam kebodohan dengan alam yang penuh dengan ilmu pengetahuan, yaitu Nabi besar Muhammad saw beserta keluarga, sahabat, dan para pengikutnya hingga akhir zaman. Semoga kita tergolong orang-orang yang beriman dan mendapatkan syafaat dari beliau di akhir kelak. Amin

Sebuah anugerah dan berkah bagi penulis atas terselesainya skripsi ini yang tidak terlepas dari segala daya dan upaya serta bantuan, bimbingan maupun pengarahan dan hasil diskusi dari berbagai pihak dalam proses penulisan skripsi ini. Oleh karenanya penulis menyampaikan terima kasih yang tak terhingga kepada:

1. Prof. Dr. Mudjia Rahardjo, M.Si., selaku Rektor Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim (UIN Maliki) Malang.
2. Dr. H. Roibin, M.H.I., selaku Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang.
3. Dr. M. Nur Yasin, M.Ag., selaku Ketua Jurusan Hukum Bisnis Syariah, Fakultas Syariah
4. Dr. Suwandi, M.H., selaku Dosen Wali penulis selama menuntut ilmu di Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang.
5. Dr. Fakhruddin, M.H.I., selaku dosen pembimbing skripsi, yang telah memberikan bimbingan, masukan dan arahan kepada penulis, sehingga penulisan skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
6. Segenap para dosen Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang, yang telah membina, mendidik dan memberikan

ilmu yang bermanfaat kepada penulis, untuk dijadikan bekal dimasa depan.

7. Seluruh guru penulis, terutama RKH. Muhammad Syamsul Arifin dan Prof. Dr. KH. Ahmad Mudlor, S.H., yang telah memberikan ilmu, nasihat, serta wacana kehidupan baru bagi penulis.
8. Bapak-Ibu (Abd. Shomad dan Suimah) tercinta dan tersayang, yang tiada henti-hentinya dan selalu memberikan doa dan dukungan, sehingga penulis bisa mendapatkan gelar sarjana S1 di Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang.
9. Saudara dan kakak ipar penulis, (Zahriyah, Zainatul Istianah, Helmy Hidayat Dan kak Agus), beserta segenap para kerabat dekat yang tidak bisa penulis sebutkan namanya satu-persatu, yang telah ikut memberikan doa dan dukungan, baik moril maupun materil, sehingga penulis bisa menyelesaikan studi dengan baik.
10. Kepala Desa Potoan daya dan beberapa pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini dengan baik.
11. Salam *Inter Arma Caritas!* teman-teman relawan KSR-PMI UIN Maliki Malang, yang selalu semangat menumbuhkan sikap relawan. *Siamo Tutti Fratelli*“kita semua bersaudara”.
12. Para rekan-rekan alumni Pon. Pes. Darul Ulum Banyuanyar Pamekasan yang tergabung dalam Forum Komunikasi Mahasiswa Santri Banyuanyar (FKMSB) Wilayah Malang dan Pusat, yang telah membuat penulis selalu senang dan bahagia, sehingga membuat penulis selalu optimis dan tanpa beban fikiran selama menuntut ilmu di di Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang.
13. Teman-teman santri Lembaga Tinggi Pesantren Luhur Malang (LTPLM), yang telah memberikan semangat pada penulis, khususnya teman-teman Blok C dan Blok E.
14. Kawan-kawan Generasi Insan Cita di Korps Kebanggaan: HMI Komisariat Syariah-Ekonomi (Komsyaeko) UIN Maliki Malang, *Go Ahead!* sungguh bangga menjadi salah satudari kalian. Di sini

kutemukan jati diriku. Hijau dan Hitam kebanggaannku. Yakin Usaha Sampai (YAKUSA)

15. *Best friends*: ka' Qi, Wilda, MariatulQibtiyah (Iik), Istiqomah, Jawahirul Umi Zahrah dan Umi Cholifah. Empat tahun penuh warna bersama kalian, sungguh indah!
16. Segenap teman-teman Fakultas Syariah angkatan 2010, terutama teman-teman jurusan HBS (IMHBS) UIN Maliki Malang yang tidak mungkin tersebutkan satu persatu. Banyak hal yang saya pelajari dalam kebersamaan kita.
17. Semua pihak yang telah membantu dalam *penulisan* skripsi ini, yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu.

Dengan selesainya penulisan karya ilmiah yang berupa skripsi ini, penulis menyadari bahwa masih banyak kesalahan dan kekurangan yang ada didalamnya, oleh karena itu, saran, kritikan dan masukan yang sifatnya membangun sangat diperlukan dalam penulisan karya ilmiah ini, demi perbaikan dan kesempurnaan skripsi ini.

Akhirnya, semoga Allah swt membalas semua kebaikan kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan dalam penyelesaian skripsi ini, dan semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi penulis, pembaca dan bagi siapapun yang mengkaji dan mempelajarinya.

Malang, 14 Maret 2014

Penulis,

Rohmatun Shomad
NIM 10220077

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
PENGESAHAN SKRIPSI.....	iv
PERSEMBAHAN.....	iv
TRANSLITERASI.....	ivi
A. Konsonan.....	vi
B. Vocal, Panjang dan Diftong.....	viii
C. Ta' Marbutah (ة).....	vii
D. Kata Sandang dan lafdh al-Jalah.....	viii
E. Nama dan Kata Arab Terindonesiakan.....	viii
MOTTO.....	ix
PRAKATA.....	x
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR TABEL.....	xvi
ABSTRAK.....	xvii
ABSTRACT.....	xviii
ملخص.....	Error! Bookmark not defined.
BAB I PENDAHULUAN.....	Error! Bookmark not defined.
A. Latar Belakang.....	Error! Bookmark not defined.
B. Rumusan Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
C. Tujuan Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.

D. Manfaat Penelitian	Error! Bookmark not defined.
E. Definisi Operasional.....	Error! Bookmark not defined.
F. Sistematika Pembahasan	Error! Bookmark not defined.
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	Error! Bookmark not defined.
A. Penelitian Terdahulu	Error! Bookmark not defined.
B. Kerangka Teori.....	Error! Bookmark not defined.
1. Pengertian Perjanjian dan Syarat-syarat sahnya....	Error! Bookmark not defined.
2. Pengertian Sewa-menyewa, Syarat Sahnya, dan Sewa-Menyewa Tanah	Error! Bookmark not defined.
3. Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah (KHES)	Error! Bookmark not defined.
BAB III METODE PENELITIAN	Error! Bookmark not defined.
A. Jenis Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
B. Pendekatan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
C. Lokasi Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
D. Jenis dan Sumber Data	Error! Bookmark not defined.
E. Teknik Pengumpulan Data.....	Error! Bookmark not defined.
F. Teknik Pengolahan Data	Error! Bookmark not defined.
G. Penentuan Informan	59
H. Teknik Analisis dan Interpretasi Data.....	59
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN ..	Error! Bookmark not defined.
A. Pelaksanaan Perjanjian Sewa Menyewa Sawah Melalui Lisan	Error! Bookmark not defined.

1. Perjanjian Sewa Menyewa Sawah Menurut Pihak Penyewa	Error! Bookmark not defined.
2. Perjanjian Sewa Menyewa Sawah Menurut Pihak Yang Memberikan Sewa	Error! Bookmark not defined.
B. Perjanjian Sewa Menyewa Sawah Melalui Lisan Ditinjau dari Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah (KHES).....	Error! Bookmark not defined.
BAB V PENUTUP.....	Error! Bookmark not defined.
A. Kesimpulan	Error! Bookmark not defined.
B. Saran.....	Error! Bookmark not defined.

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

Lampiran 1: Daftar wawancara

Lampiran 2: Foto-Foto Saat Melaksanakan Interview

DAFTAR TABEL

Tabel I	Daftar Penelitian Terdahulu	14
Tabel II	Jumlah Kepala Keluarga Desa Potoan Daya Kecamatan Palenggaan Kabupaten Pamekasan	51
Tabel III	Tingkat Pendidikan Penduduk Desa Potoan Daya Kecamatan Palenggaan Kabupaten Pamekasan	52
Tabel IV	Klasifikasi Pendidikan Menurut Usia Desa Potoan Daya Kecamatan Palenggaan Kabupaten Pamekasan	53
Tabel V	Tingkat Pekerjaan Penduduk Desa Potoan Daya Kecamatan Palenggaan Kabupaten Pamekasan	54
Tabel VI	Perjanjian Sewa Menyewa Sawah Menurut Pihak Penyewa	65
Tabel VII	Perjanjian Sewa Menyewa Sawah Menurut Pihak yang menyewakan	69

ABSTRAK

Rohmatun Shomad, 10220077, 2014. *Perjanjian Sewa Menyewa Sawah Melalui Lisan di Desa Potoan Daya Kecamatan Palengaan Kabupaten Pamekasan, Tinjauan Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah (KHES)*. Skripsi Jurusan Hukum Bisnis Syariah, Fakultas Syariah, Universitas Islam Negeri Mulana Malik Ibrahim Malang.
Pembimbing: Dr. Fakhruddin, M.H.I.

Kata Kunci: Sewa Menyewa, Sawah (Tanah Pertanian), KHES

Peranan tanah sangat penting, selain sebagai tempat tinggal tanah juga sebagai obyek dalam perjanjian. Sehingga terbentuklah beragam perjanjian salah satunya perjanjian sewa menyewa tanah pertanian (sawah). Perjanjian sewa menyewa sangat berhubungan sekali dengan Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah (untuk selanjutnya disebut KHES). KHES sendiri sudah mengatur di dalamnya tentang sewa-menyewa yang terdapat dalam Buku II Bab XI tentang Sewa Menyewa (*Ijarah*). Pelaksanaan perjanjian sewa menyewasawah biasadilakukan oleh masyarakat desa Potoan Daya kecamatan Palengaan kabupaten Pamekasan dan mereka sering mengadakan perjanjian sewa menyewa sawah secara lisan. Sehingga perlu adanya penelusuran di dalam KHES.

Fokus penelitian ini adalah untuk mengetahui pelaksanaan perjanjian sewa menyewa sawah melalui lisan yang terjadi di desa Potoan Daya kecamatan Palengaan kabupaten Pamekasan ditinjau dari KHES.

Penelitian ini termasuk jenis penelitian empiris dengan menggunakan pendekatan yuridis sosiologis. Sedangkan bahan data yang digunakan adalah bahan data primer, sekunder, dan tersier yang dilakukan dengan teknik pengumpulan data, pengolahan data yang dilanjutkan pada analisis data.

Dari hasil penelitian, diperoleh kesimpulan bahwa pelaksanaan perjanjian sewa menyewa sawah melalui lisan pada masyarakat Desa Potoan Daya Kecamatan Palengaan Kabupaten Pamekasan adalah atas dasar kepercayaan dan kesepakatan antara kedua belah pihak. Apabila dilihat dari segi rukun dan syarat sewamenyewa (*ijarah*) yang dilakukan masyarakat Desa Potoan daya telah sah dan memenuhi ketentuan yang dijelaskan dalam KHES yaitu pasal 295, pasal 296, pasal 301, pasal 303, pasal 308, dan pasal 318, mengenai rukun dan syarat *ijarah*, yaitu akad *ijarah* dapat dilakukan dengan lisan, tulisan, dan atau isyarat. Serta di dalam penggunaan barang/objek sewamenyewa oleh pihak yang menyewa serta menikmati hasilnya secara penuh diperbolehkan karena sesuai dengan pasal 309, yaitu *musta'jir* dapat menggunakan *ma'jur* secara bebas apabila akad *ijarah* dilakukan secara mutlak. dan *musta'jir* hanya dapat menggunakan *ma'jur* secara tertentu apabila akad *ijarah* dilakukan secara terbatas. Penyewa masyarakat Desa Potoan Daya telah mengisyaratkan hal ini ketika akad sewamenyewa dilaksanakan meskipun tidak secara langsung diucapkan karena telah menjadi adat kebiasaan di masyarakat Desa Potoan Daya pada umumnya.

ABSTRACT

Rohmatun Shomad, Student ID Number 10220077, 2014. **Orally Lease Agreement of Rice field (Agricultural Land) in Potoan Daya Village, Palengaan Subdistrict, Pamekasan, Review of Sharia Economics Law Compilation (KHES)**. Thesis. Sharia Business Law Department, Sharia Faculty, the State Islamic University of Maulana Malik Ibrahim of Malang. Supervisor: Dr. Fakhruddin, M.H.I.

Keywords: Lease, rice field (agricultural land), KHES

The role of the land is very important, as well as residential land as well as the object of the agreement so formed varieties of agreements, one of agreements is agricultural land lease agreement (rice field). Lease agreement has a relationship with the Compilation of Sharia Economic Law (referred as KHES). KHES is already set the lease; it's contained in Book II, Chapter XI of the Lease (*Ijara*). Implementation of lease agreement of rice field is usually done by the villagers of Potoan Daya, Palenggaan subdistrict, Pamekasan. They are often doing orally lease agreements of rise field. So it is necessary to search in the KHES.

The focus of this research is to investigate the implementation of orally lease agreements of rise field in Potoan Daya village, Palenggaan subdistrict, Pamekasan in terms of KHES. This research includes empirical research using socio-juridical approach. Meanwhile the material is the material data used primary data, secondary, and tertiary conducted with techniques of data collection, data processing, followed in the data analysis.

From the research finding, it is concluded that the implementation of orally lease rice field agreement in Potoan Daya village, Palenggaan subdistrict, Pamekasan is based on trust and agreement between both parties. When viewed in terms of harmony and terms of lease (*ijara*) conducted by Potoan daya community have legitimate and comply with KHES provisions. It's described in KHES section 295, Article 296, Article 301, Article 303, Article 308, and Article 318, about the pillars (*rukun*) and requirements of *ijarah*. The *ijarah* contract can be orally, written, and or cues, as well as in the use of goods/objects of lease by the charterer and fully enjoy the results allowed for in accordance with article 309, which *musta'jir* can use freely *ma'jur ijara* if the contract is done implicitly. And *musta'jir* only is able to use certain *ma'jur ijara* if the contract is limited.

ملخص البحث

رحمة صمد، ١٠٢٢٠٠٧٧، ٢٠١٤، عهود إيجار الحقول باللسان في قرية فوطون ديا منطقة ثانوية فلنجائن عاصمة فاكاسان في ضوء تجميع الأحكام الإقتصادية الشرعية (KHES). بحث جامعي. كلية الشريعة، قسم حكم الإقتصادي الشرعي في الجامعة الإسلامية الحكومية مولانا مالك إبراهيم مالانج.

الكلمات الرئيسية: الإيجار، الحقول، تجميع الأحكام الإقتصادية الشرعية (KHES)

الحقول/الأرض شأن مهم للسكن و الشيء منها العهود في إيجار الحقول. ان الإيجار الحقول علاقة قريبة في تجميع الأحكام الإقتصادية الشرعية (KHES). و في تجميع الأحكام الإقتصادية الشرعية (KHES) نظام الذي يحتوي على عقود الإجارة في الكتاب ٢ باب ١١. و هذا العقد قد مارسه أهل قرية فوطون ديا منطقة ثانوية فلنجائن عاصمة بميكسان باللسان، وهذه الممارسة (الإجارة) تحتاج إلى المطالعة في تجميع الأحكام الإقتصادية الشرعية (KHES).

هذا البحث يتركز هي معرفة عهود الإجارة باللسان في قرية فوطون ديا منطقة ثانوية فلنجائن عاصمة بميكسان في ضوء تجميع الأحكام الإقتصادية الشرعية (KHES).

هذا البحث تجريبي بالمنهج القضائي الإجتماعي. و أما البيانات المستخدمة في هذا البحث فالرئيسية ثم الفرعية ثم العصر الجيولوجي الثالث و كلها يحللها الباحث في هذا البحث.

نتيجة هذا البحث أن ممارسة عقد الإجارة باللسان في قرية فوطون ديا منطقة ثانوية فلنجائن عاصمة بميكسان على اساس المصراقية و الإتفاقية بين الطرفين. و إن الشروط و الأركان الإيجارية قد أنجزها أهل القرية فوطون ديا منطقة ثانوية فلنجائن عاصمة بميكسان و هذا يوافق النظام في تجميع الأحكام الإقتصادية الشرعية فصل ٢٩٥، ٢٩٦، ٣٠١، ٣٠٣، ٣٠٨، و ٣١٨ كما هو مذكور في فصل ٣٠٩ فالمستأجر له حق في تصرف المأجور إذا كان عقد الإجارة مطلقا.