

**TRANSAKSI DALAM PRODUK KEPEMILIKAN LOGAM MULIA
DENGAN AKAD *IJÂRAH* DI BANK BRI SYARIAH KANTOR CABANG
MALANG**

SKRIPSI

**Oleh:
ANINDYA IKA RAKHMAWATI
NIM. 09220010**



**JURUSAN HUKUM BISNIS SYARIAH
FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG
2013**

**TRANSAKSI DALAM PRODUK KEPEMILIKAN LOGAM MULIA
DENGAN AKAD IJÂRAHDI BANK BRI SYARIAH KANTOR CABANG
MALANG**

SKRIPSI

**Oleh:
ANINDYA IKA RAKHMAWATI
NIM 09220010**



**JURUSAN HUKUM BISNIS SYARIAH
FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG
2013**

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Demi Allah swt,

dengan kesadaran dan tanggung jawab terhadap pengembangan keilmuan, penulis menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

TRANSAKSI DALAM PRODUK KEPEMILIKAN LOGAM MULIA DENGAN AKAD *IJÂRAH* DI BANK BRI SYARIAH KANTOR CABANG MALANG

Benar-benar merupakan karya ilmiah yang disusun sendiri, bukan duplikat atau memindah data milik orang lain. Jika dikemudian hari terbukti disusun oleh orang lain, ada penjiplakan, duplikasi, atau memindah data orang lain, baik secara keseluruhan atau sebagian, maka skripsi dan gelar sarjana yang diperoleh karenanya secara otomatis batal demi hukum.

Malang, 14 Maret 2013

Penulis,

Anindya Ika Rakhmawati

NIM 09220010

HALAMAN PERSETUJUAN

Setelah membaca dan mengoreksi skripsi saudari Anindya Ika Rakhmawati, Nim 09220010, mahasiswa Jurusan Hukum Bisnis Syariah, Fakultas Syariah, Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang dengan judul:

TRANSAKSI DALAM PRODUK KEPEMILIKAN LOGAM MULIA DENGAN AKAD *IJÂRAH* DI BANK BRI SYARIAH KANTOR CABANG MALANG

Maka pembimbing menyatakan bahwa skripsi tersebut telah dianggap memenuhi syarat-syarat ilmiah untuk disetujui dan diajukan pada Majelis Dewan Penguji.

Mengetahui
Ketua Jurusan
Hukum Bisnis Syariah

Malang, 20 April 2013
Dosen Pembimbing

Dr. Suwandi, M. H.
NIP 196104152000031001

Dr. H. Isroqunnajah, M. Ag.
NIP 196702181997031001

PENGESAHAN SKRIPSI

Dewan penguji skripsi saudari Anindya Ika Rakhmawati, NIM 09220007, mahasiswa Jurusan Hukum Bisnis Syariah, Fakultas Syariah, Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang, dengan judul:

TRANSAKSI DALAM PRODUK KEPEMILIKAN LOGAM MULIA DENGAN AKAD *IJÂRAH* DI BANK BRI SYARIAH KANTOR CABANG MALANG

Telah dinyatakan lulus

Dewan penguji:

1. H. Mujaid Kumkelo, M.H.
NIP 197406192000031001

(_____)
Ketua

2. Dr. H. Isroqunnajah, M.Ag.
NIP 196702181997031001

(_____)
Sekretaris/Pembimbing

3. Dr. Noer Yasin, M.H.I.
NIP 196111182000031001

(_____)
Penguji Utama

Malang, 21 April 2013
Dekan,

Dr. Hj. Tutik Hamidah, M.Ag.
NIP 195904231986032003

LEMBAR PERSEMBAHAN

Syukur Alhamdulillahirabbil 'Âlamîn segala puji syukur kehadiran Allah SWT. Atas segala nikmat serta limpahan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga skripsi ini dapat terselesaikan. Sholawat dan salam semoga tetap terlimpahkan kepada Nabi Muhammad saw.

Hari takkan indah tanpa mentari dan rembulan, begitu juga hidup takkan indah tanpa tujuan, harapan dan tantangan. Meski terasa berat, namun manisnya hidup justru akan terasa, ketika semuanya terlalui dengan baik, meski harus membutuhkan pengorbanan.

Kupersembahkan karya kecil, untuk cahaya hidup, yang senantiasa ada saat suka maupun duka, selalu setia mendampingi, saat kulemah tak berdaya buat ayah dan ibu (Sudibyو & Puji Retno Setianingsih) tercinta yang selalu memanjatkan doa kepada putri tercinta dalam setiap sujudnya. Tak lupa buat adik tercinta Riry Dan Anggi yang telah menyemangati dan mendoakan kakak tercinta dalam menyelesaikan tugas akhir ini.

Selanjutnya buat seseorang yang berarti buat masa depan saya, yang selalu memberikan senyuman, dukungan, dan doa kepada saya, yang tak pernah bosan memarahi saya jika lagi malas walaupun dia lagi dinas di luar jawa, dukungan semangatnya sangat berarti bagi saya, terima kasih buat Sugeng Sutriono.

Terimakasih buat sahabat saya angkatan 2009 khususnya buat anak hukum bisnis syariah, tak lupa buat teman-teman cewek HBS diantara : Windy, Gina, Nova, Luluk, Kholis, Dian, Santi, Nia, Nurul, Firda, kita berjuang bersama dan

saling dukung satu sama lain. Dan selanjutnya khususnya buat Solihin yang tidak pernah bosan membantu saya dan membantu dalam menyelesaikan skripsi ini, untuk Ilham sugito yang meminjamkan bukunya selama pengerjaan skripsi ini.

Tak lupa saya berterima kasih banyak buat dosen syariah yang telah membagi ilmunya sejak saya menginjak semester awal, sampai semester akhir ini. Dan khususnya buat dosen pembimbing saya Bapak Isroqunnajah, M.Ag. yang telah mendampingi saya dalam penyelesaian skripsi ini.

MOTTO

كُلُّ شَرْطٍ كَانَ مِنْ مَصْلَحَةِ الْعَقْدِ أَوْ مِنْ مُقْتَضَاهُ فَهُوَ جَائِزٌ

“Setiap syarat untuk kemaslahatan akad atau diperlukan oleh akad tersebut, maka syarat tersebut dibolehkan”¹

¹ Ali Ahmad al-Nadwi, al-Qawâ'id al-Fiqhiyah, cet.V, Beirut: Dâr al-Qalam, 1420 H/1998M

KATA PENGANTAR

(Bismillah)

Alhamdulillah rabbil'âlamîn, lâ haula wala quwata illâ billâhil 'aliyyil *adhzâm*, dengan hanya rahmat-Mu serta hidayah-Nya penelitian skripsi yang berjudul ***Transaksi Akad Ijârah Dalam Produk Kepemilikan Logam Mulia Di Bank BRI Syariah Kantor Cabang Malang***. Dapat diselesaikan dengan curahan kasih sayang-Nya, kedamaian dan ketenangan jiwa. Shalawat dan salam kita haturkan kepada baginda kita yakni Nabi Muhammad saw yang telah mengajarkan kita tentang dari alam kegelapan menuju alam terang benderang di dalam kehidupan ini. Semoga kita tergolong orang-orang yang beriman dan mendapat *syafaat* darinya di hari akhir kelak. Amin.

Penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. H. Imam Suprayogo, selaku Rektor Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang.
2. Dr. Hj. Tutik Hamidah, M. Ag., selaku Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang.
3. Dr. Suwandi, M.H., selaku Ketua Jurusan Hukum Bisnis Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang.
4. Dr. H. Isroqunnajah, M. Ag., selaku dosen pembimbing penulis. *Syukron katsiron* penulis mengucapkan atas waktu yang telah beliau limpahkan untuk bimbingan, arahan, serta motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini. Semoga beliau beserta seluruh keluarga besar, khususnya Ibu dan Bapak, selalu mendapatkan rahmat dan hidayah Allah swt, serta dimudahkan,

diberi keikhlasan dan kesabaran dalam menjalani kehidupan, baik di dunia maupun di akhirat.

5. H. Khoirul Anam, Lc, M.H.I. selaku dosen wali penulis selama menempuh kuliah di Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang. Terima kasih penulis haturkan kepada beliau yang telah memberikan bimbingan, saran, serta motivasi selama menempuh perkuliahan.
6. Segenap dosen Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang yang telah mendidik, membimbing, serta mengamalkan ilmunya dengan ikhlas. Semoga Allah swt memberikan pahala-Nya yang sepadan kepada beliau semua.
7. Seluruh staf Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang, penulis mengucapkan terima kasih atas partisipasinya dalam penyelesaian skripsi ini.
8. PT. BRI Syariah Cabang Malang, sebagai tempat penelitian ,terutama Bapak Wahyu Ari Wijaksono yang telah memberikan informasi tentang Akad ijârah Dalam Produk Kepemilikan Logam Mulia.
9. Seluruh keluarga khususnya kedua orang tua tercinta, Bapak Sudibyo dan Ibu Puji Retno Setiyaningsih, penulis mengucapkan terima kasih atas bantuan doa dan biayanya selama ini. Semoga Allah swt selalu memberikan perlindungan kepada keduanya. Amin.

Semoga apa yang telah saya peroleh selama kuliah di Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang ini, bisa bermanfaat bagi semua pembaca, khususnya bagi saya pribadi. Di sini penulis sebagai manusia biasa yang tak pernah luput dari salah dan dosa, menyadari bahwasanya skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, penulis sangat mengharap kritik dan saran dari semua pihak demi kesempurnaan skripsi ini.

Malang, 14 Maret 2013
Penulis,

Anindya Ika Rakhmawati
NIM 09220010

TRANSLITERASI

A. Umum

Transliterasi adalah pemindahalihan tulisan Arab ke dalam tulisan Indonesia, bukan terjemahan Bahasa Arab ke dalam Bahasa Indonesia.

B. Konsonan

ا= Tidak dilambangkan	ض= dl
ب= b	ط= th
ت= t	ظ= dh
ث= ts	ع= ‘ (koma menghadap atas)
ج= j	غ= gh
ح= h	ف= f
خ= kh	ق= q
د= d	ك= k
ذ= dz	ل= l
ر= r	م= m
ز= z	ن= n
س= s	و= w
ش= sy	ه= h
ص= sh	ي= y

Hamzah (ء) yang sering dilambangkan dengan alif, apabila terletak di awal kata maka dalam transliterasinya mengikuti vokalnya, tidak dilambangkan, namun apabila terletak di tengah atau di akhir kata maka dilambangkan dengan tanda koma diatas (ˆ), berbalik dengan koma (ˆ), untuk pengganti lambing “ ع ”.

C. Vokal, panjang dan diftong

Setiap penulisan Bahasa Arab dalam bentuk tulisan latin vocal *fathah* ditulis dengan “a”, *kasrah* dengan “i”, *dlommah* dengan “u”, sedangkan bacaan panjang masing-masing ditulis dengan cara sebagai berikut:

Vokal (a) panjang = â misalnya قال menjadi qâla

Vokal (i) panjang = î misalnya قيل menjadi qîla

Vokal (u) panjang = û misalnya دون menjadi dûna

Khusus untuk bacaan ya“ nisbat, maka tidak boleh digantikan dengan “i”, melainkan tetap ditulis dengan “iy” agar dapat menggambarkan ya“ nisbat diakhirnya. Begitu juga untuk suara diftong, wawu dan ya“ setelah *fathah* ditulis dengan “aw” dan “ay”. Perhatikan contoh berikut:

Diftong (aw) = و misalnya قول menjadi qawlun

Diftong (ay) = ي misalnya خير menjadi khayrun

D. Ta' Marbûthah (ة)

Ta' marbûthah ditransliterasikan dengan “t” jika berada ditengah-tengah kalimat, tetapi apabila *ta' marbûthah* tersebut berada di akhir kalimat, maka ditaransliterasikan dengan menggunakan “h” misalnya: الرسالة للمدرسة menjadi *al risalat li al-mudarrisah*, atau apabila berada ditengah-tengah kalimat yang terdiri dari susunan *mudlâf* dan *mudlâf ilayh*, maka ditransliterasikan dengan menggunakan “t” yang disambungkan dengan kalimat berikutnya, misalnya: في رحمة الله menjadi *fi rahmatillâh*.

E. Kata Sandang dan Lafadh al-Jalâlah

Kata sandang berupa “al” (ال) ditulis dengan huruf kecil, kecuali terletak di awal kalimat, sedangkan “al” dalam lafadh jalâlah yang berada di tengah-tengah kalimat yang disandarkan (*idhâfah*) maka dihilangkan. Perhatikan contoh-contoh berikut ini:

1. Al-Imâm al-Bukhâriy mengatakan.....
2. Al-Bukhâriy dalam muqaddimah kitabnya menjelaskan.....
3. Masyâ` Allâh kâna wa mâlam yasyâ lam yakun
4. Billâh „azza wa jalla

F. Nama dan Kata Arab terindonesiakan

Pada prinsipnya setiap kata yang berasal dari bahasa Arab harus ditulis dengan menggunakan sistem transliterasi. Apabila kata tersebut merupakan nama Arab dari orang Indonesia atau bahasa Arab yang sudah terindonesiakan, tidak perlu ditulis dengan menggunakan sistem transliterasi. Seperti penulisan nama “Abdurrahman Wahid”, “Amin Rais” dan kata “salat” ditulis dengan menggunakan tata cara penulisan bahasa Indonesia yang disesuaikan dengan penulisan namanya. Kata-kata tersebut sekalipun berasal dari bahasa Arab, namun ia berupa nama dari orang Indonesia dan telah terindonesiakan, untuk itu tidak ditulis dengan cara “Abd al-Rahmân Wahîd”, “Amîn Raîs”, dan bukan ditulis dengan “shalât”.²

² Pedoman karya tulis ilmiah, Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang, Tahun 2012, 74-15

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL (COVER LUAR).....	i
HALAMAN JUDUL (COVER DALAM).....	ii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iv
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	v
LEMBAR PERSEMBAHAN.....	vi
LEMBAR MOTTO.....	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
PEDOMAN TRANSLITASI.....	xii
DAFTAR ISI.....	xvi
DAFTAR TABEL.....	xix
DAFTAR GAMBAR.....	xx
DAFTAR LAMPIRAN.....	xxi
ABSTRAK.....	xxii

BAB I PENDAHULUAN..... 1

A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Batasan Masalah.....	7
C. Rumusan Masalah.....	8
D. Tujuan Masalah.....	8
E. Manfaat Penelitian.....	9
F. Penelitian terdahulu.....	9
G. Sistematika Penulisan.....	16

BAB II KAJIAN TEORI

A. Bank Syariah.....	19
1. Pengertian Bank Syariah.....	19
2. Ciri-ciri Bank Syariah.....	21
3. Peran Strategis Perbankan Syariah.....	23
B. Tinjauan Terhadap Akad Pembiayaan pada Bank Syariah.....	24
1. Pengertian Perikatan (Akad).....	24
2. Rukun dan Syarat Perikatan Islam.....	24
3. Akad yang digunakan Bank Syariah.....	27

4. Batalnya Akad.....	27
C. Tinjauan Terhadap Ijarah.....	28
1. Pengertian.....	28
2. Landasan Hukum.....	29
3. Rukun dan Syarat Ijarah.....	30
4. Objek Ijarah dan Persyaratannya.....	32
5. Pembayaran Upah dan Sewa.....	34
6. Menyewakan Barang Sewaan.....	35
7. Pembatalan dan Berakhirnya Ijarah.....	36
8. Pembiayaan Ijarah.....	37
9. Lingkup Penggunaan Akad Ijarah.....	40
10. Praktik Pembiayaan Ijarah.....	40
BAB III METODE PENELITIAN.....	42
1. Lokasi Penelitian.....	43
2. Jenis Penelitian.....	43
3. Pendekatan Penelitian.....	44
4. Sumber Data.....	44
5. Teknik Pengumpulan Data.....	46
6. Teknik Pengujian Keabsahan Data.....	49
7. Metode Analisis Data.....	50
BAB IV PAPARAN DATA DAN Analisis Data.....	52
A. Paparan Data.....	52
1. Gambaran Umum Bank BRI Syariah Kantor Cabang Malang.....	52
2. Transaksi Kepemilikan Logam Mulia di Bank BRI Syariah kantor cabang Malang.....	65

B. Paparan Data dan Analisis Data	
1. Transaksi Akad Ijarah Dalam Produk Kepemilikan Logam Mulia di Bank BRI Syariah kantor cabang Malang.....	78
2. Analisis Perjanjian Akad Ijarah Dalam Produk Kepemilikan Logam Mulia.....	88
BAB V PENUTUP.....	96
A. Kesimpulan.....	96
B. Saran.....	98
DAFTAR PUSTAKA	

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Penelitian Terdahulu.....	13
Tabel 2.1 Tahapan Pelaksanaan Ijarah menurut SOP.....	40
Tabel 4.1 Fungsi Pembagian Kerja Bank Syariah Kantor Cabang Malang.....	58
Tabel 4.2 Biaya Administrasi.....	74
Tabel 4.3 Biaya Ujrah.....	75
Tabel 4.4 Contoh Skema Pembiayaan.....	75
Tabel 4.5 Rincian Angsuran Pembiayaan Kepemilikan Logam Mulia.....	76

DAFTAR GAMABAR

Gambar 4.1 Struktur Organisasi BRI Syariah.....	56
Gambar 4.2 Skema Transaksi Produk Kepemilikan Logam Mulia.....	70
Gambar 4.3 Skema Akad Ijarah Produk Kepemilikan Logam Mulia.....	80

DAFTAR LAMPIRAN.....

1. Bukti Konsultasi
2. Surat Keterangan Penelitian
3. Foto Hasil Wawancara Dengan Bagian Kepemilikan Logam Mulia BRI
Syariah Malang
4. Surat Perjanjian Akad Ijarah Produk Kepemilikan Logam Mulia BRI
Syariah Malang
5. Fatwa Dewan Syariah Nasional No: 09/DSN-MUI/IV/2000 tentang
Pembiayaan Ijarah

ABSTRAK

Rakhmawati, Anindya Ika. 2013. Transaksi Dalam Produk Kepemilikan Logam Mulia Dengan Akad *Ijârah* Di Bank BRI Syariah Kantor Cabang Malang. Skripsi. Jurusan Hukum Bisnis Syariah. Fakultas Syariah. Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang. Pembimbing: H. Isroqunnajah, M.Ag.

Kata Kunci: Transaksi Akad *ijârah*, Perjanjian Akad *ijârah*, Kepemilikan Logam Mulia

Dalam praktiknya produk kepemilikan logam mulia, yang memiliki dua akad, yaitu akad qard dan akad *ijârah*. Namun dalam praktiknya ada keganjalan dalam akad *ijârah* yang terdapat dalam produk kepemilikan logam mulia. Karena dalam akad *ijârah* tersebut nasabah harus menggadaikan logam mulia emas yang telah diperoleh dari pinjaman Qard sebelumnya sebagai jaminan selama kewajiban angsuran nasabah belum terlunasi. Hal ini kemudian pihak Bank BRI Syariah mengambil *ujrah* kepada nasabah sebagai jasa atas pemeliharaan dan perawatan emas tersebut selama digadaikan.

Dari berbagai kriteria yang muncul, peneliti mengadakan penelitian ini dengan tujuan untuk mengetahui bagaimana transaksi dalam produk kepemilikan logam mulia dengan akad *ijârah* di bank BRI Syariah kantor cabang Malang, serta untuk mengetahui analisis perjanjian produk kepemilikan logam mulia dengan akad *ijârah* di bank BRI Syariah kantor cabang Malang.

Jenis penelitian menggunakan penelitian empiris, dan penelitian ini juga merupakan penelitian kualitatif, dengan menggunakan pendekatan deskriptif. Sedangkan data yang dikumpulkan berupa data primer dan data sekunder yang dilakukan dengan teknik wawancara, observasi, dan dokumentasi yang kemudian data tersebut diedit, diperiksa, dan disusun secara cermat serta diatur sedemikian rupa yang kemudian dianalisis dengan *deskriptif analitis*.

Konsep dari *ijârah* dalam produk kepemilikan logam mulia dilandasi adanya manfaat. Akad *ijârah* dalam transaksi ini belum sesuai pada Fatwa Dewan Syariah Nasional No: 09/DSN-MUI/IV/2000, dalam transaksi kepemilikan logam mulia BRI Syariah dengan akad *ijârah* tidak mengandung unsur *gharar* karena dalam praktiknya ada kesepakatan antara kedua belah pihak yakni nasabah dan pihak Bank BRI Syariah, jadi transaksi ini terhindar dari *gharar*. Analisis perjanjian akad *ijârah*, dalam produk kepemilikan logam mulia tidak sama dan tidak dapat dikategorikan pada bentuk *ijârah muntahia bittamlik*. Hal ini dikarenakan pada pasal 1-6 melaksanakan akad yang dilakukan pada BRI Syariah tersebut merupakan bentuk sewa jasa saja dan tidak diakhiri dengan pemindahan kepemilikan saat akad berakhir.

ABSTRACT

Rakhmawati, Anindya Ika. 2013. **Transaction in Ownership of Precious Metal Product with *Ijarah* In Bank BRI Syariah Branch Malang**. Thesis. Majority Islamic Business Law. Syariah Faculty. Islamic State University of Maulana malik Ibrahim Malang.

Supervisor : H. Isroqunnajah, M.Ag

Keywords: *Of Ijarah Contract, The Agreement of Ijarah Contract The Ownership of Precious Metal*

In practice, the possession of precious metal products, which has two contract, the contract *qard* and *ijarah*. However, in practice, there is because in the *ijarah* contract had to pawn precious metal gold that have been obtained from previous Qard loans as collateral for outstanding customer installment obligations. Then, BRI Syariah takes salary to the customers as a service on care and maintenance during the mortgaged gold.

From the various criteria that emerged, researchers conducted this study in order to determine how the product ownership transactions in precious metals with the *ijarah* BRI Syariah Malang branch offices, as well as analysis of the agreement to determine the ownership of precious metals products with *ijarah* in BRI Syariah branches Malang.

The type of research is empirical research, and research is also a qualitative study, using a descriptive approach. While the data collected in the form of primary data and secondary data were conducted by interview, observation, and documentation then the data is edited, checked, and carefully compiled and arranged in such a way that subsequently analyzed by descriptive analysis.

The concept of *ijarah* in possession of precious metals products based on the benefits. *ijarah* in this transaction have not been in accordance with National Sharia Fatwa Council No: 09/DSN-MUI/IV/2000 that in possession of precious metals transactions BRI Syariah. With *tijarah* contract does not contain an element of gharar because in practice there is an agreement between two parties are the customer and the BRI Syariah. So this transaction is avoiding gharar. Analysis of *ijarah* agreement, the ownership of precious metals products are not the same and can not be categorized in the form of *ijarah muntahia bittamlik*. This is because the article 1-6 the action of contract made from BRI Syariah only is a form of rental services and not ended with the transfer of ownership when the contract ends.

ملخص البحث

رحماتى, أنديا إىكا. ٢٠١٣. المعاملة فى ملك المعدن النفىس بعقد الإجاره فى الرعىة الشرىعة (BRI Syariah) بمالانج. بحد جامعى. الشعبة المعاملة الشرىعة. فى كلىة الشرىعة جامعة الإسلامىة الحكومىة مولانا مالك إبراهيم بمالانج

المشرف : إشراق النجاج الماجسسىر

الكلمات الرىسىة : المعاملة بعقد الإجاره, الوعد بعقد الإجاره, ملك المعدن النفىس

ملك المعدن النفىس له عاقدين فى ممارسسىها وهما عقد القرض وعقد الإجاره بل هناك المشكلىة فى تطبىق عقد الإجاره التى وهد فى ملك المعدن النفىس. لأن لازم الزابون ىرهن معدن النفىس من الذهب فى الذى تحصل من العارىة قبلها كى ضماناً حتى وهد القسطن الزابون لم مسدد. وذلك أخذ الفرىق من بنك الرعىة الشرىعة (BRI Syariah) أجرة إلى الزابون إسسىحقاقا على حفظ الذهب منذ ىضمنه.

ظهرت كسىر من المعىار, قد بحد الباحث للتعرفىة كىف المعاملة فى ملك المعدن النفىس بعقد الإجاره فى الرعىة الشرىعة (BRI Syariah) بمالانج وتحلىل الوعد ملك المعدن النفىس بعقد الإجاره فى الرعىة الشرىعة (BRI Syariah) بمالانج.

ونوع البحد هو بحد تجربىى. وبحد كىفىى أيضاً وأما تقرىب هذا البحد هو تقرىب الوصفىى. وجمع البىانات الرىسىة و الثانوىة و أما البىانات الثانوىة ىحصل الباحث بتقنىة الحدىث الصحافىى والمراقبة والوثىقة التى البىانات ىركز وىفتش وىرتب بدقة ثم ىحلل بوصفىى تحلىل.

فكرة الإجاره فى ملك المعدن النفىس بسبب وجود المنفعة. ولىس عقد الإجاره فى هذه المعاملة مناسبا بالفتوى الديوان الشرىعة الوطنىة رقم ٢٠٠٠ /IV/ DSN-MUI/ ٩ فى ملك المعدن النفىس بعقد الإجاره فى الرعىة الشرىعة (BRI Syariah). ولىس فى عقد الإجاره غرراً لأن فى ممارسسىها وجود الإتفاق بىنهما هما الزبون و العامل البنك الرعىة الشرىعة (BRI Syariah). لذا هذه المعاملة بعدا من الغرر. وتحلىل وعد العقد فى ملك المعدن النفىس غىر سوا و لا ىسمى بإجاره ممتهىة

بالتملك. وهكذا يسبب على أن فصل ٦-١ في الممارسة التي البنك الرعية الشريعة (BRI Syariah) هي من إجارة الفضل فقط ولا يؤخر بنقل الملك عند آخر العقد.