

**KONSISTENSI PENERAPAN PRINSIP SYARIAH DALAM
PENJELASAN PASAL 2 UNDANG-UNDANG NOMOR 21 TAHUN 2008
PADA PRODUK SWAGRIYA BTN iB DI BTN SYARIAH
CABANG MALANG**

SKRIPSI

**Oleh :
Putri Ayu Amalia
NIM 08220027**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG
JURUSAN HUKUM BISNIS SYARIAH
FAKULTAS SYARIAH
2012**

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Demi Allah,

Dengan kesadaran dan rasa tanggung jawab terhadap pengembangan keilmuan,
penulis menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

**KONSISTENSI PENERAPAN PRINSIP SYARIAH DALAM
PENJELASAN PASAL 2 UNDANG-UNDANG NOMOR 21 TAHUN 2008
PADA PRODUK SWAGRIYA BTN IB DI BTN SYARIAH
CABANG MALANG**

Benar-benar merupakan karya ilmiah yang disusun sendiri, bukan duplikat atau memindah data dari orang lain. Jika dikemudian hari terbukti bahwa skripsi ini ada kesamaan, baik isi, logika maupun datanya, secara keseluruhan atau sebagian, maka skripsi dan gelar sarjana yang diperoleh karenanya secara otomatis batal demi hukum.

Malang, 27 Juli 2012

Penulis,

Putri Ayu Amalia
NIM 08220027

HALAMAN PERSETUJUAN

Setelah membaca dan mengoreksi skripsi saudara Putri Ayu Amalia NIM 08220027 Jurusan Hukum Bisnis Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Maulana Maliki Ibrahim Malang dengan judul:

**KONSISTENSI PENERAPAN PRINSIP SYARIAH DALAM
PENJELASAN PASAL 2 UNDANG-UNDANG NOMOR 21 TAHUN 2008
PADA PRODUK SWAGRIYA BTN iB DI BTN SYARIAH
CABANG MALANG**

Maka pembimbing menyatakan bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat-syarat ilmiah untuk diajukan dan diuji pada Majelis Dewan Penguji

Malang, 27 Juli 2012

Mengetahui
Ketua Jurusan
Hukum Bisnis Syariah,

Dosen Pembimbing,

Dr. Suwandi, M.H.
NIP 196104152000031001

Drs. M. Nur Yasin, M.Ag.
NIP196910241995031003

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Dewan penguji skripsi saudara Putri Ayu Amalia, NIM 08220027, Mahasiswa Jurusan Hukum Bisnis Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Angkatan 2008, dengan judul:

**KONSISTENSI PENERAPAN PRINSIP SYARIAH DALAM
PENJELASAN PASAL 2 UNDANG-UNDANG NOMOR 21 TAHUN 2008
PADA PRODUK SWAGRIYA BTN IB DI BTN SYARIAH
CABANG MALANG**

Telah dinyatakan lulus dengan nilai A

Dengan Penguji:

1. H. Mujaid Kumkelo, M.H.
NIP 197406192000031001

(_____)
Ketua

2. Drs. M. Nur Yasin, M.Ag
NIP 196910241995031003

(_____)
Sekretaris

3. Dr. Zaenul Mahmudi, M.A.
NIP 1973060319999031001

(_____)
Penguji Utama

Malang, 27 Juli 2012
Dekan,

Dr. Hj. Tutik Hamidah, M.Ag
NIP 195904231986032003



KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG

FAKULTAS SYARIAH

Terakreditasi "A" SK BAN-PT Depdiknas Nomor:
013/BAN-PT/Ak-X/S1/VI/2007

Terakreditasi "B" SK BAN-PT Depdiknas Nomor:
021/BAN-PT/Ak-XIV/S1/VIII/2011

~~Il. Gajayana 50 Malang Telp. (0341) 551354 Fax (0341) 572533~~

BUKTI KONSULTASI

Nama : Putri Ayu Amalia
Nim : 08220027
Jurusan : Hukum Bisnis Syariah
Dosen Pembimbing : Drs. M. Nur Yasin, M.Ag
Judul Skripsi : Konsistensi Penerapan Prinsip Syariah Dalam Penjelasan
Pasal 2 Undang-Undang Nomor 21 Tahun 2008 Pada
Produk Swagriya BTN iB Di BTN Syariah Cabang
Malang.

No	Hari/Tanggal	Materi Konsultasi	Paraf
1	Kamis, 27 Oktober 2011	Proposal	
2	Jumat, 2 Maret 2012	BAB I, II, dan III	
3	Senin, 9 April 2012	Revisi BAB I, II, dan III	
4	Senin, 16 April 2012	BAB IV dan V	
5	Rabu, 9 Mei 2012	Revisi BAB IV dan V	
6	Kamis, 24 Mei 2012	Abstrak	
7	Jumat, 8 Juni 2012	ACC BAB I, II, III, IV dan V	

Malang, 27 Juli 2012
Mengetahui
a.n Dekan
Ketua Jurusan Hukum Bisnis Syariah,

Dr. Suwandi, M.H
NIP 196104152000031001

KATA PERSEMBAHAN

K ata persembahan ini saya persembahkan teruntuk bapak dan ibu yang selalu ada di samping saya. Y ang selalu melimpahkan titisan doa, dukungan semangat, airmata dan penuh perjuangan mereka telah membawa rasa khawatir hingga rasa yakin.

S aya takakan pernah lupa pengorbanan mereka.....

S aya takakan pernah lupa nasihat dan dukungan mereka.....

S aya takakan pernah lupa semua yang mereka berikan buat saya.....

W alaupun dulu kadang saya merasa mereka membagi rasa kasih sayang kepada saya lebih kecil dari saudara-saudara saya, sekarang saya baru sadar mereka sayang kepada saya.....

K eberhasilan ini saya persembahkan kepada: B apak (I mam S yafii), I bu (N urlianah), serta saudara kandung saya yang saya sayangi (mbak wika, mbak yusi, dan adek nanda). T erima kasih aa A min atas waktu dan kesabarannya. S erta dukungan semangat dalam menyelesaikan skripsi ini. S emoga kesuksesan dan rezeki selalu menyertai kalian. A min.....

D an tidak lupa saya juga mengucapkan banyak terimakasih kepada sahabat-sahabati R adikal al-faruq, terimakasih kalian telah banyak memberikan pelajaran dan nasehat kepada saya.

I L ove Y ou A ll because A llah S W T

MOTTO

الَّذِينَ يَأْكُلُونَ الرِّبَا لَا يَقُومُونَ إِلَّا كَمَا يَقُومُ الَّذِي يَتَخَبَّطُهُ الشَّيْطَانُ مِنَ الْمَسِّ ۚ ذَٰلِكَ بِأَنَّهُمْ قَالُوا إِنَّمَا الْبَيْعُ مِثْلُ الرِّبَا ۚ وَأَحَلَّ اللَّهُ الْبَيْعَ وَحَرَّمَ الرِّبَا ۚ فَمَنْ جَاءَهُ مَوْعِظَةٌ مِنْ رَبِّهِ فَانْتَهَىٰ فَلَهُ مَا سَلَفَ وَأَمْرُهُ إِلَى اللَّهِ ۚ وَمَنْ عَادَ فَأُولَٰئِكَ أَصْحَابُ النَّارِ ۖ هُمْ فِيهَا خَالِدُونَ ﴿٢٧٥﴾

orang-orang yang Makan (mengambil) riba tidak dapat berdiri melainkan seperti berdirinya orang yang kemasukan syaitan lantaran (tekanan) penyakit gila.

Keadaan mereka yang demikian itu, adalah disebabkan mereka berkata (berpendapat), Sesungguhnya jual beli itu sama dengan riba, Padahal Allah telah menghalalkan jual beli dan mengharamkan riba. orang-orang yang telah sampai kepadanya larangan dari Tuhannya, lalu terus berhenti (dari mengambil riba), Maka baginya apa yang telah diambilnya dahulu (sebelum datang larangan); dan urusannya (terserah) kepada Allah. orang yang kembali (mengambil riba), Maka orang itu adalah penghuni-penghuni neraka; mereka kekal di dalamnya.

(QS. Al-Baqarah 2:275)

“Hai orang-orang yang beriman sesungguhnya (meminum) khamr, berjudi, (berkorban untuk) berhala, mengundi nasib dengan panah, adalah perbuatan keji termasuk perbuatan syaitan. Maka jauhilah perbuatan-perbuatan itu agar kamu mendapat keberuntungan”.

(QS. Al-Maidah :90)

“Dan sesungguhnya seorang manusia tidak akan memperoleh selain apa yang telah diusahakannya. Dan sesungguhnya usahanya kelak akan diperlihatkan kepadanya, kemudian akan diberi balasan kepadanya dengan balasan paling sempurna”.

(QS. An-Najm :39-41)

“Berjuang untuk mendapatkan sesuatu bukan menunggu untuk mendapatkannya”.

(Mario Teguh)

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Alhamdulillahirabbil’alamin, la haula wala quwata illa billahil ‘aliyyil adhzim, dengan hanya rahmat-Nya serta Hidayah-Nya penulisan skripsi yang berjudul **“Konsistensi Penerapan Prinsip Syariah Dalam Penjelasan Pasal 2 Undang-Undang Nomor 21 Tahun 2008 Pada Produk Swagriya BTN iB Di BTN Syariah Cabang Malang”** dapat diselesaikan dengan curahan kasih sayang-Nya, kedamaian dan ketenangan jiwa. Shalawat dan salam kita haturkan kepada baginda kita yakni Nabi Muhammad SAW yang telah mengajarkan kita tentang dari alam kegelapan menuju alam terang menderang di dalam kehidupan ini. Semoga kita tergolong orang-orang yang beriman dan mendapatkan syafaat dari beliau di hari kelak. Amien...

Dengan segala daya dan upaya serta bantuan, bimbingan maupun pengarahan dan hasil diskusi dari berbagai pihak dalam proses penulisan skripsi ini, maka dengan segala kerendahan hati penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang tiada batas kepada:

1. Prof. Dr. H. Imam Suprayogo, selaku Rektor Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang.
2. Dr. Hj. Tutik Hamidah, M.Ag, selaku Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang.

3. Dr. Suwandi, M.H, selaku Ketua Jurusan Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang.
4. Drs. M. Nur Yasin, M.Ag, selaku dosen pembimbing penulis. *Syukron katsiron* penulis haturkan atas waktu yang telah beliau limpahkan untuk bimbingan, arahan, serta motivasi dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini. Semoga beliau beserta seluruh keluarga besar, khususnya ibu dan bapak, selalu mendapatkan rahmat dan hidayah Allah swt. Serta dimudahkan, diberi keikhlasan dan kesabaran dalam menjalani kehidupan, baik di dunia maupun di akhirat.
5. Dr. Saifullah,SH.,M.Hum, selaku dosen wali penulis selama menempuh kuliah di Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang. Terima kasih penulis haturkan kepada beliau yang telah memberikan bimbingan, saran, serta motivasi selama menempuh perkuliahan.
6. M. Thoriquddin., Lc. M.Hi, selaku dosen pembimbing tahfid . *Syukron katsiron* penulis haturkan atas waktu dan kesabaran yang telah beliau limpahkan untuk bimbingan, serta motivasi dalam hal tahfid, penulis banyak kelemahan dalam hal tahfid tapi bapak dengan sabar menghadapi penulis. Semoga beliau beserta seluruh keluarga besar, khususnya ibu dan bapak, selalu mendapatkan rahmat dan hidayah Allah swt. Serta dimudahkan, diberi keikhlasan dan kesabaran dalam menjalani kehidupan, baik di dunia maupun di akhirat.
7. Segenap Dosen Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang yang telah menyampaikan pengajaran, mendidik,

membimbing, serta mengamalkan ilmunya dengan ikhlas. Semoga Allah swt memberikan pahala-Nya yang sepadan kepada beliau semua.

8. Staf serta karyawan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang, penulis ucapkan terimakasih atas partisipasinya dalam penyelesaian skripsi ini.
9. Untuk teman-teman seperjuangan di hukum bisnis syariah angkatan 2008 yang telah memberikan motivasi dan dorongan untuk menyelesaikan skripsi ini, Penulis ucapkan terimakasih.

Semoga apa yang telah saya peroleh selama kuliah di Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang ini, bisa bermanfaat bagi semua pembaca, dan adek angkatan hukum bisnis syariah dan khususnya bagi saya pribadi. Disini penulis sebagai manusia biasa yang tak pernah luput dari salah dan dosa, menyadari bahwasannya skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, penulis sangat mengharap kritik dan saran dari semua pihak demi kesempurnaan skripsi ini.

Malang, 27 Juli 2012

Penulis,

Putri Ayu Amalia

TRANSLITERASI

A. Umum

Transliterasi adalah pemindahalihan dari bahasa Arab ke dalam tulisan Indonesia (latin). Bukan terjemahan bahasa Arab ke dalam bahasa Indonesia.

B. Konsonan

ا = Tidak dilambangkan	ض = dl
ب =b	ط = th
ت =t	ظ = dh
ث = ts	ع = ‘(koma menghadap ke atas)
ج =j	غ = gh
ح =h	ف =f
خ = kh	ق =q
د =d	ك =k
ذ = dz	ل =l
ر =r	م =m
ز =z	ن =n
س =s	و =w
ش = sy	ه =h
ص = sh	ي =y

C. Vokal, Panjang dan Diftong

Setiap penulisan bahasa Arab dalam bentuk tulisan latin vokal fathah ditulis dengan “a”, *kasrah* dengan “i”, *dlommah* dengan “u”, sedangkan bacaan panjang masing-masing ditulis dengan cara berikut:

Vokal (a) panjang = â misalnya قال menjadi qâla

Vokal (i) panjang = î misalnya قيل menjadi qîla

Vokal (u) panjang = û misalnya دون menjadi dûna

Khusus untuk bacaan ya’ nisbat, maka tidak boleh digantikan dengan “ î ”, melainkan tetapa ditulis dengan “iy” agar dapat menggambarkan ya’ nisbat diakhirnya. Begitu juga untuk suara diftong, wawu dan ya” setelah fathah ditulis dengan “aw” dan “ay”. Perhatikan contoh berikut:

Diftong (aw) و misalnya قولل menjadi qawlun.

Diftong (ay) ي misalnya خير menjadi khayrun.

D. Ta’ marbûthah (ة)

Ta’ marbûthah ditransliterasikan dengan “t”, jika berada ditengah-tengah kalimat. Akan tetapi apabila Ta’ marbûthah tersebut berada di akhir kalimat, maka ditransliterasikan dengan menggunakan “h” misalnya الرسالة للمدرسة menjadi *al-risâlat li al-mudarrisah*, atau apabila berada di tengah-tengah kalimat yang terdiri dari susunan *mudlaf* dan *mudlaf ilayh*, maka ditransliterasikan dengan

menggunakan t yang disambungkan dengan kalimat berikutnya, misalnya في رحمة الله menjadi *fi rahmat Allâh*.

E. Kata Sandang dan Lafdh al-Jalâlah

Kata sandang berupa “al” (ال) ditulis dengan huruf kecil, kecuali terletak di awal kalimat, sedangkan “al” dalam lafadh Jalâlah yang berada di tengah-tengah kalimat yang disandarkan (idhafah) maka dihilangkan. Perhatikan contoh-contoh berikut ini:

1. Al-Imâm al-Bukhâriy mengatakan...
2. Al-Bukhâriy dalam muqaddimah kitabnya menjelaskan ...
3. Mâsyâ Allâh kâna wa mâ lam yasya lam yakun.
4. Billâh ‘azzâ wa jalla

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	ii
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iv
PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	v
MOTTO.....	vii
KATA PERSEMBAHAN.....	viii
TRANSLITERASI.....	ix
KATA PENGANTAR.....	xii
ABSTRAK.....	xv
DAFTAR ISI.....	xviii
DAFTAR TABEL.....	xxi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xxii
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Manfaat Penelitian.....	7
E. Definisi Operasional.....	7

F. Penelitian Terdahulu.....	8
G. Sistematika Pembahasan.....	14
BAB II KAJIAN TEORI.....	16
A. Kajian Teori.....	16
1. Prinsip Ekonomi Syariah.....	16
2. Produk-Produk Dalam Perbankan Syariah.....	25
3. Prinsip Transaksi Produk Swagriya.....	32
BAB III METODE PENELITIAN.....	40
A. Jenis Penelitian.....	40
B. Pendekatan Penelitian.....	41
C. Lokasi Penelitian.....	41
D. Jenis dan Sumber Data.....	42
E. Metode Pengumpulan Data.....	43
F. Metode Pengolahan Data.....	45
G. Analisis Data.....	46
H. Pengecekan Keabsahan Data.....	47
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	48
A. Gambaran Umum Objek Penelitian.....	48
1. Sejarah BTN Syariah.....	48
2. Tujuan Pendirian.....	49
3. Visi dan Misi.....	49

4. Struktur Organisasi.....	50
B. Paparan Data.....	50
1. Pembiayaan Swagriya.....	50
2. Mekanisme Transaksi Swagriya.....	69
3. Konsistensi Penerapan Prinsip Syariah Dalam Penjelasan Pasal 2 Undang-Undang Nomor 21 Tahun 2008 Tentang Perbankan Syariah Pada Produk Swagriya BTN iB.....	70
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	75
A. Kesimpulan.....	75
B. Saran.....	76
DAFTAR PUSTAKA.....	78
LAMPIRAN-LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Perbandingan Penelitian Terdahulu dengan Penelitian ini.....	11
Tabel 2. Prinsip Produk Pendanaan.....	25
Tabel 3. Tabel Angsuran.....	64
Tabel 4. Uji Tabulasi Konsistensi.....	78

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat Penelitian Dari Fakultas

Lampiran 2 Surat Penelitian Dari BTN Syariah

Lampiran 3 Brosur Pembiayaan Swagriya BTN iB

Lampiran 4 Lampiran- Lampiran Kelengkapan Pembiayaan Di Bank Syariah

ABSTRAK

Ayu Amalia, Putri. 2008. *Konsistensi Penerapan Prinsip Syariah Dalam Penjelasan Pasal 2 Undang-Undang Nomor 21 Tahun 2008 Pada Produk Swagriya Btn Ib Di Btn Syariah Cabang Malang*. Skripsi. Jurusan Hukum Bisnis Syariah. Fakultas Syariah. Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang. Pembimbing Drs. M. Nur Yasin, M.Ag.

Kata Kunci: Konsistensi, Penerapan Prinsip Syariah, Swagriya BTN IB.

Dalam hukum Islam, produk pembiayaan yang baik adalah yang menerapkan prinsip syariah. Prinsip syariah adalah tidak adanya riba, *maisir*, *gharar*, haram dan tidak zalim. Prinsip-prinsip syariah ini seharusnya di aplikasikan pada produk swagriya BTN IB pada BTN syariah Malang.

Penelitian ini bertujuan untuk mengungkap bagaimana mekanisme transaksi pada produk swagriya BTN IB, dan untuk menggali konsistensi penerapan prinsip syariah pada produk swagriya BTN IB.

Penelitian ini menggunakan paradigma alamiah yang bersumber dari pandangan yuridis sosiologis dengan menggunakan pendekatan empiris dan jenis penelitian lapangan. Sedangkan data yang dikumpulkan berupa data primer dan data sekunder yang dilakukan dengan teknik wawancara dan dokumentasi yang kemudian data tersebut diedit, diperiksa, dan disusun secara cermat serta diatur sedemikian rupa yang kemudian dianalisis.

Dalam penelitian ini di peroleh dua temuan. Pertama, mekanisme transaksi dalam produk swagriya di BTN Syariah Cabang Malang meliputi beberapa tahapan yaitu: analisis pemohon, setor berkas, pencairan dana dan realisasi (pembangunan rumah) sudah sesuai dengan akad murabahah dan tidak menyimpang dari prinsip syariah yang dianut dalam bank BTN tersebut. Kedua, prinsip syariah yang dilakukan BTN Syariah Cabang Malang terhadap produk Swagriya BTN iB sudah konsisten dengan penjelasan pasal 2 Undang-Undang Nomor 21 Tahun 2008.

ABSTRACT

Ayu Amalia, Putri. 2008. *Consistency Of Application Of Sharia In The Elucidation Of Article 2 Of Law No. 21 Of 2008 In Swagriya BTN iB Products BTN Sharia In Malang Branch* . Thesis. Islamic Business Law Department, Syariah Faculty, The State Islamic University Maulana Malik Ibrahim Of Malang, Supervisor: Drs. M. Nur Yasin, M.Ag.

Keywords: **Consistency, The Application Of Syariah, Swagriya BTN iB.**

In Islamic law, a good financial product is to apply the principles of sharia. Sharia is the absence of usury, gambling, gharar, unlawful and unjust. Islamic principles should be applied on products swagriya BTN BTN Sharia iB in Malang.

This study aims to reveal how the transaction mechanism on BTN swagriya iB products, and to unearth the consistency of application of Islamic principles on BTN swagriya iB products.

This study uses a natural paradigm derived from sociological juridical views by using the empirical approach and the type of field research. While the data collectable in the form of primary data and secondary data and interviews conducted with the technical documentation then the data is edited, checked, and carefully prepared and arranged in such a way that is then analyzed.

In this study obtained two findings. First, the transaction mechanism in the product swagriya BTN Sharia branch in Malang includes several stages, namely: the applicant's analysis, deposited bundle, disbursement of funds and the realization of the (housing). Second, the principles of Islamic Sharia BTN iB conducted Malang branch of BTN Swagriya product is consistent with the explanation of article 2 of Law No. 21 of 2008.

ملخص البحث

أبو أماليا، فوتري. ، 2008. الاتساق في تطبيق الشريعة الإسلامية في استيضاح من المادة 2 من القانون بآء الشريعة في فرع ماليزيا. أطروحة. BTN المنتجات Swagriya BTN رقم 21 لسنة 2008 في الاعمال الاسلامية قسم القانون، كلية الشريعة، الجامعة مولانا مالك إبراهيم الإسلامية الحكمية مالانج، المشرف: الدكتور. م. نور ياسين.

كلمات البحث: تناسق، وتطبيق الشريعة، Swagriya BTN IB

في الشريعة الإسلامية، وهو منتج جيد المالية هو تطبيق مبادئ الشريعة الإسلامية. الشريعة الإسلامية هي عدم وجود لعب القمار، والربا، الغرر، غير قانوني وغير عادل. وينبغي تطبيق المبادئ في مالانج BTN بآء الشريعة swagriya المنتجات BTN الإسلامية في

، و. Swagriya BTN IB تهدف هذه الدراسة إلى الكشف عن كيفية عمل آلية المعاملات على المنتجات Swagriya BTN IB كشف مدى الاتساق في تطبيق المبادئ الإسلامية على المنتجات

هذه الدراسة يستخدم نموذج الطبيعية المستمدة من وجهات النظر القانونية السوسيولوجية باستخدام نهج التجريبية، ونوع من البحث الميداني. في حين أن بيانات التحصيل في شكل البيانات الأولية والبيانات الثانوية والمقابلات التي أجريت مع الوثائق الفنية ثم البيانات هو تحرير، فحص، وأعد بعناية ورتبت في مثل هذه الطريقة التي يتم تحليلها بعد ذلك

المنتج الشريعة swagriya في هذه الدراسة التي تم الحصول عليها 2 النتائج. الأول، وآلية معاملة في فرع في مالانج ويشمل عدة مراحل، وهي: تحليل لمقدم الطلب، أودعت حزمة، وصرف الأموال، وإعمال BTN Swagriya مالانج فرع من الناتج Swagriya BTN IB (السكن). الثاني، أجرى لمبادئ الشريعة الإسلامية يتفق مع تفسير المادة 2 من القانون رقم 21 لسنة 2008

