

**PANDANGAN FIQIH SYAFI'I TERHADAP AKAD HUTANG PIUTANG  
UANG DENGAN PELUNASAN BAHAN BANGUNAN  
DI DESA DADAPTULIS KECAMATAN JUNREJO KOTA BATU**

**SKRIPSI**

**Disusun untuk Memenuhi Persyaratan  
Mencapai Gelar Sarjana Hukum Islam (S.HI)**

**Oleh:**

**Hendri Priyono  
Nim 08220035**



**JURUSAN HUKUM BISNIS SYARIAH  
FAKULTAS SYARIAH  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG**

**2013**

## **PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Demi Allah SWT,

dengan kesadaran dan rasa tanggung jawab terhadap pengembangan keilmuan, penulis menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

### **PANDANGAN FIQIH SYAFI'I TERHADAP AKAD HUTANG PIUTANG UANG DENGAN PELUNASAN BAHAN BANGUNAN DI DESA DADAPTULIS KECAMATAN JUNREJO KOTA BATU**

Benar-benar merupakan karya ilmiah yang disusun sendiri, bukan duplikat atau memindahkan data milik orang lain. Jika dikemudian hari terbukti bahwa skripsi ini disusun orang lain, ada kesamaan, ada plagiasi, duplikasi, atau memindah data orang lain, baik secara keseluruhan atau sebagian, maka skripsi dan gelar sarjana yang diperoleh karenanya, batal demi hukum.

Malang, 20 September 2013  
Penulis,

Hendri Priyono  
NIM 08220035

## **HALAMAN PERSETUJUAN**

Setelah membaca dan mengoreksi skripsi saudara Hendri Priyono NIM :  
08220035 Jurusan Hukum Bisnis Syari'ah, Fakultas Syari'ah, Universitas Islam  
Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang dengan judul:

### **PANDANGAN FIQIH SYAFI'I TERHADAP AKAD HUTANG PIUTANG UANG DENGAN PELUNASAN BAHAN BANGUNAN DI DESA DADAPTULIS KECAMATAN JUNREJO KOTA BATU**

Maka pembimbing menyatakan bahwa skripsi tersebut telah memenuhi  
syarat-syarat ilmiah untuk diajukan dan diuji pada Majelis Dewan Penguji.

Mengetahui,

Ketua Jurusan  
Hukum Bisnis Syariah,

Dr. M. Nur Yasin, M.Ag  
NIP 19691024 199503 1 003

Malang, 05 September 2013

Dosen pembimbing,

Dr. H. Abbas Arfan, Lc, MH  
NIP 19721212 200604 1 004

## **PENGESAHAN SKRIPSI**

Dewan penguji skripsi saudara Hendri Priyono, NIM 08220035, Mahasiswa Jurusan Hukum Bisnis Syariah, Fakultas Syariah, Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang, dengan judul:

### **PANDANGAN FIQIH SYAFI'I TERHADAP AKAD HUTANG PIUTANG UANG DENGAN PELUNASAN BAHAN BANGUNAN DI DESA DADAPTULIS KECAMATAN JUNREJO KOTA BATU**

Telah dinyatakan lulus dengan nilai A (sangat memuaskan)

Dewan Penguji:

1. Drs. H. Moh. Murtadho, M. HI ( \_\_\_\_\_ )  
NIP 19660508 200501 1 001 Ketua
  
2. Dr. H. Abbas Arfan, Lc, MH ( \_\_\_\_\_ )  
NIP 19721212 200604 1 002 Sekretaris
  
3. Dr. Hj. Tutik Hamidah, M.Ag. ( \_\_\_\_\_ )  
NIP 19590423 198603 2 003 Penguji Utama

Malang, 20 September 2013  
Dekan,

Dr. H. Roibin, M.HI  
NIP 19681218 199903 1 003

## PERSEMBAHAN

Karyaku ini kupersembahkan untuk

Kedua orang tuaku tercinta, Ayahanda Kaso dan Ibunda Maisah yang selalu mendo'akan, memberikan semangat, nasihat, memberi dukungan, baik moral maupun finansial...

Kakek dan nenekku yang terbaik, Djumadi dan Dori'ah yang selalu mendo'akan, menirakati, memotivasi dan mengajariku hal-hal baik...

Adik-adikku tersayang yang selalu kurindukan, Eva Lutfiana, Faizzal mubarak, Gandi Astana Swandaru Riyadi, Bintang Abi Ardiansyah semoga kalian menjadi anak-anak sholeh-sholehah, pintar, berbakti pada orang tua, kelak kalian akan menjadi ksatria bagi keluarga kita...

Pamanku terhebat Slamet Riyadi, SH yang tiada hentinya memberikan arahan, dukungan, pelajaran, motivasi, sekaligus guru bagiku, semoga tercapai cita-citanya, dan semoga engkau menjadi pemimpin yang baik, bijaksana, adil, dermawan, tidak sombong dan disegani bawahanya...

Bibiku Ma'rifah beserta Suaminya Saiful terima kasih atas dukungan finansialnya semoga Allah melapangkan rizki dan menjadikan engkau keluarga yang sakinah... Keluarga besar di malang, saudara-saudara keluargaku, guru-guruku di pesantren, di sekolah,

dosen-dosenku UIN Malang, kepala desa Dadaprejo dan segenap masyarakatnya, terima kasih atas semua kebaikan dan ilmu yang engkau ajarkan kepadaku...

Teman-teman kampus, kuliah, khususnya anak Hukum Bisnis Syariah, fakultas Syari'ah UIN Malang, anak-anak kost merah delima, karang besuki, , gasek, joyo raharjo, simpang sunan kalijaga, sunan kalijaga dalam, teman-teman orda PMKP, teman-teman futsalers, musicers, adventurers, teman-teman kampung, yang akan kurindukan selalu kebersamaan, dan canda tawanya...

Kekasihku dan semua wanita yang pernah menjadi kekasihku, kasih sayangmu, dukunganmu, bantuanmu, tak akan kulupakan hingga tiba ajalku...

Semoga Allah SWT membalas kebaikanmu semua dengan balasan yang lebih baik lagi dan semoga kita selalu diberi rahmat, hidayah, inayah dan kebahagiaan di dunia dan akhirat,

amien amien yaa rabbal 'alamien...

## HALAMAN MOTTO

{ مَنْ أَرَادَ الدُّنْيَا فَعَلَيْهِ بِالْعِلْمِ وَمَنْ أَرَادَ الْآخِرَةَ فَعَلَيْهِ بِالْعِلْمِ وَمَنْ أَرَادَ هُمَا فَعَلَيْهِمَا بِالْعِلْمِ }

*"Barang siapa menginginkan kebahagiaan di dunia maka harus dengan ilmu  
dan barang siapa menginginkan kebahagiaan di akhirat maka harus dengan ilmu  
dan barang siapa menginginkan kebahagiaan kedua-duanya maka harus dengan ilmu"*

"Jadilah Orang Baik"

Orang baik bukanlah orang yang selalu menyuruh berbuat kebaikan,  
bukan pula orang yang tidak pernah melakukan kesalahan,  
tapi orang baik dialah orang yang berbuat baik, lalu biarkan orang lain menirunya...

## KATA PENGANTAR

*Bismillâhirrahmânirrahîm, alhamdulillahilâhi hâdanâ lihadzâ wamâ kunnâ linahtadiya laula anhâdanallah,* segala puji dan syukur senantiasa dihaturkan kehadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat, hidayah, taufiq dan inayahn-Nya kepada penulis. Skripsi yang berjudul "***Pandangan Fiqih Syafi'i Terhadap Akad Hutang Piutang Uang dengan Pelunasan Bahan Bangunan di Desa Dadaptulis Kecamatan Junrejo Kota Batu***" dapat terselesaikan dengan baik. Shalawat serta salam kita haturkan kepada baginda Rosulullah SAW. Yang telah membawa kita dari zaman jahiliyah menuju zaman yang terang benderang dalam dunia ini. Semoga kita tergolong orang-orang yang beriman dan mendapat syafaatnya di hari akhir nanti. Amien...

Dengan segala daya dan upaya serta bantuan, bimbingan, arahan, dan beberapa hasil diskusi dari berbagai pihak dalam proses penulisan skripsi ini, maka dengan segala kerendahan hati penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang tiada batas kepada:

1. Prof. Dr. H. Mudjia Rahardjo M.Si, selaku Rektor Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang.
2. Dr. H. Roibin, M.HI, selaku Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang.
3. Dr. M. Nur Yasin, M.Ag, selaku Ketua Jurusan Hukum Bisnis Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang.

4. Dr. H. Abbas Arfan, Lc, MH, selaku Dosen Pembimbing penulis, *syukron katsîr* penulis haturkan atas waktu yang beliau yang telah beliau limpahkan untuk bimbingan, arahan, serta motivasi dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini. Semoga beliau selalu diberikan rahmat dan hidayah oleh Allah swt. dan dimudahkan dalam segala hal, baik di dunia maupun di akhirat.
5. Dr. H. Isroqunnajah, M.Ag, selaku dosen wali penulis selama menempuh kuliah di Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang. Terima kasih penulis haturkan kepada beliau yang telah memberikan bimbingan, saran, serta motivasi selama menempuh perkuliahan.
6. Terima kasih yang tak terhingga penulis haturkan kepada kedua orang tuaku Kaso dan Maisah yang selalu mendo'akan, memberi dukungan, nasihat, dan memberikan dukungan finansial, serta memberi semangat dalam meraih kesuksesan.
7. Segenap dosen Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang, yang telah banyak berperan aktif dalam menyumbangkan ilmu, wawasan dan pengetahuannya kepada penulis.
8. Staf serta Karyawan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang, penulis ucapkan terima kasih atas partisipasinya dalam penyelesaian skripsi ini.
9. Parman SP, selaku kepala Dadaprejo, staf Desa Dadaprejo kecamatan Junrejo kota Batu dan segenap masyarakat Dadaptulis selaku narasumber



yang telah banyak memberikan informasi, pengetahuan dan data yang dibutuhkan penulis.

10. Teman-teman Hukum Bisnis Syariah Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri Maulana malik Ibrahim Malang, khususnya teman-teman seangkatan yang tidak mungkin terlupakan kebaikan dan canda tawanya, terima kasih atas kebersamaan dan saling memotivasi selama di bangku kuliah serta kekompakannya selama menempuh Strata-1.

Semoga Allah SWT membalas kebaikan untuk semua pihak yang berkontribusi dalam penyelesaian skripsi ini. dan semoga apa yang telah penulis peroleh selama kuliah di Hukum Bisnis Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang ini, bisa bermanfaat bagi semua pembaca, penulis sebagai manusia biasa yang tidak pernah luput dari salah dan dosa, menyadari bahwasanya skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran dari semua pihak demi kesempurnaan skripsi ini.

Malang, 20 September 2013

Penulis,

Hendri Priyono  
NIM 08220035

## TRANSLITERASI<sup>1</sup>

### A. Umum

Transliterasi yang dimaksud di sini adalah pemindahalihan dari bahasa Arab ke dalam tulisan Indonesia (Latin), bukan terjemahan bahasa Arab ke dalam bahasa Indonesia.

### B. Konsonan

=	Tidak dilambangkan	=	dl
=	B	=	th
=	T	=	dh
=	Ts	=	(koma menghadap ke atas)
=	J	=	gh
=	<u>H</u>	=	f
=	Kh	=	q
=	D	=	k
=	Dz	=	l
=	R	=	m
=	Z	=	n
=	S	=	w
=	Sy	=	h
=	Sh	=	y

---

<sup>1</sup> Fakultas Syari'ah UIN Malang, *Pedomam Penulisan Karya Ilmiah*, (Malang: Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang, 2012), h. 73

Hamzah ( ) yang sering dilambangkan dengan alif, apabila terletak di awal kata maka dalam transliterasinya mengikuti vokalnya, tidak dilambangkan. Namun apabila terletak di tengah atau akhir kata, maka dilambangkan dengan tanda koma di atas ( ' ), berbalik dengan koma ( ' ) untuk pengganti lambang " " .

### C. Vokal, panjang dan Diftong

Setiap penulisan Arab dalam bentuk tulisan latin vokal *fathah* ditulis dengan "a", *kasrah* dengan "i", *dlommah* dengan "u", sedangkan bacaan panjang masing-masing ditulis dengan cara berikut:

Vokal (a) panjang = â misalnya      menjadi qâla

Vokal (i) panjang = î misalnya      menjadi qîla

Vokal (u) panjang = û misalnya      menjadi dûna

Khusus bacaan ya' nisbat, maka tidak boleh digantikan dengan "î", melainkan tetap ditulis dengan "iy" agar dapat menggambarkan ya' nisbat di akhirnya. Begitu juga untuk suara diftong, wawu dan ya' setelah *fathah* ditulis dengan "aw" dan "ay" seperti contoh berikut:

Diftong (aw) =      misalnya      menjadi qawlun

Diftong (ay) =      misalnya      menjadi khayrun

### D. Ta' marbûthah ( )

*Ta' marbûthah* ditransliterasikan dengan "t" jika berada di tengah-tengah kalimat, tetapi apabila *Ta' marbûthah* tersebut berada di akhir kalimat, maka ditransliterasikan dengan



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI</b> .....	ii
<b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....	iii
<b>PENGESAHAN SKRIPSI</b> .....	iv
<b>PERSEMBAHAN</b> .....	v
<b>MOTO</b> .....	vi
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	vii
<b>TRANSLITRASI</b> .....	x
<b>DAFTAR ISI</b> .....	xiii
<b>ABSTRAK</b> .....	xvi
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
<b>A. Latar Belakang</b> .....	1
<b>B. Rumusan Masalah</b> .....	5
<b>C. Batasan Masalah</b> .....	6
<b>D. Tujuan Penelitian</b> .....	6
<b>E. Manfaat Penelitian</b> .....	6
<b>F. Definisi Operasional</b> .....	7
<b>G. Sistematika Pembahasan</b> .....	8
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	10
<b>A. Penelitian Terdahulu</b> .....	10
<b>B. Uang</b> .....	19
1. Definisi Uang .....	19
2. Fungsi Uang .....	22

3. Macam-macam Uang .....	23
<b>C. Hutang Piutang .....</b>	<b>24</b>
1. Pengertian Hutang Piutang.....	24
2. Landasan Hukum Hutang Piutang .....	26
3. Hukum Hutang Piutang.....	29
4. Rukun dan Syarat Hutang Piutang .....	31
5. Batas Waktu dalam Hutang Piutang .....	36
6. Mempecepat Pelunasan Hutang Piutang.....	36
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>38</b>
<b>A. Jenis Penelitian .....</b>	<b>38</b>
<b>B. Sifat Penelitian.....</b>	<b>39</b>
<b>C. Pendekatan Penelitian .....</b>	<b>40</b>
<b>D. Lokasi Penelitian .....</b>	<b>40</b>
<b>E. Jenis dan Sumber Data .....</b>	<b>40</b>
<b>F. Metode Pengumpulan Data .....</b>	<b>41</b>
<b>G. Metode Analisis Data .....</b>	<b>44</b>
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>48</b>
<b>A. Gambaran Umum Masyarakat Dadaptulis.....</b>	<b>48</b>
1. Sejarah Masyarakat Dadaptulis Kelurahan Dadaprejo .....	48
2. Luas Wilayah .....	50
3. Batas Wilayah .....	50
4. Kondisi Ekonomi Masyarakat Dadaptulis .....	51
5. Lokasi Dadaptulis.....	51
<b>B. Latar Belakang Hutang Piutang Uang dengan Pelunasan Bahan     Bangunan di Desa Dadaptulis.....</b>	<b>52</b>
<b>C. Mekanisme Hutang Piutang Uang dengan Pelunasan Bahan     Bangunan di Desa Dadaptulis.....</b>	<b>53</b>
1. Hutang Piutang Uang dengan Pelunasan Bahan Bangunan.....	53

2. Kesimpulan Mekanisme Hutang Piutang dengan Pelunasan Bahan Bangunan .....	57
3. Hukum Adat .....	58
<b>D. Pandangan Fiqih Syafi'i Terhadap Akad Hutang Piutang Uang dengan Pelunasan Bahan Bangunan .....</b>	<b>63</b>
1. Hutang Piutang Uang dengan Pelunasan Bahan Bangunan .....	63
a. Rukun .....	64
b. Syarat sah .....	66
c. Syarat yang berhubungan dengan barang qardh .....	66
d. Syarat yang harus dipenuhi dalam qardh .....	67
e. Kaidah Syarat .....	68
2. Hutang Piutang yang Tidak diperbolehkan .....	69
a. Menarik manfaat .....	69
b. Membatasi jangka waktu hutang piutang .....	70
c. Hutang piutang dengan syarat .....	71
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>74</b>
<b>A. Kesimpulan .....</b>	<b>74</b>
<b>B. Saran .....</b>	<b>77</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>78</b>
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN</b>	

## ABSTRAK

Priyono, Hendri. 2013. **Pandangan Fiqih Syafi'i Terhadap Akad Hutang Piutang Uang dengan Pelunasan Bahan Bangunan di Desa Dadaptulis kecamatan Junrejo kota Batu.** Skripsi. Jurusan Hukum Bisnis Syariah. Fakultas Syariah. Universitas Islam Negeri (UIN) Maulana Malik Ibrahim Malang. Pembimbing: Dr. H. Abbas Arfan, Lc, MH.

### **Kata Kunci: Uang, Hutang piutang, Fiqih syafi'i**

---

Setiap sistem perekonomian, fungsi utama uang selalu sebagai alat tukar (medium of exchange). Mata uang mana pun niscaya akan berfungsi seperti ini. Dalam sistem perekonomian kapitalis, uang dipandang tidak saja sebagai alat tukar yang sah (legal tender) melainkan juga dipandang sebagai komoditas. Hutang piutang merupakan salah satu bentuk transaksi yang sering dilakukan oleh manusia dan ini berlaku pada seluruh jenis tingkatan masyarakat baik pada masyarakat tradisional maupun masyarakat modern. Hutang piutang adalah memberikan suatu barang kepada seseorang dengan perjanjian dia akan mengembalikan dengan barang yang sama pula.

Penelitian ini menggunakan penelitian kualitatif yaitu penelitian tentang riset yang bersifat deskriptif dan cenderung menggunakan analisis dengan pendekatan induktif. Proses dan makna (perspektif subyek) lebih ditonjolkan dalam penelitian kualitatif. Landasan teori dimanfaatkan sebagai pemandu agar fokus penelitian sesuai dengan fakta di lapangan. Selain itu landasan teori juga bermanfaat untuk memberikan gambaran umum tentang latar penelitian dan sebagai bahan pembahasan hasil penelitian. Dalam penelitian kualitatif peneliti bertolak dari data, memanfaatkan teori yang ada sebagai bahan penjelas, dan berakhir dengan suatu teori.

Hasil penelitian, bahwa faktor utama yang melatar belakangi hutang piutang uang dengan pelunasan bahan bangunan adalah faktor ekonomi masyarakat Dadaptulis yang tergolong masyarakat dengan ekonomi kelas menengah dan kelas menengah kebawah. Sehingga dalam proses pembangunan rumah tentu membutuhkan saluran dana dari pihak lain dan dari situlah terjadinya proses hutang piutang uang dengan pelunasan bahan bangunan. Hutang piutang uang dengan pelunasan bahan bangunan adalah hutang piutang biasa hanya saja berbeda dalam objeknya yaitu hutang uang dan pelunasannya menggunakan bahan bangunan. Adapun keperluannya adalah untuk membangun rumah. Dimana pemilik uang tidak akan memberikan hutang kecuali dengan syarat tertentu. Menurut pandangan fiqih syafi'i hutang piutang uang dengan pelunasan bahan bangunan secara kontekstual tidak diperbolehkan dengan alasan terdapat adanya tempo/jangka waktu, syarat tertentu dan menarik manfaat, tetapi secara kaidah fiqih sah hukumnya karena hutang piutang tersebut sudah menjadi adat, dan adat bisa menjadi sebuah hukum, dan masyarakat menganggap hal itu tidak bermasalah/merugikan, selagi adat itu tidak bertentangan dengan syariat islam.



## ABSTRACT

Priyono, Hendri. 2013. **Syafi'i Fiqh's Point of View toward The Agreement of Money Account Payable with Settle of Building Materials in Dadaptulis Village, Subdistrict Junrejo, Batu City.** Thesis. Department of Sharia Business Law. Sharia Faculty. The State Islamic University (UIN) Maulana Malik Ibrahim Malang. Supervisor: Dr. H. Abbas Arfan, Lc, MH.

**Keywords: Money, Account payable, Shafi'i fiqh**

---

Every economic system, the main function of money is always became a medium of exchange. It happens to all currencies in the world. In a capitalist economic system, money is viewed not only as exchange instrument but also as a commodity. Account Payable is a part of transaction which is mostly done by human being, and, it prevails to all levels of society either in traditional society or modern society. Account Payable is explained as giving goods to other people in agreement which is someone deals to return the same goods.

This study uses qualitative descriptive and tends to use inductive approach analysis. Process and meaning (subjective perspective) are highlighted in qualitative research. A theoretical base is used to guide a research focus in order to adjust it with the data. Moreover, it is also useful to provide an overview on research background and to become a substantial discussion of the finding. In a qualitative study, the researcher starts it from the data, utilizes existing theory as a clarification, and ends it with a theory.

The finding explains that the fundamental factor of money account payable with settle of building materials is *Dadaptulis* society which is economically low and below average, then, therefore in the process of building of housing definitely requires donations from others and it brings the society on the process of money account payable with settle of building materials. money account payable with settle of building materials is common account payable, however it is different in the object because it owes money with the settlement of building materials. Basically, it is just for building of housing which owner of money will not provide an obligation unless in certain requirement. In the Syafi'i fiqh's point of view, money account payable with settle of building materials is contextually forbidden because there is a time period, certain conditions, and deriving benefits, however it is legal, based on the fiqh principles' point of view, because the account payable already become a custom, and a custom can be used as a regulation in a society and they claim that it does not matter, as long as the custom is appropriate with Islamic Sharia.

## ملخص البحث

فريونو، هندري. ٢٠١٣، نظرية فقه الشافعية على عقد القرض المال بسداد مواد البناء في قرية دادفتوليس منطقة جونريجو مدينة باتو. قسم الحكم الإقتصادي الإسلامي. كلية الشريعة. جامعة الإسلامية الحكومية مولانا مالك إبراهيم مالانج. المشرف: الدكتور. الحاج. عباس عرفان الماجستير

### كلمات البحث: المال، القرض، الفقه الشافعي

كل نظام اقتصادي، والوظيفة الرئيسية من المال للتبادل (الأداة التبادل). عملة في أي مكان ستكون بمثابة. في النظام الاقتصادي الرأسمالي، وينظر المال ليس فقط كعملة قانونية (مناقصة قانونية) ولكن ينظر أيضا كسلعة. القرض هو من العقود المعاملة الناس غالبا. وهذا ينطبق على جميع أنواع مستويات المجتمع، سواء في المجتمعات التقليدية والمجتمعات الحديثة. القرض هو إعطاء الشيء إلى شخص بالاتفاق سوف يعود بالشيء المثل أيضا.

تستخدم هذه الدراسة البحث النوعي هو البحوث في مجال البحوث التي هو وصفي وتقبل إلى استخدام منهج تحليل استقرائي. العمليات والمعاني (الشخص المعني) أكثر أبرزت في البحث النوعي. يتم استخدام الأساس النظري كدليل لتركيز البحوث وفقا للحقائق على أرض الواقع. وإلى جانب الأساس النظري مفيد أيضا لتقديم لمحة عامة عن خلفية البحث ونتيجة لمناقشة نتائج البحوث. في البحث النوعي غادرت الباحث من البيانات، الاستفادة من النظريات القائمة كمادة توضيحية، وانتهى الأمر بالنظرية.

الحاصل البحث، أن العامل الرئيسي وراء القرض المال بسداد مواد البناء هو العوامل الاقتصادية دادفتوليس الذين ينتمون إلى الطبقة المتوسطة والطبقة الوسطى إلى أسفل. بحيث في عملية السكن لا تتطلب تدفق الأموال من الأطراف الأخرى. ومن هناك عملية القرض المال بسداد مواد البناء. القرض المال بسداد مواد البناء هو القرض غالبا تختلف فقط في الكائن هو القرض المال سدادها بالمواد البناء. أما بالنسبة لاحتياجات منه هو بناء منزل. اين سيقوم صاحب المال، لا تعطي قروضا إلا بشروط معينة. في نظرية فقه الشافعية على عقد القرض المال بسداد مواد البناء لايجوز على

السياق بالأسباب هناك الإيقاع/المدة الوقت، بشروط معينة وجر منفعة، لكن في نظر القواعد الفقه صح حكمه ن القرض المذكورة أصبح العادة، والعادة محكمة، والمجتمع فإنه لا يعتبر إشكالية /الضارة، في حين ذلك العادة لا يتعارض مع الشريعة الإسلامية.