

مستخلص البحث

راهايو، دياه الحمد، 10220034، تنفيذ الممارسة ضد العملاء ضمان الرهن العقاري الافتراضي (الدراسة حالة في بنك معاملات جومبانج). البحث، القسم القانون التجاري الشريعة، الكلية الشريعة، الجامعة الحكومية الإسلامية مولانا مالك إبراهيم مالانج.

الكلمات الرئيسية: الرهن العقاري، القانون الإسلامي، الافتراضي، تنفيذ، الضمان.

أن التطورات في جميع المجالات في هذا الوقت من الحياة يصبح أكثر تقدماً. ولكن الاقتصاد أيضا في هذا الوقت بدأت تشهد نموا كبيرا في أوساط الجمهور العام. واحد منهم هو مؤسسة مصرفية أن ينظم في القانون رقم 7 لسنة 1992، وهو أيضا منتدى للأشخاص لتنفيذ أغراضها المختلفة من الناحية المالية أو من حيث التمويل. بشأن الأشياء التي توجد في البنوك نفسها، وكثير منها غير معروفة من قبل معظم الناس حول وجود حقوق الأمانة المنصوص عليها في القانون رقم 4 سنة 1996 أي من هذه الأمور ينبغي أن يكون مفهوما من قبل المجتمع، سواء على حقوق الضمانات الأمانة نفسها، وما هي النتيجة إذا كان الزبون لا يتم تنفيذ التزاماتها بشكل صحيح من حيث الحقوق الضمانية.

المعاملات في ممارسة ضمانات تنفيذ لديها العديد من الإجراءات في تنفيذ الضمان وفقا للقانون الرهن العقاري رقم 4 في عام 1996، بداية من رسالة الإخطار، محذرا إلكتروني لضمان العملاء إعادة تقييم الأصول. لدينا بنك معاملات أيضا إجراءات ضمان التنفيذ وفقا للشريعة الإسلامية من خلال عقد جلسات مع العملاء. الزبائن تثبيط دفع أصل الدين يجعل يعوق أداء الموظفين معاملات، في حين أن القيود التي يعاني منها بنك معاملات وجود العملاء الذين يغادرون بواجبها في دفع أقساط وعدم وجود اتصال بين البنك والعميل، مما أدى إلى الافتراضي.

البحث هذا دراسة يتضمن تجريبية مع نهج نوعي. تقنيات جمع البيانات عن طريق الملاحظة والمقابلة. في طريقة تحديد الموضوع هو عينة مقصودة أو عينات تستهدف، وكذلك يتم جمع البيانات عن طريق الملاحظة (المراقبة) والمقابلة. تقنيات المعالجة تحرير البيانات هي والتصنيف والتحقق وتحليل وختامية. الطريقة المستخدمة هو القضاء التجريبي، والذي يستخدم مصدر البيانات الأساسي هو البيانات التي تم الحصول عليها مباشرة من المصادر الأولية في هذا المجال.

النتائج الدراسة بناء على ممارسة الأولى هي من تنفيذ ضمانات حقوق الأمانة ضد المتعثرين العملاء في بنك معاملات جومبانج حدث أي وقت مضى لبعض العملاء. سواء في ضوء ممارسة الشريعة الإسلامية يضمن تنفيذ حقوق ضمانة ضد المتعثرين العملاء يجب أن يكون التأريض في ممارسة الشريعة، بحيث لا يتم تخفيض قيمة كلا الطرفين. القيود الثالثة التي يواجهها بنك معاملات جومبانج في تنفيذ الممارسة تضمن حقوق الأمانة ضد العملاء المتعثرين لإجراء تقييم أداؤها بشكل أكبر.