ANALISIS PERBANDINGAN PENERAPAN METODE PENGUKURAN PROPERTI INVESTASI BERDASARKAN PSAK NOMOR 13 (ADOPSI IAS 40) DENGAN US GAAP TERHADAP LABA OPERASI PT LIPPO GENERAL INSURANCE TBK

SKRIPSI

Oleh
HABIB ARIZAL PRATAMA
NIM : 10520010

JURUSAN AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
MAULANA MALIK IBRAHIM
MALANG

2014

ANALISIS PERBANDINGAN PENERAPAN METODE PENGUKURAN PROPERTI INVESTASI BERDASARKAN PSAK NOMOR 13 (ADOPSI IAS 40) DENGAN US GAAP TERHADAP LABA OPERASI PT LIPPO GENERAL INSURANCE TBK

SKRIPSI

Diajukan Kepada:
Universitas Islam Negeri (UIN) Maulana Malik Ibrahim Malang
untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan
dalam Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi (SE)

Oleh
HABIB ARIZAL PRATAMA
NIM : 10520010

JURUSAN AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
MAULANA MALIK IBRAHIM
MALANG
2014

LEMBAR PERSETUJUAN

ANALISIS PERBANDINGAN PENERAPAN METODE PENGUKURAN PROPERTI INVESTASI BERDASARKAN PSAK NOMOR 13 (ADOPSI IAS 40) DENGAN US GAAP TERHADAP LABA OPERASI PT LIPPO GENERAL INSURANCE TBK

SKRIPSI

Oleh
HABIB ARIZAL PRATAMA
NIM: 10520010

Telah Disetujui 21 Juli 2014
Dosen Pembimbing,

Drs. H. Abdul Kadir Usri, MM., Ak

Mengetahui:
Ketua Jurusan,

Nanik Wahyuni, SE., M.Si., Ak.,CA
NIP 197203222008012005

LEMBAR PENGESAHAN

ANALISIS PERBANDINGAN PENERAPAN METODE PENGUKURAN PROPERTI INVESTASI BERDASARKAN PSAK NOMOR 13 (ADOPSI IAS 40) DENGAN US GAAP TERHADAP LABA OPERASI PT LIPPO GENERAL INSURANCE TBK

SKRIPSI

Oleh
HABIB ARIZAL PRATAMA
NIM : 10520013

Telah Dipertahankan di Depan Dewan Penguji
Dan Dinyatakan Diterima Sebagai Salah Satu Persyaratan
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi (SE)
Pada 24 Juli 2014

Susunan Dewan Penguji

		TandaTangan
1. Penguji I **Dr. H. Ahmad Muhtadi Ridwan, MA** NIP. 195503021987032004	:	( )
2. Penguji II **Zuraidah, SE., MSA** NIP. 197612102009122001	:	( )
3. Penguji III (Pembimbing) **Drs. H. Abdul Kadir Usri, MM., Ak**	:	( )

DisahkanOleh:
Ketua Jurusan

NanikWahyuni, SE.,M.Si., Ak.,CA
NIP 197203222008012005

SURAT PERNYATAAN

Yang bertandatangan dibawah ini:

Nama	: HABIB ARIZAL PRATAMA
NIM	: 10520010
Fakultas/ Jurusan	: Ekonomi/Akuntansi

Menyatakanbahwa "**Skripsi**" yang saya buat untuk memenuhi persyaratan kelulusan pada Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Islam Negeri (UIN) Maulana Malik Ibrahim Malang, dengan judul:

ANALISIS PERBANDINGAN PENERAPAN METODE PENGUKURAN PROPERTI INVESTASI BERDASARKAN PSAK NOMOR 13 (ADOPSI IAS 40) DENGAN US GAAP TERHADAP LABA OPERASI PT LIPPO GENERAL INSURANCE TBK

adalah hasil karya saya sendiri, bukan "**duplikasi"** dari karya orang lain.

Selanjutnya apabila dikemudian hari ada "**klaim"** dari pihak lain, bukan menjadi tanggungjawab Dosen Pembimbing dan atau pihak Fakultas Ekonomi, tetapi tanggungjawab saya sendiri.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dan tanpa paksaan dari siapapun.

Malang, 21 Juli 2014

Hormat saya,

Habib Arizal Pratama

NIM : 10520010

HALAMAN PERSEMBAHAN

Hasil karyaku ini kupersembahkan untuk:

Bapak dan Ibuku tersayang, **Suwarno dan Suharminingsih**, yang senantiasa memberikan dukungan, perhatian, nasihat dan senantiasa melantunkan doa-doa untuk kesuksesan anaknya

Adekku, **Muhammad Fahmi Hajida**, yang terus memberikan motivasi untuk kakaknya untuk terus maju dan dapat membahagiakan keluarganya

Seluruh keluarga besarku, yang telah memberikan nasihat dan dukungan untuk terus berjuang menggapai kesuksesan

Galuh Aqmarina Hapsari dan Keluarga yang selama ini telah melantunkan doa-doa dan senantiasa memberikan support untuk menggapai kesuksesan di masa yang akan datang

Dosen pembimbingku, **Drs. H. Abdul Kadir Usri, MM., Ak**, yang selama ini dengan sabar membimbing dan membagikan ilmunya kepada saya dan juga mahasiswa yang lain

Seluruh Sahabat Jurusan Akuntansi UIN Maliki Malang Angkatan 2010 yang selama ini telah menjadi sahabat yang terus memberikan motivasi, kebahagiaan, dan semua hari yang telah kita lalui dengan tawa dan canda sehingga dapat melewati hari-hari dalam belajar di kampus menjadi menyenangkan

Dan seluruh Sahabat yang telah mendukung saya, hingga saya bisa menyelesaikan tugas akhir ini dengan sangat baik

MOTTO

"Masa Depan memang Sebuah Misteri yang belum Kita ketahui, tetapi jadikan Masa Depanmu menjadi hal yang Menarik dan Menyenangkan untuk Kau Ketahui, bukan untuk Ditakuti dan Dikhawatirkan"

(Habib Arizal Pratama)

"Hanya orang damai yang bisa mendamaikan. Orang tidak jujur tidak bisa damai. Orang lemah, kedamaiannya pendek. Hanya orang jujur dan kuat yang bisa damai dan panjang kedamaiannya"

(Mario Teguh)

"Negeri kita kaya, kaya, kaya raya. Saudara-saudara, berjiwa besarlah, berimajinasilah. Gali! Bekerja! Gali! Bekerja! Kita adalah satu tanah air yang paling cantik di dunia."

(Soekarno)

"Kerjakan apa yang anda bisa dengan apa yang anda punya dimanapun anda berada."

(Theodore Roosevelt)

"Jangan tanya apa yang negaramu telah beri kepadamu — tanya dulu, apa yang telah kauberi kepada negaramu?"

(John F. Kennedy)

"Sesungguhnya Allah tidak akan mengubah nasib suatu kaum kecuali kaum itu sendiri yang mengubah apa-apa yang pada diri mereka"

(Q.S. Ar Ra'd ayat 11)

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur kami panjatkan kehadirat Allah SWT, karena atas rahmat dan hidayahnya penulis bisa menyelesaikan skripsi yang berjudul **Analisis Perbandingan Penerapan Metode Pengukuran Properti Investasi Berdasarkan PSAK Nomor 13 (Adopsi IAS 40) dengan US GAAP Terhadap Laba Operasi PT Lippo General Insurance, Tbk.**

Sholawat serta salam semoga tetap tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, yang mana beliau telah membawa kita dari zaman jahiliah menuju zaman yang penuh dengan ilmu pengetahuan dan keislaman ini.

Penulisan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi persyaratan guna memperoleh gelar sarjana di Fakultas Ekonomi Jurusan Akuntansi Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini tidak akan terwujud dengan baik tanpa bantuan dari banyak pihak. Untuk itu penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Mudjia Rahardjo MSc, selaku Rektor Universitas Islam Negeri (UIN) Maulana Malik Ibrahim Malang.
2. Bapak Dr. H. Salim Al-Idrus, MM., M.Ag, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Islam Negeri (UIN) Maulana Malik Ibrahim Malang.
3. Ibu Nanik Wahyuni, SE., M.Si., Ak., CA., selaku Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas EkonomiUniversitas Islam Negeri (UIN) Maulana Malik Ibrahim Malang.
4. Bapak Drs. H. Abdul Kadir Usri, MM., Ak, selaku dosen pembimbing skripsi dan skripsi yang selalu memberikan waktunya untuk membimbing dan memotivasi penulis dalam menyelesaikan skripsi.
5. Bapak Ibu dosen UIN Maliki Malang dan seluruh staf karyawan Fakultas Ekonomi yang telah memberikan ilmu dan bantuan yang bermanfaat.
6. Kedua orang tua saya (Suwarno dan Suharminingsih) yang sangat saya cintai, sayangi, kagumi, dan banggakan sebagai panutan dalam hidup.

Terimakasih atas kasih sayang, perhatian, semangat, dan doa yang tiada henti untuk mendoakan penulis agar selalu di jalan Allah SWT.

7. Mohammad Fahmi Hajida yang selalu mendukung dan mendoakan saya, semoga dapat menjadi anak yang sholeh dan sayang dengan kakaknya.
8. Semua keluarga Kakek, Nenek, Pakde, Bude, Om, Tante, saudara-saudara serta keponakan yang selalu memberikan motivasi, bantuan, doa untuk kelancaran penulisan skripsi.
9. Galuh Aqmarina Hapsari yang sangat pengertian dan perhatian kepada Saya. Yang selalu memberikan motivasi untuk mengerjakan skripsi dan senantiasa mendukung melalui doa-doanya. Semoga tahun depan juga bisa wisuda.
10. Teman-teman akuntansi kelas A dan teman-teman angkatan 2010 yang selama ini bersama-sama dalam menuntut ilmu di UIN Maliki Malang. Indah sekali rasanya dahulu bisa melewati hari-hari di Malang bersama kalian semua dan ini akan menjadi sebuah kenangan indah yang tak terlupakan.
11. Pihak-pihak yang tidak dapat disebutkan namanya satu per satu, suatu kebahagiaan telah dipertemukan dan diperkenalkan dengan kalian semua. Terimakasih banyak atas motivasi yang telah diberikan.

Penulis menyadari dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu saran dan kritik positif yang membangun sangat kami harapkan dalam perbaikan untuk selanjutnya.

Malang, 24 Juli 2014,

Habib Arizal Pratama

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL……..…....…i
LEMBAR PERSETUJUAN……....……ii
LEMBAR PENGESAHAN……..……iii
HALAMAN PERNYATAAN……...……iv
HALAMAN PERSEMBAHAN…….v
MOTTO……..……...vi
KATA PENGANTAR……..……..……..vii
DAFTAR ISI…….....…….....ix
DAFTAR TABEL……...……..xi
DAFTAR GAMBAR……..……xii
DAFTAR LAMPIRAN……..……xiii
ABSTRAK……...…….…...xiv

BAB I. PENDAHULUAN
1.1 Latar Belakang 1
1.2 Rumusan Masalah 5
1.3 Tujuan Penelitian 5
1.4 Tujuan Penelitian Manfaat Penelitian 6
1.5 Batasan Masalah…..... 6

BAB II. KAJIAN TEORI
2.1 Hasil Penelitian Terdahulu 7
2.2 Landasan Teori 21
2.2.1 Properti Investasi 21
2.2.2 Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) 25
2.2.2.1 Pengertian Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan 25
2.2.2.2 PSAK No. 13 tentang Properti Investasi 26
2.2.2.3 Ruang Lingkup Properti Investasi menurut PSAK 13 28
2.2.2.4 Pengakuan Properti Investasi Berdasarkan PSAK 13 30
2.2.2.5 Pengukuran Properti Investasi menurut PSAK 13 31
2.2.2.6 Transfer Properti Investasi Berdasarkan PSAK 13 34
2.2.2.7 Penghentian Pengakuan Properti Investasi Menurut PSAK 13 . 35
2.2.2.8 Pengungkapan Properti Investasi Berdasarkan PSAK 13 37
2.2.3 *International Financial Reporting Standards* (IFRS)*/ International Accounting Standards* (IAS) 40
2.2.3.1 Sejarah *International Financial* Reporting *Standards* (IFRS)*/ International Accounting Standards* (IAS) 40
2.2.3.2 Definisi *International Financial Reporting Standards* (IFRS)*/ International Accounting Standards* (IAS) 41
2.2.3.3 IAS 40 tentang *"Investment Property"* 42
2.2.3.4 Pengakuan Properti Investasi menurut IAS 40 44

2.2.3.5 Pengukuran Awal Properti Investasi menurut IAS 40 45
2.2.3.6 Pengukuran Setelah Pengakuan Awal Properti Investasi menurut IAS 40 46
2.2.3.7 Transfer Properti Investasi menurut IAS 40 47
2.2.3.8 Penghentian Pengakuan Properti Investasi menurut IAS 40..... 48
2.2.3.9 Pengungkapan Properti Investasi menurut IAS 40 48
2.2.4 *United States Generally Accepted Accounting Principles* (US GAAP) 52
2.2.4.1 Pengertian US GAAP..... 52
2.2.4.2 Properti Investasi berdasar US GAAP tentang "*Property, Plant and Equipment*"..... 53
2.2.5 Laba Operasi 55
2.3 Kerangka Berfikir..... 57

BAB III. METODE PENELITIAN
3.1 Objek Penelitian..... 58
3.2 Pendekatan dan Jenis Penelitian..... 58
3.3 Sumber Data..... 59
3.4 Metode Pengumpulan Data..... 60
3.5 Metode Analisis Data..... 61

BAB IV. PEMBAHASAN
4.1Deskripsi Objek Penelitian..... 62
4.1.1 Sejarah Perusahaan..... 62
4.1.2 Visi dan Misi Perusahaan..... 63
4.1.3 Struktur Organisasi Perusahaan 64
4.2 Analisis Data 65
4.2.1 Penerapan Metode Pengukuran Properti Investasi pada PT Lippo General Insurance, Tbk 65
4.2.2 Perbandingan Penerapan Metode Pengukuran Properti Investasi PT Lippo General Insurance, Tbk Berdasarkan PSAK 13 (Adopsi IAS 40) dengan US GAAP 73
4.2.2.1 Dampak Perbedaan Penerapan Metode Pengukuran Properti Investasi Terhadap Nilai Properti Investasi 74
4.2.2.2 Dampak Perbedaan Penerapan Metode Pengukuran Properti Investasi Terhadap Laba Usaha 77
4.2.2.3 Dampak Metode Pengukuran Properti Investasi terhadap Kinerja Perusahaan..... 89

BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN
5.1 Kesimpulan 91
5.2 Saran..... 92

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN – LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Hasil Penelitian Terdahulu 15
Tabel 4.1 Rincian dari Properti Investasi 66
Tabel 4.2 Rincian dari Hasil Investasi Metode Nilai Wajar 67
Tabel 4.3 Laporan Laba Rugi Komprehensif PT Lippo General Insurance, Tbk .. 68
Tabel 4.4 Laporan Posisi Keuangan PT Lippo General Insurance, Tbk 70
Tabel 4.5 Rincian dari Properti Investasi Metode Biaya 74
Tabel 4.6 Rincian dari Properti Investasi Metode Biaya Historis 75
Tabel 4.7 Laba/ Rugi dari Nilai Properti Investasi Tahun 2013 Masing-Masing Metode 77
Tabel 4.8 Rincian dari Hasil Investasi Tahun 2013 Masing-Masing Metode 79
Tabel 4.9 Beban Penyusutan Properti Investasi Tahun 2013 Masing-Masing Metode 80
Tabel 4.10 Rincian dari Beban Usaha Tahun 2013 Masing-Masing Metode 82
Tabel 4.11 Laporan Laba Rugi Komprehensif Tahun 2013 Masing-Masing Metode 83
Tabel 4.12 Laporan Posisi Keuangan Masing-Masing Metode 85
Tabel 4.13 Perhitungan Margin Laba Operasi 89

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Berpikir 57
Gambar 4.1 Struktur Organisasi Perusahaan 64

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1: Laporan Laba Rugi Komprehensif PT Lippo General Insurance, Tbk
Lampiran 2: Laporan Posisi Keuangan PT Lippo General Insurance, Tbk
Lampiran 3: Catatan Atas Laporan Keuangan PT Lippo General Insurance, Tbk terkait Properti Investasi

ABSTRAK

Habib Arizal Pratama. 2014. SKRIPSI. Judul: "Analisis Perbandingan Penerapan Metode Pengukuran Properti Investasi Berdasarkan PSAK Nomor 13 (Adopsi IAS 40) dengan US GAAP Terhadap Laba Operasi PT Lippo General Insurance, Tbk"
Pembimbing : Drs. H. Abdul Kadir Usri, MM., Ak
Kata Kunci : Metode Pengukuran, Properti Investasi, Laba Operasi

---

Pengukuran properti dilakukan untuk mengetahui nilai properti investasi. Terdapat metode nilai wajar dan metode biaya yang berdasarkan PSAK 13 (Adopsi IAS 40) dan metode nilai historis berdasarkan US GAAP untuk mengukur properti investasi. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui perbedaan penerapan metode pengukuran properti investasi berdasarkan PSAK 13 (Adopsi IAS 40) dan US GAAP dan untuk mengetahui dampak dari perbedaan perbandingan penerapan metode pengukuran properti investasi berdasarkan PSAK 13 (Adopsi IAS 40) dan US GAAP terhadap laba operasi PT Lippo General Insurance, Tbk pada tahun 2013.

Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif deskriptif. Data dikumpulkan dengan metode dokumetasi. Analisis data dilakukan dengan cara mengukur properti dengan semua metode, baik metode nilai wajar, metode biaya maupun metode biaya historis. Setelah diukur, hasil pengukuran dibandingkan dan disimpulkan penerapan metode mana yang paling menguntungkan PT Lippo General Insurance, Tbk.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa terdapat perbedaan antara metode biaya dan nilai wajar berdasarkan PSAK 13 (Adopsi IAS 40) dan metode biaya historis berdasarkan US GAAP. Penerapan metode nilai wajar adalah dengan melakukan pengukuran ulang tanpa mendepresiasi properti investasi setiap tahunnya. Penerapan metode biaya dalam melakukan pengukuran adalah dengan melakukan revaluasi dan mendepresiasi properti investasi setiap tahunnya. Sedangkan dalam penerapan metode biaya historis adalah dengan cara mendepresiasi properti investasi tanpa direvaluasi setiap tahunnya. Dengan menerapkan metode pengukuran yang berbeda, hal tersebut berdampak terhadap nilai properti investasi, jumlah laba operasi dan kinerja PT Lippo General Insurance, Tbk. Berdasarkan pengukuran properti investasi dengan semua metode, metode pengukuran properti investasi yang memberikan dampak terbesar terhadap nilai properti investasi, jumlah laba operasi dan kinerja perusahaan adalah dengan menerapkan metode nilai wajar.

ABSTRACT

Pratama, Habib Arizal. Thesis. 2014. Title "Comparative Analysis of the Method of Measurement Investment Property Based on PSAK Number 13 (Adoption IAS 40) and US GAAP Against Operating Profit PT Lippo General Insurance, Tbk "

Supervisior : Drs. H. Abdul Kadir Usri, MM., Ak

Key word : Method of Measurement, Investment Property, Operating Profit

---

The measurement of property held to find out the value of property investment. There is a fair value method and cost method which based on PSAK 13 (adoption of IAS 40) and historical cost which based on US GAAP to measure investment property. The purpose of this research is to know the difference in the application of method of measurement of investment property based on PSAK 13 (adoption of IAS 40) and US GAAP and to know the impact of the differences in comparison the application of the method of measurement based on property investment PSAK 13 (adoption IAS 40) and US GAAP against operating profit PT Lippo General Insurance, Tbk in 2013.

This research using descriptive qualitative approach. Data collected using document methods. Data analysis was done by means of measuring the property with all methods, both fair value method, cost method and historical cost method. After measured, measurement results are compared and summed up the application of the method where the most profitable PT Lippo General Insurance, Tbk.

The results showed that there is a difference between fair value and cost method based on PSAK 13 (adoption of IAS 40) and the historical cost method based on US GAAP. Application of fair value method is to do repeated measurements without depreciate investment properties each year. Application of cost method is to do a revaluation and depreciate investment properties each year. While in application of the historical cost method is to depreciate the investment property without the ways are re-evaluated every year. By applying different measurement methods, it would have an impact on the value of investment properties, the number of operating profit and performance of PT Lippo General Insurance, Tbk. Based on the measurement of property investment with all those methods, method of measurement of investment properties that provide the greatest impact against the value of investment properties, the number of operating profit and the company's performance is by applying fair value method.

ملخص البحث

حبيب الرجال فراتاما. 2014. أطروحة العنوان:"تحليل مقارن لتطبيق أسلوب القياس للاستثمار العقاري استنادا إلى بيان معايير المحاسبة المالية (PSAK) رقم 13 (اعتماد المعيار المحاسبي الدولي رقم 40) ومبادئ المحاسبة المقبولة عموما في الولايات المتحدة (US GAAP) على أرباح التشغيل PT Lippo General Insurance, Tbk"

المشرف : الحاج عبد القادرعوسري

الكلمات الرئيسية : أساليب القياس، الاستثمار العقاري، أرباح التشغيل

يتم قياس الخاصية لمعرفة قيمة الاستثمار في العقارات. وهناك طريقة القيمة العادلة والتكلفة الأسلوب الذي يستند إلى بيان معايير المحاسبة المالية (PSAK) رقم 13 (اعتماد المعيار المحاسبي الدولي رقم 40) وأساليب ذات القيمة التاريخية التي تستند إلى " مبادئ المحاسبة المقبولة عموما في الولايات المتحدة " لقياس الاستثمار العقاري. والغرض من هذا البحث هو معرفة الفرق في تطبيق أسلوب القياس للاستثمار العقاري على أساس PSAK رقم 13 (اعتماد المعيار المحاسبي الدولي رقم 40) و US GAAP، ومعرفة أثر تطبيق أسلوب مقارنة الاختلافات في أرباح التشغيل من PT Lippo General Insurance, Tbk ، في سنة 2013.

يستخدم هذا البحث المنهج الوصفي الكيفي. البيانات التي تم جمعها مع أساليب موثقة. تم القيام بتحليل البيانات عن طريق قياس الخاصية بكل الأساليب, بأسلوب القيمة العادلة، تكلفة الأسلوب أو أسلوب التاريخية. وبمجرد قياس، نتائج القياس هي مقارنة ولخص تطبيق الأسلوب حيث الأكثر ربحية ل- PT Lippo General Insurance, Tbk.

وأظهرت النتائج أن هناك فرقا بين القيمة العادلة وطريقة التكلفة استناداً إلى PSAK رقم 13 (اعتماد المعيار المحاسبي الدولي رقم 40) وطريقة التكلفة التاريخية استناداً إلى "US GAAP" تطبيق القيمة المعقولة للأسلوب للقيام بالقياسات المتكررة دون إهلاك خصائص الاستثمار كل سنة. هو القيام بتطبيق أسلوب قياس التكلفة عن طريق الاستهلاك وإعادة تقييم الاستثمارات العقارية كل عام. في حين طريقة التكلفة التاريخية، الممتلكات الاستثمارية دون إهلاك لكن أعيد تقييمها بكل سنة.

بتطبيق أساليب القياس المختلفة، سيكون لها تأثير على قيمة العقارات الاستثمارية، العدد من أرباح التشغيل والأداء للتأمين العامة PT Lippo General Insurance, Tbk. استناداً إلى قياس الاستثمار العقاري مع جميع الأساليب، أساليب لقياس خصائص الاستثمار التي توفر أكبر قدر من التأثير على قيمة العقارات الاستثمارية، عدد التشغيل الأرباح وأداء الشركة بتطبيق أساليب ذات قيمة معقولة.