

**PRAKTEK JUAL BELI GALIAN TANAH DI DESA
RANDUHARJO KABUPATEN MOJOKERTO**

(Studi Komparasi Hukum Islam dan HukumPerdata)

SKRIPSI

Oleh:

Aris Kurniawan Hidayat

NIM : 10220025



**JURUSAN HUKUM BISNIS SYARIAH
FAKULTAS SYARI'AH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA MALIK IBRAHIM
MALANG
2015**

**PRAKTEK JUAL BELI GALIAN TANAH DI DESA
RANDUHARJO KABUPATEN MOJOKERTO**
(Studi Komparasi Hukum Islam dan Hukum Perdata)

SKRIPSI

Oleh:

Aris Kurniawan Hidayat

NIM : 10220025



**JURUSAN HUKUM BISNIS SYARIAH
FAKULTAS SYARI'AH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA MALIK IBRAHIM
MALANG
2015**

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Demi Allah,

Dengan kesadaran dan rasa tanggung jawab terhadap pengembangan keilmuan, penulis menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

**PRAKTEK JUAL BELI GALIAN TANAH DI DESA RANDUHARJO
KABUPATEN MOJOKERTO
(Studi Komparasi Hukum Islam dan Hukum Perdata)**

Benar-benar merupakan karya ilmiah yang disusun sendiri, bukan duplikasi atau memindah data milik orang lain. Jika dikemudian hari terbukti skripsi ini ada kesamaan, baik isi, logika maupun datanya, secara keseluruhan atau sebagian, maka skripsi dan gelar sarjana yang diperoleh karenanya, batal demi hukum.

Malang, 6 Februari 2015
Penulis,

Aris Kurniawan Hidayat
NIM 10220025

HALAMAN PERSETUJUAN

Setelah membaca dan mengoreksi skripsi saudara Aris Kurniawan Hidayat, Nim 10220025, Jurusan Hukum Bisnis Syariah, Fakultas Syariah, Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang dengan judul:

PRAKTEK JUAL BELI GALIAN TANAH DI DESA RANDUHARJO

KABUPATEN MOJOKERTO

(Studi Komparasi Hukum Islam dan Hukum Perdata)

Maka pembimbing menyatakan bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat-syarat ilmiah untuk diajukan dan diuji pada Majelis Dewan Penguji.

Malang, 6 Februari 2015

Mengetahui
Ketua Jurusan
Hukum Bisnis Syariah,

Dosen Pembimbing,

Dr. Mohamad Nur Yasin, M.Ag.
NIP 19691024 199503 1 003

Ali Hamdan, MA., Ph. D
NIP 197601012011011004



KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG
FAKULTAS SYARIAH

Terakreditasi "A" SK BAN-PT Nomor: 157/SK/BAN-PT/Ak-XVI/S/VII/2013 (Al-Ahwal Al-Syakhshiyah)
Jalan Gajayana 50 Malang 65144 Telepon 559399. Faksimile 559393 Website : <http://syariah.uin-malang.ac.id>
E-mail : syariah@uin-malang.ac.id

BUKTI KONSULTASI

Nama : ARIS KURNIAWAN HIDAYAT
NIM : 10220025
Jurusan : Hukum Bisnis Syariah
Dosen Pembimbing : Ali Hamdan, MA., Ph. D
Judul Skripsi : PRAKTEK JUAL BELI GALIAN TANAH DI DESA
RANDUHARJO KABUPATEN MOJOKERTO (Studi Komparasi
Hukum Islam dan Hukum Perdata)

No	Hari dan Tanggal	Materi Konsultasi	Paraf
1	Selasa 27 Mei 2014	Konsultasi Judul skripsi	1.
2	Jum'at 18 Juli 2014	Konsultasi BAB I dan II	2.
3	Senin 18 Agustus 2014	Revisi BAB 1 dan II	3.
4	Kamis 11 September 2014	Konsultasi BAB I, II, III	4.
5	Rabu 22 Oktober 2014	Konsultasi BAB IV	5.
6	Selasa 4 November 2014	Konsultasi BAB I, II, III, IV	6.
7	Selasa 2 Desember 2014	Revisi hasil BAB I, II, III, IV, V	7.
8	Senin 29 Desember 2014	Konsultasi Keseluruhan	8.

Malang, 6 Februari 2015
Ketua Jurusan

Dr. Mohamad Nur Yasin, M.Ag.
NIP 19691024 199503 1 003

HALAMAN PENGESAHAN

Dewan Penguji skripsi saudara Aris Kurniawan Hidayat, Nim 10220025, Mahasiswa Jurusan Hukum Bisnis Syariah, Fakultas Syariah, Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang, angkatan 2010 dengan judul:

PRAKTEK JUAL BELI GALIAN TANAH DI DESA RANDUHARJO KABUPATEN MOJOKERTO (Studi Komparasi Hukum Islam dan Hukum Perdata)

Telah dinyatakan lulus dengan nilai B+

Dewan Penguji :

1. Iffaty Nasyi'ah, MH
NIP 19760608 200901 2 007 (_____)
Ketua
2. Ali Hamdan, MA., Ph. D
NIP 19760101 201101 1 004 (_____)
Sekretaris
3. Dr. Fakhruddin, M. HI
NIP 19740819 200003 1 002 (_____)
Penguji Utama

Malang, 6 Februari 2015
Dekan,

Dr. H. Roibin, M.HI.
NIP 19681218 199903 1 002

MOTTO

الَّذِينَ يَأْكُلُونَ الرِّبَا لَا يَقُومُونَ إِلَّا كَمَا يَقُومُ الَّذِي يَتَخَبَّطُهُ الشَّيْطَانُ
مِنَ الْمَسِّ ذَٰلِكَ بِأَنَّهُمْ قَالُوا إِنَّمَا الْبَيْعُ مِثْلُ الرِّبَا وَأَحَلَّ اللَّهُ الْبَيْعَ وَحَرَّمَ الرِّبَا
فَمَنْ جَاءَهُ مَوْعِظَةٌ مِّن رَّبِّهِ فَانْتَهَىٰ فَلَهُ مَا سَلَفَ وَأَمْرُهُ إِلَى اللَّهِ وَمَنْ عَادَ
فَأُولَٰئِكَ أَصْحَابُ النَّارِ هُمْ فِيهَا خَالِدُونَ ﴿٢٧٥﴾

Orang-orang yang makan (mengambil) riba tidak dapat berdiri melainkan seperti berdirinya orang yang kemasukan syaitan lantaran (tekanan) penyakit gila. Keadaan mereka yang demikian itu, adalah disebabkan mereka Berkata (berpendapat), Sesungguhnya jual beli itu sama dengan riba, padahal Allah Telah menghalalkan jual beli dan mengharamkan riba. orang-orang yang Telah sampai kepadanya larangan dari Tuhannya, lalu terus berhenti (dari mengambil riba), Maka baginya apa yang Telah diambilnya dahulu (sebelum datang larangan); dan urusannya (terserah) kepada Allah. orang yang kembali (mengambil riba), Maka orang itu adalah penghuni-penghuni neraka; mereka kekal di dalamnya. (QS. Al-Baqarah 275)

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Segala puja dan puji syukur kita selalu panjatkan pada Allah yang senantiasa memberikan rahmat dan hidayah-Nya kepada kita. Sehingga atas rahmat dan hidayah-Nya, maka penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul Praktek Jual Beli Galian Tanah di Desa Randuharjo Kabupaten Mojokerto (Studi Komparasi Hukum Islam dan Hukum Perdata).

Shalawat dan Salam kita haturkan kepada kepada Baginda Nabi Muhammad SAW yang telah membawa kita dari alam kegelapan menuju alam terang benderang di dalam kehidupan ini. Semoga kita tergolong orang-orang yang beriman dan mendapat syafa'at dari beliau di akhirat kelak. Amin.

Penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dan mendukung pembuatan karya ilmiah berupa skripsi ini sehingga dapat terselesaikan, dengan kerendahan hati penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. H. Mudjia Rahardjo, M.Si selaku Rektor Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang.
2. Dr. H. Roibin, M.HI, selaku Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang.
3. Dr. Mohamad Nur Yasin, M.Ag, selaku Ketua Jurusan Hukum Bisnis Syariah
4. Ali Hamdan, M.A.,Ph. D, selaku dosen pembimbing skripsi yang telah meluangkan waktu untuk membimbing dan mengarahkan penulis sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.
5. H. Khoirul Anam, Lc, MH, selaku dosen wali penulis selama menempuh studi di Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang. Terima kasih penulis

haturkan kepada beliau yang telah memberikan bimbingan, saran, serta motivasi selama menempuh perkuliahan.

6. Segenap dosen Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat dan berguna bagi penulis untuk tugas dan tanggung jawab selanjutnya.
7. Ayah ,Ibu dan mertuaku tercinta yang selalu memberikan dukungan, sumber semangat dan do'a.
8. Istriku tercinta Ilviatun Navisah,S. Pd.I yang telah memberikan dukungan serta motivasi yang tiada hentinya.
9. Para narasumber yang telah meluangkan waktu kepada peneliti untuk memberikan informasi mengenai praktek jual beli galian tanah di desa Randuharjo Kabupaten Mojokerto.
10. Teman-temanku di Fakultas Syariah, Jurusan Hukum Bisnis Syariah angkatan 2010, yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu dalam proses penulisan skripsi ini.
11. Sedulur dan seduluri HIMMABA (Himpunan Mahasiswa Alumni Bahrul Ulum) yang telah memberikan dukungan dan sumber inspirasi.

Akhirnya dengan segala kelebihan dan kekurangan pada skripsi ini, diharapkan dapat memberikan sumbangsi bagi khazanah ilmu pengetahuan, khususnya bagi pribadi penulis dan Fakultas Syariah Jurusan Hukum Bisnis Syariah, serta semua pihak yang memerlukan. Untuk itu penulis mohon maaf yang sebesar-besarnya dan mengharapkan kritik serta saran dari para pembaca demi sempurnanya karya ilmiah selanjutnya.

Malang, 6 Februari 2015
Penulis,

Aris Kurniawan Hidayat
NIM: 10220025

PEDOMAN TRANSLITERASI

A. Konsonan

ا	=	tidak dilambangkan	ض	=	dl
ب	=	b	ط	=	th
ت	=	t	ظ	=	dh
ث	=	ts	ع	=	' (koma menghadap ke atas)
ج	=	j	غ	=	gh
ح	=	h}	ف	=	f
خ	=	kh	ق	=	q
د	=	d	ك	=	k
ذ	=	dz	ل	=	l
ر	=	r	م	=	m
ز	=	z	ن	=	n
س	=	s	و	=	w
ش	=	sy	ه	=	h
ص	=	sh	ي	=	y

Hamzah (ء) yang sering dilambangkan dengan alif, apabila terletak di awal kata maka mengikuti vokalnya, tidak dilambangkan. Namun apabila terletak di tengah atau akhir maka dilambangkan dengan tanda koma di atas ('), berbalik dengan koma (`) untuk pengganti lambang “ع”.

B. Vokal, Panjang dan Diftong

Setiap penulisan bahasa Arab dalam bentuk tulisan latin vokal *fathah* ditulis dengan “a”, *kasrah* dengan “i”, *dlommah* dengan “u”, sedangkan bacaan panjang masing-masing ditulis dengan cara berikut:

Vokal (a) panjang = â misalnya قال menjadi qâla

Vokal (i) panjang = î misalnya قيل menjadi qîla

Vokal (u) panjang= û misalnya دُونَ menjadi dūna

Khusus untuk *ya' nisbat*, maka tidak boleh digantikan dengan "i", melainkan tetap di tulis dengan "iy" agar dapat menggambarkan *ya' nisbat* di akhirnya. Begitu juga untuk suara diftong, *wawu* dan *ya'* setelah *fathah* ditulis dengan "aw" da "ay" seperti berikut

Diftong (aw) = و misalnya قَوْلٌ menjadi qawlun

Diftong (ay) = ي misalnya خَيْرٌ menjadi khayrun

C. Ta' Marbûthah (ة)

Ta' marbûthah ditransliterasikan dengan "t" jika berada di tengah-tengahkalimat, tetapi apabila *Ta' marbûthah* tersebut berada di akhir kalimat, maka ditransliterasikan dengan menggunakan "h" misalnya: الرِّسَالَةُ لِلْمَدْرَسَةِ menjadi *al-risalat li al-mudarrisah*. Atau apabila berada di tengah-tengah kalimat yang terdiri dari susunan *mudlaf* dan *mudlaf ilayh*, maka ditransliterasikan dengan menggunakan *t* yang disambungkan dengan kalimat berikutnya.

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL.....	
HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
BUKTI KONSULTASI	iv
HALAMAN PENGESAHAN.....	v
HALAMAN MOTTO	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
PEDOMAN TRANSLITERASI	ix
DAFTAR IS	xi
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
ABSTRAK.....	xvi
BAB I : PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	3
C. Tujuan Penelitian.....	4
D. Manfaat Penelitian.....	4
E. Definisi Operasional.....	5
F. Sistematika Penulisan.....	6
BAB II : TINJAUAN PUSTAKA	8
A. Penelitian Terdahulu	8
B. Konsep Jual Beli dalam Islam	15
1. Definisi Jual Beli	15
2. Dasar Hukum Jual Beli	18
3. Hukum Jual Beli	21
4. Rukun dan Syarat Jual Beli.....	23
b. Syarat Pelaku Transaksi.....	24
c. Syarat-syarat <i>shighat</i> transaksi	26

d. Syarat-Syarat Untuk Barang	29
e. Syarat-syarat Nilai Tukar	31
f. Etika dalam Jual Beli	32
5. Berselisih dalam Jual Beli.....	39
C. Konsep Jual-Beli dalam Hukum Perdata	41
1. Pengertian Jual Beli	41
2. Asas dan Syarat Perjanjian Jual Beli	44
3. Hak dan Kewajiban Para Pihak dalam perjanjian Jual Beli	55
4. Bentuk-bentuk Perjanjian Jual Beli	58
5. Resiko dalam Perjanjian Jual Beli	60
BAB III : METODE PENELITIAN.....	64
A. Jenis Penelitian.....	64
B. Pendekatan Penelitian	64
C. Lokasi Penelitian	64
D. Sumber Data	65
1. Data Primer.....	65
2. Data Sekunder	66
E. Metode Pengumpulan Data	66
1. Wawancara	66
2. Dokumentasi.....	68
3. Observasi	69
F. Teknik Pengolahan Data	69
1. Editing	69
2. Verifying.....	70
3. Classifying	70
G. Analisis Data	70
1. Reduksi Data	70
2. Penyajian Data (<i>Display Data</i>)	71
3. Penarikan Kesimpulan (<i>Verifikasi</i>)	71
BAB IV : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	72
A. Akad Jual Beli Galian Tanah di Desa Randuharjo Kabupaten Mojeokerto	72

B. Tinjauan Hukum Islam terhadap Praktek Jual Beli	
Galian Tanah di Desa randuharjo Kabupaten Mojokerto.....	73
C. Tinjauan Hukum Perdata terhadap Praktek Jual Beli	
Galian Tanah di Desa Randuharjo Kabupaten Mojokerto	79
BAB V : PENUTUP	87
A. Kesimpulan	87
B. Saran	88
DAFTAR PUSTAKA.....	89
LAMPIRAN-LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel I Penelitian Terdahulu.....	21
-----------------------------------	----

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1: Dokumentasi penelitian
- Lampiran 2: Transkrip wawancara
- Lampiran 3: Surat Keterangan Penelitian
- Lampiran 4: Kwintasi Pembayaran
- Lampiran 5: Surat Izin Pertambangan Daerah Tahun 2007
- Lampiran 6: Monografi Desa Randuharjo

ABSTRAK

Kurniawan Hidayat, Aris 10220025, *Praktek Jual Beli Galian Tanah di Desa Randuharjo Kabupaten Mojokerto (Studi Komparasi Hukum Islam dan Hukum Perdata)*. Skripsi Jurusan Hukum Bisnis Syariah. Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang. Pembimbing, Ali Hamdan, MA., Ph. D

Kata Kunci: Jual beli galian tanah, Hukum Islam, Hukum Perdata

Praktek pertambangan merupakan salah satu bentuk interaksi dengan sesama, sehingga interaksi tersebut berdampak menjadi suatu hukum karena terdapat beberapa pihak yang melakukan perjanjian, antara lain dari pihak pemilik tanah yang menjual tanahnya untuk diambil kandungan sirtu dengan pihak pemilik usaha penambangan Akad ini berupa akad jual beli . Akan tetapi peneliti melihat adanya permasalahan, yaitu adanya praktek pertambangan ilegal yang dilakukan oleh pemilik tambang. Pertambangan ilegal ini bukan semata-mata untuk mencari keuntungan akan tetapi prosedur perizinan yang diberikan sulit untuk diterbitkan lagi disamping itu pihak penambang sudah membeli hak tanah untuk digali kandungannya berhektar-hektar dan tidak mungkin dapat diselesaikan selama satu tahun.

Fokus penelitian ini adalah untuk mengetahui a) Bagaimanakah Pelaksanaan Akad Jual Beli Galian Tanah di Desa Randuharjo Kabupaten Mojokerto? b) Bagaimana Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktek Jual Beli Galian Tanah di Desa Randuharjo Kabupaten Mojokerto? c) Bagaimana Tinjauan Hukum Perdata Terhadap Praktek Jual Beli Galian Tanah di Desa Randuharjo Kabupaten Mojokerto?.

Jenis penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah penelitian empiris dengan pendekatan kualitatif. Metode pengumpulan data yang peneliti gunakan adalah wawancara, dokumentasi dan observasi. Adapun sumber diperoleh dari sumber data primer dan sumber data sekunder.

Dari hasil penelitian, diperoleh kesimpulan bahwa pelaksanaan akad jual beli galian tanah di desa Rabduharjo kabupaten Mojokerto terjadi tanpa adanya surat perjanjian secara tertulis, akad terjadi melalui proses pembicaraan saja dan untuk bukti pembayaran disertakan kwitansi. Terkait dengan praktek jual belinya sudah sesuai dengan hukum islam yaitu memenuhi syarat dan rukun jual beli. Sedangkan menurut hukum perdata jual beli, praktek jual beli galian tanah di desa Randuharjo sudah sah karena memenuhi unsur dan asas jual beli. Dari sini, dapat disimpulkan bahwa praktek jual beli galian tanah di desa Randuharjo kabupaten Mojokerto sudah sah menurut hukum Islam dan hukum Perdata.

Abstrack

Kurniawan Hidayat, Aris 10220025, *The Practice of Selling and Buying Land in Randuharjo Village Mojokerto (Comparasion Study of Islamic Law and Civic Law)*. Thesis Department of Islamic Business Law. Maulana Malik Ibrahim State University of Malang. Supervisor, Ali Hamdan, MA., Ph. D

Keywords: Practice of selling and buying, Islamic law, Civic law

Practice of mining is one form of interaction with one another, so that the interaction resulted into a law as there are several parties to the Treaty. Among others from the land owners to sell their land to take its content with the mining business owners. This form of sale and purchase contract. However, the researchers saw a problem, namely, the existence of illegal mining practices undertaken by the mine owners. Illegal mining is not purely for profit but the licensing procedure given difficult to published again while the miners are already buying land rights to its content property and dug cannot possibly be solved during one year.

The focus of this research is to know: 1) How is the implementation of the Contract buying and selling Land in Randuharjo village Mojokerto? 2) How the review Islamic law against the practice of selling and buying land in Randuharjo village Mojokerto? 3) How the review civic law against the practice of selling and buying land in Randuharjo village Mojokerto?

The type of research used in this research was the qualitative approach with empirical research. Method of collecting data that researchers use is interviews, observation and documentation. As for the source obtained from primary data and secondary data sources.

Research results, the implementation of the contract buying and selling land in Randuharjo village Mojokerto, occur in the absence of a written agreement, letter of contract occurs through the process of the talks and for proof of payment receipts are included. Associated with the practice of selling and buying is in compliance with Islamic law which are eligible and get along well and selling. While according to civil law of buying and selling, the practice of selling and buying land in Randuharjo village Mojokerto It is valid because already meet the elements and principles of buying and selling in civic law. From here, it can be concluded that the practice of selling and buying land in Randuharjo village Mojokerto It is valid according to Islamic law and civil law

ملخص البحث

كورنياوان هداية، أريس ٢٥٠٢٠٢٠١٠، أعمال عقد البيع والشراء في اتخاذ الأرض بقرية "راندوهارجو ماجاكرتا" (المقارنة التعليمية بين حكم الشريعة الإسلامية والقانون المدني). البحث الجامعي يقسم حكم المعاملة الشرعية في كلية الشريعة بجامعة مولانامالك إبراهيم الإسلامية الحكومية بمالانج. المشرف علي حمدا الماجستير.

الكلمة الرئيسية : الشريعة الإسلامية، القانون المدني، ممارسة شراء وبيع "المعادن الأرض"
ممارسة التعدين هي شكل من اشكال التفاعل مع الآخرين، بحيث يصبح تأثير التفاعل قانونا لأن هناك العديد من الأطراف الذين يؤدون الاتفاق، من أصحاب الأرض الذين يبيعون أراضيهم التي تنبغى اتخاذ التعدين بالمتعدين في شكل اتفاق البيع والشراء. ومع ذلك، يرى الباحثون مشكلة، ألا وهي وجود ممارسات التعدين غير القانونية التي يقوم بها أصحاب المناجم. التعدين غير المشروع ليس فقط من أجل الربح ولكن نظرا للإجراءات الترخيص من الصعب أن تنشر مرة أخرى إلى جانب أن عمال المناجم قد اشتدت حقوق إلى الأرض ليكون قد لا يتم إكمال محتوياته خلال العام.

محور هذا البحث هو معرفة :

أ) كيف أعمال عقد البيع والشراء في اتخاذ الأرض بقرية "راندوهارجو ماجاكرتا"؟

ب) كيف ممارسة حكم الشريعة الإسلامية إلى تطبيق اتخاذ الأرض بقرية "راندوهارجو ماجاكرتا"؟

ج) كيفية ممارسة حكم القانون المدني إلى تطبيق اتخاذ الأرض بقرية "راندوهارجو ماجاكرتا"؟

هذا النوع من الأبحاث المستخدمة في هذه الدراسة هو دراسة تجريبية مع نهج نوعي. استخدام الباحث أساليب جمع البيانات المقابلة والتوثيق والمراقبة. أما المصادر تحصل البيانات الأولية و البيانات الثانوية.

و من حصول البحث، يجد التلخيص بأن أعمال عقد البيع والشراء في اتخاذ الأرض بقرية "راندوهارجو ماجاكرتا" تحدث في حالة عدم وجود الإتفاق المكتوب، يحدث العقد من خلال عملية مناقشة فقط وشملت إيصالات لإثبات الدفع. المرتبطة بيع الممارسات الشرائية هي وفقا للشريعة الإسلامية التي هي اركان البيع و شروطه. وفي القانون المدنية، يصح أعمال عقد البيع والشراء في اتخاذ الأرض بقرية "راندوهارجو ماجاكرتا" الحفريات لأنه يجتمع العناصر والمبادئ البيع والشراء. من هنا، يمكن الاستنتاج أن أعمال عقد البيع والشراء في اتخاذ الأرض بقرية "راندوهارجو ماجاكرتا" يصح ق بالفعل بحكم الشريعة الإسلامية والقانون المدني.