

**JUAL BELI DENGAN HAK MEMBELI KEMBALI
(STUDI KOMPARASI ANTARA KITAB UNDANG-UNDANG HUKUM
PERDATA DAN FIKIH SYAFI'I)**

SKRIPSI

Oleh:

Dewi Wulan Fasya

NIM 11220109



**JURUSAN HUKUM BISNIS SYARIAH
FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG
2015**

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Demi Allah,

Dengan kesadaran dan rasa tanggungjawab terhadap pengembangan keilmuan, penulis menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

**JUAL BELI DENGAN HAK MEMBELI KEMBALI
(STUDI KOMPARASI ANTARA KITAB UNDANG-UNDANG HUKUM
PERDATA DAN FIKIH SYAFI'I)**

Benar-benar merupakan karya ilmiah yang disusun sendiri, bukan duplikat atau memindah data milik orang lain, kecuali yang disebutkan referensinya secara benar. Jika dikemudian hari terbukti disusun orang lain, ada penjiplakan, duplikasi atau memindah data orang lain, baik secara keseluruhan atau sebagian, maka skripsi dan gelar sarjana yang saya peroleh karenanya, batal demi hukum.

Malang, 05 Februari 2015
Penulis,

Dewi Wulan Fasya
NIM 11220109

HALAMAN PERSETUJUAN

Setelah membaca dan mengoreksi skripsi saudara Dewi Wulan Fasya NIM: 11220109 Jurusan Hukum Bisnis Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang dengan judul:

**JUAL BELI DENGAN HAK MEMBELI KEMBALI
(STUDI KOMPARASI ANTARA KITAB UNDANG-UNDANG HUKUM
PERDATA DAN FIKIH SYAFI'I)**

Maka pembimbing menyatakan bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat-syarat ilmiah untuk diajukan dan diuji pada Majelis Dewan Penguji.

Malang,05 Februari 2015

Mengetahui
Ketua Jurusan
Hukum Bisnis Syariah,

Dosen Pembimbing,

Dr. H. Mohammad Nur Yasin, M. Ag
NIP196910241995031003

Dr. H. Abbas Arfan, Lc, MH
NIP197212122006041004



**KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA MALIK IBRAHIM
FAKULTAS SYARIAH**

Terakreditasi "A" SK BAN-PT Depdiknas No: 013 /BAN-PT/Ak-X/S1 VI/2007
Jl. Gajayana 50 Malang Telp. (0341) 551354 Fax. (0341) 572533
Website: <http://syariah.uin-malang.ac.id> E-mail: syariah@uin-malang.ac.id

BUKTI KONSULTASI

Nama : Dewi Wulan Fasya
Nim : 11220109
Jurusan : Hukum Bisnis Syariah
Dosen Pembimbing : Dr. H. Abbas Arfan, Lc, MH
Judul Skripsi : Jual Beli Dengan Hak Membeli Kembali (Studi Komparasi Antara Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Dan Fikih Syafi'i)

No	Hari/Tanggal	Materi Konsultasi	Paraf
1	Senin, 01 Oktober 2014	Proposal	
2	Selasa, 16 Desember 2014	Revisi proposal dan Acc	
3	Senin, 26 Januari 2015	BAB I, II dan III	
4	Rabu, 28 Januari 2015	Revisi BAB I, II dan III	
5	Jumat, 30 Januari 2015	Revisi BAB III, dan IV	
6	Kamis, 05 Februari 2015	Abstrak dan Acc BAB I-IV	

Malang, 05 Februari 2015
Mengetahui
a.n. Dekan
Ketua Jurusan Hukum Bisnis Syariah,

Dr. H. Mohammad Nur Yasin, M.Ag
NIP 196910241995031003

PENGESAHAN SKRIPSI

Dewan Pengaji Skripsi saudara Dewi Wulan Fasya, NIM 11220109, Mahasiswa Jurusan Hukum Bisnis Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang dengan judul:

**JUAL BELI DENGAN HAK MEMBELI KEMBALI
(STUDI KOMPARASI ANTARA KITAB UNDANG-UNDANG HUKUM
PERDATA DAN FIKIH SYAFI'I)**

Telah dinyatakan lulus dengan nilai A (Sangat Memuaskan)

Dewan Penguji:

1. Dr. Fakhruddin, M. HI
NIP. 197408192000031002 (.....)
Ketua
 2. Dr. H. Abbas Arfan Lc., MH
NIP. 197212122006041004 (.....)
Sekretaris
 3. Ali Hamdan, MA., Ph.D
NIP. 197601012011011004 (.....)
Pengujи Utama

Malang, 18 Februari 2015

Dekan,

Dr. H. Roibin, M.HI
NIP. 196812181999031002

PRAKATA

Alhamdulillâhi Rabb al-‘Âlamîn, lâ Hawl walâ Quwwat illâ bi Allâh al-‘Âliyy al-Âdhîm, dengan rahmat-Nya serta hidayah-Nya penulisan skripsi yang berjudul *Jual Beli Dengan Hak Membeli Kembali (Studi Komparasi Antara Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Dan Fikih Syafî'i)* dapat diselesaikan dengan curahan kasih sayang-Nya, kedamaian dan ketenangan jiwa. Tak lupa shalawat serta salam kita haturkan kepada sebaik-baik makhluk Allah yaitu baginda kita Nabi Muhammad saw sang revolusioner dunia yang membawa kita menuju jalan kebenaran yaitu Islam.

Selesainya penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari segala upaya dan bantuan, bimbingan maupun pengarahan dan hasil diskusi dari berbagai pihak dalam proses penulisan skripsi ini. Oleh karena itu, dengan segala rasa kerendahan hati penulis haturkan ucapan terimakasih kepada:

1. Prof. Dr. Mudjia Raharjo, M. Si, selaku Rektor Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang.
2. Dr. H. Roibin, M. HI, selaku Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang.
3. Dr. H. Mohammad Nur Yasin, M. Ag, selaku Ketua Jurusan Hukum Bisnis Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang.

4. Dr. H. Abbas Arfan, Lc, MH, selaku Dosen Pembimbing sekaligus Dosen Wali penulis, terimakasih atas waktu yang telah diluangkan untuk memberikan bimbingan dan motivasi yang telah diberikan.
5. Bapak dan Ibu dosen yang telah membagi ilmunya kepada penulis selama menempuh studi di kampus UIN Malang ini.
6. Abah Umiku tercinta, terimakasih atas bimbingan, doa, kasih sayang, dan motivasinya selama ini.
7. Saudara-saudariku, Rajni Wati Fasya dan Muhammad Azkia Fasya terimakasih dukungan dan semangatnya.
8. Muhammad Jamaluddi calon pemdamplingku dunia akhirat terimakasih atas semangat bantuan dan motivasinya sehingga kita bisa menyelesaikan studi bersama-sama.
9. Seluruh teman-teman HBS'11 terimakasih atas doa, serta kebersamaannya selama ini. Serta segenap pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.

Akhirnya, sekali lagi penulis mengucapkan terimakasih. Semoga karya sederhana ini dapat memberikan manfaat bagi semuanya.

Malang, 05 Februari 2015
Penulis,

Dewi Wulan Fasya
NIM 11220109

PEDOMAN TRANSLITERASI

Transliterasi kata-kata Arab yang dipakai dalam penyusunan skripsi ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama (SKB) Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia tanggal 22 Januari 1988, No. 158/1987 dan 0543. b/U1987, sebagaimana tertera dalam buku Pedoman Transliterasi Bahasa Arab (*A Guide Arabic Transliteration*), INIS Fellow 1992.

A. Konsonan

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin
ا	Alif	tidak dilambangkan
ب	ba'	B
ت	ta'	T
ث	tsa'	Ts
ج	Jim	J
ح	ha'	H
خ	kha'	Kh
د	Dal	D
ذ	Dzal	Dz
ر	ra'	R
ز	Za'	Z
س	Sin	S
ش	Syin	Sy
ص	Shod	Sh
ض	Dlod	Dl
ط	tho'	Th

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin
ظ	Dha	Dh
ع	‘ain	‘ (koma menghadap ke atas)
غ	Ghain	Gh
ف	fa’	F
ق	Qaf	Q
ك	Kaf	K
ل	Lam	L
م	Mim	M
ن	Nun	N
و	Waw	W
ه	ha’	H
ي	ya’	Y

B. Vokal, Panjang dan Diftong

Setiap penulisan bahasa Arab dalam bentuk tulisan latin vokal *fathah* ditulis dengan “a”, *kasrah* dengan “i”, *dlommah* dengan “u” sedangkan bacaan panjang masing-masing ditulis dengan cara berikut:

Vokal (a) panjang = â misalnya قال menjadi qâla

Vokal (i) panjang = î misalnya قبل menjadi qîla

Vokal (u) panjang = û misalnya دون menjadi dûna

Khusus untuk ya’ nisbat, maka tidak boleh digantikan dengan “î”, melainkan tetap ditulis dengan “iy” agar dapat menggambarkan ya’ nisbat diakhirnya. Begitu juga untuk suara diftong, wawu dan ya’ setelah *fathah* ditulis dengan “aw” dan “ay”.

C. Ta' marbuthah (ة)

Ta' marbûthah ditransliterasikan dengan “t” jika berada di tengah kalimat, tetapi apabila ta' marbûthah tersebut berada di akhir kalimat, maka ditransliterasikan dengan menggunakan “h” misalnya الرساله للمدرسه menjadi *al-risalah li al-mudarrisah*, atau apabila berada di tengah-tengah kalimat yang terdiri dari susunan *mudlaf* dan *mudlaf ilayh*, maka ditransliterasikan dengan menggunakan t yang disambungkan dengan kalimat berikutnya, misalnya فی رحمة الله menjadi *fi rahmatillâh*.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
BUKTI KONSULTASI	iv
PENGESAHAN SKRIPSI	v
KATA PENGANTAR	vi
PEDOMAN TRANSLITERASI.....	viii
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL	xiii
ABSTRAK	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Batasan Masalah	6
C. Rumusan Masalah.....	7
D. Tujuan Penelitian.....	7
E. Manfaat Penelitian	7
F. Definisi Operasional.....	8
G. Metode Penelitian.....	10
H. Penelitian Terdahulu	17
I. Sistematika Penulisan.....	23
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	26
A. Jual Beli	26
1. Pengertian Jual Beli	26
2. Dasar Hukum Jual Beli	29
3. Rukun dan Syarat Jual Beli	30
4. Macam-macam Jual Beli.....	35
5. Jual Beli Yang Dilarang	37
6. Riba	40
7. Hukum Riba.....	42

8. <i>Bai' al-Wafâ</i>	43
9. Rukun dan Syarat <i>Bai' al-Wafâ</i>	45
B. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.....	45
C. Fikih Syafi'I	48
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	50
A. Konsep Jual Beli Dengan Hak Membeli Kembali Tinjauan Kitab Undang-Undang Hukum Perdata	50
B. Konsep <i>Bai' al-Wafâ</i> Tinajauan Fikih Syafi'I	60
C. Perbandingan Antara Jual Beli Dengan Hak Membeli Kembali Tinjauan KUHPerdata dan <i>Bai' al-Wafâ</i> Tinjauan Fikih Syafi'I.....	67
BAB IV PENUTUP	73
A. Kesimpulan	73
B. Saran	75
DAFTAR PUSTAKA	76
LAMPIRAN-LAMPIRAN	
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	

DAFTAR TABEL

Tabel 1 : Penelitian Terdahulu	22
Tabel 2 : Perbandingan Jual Beli Dengan Hak Membeli Kembali Tinjauan KUHPerdata dan <i>Bai al-Wafâ</i> Tinjauan Fiqh Syafi'I.....	70
Tabel 3 : Persamaan Jual Beli Dengan Hak Membeli Kembali Tinjauan KUHPerdata dan <i>Bai al-Wafâ</i> Tinjauan Fiqh Syafi'I.....	72

ABSTRAK

Dewi Wulan Fasya, NIM 11220109, 2015. *Jual Beli Dengan Hak Membeli Kembali (Studi Komparasi Antara Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Dan Fikih Syafi'i)*. Skripsi. Jurusan Hukum Bisnis Syariah, Fakultas Syariah, Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang, Pembimbing: Dr. H. Abbas Arfan, Lc, MH

Kata Kunci : Jual Beli Dengan Hak Membeli Kembali, KUHPerdata, Fikih Syafi'i

Manusia merupakan makhluk sosial yang tidak bisa lepas dari interaksi dengan manusia yang lain, dalam kehidupan sehari-harinya manusia sebagai makhluk sosial tidak akan luput dari pemenuhan kebutuhan hidupnya. Kemudian dari sini proses ekonomi (muamalah) muncul, ketika manusia tidak dapat memenuhi kebutuhannya sendiri sehingga diperlukan transaksi ekonomi (muamalah) untuk memenuhi kebutuhan hidupnya. Selanjutnya kebutuhan ekonomi (muamalah) tersebut dimanifestasikan dalam bentuk jual beli dengan menggunakan media uang sebagai alat tukar. Jual beli dengan hak membeli kembali yang merupakan salah satu dari perkembangan transaksi yang terjadi dimasyarakat berupa bentuk perjanjian yakni penjual (pemilik semula) mempunyai atau diberikan hak dengan suatu perjanjian untuk membeli kembali barangnya yang telah dijual tersebut. Adapun permasalahan yang dibahas dalam skripsi ini adalah tentang konsep jual beli dengan hak membeli kembali tinjauan KUHPerdata dan *bai' al-wafâ* tinjauan fikih Syafi'i, serta perbandingan jual beli dengan hak membeli kembali tinjauan KUHPerdata dan *bai' al-wafâ* tinjauan fikih Syafi'i. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui bagaimana konsep jual beli dengan hak membeli kembali tinjauan KUHPerdata dan *bai' al-wafâ* tinjauan fikih Syafi'i, serta perbandingan jual beli dengan hak membeli kembali tinjauan KUHPerdata dan *bai' al-wafâ* tinjauan fikih Syafi'i.

Pada penelitian ini penulis menggunakan metode penelitian hukum normatif atau penelitian kepustakaan dan juga menggunakan pendekatan konseptual. Sebagai bahan hukum primer dalam penelitian ini adalah KUHPerdata dan kitab *Kanz al-Râghibîn Fi Syârî Minhaj al-Thâlibîn*. Sedangkan bahan hukum sekunder menggunakan buku-buku, al-Quran, dan hadis. Adapun bahan hukum tersier yang penulis gunakan adalah kamus, yaitu kamus hukum.

Kesimpulan dalam penelitian ini yaitu konsep jual beli dengan hak membeli kembali dan *bai' al-wafâ* adalah sama saja seperti gadai (*rahn*) yaitu hubungan hutang piutang dengan jaminan, sedangkan hukum dari jual beli dengan hak membeli kembali tidak diperbolehkan karena bertentangan dengan hukum adat dan hukum *bai' al-wafâ* dalam kitab *Kanz al-Râghibîn Fi Syârî Minhaj al-Thâlibîn* adalah fasid.

ABSTRACT

Dewi Wulan Fasya, Student ID Number 11220109, 2015. *Sale and Purchase With Purchase Right Back Overview Code of Civil Law and Bai 'al-Wafa Shafi'i Fiqh Book Review*. Thesis, Sharia Business Law Department, Sharia Faculty, the State Islamic University of Maulana Malik Ibrahim of Malang, Supervisor: Dr. H. Abbas Arfan, Lc, M.H.

Keywords : Sell Buy The Right to Buy Back, Bai 'al-Wafa, the Civil Code, Fiqh Syafi'i

Humans are social beings who can not escape from the interaction with other human beings, in the daily life of man as a social creature will not escape from subsistence. Then from here the process of economic (muamalah) appears, when people can not meet their own needs so that the necessary economic transactions (muamalah) to make ends meet. Further economic needs (muamalah) is manifested in the form of buying and selling by using media money as a medium of exchange. Sale with right of repurchase, which is one of the developments of transactions that occur in the community in the form of the agreement forms the seller (the original owner) has granted rights or with an agreement to repurchase the goods that have been sold. The issues addressed in this thesis is about the concept of buying and selling the right to buy back a review of the Civil Code and *bai' al-wafâ* review Shafi'i jurisprudence, as well as a comparison of sale with repurchase review of the Civil Code and *bai' al-wafâ* review fiqh Shafi'i.

The purpose of this study was to determine how the concept of buying and selling the right to buy back a review of the Civil Code and *bai' al-wafâ* review Shafi'i jurisprudence, as well as a comparison of sale with repurchase review of the Civil Code and *bai' al-wafâ* review fiqh Shafi'i.

In this study the authors used the method of normative legal research or research literature and also uses a conceptual approach. As the primary legal materials in this study is the Civil Code and the book Kanz al-Râghibin Fi Sharh Minhaj al-Thalibin. While secondary legal materials using books, the Qur'an, and the Hadith. The tertiary legal materials that I use is a dictionary, which is the legal dictionary.

The conclusion of this study is the concept of sale with repurchase and *bai' al-wafâ* is the same as the pawn (Rahn) is payable relationship with assurance, while the law of sale with right of repurchase is not allowed because it is contrary to customary law and law *bai' al-wafâ* in the book Kanz al-Râghibin Fi Syarh Minhaj al-Thâlibîn is imperfect.

ملخص البحث

ديوي ولن بشـا، ١١٢٢٠١٥، ٢٠١٥. **البيع والشراء لإعادة الشراء بالنظر القانون المدني وبيع الوفاء عند كتاب الفقه الشافعي.** البحث الجامعي. في قسم القانون التجاري الشرعي ، بكلية الشريعة، الجامعة الإسلامية الحكومية مولانا مالك إبراهيم بمالانج، تحت الإشراف: الدكتور الحاج عباس عرفان، الليسانس، الماجستير

الكلمة الرئيسية : **البيع والشراء لإعادة الشراء، بيع الوفاء، القانون المدني، الفقه الشافعي**

إن الناس كائنات اجتماعية من حاجة عدم قدرتهم منفصلة عن غيرهم، وفي الحياة اليومية أن الإنسان كمخلوق اجتماعي لا يمكن فصلها عن كفاف الحياة. ثم من هنا تظهر عملية الاقتصادي (المعاملة)، و من حيث عدم قدرتهم على اكتفاء اعا شتهم حتى يحتاج الى نشاط الاقتصادية اللازمة (المعاملة) لتلبية إعاشتهم. وبالتالي، كانت الاحتياجات الاقتصادية (المعاملة) يتحققى بشكل البيع والشراء باستخدام النقود كوسيلة للتبدل. البيع والشراء مع حق إعادة الشراء هو واحد من التطورات المعاملات التي تحدث في المجتمع بشكل الاتفاق يعني البائع (المالك الأصلي) الذي حقوق الاتفاق لإعادة شراء السلع التي تم بيعها. وأما القضايا التي يتناولها في هذا البحث الجامعي هي حول مفهوم البيع والشراء بحقوق إعادة الشراء بالنظرة إلى القانون المدني وبيع الوفاء عند الفقه الشافعي، وكذلك مقارنة البيع والشراء بين حقوق إعادة الشراء عند القانون المدني وبيع الوفاء عند الفقه الشافعي.

كان المدف من هذا البحث هو لتعريف كيفية البيع والشراء بحقوق إعادة الشراء بالنظرة إلى القانون المدني وبيع الوفاء عند الفقه الشافعي، وكذلك مقارنة البيع والشراء بين حقوق إعادة الشراء عند القانون المدني وبيع الوفاء عند الفقه الشافعي.

في هذا البحث، استخدمت الكاتبة طريقة البحث الأدبي أو البحث القانوني المعياري واستخدمت المنهج المفاهيمي أيضا. والمورد القانونية الأساسية في هذا البحث هي القانون المدني وكتاب كنز الراغبين في شرح منهج الطالبين. وأما المواد القانونية الثانوية هي باستخدام الكتب، والقرآن الكريم، والحديث الشريف والماد القانونية الثالثة هي باستخدام القاموس ، وهو القاموس القانوني.

الاستنتاج من هذا البحث، أن مفهوم البيع والشراء بحقوق إعادة الشراء و بيع الوفاء هو نفس المعنى بالرهن يعني علاقة المستحقة مع ضمان، وأما الحكم من البيع والشراء بحقوق إعادة الشراء جائز به لأنه مخالف للقانون العرفي و قانون بيع الوفاء في كتاب كنز الراغبين في شرح منهج الطالبين وعقده الفاسد.