

مستخلص البحث

منير، مصبحول . ٢٠١٠ . الخاص الاستفادة من الأراضي المشترين الافتراضي استحقاق الدفع في مبيعات التبغ في قرية بانجارساري، منطقة ثانوية بانجارساري جيمبر. البحث . قسم القانون التجاري الشريعة. الكلية الشريعة. جامعة الدولة الإسلامية مولانا مالك إبراهيم مالانج. المشرف : الحاج هاري مصلح، الماجستير

الكلمات الرئيسية : استخدام الأراضي، الافتراضي الدفع

هناك في هذه الدراسة، نوعان من القضايا التي أصبحت محط دراسة هذا الموضوع، أولاً كيف شكل تبذلها استخدام التبغ البائع على الأراضي المملوكة من قبل المشتري الذي تتخلف عن سداد التبغ في قرية بانجارساري جيمبر . ثانياً، كيفية مراجعة القانون الإسلامي والقانون المدني ضد استخدام الأراضي المملوكة قبل المشتري نتيجة التخلف عن سداد بيع والشراء التبغ في قرية بانجارساري منطقة ثانوية بانجارساري جيمبر .

البحث هذه الدراسة هي التجريبي باستخدام النهج القائم على الحالة (حالة نهج)، في حين أن الهدف من هذه الدراسة هو القرويين بانجارساري ، بانجارساري منطقة ثانوية، جيمبر. الطريقة المستخدمة في هذه الدراسة هي طريقة البحث النوعي مع نتائج جمع البيانات عن طريق المقابلات والوثائق. المخبرين في هذه الدراسة هو المجتمع أو القرية المقيمين بانجارساري أي وقت مضى الاستفادة من أراض تابعة لشخص آخر نتيجة التخلف عن تسديد الشراء .

نتائج استناداً إلى الأبحاث التي يقوم بها الباحثون بعد ذلك يمكن وصفها: (١) نموذج من استخدام فعلت من قبل البائع التبغ على الأراضي المملوكة من قبل المشتري المتعثرين في قرية التبغ بانجارساري هو زراعة والاستفادة من النتائج التي تم الحصول عليها يحق لهم الاستفادة الكاملة من الجاني. ويهدف استخدام كتعويض عن التقصير / تأخير في دفع الأموال العائدة للالسجائر. (٢) قانون استغلال الأرض ملك للشخص في التقصير في دفع بيع وشراء التبغ في قرية بانجارساري محرم في الشريعة الإسلامية، لأنه يمكن الاستفادة من الجاني أو القيمة المكتسبة من استخدام نتيجة مزدوجة يتم، حتى أن استخدام محظور لأنه يتم تضمينها في فئة الربا راييس "آه. وفي الوقت نفسه، وفقاً للقانون المدني إذا ما سمح لاستخدام الأراضي لأنه حتى وإن سبب قيمة / نتيجة تضاعف ضد مرتكبي لكن الاستفادة من القانون المدني لا يحظر قيمة كما جاء في المادة ١٧٦٥ من القانون المد.

