

ملخص البحث

كورنياوان هداية، أريس ٢٥٠٢٢٠١٠، أعمال عقد البيع والشراء في اتخاذ الأرض بقرية "راندوهارجو ماجاكرتا" (المقارنة التعليمية بين حكم الشريعة الإسلامية والقانون المدني). البحث الجامعي يقسم حكم المعاملة الشرعية في كلية الشريعة بجامعة مولانامالك إبراهيم الإسلامية الحكومية بمالانج. المشرف علي حمدا الماجستير.

الكلمة الرئيسية : الشريعة الإسلامية, القانون المدني, ممارسة شراء وبيع "المعادن الأرض"
ممارسة التعدين هي شكل من اشكال التفاعل مع الآخرين، بحيث يصبح تأثير التفاعل قانونا لأن هناك العديد من الأطراف الذين يؤدون الاتفاق، من أصحاب الأرض الذين يبيعون أراضيهم التي تنبغي اتخاذ التعدين بالمتعدين في شكل اتفاق البيع والشراء. ومع ذلك، يرى الباحثون مشكلة، ألا وهي وجود ممارسات التعدين غير القانونية التي يقوم بها أصحاب المناجم. التعدين غير المشروع ليس فقط من أجل الربح ولكن نظرا للإجراءات الترخيص من الصعب أن تنشر مرة أخرى إلى جانب أن عمال المناجم قد اشترت حقوق إلى الأرض ليكون قد لا يتم إكمال محتوياته خلال العام.

محور هذا البحث هو معرفة :

أ) كيف أعمال عقد البيع والشراء في اتخاذ الأرض بقرية "راندوهارجو ماجاكرتا"؟

ب) كيف ممارسة حكم الشريعة الإسلامية إلى تطبيق اتخاذ الأرض بقرية "راندوهارجو ماجاكرتا"؟

ج) كيفية ممارسة حكم القانون المدني إلى تطبيق اتخاذ الأرض بقرية "راندوهارجو ماجاكرتا"؟

هذا النوع من الأبحاث المستخدمة في هذه الدراسة هو دراسة تجريبية مع نهج نوعي. استخدام الباحث أساليب جمع البيانات المقابلة والتوثيق والمراقبة. أما المصادر تحصل البيانات الأولية و البيانات الثانوية.

و من حصول البحث، يجد التلخيص بأن أعمال عقد البيع والشراء في اتخاذ الأرض بقرية "راندوهارجو ماجاكرتا" تحدث في حالة عدم وجود الإتفاق المكتوب، يحدث العقد من خلال عملية مناقشة فقط وشملت إيصالات لإثبات الدفع. المرتبطة بيع الممارسات الشرائية هي وفقا للشريعة الإسلامية التي هي اركان البيع و شروطه. وفي القانون المدنية، يصح أعمال عقد البيع والشراء في اتخاذ الأرض بقرية "راندوهارجو ماجاكرتا" الحفريات لأنه يجتمع العناصر والمبادئ البيع والشراء. من هنا، يمكن الاستنتاج أن أعمال عقد البيع والشراء في اتخاذ الأرض بقرية "راندوهارجو ماجاكرتا" يصح ق بالفعل بحكم الشريعة الإسلامية والقانون المدني.