

ABSTRAK

Septiani Dewi Pratiwi. 2015, SKRIPSI. Judul: “Evaluasi Sistem Penilaian Jaminan Pada Pembiayaan *Murabahah* (Studi Kasus Pada Bank Muamalat Indonesia Malang)”

Pembimbing : Dr. H. Ahmad Djalaluddin. Lc., MA

Kata Kunci : Sistem, Jaminan, *Murabahah*, Penilaian Aset, Pengambilan aset

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana penerapan sistem penilaian jaminan atas aset rumah dan kendaraan pada pembiayaan *murabahah* di Bank Muamalat Indonesia Cabang Malang. Selain itu, bertujuan untuk mengevaluasi sistem yang diarahkan pada prosedur penjaminan aset dan prosedur pengambilan aset jaminan.

Penelitian ini menggunakan metode kualitatif deskriptif. Data yang diambil adalah struktur organisasi, *job description*, prosedur penjaminan, aset jaminan dan prosedur pengambilan jaminan. Teknik pengumpulan data melalui proses wawancara dan dokumentasi. Analisa data dilakukan triangulasi data serta diberikan rekomendasi perbaikan yang diperlukan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa Bank Muamalat Indonesia Cabang Malang telah memiliki struktur organisasi dan *job description* sesuai kebutuhan bank, namun pelaksanaannya masih belum optimal karena terdapat penuangan struktur yang belum lengkap, terdapat kerangkapan fungsi tugas dan dokumentasi yang kurang memadai. Selain itu bank muamalat telah memiliki sistem penilaian jaminan yang terdiri dari prosedur penjaminan dan prosedur pengambilan jaminan yang sudah berjalan namun pelaksanaannya juga belum optimal. Kelemahan prosedur penjaminan terdapat pada kerangkapan tugas bagian pemasaran pembiayaan dan analisa pembiayaan, serta perolehan informasi untuk menilai aset masih belum akurat. Sedangkan kelemahan dari prosedur pengambilan jaminan adalah dokumentasi yang kurang memadai dan pertanggungjawaban atau lini wewenang dari bagian remedial yang kurang jelas karena tidak ada penuangan dalam struktur organisasi.