

الملخص

(KPRS) ومن الناحية العملية العقاد المراجعة الملكية العقارية الإسلامية الائتمان " 2012. من عام .ريا ديفي، نينا الدولة الإسلامية .كلية الشريعة .قسم القانون التجاري الشريعة .أطروحة ."(الشرعية مالانغ BTNدراسة حالة) Dr.Fakhruddin ،M.H.I :مشرف .من جامعة الملك مالانغ ابراهيم مولانا

اتفاق المراجعة والرهن العقاري الشريعة :الكلمات الرئيسية

العقاد تسهيل الجميع في . "الأساس لأنشطة عديدة من الحياة اليومية" انه هو . عقد اتفاقات لها أهمية في الحياة العامة بل يشمل أيضا تلبية الاحتياجات . تلبية احتياجات ومصالح لا يمكن الوفاء بها من دون مساعدة وخدمات للآخرين بل هو جدل بالنسبة لمعظم الناس، لأننا نعلم أن لم يتبع النمو الاقتصادي السريع والتنمية . الأساسية للمجتمع سكني من هذه الظاهرة أعلاه، فإن . التي تتبعها النظام الإسلامي من قبل معرفة الرأي العام حول الاقتصاد الإسلامي كيف يمكن تنفيذ هذا النظام هو عقد المراجعة في منتجات التمويل (1) :الغرض من هذه الدراسة إلى تحديد ما يلي كيف لاستعراض تنفيذ الشريعة الإسلامية على الرهن العقاري عقد (2)، BTNالعقاري الإسلامي في مالانغ معرفة على تنفيذ نظام عقد في منتجات (1) وذلك بهدف . في مالانغ BTNمراجعة المنتجات الشريعة الشريعة التعرف على استعراض الإسلامية القانوني لعقد المراجعة (2)مالانغ، BTNالرهن العقاري المراجعة في الشريعة الشرعية مالانغ BTNعلى منتجات الرهن العقاري في

. هذا النوع من البحوث التجريبية، والأساليب المستخدمة في هذه الدراسة المقابلات، والملاحظة، والوثائق الشرعية مالانغ، والذي يستخدم لتحرير وتحليل البيانات BTNالموضوع قيد الدراسة هي عقد المراجعة يجري وتصنيفها والتحقق منها وتحليلها واستخلاص النتائج

عقد المراجعة في منتجات التمويل العقاري (1) :استنادا إلى دراسة أجريت، ويمكن أن نخلص إلى أن أولا، نقل ملف يتكون من هوية والشروط المقترحة أو ذكرها من قبل . مراحل قبل عقد عمله 15إسلامي، وهناك ثم هو بعد تحقيق، ويتم . البنك المقبل لعملية تحليل لتحديد مدى قدرة ورغبة من الزبائن أسابيع لتقديم القروض . البنك تم بناء منزل بتكلفة التي تم التي . ذلك من قبل المطور للبنوك من أجل بناء المنازل التي سيتم احتلت من قبل الزبون وكذلك على تنفيذ . % هو العميل الذي يتحمل 20% من أسعار المنازل، والباقي 80بنك التمويل فقط . يتحملها البنك في تنفيذ عقد المراجعة في (2) . لقد أصبح من الملح جدا، إذا لم يتم ذلك ثم تنفيذ عملية البيع لا يمكن أن يحدث . العقد وقد ثبت هذا من خلال الحصول على جميع العناصر . التمويل العقاري، وكان البنك وفقا لأحكام الشريعة الإسلامية ولكن هناك بعض العناصر ليكون الجدل، . التي توجد في تنفيذ عقد المراجعة الذي تم تقديمه من قبل رجال القانون وبالإضافة إلى ذلك وقدم البنك . الذي هو العنصر الذي يضمن للمشتري تسليمه إلى البنك كضمان لتسديد القرض ولكن يرجى ملاحظة، أن غير المسلمين يمكن أن تفعل في تمويل وتنفيذ العقد في حالة . أيضا التمويل لغير المسلمين وجود استعداد لمتابعة متطلبات وكلفت البنك