

## مستخلص البحث

روضة العلمي .الساعة 2014، البحث . العنوان: "التحليل الرهون العقارية اتفاقية تمويل بالمراجحة تنفيذ المنتجات في معاملات ( الدراسة عن البنك معاملات إندونيسيا ، تي بي كي مالانج مكتب الفرع ) "

المشرف: الحاج .ميلدونا الماجستير

### الكلمات الرئيسية: اتفاق المراجعة، تمويل، والرهن العقارية

وجود منزلك هو حلم لجميع الناس، حتى في الاحتياجات الإنسانية الأساسية الواجب توافرها. بنك معاملات اندونيسيا هي واحدة من الرهن العقاري تمويل قناة البنك باستخدام مبادئ الشريعة الإسلامية. في محفظة التمويل العقاري من بنك معاملات إندونيسيا باستخدام اثنين متنقصة المشاركة العقد هو عقد وعقد مراجعة. تهدف هذه الدراسة لتحديد تنفيذ العقد المراجعة معاملات منتجات التمويل العقاري المقدمة من بنك معاملات اندونيسيا . هذا البحث هو المنهج الوصفي النوعي. استرجاع البيانات في شكل البيانات الأولية والبيانات الثانوية، عن طريق المقابلات والملاحظات، وكذلك من خلال قراءة الأدب والأدب على عقد المراجعة الإنترنت تستخدم في تمويل الرهن العقاري في بنك معاملات اندونيسيا مالانج مكتب فرع .

اختلفت هذه الدراسة أن تنفيذ العقد مراجعة يتم تطبيقها على شراء منتجات التمويل العقاري معاملات تتضمن الخطوات التالية: تمويل طلب، ثم جمع البيانات والوثائق التحقيقات اللازمة. وعلاوة على ذلك، وتحليل طبيعة العملاء، والقدرة التمويلية الدفعة العملاء، والضمانات، والظروف الاقتصادية. بعد ذلك، وموافقة (اللجنة) التمويل. ثم أجريت جمع بيانات إضافية. المرحلة المقبلة، ملزمة بعد اتفاق التمويل. هذه العملية تنطوي على كاتب العدل. ثم صرف النهائي للأموال والرصد. وفقا للجوانب الامتثال الشريعة وتحليل تمويل يشير إلى استخدام مبدأ C 5 و P4 . نصح الموظفين أن تمويل الرهن العقاري مؤشر كتلة الجسم زيادة الكفاءة المهنية من حيث المنتجات والخدمات والتنفيذ وفقا لمبادئ الشريعة الإسلامية.