

ABSTRAK

Rijal, aijan. 2009. **Rumah Susun Bersubsidi di Kota Malang**. Dosen Pembimbing Agus Subaqin, M.T dan Luluk Masluha, M.Sc

Kata kunci: Rumah Susun Bersubsidi, Sistem Prefabrikasi, Muharto Kota Malang

Laju pertumbuhan penduduk di daerah perkotaan akibat pertumbuhan dalam maupun urbanisasi telah menyebabkan permasalahan perumahan dan permukiman yang semakin majemuk. Akibat dari laju pertumbuhan penduduk yang tidak sebanding dengan luasan lahan, berakibat pada kenyamanan pada bangunan. Di samping itu pesatnya pertumbuhan kota yang tidak diimbangi dengan kecepatan penyediaan prasarana sarana dan utilitas kota serta ditambah dengan ketidak mampuan masyarakat untuk dapat memperbaiki perumahan dan lingkungannya menjadi salah satu penyebab tumbuhnya beberapa kawasan kumuh perkotaan tidak jauh dari pusat- pusat aktivitas masyarakat

Karena itu, kebutuhan rusun di Kota Malang, khususnya kelurahan Kota Lama sangat diperlukan, selain sebagai langkah menangani banyaknya warga yang terjebak dipemukiman kumuh, langkah ini juga untuk menata kembali keindahan kota. Salah satu pemecahan masalah- masalah tersebut, yaitu adanya pembangunan hunian vertikal berupa rumah susun.

Salah satu sarana pendukung dalam memenuhi program penyediaan rumah susun bersubsidi , maka perlu adanya penerapan efisien dan efektifitas dalam pemilihan sistem struktur, sebab sampai saat ini biaya konstruksi masih mahal, yang saling berhubungan dengan proses konstruksi yang memakan waktu cukup lama. Sehingga pada proses kontruksi diperlukan pengembangan berbagai sistem dan teknologi yang dapat mengurangi biaya, salah satunya adalah melalui pengurangan waktu konstruksi. Oleh karena itu diperlukan penguasaan teknologi cepat bangun untuk mendukung percepatan konstruksi. Teknologi prefabrikasi melalui sistem panel adalah salah satu cara untuk mencapai kecepatan membangun.

Konsep perancangan pada rumah susun bersubsidi menggunakan konsep modul yang merupakan komponen-komponen pembentuk prefabrikasi. Modul merupakan alat bantu untuk penyelarasan ukuran dalam pembangunan. Bentuk dasar menggunakan sistem modular (terdiri dari modul-modul yang dapat ditambahkan). Susunan modul berisikan perencanaan yang sistematis dan kontruksi berdasarkan suatu sistem koordinasi untuk mempermudah perencanaan dan pelaksanaan dalam pembangunan

ABSTRACT

Rijal, ajran. 2009. Subsidized Housing in the city of Malang. Agus Subaqin Lecturer, MT and Luluk Maslucha, M. Sc

Keywords: Subsidized Housing, prefabricated systems, Muharto Malang

The rate of population growth in urban areas due to growth and urbanization has resulted in housing and settlement problems are increasingly complex. Result of population growth rate is not proportional to land area, resulting in comfort in buildings. In addition, the rapid growth of the city that is not balanced with the speed of provision of infrastructure facilities and utility city plus the inability of society to improve the housing and the environment becomes one of the causes of the growing number of urban slum not far from the centers of community activity

Therefore, the need for towers in the city of Malang, especially the Old Town district is necessary, other than as a step to handle the many residents who are stuck be a resident of slums, this step is also to restructure the beauty of the city. One solution to these problems, namely the vertical housing development in the form of flats.

One means of support in meeting the program to provide subsidized housing project, the need for efficient implementation and effectiveness in the selection of structural system, because up to now still expensive construction costs, which are interconnected with the construction process that takes a long time. So that in the construction process required the development of various systems and technologies that can reduce costs, one of which is through the reduction of construction time. Therefore, it required mastery of rapid technology up to support the acceleration of the construction. Prefabrication technology through the panel system is one way to achieve rapid construction.

The concept of design in the subsidized housing project using the concept of modules that are prefabricated building components. Module is a tool for aligning the size of the development. Basic form uses a modular system (consisting of the modules can be added). Structure module contains a systematic planning and construction based on a system of coordination to facilitate the planning and implementation.

المخلص

رجال، العجران.2009. الإسكان المدعوم في مدينة مالانغ. أجوس محاضر سابقين، ومصالح ولوك طن متري ، لنيل درجة الماجستير

كلمات البحث : مساكن مدعومة ، نظم الجاهزة مهرط مالانغ

وقد أدى معدل النمو السكاني في المناطق الحضرية نتيجة للنمو في التحضر للمشاكل ، فضلا عن السكن والاستيطان وأكثر تعددية.

ونتيجة لمعدل النمو السكاني لا يتناسب مع مساحة الأرض ، مما يؤدي إلى الراحة في المباني. وبالإضافة إلى ذلك ، لم يقابل النمو السريع للمدن مع سرعة توفير مرافق البنية التحتية وأتليتاس المدينة بالإضافة إلى عدم القدرة مجتمع لتحسين السكن والبيئة هو أحد الأسباب التي بعض تزايد الأحياء الفقيرة في المدن ليست بعيدة عن مراكز المجتمع

ولذلك ، فإن الحاجة إلى الأبراج في مدينة مالانغ ، ولا سيما منطقة المدينة القديمة أمر ضروري ، وغيرها من كخطوة لمعالجة العديد من السكان الذين هم عالقون على تكوين الأحياء الفقيرة ، وهذا هو أيضا خطوة لإعادة هيكلة وجمال المدينة. أحد الحلول لهذه المشاكل ، وهما للإسكان والتنمية الرأسية في شكل شقق.

واحدة من المرافق المساندة لتلبية برنامجا لتوفير المدعومة مشروع الإسكان ، على ضرورة التنفيذ بكفاءة وفعالية في اختيار النظام الهيكلي ، لأنه حتى الآن مكلفة لا تزال تكاليف البناء ، التي هي مترابطة مع عملية البناء التي تستغرق وقتا طويلا. وهكذا ، من خلال عملية البناء المطلوبة لتطوير مختلف النظم والتقنيات التي يمكن أن تقلل من التكاليف ، واحد هو عبارة عن انخفاض في وقت البناء. ولذلك ، مطلوب منها التمكن من التكنولوجيا السريع لدعم وتسريع عملية البناء. المسبقة الصنع التكنولوجيا من خلال نظام لوحة واحدة وسيلة لتحقيق البناء السريع.

مفهوم التصميم في مشروع الإسكان المدعوم باستخدام مفهوم وحدات أن يتم بناء المكونات الجاهزة. الوحدة هي أداة لمواءمة حجم التنمية. الأساسية شكل يستخدم النظام المرن (الذي يتألف من وحدات يمكن إضافتها).

سكني يحتوي على وحدة التخطيط المنهجي والبناء على أساس نظام للتنسيق لتسهيل التخطيط والتنفيذ في مجال التنمية