

**PERBANDINGAN PENERAPAN PEMBIAYAAN *LEASING*
KONVENSIONAL DAN SYARIAH PADA LEMBAGA PERKREDITAN
MOTOR HONDA FEDERAL INTERNATIONAL FINANCE (FIF)
DI KOTA GRESIK**

SKRIPSI

Oleh:

**RAHMI AULIA FITRIA
NIM. 09220069**



**JURUSAN HUKUM BISNIS SYARIAH
FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG
2013**

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Demi Allah,

Dengan kesadaran dan rasa tanggung jawab terhadap pengembangan keilmuan,
Penulis menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

PERBANDINGAN PENERAPAN PEMBIAYAAN LEASING KONVENSIONAL DAN SYARIAH PADA LEMBAGA PERKREDITAN MOTOR HONDA FEDERAL INTERNATIONAL FINANCE (FIF) DI KOTA GRESIK

Benar-benar merupakan karya ilmiah yang disusun sendiri, bukan duplikat atau memindahkan data milik orang lain, kecuali yang disebutkan referensinya secara benar. Jika dikemudian hari terbukti disusun orang lain, ada penjiplakan, duplikasi, atau memindah data orang lain baik secara keseluruhan atau sebagian, maka skripsi ini dan gelar sarjana yang saya peroleh karenanya, batal demi hukum.

Malang, 5 Juli 2013
Penulis,

Rahmi Aulia Fitria
NIM 09220069

HALAMAN PERSETUJUAN

Setelah membaca dan mengoreksi skripsi saudara Rahmi Aulia Fitria NIM 09220069 Jurusan Hukum Bisnis Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang dengan judul:

PENERAPAN PEMBIAYAAN LEASING KONVENSIONAL DAN SYARIAH PADA LEMBAGA PERKREDITAN MOTOR HONDA FEDERAL INTERNATIONAL FINANCE (FIF) di KOTA GRESIK

Maka pembimbing menyatakan bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat-syarat ilmiah untuk diajukan dan diuji pada Majelis Dewan Penguji.

Mengetahui,
Ketua Jurusan
Hukum Bisnis Syariah

Malang, 5 Juli 2013
Dosen Pembimbing,

Dr. Suwandi, M.H
NIP 19610415 200003 1 001

Ahmad Izzuddin, M.H.I
NIP 19791012 200801 1 010



**KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG
FAKULTAS SYARIAH**

Terakreditasi "A" SK BAN-PT Depdiknas Nomor: 013/BAN-PT/Ak- X/S1/VI/2007
Jl. Gajayana 50 Malang 65144 Telp. (0341) 559339 Fax. (0341) 559339

BUKTI KONSULTASI

Nama : Rahmi Aulia Fitria
Nim : 09220069
Jurusan : Hukum Bisnis Syariah
Dosen Pembimbing : Ahmad Izzuddin, M.H.I
Judul Skripsi : Perbandingan Penerapan Pembiayaan Leasing Konvensional dan Syariah pada Lembaga Perkreditan Motor Honda Federal International Finance (FIF) di Kota Gresik.

No	Hari / Tanggal	Materi Konsultasi	Paraf
1.	Kamis, 4 April 2013	Proposal	
2.	Sabtu, 11 Mei	BAB I, II	
3.	Senin, 13 Mei 2013	Revisi BAB I, II	
4.	Kamis, 16 Mei 2013	BAB III, IV	
5.	Selasa, 21 Mei 2013	Revisi BAB III, IV	
6.	Rabu, 12 Juni 2013	BAB V dan Abstrak	
7.	Jum'at, 05 Juli 2013	Acc BAB I, II, III, IV, V	

Malang, 5 Juli 2013
Mengetahui
a.n Dekan
Ketua Jurusan Hukum Bisnis Syariah

Dr. Suwandi, M.H
NIP 19610415 200003 1 001

PENGESAHAN SKRIPSI

Dewan Penguji Skripsi saudara Rahmi Aulia Fitria, NIM 09220069, mahasiswa Jurusan Hukum Bisnis Syariah, Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang, dengan judul:

PENERAPAN PEMBIAYAAN LEASING KONVENSIONAL DAN SYARIAH PADA LEMBAGA PERKREDITAN MOTOR HONDA FEDERAL INTERNATIONAL FINANCE (FIF) di KOTA GRESIK

Telah dinyatakan LULUS dengan nilai B+ (Sangat Baik)
Dengan Penguji:

1. Dr. Moh.Nur Yasin, M.Ag
NIP 19691024 199503 1 003
(_____)
Ketua

2. Ahmad Izzuddin, M.HI
NIP 19791012 200801 1 010
(_____)
Sekretaris

3. Dr. Fakhruddin, M.HI
NIP 19740819 200003 1 002
(_____)
Penguji Utama

Malang, 19 juli 2013
Mengetahui
Dekan,

Dr. H. Roibin, M.HI.
NIP 19681218 199903 1 002

KATA PENGANTAR



Segala puja dan puji syukur Alhamdulillah kami panjatkan kehadirat Allah SWT yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang kepada seluruh hamba-Nya, yang telah memberikan taufik, hidayah dan inayah-Nya kepada kita serta memberikan nikmat Islam dan Iman serta tak lupa nikmat kesehatan yang diberikan kepada penulis khususnya sehingga penulis dapat menyusun skripsi dengan judul “PERBANDINGAN PENERAPAN PEMBIAYAAN LEASING KONVENSIONAL DAN SYARIAH PADA LEMBAGA PERKREDITAN MOTOR HONDA FEDERAL INTERNATIONAL (FIF) DI KOTA GRESIK” dan harapan saya penyusunan skripsi ini dapat berjalan dengan baik dan lancar.

Shalawat serta salam, semoga tetap tercurah limpahkan keharibaan baginda Rasulullah Muhammad SAW atas segala bentuk kemapanan dan kejayaan yang beliau hadirkan bagi seluruh umat Islam di dunia, serta kepada semua keluarga, sahabat, para pengikut, dan juga pecintanya yang senantiasa meneruskan perjuangan sampai saat ini hingga akhir zaman.

Penulis menyadari keterbatasan pengetahuan yang penulis miliki, karena itu tanpa keterlibatan dari berbagai pihak, sulit bagi penulis untuk menyelesaikan penyusunan skripsi ini. Maka dari itu dengan segenap kerendahan hati patutlah penulis ucapkan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. H. Mudjia Rahardjo, M.Si selaku Rektor Universitas Islam Negeri (UIN) Maulana Malik Ibrahim Malang.
2. Dr. Hj. Tutik Hamidah, M. Ag. selaku Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri (UIN) Maulana Malik Ibrahim Malang periode 2009-2013.
3. Dr. H. Roibin, M.HI selaku Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri (UIN) Maulana Malik Ibrahim Malang periode 2013-2017.
4. Dr. Suwandi, M.H selaku Ketua Jurusan Hukum Bisnis Syariah, Fakultas Syariah (UIN) Maulana Malik Ibrahim Malang yang telah mengarahkan dan membina dalam penyusunan skripsi.
5. Ahmad Izzuddin M.HI, selaku Dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu untuk membimbing, memotivasi, mengarahkan sampai terselesaikannya penyusunan skripsi ini.
6. Seluruh Dosen Jurusan Hukum Bisnis Syariah Universitas Islam Negeri (UIN) Maulana Malik Ibrahim Malang yang telah mengalirkan ilmu, pengetahuan, pengalaman, wacana dan wawasannya, sebagai pedoman dan bekal bagi penulis.
7. Seluruh *Civitas Akademika* Jurusan Hukum Bisnis Syariah Universitas Islam Negeri (UIN) Maulana Malik Ibrahim Malang.
8. Teman-teman jurusan Hukum Bisnis Syariah tahun 2009 UIN Malang yang telah memberi motivasi, informasi, dan masukannya pada penulis.

9. Teman-teman yang selalu memberi semangat dan senantiasa sabar mendengarkan curhatku, Reza, Ucik, Anis, mbak Iiq, mbak Arfi, dan semua temen kos yang lain terimakasih untuk semangat kalian semua.

Akhirnya atas segala kekurangan dari penyusunan Skripsi ini, sangat diharapkan saran dan kritik yang bersifat konstruktif dari semua pembaca demi sempurnanya skripsi ini. Semoga apa yang telah tertulis di dalam Skripsi ini dapat memberi kontribusi positif serta bermanfaat bagi kita semua, Amin.....

Malang, 5 Juli 2013

Penulis

MOTTO

وَتَعَاوَنُوا عَلَى الْبِرِّ وَالتَّقْوَىٰ ۖ وَلَا تَعَاوَنُوا عَلَى الْإِثْمِ وَالْعُدْوَانِ ۗ وَاتَّقُوا

اللَّهَ ۗ إِنَّ اللَّهَ شَدِيدُ الْعِقَابِ ﴿٢﴾

“ Dan tolong-menolonglah kamu dalam (mengerjakan) kebajikan dan takwa, dan jangan tolong-menolong dalam berbuat dosa dan pelanggaran. dan bertakwalah kamu kepada Allah, Sesungguhnya Allah Amat berat siksa-Nya ”
(QS. Al-Maidah: 2)

PERSEMBAHAN



Karya ini penulis persembahkan kepada:

Papa dan Mama tercinta, Papa Imam Junaidi dan Mama Ainun Jariyah

Terima kasih atas setiap untaian doa yang telah kalian panjatkan untuk
menemani setiap langkahku

Adikku Muhammad Nazarudin Junaidi dan Azzumardi Mubarok Romadhoni

Terimakasih atas setiap suntikan semangat yang telah kalian berikan

Penulis juga persembahkan karya ini kepada

Keluarga Besarku (kakek, nenek, om, tante dan semua sepupuku)

Yang telah memberi warna keceriaan di setiap hari-hariku

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
BUKTI KONSULTASI.....	iv
PENGESAHAN SKRIPSI.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
HALAMAN MOTTO	ix
HALAMAN PERSEMBAHAN	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL	xiv
ABSTRAK	xv
ABSTRACT	xvi
ملخص البحث.....	xvii
BAB I: PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	4
C. Batasan Masalah.....	5
D. Tujuan Penelitian.....	5
E. Manfaat Penelitian.....	5
F. Sistematika Pembahasan	7

BAB II: TINJAUAN PUSTAKA	9
A. Penelitian Terdahulu	9
B. Kerangka Teori.....	16
1. Pengertian <i>Leasing</i>	16
2. Bentuk Perjanjian <i>Leasing</i>	18
3. Keuntungan Menggunakan <i>Leasing</i>	19
4. <i>Leasing</i> Menurut Pandangan Hukum Islam.....	21
5. Prinsip – Prinsip Syariah.....	25
6. Perbedaan FIF Syariah dengan FIF Konvensional	27
7. Tehnik Pembiayaan <i>Leasing</i>	28
8. Isi Perjanjian Pembiayaan <i>Leasing</i>	32
BAB III: Metode Penelitian	38
A. Jenis Penelitian	38
B. Pendekatan Penelitian	39
C. Lokasi Penelitian.....	39
D. Jenis dan Sumber Data.....	40
E. Metode Pengumpulan Data.....	41
F. Metode Pengujian Keabsahan Data	43
G. Metode Pengolahan dan Analisis Data	43
BAB IV: Hasil Penelitian dan Pembahasan.....	46
A. Hasil penelitian	46
B. Pembahasan	53

1. Proses Pengajuan Pembiayaan Murabahah pada FIF Syariah Gresik.....	54
2. Proses Pengajuan Pembiayaan Umum (Konvensional).....	55
3. Perbandingan Penerapan Pembiayaan Leasing Konvensional dan Syariah	56
BAB V: Penutup.....	60
A. Kesimpulan.....	60
B. Saran.....	62
Daftar Pustaka.....	64

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu

Tabel 2.2 Perbedaan FIF Syariah dan Konvensional

Tabel 2.3 Penerapan Sistem Bunga dan Bagi Hasil

ABSTRAK

Rahmi Aulia Fitria, 09220069, *Perbandingan Penerapan Pembiayaan Leasing Konvensional dan Syariah Pada Lembaga Perkreditan Motor Honda Federal International Finance (FIF) di Kota Gresik*. Skripsi, jurusan Hukum Bisnis Syariah, Fakultas Syariah, Universitas Islam Negeri (UIN) Maulana Malik Ibrahim Malang, Pembimbing: Ahmad Izzuddin, M.HI

Kata Kunci: *Leasing*, Akad, Akad Murabahah, Konvensional

Leasing sebagai salah satu bentuk pembiayaan telah menjangkau berbagai objek seperti apartemen, perkantoran, telepon, mobil, motor, komputer dan bahkan bangunan dan peralatan pabrik. Konsep *leasing* sama halnya dengan konsep perbankan yakni ada yang konvensional ada juga yang syariah. Dalam lembaga pengkreditan motor Honda Federal International Finance (FIF) di Gresik ini memiliki kedua produk *leasing* yakni yang konvensional juga yang syariah. Selain lembaga perkreditan motor Federal International Finance (FIF), di Gresik sebenarnya ada beberapa lembaga perkreditan lain yang juga menyediakan dua model produk *leasing* konvensional dan *leasing* syariah seperti Adira Finance namun penulis memilih penelitian di FIF karena menurut hasil pemantauan yang telah dilakukan penulis ternyata lembaga perkreditan motor FIF yang lebih banyak diminati oleh masyarakat.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui penerapan pembiayaan Konvensional dan Syariah serta untuk mengetahui persamaan dan perbedaan penerapan pembiayaan *Leasing* Konvensional dan penerapan pembiayaan Syariah yang mana kedua produk ini tersedia di Lembaga Perkreditan Motor Honda Federal International Finance (FIF) Gresik.

Berangkat dari judul yang ada dan permasalahan yang diangkat oleh penulis maka jenis penelitian ini adalah penelitian empiris karena data yang dipaparkan secara riil dengan mendatangi langsung lembaga perkreditan motor Honda FIF yang ada di Gresik. Penelitian empiris bertujuan menggambarkan serta menjelaskan lebih teliti ciri - ciri sesuatu dan menentukan proses terjadinya sesuatu.

Akad yang digunakan pada FIF Syariah adalah akad murabahah. Akad murabahah adalah akad jual beli atas barang tertentu dimana penjual menyebutkan dengan jelas barang yang diperjualbelikan kepada pembeli termasuk harga pembelian dan keuntungan yang diambil, sedangkan konvensional menggunakan akad hutang atau pinjam meminjam.

ABSTRACT

Rahmi Aulia Fitria, 0922069. *Comparison of the Implementation between Conventional Leasing and Sharia on Honda Motor Credit International Institution (FIF) in Gresik*. Thesis. Department of Business Law Shariah, Faculty of Sharia Islamic University of Maulana Malik Ibrahim Malang. Supervisor: Ahmad Izzuddin, M.HI

Keywords : *Lesing, Contrant, Murabahah Contract, Conventional.*

Leasing is a form of financing that has reached kind of objects such as apartments, offices, phones, cars, motorcycles, computers, and even the buildings and factory equipment. Leasing concept is similar to the concept of conventional and Islamic banking. Honda Motorcycle credit International Institution (FIF) in Gresik has two products namely conventional and sharia. Beside Motorcyle credit International Institution (FIF), in Gresik, actually there are several other institutions that also provide two models namely leasing products such as conventional and Islamic finance in ADIRA, but the researcher prefers to study at this institution FIF because many people like it.

This study aims to determine the application of conventional and Islamic financing as well as to find out the similarities and differences from the application of conventional credit financing and implementation of sharia that two products contain in Honda motorcycle credit international institutions (FIF).

From the title, There are some problems are found by researcher. This study is is empirical research because the data are presented in real terms by going directly to Honda motorcycle credit international institutions (FIF) in Gresik. Empirical research aims to describe and explain the characteristics of something more closely and determine the process of something happen.

Contract which is used in FIF is *murabaha* contract. *Murabaha* contract is purchase contract of certain goods which the seller mention its goods and price clearly to the buyer as well as the benefits are taken. And conventional uses loan or borrowing contract.

ملخص البحث

رحم أو ليا فطريا, 09220069.2013. مقارنة التطبيق بين الإجارة منتهي بالتتمليك (مدينة FIF) و الشريعة في المؤسسة الإعتقاد الجواله هندنا فيدرال الدولية المالية (leasing) غرسيك . بحث جامعي. بقسم الحكم المعاملة الشرعية, في كلية الشريعة بجامعة مولانا مالك إبراهيم الإسلامية الحكومية بمالانج. المشرف: أحمد عز الدين

الكلمات الرئيسية: الإجارة منتهي بالتتمليك, العقد, العقد المرابحة, التقليدي.

الإجارة منتهي بالتتمليك هي أحد من المصروفات التي تستخدم في كل نوع كمثل شقة و المكتب و الهاتف و السيارة و الحاسوب و البناء و الأدوات المصنع. و الفكرة الإجارة منتهي بالتتمليك سواء على فكرة المصرف وهي وجود المصرف الإسلامي و التقليدي. و أما في المؤسسة (مدينة غرسيك لها إجاتان منتهيان بالتتمليك FIF الإعتقاد الجواله هندنا فيدرال الدولية المالية) ليست FIF وهما الشريعة و التقليدية. وجود المؤسسة الإعتقاد الجواله هندنا فيدرال الدولية المالية) وجدت هناك فقط بل في الحقيقة وجد بعض من المؤسسات الإعتقادية تجهز منتجين وهما الإجارة (ولكن إختار الباحث) adira finance منتهي بالتتمليك بالشريعة و التقليدية كمثل أديرا المالية) (لأن أكثر من المجتمع يجب هذه المؤسسة. FIF الباحثة في فيدرال الدولية المالية) (و leasing هدف هذا البحث للتعريف للتطبيق بين الإجارة منتهي بالتتمليك بالتقليدية) الشريعة و للتعريف المساواة و الإختلاف بينهما في المؤسسة الإعتقاد الجواله هندنا فيدرال الدولية (مدينة غرسيك. FIF المالية) من هذا الموضوع, وجود المشكلة فيه و نوع هذا البحث هو بحث كمي لأن شرح البيان في (مدينة غرسيك مباشرة. هدف بحث FIF المؤسسة الإعتقاد الجواله هندنا فيدرال الدولية المالية) كمي للتعريف و للتشريح المواد بالركز فبتقنية التفيتيش. ونتيجة البحث يشير إلى أن العقد الذي تستخدم في المؤسسة الإعتقاد الجواله هندنا فيدرال (بالشريعة هو العقد المرابحة. العقد المرابحة هو العقد البيع و الشراء, و البائع FIF الدولية المالية) يذكر المبيع و الثمن والربح بالصريح إلى المشتري و أما التقليدي يستخدم بالتدئين.