

**PRAKTIK *MURÂBAHAH* DI KOPERASI SERBA USAHA UNIT  
JASA KEUANGAN SYARIAH ALHAMBRA KANTOR  
CABANG KEDUNG BARUK NO 58 RUNGKUT SURABAYA**  
(Prespektif Fatwa Dewan Syariah Nasional No.4 Tahun 2000 Tentang *Murâbahah*)

**SKRIPSI**

**Oleh:**

**HILMAN FAJRI**

**NIM 10220053**



**JURUSAN HUKUM BISNIS SYARIAH  
FAKULTAS SYARIAH  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG  
2015**

**PRAKTIK *MURÂBAHAH* DI KOPERASI SERBA USAHA UNIT  
JASA KEUANGAN SYARIAH ALHAMBRA KANTOR  
CABANG KEDUNG BARUK NO 58 RUNGKUT SURABAYA**  
(Prespektif Fatwa Dewan Syariah Nasional No.4 Tahun 2000 Tentang *Murâbahah*)

**SKRIPSI**

Oleh:

**HILMAN FAJRI**

**NIM 10220053**



**JURUSAN HUKUM BISNIS SYARIAH  
FAKULTAS SYARIAH  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG  
2015**

## **PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Demi Allah,

Dengan kesadaran dan rasa tanggung jawab terhadap pengembangan keilmuan, penulis menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

**PRAKTIK *MURÂBAHAH* DI KOPERASI SERBA USAHA UNIT  
JASA KEUANGAN SYARIAH ALHAMBRA KANTOR  
CABANG KEDUNG BARUK NO 58 RUNGKUT SURABAYA**  
(Prespektif Fatwa Dewan Syariah Nasional No.4 Tahun 2000 Tentang *Murâbahah*)

Benar-benar merupakan karya ilmiah yang disusun sendiri, bukan duplikasi atau memindah data milik orang lain. Jika dikemudian hari terbukti skripsi ini ada kesamaan, baik isi, logika maupun datanya, secara keseluruhan atau sebagian, maka skripsi dan gelar sarjana yang diperoleh karenanya, batal demi hukum.

Malang, 05 Januari 2015  
Penulis,

Hilman Fajri  
Nim 10220053

## HALAMAN PERSETUJUAN

Setelah membaca dan mengoreksi skripsi saudara Hilman Fajri, Nim 10220053,  
Jurusan Hukum Bisnis Syariah, Fakultas Syariah, Universitas Islam Negeri  
Maulana Malik Ibrahim Malang dengan judul:

**PRAKTIK *MURÂBAHAH* DI KOPERASI SERBA USAHA UNIT  
JASA KEUANGAN SYARIAH ALHAMBRA KANTOR  
CABANG KEDUNG BARUK NO 58 RUNGKUT SURABAYA**  
(Prespektif Fatwa Dewan Syariah Nasional No.4 Tahun 2000 Tentang *Murâbahah*)

Maka pembimbing menyatakan bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat-  
syarat ilmiah untuk diajukan dan diuji pada Majelis Dewan Penguji.

Mengetahui  
Ketua Jurusan  
Hukum Bisnis Syariah,

Dr. Muhammad Nur Yasin, M.Ag.  
NIP 19691024 199503 1 003

Malang, 05 Januari 2015

Dosen Pembimbing,

Dr.H.Moh.Toriquddin, Lc.,M.H.I  
NIP 19730306 200604 1 001

## HALAMAN PENGESAHAN

Dewan Penguji skripsi saudara Hilman Fajri, Nim 10220053, mahasiswa Jurusan Hukum Bisnis Syariah, Fakultas Syariah, Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang, angkatan 2010 dengan judul:

**PRAKTIK *MURÂBAHAH* DI KOPERASI SERBA USAHA UNIT  
JASA KEUANGAN SYARIAH ALHAMBRA KANTOR  
CABANG KEDUNG BARUK NO 58 RUNGKUT SURABAYA**  
(Prespektif Fatwa Dewan Syariah Nasional No.4 Tahun 2000 Tentang *Murâbahah*)

Telah dinyatakan lulus dengan nilai ....

Dewan Penguji:

( \_\_\_\_\_ )  
Ketua


( \_\_\_\_\_ )  
Sekretaris

( \_\_\_\_\_ )  
Penguji Utama

Malang, 05 Januari 2015  
Dekan,

Dr. H. Roibin, M.HI.  
NIP 19681218 199903 1 002

## MOTTO

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا إِذَا تَدَايَنْتُمْ بِدِينٍ إِلَىٰ أَجَلٍ مُّسَمًّى فَاكْتُبُوهُ ... 

*“ Hai orang-orang yang beriman, apabila kamu bermu'amalah tidak secara tunai (seperti jual beli utang-piutang, sewa-menyewa dan sebagainya) untuk waktu yang ditentukan, hendaklah kamu menuliskannya ” (Al-Baqarah : 282)*

## KATA PERSEMBAHAN

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Alhamdulillahirabbil'amin... Alhamdulillahirabbil 'amin... Alhamdulillahirabbil amin...

Akhirnya aku sampai ke titik ini,

Sepercik keberhasilan yang Engkau hadiahkan padaku ya Rabb

Tak henti-hentinya aku mengucap syukur pada Mu ya Rabb

Serta shalawat dan salam kepada idola ku Rasulullah SAW dan para sahabat yang mulia

Semoga sebuah karya mungil ini menjadi amal shaleh bagiku dan menjadi kebanggaan bagi keluargaku tercinta

Ku persembahkan karya istimewa ini untuk orang yang menginjeksikan segala idealisme, prinsip, edukasi dan kasih sayang berlimpah dengan wajah datar menyimpan kegelisahan ataukah perjuangan yang tidak pernah ku ketahui,

namun tenang temaram dengan penuh kesabaran

dan pengertian luar biasa, papa dan mama ku tercinta.

Serta calon istriku kelak yang akan mendampingi dalam keadaan susah maupun senang yang telah memberikan segalanya untukku.

Kepada adiku tercinta (Rikhatul Wardah)

terima kasih tiada tara atas segala dukungan yang telah diberikan selama ini dan

semoga adikku tercinta dapat menggapai keberhasilan juga di kemudian hari.

Kepada teman-teman seperjuangan khususnya rekan-rekan HBS "2010" yang tak bisa disebutkan namanya satu persatu terima kasih dan kalian merupakan suatu kekayaan yang tak ternilai harganya yang menjadikan ilmuku dan waktunya menjadi bermanfaat.

Semua sahabat-sahabatku, kalian mengganti sepi menjadi ceria,

yang memberi pengalaman menjadi ilmu.

Terakhir, untuk semua narasumber terima kasih telah membantu

atas terselesaikan skripsi ini.

Akhir kata, semoga skripsi ini membawa kebermanfaatan. Jika hidup bisa kuceritakan di atas kertas, entah berapa banyak yang dibutuhkan hanya untuk kuucapkan banyak terima kasih.

Segenap Civitas Akademika Fakultas Syariah

By : Hilman Fajri

## **PRAKATA**

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Segala puja dan puji syukur kita selalu panjatkan pada Allah yang senantiasa memberikan rahmat dan hidayah-Nya kepada kita. Sehingga atas rahmat dan hidayah-Nya, maka penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul

**PRAKTIK *MURÂBAHAH* DI KOPERASI SERBA USAHA UNIT JASA  
KEUANGAN SYARIAH ALHAMBRA KANTOR CABANG KEDUNG  
BARUK NO 58 RUNGKUT SURABAYA**

(Prespektif Fatwa Dewan Syariah Nasional No.4 Tahun 2000 Tentang *Murâbahah*)

Shalawat dan Salam kita haturkan kepada kepada Baginda Nabi Muhammad SAW yang telah membawa kita dari alam kegelapan menuju alam terang benderang di dalam kehidupan ini. Semoga kita tergolong orang-orang yang beriman dan mendapat syafa'at dari beliau di akhirat kelak. Amin.

Penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dan mendukung pembuatan karya ilmiah berupa skripsi ini sehingga dapat terselesaikan, dengan kerendahan hati penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. H. Mudjia Rahardjo, M.Si selaku Rektor Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang.
2. Dr. H. Roibin, M.HI, selaku Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang.
3. Dr. Muhammad Nur Yasin, M.Ag, selaku Ketua Jurusan Hukum Bisnis Syariah



4. Dr. H. Moh. Toriquddin, Lc., M.H.I. selaku dosen pembimbing skripsi yang telah meluangkan waktu untuk membimbing dan mengarahkan penulis sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.
5. Musleh Herry, SH., M.Hum. selaku dosen wali penulis selama menempuh studi di Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang. Terima kasih penulis haturkan kepada beliau yang telah memberikan bimbingan, saran, serta motivasi selama menempuh perkuliahan.
6. Segenap dosen Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat dan berguna bagi penulis untuk tugas dan tanggung jawab selanjutnya.
7. Seluruh staf administrasi Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang yang telah banyak membantu dalam pelayanan akademik selama menimba ilmu.
8. Kepada Ayahanda Ali Asikin, SH dan Ibunda Muslimatin tercinta yang selalu memberikan dukungan, dan do'a sumber semangat dan inspirasi.
9. Kepada Adik saya Rikhatul Wardah terima kasih tiada tara atas segala dukungan yang telah diberikan selama ini dan semoga adikku tercinta dapat menggapai keberhasilan juga di kemudian hari.
10. Kepada seseorang yang saya cintai dan sayangi Andriyani Eka Novita Amd.Keb,yang selalu memberikan semangat dan motivasi selama saya menempuh studi dan sampai saat ini.

11. Para narasumber yang telah meluangkan waktu kepada peneliti untuk memberikan informasi mengenai praktik *murâbahah* , pada koperasi serba usaha Alhambra Surabaya.
12. Teman-temanku di Fakultas Syariah, Jurusan Hukum Bisnis Syariah angkatan 2010, yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu dalam proses penulisan skripsi ini.
13. Teman-teman PKLI Pengadilan Agama di Lamongan, terima kasih sudah membantu selama PKLI berlangsung.

Akhirnya dengan segala kelebihan dan kekurangan pada skripsi ini, diharapkan dapat memberikan sumbangsi bagi khazanah ilmu pengetahuan, khususnya bagi pribadi penulis dan Fakultas Syariah Jurusan Hukum Bisnis Syariah, serta semua pihak yang memerlukan. Untuk itu penulis mohon maaf yang sebesar-besarnya dan mengharapkan kritik serta saran dari para pembaca demi sempurnanya karya ilmiah selanjutnya.

Malang, 05 Januari 2015  
Penulis,

Hilman Fajri  
Nim 10220053

## PEDOMAN TRANSLITERASI

### A. Konsonan

ا	= tidak dilambangkan	ض	= dl
ب	= b	ط	= th
ت	= t	ظ	= dh
ث	= ts	ع	= ‘ (koma menghadap ke atas)
ج	= j	غ	= gh
ح	= h}	ف	= f
خ	= kh	ق	= q
د	= d	ك	= k
ذ	= dz	ل	= l
ر	= r	م	= m
ز	= z	ن	= n
س	= s	و	= w
ش	= sy	ه	= h
ص	= sh	ي	= y

Hamzah (ء) yang sering dilambangkan dengan alif, apabila terletak di awal kata maka mengikuti vokalnya, tidak dilambangkan. Namun apabila terletak di tengah atau akhir maka dilambangkan dengan tanda koma di atas ( ’ ), berbalik dengan koma ( ‘ ) untuk pengganti lambang “ع”.

## B. Vokal, Panjang dan Diftong

Setiap penulisan bahasa Arab dalam bentuk tulisan latin vokal *fathah* ditulis dengan “a”, *kasrah* dengan “i”, *dlommah* dengan “u”, sedangkan bacaan panjang masing-masing ditulis dengan cara berikut:

Vokal (a) panjang = â misalnya قال menjadi qâla

Vokal (i) panjang= î misalnya قيل menjadi qîla

Vokal (u) panjang= û misalnya دون menjadi dûna

Khusus untuk *ya' nisbat*, maka tidak boleh digantikan dengan “i”, melainkan tetap di tulis dengan “iy” agar dapat menggambarkan *ya' nisbat* di akhirnya. Begitu juga untuk suara diftong, *wawu* dan *ya'* setelah *fathah* ditulis dengan “aw” da “ay” seperti berikut

Diftong (aw) = و misalnya قول menjadi qawlun

Diftong (ay) = ي misalnya خير menjadi khayrun

## C. Ta' Marbûthah (ة)

*Ta' marbûthah* ditransliterasikan dengan “t” jika berada di tengah-tengahkalimat, tetapi apabila *Ta' marbûthah* tersebut berada di akhir kalimat, maka ditransliterasikan dengan menggunakan “h” misalnya: الرّسالة للمدرسة menjadi *al-risalat li al-mudarrisah*. Atau apabila berada di tengah-tengah kalimat yang terdiri dari susunan *mudlaf* dan *mudlaf ilayh*, maka ditransliterasikan dengan menggunakan *t* yang disambungkan dengan kalimat berikutnya.

## ABSTRAK

Hilman Fajri, 10220053, **Praktik *Murâbahah* di Koperasi Serba Usaha Unit Jasa Keuangan Syariah AlHambra Kantor Cabang Kedung Baruk No 58 Rungkut Surabaya (Prespektif Fatwa Dewan Syariah Nasional No.4 Tahun 2000 Majelis Ulama Indonesia)**.  
Skripsi, Jurusan Hukum Bisnis Syariah, Fakultas Syariah, Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang.  
Dosen Pembimbing : Dr. H. Moh. Toriquddin, Lc., M.H.I.

---

**Kata Kunci : *Murâbahah* ,Koperasi Syariah.**

Sistem akad jual-beli yang cukup banyak dipraktikkan oleh berbagai lembaga keuangan Islam yakni jual-beli dengan sistem *murâbahah*. *Murâbahah* adalah prinsip *bai'* (jual beli) di mana harga jualnya terdiri dari harga pokok barang ditambah nilai keuntungan (*ribh*) yang disepakati. Pada *murâbahah*, penyerahan dilakukakan pada saat transaksi, sementara pembayarannya dilakukan secara tunai, tangguh, ataupun dicicil. Masalah yang diteliti dalam skripsi ini adalah bagaimana praktik *Murâbahah* di Koperasi Serba Usaha Unit Jasa Keuangan Syariah Alhambra Surabaya? dan apakah praktik *Murâbahah* di Koperasi Serba Usaha Unit Jasa Keuangan Syariah Alhambra Surabaya sesuai dengan Fatwa Dewan Syariah Nasional No.4 Tahun 2000 tentang *murâbahah*?

Metode penelitian ini adalah jenis penelitian empiris, yaitu penelitian dengan adanya data-data lapangan sebagai sumber data utama, seperti hasil wawancara dan observasi pengumpulan data menggunakan metode observasi, wawancara dan dokumentasi.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa Dalam praktiknya yang terjadi pada nasabah yang penulis amati menunjukkan bahwa akad yang digunakan untuk biaya berobat dan biaya sekolah adalah *murâbahah* dengan pengadaan barang yang dikuasakan oleh Unit Jasa Keuangan Syari'ah Koperasi Serba Usaha Alhambra kepada tanpa ada kejelasan barang apa yang harus dibeli. Dan menurut perspektif Fatwa Dewan Syariah Nasional No. 4 tahun 2000 tentang *murâbahah*, pembiayaan yang dilakukan Unit Jasa Keuangan Syariah Alhambra dengan menggunakan akad *murâbahah* boleh digunakan kalau berupa pengadaan barang, tetapi jika yang terjadi dalam akad *murâbahah* tidak berupa pengadaan barang, maka hal ini tidak diperbolehkan dan akad *murâbahah* yang dilaksanakan Unit Jasa Keuangan Syariah Alhambra Surabaya batal hukumnya kaena tidak adanya barang saat akad tesebut dilakukan, melainkan pencairan uang, sedangkan akad *murâbahah* itu merupakan pengadaan barang, jadi akad *murâbahah* ini harus ada barangnya.

## ABSTRACT

Hilman Fajri,10220053, **Practices in Business Cooperatives *Murâbahah* Islamic Financial Services Unit Alhambra Branches Kedung Baruk No.58 Rungkut Surabaya (Fatwa Perspective No.4 National Islamic Council In 2000 The Clergy 'Indonesia)**. Skripsi, Majoring in Business Law Sharia, Sharia Faculty, State Islamic University Maulana Malik Ibrahim Unfortunate.

**Supervisor : Dr. H. Moh. Toriquddin, Lc., M.H.I.**

---

**Keyword : *Murâbahah* , Cooperatives Sharia**

Between the contract of sale systems are quite practiced by Islamic financial institutions namely the sale of *murâbahah* . *Murâbahah* is the principle ba'i (buying and selling) in which the selling price consists of a base price plus the value of benefits (*ribh*) agreed. On *murâbahah* , delivery was made during the transaction while the payment is made in cash, tough, or in installments. Problem studied in this thesis is how to practice in business cooperatives *murâbahah* Islamic financial services unit of Alhambra Surabaya? and how the application of business cooperatives *murâbahah* in the Islamic Financial Services Unit of Al hambra Surabaya in reviews fatwa council Indonesian National Islamic Scholars?

This research method is a kind of empirical research, ie research with the data of field-data as the primary data source, such as interviews and observation data collection using the method of observation, interviews and documentation.

The results of this study indicate that The Financing Made Islamic Financial Services Unit of Alhambra using *murâbahah* contract may be used if the form of procurement of goods, but if that happens in the *murâbahah* contract not to procurement of goods, then it is not allowed and *murâbahah* contract held financial services unit sharia Alhambra Surabaya legal void in the absence of the Agreement when the goods carried, but disbursement of money, while the *murâbahah* contract is the procurement of goods, so this should be a contract *murâbahah* goods.

## الملاخص

حلمافجري، 10220053، ممارسة المراجعة في التعاونية لحللول الأعمال التجارية وحدة للخدمات المالية الإسلامية الحمراء في مكتب فرع كدونج باروك الرقم ٥٨، رونكوت سورابايا (المجلس الوطني الفتوى الإسلامية منظور ٤، ٢٠٠٠ مجلس العلماء الإندونيسي) البحث، قسم القانون التجاري الشريعة، كلية الشريعة، الجامعة الحكومية مولنا مالك إبراهيم بالانج. المشرف : الدكتور الحاج طريق الدين الماجستير

### كلمات البحث : المراجعة، التعاونية، الشريعة

بين عقد البيع النظام الذي يمارس حد كبير من قبل المؤسسات المالية الإسلامية وهي بيع المراجعة. المراجعة هي باي المبدأ " البيع" حيث يتكون سعر البيع من تكلفة السلع بالإضافة إلى قيمة الفوائد الذي يتفق عليه. في المراجعة يستخدم عند تقلص بينما يتم دفع الصفقة نقدا القيام به، صعبة، أو على أقساط. المشكلة درس في هذه الأطروحة هو كيفية ممارسة المراجعة في التعاونية لحللول الأعمال وحدة أعمال الخدمات المالية الإسلامية الحمراء سورابايا؟ وكيف تطبيق المراجعة في التعاونية لحللول الأعمال التجارية وحدة الخدمات المالية الإسلامية الحمراء سورابايا في الفتوى مجلس علماء في الإندونيسية الحكومية الشريعة؟

هذا منهج البحث هو نوع من البحوث التجريبية، أي البحث مع البيانات الميدانية كمصدر للبيانات الأولية، مثل المقابلات وجمع بيانات رصد باستخدام أسلوب الملاحظة والمقابلات والوثائق.

نتائج هذه الدراسة تشير إلى أن تمويل حدة الخدمات المالية الإسلامية أجريت باستخدام المراجعة الحمراء يمكن أن تستخدم إذا كان النموذج من شراء السلع، ولكن إذا حدث ذلك في المراجعة ليس لشراء السلع، ومن ثم لا يجوز ونفذت وحدة الخدمات المالية الإسلامية المراجعة الفراغ القانوني الحمراء سورابايا في غياب البضاعة عندما يتم العقد، ولكن صرف المال، في حين المراجعة ذلك هو شراء السلع، لذلك ينبغي أن يكون هذا سلع المراجعة.

## DAFTAR ISI

<b>PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUUAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>MOTTO .....</b>	<b>iv</b>
<b>PRAKATA.....</b>	<b>vi</b>
<b>PEDOMAN TRANSLITERASI .....</b>	<b>ix</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR ISI BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A.Latar Belakang.....	1
B.Rumusan Masalah.....	9
C.Tujuan Penelitian .....	9
D.Manfaat Penelitian .....	9
E.Sistematika Penulisan.....	10
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>12</b>
A. Penelitian Terdahulu .....	12
B. Kajian Teori .....	20
1. Pengertian <i>Murâbahah</i> .....	20
2. Landasan <i>Syar'i</i> .....	22
3. Syarat <i>Murâbahah</i> .....	25
4. Dewan Syariah Nasional dan Fatwa DSN tentang <i>Murâbahah</i> .....	28
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>31</b>
A. Jenis Penelitian .....	31
B. Pendekatan Penelitian .....	32



C. Lokasi Penelitian.....	33
D. Metode Pengambilan Sampel .....	33
E. Jenis dan Sumber Data .....	34
F. Metode Pengumpulan Data .....	35
G. Metode Pengolahan Data .....	36
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>41</b>
A. Gambaran Umum Tentang Tempat Penelitian .....	41
B. Praktik <i>Murâbahah</i> di Unit Jasa Keuangan Syari'ah pada Koperasi Serba Usaha Alhambra surabaya.....	49
D. Analisis Praktik Ketentuan <i>Murâbahah</i> di Koperasi Serba Usaha Unit Jasa Keuangan Syariah Alhambra Surabaya.....	61
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>66</b>
A. Kesimpulan .....	66
D. Saran .....	68
E. Penutup.....	68
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	