

ABSTRAK

Laila, Nilla Adroatul. 2012 SKRIPSI. Judul: Studi Kelayakan Bisnis Usulan Investasi Perluasan Tempat Usaha (Studi Kasus Pada Industri Peternakan Sapi Perah CV. Milkindo Berka Abadi Kepanjen)
Pembimbing : Indah Yuliana SE., MM.
Kata Kunci : Studi Kelayakan Bisnis, Penilaian Investasi

Permintaan terhadap komoditi susu yang tinggi dari tahun ke tahun terus mengalami peningkatan, tetapi produksi susu nasional belum mampu mencukupi kebutuhan konsumsi masyarakat Indonesia. Sejauh ini produksi susu nasional baru mampu memenuhi 25% dari kebutuhan total, dan kekurangannya sebesar 25% atau 3,5 juta ternak ton berasal dari susu impor yang nilainya pertahun mencapai US\$ 600 juta – US\$ 700 juta. Maka pemerintah mengeluarkan kebijakan untuk melakukan impor susu dari luar negeri. Selain melakukan impor pemerintah juga melakukan ekspor susu dalam bentuk susu olahan.

Dalam penelitian ini di pilih studi kasus pada industri peternakan sapi perah CV. Milkindo Berka Abadi Kepanjen, di peternakan ini rata-rata harga susu telah mencapai Rp. 4000 per liter. Produksi susu sapi segar hanya dikirim ke Nestle, karena Nestle memberikan fasilitas berupa pemberian mesin cooling, dan biaya pengiriman susu akan di ganti oleh Nestle. Dalam waktu dekat CV ini akan melakukan Perluasan Tempat Usaha dengan harapan dapat meningkatkan produksi susu agar terpenuhi produksi susu dalam negri. Maka perlu dilakukan analisis kelayakan investasi. Untuk mengkaji permasalahan di atas peneliti akan menganalisis dalam berbagai aspek antara lain aspek hukum dan legalitas, aspek pasar dan pemasaran, aspek teknik/operasional dan teknologi serta aspek keuangan dengan menggunakan lima metode yaitu *Average Rate of Return (ARR)* / tingkat keuntungan Rata-rata, *Payback Period (PP)* / Periode Pengembalian, *Net Present Value (NPV)* / Nilai Sekarang Bersih, *Internal Rate of Return (IRR)* / Tingkat Pengembalian Internal dan *Profitability Index (PI) / Benefit Cost Ratio (B/C Ratio)*.

Berdasarkan hasil penelitian didapatkan hasil sebagai berikut : Aspek Hukum dan Legalitas yang telah dimiliki peternakan ini antara lain ijin SIUP (Surat Ijin Usaha Perdagangan), Surat Ijin Peruntukan Penggunaan Tanah, Surat Ijin Gangguan (Ho), dan Tanda Daftar Perusahaan. Aspek Pasar dan Pemasaran, proyeksi permintaan terhadap susu sapi segar terus naik dari tahun ke tahun. Jadi proyeksinya bisa dikatakan sangat bagus. Proses pengiriman susu sangat mudah, dengan menggunakan alat transportasi berupa truk tangki milik sendiri. Aspek Teknik/Operasional dan Teknologi, peternakan ini memiliki beberapa gedung bangunan yang kokok dan sangat layak, memiliki peralatan-peralatan yang penunjang untuk proses pengolahan susu sampai susu dikirim ke Nestle, karena peternakan ini bekerja sama dengan Nestle, serta lokasi peternakan yang dekat dengan pusat kota. Hasil dari Aspek Keuangan sebagai berikut : ARR: 36%, PP 1,32 semester, NPV: Rp. 81.227.928,43, IRR: 32% dan PI: 1,16 %. Dari ke empat aspek tersebut maka investasi yang diusulkan oleh H. M .Taufan Firman Efendi adalah layak.