

**ANALISIS PENETAPAN HARGA JUAL PEMBIAYAAN  
MURABAHAH PADA LEMBAGA KEUANGAN SYARIAH  
BANK DAN NON BANK  
(Studi Pada PT. Bank BRISyariah Kantor Cabang Pembantu  
Kepanjen-Malang, PT. BPRS Bumi Rinjani Kepanjen  
dan UJKS El-Dinar Malang)**

**S K R I P S I**



**Oleh :**

**LAILATUL SIKRILLAH**

**NIM : 10520069**

**JURUSAN AKUNTANSI**

**FAKULTAS EKONOMI**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI**

**MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG**

**2014**

**ANALISIS PENETAPAN HARGA JUAL PEMBIAYAAN  
MURABAHAH PADA LEMBAGA KEUANGAN SYARIAH  
BANK DAN NON BANK**

**(Studi Pada PT. Bank BRISyariah Kantor Cabang Pembantu Kepanjen-  
Malang, PT. BPRS Bumi Rinjani Kepanjen dan UJKS El-Dinar Malang)**

**SKRIPSI**

Diajukan Kepada :

Universitas Islam Negeri

Maulana Malik Ibrahim Malang

Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan dalam Memperoleh

Gelar Sarjana Ekonomi (SE)



Oleh :

**LAILATUL SIKRILLAH**

**NIM : 10520069**

**JURUSAN AKUNTANSI**

**FAKULTAS EKONOMI**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI**

**MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG**

**2014**

**LEMBAR PERSETUJUAN**

**ANALISIS PENETAPAN HARGA JUAL PEMBIAYAAN  
MURABAHAH PADA LEMBAGA KEUANGAN SYARIAH  
BANK DAN NON BANK**

**(Studi Pada PT. Bank BRISyariah Kantor Cabang Pembantu Kepanjen-  
Malang, PT. BPRS Bumi Rinjani Kepanjen dan UJKS El-Dinar Malang)**

**SKRIPSI**

**Oleh :**

**LAILATUL SIKRILLAH**  
NIM : 10520069

Telah Disetujui 01 April 2014  
Dosen Pembimbing,

**Ulfi Kartika Oktaviana, SE., M.Ec., Ak, CA**  
NIP 197610192008012011

Mengetahui,  
**Ketua Jurusan Akuntansi,**

**Nanik Wahyuni, SE., M.Si., Ak, CA**  
NIP. 197203222008012005

## LEMBAR PENGESAHAN

**ANALISIS PENETAPAN HARGA JUAL PEMBIAYAAN  
MURABAHAH PADA LEMBAGA KEUANGAN  
BANK NON BANK**  
(Study Pada PT. Bank BRISyariah Kantor Cabang Pembantu Kepanjen-  
Malang, PT. BPRS Bumi Rinjani Kepanjen dan UJKS El-Dinar Malang)

### SKRIPSI

Oleh

**LAILATUL SIKRILLAH**  
**10520069**

Telah Dipertahankan di Depan Dewan Penguji  
Dan Dinyatakan Diterima Sebagai Salah Satu Persyaratan  
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi (SE)  
Pada 10 April 2014

#### Susunan Dewan Penguji

#### Tanda Tangan

1. Penguji Ketua  
**Yona Octiani Lestari, SE., MSA** : ( )  
NIP 19771025 200901 2 0
2. Dosen Pembimbing/Sekretaris  
**Ulfi Kartika Oktaviana, SE.,M.Ec.,Ak, CA** : ( )  
NIP. 197610192008012011
3. Penguji Utama  
**Dr. H Ahmad Djalaluddin, Lc.,MA** : ( )  
NIP 197307192005011003

Disahkan Oleh :  
**Ketua Jurusan Akuntansi,**

**Nanik Wahyuni, SE.,M.,Si.,Ak, CA**  
NIP 197203222008012005

## SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini saya :

Nama : Lailatul Sikrillah

NIM : 10520069

Alamat : Jl. Putra Agung RT 02/RW 01 Pagelaran - Malang

Menyatakan bahwa “**skripsi**” yang saya buat untuk memenuhi persyaratan kelulusan pada Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang, dengan judul :

**Analisis Penetapan Harga Jual Pembiayaan *Murabahah* Pada Lembaga Keuangan *Syariah* Bank Dan Non Bank**

**(Studi Pada PT. Bank BRISyariah Kantor Cabang Pembantu Kapanjen-Malang, PT. BPRS Bumi Rinjani Kapanjen dan UJKS El-Dinar Malang)**

adalah hasil karya saya sendiridan bukan “**duplikasi**” dari karya orang lain.

Selanjutnya apabila di kemudian hari ada “**klaim**” dari pihak lain, bukan menjadi tanggung jawab dosen Pembimbing dan atau pihak Fakultas Ekonomi, tetapi menjadi tanggung jawab saya sendiri.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dan tanpa paksaan dari siapapun.

Malang, 10 April 2014

Hormat saya,

Lailatul Sikrillah

NIM : 10520069

## HALAMAN PERSEMBAHAN

Teriring do'a dan rasa syukur kepada Allah SWT,  
Saya persembahkan karya ini kepada keluarga tercinta, khususnya  
Ibunda Imroatul Ulwiyah dan Ayahanda Mianto yang telah  
membimbing dan memberi cinta kasih dengan memberi semangat  
dalam penyelesaian skripsi ini. Kakak Irfatul Aini yang telah menjadi  
inspirasi dan motivasi saya menyelesaikan studi untuk menggapai  
Cita-Cita masa depan...

Teruntuk teman-teman seperjuangan Rja, Ratna, Myke, Ina,  
Zulfa, Acil dan teman-temanku semua yang selama ini telah  
memberi dukungan serta semangat, terimakasih atas keluangan  
waktu kalian untuk membantuku dan menemaniku dalam suka dan  
duka. Terimakasih telah membantu terselesaikannya skripsi ini.

## **MOTTO**

*Keyakinan itu datang dari lubuk hati yang paling dalam,  
Dan didukung oleh tekad yang kuat,  
Serta do'a yang tak pernah putus...*

## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas segala rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi dengan judul : **“Analisis Penetapan Harga Jual Pembiayaan *Murabahah* Pada Lembaga Keuangan *Syariah* Bank Dan Non Bank (Studi Pada PT. Bank BRISyariah Kantor Cabang Pembantu Kepanjen-Malang, PT. BPRS Bumi Rinjani Kepanjen dan UJKS El-Dinar Malang)”** dengan tepat waktu.

Dalam penyusunan skripsi ini, penulis banyak mendapat bantuan, bimbingan, saran dan kritik serta pengarahan dari banyak pihak, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini sesuai waktu yang ditentukan. Pada kesempatan ini penulis menyampaikan penghargaan dan rasa terimakasih yang tulus kepada :

1. Allah SWT yang telah melimpahkan Rahmat-nya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan ini.
2. Prof. Dr. H. Mudjia Rahardjo, M.Si selaku Rektor Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang.
3. Dr. H. Salim Al Idrus, MM., M.Ag selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang.
4. Ibu Nanik Wahyuni, SE.,M.Si.,Ak selaku Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang.
5. Ibu Ulfi Kartika Oktaviana, SE., M.Ec.,Ak selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu dalam membimbing dan memberikan arahan serta memotivasi penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
6. Ibu Endah Setiawati, selaku *supervisor* yang telah memberi izin kepada peneliti untuk melakukan penelitian skripsi di Bank BRISyariah Cabang Pembantu Kepanjen-Malang.



7. Ibu Cindy, selaku *supervisor* yang telah memberi izin kepada peneliti untuk melakukan penelitian skripsi di Bank Pembiayaan Rakyat Syariah (BPRS) Bumi Rinjani Kepanjen-Malang.
8. Mas Yuke selaku *Account Officer* yang telah memberi izin kepada peneliti untuk melakukan penelitian skripsi di Unit Jasa Keuangan Syariah (UJKS) El-Dinar Malang dan meluangkan waktu serta memberikan banyak informasi kepada penulis.
9. Mbak Dita Rosiana selaku *Account Officer* BRISyariah Cabang Pembantu Kepanjen-Malang yang telah meluangkan waktu dan memberikan banyak informasi kepada penulis.
10. Mbak Fany selaku *Administrasi Pembiayaan Officer* BPRS Bumi Rinjani Kepanjen-Malang yang telah meluangkan waktu dan memberikan banyak informasi kepada penulis.
11. Andika Dwi Purwantoro yang telah setia membantu dan memberi semangat untuk menyelesaikan skripsi secepatnya.
12. Teman-teman Akuntansi angkatan 2010 UIN Maulana Malik Ibrahim Malang yang selalu mendukung dalam penyelesaian skripsi ini.
13. Teman-teman kos deraja 08 yang selalu membantu dan memberikan motivasi kepada penulis.
14. Serta semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, namun telah memberikan banyak dukungan atas penyelesaian skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini masih banyak kelemahan. Hal ini disebabkan karena keterbatasan waktu, kemampuan, pengetahuan dan pengalaman yang dimiliki. Saran dan kritik yang membangun sangat diharapkan demi penyempurnaan penulisan ini selanjutnya.

Akhirnya, penulis berharap semoga skripsi ini dapat memberi manfaat, khususnya bagi penulis dan bagi pembaca pada umumnya. Amin.

Malang, 10 April 2014

Penulis

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	<b>i</b>
<b>LEMBAR PERSETUJUAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>SURAT PERNYATAAN</b> .....	<b>iv</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN</b> .....	<b>v</b>
<b>M O T T O</b> .....	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>ix</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>ix</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>x</b>
<b>DAFTAR GRAFIK</b> .....	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>xiv</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>xv</b>
<b>BAB I     PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	7
1.3. Tujuan Penelitian .....	7
1.4. Manfaat Penelitian .....	8
1.5. Batasan Penelitian .....	8
<b>BAB II    KAJIAN TEORI</b>	
2.1. Penelitian Terdahulu .....	10
2.2. Kajian Teoritis .....	14
2.2.1. Perkembangan Lembaga Keuangan <i>Syariah</i> di Indonesia ...	14

2.2.2. Bank Syariah.....	18
2.2.3. Pembiayaan <i>Murabahah</i> .....	24
2.2.4. Perbandingan Akad <i>Murabahah</i> Antara Praktek Klasik dan Praktek Kontemporer .....	35
2.2.5. Harga .....	36
2.2.6. Tinjauan Penentuan Harga Jual Menurut <i>Syariah</i> .....	42
2.2.7. Keputusan Fatwa MUI Tentang Bunga Bank .....	53
2.2.8. Perbedaan Sistem Bunga dengan <i>Marjin Murabahah</i> .....	56
2.3 Kerangka Berpikir .....	58

### **BAB III METODOLOGI PENELITIAN**

3.1. Lokasi Penelitian .....	59
3.2. Jenis dan Pendekatan Penelitian .....	59
3.3. Subyek Penelitian .....	60
3.4. Sumber dan Jenis Data .....	61
3.5. Teknik Pengumpulan Data .....	62
3.6. Fokus Penelitian .....	64
3.7. Model Analisis Data .....	65

### **BAB IV PAPARAN DATA DAN PEMBAHASAN HASIL PENELITIAN**

4.1. Paparan Data Hasil Penelitian .....	68
4.1.1. Gambaran Objek Umum Penelitian .....	68
4.1.1.1. Latar Belakang Perusahaan .....	68
4.1.1.2. Visi, Misi dan Tujuan Perusahaan .....	72
4.1.1.3. Struktur Organisasi Perusahaan .....	75
4.1.1.4. Produk-produk Bank <i>Syariah</i> .....	91
4.2. Pembahasan Data Hasil Penelitian .....	96
4.2.1. Penerapan Pembiayaan <i>Murabahah</i> .....	97
4.2.1.1. Penerapan Pembiayaan <i>Murabahah</i> pada PT. Bank BRISyariah Cabang Pembantu Kepanjen-Malang .....	97
4.2.1.2. Penerapan Pembiayaan <i>Murabahah</i> pada PT. Bank Pembiayaan Rakyat <i>Syariah</i> (BPRS) Bumi Rinjani .....	

Kepanjen-Malang.....	105
4.2.1.3. Penerapan Pembiayaan <i>Murabahah</i> pada Unit Jasa Keuangan <i>Syariah</i> (UJKS) El-Dinar .....	108
4.2.2. Analisis Penerapan Harga Jual Pembiayaan <i>Murabahah</i> ...	112
4.2.2.1. Analisis Penerapan Harga Jual Pembiayaan <i>Murabahah</i> pada PT.Bank BRISyariah Cabang Pembantu Kepanjen-Malang .....	112
4.2.2.2. Analisis Penerapan Harga Jual Pembiayaan <i>Murabahah</i> Pada PT.Bank Pembiayaan Rakyat <i>Syariah</i> (BPRS) Bumi Rinjani Kepanjen-Malang .....	113
4.2.2.3. Analisis Penerapan Harga Jual Pembiayaan <i>Murabahah</i> pada Unit Jasa Keuangan <i>Syariah</i> (UJKS) El-Dinar Malang .....	116
4.2.2.4. Teori dan Praktek Penetapan Harga Jual Pembiayaan <i>Murabahah</i> .....	118
4.2.3. Analisis Sistem Perhitungan Tingkat <i>Marjin</i> Keuntungan ..	119
4.2.3.1. Analisis Sistem Perhitungan Tingkat <i>Marjin</i> Keuntungan pada PT.Bank BRISyariah Cabang Pembantu Kepanjen-Malang .....	119
4.2.3.2. Analisis Sistem Perhitungan Tingkat <i>Marjin</i> Keuntungan pada PT.Bank Pembiayaan Rakyat <i>Syariah</i> (BPRS) Bumi Rinjani Kepanjen-Malang .....	125
4.2.3.3. Analisis Sistem Perhitungan Tingkat <i>Marjin</i> Keuntungan pada Unit Jasa Keuangan <i>Syariah</i> (UJKS) El-Dinar Malang .....	130
4.2.3.4. Teori dan Praktek <i>marjin</i> keuntungan .....	135
4.2.4. Kebijakan Penetapan Harga Jual di Bank BRISyariah, Bank Pembiayaan Rakyat <i>Syariah</i> (BPRS) Bumi Rinjani dan Unit Jasa Keuangan <i>Syariah</i> (UJKS) El-Dinar Menurut Pandangan <i>Syariah</i> .....	136

## **BAB V    PENUTUP**

5.1. Kesimpulan .....	137
5.2. Saran .....	139

## **DAFTAR TABEL**

Tabel 2.1 : Hasil Penelitian Terdahulu

Tabel 2.2 : Perbandingan Akad Antara Praktek Klasik Dan Praktek Kontemporer

Tabel 2.3 : Perbedaan Sistem Bunga dengan *Marjin* Keuntungan Bagi Nasabah

Tabel 4.1 : Fungsi Masing-masing Pembagian Tugas BRISyariah Cabang  
Pembantu Kepanjen-Malang

Tabel 4.2 : Fungsi Masing-masing Pembagian Tugas BPRS Bumi Rinjani  
Kepanjen-Malang

Tabel 4.3 : Fungsi Masing-masing Pembagian Tugas UJKS El-Dinar Malang

Tabel 4.4 : Ketentuan Kloektibilitas PBI no.8/21/2006 7 SE BI 8/22/DPBS/2006

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 : Skema *Ba'i Al-murabahah*

Gambar 2.1 : Skema Pengembangan *Murabahah*

Gambar 2.3 : Rumus Penetapan Harga Jual

Gambar 2.4 : Rumus Penentuan Harga Jual

Gambar 2.5 : Rumus Penetapan Harga Jual Akad *Murabahah*

Gambar 4.1 : Struktur Organisasi BRISyariah Cabang Pembantu Kepanjen-Malang

Gambar 4.2 : Struktur Organisasi BPRS Bumi Rinjani Kepanjen-Malang

Gambar 4.3 : Struktur Organisasi UJKS El-Dinar Malang

## **DAFTAR GRAFIK**

Grafik 1.1 : Perkembangan Perbankan *Syariah* di Indonesia

Grafik 1.2 : Persentase Pembiayaan *Murabahah* Bank *Syariah*

## **DAFTAR LAMPIRAN**

- Lampiran 1 : Bukti Konsultasi
- Lampiran 2 : Pedoman Wawancara
- Lampiran 3 : Hasil Wawancara
- Lampiran 4 : Dokumentasi Wawancara
- Lampiran 5 : Perhitungan Pembiayaan *Murabahah* di BRISyariah
- Lampiran 6 : Perhitungan Pembiayaan *Murabahah* di BPRS Bumi Rinjani
- Lampiran 7 : Perhitungan Pembiayaan *Murabahah* UJKS El-Dinar
- Lampiran 8 : Angsuran Pembiayaan BRISyariah
- Lampiran 9 : Angsuran Pembiayaan BPRS Bumi Rinjani
- Lampiran 10 : Angsuran Pembiayaan UJKS El-Dinar



Lampiran 11 : Surat Keterangan Penelitian di BRISyariah

Lampiran 12 : Surat Keterangan Penelitian di BPRS Bumi Rinjani

Lampiran 13 : Surat Keterangan Penelitian di UJKS El-Dinar

## **ABSTRAK**

Sikrillah, Lailatul. Thesis 2014. Title : "Analysis of Murabahah Selling Price Determination In Islamic Financial Institutions Banks and Non-Bank  
(Study on PT. BRISyariah Branch Kepanjen-Malang, PT. BPRS Bumi Rinjani Kepanjen and UJKS El-Dinar Malang)

Supervisor : Kartika Ulfi Oktaviana, SE., M.Ec., Ak

Keywords : Murabahah, Determination of Selling Price, Margin Calculation System Advantage.

---

The development of Islamic financial institutions in Indonesia to use Islamic principles. One of the products of Islamic financial institutions are among the most popular today is the murabaha financing. This study aims to determine the selling price of murabaha financing application and calculation of profit margins on BRISyariah, BPRS Bumi Rinjani and UJKS El-Dinar.

The research method used is a qualitative research method with a descriptive approach. Where data is the primary data obtained in the form of interviews with the parties concerned and secondary data in the form of data processing can be accounted for from a reliable source to conduct library research, interviews and internet

The results of this study found that setting the selling price on BRISyariah murabahah financing, BPRS Bumi Rinjani and UJKS El-Dinar that use the same basic price plus a profit margin. As for determining the profit margin that the bank sets its own and equally consider five factors determining the margin is the profit margin on average Islamic bank (Direct Competitor's Market Rate/DCMR), the interest rate the average conventional banks (Indirect Competitor's Market Rate/ICMR), the results of third-party funds (Competitive Expected Return for Investors/ECRI), Overhead Cost, profit targets taking into account inflation and interest rate markets. In a benefit margin calculations using a flat (fixed).

## ABSTRAK

Sikrillah, Lailatul. 2014 SKRIPSI. Judul : "Analisis Penetapan Harga Jual Pembiayaan *Murabahah* Pada Lembaga Keuangan *Syariah* Bank Dan Non Bank (Studi Pada PT. Bank BRI *Syariah* Cabang Pembantu Kepanjen-Malang, PT. BPRS Bumi Rinjani Kepanjen dan UJKS El-Dinar Malang)

Pembimbing : Ulfi Kartika Oktaviana, SE., M.Ec.,Ak

Kata Kunci : *Murabahah*, Penetapan Harga Jual, Sistem Perhitungan *Marjin* Keuntungan.

---

Perkembangan lembaga keuangan *syariah* di Indonesia menggunakan prinsip *syariah*. Salah satu produk lembaga keuangan *syariah* yang paling populer di kalangan masyarakat saat ini adalah pembiayaan *murabahah*. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui penerapan harga jual pembiayaan *murabahah* dan perhitungan *marjin* keuntungan pada BRISyariah, BPRS Bumi Rinjani dan UJKS El-Dinar.

Metode penelitian yang digunakan adalah metode penelitian *kualitatif* dengan pendekatan *deskriptif*. Dimana data yang diperoleh adalah data *primer* berupa hasil wawancara dengan pihak yang bersangkutan dan data *sekunder* yang berupa data olahan yang dapat dipertanggungjawabkan dari sumber yang dapat dipercaya dengan melakukan studi pustaka, wawancara dan internet.

Hasil penelitian ini didapati bahwa penetapan harga jual pembiayaan *murabahah* pada BRISyariah, BPRS Bumi Rinjani dan UJKS El-Dinar yaitu sama-sama menggunakan harga pokok yang ditambah dengan *marjin* keuntungan. Sedangkan untuk menentukan *marjin* keuntungannya yaitu pihak bank menetapkan sendiri dan sama-sama mempertimbangkan lima faktor penentuan *marjin* yaitu *marjin* keuntungan rata-rata bank syariah (*Direct Competitor's Market Rate/DCMR*), tingkat suku bunga rata-rata bank konvensional (*Indirect Competitor's Market Rate/ICMR*), bagi hasil dana pihak ketiga (*Expected Competitive Return for Investor/ECRI*), *Overhead Cost*, *profit target* dengan mempertimbangkan *inflasi* dan suku bunga pasar. Dalam perhitungan *marjin* keuntungannya menggunakan metode *flat* (tetap).

## مستخلص البحث

ليلة سكرالله. 2014. بحث جامعي. موضوع: تحليل إثبات ثمن البيع لإمفاق المراجعة في المؤسسة المالية الإسلامية المصرفية و غير مصرفية (دراسة في شركة مساهمة محدودة مصرف الشعب الإندونيسي الإسلامي شركة فرعية في كيبانجين-مالانق، وشركة مساهمة محدودة مصرف شؤون الدين الإسلامية يومي رنجاني كيبانجين، ووحدة الفضول المالية الإسلامية الدينار مالانق)

مشرفة : ألفي كارتিকা أوكتايفانا

الطلمة الأساسية: مراجعة، إثبات سعر البيع، نظام حساب هامش الربح.

تطور مؤسسة مالية إسلامية في إندونيسية باستخدام المبادئ الشرعية. إحدى أشهر منتجات مؤسسة المالية الإسلامية في المجتمع هي إنفاق المراجعة. وهدف هذا البحث هو معرفة تنفيذ ثمن البيع من إنفاق المراجعة وحساب هامش الربح في شركة مساهمة محدودة مصرف الشعب الإندونيسي الإسلام، وشركة مساهمة محدودة مصرف شؤون الدين الإسلامية يومي رنجاني، ووحدة الفضول المالية الإسلامية الدينار. طريقة البحث المستخدمة هي طريقة البحث الكيفية بالمدخل الوصفي، يعني أن البيانات المكتسبة هي البيانات الأساسية تعني جئت من المقابلة بالأطراف المعينة والبيانات الثانوية تعني البيانات المجهزة التي كانت تقدر مسؤوليتها الباحثة من المصادر المصدق بعملية دراسة الكتب، والمقابلة، والإنترنت. ونتيجة هذا البحث تدلّ على أنّ إثبات ثمن البيع لإنفاق المراجعة في شركة مساهمة محدودة مصرف الشعب الإندونيسي الإسلام، وشركة مساهمة محدودة مصرف شؤون الدين الإسلامية يومي رنجاني، ووحدة الفضول المالية الإسلامية الدينار باستخدام الثمن الأصلي الذي يزداد بهامش الربح. وأما لتعيين خامش الربح فأثبت أطراف المصارف خمسة عوامل إثبات الهامش ونظر فيها، و هي معدل هوامش الربح للمصارف الإسلامية (Direct Competitor's Market Rate/DCMR)، تقاسم العائدات لطرف ثالث (Expected Competitive Return for Investor/ECRI)، التكاليف العامة، الربح المستهدف بالنظر في التضخم وأسعار الفائدة في السوق. وحساب هامش الربح باستخدام طريقة فلات (ثبوت).