

مستخلص البحث

أنيسديبانيانتي، 10220068NIM. 2014. نظرة عامة مبادئ القانون الإسلامي الممارسة ضد تنفيذ ضمان الرهن العقاري بنك معاملات اندونيسيا في فرع مالانج. البحث . القسم القانون التجاري الشريعة، كلية الشريعة، الجامعة الحكومية الإسلامية مولانا مالك إبراهيم مالانج. المشرف: خير الهداية الماجستير

الكلمات الرئيسية: القانون الإسلامي، ضمان الرهن العقاري، وتنفيذ .

هذا البحث على خلفية تتبع من قانون الرهن العقاري الذي يقول إذا تخلف المدين، صاحب الرهن العقاري الأول لديه الحق في بيع الرهن العقاري الكائن على قوتها الذاتية من خلال مزاد علني واتخاذ دفع المستحق لها من حصة البيع. البنك لا يحتاج إلى حكم قضائي يستغرق وقتاً طويلاً، قوة عظمى، وباهظة التكلفة. يجوز للمصارف أن تطلب مباشرة مكتب أملاك الدولة ومزاد (KPKNL) تنفيذ الضمانات ليتم بيعها في المزاد. قبل هذه الدراسة أجرت الكتاب لم الأبحاث السابقة على الخدمات المصرفية التقليدية على تنفيذ الرهن العقاري. كيف مختلفة هي تنفيذ الرهن العقاري يضمن مبدأ الصيرفة الإسلامية إذا تم استخدام قانون باسم قانون رقم 4 لسنة 1996 بشأن الرهن العقاري، ولكن هذا غالباً ما يكون مشكلة في التنفيذ ضمان الرهن العقاري هناك على مستوى الممارسة والذين يريدون أن يعرفوا المؤلف بالطبع يكمن في عملية التنفيذ .

محور هذه مشكلة البحث في كيفية ضمان تنفيذ الممارسات بنك معاملات اندونيسيا الرهن العقاري في فرع مالانج وكيفية مراجعة مبادئ الشريعة الإسلامية ضد ممارسة ضمانات تنفيذ معاملات الرهن العقاري بنك اندونيسيا في فرع مالانج .

هذا البحث دراسة يتضمن تجريبية مع نهج نوعي. هذا النوع من البيانات هو التحليل النوعي باستخدام مصادر البيانات الأولية والثانوية. وقد تم جمع البيانات من خلال الملاحظة والمقابلة والوثائق. الحصول على بيانات أكثر عمقا وبشكل مكثف يدرسها التحليل النوعي باستخدام مبادئ الشريعة الإسلامية .

وبناء على نتائج هذه الدراسة خلصت إلى أن عملية ضمانات التنفيذ التي فرضها البنك الرهن العقاري معاملات اندونيسيا باستخدام عملية التقاضي (إذا كان العميل ليس التعاوني) من خلال المحاكم عن طريق البنوك التنفيذ فيات طلب المحكمة لمعالجة ورعاية ما قبل المزاد من خلال عملية تقديم العطاءات أو فعل المصرفي المباشر المزاد تسجيل إلى مكتب الدولة للملكية ومزاد (KPKNL) وغير عملية التقاضي (إذا التعاونية العميل) بأن البنك سوف نبذل اتفاق مع المدين لبيع بضائعه الخاصة ضمانات للحصول على أعلى سعر. نظرة عامة على مبادئ الشريعة الإسلامية ضد ممارسة تنفيذ الضمانات المصرفية الرهن العقاري معاملات اندونيسيا في فرع مالانج أن تنفيذ بنك معاملات اندونيسيا لا يزال يستخدم القانون الوضعي، ولكن في معظم المعاملات وقد اعتمدت الشريعة الإسلامية وفقاً لمفهوم سيادة الشريعة في المصارف الإسلامية والمبادئ القانونية أي مبادئ التوحيد، ومبادئ العدل (أي العدل) ل، القانونية اليقين المبدأ، مبدأ المنفعة المتبادلة (المعرضين أي التعاون) ، إعانة المبدأ، مبدأ الرضائية (نفسه عن طيب خاطر عن طيب خاطر)، مبدأ كتب (أي الخطابة) ، و مبدأ التسامح.