

## ملخص البحث

حبيب الرجال فراتاما. 2014. أطروحة العنوان: "تحليل مقارن لتطبيق أسلوب القياس للاستثمار العقاري استناداً إلى بيان معايير المحاسبة المالية (PSAK) رقم 13 (اعتماد المعيار المحاسبي الدولي رقم 40) ومبادئ المحاسبة المقبولة عموماً في الولايات المتحدة (US GAAP) على أرباح التشغيل، PT Lippo General Insurance, Tbk"

المشرف : الحاج عبد القادر عوسري  
الكلمات الرئيسية: أساليب القياس، الاستثمار العقاري، أرباح التشغيل

يتم قياس الخاصية لمعرفة قيمة الاستثمار في العقارات. وهناك طريقة القيمة العادلة والتكلفة الأسلوب الذي يستند إلى بيان معايير المحاسبة المالية (PSAK) رقم 13 (اعتماد المعيار المحاسبي الدولي رقم 40) وأساليب ذات القيمة التاريخية التي تستند إلى " مبادئ المحاسبة المقبولة عموماً في الولايات المتحدة " لقياس الاستثمار العقاري. والغرض من هذا البحث هو معرفة الفرق في تطبيق أسلوب القياس للاستثمار العقاري على أساس PSAK رقم 13 (اعتماد المعيار المحاسبي الدولي رقم 40) وUS GAAP، ومعرفة أثر تطبيق أسلوب مقارنة الاختلافات في أرباح التشغيل من PT Lippo General Insurance, Tbk ، في سنة 2013.

يستخدم هذا البحث المنهج الوصفي الكيفي. البيانات التي تم جمعها مع أساليب موثقة. تم القيام بتحليل البيانات عن طريق قياس الخاصية بكل الأساليب، بأسلوب القيمة العادلة، تكلفة الأسلوب أو أسلوب التاريخية. وبمجرد قياس، نتائج القياس هي مقارنة ولخص تطبيق الأسلوب حيث الأكثر ربحية ل- PT Lippo General Insurance, Tbk

وأظهرت النتائج أن هناك فرقاً بين القيمة العادلة وطريقة التكلفة استناداً إلى PSAK رقم 13 (اعتماد المعيار المحاسبي الدولي رقم 40) وطريقة التكلفة التاريخية استناداً إلى "US GAAP" تطبيق القيمة المعقولة للأسلوب للقيام بالقياسات المتكررة دون إهلاك خصائص الاستثمار كل سنة. هو القيام بتطبيق أسلوب قياس التكلفة عن طريق الاستهلاك وإعادة تقييم الاستثمارات العقارية كل عام. في حين طريقة التكلفة التاريخية، الممتلكات الاستثمارية دون إهلاك لكن أعيد تقييمها بكل سنة.

بتطبيق أساليب القياس المختلفة، سيكون لها تأثير على قيمة العقارات الاستثمارية، العدد من أرباح التشغيل والأداء للتأمين العامة PT Lippo General Insurance, Tbk. استناداً إلى قياس الاستثمار العقاري مع جميع الأساليب، أساليب لقياس خصائص الاستثمار التي توفر أكبر قدر من التأثير على قيمة العقارات الاستثمارية، عدد التشغيل الأرباح وأداء الشركة بتطبيق أساليب ذات قيمة معقولة.