

ملخص البحث

رحمواتي, أنديا إيك. ٢٠١٣. المعاملة في ملك المعدن النفيس بعقد الإجارة في الرعية الشرعية (BRI Syariah) بمالانج. بحث جامعي. الشعبة المعاملة الشرعية. في كلية الشريعة جامعة الإسلامية الحكومية مولانا مالك إبراهيم بمالانج

المشرف : إشراق النجاح الماجستير

الكلمات الرئيسية : المعاملة بعقد الإجارة, الوعد بعقد الإجارة, ملك المعدن النفيس

ملك المعدن النفيس له عاقدين في ممارستها وهما عقد القرض وعقد الإجارة بل هناك المشكلة في تطبيق عقد الإجارة التي وجد في ملك المعدن النفيس. لأن لازم الزابون يرهن معدن النفيس من الذهب فيه الذي تحصل من العارية قبلها كي ضمناً حتى وجب القسط الزابون لم مسدد. وذلك أخذ الفريق من بنك الرعية الشرعية (BRI Syariah) أجرة إلى الزابون إستحقاقاً على حفظ الذهب منذ يضمنه.

ظهرت كثير من المعيار, قد بحث الباحث للتعريف كيف المعاملة في ملك المعدن النفيس بعقد الإجارة في الرعية الشرعية (BRI Syariah) بمالانج وتحليل الوعد ملك المعدن النفيس بعقد الإجارة في الرعية الشرعية (BRI Syariah) بمالانج.

ونوع البحث هو بحث تجريبي. وبحث كيفي أيضاً وأما تقريب هذا البحث هو تقريب الوصفي. وجمع البيانات الرئيسية و الثانوية و أما البيانات الثانوية يحصل الباحث بتقنية الحديث الصحافي والمراقبة والوثيقة التي البيانات يركز ويفتش ويرتب بدقة ثم يحلل بوصفي تحليل.

فكرة الإجارة في ملك المعدن النفيس بسبب وجود المنفعة. وليس عقد الإجارة في هذه المعاملة مناسباً بالفتوى الديوان الشرعية الوطنية رقم ٢٠٠٠ / DSN-MUI/ IV/ ٩ في ملك المعدن النفيس بعقد الإجارة في الرعية الشرعية (BRI Syariah). وليس في عقد الإجارة غرراً لأن في ممارستها وجود الإتفاق بينهما هما الزبون و العامل البنك الرعية الشرعية (BRI Syariah). لذا هذه المعاملة بعدا من الغرر.

وتحليل وعد العقد في ملك المعدن النفيس غير سواء ولا يسمى بإجارة ممتهية بالتمليك. وهكذا يسبب على أن فصل ٦-١ في الممارسة التي البنك الرعية الشريعة (BRI Syariah) هي من إجارة الفضل فقط ولا يؤخر بنقل الملك عند آخر العقد.