

ABSTRAK

Irwanto. 2012. Penerapan Asas Kebebasan Berkontrak Dalam Pembiayaan *Mudharabah* di *Baitul Mal Wat Tamwil* (BMT) Usaha Gabungan Terpadu (UGT) Sidogiri Kecamatan Klampis Bangkalan. Skripsi, Jurusan Hukum Bisnis Syariah, Fakultas Syariah, Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang. Pembimbing: Dr Suwandi, M.H.

Kata kunci: *Perjanjian Asas Kebebasan Berkontrak dan Pembiayaan Mudharabah.*

Kontrak atau perjanjian merupakan instrumen penting dalam kehidupan manusia untuk mengawal segala kegiatan bisnisnya tak terkecuali dalam pembiayaan mudharabah. Seiring dengan perkembangan bisnis semakin meningkat sehingga menuntut pihak lembaga keuangan syariah menggunakan model kontrak yang simple, efisien, dan mampu menampung kepentingan para pelaku bisnis melalui kontrak baku (*standard contract*). Adanya kontrak baku ini seolah-olah bertentangan dengan asas kebebasan berkontrak karena dalam kontrak baku ini dibuat secara sepahak.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pandangan pihak BMT UGT Sidogiri Kec. Klampis Bangkalan dan nasabahnya tentang asas kebebasan berkontrak dalam melakukan perjanjian pembiayaan *mudharabah* dan untuk mengetahui penerapan asas kebebasan berkontrak dalam melakukan perjanjian pembiayaan mudharabah di BMT UGT Sidogiri Kecamatan Klampis Bangkalan. Dengan harapan dari penelitian ini dapat memperluas khasanah keilmuan dan dapat menjadi bahan atau refensi dalam menyikapi permasalahan penerapan asas kebebasan berkontrak

Penelitian ini, menggunakan pendekatan kualitatif deskriptif yang dapat diklasifikasikan pada jenis penelitian *field research* (penelitian lapangan). Sedangkan pengumpulan data dilakukan dengan observasi, dokumentasi dan wawancara bebas terpimpin. Dimana lokasi penelitian dilakukan di BMT UGT Sidogiri Klampis Kab. Bangkalan. Adapun sumber data dalam penelitian ini adalah data primer dan data sekunder serta data tersier. Kemudian untuk mengetahui tafsiran dari data yang diperoleh dengan menggunakan teknik pengolahan *editing*, *classifying*, analisis data dan *concluding* (kesimpulan).

Hasil penelitian ini adalah, pertama dari segi pengetahuan dalam memahami seluk-beluk perjanjian antara nasabah dengan pihak BMT terdapat perbedaan yang signifikan. Kendati demikian, pihak BMT UGT Sidogiri Klampis telah memberikan penjelasan pada nasabah mengenai kontrak atau perjanjian pembiayaan mudharabah. Kedua kontrak atau perjanjian pembiayaan mudharabah yang sudah ditentukan secara sepahak oleh pihak BMT UGT Sidogiri Klampis tidak bisa dikategorikan sebagai kontrak baku melainkan dinamakan kontrak komersial. Hal tersebut dikarenakan pihak BMT masih memberikan kebebasan pada nasabah untuk negosiasi terhadap opsi yang ditawarkan. Sehingga perjanjian terjanjian tersebut tetap mengadung asas kebebasan berkontrak yang sama-sama mencapai kesepakatan selah melakukan tawar-menawar atau negosiasi.

ABSTRACT

Irwanto.2012. Application of principle of freedom of contract in the Mudaraba in Baitul Mal Wat Tamwil (BMT) Enterprises (UGT) Sidogiri Klampis Bangkalan district. Thesis, Department of Business Law Sharia, Sharia Faculty, State Islamic University of Maulana Malik Ibrahim Malang. Supervisor: Dr Suwandi, M.H.

Keywords: Treaty principle, freedom, contract, Mudaraba.

Contract or agreement is an important instrument in the life of every human being to oversee its business activities in the financing is no exception. Along with the growing business that demands the Islamic financial institution uses a simple model of contracts, efficient, and is able to accommodate the interests of businesses through the standard contract (standard contract). The existence of this standard contract as if contrary to the principle of freedom of contract because the contract is made by one side.

This study aimed at determining the views of BMT UGT Sidogiri district. Klampis Bangkalan and customers on the principle of freedom of contract in the conduct of financing agreements and to determine the application of the principle of freedom of contract in the conduct of financing agreements in BMT UGT Sidogiri Klampis Bangkalan district. With the hope of this research can expand the repertoire of knowledge and materials or references can be in addressing the problems of the application of the principle of freedom of contract.

This study, thus using a qualitative descriptive approach which can be classified on the type of research field research (field research). While the data are collected by observation, documentation and interviews guided free. Research conducted in the location where the BMT UGT Sidogiri Klampis Kab. Bangkalan. The source of the data in this study are primary data and secondary data as well as data tertiary. Then to determine the interpretation of the data obtained by using the researcher editing, classifying, data analysis and concluding (conclusion).

Result of this study are, firstly in terms of knowledge in understanding the intricacies of the agreement between the customer and the BMT there are significant differences. However, the UGT Sidogiri Klampis BMT has provided an explanation on the customer contract or agreement of financing. Both of financing contracts or agreements that have been determined unilaterally by the UGT Sidogiri Klampis BMT can not be categorized as a standard contract but called commercial contracts. That is because the BMT still giving the customer the freedom to negotiate the options offered. So that the agreement is still contain the principle of freedom of contract which both reached an agreement have bargaining or negotiation.

ملخص البحث

٢٠١٢. ارونطو تطبيق مبدأ حرية التعاقد في المضاربة في بيت المال والتمويل (BMT) المتكامل المشترك الشركات (UGT) سيدا كيري (Sidogiri) هي كلمفس (Klampis) بنكالا (Bangkalan). أطروحة، قسم القانون التجاري الشرعية، كلية الشريعة، جامعة ولاية الإسلامية مولانا مالك إبراهيم مالانج. المشرف: الدكتور سواندي، ماجستير

كلمات البحث: مبدأ المعاهدة حرية التعاقد والمضاربة.

عقد هو أداة هامة في حياة الإنسان للإشراف على أنشطتها التجارية في تمويل ليست من الاستثناء . جنبا إلى جنب مع الأعمال المتามية التي تطالب مؤسسة مالية إسلامية في بيت المال والتمويل (BMT) يستخدم شكل الاستئجار بسيط من العقود وفعالة، وقدرة على استيعاب المصالح الشركات من خلال عقد قياسي العقد الموحد . وجود هذا العقد الموحد كما يتعارض مع مبدأ حرية التعاقد بسبب أ'Brien العقد الخام من جانب واحد.

وتهدف هذه الدراسة إلى تحديد الوجهات النظر من منطقة سيدا كيري (BMT) بيت المال والتمويل (UGT) . كلمفس (Klampis) بنكالا (Bangkalan) والعملاء على مبدأ الحرية التعاقد في تسهيل الاتفاق التمويل وتحديد تطبيق مبدأ الحرية التعاقد في تسهيل الاتفاقيات التمويل في المنطقة كلمفس (Klampis) بنكالا (Bangkalan) مع الأمل في هذا البحث يمكن توسيع على ذخيرة من المعرفة والمواد أو مراجع يمكن أن يكون في معالجة مشاكل تطبيق مبدأ حرية التعاقد.

هذه الدراسة باستخدام المنهج الوصفي النوعية التي يمكن تصنيفها على نوع من البحوث الميدانية البحث وتحليل البيانات (البحث الميداني) . حين يتم جمع البيانات عن طريق الملاحظة والوثائق والمقابلات السياحية المجانية . أجر أبحاثا في الموقع حيث (BMT) بيت المال والتمويل (UGT) كلمفس (Klampis) بنكالا (Bangkalan) الكاب . وأما مصدر البيانات في هذه الدراسة هو البيانات الأولية والبيانات الثانوية فضلا عن بيانات التعليم العالي . ثم لتحديد تفسير البيانات التي تم الحصول عليها باستخدام تقنيات المعالجة والتحرير، والخاص وتحليل البيانات والختامية (الاستنتاج).

و المنتج هذه الدراسة هي: أولاً من حيث المعرفة في فهم تعقيدات الاتفاقيات بين العميل و بيت المال والتمويل (BMT) هناك اختلافات . ومع ذلك، قدمت UGT كلمفس (Klampis) بنكالا (Bangkalan) شرحا عن العقد أو الاتفاقيات العميل من التمويل . وكلا من عقود التمويل أو اتفاقيات التي تم تحديدها من جانب واحد UGT كلمفس (Klampis) بنكالا (Bangkalan) بيت المال والتمويل (BMT) لا يمكن فيها تصنيفها على أنها عقد موحد لكنه دعا العقود التجارية . وذلك لأن بيت المال والتمويل (BMT) لا تزال تعطي العميل الحرية للتفاوض حول الخيارات المتاحة . وذلك أن الاتفاقيات لا تزال تحتوي على مبدأ حرية التعاقد التي وصلت على ذلك سواء المساومة شيلة الاتفاقيات أو التفاوض.