

## Lampiran 1

### **DAFTAR PERTANYAAN WAWANCARA**

Daftar pertanyaan wawancara ini berfungsi untuk menggali informasi sebagai penunjang dalam menjawab rumusan masalah pada penelitian yang berjudul **“ Penentuan Harga Jual Berbasis Target Costing Studi Kasus Pada CV Khatara Kontruksi Perumahan Wisma Pengadengan Sejahtera IV”**. Wawancara ini dilakukan pada hari Sabtu 22 November 2014 pukul 11.00 WIB di kantor CV Khatara Konstruksi. Informan dalam wawancara ini adalah wakil direktur CV Khatara Konstruksi Nurbaiti Fahmia, SE

Pengumpulan data menggunakan wawancara meliputi:

1. Bagaimana tingkat permintaan masyarakat terhadap hunian?

Peneliti: “Apakah permintaan masyarakat terhadap perumahan semakin meningkat”?

Informan: “Iya Mbk, permintaan hunian baru terus meningkat untuk itu kami membangun lagi perumahan baru sebagai lanjutan dari WPS sebelumnya”.

Peneliti: “Type rumah seperti apa yang banyak diinginkan oleh masyarakat”?

Informan: “Tergantung permintaan, biasanya type 36 dan 45 yang paling laku terjual lebih dulu, biasanya pasangan yang baru menikah mencari dua type rumah tersebut, bisa untuk tempat tinggal atau sekedar investasi saja”.

Peneliti: “Adakah kendala dalam menghadapi pesaing”?

Informan: “Kendala itu selalu ada, apalagi dari pesaing, karena perumahan di sini bukan hanya WPS IV, banyak perumahan – perumahan baru yang katanya nanti akan dibangun lagi di Kraksaan ini”.

2. Peneliti: "Adakah pesaing yang menetapkan harga jual rumah lebih murah"?

Informan: "Sebenarnya harga jual yang ditetapkan itu tergantung kebijakan dari CV nya sendiri, setiap perumahan tidak sama, semua mempunyai karakter tersendiri tergantung kualitas, lokasi, dan luas juga berpengaruh, sebenarnya ada perumahan yang harganya lebih murah, tapi selisihnya tidak terlalu jauh dengan WPS IV".

3. Peneliti: "Berapakah harga jual standart atau harga pasar rumah type 36/72 dan rumah type 45/84 di wilayah Kraksaan"?

Informan: "Harga standart rumah type 36/72 yang biasanya ditetapkan oleh perumahan-perumahan setempat berkisar antara Rp 100.000.000 hingga Rp 200.000.000, dan type rumah 45/84 sekitar Rp 150.000.000 hingga Rp 160.000.000. itu untuk type standart, kalo tanahnya lebih luas, kualitasnya lebih bagus, lokasinya strategis itu akan mempengaruhi tingkat harga jualnya".

4. Bagaimana sistem penentuan harga yang sudah dilakukan selama ini?

Peneliti: "Berapa harga jual yang ditetapkan selama selama ini"?

Informan: "Selama ini kami memang tidak memasang harga jual terlalu tinggi, karena sasaran pelanggan kami adalah para keluarga baru atau masyarakat yang mencari rumah sehat sederhana, jadi harga yang kami tentukan disesuaikan dengan luas tanah, dan kualitas juga. Dulu pada saat WPS III kami terpaksa juga menurunkan harga, karena mungkin harga yang kami tetapkan tidak sesuai dengan keinginan masyarakat. Untuk WPS IV ini kami akan coba menetapkan harga Rp 120.000.000 untuk rumah type 36/72 dan Rp 160.000.000 untuk rumah type 45/84. Harga yang ditetapkan dapat berubah tergantung situasi".

Peneliti: "Apakah harga yang ditentukan sudah termasuk PPN di dalamnya"?

Informan: "Iya sudah termasuk PPN"

Peneliti: "Apakah harga yang ditentukan selalu melihat harga pasar"?

Informan: "Tentu kami dalam menetapkan harga selalu mempertimbangkan dan melihat harga dari bahan baku terutama, harga pesaing, dan berapa sih harga pasaran rumah untuk type sekian pada saat itu".

Peneliti: "Adakah harga khusus yang diinginkan oleh masyarakat"?

Informan: "Yang namanya masyarakat pasti menginginkan harga murah, biasanya masyarakat menginginkan harga rumah type 36 itu seharga Rp 100.000.000 kalaupun lebih ya lebih sedikit, kalo type 45/84 itu masyarakat ingin harganya sekitar Rp140.000.000 sampai Rp 150.000.000 jutaan. Tapi kami juga tidak bisa langsung menetapkan harga rendah seperti itu masih banyak yang harus menjadi pertimbangan kami".

Peneliti: "Apakah masyarakat dapat menerima kebijakan harga dari perusahaan"?

Informan: "Bisa sebenarnya, hanya saja keinginan masyarakat itu beragam, tidak sama. Jadi saat kita menetapkan kebijakan, kita harus tau siapa sasaran kita nantinya, dan kira-kira apakah dengan harga yang kami tetapkan perumahan dapat laku terjual dengan cepat".

## 5. Biaya apa saja yang dikeluarkan dalam membuat sebuah produk?

Peneliti: "Bahan baku apa saja yang digunakan dalam pembuatan rumah"?

Informan: "Bahan baku bangunan seperti batu kali, batu bata, tanah, pasir, semen, kapur pasang, kayu balok, besi beton, keramik, genteng".

Peneliti: "Bahan penolong apa saja digunakan dalam pembuatan rumah"?

Informan: "Bahan residu, cat, plitur, lem, plamir, paku, isolasi".

Peneliti: "Bahan baku apa yang menghabiskan biaya paling banyak"?

Informan: "Yang membutuhkan anggaran banyak seperti pekerjaan pondasi, pasang batu bata, kayu dan atap, pekerjaan beton, dan pekerjaan finishing semua pekerjaan itu membutuhkan anggaran yang tidak sedikit dalam pembangunan".

Peneliti: "Adakah bahan baku pengganti apabila bahan baku utama tidak tersedia"?

Informan: "Selama ini bahan baku yang digunakan selalu ada dan tidak pernah kehabisan stok, karena kami juga mempunyai toko banguan yang akan selalu menyediakan stok bahan bangunan".

Peneliti: "Adakah biaya ijin mendirikan bangunan"?

Informan: "Ada disini IMB Ijin mendirikan bangunan".

Peneliti: "Adakah biaya legalitas tanah"?

Informan: "Ada, jadi harga tanah yang ditentukan sudah termasuk di dalamnya biaya legalitas, dan biaya lain-lain".

Peneliti: "Adakah langkah atau strategi yang dilakukan dalam menghemat biaya produksi"?

Informan: "Selama ini langkah yang dilakukan dalam menghemat biaya produksi dengan menggunakan bahan bangunan yang dibeli dari toko banguan CV Khatara Konstruksi jadi hitungan harganya lebih murah daripada membeli ke toko luar".

Peneliti: "Berapa laba yang diharapkan CV Khatara Kontruksi untuk setiap unit rumah"?

Informan: "Untuk WPS IV ini laba yang diinginkan dari type rumah 36/72 adalah 25% dari biaya produksi dan 35% untuk type rumah 45/84".

## 6. Pemasaran dan Promosi

Peneliti: "Dimana Obyek pemasaran produk yang dilakukan"?

Informan: "Banyak cara yang dilakukan untuk memasarkan produk perumahan biasanya pemasaran dilakukan melalui brosur yang disebarluaskan, pemasaran biasanya dilakukan di pusat perbelanjaan seperti DIVA untuk memudahkan pelanggan mendapatkan informasi".

Peneliti: "Adakah promosi yang dilakukan secara rutin"?

Informan: "Promosi ditempat perbelanjaan dilakukan sebanyak 2 kali seminggu".

Peneliti: "Adakah Iklan yang menunjang pemasaran produk"?

Informan: "Selain menggunakan brosur kami juga melakukan pemasaran melalui radio dan internet".

Peneliti: "Apakah dengan iklan dan promosi yang dilakukan dapat meningkatkan volume penjualan"?

Informan: "Tentunya apabila jangkauan pemasaran lebih luas, maka akan semakin banyak menarik pelanggan, dan akan semakin luas wilayah pemasaran".

Peneliti: "Adakah kendala dalam memasarkan produk"?

Informan: "Kendala memasarkan produk mungkin saat pemasaran di daerah yang agak jauh dari pusat kota, juga dalam hal mencari pelanggan agar tertarik dan mau untuk membeli perumahan".

Peneliti: "Bagaimana perusahaan menanggapi respon dan keluhan dari pelanggan"?

Informan: "Setiap melakukan pemasaran pihak kami tidak sekedar menawarkan produk perumahan, tetapi dalam kegiatan pemasaran kami juga mendengarkan keluh kesah pelanggan, dan juga menampung saran dan kritik dari pelanggan, serta berusaha menanggapi keinginan pelanggan akan harga dan desain rumah".

Lampiran 2

**CV Khatara Konstruksi**  
**Perumahan Wisma Pengadengan Sejahtera IV**  
**Harga Bahan Bangunan**

No	Uraian pekerjaan	Volume	Sat.	Harga Satuan	Keterangan
1	<b>UPAH KERJA</b>				
	Kuli	1	Hari/org	45.000,00	
	Tukang batu	1	Hari/org	60.000,00	
	Tukang kayu	1	Hari/org	60.000,00	
	Tukang besi	1	Hari/org	60.000,00	
	Tukang cat	1	Hari/org	60.000,00	
	Kepala T. Batu	1	Hari/org		
	Kepala T. Kayu	1	Hari/org		
	Kepala T. Besi	1	Hari/org		
	Mandor	1	Hari/org		
	Kepala t. Cat	1	Hari/org		
	Tukang politur	1	Hari/org		
2	<b>BAHAN LOKAL</b>				
	Tanah urug	1	m <sup>3</sup>	29.600,00	
	Pasir urug	1	m <sup>3</sup>	35.000,00	
	Pasir pasang	1	m <sup>3</sup>	155.000,00	Lumajang
	Koral pecah/crush stone	1	m <sup>3</sup>	60.000,00	
	Batu kali	1	m <sup>3</sup>	100.000,00	
	Bata merah	1	bh	300,00	
	Batako	1	bh	2.800,00	
	Kapur pasang	1	kw	100.000,00	
	Semen Gresik @ 50 kg	1	zak	58.300,00	

	Semen putih @ 50 kg	1	zak	57.200,00	
	Semen putih @ 40 kg	1	zak	42.100,00	
	Ijuk	1	m <sup>3</sup>	20.750,00	
	Besi beton polos	1	ljr	14.100,00	
	- dia 6 mm	1	ljr	15.600,00	
	- dia 8 mm	1	ljr	23.000,00	
	- dia 10 mm	1	ljr	25.800,00	
	- dia 12 mm	1	ljr	28.550,00	
	Besi beton ulir	1	ljr	28.550,00	
	- dia 13 mm	1	ljr	28.550,00	
	- dia 16 mm	1	ljr	28.550,00	
	- dia 19 mm	1	ljr	28.550,00	
	- dia 22 mm	1	ljr	28.550,00	
	Kawat beton	1	ljr	28.550,00	
	Roster Beton 20 x 30	1	bh	12.000,00	
<b>3</b>	<b>PEKERJAAN KAYU, ATAP DAN PLAFOND</b>				
	Kayu bekisting 5/7	1	m <sup>3</sup>	1.752.000,00	
	Papan bekisting 2/20 kapuk	1	m <sup>3</sup>	375.600,00	
	Papan jurai 3/10	1	m <sup>3</sup>	1.752.000,00	
	Kayu reng 2/3	1	m <sup>3</sup>	1.752.000,00	
	Kayu usuk 4/6	1	m <sup>3</sup>	1.752.000,00	
	Kayu usuk 5/7	1	m <sup>3</sup>	1.752.000,00	
	Kayu balok 6/12	1	m <sup>3</sup>		

				1.752.000,00	
	Kayu balok KK kelapa 8/12	1	m <sup>3</sup>	1.752.000,00	
	Papan listplank 2/20	1	m <sup>3</sup>	2.501.200,00	
	Papan 2/20	1	m <sup>3</sup>	501.000,00	
	Kayu papan 2/12	1	m <sup>3</sup>	2.201.000,00	
	Rangka plafond 3/5	1	m <sup>3</sup>	1.751.350,00	
	Papan kayu 3/10	1	m <sup>3</sup>	1.750.800,00	
	Talang karet	1	m'	16.000,00	
	Seng plat Bjls 0.02	1	lbr	3.900,00	
	Eternit	1	bh	7.820,00	
	Triplek 3 mm	1	lbr	35.600,00	
	Plywood 12 mm	1	lbr	66.000,00	
	Teaxwood 3 mm	1	lbr	66.000,00	
	Teaxwood 4 mm	1	lbr	66.000,00	
	Gypsum	1	m'	12.800,00	
	Daun Pintu Panil Finishing Cat warna	1	daun	587.000,00	
	Dun Pintu Double Takewood	1	daun	252.000,00	
	Genteng biasa	1	bh	900,00	
	Genteng bubungan	1	bh	2.750,00	
<b>4</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI DAN DINDING</b>				
	Keramik lt. 20 x 20 KM	1	m <sup>2</sup>	46.300,00	
	Keramik ddg. 20 x 25 KM	1	m <sup>2</sup>	41.700,00	
	Batu alam	1	m <sup>2</sup>	122.800,00	

	Palimanan	1	m <sup>2</sup>	82.230,00	
	Keramik lt. 40 x 40	1	m <sup>2</sup>	56.000,00	Hercules
	Keramik lt. 20 x 20 dapur	1	m <sup>2</sup>	43.700,00	
<b>5</b>	<b>PEKERJAAN SANITAIR</b>				
	Kloset jongkok	1	bh	135.000,00	
	Kloset duduk EX. Lolo	1	bh	352.400,00	
	Sale Tape	1	bh	4.500,00	
	Kran plastik	1	bh	20.000,00	
	Bak fiber	1	bh	304.350,00	
	Avor bak mandi	1	bh	5.000,00	
	Floor drain	1	bh	20.000,00	
	Turas KM	1	bh	21.300,00	
	Pintu KM (kw I) Aluminium	1	bh	352.000,00	
	Pintu KM (kw II) Melamin	1	bh	252.300,00	
	Soap holer (besar)	1	bh	51.320,00	
	Soap holer (kecil)	1	bh	30.400,00	
<b>6</b>	<b>PEKERJAAN CAT</b>				
	Cat menie	1	kg	13.000,00	
	Plamur tembok	1	kg	13.000,00	
	Minyak cat terpentin	1	ltr	5.300,00	
	Serlagh	1	kg	76.000,00	
	Water proof multi	1	bh	23.100,00	
	Kuas cat sedang	1	bh	8.500,00	
	Ampelas	1	lbr		

				6.400,00	
	Cat kayu ex. Emco	1	kg	70.000,00	
	Cat tembok Ex. Paragon	1	kg	18.000,00	
	Thinner B	1	ltr	9.300,00	
	Minyak tanah	1	ltr	9.000,00	
	Ter/residu	1	ltr	10.450,00	
	Plamur kayu	1	kg	12.750,00	
	Dempul	1	kg	2.800,00	
	Cat tembok Ex. Catylac	1	kg	30.600,00	
	Cat genteng	1	kg	16.000,00	
<b>7</b>	<b>HARDWARE PINTU JENDELA</b>				
	Kunci tanam 1 slag	1	bh	25.000,00	
	Kunci tanam 2 slag	1	bh	36.000,00	
	Handle pintu	1	bh	50.000,00	
	Grendel pintu	1	bh	8.000,00	
	Hak Angin	1	bh	5.200,00	
	Grendel jendela	1	bh	8.000,00	
	Engsel pintu kamar	1	bh	8.000,00	
	Engsel jendela	1	bh	8.000,00	
	Kait angin	1	bh	8.000,00	
<b>8</b>	<b>PEKERJAAN KACA</b>				
	Kaca bening 5 mm	1	m <sup>2</sup>	76.200,00	
	Kaca bening 6 mm	1	m <sup>2</sup>	95.750,00	
	Kaca bening 3 mm	1	m <sup>2</sup>	65.850,00	

<b>9</b>	<b>INSTALASI LISTRIK DAN AIR</b>				
	Kabel Listrik	1	m <sup>1</sup>	2.800,00	
	Fitting gantung	1	bh	7.000,00	
	Saklar single	1	ttk	15.600,00	
	Saklar double	1	ttk	22.450,00	
	Stop kontak	1	ttk	14.800,00	
	Zekring kast	1	ttk	37.000,00	
	Lampu pijar fitting plafond	1	ttk	8.000,00	
	Lampu TL 1x20 watt	1	ttk	46.050,00	
	Pipa PVC dia. 3/4"	1	ljr	23.800,00	
	Pipa PVC dia. 1/2"	1	ljr	27.500,00	
	Pipa PVC dia. 2/3"	1	ljr	28.400,00	
	Pipa PVC dia. 1"	1	ljr	33.600,00	
	Pipa PVC dia. 2"	1	ljr	37.250,00	
	Pipa PVC dia. 3"	1	ljr	45.600,00	
	Pipa PVC dia. 4"	1	ljr	60.000,00	
	Sokrat dia 1/2"	1	bh	5.300,00	
	Sokrat dia 3"	1	bh	8.700,00	
	Sokrat dia 4"	1	bh	12.000,00	
	Lem kayu	1	kg	10.000,00	
	Lem PVC	1	bh	11.000,00	
	Paving block	1	bh	25.350,00	
	Paku kayu balok	1	kg	9.000,00	

	Baut kuda-kuda	1	kg	15.600,00	
	Paku reng 2"	1	kg	10.350,00	
	Paku usuk	1	kg	10.350,00	
	Paku list 1"	1	kg	10.350,00	

Lampiran 3

**CV Khatara Konstruksi**  
**Perumahan Wisma Pengadegan Sejahtera IV**  
**Uraian Pekerjaan**

No	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat	Harga Sat	Sub Jumlah	Jumlah
1	Pembersihan Lokasi / m <sup>2</sup>					
	Kuli	0,3	m <sup>2</sup>	45.000	13.500	
	Mandor	0,015	m <sup>2</sup>	0	0	
						13.500
2	Pasang Bowplank/m <sup>1</sup>					
	reng 2/3	0,0017	m <sup>3</sup>	1.752.000	2.978,4	
	kayu 4/6	0,0026	m <sup>3</sup>	1.752.000	4.555,2	
	paku reng	0,03	kg	10.350	310,5	
	Tukang Kayu	0	orang/hari	60.000	12.000	
						19.844,1
3	Pasang pondasi batu kali / m <sup>3</sup>					
	Semen	2,165	zak	58.300	126.219,5	
	batu kali	1,1	m <sup>3</sup>	100.000	110.000	
	Pasir	0,36	m <sup>3</sup>	155.000	55.800	
	Kuli	2,16	orang/hari	45.000	97.200	
	Kapur pasang	0,135	kw	100.000	13.500	
						402.719,5
4	Galian tanah biasa / m <sup>3</sup>					
	Kuli	0,5	Orang/hari	45.000	22.500	
						22.500

5	Urugan tanah kembali					
	Kuli	0,3	Orang/hari	45.000	13.500	
						13.500
6	Urugan tanah / m <sup>3</sup>					
	Tanah urug	1,2	m <sup>3</sup>	29.600	35.520	
	Biaya pemandatan	1	m <sup>3</sup>	3000	3000	
	Kuli	0,35	Orang/hari	45.000	15.750	
						54.270
7	Urugan pasir bawah lantai / m <sup>3</sup>					
	Pasir urug	1,1	m <sup>3</sup>	35.000	38.500	
	Kuli	0,3	Orang/hari	45.000	13.500	
						52.000
8	Pasangan Bata Merah / m <sup>2</sup>					
	batu bata	55	bh	300	16.500	
	Kuli	0,75	Orang/hari	45.000	33.750	
	Tukang batu	0,75	Orang/hari	60.000	45.000	
	Pasir	0,03	m <sup>3</sup>	155.000	4.650	
	Semen	0,14	zak	58300	8.162	
	Kapur pasang	0,075	kw	100.000	7.500	
						115.562
9	Pasangan Bata Merah / m <sup>2</sup>					
	Bata merah	55	bh	300	16.500	

	Semen	0,12	zak	58.300	6.996	
	Pasir	0,03	m <sup>3</sup>	155.000	4.650	
	Tukang batu	0,75	Orang/hari	60.000	45.000	
	Kuli	0,75	Orang/hari	45.000	33.750	
	Kapur pasang	0,1	kw	100.000	10.000	
						116.896
10	Pasangan Petelah Bata / m <sup>2</sup>					
	Batu bata	39,526	bh	300	11.857,71	
	Kuli	0,75	orang/hari	45.000	33.750	
						45.607,71
11	Pasangan Rolag / m <sup>1</sup>					
	Batu bata	20	bh	300	6000	
	Semen	0,07	zak	58.300	4.081	
	Pasir	0,004	m <sup>3</sup>	155.000	620	
	Kuli	0,75	orang/hari	45.000	33.750	
						44.451
12	Pasangan Roster Beton 20 x 30 / bh					
	Roster beton	1	bh	12.000	12.000	
	Tukang	0,2		60.000	12.000	
						24.000
10	Plesteran / m <sup>2</sup>					
	Semen	0,1243	zak	58.300	7.246,69	
	Pasir	0,0129	m <sup>3</sup>	155.000	1.999,5	

	Tukang	0,12	Orang/hari	60.000	7.200	
	Kapur pasang	0,006	kw	100000	600	
						17.046,19
11	Plesteran / m <sup>2</sup>					
	Semen	0,084	zak	58.300	4.897,2	
	Pasir	0,015	m <sup>3</sup>	155.000	2.247,5	
	Tukang	0,120	Orang/hari	60.000	7.200	
	Kapur pasang	0,02	kw	100.000	2.000	
						16.344,7
12	Kol-kolan / m <sup>1</sup>					
	Semen	0,023	zak	58.300	1.329,24	
	Pasir	0,002	m <sup>3</sup>	155.000	294,5	
	Kuli	0,120	orang/hari	45.000	5.400	
						7.023,74
12	Acian / m <sup>2</sup>					
	Semen	0,050	zak	58.300	2.915	
	Tukang batu	0,110	Orang/hari	60.000	6.600	
	Pekerja	0,140	Orang/hari	45.000	6.300	
						15.750
13	Beton K-175 / m <sup>3</sup>					
	Semen	5,500	zak	58.300	320.650	
	Pasir	0,620	m <sup>3</sup>	155.000	96.100	
	Koral	0,830	m <sup>3</sup>	60.000	49.800	
	Tukang batu	2,800	Orang/hari	60.000	168.000	

						634.550
14	Plat Beton Bertulang Tebal 8 cm / m <sup>3</sup>					
	Beton K-175	1,000	m <sup>3</sup>	634.550	634.550	
	Besi 8 mm	27,362	ljr	23.000	629.316,8	
	Bekisting	0,100	m <sup>3</sup>	1.752.000	175.200	
	Paku	2,000	kg	10.350	20.700	
	Tukang Besi	0,698	Orang/hari	60.000	41.880	
	Kuli	2,800	orang/hari	45.000	126.000	
						1.627.646,8
14	Strouss dia 30 cm kedalaman 1,5 m / titik					
	Galian tanah	1,500	m <sup>1</sup>	22.500	33.750	
	Beton K-175	0,212	m <sup>3</sup>	634.550	134.524,6	
	Besi dia 8mm	0,569	ljr	19.750	11.237,75	
	Besi dia 6 mm	0,567	ljr	15.600	8.849,88	
	Kuli	2,800	Orang/hari	45.000	126.000	
						314.362,23
15	Sloof 15 x 20 / m <sup>3</sup>					
	Beton K-175	1,000	m <sup>3</sup>	634.550	634.550	
	Besi dia 10 mm	12,000	ljr	25.800	309.600	
	Besi dia 6 mm	9,900	ljr	15.600	154.440	
	Bekisting	0,100	m <sup>3</sup>	375.600	37.560	
	Paku	2,000	kg	10.350	20.700	



18	Balok Gantung 15 x 20 m <sup>3</sup>					
	Beton K-175	1,000	m <sup>3</sup>	634.550	634.550	
	Besi dia 10 mm	11,494	ljr	25.800	296.545,2	
	Besi dia 6 mm	12,111	ljr	15.600	188.931,6	
	Bekisting	0,183	m <sup>3</sup>	375.600	68.847,48	
	Paku	3,667	kg	10.350	37.950,345	
	Tukang besi	0,280	Orang/hari	60.000	16.800	
	Kuli	0,150	Orang/hari	45.000	6.750	
						1.250.374,625
19	Plafond Eternit / m <sup>2</sup>					
	Rangka plafond 3/5	0,019	m <sup>3</sup>	1.751.350,00	32.691,867	
	Paku usuk	0,200	kg	10.350,00	2.070,000	
	Eternit	1,000	bh	7.820,00	7.820,000	
	Tukang Kayu	0,500	org/hr	60.000,00	30.000,000	
	Kuli	0,190	Orang/hari	45.000,00	8.550,000	
						81.131,867
20	Pekerjaan Usuk & Reng / m <sup>2</sup>					
	Kayu usuk 5/7	0,007	m <sup>3</sup>	1.752.000,00	12.264,000	
	Kayu reng 2/3	0,005	m <sup>3</sup>	1.752.000,00	7.884,000	
	Paku	0,200	kg	10.350,00	2.070,000	
	Kuli	0,190	Orang/hari	45.000,00	8.550,000	
						30.768,000
21	Pasang Genteng / m <sup>2</sup>					



25	Pasang Talang Karet / m <sup>1</sup>					
	Talang karet	1	m <sup>1</sup>	16.000,00	16.000,00	
	Papan 2/20	0,004	m <sup>3</sup>	501.000,00	2.004,00	
	Paku	0,1	kg	10.350,00	1.035,00	
	Kuli	0,19	orang/hari	45.000,00	8.550,00	
						27.589,00
26	Pasang kusen untuk 6/12 (untuk pintu dan jendela)					
	Kayu 6/12	1	m <sup>3</sup>	1.752.000,00	1.752.000,00	
	Tukang Kayu	1	orang/hari	60.000,00	60.000,00	
	Kuli	3	orang/hari	450.000,00	1.350.000,00	
						3.162.000,00
27	Daun Jendela					
	Rangka kaca	2,25	m <sup>2</sup>	65.850,00	148.162,50	
	Tukang kayu (upah pasang)	2	orang/hari	60.000,00	120.000,00	
						268.162,50
28	Daun Pintu Panil Utama finishing cat warna					
	Daun pintu panil	1	daun	587.000	587.000	
	Upah pasang	1	orang	60.000	60.000	
						647.000
29	Daun Pintu Double Takewood					

	Daun Pintu Double Takewood	1	daun	252.000	252.000	
	Upah pasang	1	orang	25.000	25.000	
						277.000
30	Daun Pintu KM (KW I) Aluminium					
	Daun pintu aluminium	1	daun	352.000	352.000	
	Upah pasang	1	orang	20.000	20.000	
						372.000
31	Handle Pintu dan Kunci 2 Slag					
	Handle Pintu	1	unit	50.000	50.000	
	Kunci 2 slag	1	unit	36.000	36.000	
	Upah pasang	1	orang	5.000	5.000	
						91.000
32	Engsel 4" / unit					
	Engsel 4"	1	unit	8.000	8.000	
	Upah pasang	1	orang	2.000	2.000	
						10.000
33	Grendel Jendela					
	Grendel	1	unit	8.000	8.000	
	Upah pasang	1	orang	2.000	2.000	
						10.000
34	Hak Angin / Unit					
	Hak angin	1	unit	5.200	5.200	

	Upah pasang	1	orang	200	200	
						5.400
35	Kaca Polos 3 mm / m <sup>2</sup>					
	Kaca Polos 3 mm	1	unit	65.850	65.850	
	Upah pasang	1	orang	3.000	3.000	
						68.850
36	Pasang Keramik 40 x 40 cm / m <sup>2</sup>					
	Keramik 40 x 40 cm	1,05	Dos	56.000	58.800	
	Semen @50 kg	0,216	Zak	58.300	12.592,8	
	Pasir	0,026	m3	155.000	4.030	
	Semen Putih @50 kg	0,003	Zak	57.200	171,6	
	Tukang batu	0,12	orang	60.000	7.200	
	Kuli	0,24	orang	45.000	10.800	
						93.594,4
37	Pasang Keramik Kamar Mandi 20 x 20 cm / m <sup>2</sup>					
	Keramik 20 x 20 cm	1,05	Dos	46.300	4.8615	
	Semen @50 kg	0,216	Zak	58.300	12.592,8	
	Pasir	0,026	m <sup>3</sup>	155.000	4.030	
	Semen putih @50 kg	0,003	Zak	57.200	171,6	
	Tukang batu	0,12	orang	60.000	7.200	
	Kuli	0,24	orang	45.000	10.800	

						83.409,4
38	Pasang Keramik Lantai Dapur 20 x 20 cm / m <sup>2</sup>					
	Keramik 20 x 20 cm	1,05	Dos	43.700	45.885	
	Semen @50 kg	0,216	Zak	58.300	12.592,8	
	Pasir	0,026	m <sup>3</sup>	155.000	4.030	
	Semen putih @50 kg	0,003	Zak	57.200	171,6	
	Tukang batu	0,12	orang	60.000	7.200	
	Kuli	0,24	orang	45.000	10.800	
						80.679,4
39	Pasang Keramik Dinding Kamar Mandi 20 x 25 cm/ m <sup>2</sup>					
	Keramik 20 x 25 cm	1,05	Dos	41.700	43.785	
	Semen @50 kg	0,216	Zak	58.300	12.592,8	
	Pasir	0,026	m <sup>3</sup>	155.000	4.030	
	Semen putih @50 kg	0,003	Zak	57.200	171,6	
	Tukang batu	0,15	orang	60.000	9.000	
	Kuli	0,3	orang	45.000	13.500	
						83.079,4
40	Pasangan Keramik Dinding Dapur 20 x 25 cm / m <sup>2</sup>					
	Keramik 20 x 25 cm	1,05	Dos	41.700	43.785	

	Semen @50 kg	0,216	Zak	58.300	12.592,8	
	Pasir	0,026	m <sup>3</sup>	155.000	4.030	
	Semen Putih @50 kg	0,003	Zak	57.200	171,6	
	Tukang batu	0,15	orang	60.000	9.000	
	Kuli	0,3	orang	45.000	13.500	
						83.079,4
41	Pasang Floor Drain					
	Floor drain	1	unit	20.000	20.000	
	Upah pasang	1	orang	5.600	5.600	
						25.600
42	Pasang Kloset / unit					
	Closet jongkok	1	unit	135.000	135.000	
	Upah pasang	1	orang	20.000	20.000	
						155.000
43	Pasang Kloset Duduk / Unit					
	Closet duduk	1	unit	352.400	352.400	
	Upah pasang	1	orang	30.000	30.000	
						382.400
43	Pipa PVC 4" / m <sup>1</sup>					
	PVC 4" C	1	m <sup>1</sup>	15.000	15.000	
	Fitting	0,25	Bh	12.000	3.000	
	Lem PVC	0,1	Bh	11.000	1.100	
	Upah pasang	1	m <sup>1</sup>	10.000	10.000	
						29.100

44	Pipa PVC 3" / m <sup>1</sup>					
	PVC 3"	1	m <sup>1</sup>	11.400	11.400	
	Fitting	0,25	Bh	8.700	2.175	
	Lem PVC	0,1	Bh	11.000	1.100	
	Upah pasang	1	m <sup>1</sup>	10.000	10.000	
						24.675
45	Pipa PVC 1/2" / m <sup>1</sup>					
	PVC 1/2"	1	m <sup>1</sup>	6.875	6.875	
	Fitting	0,25	Bh	5.300	1.325	
	Lem PVC	0,1	Bh	11.000	1.100	
	Upah pasang	1	m <sup>1</sup>	10.000	10.000	
						19.300
46	Pasang Bak Mandi					
	Pasang Bata 1:3	1,76	m <sup>2</sup>	102.068	179.639,68	
	Keramik dinding 20 x 20	1,87	m <sup>2</sup>	79.998,2	149.596,634	
	Avor bak mandi	1	Bh	5.000	5.000	
						334.236,314
47	Pasang Kran Air					
	Kran air kamar mandi	1	Bh	20.000	20.000	
	Seal tape	0,25	Bh	4.500	1.125	
	Upah pasang	1	orang	3.000	3.000	
						24.125
48	Pasang Soap Holder					

	Soap holder besar	1	Bh	51.320	51.320	
	Upah pasang	1	Bh	3.000	3.000	
						54.320
48	Septictank / unit					
	Galian tanah	11,395	m <sup>3</sup>	22.500	256.378,5	
	Pasang bata 1 Pc : 3 Ps	4,6243	m <sup>2</sup>	102.068	471.993,0524	
	Tutup beton bertulang	0,2	m <sup>3</sup>	1.545.848,8	309.169,76	
						1.037.541,312
49	Meresidu Rangka Atap / m <sup>2</sup>					
	Tes residu	0,080	Ltr	10.400	832	
	Minyak tanah	0,080	Ltr	9.000	720	
	Kuli	0,050	org/hr	45.000	2.250	
						3.802
50	Cat Tembok / m <sup>2</sup>					
	Cat tembok Catylac	0,350	Kg	30.600	10.710	
	Plamur tembok	0,160	Kg	13.000	2.080	
	Tukang cat	0,270	org/hr	60.000	16.200	
	Kuli	0,2	org/hr	45.000	9.000	
						37.990
51	Pekerjaan Mendempul, Plamur, Menggosok / m <sup>2</sup>					
	Plamur Kayu	0,350	Kg	12.750	4.462,5	

	Ampelas	0,160	Kg	6.400	1.024	
	Tukang cat	0,200	org/hr	60.000	12.000	
						17.486,5
52	Cat Kayu / m <sup>2</sup>					
	Cat kayu Emco	0,18	Kg	70.000	12.600	
	thinner B	0,045	Ltr	9.300	418,5	
	Plamur kayu	0,045	Kg	12.750	573,75	
	Ampelas	0,225	Lbr	6.400	1.440	
	Kuas cat (sedang)	0,045	Bh	8.500	382,5	
	Tukang cat	0,2	orang/hari	60.000	12.000	
						27.414,75
53	Cat Genteng / m <sup>2</sup>					
	Cat genteng	0,315	Kg	16.000	5.040	
	Kuas cat (sedang)	0,05	Bh	8.500	425	
	Tukang cat	0,2	orang/hari	60.000	12.000	
						17.465
54	Pasang listrik lengkap					
	Listrik 900 W	1	Bh	2.470.000	2.470.000	
						2.470.000
55	Pasang Fitting Lampu + Saklar / Titik					
	Saklar double	1	Bh	22.450	22.450	
	Fitting lampu	1	Bh	7.000	7.000	
	Kabel	9,333	m <sup>1</sup>	2.800	26.132,4	

	Upah pasang	1	Titik	5.000	5.000	
						60.582,4
56	Pasang Stop Kontak					
	Stop kontak	1	Bh	14.800	14.800	
	Kabel	12	m <sup>1</sup>	2.800	33.600	
	Upah pasang	1	Titik	5.000	5.000	
						53.400
57	Sekering					
	Zekring kast	1	Titik	37.000	37.000	
	Upah pasang	1	Titik	5.000	5.000	
						42.000

Lampiran 4

**CV Khatara Konstruksi**  
**Perumahan Wisma Pengadengan Sejahtera IV**  
**Biaya Produksi Rumah Type 36/72**

No.	Uraian Pekerjaan	Vol.	Sat.	Harga Sat	Sub Jumlah	Jumlah
1	Pekerjaan Persiapan					
	Pembersihan Kapling	72	m <sup>2</sup>	13.500	972.000	
	Pasang Bowplank	44	m <sup>1</sup>	19.844,1	873.140,4	
	Pengurusan IMB	1	Ls	700.000	700.000	
						2.545.140,4
2	Pekerjaan Tanah					
	Galian Tanah	5,76	m <sup>3</sup>	22.500	129.600	
	Urugan Tanah kembali	5,8	m <sup>3</sup>	13.500	78.300	
	Urugan tanah	18	m <sup>3</sup>	54.270	976.860	
	Urugan pasir	0,58	m <sup>3</sup>	55.300	32.074	
						1.216.834
3	Pekerjaan Pasangan					
	Pondasi batu kali	14,4	m <sup>3</sup>	402.719,5	5.799.160,8	
	Pasang bata merah	1,68	m <sup>3</sup>	115.562	194.144,16	
	Pasang bata merah	25,16	m <sup>3</sup>	116.896	2.941.103,36	
	Plesteran	28	m <sup>2</sup>	17.046,19	477.293,32	
	Plestran	151	m <sup>2</sup>	16.344,7	2.468.049,7	
	Kol-kolan	36	m <sup>1</sup>	7.023,74	252.854,64	
	Acian	24	m <sup>2</sup>	15.750	378.000	
	Petelah lantai	40	m <sup>2</sup>	45.607,71	1.824.308,4	
	Roster beton	25	bh	24.000	600.000	
	Rollag	4	m <sup>1</sup>	44.451	177.804	
						15.112.718,38
4	Pekerjaan Beton					
	Beton K-175	0,12	m <sup>3</sup>	634.550	76.146	
	Plat beton bertulang tebal 8 cm	0,2	m <sup>3</sup>	1.627.646,8	325.529,36	

	Strouss dia 30 cm kedalaman 1,5 m	12	titik	314.362,23	3.772.346,76	
	Sloof 15 x 20	1,32	m <sup>3</sup>	1.180.400	1.558.128	
	Kolom praktis 12 x 12	0,792	m <sup>3</sup>	1.351.724,5	1.070.565,804	
	ring balok 12 x 12	0,7425	m <sup>3</sup>	1.351.724,5	1.003.655,441	
	Balok gantung 15 x 20	0,23	m <sup>3</sup>	1.250.374,625	287.586,1638	
						8.093.957,529
5	Pekerjaan Kayu dan Atap					
	Plafon	52	m <sup>2</sup>	81.131,867	4.218.857,084	
	Usuk dan Reng	52	m <sup>2</sup>	30.768	1.599.936	
	Listplank	21,5	m <sup>1</sup>	58.182,42	1.250.922,03	
	Nok, gording, jurai, murplat	0,46	m <sup>3</sup>	2.284.200	1.050.732	
	Talang karet	6	m1	27.589	165.534	
	Kusen 6/12 (Pintu dan Jendela)	1	Ls	3.162.000	3.162.000	
	Daun jendela	5	bh	268.162	1.340.810	
	Pintu panil utama	1	bh	647.000	647.000	
	Daun pintu double takewood	3	bh	277.000	831.000	
	Daun pintu KM (KW 1) Aluminium	1	bh	372.000	372.000	
	Pasang genteng	52	m2	19.800	1.029.600	
	Pasang wuwung	9,5	m <sup>1</sup>	163.645,5	1.554.632,25	
						17.223.023,36
6	Pekerjaan Gantungan					
	Handle pintu dan kunci 2 slag	4	bh	91.000	364.000	
	Engsel 4"	9	set	10.000	90.000	
	Grendel jendela	5	set	10.000	50.000	
	Hak angin (cantolan jendela)	5	set	5.400	27.000	
	Kaca polos 3 mm	4	m <sup>2</sup>	68.850	275.400	
						806.400

7	Pekerjaan Lantai dan Sanitasi					
	Keramik lantai 40 x 40 cm	40	m <sup>2</sup>	93.594,4	3.743.776	
	Keramik Lt. KM 20 x 20 cm	3	m <sup>2</sup>	83.409,4	250.228,2	
	Keramik Lt. Dapur 20 x 20 cm	3,2	m <sup>2</sup>	80.679,4	258.174,08	
	Keramik dinding KM 20 x 25 cm	7	m <sup>2</sup>	83.079,4	581.555,8	
	Keramik dinding dapur 20 x 25 cm	0		0	0	
	Floor drain	1	bh	25.600	25.600	
	Kloset jongkok	1	bh	155.000	155.000	
	Pipa PVC 4"	8	m <sup>1</sup>	29.100	232.800	
	Pipa PVC 3"	8	m <sup>1</sup>	24.675	197.400	
	Pipa PVC 1/2"	8	m <sup>1</sup>	19.300	154.400	
	Bak mandi	1	bh	334.236,314	334.236,314	
	Kran air	2	bh	24.125	48.250	
	Soap Holder	1	bh	54.320	54.320	
	Septictank	1	bh	1.037.541,312	1.037.541,312	
						7.073.281,706
8	Pekerjaan Finishing					
	Meresidu rangkap kap	28,25	m <sup>2</sup>	3.802	107.406,5	
	Cat tembok dan plafon	225,6	m <sup>2</sup>	37.990	8.570.544	
	Mendempul, plamur, menggosok	37,57	m <sup>2</sup>	17.486,5	656.967,805	
	Cat kayu	33,27	m <sup>2</sup>	27.414,75	912.088,7325	
	Cat genteng	52	m <sup>2</sup>	17.465	908.180	
	Cat lisplank	4,3	m <sup>2</sup>	27.414,75	117.883,425	
						11.273.070,46
9	Pekerjaan Listrik					
	Listrik 900 Watt	1	unit	2.470.000	2.470.000	
	Fitting lampu+saklar	6	titik	60.582,4	363.494,4	

	Stop kontak	3	titik	53.400	160.200	
	Sekering	1	titik	42.000	42.000	
						3.035.694,4
	Total Biaya Produksi					66.380.120,24
	Dibulatkan menjadi					66.380.120
	Total biaya produksi / m <sup>2</sup>					1.843.892,229

**Lampiran 6**

**CV Khatara Konstruksi**  
**Perumahan Wisma Pengadengan Sejahtera IV**  
**Perubahan Harga Bahan Bangunan**

No	Uraian pekerjaan	Volume	Sat.	Harga Satuan	Keterangan
1	<b>UPAH KERJA</b>				
	Pekerja	1	Hari/org	45.000,00	
	Tukang batu	1	Hari/org	60.000,00	
	Tukang kayu	1	Hari/org	60.000,00	
	Tukang besi	1	Hari/org	60.000,00	
	Tukang cat	1	Hari/org	60.000,00	
	Kepala T. Batu	1	Hari/org		
	Kepala T. Kayu	1	Hari/org		
	Kepala T. Besi	1	Hari/org		
	Mandor	1	Hari/org		
	Kepala t. Cat	1	Hari/org		
	Tukang politur	1	Hari/org		
2	<b>BAHAN LOKAL</b>				
	Tanah urug	1	m3	29.600,00	
	Pasir urug	1	m3	35.000,00	
	Pasir pasang	1	m3	90.000,00	Lokal
	Koral pecah/crush stone	1	m3	60.000,00	
	Koral gundul	1	m3	60.000,00	
	Batu kali	1	m3	100.000,00	
	Bata merah	1	bh	300,00	
	Batako	1	bh	2.800,00	
	Kerawang beton	1	bh	3.850,00	
	Kapur pasang	1	kw		

				100.000,00	
	Semen Tiga Roda @ 50 kg	1	zak	53.000,00	
	Semen putih @ 50 kg	1	zak	57.200,00	
	Semen putih @ 40 kg	1	zak	42.100,00	
	Ijuk	1	m3	20.750,00	
	Besi beton polos	1	ljr	14.100,00	
	- dia 6 mm	1	ljr	15.600,00	
	- dia 8 mm	1	ljr	23.000,00	
	- dia 10 mm	1	ljr	25.800,00	
	- dia 12 mm	1	ljr	28.550,00	
	Besi beton ulir	1	ljr	28.550,00	
	- dia 13 mm	1	ljr	28.550,00	
	- dia 16 mm	1	ljr	28.550,00	
	- dia 19 mm	1	ljr	28.550,00	
	- dia 22 mm	1	ljr	28.550,00	
	Kawat beton	1	ljr	28.550,00	
	Roster Beton 20 x 30	1	buaht	12.000,00	
<b>3</b>	<b>PEKERJAAN KAYU, ATAP DAN PLAFOND</b>				
	Kayu bekisting 5/7	1	m3	1.752.000,00	
	Papan bekisting 2/20 kapuk	1	m3	375.600,00	
	Papan jurai 3/10	1	m3	1.752.000,00	
	Kayu reng 2/3	1	m3	1.752.000,00	
	Kayu usuk 4/6	1	m3	1.752.000,00	

	Kayu usuk 5/7	1	m3	1.752.000,00	
	Kayu balok 6/12	1	m3	1.752.000,00	
	Kayu balok KK kelapa 8/12	1	m3	1.752.000,00	
	Papan listplank 2/20	1	m3	2.501.200,00	
	Papan 2/20	1	m3	501.000,00	
	Kayu papan 2/12	1	m3	2.201.000,00	
	Rangka plafond 3/5	1	m3	1.751.350,00	
	Papan kayu 3/10	1	m3	1.750.800,00	
	Talang karet	1	m'	16.000,00	
	Seng plat Bjls 0.02	1	lbr	3.900,00	
	Eternit	1	bh	7.820,00	
	Triplek 3 mm	1	lbr	35.600,00	
	Plywood 12 mm	1	lbr	66.000,00	
	Teaxwood 3 mm	1	lbr	66.000,00	
	Teaxwood 4 mm	1	lbr	66.000,00	
	Gypsum	1	m'	12.800,00	
	Daun Pintu Panil Finishing Cat warna	1	daun	587.000,00	
	Daun Pintu Double Triplek	1	daun	180.000,00	
	Dun Pintu Double Takewood	1	daun	252.000,00	
	Genteng biasa	1	bh	900,00	
	Genteng bubungan	1	bh	2.750,00	
<b>4</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI DAN DINDING</b>				
	Keramik lt. 20 x 20 KM	1	m2		Mulia

				40.000,00	
	Keramik lt 30 x 30	1	m2	35.000,00	Mulia
	Keramik ddg. 20 x 25 KM	1	m2	41.700,00	
	Batu alam	1	m2	122.800,00	
	Palimanan	1	m2	82.230,00	
	Keramik lt. 20 x 20 dapur	1	m2	32.000,00	Mulia
<b>5</b>	<b>PEKERJAAN SANITAIR</b>				
	Kloset jongkok	1	bh	165.000,00	INK
	Kloset jongkok	1	bh	115.000,00	Duti
	Kitchen zink	1	bh	251.300,00	
	Sale Tape	1	bh	4.500,00	
	Kran plastik	1	bh	16.000,00	Amico
	Bak fiber	1	bh	285.000,00	Geo Plus
	Avor bak mandi	1	bh	5.000,00	
	Floor drain	1	bh	20.000,00	
	Turas KM	1	bh	21.300,00	
	Pintu KM (kw I) Aluminium	1	bh	352.000,00	
	Pintu KM (kw II) Plastik	1	bh	185.000,00	Kita
	Soap holer (besar)	1	bh	51.320,00	
	Soap holer (kecil)	1	bh	30.400,00	Mulia
<b>6</b>	<b>PEKERJAAN CAT</b>				
	Cat menie	1	kg	13.000,00	
	Plamur tembok	1	kg	13.000,00	
	Minyak cat terpentin	1	ltr	5.300,00	

	Serlagh	1	kg	76.000,00	
	Water proof multi	1	bh	23.100,00	
	Kuas cat sedang	1	bh	8.500,00	
	Ampelas	1	lbr	6.400,00	
	Cat kayu Altec	1	kg	50.000,00	
	Cat tembok Ex. Paragon	1	kg	18.000,00	
	Thinner B	1	ltr	9.300,00	
	Minyak tanah	1	ltr	9.000,00	
	Ter/residu	1	ltr	10.450,00	
	Plamur kayu	1	kg	12.750,00	
	Dempul	1	kg	2.800,00	
	Cat tembok Ex. Catylac	1	kg	30.600,00	
	Cat genteng	1	Kg	16.000,00	
<b>7</b>	<b>HARDWARE PINTU JENDELA</b>				
	Kunci tanam 1 slag	1	bh	25.000,00	
	Kunci tanam 2 slag	1	bh	36.000,00	
	Handle pintu	1	bh	50.000,00	
	Grendel pintu	1	bh	8.000,00	
	Hak Angin	1	bh	5.200,00	
	Grendel jendela	1	bh	8.000,00	
	Engsel pintu kamar	1	bh	8.000,00	
	Engsel jendela	1	bh	8.000,00	
	Kait angin	1	bh	8.000,00	

<b>8</b>	<b>PEKERJAAN KACA</b>				
	Kaca bening 5 mm	1	m2	76.200,00	
	Kaca bening 6 mm	1	m2	95.750,00	
	Kaca bening 3 mm	1	m2	65.850,00	
<b>9</b>	<b>INSTALASI LISTRIK DAN AIR</b>				
	Kabel Listrik	1	m1	2.800,00	
	Fitting gantung	1	bh	7.000,00	
	Saklar single	1	ttk	15.600,00	
	Saklar double	1	ttk	15.000,00	Broko
	Stop kontak	1	ttk	14.800,00	
	Zekring kast	1	ttk	37.000,00	
	Lampu pijar fitting plafond	1	ttk	8.000,00	
	Lampu TL 1x20 watt	1	ttk	46.050,00	
	Arde pancang	1	m'	4.500,00	
	Pipa PVC dia. 3/4"	1	Lonjor	23.800,00	
	Pipa PVC dia. 1/2"	1	Lonjor	27.500,00	
	Pipa PVC dia. 2/3"	1	Lonjor	28.400,00	
	Pipa PVC dia. 1"	1	Lonjor	33.600,00	
	Pipa PVC dia. 2"	1	Lonjor	37.250,00	
	Pipa PVC dia. 3"	1	Lonjor	45.600,00	
	Pipa PVC dia. 4"	1	Lonjor	60.000,00	
	Sokrat dia 1/2"	1	buah	5.300,00	
	Sokrat dia 3"	1	buah	8.700,00	
	Sokrat dia 4"	1	buah		

				12.000,00	
	Lem kayu	1	kg	10.000,00	
	Lem PVC	1	buah	11.000,00	
	Paving block	1	buah	25.350,00	
	Paku kayu balok	1	kg	9.000,00	
	Baut kuda-kuda	1	kg	15.600,00	
	Paku reng 2"	1	kg	10.350,00	
	Paku usuk	1	kg	10.350,00	
	Paku list 1"	1	kg	10.350,00	

Lampiran 7

**CV Khatara Konstruksi**  
**Perumahan Wisma Pengadengan Sejahtera IV**  
**Uraian Pekerjaan**

No	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat	Harga Sat	Sub Jumlah	Jumlah
1	Pembersihan Lokasi / M2					
	Kuli	0,3	m2	45.000	13.500	
	Mandor	0,015	m2	0	0	
						13.500
2	Pasang Bowplank/M1					
	reng 2/3	0,0017	m3	1.752.000	2.978,4	
	kayu 4/6	0,0026	m3	1.752.000	4.555,2	
	paku reng	0,03	Kg	10.350	310,5	
	Tukang Kayu	0	orang/hari	60.000	12.000	
						19.844,1
3	Pasang pondasi batu kali 1 Pc : 5 Ps / M3					
	semen	2,165	Zak	53.000	114.745	
	batu kali	1,1	m3	100.000	110.000	
	pasir	0,36	m3	90.000	32.400	
	Kuli	2,16	orang/hari	45.000	97.200	
					0	
						354.345
4	Galian tanah biasa / M3					
	Kuli	0,5	Orang/hari	45.000	22.500	
						22.500
5	Urugan tanah kembali/M3					
	Kuli	0,3	Orang/hari	45.000	13.500	
						13.500
6	Urugan tanah / M3					
	Tanah urug	1,2	m3m3	29.600	35.520	
	Biaya pemedatan	1	M3	3.000	3.000	
	Kuli	0,35	Orang/hari	45.000	15.750	
						54.270
7	Urugan pasir bawah lantai / M3					

	Pasir urug	1,1	m3	35.000	38.500	
	Kuli	0,3	Orang/hari	45.000	13.500	
						52.000
8	Pasangan Bata Merah 1 Pc : 3Ps / M2					
	batu bata	55	Bh	300	16.500	
	Kuli	0,75	Orang/hari	45.000	33.750	
	Tukang batu	0,75	Orang/hari	60.000	45.000	
	Pasir	0,03	m3	90.000	2.700	
	semen	0,14	Zak	53.000	7.420	
					0	
						105370
9	Pasangan Bata Merah 1 Pc : 5 Ps / M2					
	Bata merah	55	Bh	300	16.500	
	Semen	0,12	Zak	53.000	6.360	
	Pasir	0,03	m3	90.000	2.700	
	Tukang batu	0,75	Orang/hari	60.000	45.000	
	Kuli	0,75	Orang/hari	45.000	33.750	
						104.310
10	Pasangan Petelah Bata / M2					
	Batu bata	39,5257	Bh	300	11.857,71	
	Kuli	0,75	orang/hari	45.000	33.750	
						45.607,71
11	Pasangan Rolag / M1					
	Batu bata	20	Bh	300	6.000	
	Semen	0,07	Zak	53.000	3.710	
	Pasir	0,004	m3	90.000	360	
	Kuli	0,75	orang/hari	45.000	33.750	
						43.820
12	Pasangan Roster Beton 20 x 30 / bh					
	Roster beton	1	Bh	12.000	12.000	
	Tukang	0,2		60.000	12.000	
						24.000
10	Plesteran 1 Pc : 3 Ps / M2					

	Semen	0,1243	Zak	53.000	6.587,9	
	Pasir	0,0129	M3	90.000	1.161	
	Tukang	0,12	Orang/hari	60.000	7.200	
						14.948,9
11	Plesteran 1 Pc : 5 Ps / M2					
	Semen	0,084	zak	53.000	4.452	
	Pasir	0,015	m3	90.000	1.305	
	Tukang	0,120	Orang/hari	60.000	7.200	
						12.957
12	Kol-kolan / M1					
	Semen	0,023	Zak	53.000	1.208,4	
	Pasir	0,002	m3	90.000	171	
	Kuli	0,120	orang/hari	45.000	5.400	
						6.779,4
12	Acian / M2					
	Semen	0,050	zak	53.000	2.650	
	Tukang batu	0,110	Orang/hari	60.000	6.600	
	Pekerja	0,140	Orang/hari	45.000	6.300	
						15.750
13	Beton K-175 / M3					
	Semen	5,500	Zak	53.000	291.500	
	Pasir	0,620	m3	90.000	55.800	
	Koral	0,830	m3	60.000	49.800	
	Tukang batu	2,800	Orang/hari	60.000	168.000	
						565.100
14	Plat Beton Bertulang Tebal 8 cm / M3					
	Beton K-175	1,000	m3	565.100	565.100	
	Besi 8 mm	27,362	Ljr	23.000	629.316,8	
	Bekisting	0,100	m3	1.752.000	175.200	
	Paku	2,000	Kg	10.350	20.700	
	Tukang Besi	0,698	Orang/hari	60.000	41.880	
	Kuli	2,800	orang/hari	45.000	126.000	
						1.558.196,8
14	Strouss dia 30 cm					

	kedalaman 1,5 m / titik					
	Galian tanah	1,500	M1	22.500	33.750	
	Beton K-175	0,212	M3	565.100	119.801,2	
	Besi dia 8mm	0,569	Ljr	19.750	11.237,75	
	Besi dia 6 mm	0,567	Ljr	15.600	8.849,88	
	Kuli	2,800	Orang/hari	45.000	126.000	
						299.638,83
15	Sloof 15 x 20 / M3					
	Beton K-175	1,000	M3	565.100	565.100	
	Besi dia 10 mm	12,000	Ljr	25.800	309.600	
	Besi dia 6 mm	9,900	Ljr	15.600	154.440	
	Bekisting	0,100	M3	375.600	37.560	
	Paku	2,000	Kg	10.350	20.700	
	Tukang besi	0,280	Orang/hari	60.000	16.800	
	Kuli	0,150	Orang/hari	45.000	6.750	
						1.110.950
16	Kolom Praktis=Kolom Gewel 12 x 12 / M3					
	Beton K-175	1,000	M3	565100	565.100	
	Besi dia 8 mm	23,150	Ljr	19750	457.212,5	
	Besi 6 mm	11,420	Ljr	15600	178.152	
	Bekisting	0,100	M3	375600	37.560	
	Paku	2,000	Kg	10350	20.700	
	Tukang Besi	0,280	Orang/hari	60000	16.800	
	Kuli	0,150	Orang/hari	45000	6.750	
						1.282.274,5
17	Ring balok=Ring Gewel=Balok Latei 12 x 12 M3					
	Beton K-175	1,000	m3	565.100	565.100	
	Besi dia 8 mm	23,150	Ljr	19.750	457.212,5	
	Besi dia 6 mm	11,420	Ljr	15.600	178.152	
	Bekisting	0,100	m3	375.600	37.560	
	Paku	2,000	Kg	10.350	20.700	
	Tukang besi	0,280	Orang/hari	60.000	16.800	
	Kuli	0,150	Orang/hari	45.000	6.750	
						1.282.274,5
18	Balok Gantung 15 x 20					

	M3					
	Beton K-175	1,000	m3	565.100	565.100	
	Besi dia 10 mm	11,494	Ljr	25.800	296.545,2	
	Besi dia 6 mm	12,111	Ljr	15.600	188.931,6	
	Bekisting	0,183	m3	375.600	68.847,48	
	Paku	3,667	Kg	10.350	37.950,345	
	Tukang besi	0,280	Orang/hari	60.000	16.800	
	Kuli	0,150	Orang/hari	45.000	6.750	
						1.180.924,625
19	Plafond Eternit / M2					
	Rangka plafond 3/5	0,019	m3	1.751.350,00	32.691,867	
	Paku usuk	0,200	Kg	10.350,00	2.070.000	
	Eternit	1,000	Bh	7.820,00	7.820.000	
	Tukang Kayu	0,500	org/hr	60.000,00	30.000.000	
	Kuli	0,190	Orang/hari	45.000,00	8.550.000	
						81.131,867
20	Pekerjaan Usuk & Reng / M2					
	Kayu usuk 5/7	0,007	m3	1.752.000,00	12.264.000	
	Kayu reng 2/3	0,005	m3	1.752.000,00	7.884.000	
	Paku	0,200	Kg	10.350,00	2.070.000	
	Kuli	0,190	Orang/hari	45.000,00	8.550.000	
						30.768,000
21	Pasang Genteng / M2					
	Genteng natural	9,000	Bh	1.700,00	15.300.000	
	Kuli	0,100	orang/hari	45.000,00	4.500.000	
						19.800.000
22	Pasang wuwug natural / M1					
	Genteng wuwung	4,000	Bh	2.750	11.000	
	Semen	0,035	Zak	53.000	1.855	

	Pasir	0,350	m3	90.000	18.550	
	Tukang kayu	1,960	orang/hari	60.000	117.600	
	Kuli	0,280	orang/hari	45.000	12.600	
						161.605
23	Pasang Listplank 2/20					
	Papan listplank 2/20	0,007	m3	2.501.200,00	16.507,920	
	Paku reng 2"	0,070	Kg	10.350,00	724,500	
	Tukang kayu	0,540	orang/hari	60.000,00	32.400,000	
	Kuli	0,19	orang/hari	45.000,00	8.550,00	
						58.182,420
24	Pasang nok, gording, jurai, murplat 6/12 M3					
	Kayu balok 6/12	1,1	m3	1.752.000,00	1.927.200,00	
	Paku balok	3	Kg	9.000,00	27.000,00	
	Tukang kayu	1	orang/hari	60.000,00	60.000,00	
	Kuli	6	orang/hari	45.000,00	270.000,00	
						2.284.200,00
25	Pasang Talang Karet / M1					
	Talang karet	1	m1	16.000,00	16.000,00	
	Papan 2/20	0,004	m3	501.000,00	2.004,00	
	Paku	0,1	Kg	10.350,00	1.035,00	
	Kuli	0,19	orang/hari	45.000,00	8.550,00	
						27.589,00
26	Pasang kusen untuk 6/12 (untuk pintu dan jendela)					
	Kayu 6/12	1	m3	1.752.000,00	1.752.000,00	
	Tukang Kayu	1	orang/hari	60.000,00	60.000,00	
	Kuli	3	orang/hari			

				450.000,00	1.350.000,00	
						3.162.000,00
27	Daun Jendela					
	Rangka kaca	2,25	m2	65.850,00	148.162,50	
	Tukang kayu (upah pasang)	2	orang/hari	60.000,00	120.000,00	
						268.162,50
28	Daun Pintu Panil Utama finishing cat warna					
	Daun pintu panil	1	daun	587.000	587.000	
	Upah pasang	1	orang	60.000	60.000	
						647.000
29	Daun Pintu Double Takewood					
	Daun Pintu Double Takewood	1	daun	252.000	252.000	
	Upah pasang	1	orang	25.000	25.000	
						277.000
30	Daun Pintu KM Plastik					
	Daun pintu plastik	1	daun	185.000	185.000	
	Upah pasang	1	orang	20.000	20.000	
						205.000
31	Handle Pintu dan Kunci 2 Slag					
	Handle Pintu	1	unit	50.000	50.000	
	Kunci 2 slag	1	unit	36.000	36.000	
	Upah pasang	1	orang	5.000	5.000	
						91.000
32	Engsel 4" / unit					
	Engsel 4"	1	unit	8.000	8.000	
	Upah pasang	1	orang	2.000	2.000	
						10.000
33	Grendel Jendela					
	Grendel	1	unit	8.000	8.000	
	Upah pasang	1	Orang	2.000	2.000	
						10.000
34	Hak Angin / Unit					
	Hak angin	1	unit	5.200	5.200	

	Upah pasang	1	orang	200	200	
						5.400
35	Kaca Polos 3 mm / M2					
	Kaca Polos 3 mm	1	unit	65.850	65.850	
	Upah pasang	1	orang	3.000	3.000	
						68.850
36	Pasang Keramik 30 x 30 cm / M2					
	Keramik 30 x 30 cm	1,05	dos	35.000	36.750	
	Semen @50 kg	0,216	Zak	53.000	11.448	
	Pasir	0,026	m3	90.000	2.340	
	Semen Putih @50 kg	0,003	Zak	57.200	171,6	
	Tukang batu	0,12	orang	60.000	7.200	
	Kuli	0,24	orang	45.000	10.800	
						68.709,6
37	Pasang Keramik Kamar Mandi 20 x 20 cm / M2					
	Keramik 20 x 20 cm	1,05	dos	40.000	42.000	
	Semen @50 kg	0,216	Zak	53.000	11.448	
	Pasir	0,026	m3	90.000	2.340	
	Semen putih @50 kg	0,003	Zak	57.200	171,6	
	Tukang batu	0,12	orang	60.000	7.200	
	Kuli	0,24	orang	45.000	10.800	
						73.959,6
38	Pasang Keramik Lantai Dapur 20 x 20 cm / M2					
	Keramik 20 x 20 cm	1,05	dos	32.000	33.600	
	Semen @50 kg	0,216	Zak	53.000	11.448	
	Pasir	0,026	m3	90.000	2.340	
	Semen putih @50 kg	0,003	Zak	57.200	171,6	
	Tukang batu	0,12	orang	60.000	7.200	
	Kuli	0,24	orang	45.000	10.800	
						65.559,6
39	Pasang Keramik Dinding Kamar Mandi 20 x 25 cm/ M2					
	Keramik 20 x 25 cm	1,05	dos	41.700	43.785	
	Semen @50 kg	0,216	Zak	53.000	11.448	

	Pasir	0,026	m3	90.000	2.340	
	Semen putih @50 kg	0,003	Zak	57.200	171,6	
	Tukang batu	0,15	orang	60.000	9.000	
	Kuli	0,3	orang	45.000	13.500	
						80.244,6
40	Pasangan Keramik Dinding Dapur 20 x 25 cm / M2					
	Keramik 20 x 25 cm	1,05	dos	41.700	43.785	
	Semen @50 kg	0,216	Zak	53.000	11.448	
	Pasir	0,026	m3	90.000	2.340	
	Semen Putih @50 kg	0,003	Zak	57.200	171,6	
	Tukang batu	0,15	orang	60.000	9.000	
	Kuli	0,3	orang	45.000	13.500	
						80.244,6
41	Pasang Floor Drain					
	Floor drain	1	unit	20.000	20.000	
	Upah pasang	1	orang	5.600	5.600	
						25.600
42	Pasang Kloset Jongkok Duti / unit					
	Closet jongkok	1	unit	115.000	115.000	
	Upah pasang	1	orang	20.000	20.000	
						135.000
43	Pasang Kloset Jongkok INK / Unit					
	Closet jongkok	1	unit	165.000	165.000	
	Upah pasang	1	orang	30.000	30.000	
						195.000
43	Pipa PVC 4" / M1					
	PVC 4" C	1	m1	15.000	15.000	
	Fitting	0,25	Bh	12.000	3.000	
	Lem PVC	0,1	Bh	11.000	1.100	
	Upah pasang	1	m1	10.000	10.000	
						29.100
44	Pipa PVC 3" / M1					
	PVC 3"	1	m1	11.400	11.400	
	Fitting	0,25	Bh	8.700	2.175	

	Lem PVC	0,1	Bh	11.000	1.100	
	Upah pasang	1	m1	10.000	10.000	
						24.675
45	Pipa PVC 1/2" / M1					
	PVC 1/2"	1	m1	6.875	6.875	
	Fitting	0,25	Bh	5.300	1.325	
	Lem PVC	0,1	Bh	11.000	1.100	
	Upah pasang	1	m1	10.000	10.000	
						19.300
46	Pasang Bak Mandi					
	Pasang Bata 1:3	1,76	m2	105.370	185.451,2	
	Keramik dinding 20 x 20	1,87	m2	73.959,6	138.304,452	
	Avor bak mandi	1	Bh	5.000	5.000	
						328.755,652
47	Pasang Kran Air					
	Kran air kamar mandi	1	Bh	16.000	16.000	
	Seal tape	0,25	Bh	4.500	1.125	
	Upah pasang	1	orang	3.000	3.000	
						20.125
48	Pasang Soap Holder					
	Soap holder kecil	1	Bh	30.000	30.000	
	Upah pasang	1	Bh	20.000	20.000	
						50.000
48	Septictank / unit					
	Galian tanah	11,3946	m3	22.500	256.378,5	
	Pasang bata 1 Pc : 3 Ps	4,6243	m2	105.370	487.262,491	
	Tutup beton bertulang	0,2	m3	1.558.196,8	311.639,36	
						1.055.280,351
49	Meresidu Rangka Atap / M2					
	Tes residu	0,080	Ltr	10.400	832	
	Minyak tanah	0,080	Ltr	9.000	720	
	Kuli	0,050	org/hr	45.000	2.250	
						3.802
50	Cat Tembok / M2					
	Cat tembok Paragon	0,350	Kg	18.000	6.300	
	Plamur tembok	0,160	Kg	13.000	2.080	

	Tukang cat	0,270	org/hr	60.000	16.200	
	Kuli	0,2	org/hr	45.000	9.000	
						33.580
51	Pekerjaan Mendempul, Plamur, Menggosok / M2					
	Plamur Kayu	0,350	Kg	12.750	4.462,5	
	Ampelas	0,160	Kg	6.400	1.024	
	Tukang cat	0,200	org/hr	60.000	12.000	
						17.486,5
52	Cat Kayu / M2					
	Cat kayu Altec	0,18	Kg	50.000	9.000	
	thinner B	0,045	Ltr	9.300	418,5	
	Plamur kayu	0,045	Kg	12.750	573,75	
	Ampelas	0,225	Lbr	6.400	1.440	
	Kuas cat (sedang)	0,045	Bh	8.500	382,5	
	Tukang cat	0,2	orang/hari	60.000	12.000	
						23.814,75
53	Cat Genteng / M2					
	Cat genteng	0,315	Kg	16.000	5.040	
	Kuas cat (sedang)	0,05	Bh	8.500	425	
	Tukang cat	0,2	orang/hari	60.000	12.000	
						17.465
54	Pasang listrik lengkap					
	Listrik 900 W	1	Bh	2.470.000	2.470.000	
						2.470.000
55	Pasang Fitting Lampu + Saklar / Titik					
	Saklar double	1	Bh	15.000	15.000	
	Fitting lampu	1	Bh	7.000	7.000	
	Kabel	9,333	m1	2.800	26.132,4	
	Upah pasang	1	titik	5.000	5.000	
						53.132,4
56	Pasang Stop Kontak					
	Stop kontak	1	Bh	14.800	14.800	
	Kabel	12	m1	2.800	33.600	
	Upah pasang	1	titik	5.000	5.000	
						53.400

57	Sekering					
	Zekring kast	1	titik	37.000	37.000	
	Upah pasang	1	titik	5.000	5.000	
						42.000

Lampiran 8

**CV Khatara Konstruksi**  
**Perumahan Wisma Pengadengan Sejahtera IV**  
**Perubahan Biaya Produksi Rumah Type 36/72**

No.	Uraian Pekerjaan	Vol.	Sat.	Harga Sat	Sub Jumlah	Jumlah
1	Pekerjaan Persiapan					
	Pembersihan Kapling	72	m2	13.500	972.000	
	Pasang Bowplank	44	m1	19.844,1	873.140,4	
	Pengurusan IMB	1	ls	700.000	700.000	
						254.5140,4
2	Pekerjaan Tanah					
	Galian Tanah	5,76	m3	22.500	129.600	
	Urugan Tanah kembali	5,8	m3	13.500	78.300	
	Urugan tanah	18	m3	54.270	976.860	
	Urugan pasir	0,58	m3	55.300	32.074	
						1.216.834
3	Pekerjaan Pasangan					
	Pondasi batu kali	14,4	m3	354.345	5.102.568	
	Pasang bata merah 1Pc : 3 Ps	1,68	m3	105.370	177.021,6	
	Pasang bata merah 1Pc : 5 Ps	25,16	m3	104.310	2.624.439,6	
	Plesteran 1Pc : 3 Ps	28	m2	14.948,9	418.569,2	
	Plestran 1pc : 5 Ps	151	m2	12.957	1.956.507	
	Kol-kolan	36	m1	6.779,4	244.058,4	
	Acian	24	m2	15.750	378.000	
	Petelah lantai	40	m2	45.607,71	1.824.308,4	
	Roster beton	25	bh	24.000	600.000	
	Rollag	4	m1	43.986	175.944	
						13.501.416,2
4	Pekerjaan Beton					
	Beton K-175	0,12	m3	565.100	67.812	

	Plat beton bertulang tebal 8 cm	0,2	m3	1.558.196,8	311.639,36	
	Strouss dia 30 cm kedalaman 1,5 m	12	titik	299.638,83	3.595.665,96	
	Sloof 15 x 20	1,32	m3	1.110.905	1.466.394,6	
	Kolom praktis 12 x 12	0,792	m3	1.282.274,5	1.015.561,404	
	ring balok 12 x 12	0,7425	m3	1.282.274,5	952.088,8163	
	Balok gantung 15 x 20	0,23	m3	1.180.924,625	271.612,6638	
						7.680.774,804
5	Pekerjaan Kayu dan Atap					
	Plafon	52	m2	81.131,867	4.218.857,084	
	Usuk dan Reng	52	m2	30.768	1.599.936	
	Listplank	21,5	m1	58.182,42	1.250.922,03	
	Nok, gording, jurai, murplat	0,46	m3	2.284.200	1.050.732	
	Talang karet	6	m1	27.589	165.534	
	Kusen 6/12 (Pintu dan Jendela)	1	ls	3.162.000	3.162.000	
	Daun jendela	5	bh	268.162	1.340.810	
	Pintu panil utama	1	bh	647.000	647.000	
	Daun pintu double takewood	3	bh	277.000	831.000	
	Daun pintu KM Plastik	1	bh	205.000	205.000	
	Pasang genteng	52	m2	19.800	1.029.600	
	Pasang wuwung	9,5	m1	162.298	1.541.831	
						17.043.222,11
6	Pekerjaan Gantungan					
	Handle pintu dan kunci 2 slag	4	bh	91.000	364.000	
	Engsel 4"	9	set	10.000	90.000	
	Grendel jendela	5	set	10.000	50.000	
	Hak angin (cantolan jendela)	5	set	5.400	27.000	
	Kaca polos 3 mm	4	m2	68.850	275.400	

						806.400
7	Pekerjaan Lantai dan Sanitasi					
	Keramik lantai 30 x 30 cm	40	m2	68.709,6	2.748.384	
	Keramik Lt. KM 20 x 20 cm	3	m2	73.959,6	221.878,8	
	Keramik Lt. Dapur 20 x 20 cm	3,2	m2	65.559,6	209.790,72	
	Keramik dinding KM 20 x 25 cm	7	m2	80.244,6	561.712,2	
	Keramik dinding dapur 20 x 25 cm	0		0	0	
	Floor drain	1	bh	25.600	25.600	
	Kloset jongkok	1	bh	135.000	135.000	
	Pipa PVC 4"	8	m1	29.100	232.800	
	Pipa PVC 3"	8	m1	24.675	197.400	
	Pipa PVC 1/2"	8	m1	19.300	154.400	
	Bak mandi	1	bh	328.755,652	328.755,652	
	Kran air	2	bh	20.125	40.250	
	Soap Holder	1	bh	50.000	50.000	
	Septictank	1	bh	1.055.280,351	1.055.280,351	
						5.961.251,723
8	Pekerjaan Finishing					
	Meresidu rangkap kap	28,25	m2	3.802	107.406,5	
	Cat tembok dan plafon	225,6	m2	33.580	7.575.648	
	Mendempul, plamur, menggosok	37,57	m2	17.486,5	656.967,805	
	Cat kayu	33,27	m2	23.814,75	792.316,7325	
	Cat genteng	52	m2	17.465	908.180	
	Cat lisplank	4,3	m2	23.814,75	102.403,425	
						10.142.922,46
9	Pekerjaan Listrik					
	Listrik 900 Watt	1	unit	2.470.000	2.470.000	

	Fitting lampu+saklar	6	titik	53.132,4	318.794,4	
	Stop kontak	3	titik	53.400	160.200	
	Sekering	1	titik	42.000	42.000	
						2.990.994,4
	Total Biaya Produksi					61.888.956,1
	Dibulatkan menjadi					61.888.956
	Total biaya produksi / m <sup>2</sup>					1.719.137,67

Lampiran 9

**CV Khatara Konstruksi**  
**Perumahan Wisma Pengadengen Sejahtera IV**  
**Perubahan Biaya Produksi Rumah Type 45/84**

No.	Uraian Pekerjaan	Vol.	Sat.	Harga Sat	Sub Jumlah	Jumlah
1	Pekerjaan Persiapan					
	Pembersihan Kapling	84	m2	13.500	1.134.000	
	Pasang Bowplank	46	m1	19.844,1	912.828,6	
	Pengurusan IMB	1	ls	800.000	800.000	
						2.846.828,6
2	Pekerjaan Tanah					
	Galian Tanah	7,2	m3	22.500	162.000	
	Urugan Tanah kembali	7,2	m3	13.500	97.200	
	Urugan tanah	21	m3	54.270	1.139.670	
	Urugan pasir	0,72	m3	55.300	39.816	
						1.438.686
3	Pekerjaan Pasangan					
	Pondasi batu kali	18	m3	354.345	6.378.210	
	Pasang bata merah 1Pc : 3 Ps	1,72	m3	105.370	181.236,4	
	Pasang bata merah 1Pc : 5 Ps	32,26	m3	104.310	3.365.040,6	
	Plesteran 1Pc : 3 Ps	36	m2	14.948,9	538.160,4	
	Plestran 1pc : 5 Ps	220	m2	12.957	2.850.540	
	Kol-kolan	36	m1	6.779,4	244.058,4	
	Acian	34	m2	15.750	535.500	
	Petelah lantai	44	m2	45.607,71	2.006.739,24	
	Roster beton	25	bh	24.000	600.000	
	Rollag	6	m1	43.986	263.916	
						16.963.401
4	Pekerjaan Beton					
	Beton K-175	0,52	m3	565.100	293.852	
	Plat beton bertulang tebal 8 cm	0,45	m3	1.558.196,8	701.188,56	

	Strouss dia 30 cm kedalaman 1,5 m	12	titik	299.638,83	3.595.665,96	
	Sloof 15 x 20	1,72	m3	1.110.905	1.910.756,6	
	Kolom praktis 12 x 12	0,936	m3	1.282.274,5	1.200.208,932	
	ring balok 12 x 12	0,9675	m3	1.282.274,5	1.240.600,579	
	Balok gantung 15 x 20	0,63	m3	1.180.924,625	743.982,5138	
						9.686.255,14
5	Pekerjaan Kayu dan Atap					
	Plafon	65	m2	81.131,867	5.273.571,355	
	Usuk dan Reng	65	m2	30.768	1.999.920	
	Listplank	21,5	m1	58.182,42	1.250.922,03	
	Nok, gording, jurai, murplat	0,9	m3	2.284.200	2.055.780	
	Talang karet	10	m1	27.589	275.890	
	Kusen 6/12 (Pintu dan Jendela)	1	ls	3.162.000	3.162.000	
	Daun jendela	5	bh	268.162	1.340.810	
	Pintu panil utama	1	bh	647.000	647.000	
	Daun pintu double takewood	3	bh	277.000	831.000	
	Daun pintu KM (KW 1) Aluminium	1	bh	372.000	372.000	
	Pasang genteng	65	m2	19.800	1.287.000	
	Pasang wuwung	9,5	m1	162.298	1.541.831	
						20.037.724,4
6	Pekerjaan Gantungan					
	Handle pintu dan kunci 2 slag	5	bh	91.000	455.000	
	Engsel 4"	10	set	10.000	100.000	
	Grendel jendela	6	set	10.000	60.000	
	Hak angin (cantolan jendela)	6	set	5.400	32.400	
	Kaca polos 3 mm	5	m2	68.850	344.250	
						991.650
7	Pekerjaan Lantai dan Sanitasi					

	Keramik lantai 30 x 30 cm	50	m2	68.709,6	3.435.480	
	Keramik Lt. KM 20 x 20 cm	3	m2	73.959,6	221.878,8	
	Keramik Lt. Dapur 20 x 20 cm	4	m2	65.559,6	262.238,4	
	Keramik dinding KM 20 x 25 cm	7	m2	80.244,6	561.712,2	
	Keramik dinding dapur 20 x 25 cm	0		0	0	
	Floor drain	1	bh	25.600	25.600	
	Kloset jongkok	1	bh	195.000	195.000	
	Pipa PVC 4"	8	m1	29.100	232.800	
	Pipa PVC 3"	8	m1	24.675	197.400	
	Pipa PVC 1/2"	8	m1	19.300	154.400	
	Bak mandi	1	bh	334.236,314	334.236,314	
	Kran air	2	bh	20.125	40.250	
	Soap holder	1	bh	50.000	50.000	
	Septictank	1	bh	1.037.541,312	1.037.541,312	
						6.748.537,03
8	Pekerjaan Finishing					
	Meresidu rangkap kap	28,25	m2	3.802	107.406,5	
	Cat tembok dan plafon	305,5	m2	33.580	10.258.690	
	Mendempul, plamur, menggosok	47,57	m2	17.486,5	831.832,805	
	Cat kayu	43,27	m2	23.814,75	1.030.464,233	
	Cat genteng	65	m2	17.465	1.135.225	
	Cat lisplank	4,3	m2	23.814,75	102.403,425	
						13.466.022
9	Pekerjaan Listrik					
	Listrik 900 Watt	1	unit	2.470.000	2.470.000	
	Fitting lampu+saklar	8	titik	53.132,4	425.059,2	
	Stop kontak	5	titik	53.400	267.000	
	Sekering	1	titik	42.000	42.000	
						3204.059,2

	Total Biaya Produksi				75.383.163,4
	Dibulatkan menjadi				75.383.163
	Total biaya produksi / m <sup>2</sup>				1.675.181,41

Lampiran 10

**CV Khatara Konstruksi  
Perumahan Wisma Pengadengan Sejahtera IV**

<b>ANGGARAN</b>						
<b>Pos</b>	<b>Kode</b>	<b>Uraian</b>	<b>Harga satuan</b>	<b>Volume</b>	<b>Satuan</b>	<b>RAB</b>
<b>LAHAN</b>	L-1	<b>Tanah</b>		2860	m2	300.000.000
<b>INFRASTRUKTUR</b>	I-1	<b>Urukan jalan</b>	48.000	602	m3	28.896.000
	I-2	<b>Plengsengan</b>	70.000	398,2	m1	27.874.000
	I-3	<b>Jembatan</b>	15.000.000	1	m2	15.000.000
	I-4	<b>Pagar keliling</b>	350.000	113	m	39.550.000
	I-6	<b>Gapura</b>	15.000.000	1	unit	15.000.000
	I-7	<b>Makadam</b>	75.000	602	m2	45.150.000
	I-8	<b>Realisasi IPPT, penggabungan awal</b>	11.000.000	1	LS	11.000.000
	I-9	<b>Artesis system</b>	20.000.000	1	unit	20.000.000

	I-10	<b>Aspal</b>	75.000	602	unit	45.150.000
	I-11	<b>PLN</b>	1.500.000	25	unit	37.500.000
	I-12	<b>IMB DAN SERTIPIKAT</b>	4.000.000	25	unit	100.000.000
	I-13	<b>Penghijauan</b>	50.000	30	batang	1.500.000
						<b>686.620.000</b>
<b>OVERHEAD</b>	O-1	<b>Marketing</b>	1.500.000	25	unit	37.500.000
	O-2	<b>Overhead kantor</b>	10.000.000	12	bln	120.000.000
	O-3	<b>Biaya Lain-lain</b>	25.000.000	1	LS	25.000.000
						<b>182.500.000</b>
		<b>Jumlah</b>				<b>869.120.000</b>

INFRASTRUKTUR / M2 **634**

EFEKTIF TANAH / M2 **2.226**

TOTAL TANAH +

INFRASTRUKTUR / M2 **2.860**

HPP TANAH +  
INFRASTRUKTUR / M2 **390.440**

**Harga Pokok Perolehan Tanah**

Lampiran 11

**DAFTAR GAJI KARYAWAN  
CV KHATARA KONSTRUKSI  
2014**

No.	Nama	Jabatan
1	Adhi Suwanto	Komisaris
2	Heriyanto	Direktur Utama
3	Nurbaitiy Fahmia	Wakil Derektur
4	Fathol Arifin	Supervisor Operasi
5	Viskamto Bayu Prayugo	Supervisor Perencanaan
6	Dwi Arti HS	Supervisior Keuangan
7	Ahmad Humaini	Koordinator Marketing
8	Emma Dwi Aries	Supervisor Marketing I
9	Habibullah	Supervisor Marketing II
10	Taufiq Readi	Staf Admin
11	Hari	Logistik I
12	Yulia Masrufah	Staf Admin
13	Hariyanto	Logistik II
14	Suradji	Staf Furnits
15	Nur Kamil	Mandor
16	Taufiqurrahman	Umum
17	Nurul Huda	Security
18	Yon	Waker Raflesia
19	Meriana Ulfa Lestari	Marketing EXC
Total		

Lampiran 12

**Gambar Proses Produksi**





***pasang kusen dan pasang bata***





***pasang rangka atap dan genteng***



***pasang genteng, lisplank,  
kulitan dan acian dinding***



***pasang genteng, dan acian dinding***



***proses buat septictank***



***pemasangan plafond***



***pembuatan teras***





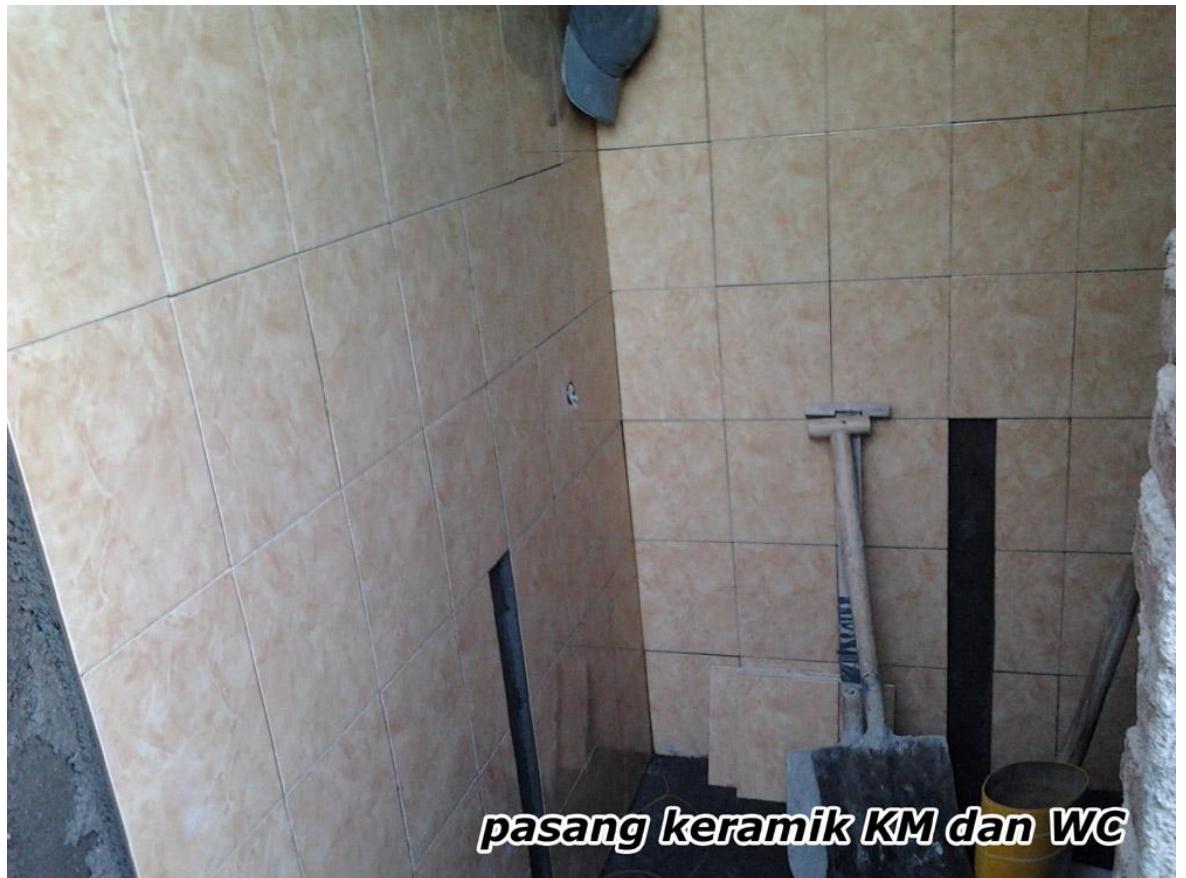
*pemasangan keramik*



***pemasangan keramik teras dan acian teras***



***plamir dinding dan plafond***



***pasang keramik KM dan WC***



***pengecatan dinding dan bersih2***



*rumah jadi*

## Lampiran 13

### **BIODATA PENELITI**

Nama Lengkap : Tiah Mukti Purwaningsari

Tempat, tanggal lahir : Probolinggo, 21 Februari 1993

Alamat Asal : Jl. Patimura Asembagus Kraksaan Probolinggo

Alamat Kos : Jl. Sunan Drajad II No. 7 Malang

Telepon/Hp : 082244499235/085755660007

E-mail : [tiahmukti@yahoo.co.id](mailto:tiahmukti@yahoo.co.id)

Facebook : Purwaningsari Tiah Mukti

#### **Pendidikan Formal**

1998-2000 : TK Zainul Hasan Genggong

2000-2005 : SD Negeri Semampir II Kraksaan

2005-2008 : SMP Negeri 1 Kraksaan

2008-2011 : SMA Negeri 1 Kraksaan

2011-2015 : Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang

#### **Pendidikan Non Formal**

2011-2012 : Program Khusus Perkuliahan Bahasa Arab Uin Maliki Malang

2013 : English Language Center (ELC) UIN Maliki Malang

### **Pengalaman Organisasi**

- Anggota Amipro UIN Maliki Malang Tahun 2011
- Anggota Ikatan Mahasiswa Akuntansi Indonesia (IMAI) UIN Maliki Malang Tahun 2012

### **Aktivitas dan Pelatihan**

- Peserta Orientasi Pengenalan Akademik dan Kemahasiswaan (OPAK) UIN Maliki Malang Tahun 2011
- Peserta Accounting Gathering Fakultas Ekonomi UIN Maliki Malang Tahun 2011
- Peserta Orientasi Pengenalan Akademik dan Kemahasiswaan (OPAK FE) UIN Maliki Malang Tahun 2011
- Peserta Pelatihan Manasik Haji Ma'had Sunan Ampel Al-Ali UIN Maliki Malang Tahun 2011
- Peserta Seminar “Profesi Konsultan Pajak dan Reformasi pajak” Fakultas Ekonomi UIN Maliki Malang Tahun 2011
- Peserta *National Workshop “Stock Trading, Learn And Practice To Be Young Investor”* Simponi UIN Maliki Malang Tahun 2012
- Peserta Seminar Nasional “Otoritas Jasa Keuangan (OJK)” Fakultas Ekonomi UIN Maliki Malang Tahun 2013
- Peserta Accounting Festival “Talk Show Akuntansi Perkebunan” Fakultas Ekonomi UIN Maliki Malang Tahun 2013
- Peserta Pelatihan SPSS di Fakultas Ekonomi UIN Maliki Malang Tahun 2013

Malang, 9 Januari 2015

Tiah Mukti Purwaningsari

Lampiran 14

### **BUKTI KONSULTASI**

Nama : Tiah Mukti Purwaningsari  
NIM / Jurusan : 11520026 / Akuntansi  
Pembimbing : Hj. Meldona, SE., MM., Ak., CA  
Judul Skripsi : Penentuan Harga Jual Berbasis Target Costing Studi Kasus Pada CV Khatara Konstruksi Kraksaan Probolinggo

No.	Tanggal	Materi Konsultasi	Tanda Tangan Pembimbing
1.	5 September 2014	Pengajuan Outline	1. 
2.	11 September 2014	Proposal	2. 
3.	24 Oktober 2014	Revisi & ACC Proposal	3. 
4.	30 Oktober 2014	Seminar Proposal	4. 
5.	13 Novermber	ACC Proposal	5. 
6.	22 Desember 2014	Skripsi bab I-V	6. 
7.	30 Desember 2014	Revisi & ACC Skripsi	7. 
8.	12 JANUARI 2015	ACC keseluruhan	8. 

Malang, 1 Januari 2015

Mengetahui









