

## ABSTRAK

*Puji Rahayu. Diah, 10220034, PRAKTEK EKSEKUSI JAMINAN HAK TANGGUNGAN TERHADAP NASABAH WANPRESTASI (STUDI KASUS DI BANK MUAMALAT KAB. JOMBANG)* Skripsi Jurusan Hukum Bisnis Syariah. Universitas Islam Negeri Mulana Malik Ibrahim Malang.  
Pembimbing: Dr. Suwandi, M.H.

---

**Kata Kunci : Hak Tanggungan, Hukum Islam, Wanprestasi, Eksekusi, Jaminan.**

Perkembangan di segala bidang pada saat ini menjadi hal yang mewarnai kehidupan semakin maju. Namun juga bidang ekonomi saat ini mulai mengalami perkembangan yang cukup signifikan dikalangan masyarakat luas. Salah satunya adalah lembaga perbankan yang diatur dalam Undang-Undang No. 7 Tahun 1992 dan juga merupakan wadah bagi masyarakat untuk melangsungkan berbagai keperluan mereka dalam hal keuangan maupun dalam hal pembiayaan. Mengenai hal-hal yang ada di perbankan itu sendiri, banyak yang tidak diketahui oleh sebagian masyarakat tentang adanya hak tanggungan yang diatur dalam Undang-Undang No. 4 Tahun 1996. Yang mana hal ini seharusnya dapat dipahami oleh kalangan masyarakat, baik mengenai proses mengagunkan hak tanggungan itu sendiri, dan apa akibat apabila nasabah tidak melaksanakan kewajibannya dengan baik dalam hal hak tanggungan.

Fokus penelitian ini adalah untuk mengetahui a) Bagaimana praktek eksekusi jaminan hak tanggungan terhadap nasabah wanprestasi di Bank Muamalat Kabupaten Jombang? b) kendala-kendala apa saja yang dihadapi Bank Muamalat Kabupaten Jombang dalam praktek eksekusi jaminan hak tanggungan terhadap nasabah wanprestasi?

Jenis penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah empiris dengan pendekatan kualitatif. Metode pengumpulan data yang peneliti gunakan adalah observasi, wawancara dan dokumentasi. Adapun jumlah subyek penelitian dalam penelitian ini ada 2 orang narasumber dari pihak Bank Muamalat Kabupaten Jombang

Berdasarkan hasil penelitian adalah *pertama* praktek eksekusi jaminan hak tanggungan terhadap nasabah wanprestasi di Bank Muamalat Kabupaten Jombang sudah pernah terjadi pada beberapa nasabahnya. *Kedua* dalam pandangan hukum islam praktek eksekusi jaminan hak tanggungan terhadap nasabah wanprestasi seharusnya mempunyai landasan syariah dalam prakteknya, sehingga kedua belah pihak tidak mengalami kerugian. *Ketiga* kendala-kendala yang dihadapi Bank Muamalat Kabupaten Jombang dalam praktek eksekusi jaminan hak tanggungan terhadap nasabah wanprestasi menjadikan evaluasi terhadap kinerja mereka selanjutnya.

