

ABSTRAK

Sikrillah, Lailatul. 2014 SKRIPSI. Judul : "Analisis Penetapan Harga Jual Pembiayaan *Murabahah* Pada Lembaga Keuangan *Syariah* Bank Dan Non Bank (Studi Pada PT. Bank BRI *Syariah* Cabang Pembantu Kepanjen-Malang, PT. BPRS Bumi Rinjani Kepanjen dan UJKS El-Dinar Malang)

Pembimbing : Ulfi Kartika Oktaviana, SE., M.Ec.,Ak

Kata Kunci : *Murabahah*, Penetapan Harga Jual, Sistem Perhitungan *Marjin* Keuntungan.

Perkembangan lembaga keuangan *syariah* di Indonesia menggunakan prinsip *syariah*. Salah satu produk lembaga keuangan *syariah* yang paling populer di kalangan masyarakat saat ini adalah pembiayaan *murabahah*. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui penerapan harga jual pembiayaan *murabahah* dan perhitungan *marjin* keuntungan pada BRISyariah, BPRS Bumi Rinjani dan UJKS El-Dinar.

Metode penelitian yang digunakan adalah metode penelitian *kualitatif* dengan pendekatan *deskriptif*. Dimana data yang diperoleh adalah data *primer* berupa hasil wawancara dengan pihak yang bersangkutan dan data *sekunder* yang berupa data olahan yang dapat dipertanggungjawabkan dari sumber yang dapat dipercaya dengan melakukan studi pustaka, wawancara dan internet.

Hasil penelitian ini didapati bahwa penetapan harga jual pembiayaan *murabahah* pada BRISyariah, BPRS Bumi Rinjani dan UJKS El-Dinar yaitu sama-sama menggunakan harga pokok yang ditambah dengan *marjin* keuntungan. Sedangkan untuk menentukan *marjin* keuntungannya yaitu pihak bank menetapkan sendiri dan sama-sama mempertimbangkan lima faktor penentuan *marjin* yaitu *marjin* keuntungan rata-rata bank syariah (*Direct Competitor's Market Rate/DCMR*), tingkat suku bunga rata-rata bank konvensional (*Indirect Competitor's Market Rate/ICMR*), bagi hasil dana pihak ketiga (*Expected Competitive Return for Investor/ECRI*), *Overhead Cost*, *profit target* dengan mempertimbangkan *inflasi* dan suku bunga pasar. Dalam perhitungan *marjin* keuntungannya menggunakan metode *flat* (tetap).