

الملخص

النعمة، ستي أمي. ٢٠١٥. تطوير الأوقاف المنتجة من خلال عقد الإيجارة بمسجد "المخلص" دينويو مالانج من جهة الإمام الشافعية. البحث. قسم قانون التجارية الشرعية. جامعة مولانا مالك إبراهيم الإسلامية الحكومية بمالانج. المشرف: الدكتور الحج محمد طريق الدين الماجستير.

الكلمة الأساسية: الأوقاف المنتجة، عقد الإيجارة

تطوير أراضي الأوقاف هو الإدارية و الصيانة على منافع أراضي الأوقاف التي تناسب بهدف الأوقف. الناظر له الحق لصيانة الأراضي بالتنظيمات الحكومية المناسبة. العقد هو الاتفاقية بين الشخصين أو أكثر وعندها تصريح الموافقة و المقبولة. فلذلك، على عقد الإيجارة الكلمة "موافقة" بين الشخصين. يجب على عقد الإيجارة أن يستوفي الأركان والشروط الموجودة. على هذه الإيجارة أن تملك الفترة الزمنية لكي يعرف المستأجر عن حدوده الإيجار وعليها أن تناسب بمبادئ الشريعة الإسلامية التي يلقيها الإمام الشافعي.

أما في هذا البحث هناك أسئلة البحث، منها: (١) كيف تطبيق الأوقاف المنتجة من خلال عقد الإيجارة بمسجد "المخلص" دينويو مالانج؟. و (٢) كيف تطبيق الأوقاف المنتجة من خلال عقد الإيجارة بمسجد "المخلص" دينويو مالانج من جهة الإمام الشافعي؟

وهذا البحث هو من البحوث التحريية بالمدخل الكيفي. وهناك أدوات البحث، منها: المقابلة، الملاحظة، والوثائق. وتستخدم الباحثة أسلوب فحص صلاحية البيانات في هذا البحث و هو التثليث. وفي هذا البحث هناك مراحل أسلوب تحليل البيانات، منها التحرير، التصنيف، التحقق، التحليل، والإستنباط.

وأما في هذا البحث هناك نتائج البحث، منها: (١) تطبيق الأوقاف المنتجة من خلال عقد الإيجارة بمسجد "المخلص" دينويو مالانج هو مناسب من ناحية نظرية. ومن أركانه (الحرية، المسلم، البليغ، وله العقل) قد تحقق. وكذلك شروطه له المنافع، منها: المكان يستطيع أن يستخدم للبيع والشراء، الموافقة بين الشخصين، الموافقة و المقبولة كمثل " أنا مستأجر على هذا الدكان بشمن ٦٠ مليون، إذا زدت نقود الإيجار في المستقبل بسبب الإحتياج فعليك أن تقابله، لأنه لرفاه المسجد و ليس لي". (٢) تطبيق الأوقاف المنتجة من خلال عقد الإيجارة بمسجد "المخلص" دينويو مالانج هو مناسب من جهة الإمام الشافعي. ومن أركان و شروطه قد تحقق. إذن، أن عقد الإيجارة بمسجد "المخلص" دينويو مالانج هو صحيح من جهة أحكام الإسلام.