

نظيفة معتمرة، ٢٣، ٢٠٢٠، ١٠، استئجار محلات لعدم حيازة الكمال (دراسة حالة في Veeva Rent Car & Motor شارع تيرتوا راحيوا ٣٤ لندونق سارى دوء مالانق).
البحث العلمي، قسم القضاء التجاري الإسلامي، كلية الشريعة، الجامعة الإسلامية
الحكومية مولانا مالك إبراهيم مالانق. المشرف: الدكتور سوندي الماجستير.

الكلمات الأساسية: الإيجار، العقد، والقانون المدني.

الإيجار هو ممارسة شائعة في المجتمعات وهو أحد أشكال التفاعل الذي يتم في كثير من الأحيان. والإيجار ليس فقط استخدامه كعمل تجاري هو أيضا الوعي الاجتماعي بين الجمهور الذي يمكن أن يكون هذا النشاط أصبح من الاستثمارات عندما ينظر إليها من مزايا وفوائد العناصر في الإيجار. وفي عقد الإيجار تحديد الحقوق والواجبات بين المستأجر والإيجار .

ومشكلات هذا البحث هي: (١). كيف العقد المستخدم لتأجير السلع كخاصية ليست كاملة؟ (٢). كيف حكم الإيجار كخاصية ليست كاملة؟

ونوع هذا البحث هو نوع من البحوث التجريبية مع المنهج الوصفي النوعي. ومن الأدوات لجمع البيانات الملاحظة والمقابلة والوثائق. أما البيانات ونوعها المستخدمة هي البيانات الأولية وهي المالك الإيجار والثانوية وهي مالكي السيارات. وبعد ذلك، حلل الباحث المقابلة والمصادر على أساس الشريعة الإسلامية والقانون المدني .

أما نتائج هذا البحث هي أن عقد الإيجار ليس الكمال في Veeva Rent Car & Motor Malang هو عقد الإيجار المعين (استئجار معين) وتمسك بمبدأ حرية التعاقد ومبدأ حسن النية (الثقة). وحالة السيارة التي تضم في البداية صفات تنتمي ليست مثالية، ولكن عندما تحلل تنتمي مثالية، وهذا وفقا للخصائص التي تنتمي إلى الكمال. وحكم الإيجار مباح لأن الموافقة المبرمة وفقا لشروط صالحة في وئام واتفاق من قسم القانون المدني ١٣٢٠ و ١٣٣٨ ويستفيد كلا الطرفين بشكل متبادل ولا تعتبر خسارة وفقا لصلاحية الاتفاق وفقا للشريعة الإسلامية.

