

## الملخص

نور بيتراني . 2014 . أطروحة .العنوان " تحليل للتنفيذ ومخاطر تمويل المساكن بالمرابحة الأكاديمية والمتناقصة موسياراكة في سورابايا فرع بنك موامالات " المشرف :حاء الدكتور أحمد دجالالودين، ش .م .أ . الكلمات الرئيسية: تمويل الإسكان، المرابحة، موسياراكة التمويل المتناقصة، " موامالات كبر iB " ، تمويل "سكني الأعمال"، بنك موامالات الشريعة

والغرض من هذا البحث لمعرفة ما إذا كان تطبيق المتناقصة المرابحة العهد وموسياراكة في فرع بنك موامالات سورابايا امثالاً للكتابات الموجودة والمتناقصة المرابحة وموسياراكة "المجلس الوطني الإسلامي في الفتوى" أم لا. وقد فرع بنك موامالات سورابايا منتجات التمويل السكني اثنين هما "كبر موامالات الإسلامية التمويل السكني" والتجاري iB. كلا المنتجات استخدام نفس العقد: عقد المرابحة وموسياراكة المتناقصة. عقد المرابحة عقدا لشراء وبيع، بينما العقد تأجير الاستثماري موسياراكة الأكاديمية المتناقصة. ويستخدم هذا النوع من البحوث مقدم البلاغ هو بحوث نوعية البيانات المستخدمة البيانات الأولية والبيانات الثانوية. تم الحصول على البيانات الأولية من نتائج المقابلة مباشرة إلى وحدة سورابايا موامالات بنك التسويق. البيانات الثانوية التي تم الحصول عليها من الموقع الرسمي "بنك موامالات" ودراسة الأدب. إظهار نتائج هذا البحث أن تطبيق المتناقصة المرابحة وموسياراكة الأكاديمية امثالاً "أي فتوى المجلس الشرعية" الوطنية: DSN-MUI/73/حادي عشر/2008 حول موسياراكة المتناقصة و "لا فتوى مجلس الشريعة الإسلامية الوطنية": DSN-MUI/04/رابعاً/2000 بشأن المرابحة. يمكن رؤية التناقض عقد المرابحة من تحديد المبالغ النقدية مقدما لا يقوم على اتفاق بين المصرف والعميل. النسبة المئوية لتوفير النقدية مقدما يستند إلى سياسة المصرف. دفع قبول إيداع التماس تمويل بناء على قدرة العميل على سداد القرض في حساب نسبة 35-40 في المائة موقوف من المنزل. كما لمعدل الهامش، بين المتناقصة وموسياراكة عقد المرابحة مختلفة، أي 12.5% للتعاقد المتناقصة نقحها موسياراكة (الأصول والخصوم لجنة) كل سنة 1-2. أما بالنسبة تينجاكاتان الثلاثة المرابحة عقد معدل الهامش أي لمدة 1-5 سنوات استخدام 11.5%، استخدام 6 إلى 10 سنوات باستخدام 15.5 في المائة وعن 11-15 عاماً نسبة 16.5 في المائة. وهناك المخاطر--المخاطر التي يواجهها البنك موامالات مخاطر التمويل، مخاطر السوق، مخاطر السيولة، المخاطر التشغيلية، مخاطر الامتثال، المخاطر الاستراتيجية، والمخاطر القانونية ومخاطر السمعة. إدارة المخاطر يتولى إدارة المخاطر شعبة، الذي لديه إدارة أربعة.