

**IMPLEMENTASI WAKAF TUNAI
DI MASJID DARUSH SHOLIKHIN, KOTA BATU**

SKRIPSI

Oleh
IRA CHANDRA PUSPITA
NIM. 08220055



**JURUSAN HUKUM BISNIS SYARIAH
FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN) MAULANA MALIK IBRAHIM
MALANG
2012**

**IMPLEMENTASI WAKAF TUNAI
DI MASJID DARUSH SHOLIKHIN, KOTA BATU**

SKRIPSI

Oleh

IRA CHANDRA PUSPITA

NIM. 08220055

Pembimbing

Dr. KH. Dahlan Tamrin, M.Ag

NIP. 19500324 1983 03 1 002



JURUSAN HUKUM BISNIS SYARIAH

FAKULTAS SYARIAH

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN) MAULANA MALIK IBRAHIM

MALANG

2012

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Demi Allah,

Dengan kesadaran dan rasa tanggung jawab terhadap pengembangan keilmuan,

Penulis menyatakan bahwa skripsi dengan judul :

IMPLEMENTASI WAKAF TUNAI DI MASJID DARUSH SHOLIKHIN, KOTA BATU

Benar-benar merupakan karya tulis ilmiah yang disusun sendiri, bukan duplikat atau memindah data orang lain. Jika dikemudian hari terbukti disusun orang lain, ada penjiplakan, duplikasi atau memindah data orang lain, baik secara keseluruhan atau sebagian, maka skripsi dan gelar sarjana yang diperoleh karenanya, batal demi hukum.

Malang, 12 Maret 2012

Penulis,

Ira Chandra Puspita

NIM. 08220055

HALAMAN PERSETUJUAN

Setelah membaca dan mengoreksi skripsi saudara Ira Chandra Puspita, NIM. 08220055, Jurusan Hukum Bisnis Syariah, Fakultas Syariah, Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang dengan judul :

IMPLEMENTASI WAKAF TUNAI DI MASJID DARUSH SHOLIKHIN, KOTA BATU

Maka pembimbing menyatakan bahwa skripsi ini telah memenuhi syarat-syarat untuk diajukan dan diuji pada majelis Dewan Penguji.

Malang, 19 Maret 2012

Dosen pembimbing,

Dr. KH. Dahlan Tamrin, M.Ag
NIP. 19500324 1983 03 1 002

Mengetahui,
Ketua Jurusan
Hukum Bisnis Syariah

Dr. Suwandi, M.H
NIP. 19610415 2000 03 1 001

HALAMAN PENGESAHAN

Dewan Penguji Skripsi saudari Ira Chandra Puspita, NIM 08220055, mahasiswi
Jurusan Hukum Bisnis Syari'ah Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri
Maulana Malik Ibrahim Malang, dengan judul :

IMPLEMENTASI WAKAF TUNAI DI MASJID DARUSH SHOLIKHIN, KOTA BATU

Telah dinyatakan lulus dengan nilai A.

Dewan Penguji :

1. Ahmad Wahidi, M.Hi
NIP. 19770605 2006 04 1 002

Ketua

2. Dr. KH. Dahlan Tamrin, M.Ag
NIP. 19500324 1983 03 1 002

Sekretaris

3. Dr. Suwandi, M.H
NIP. 19610415 2000 03 1 001

Penguji Utama

Malang, 4 April 2012
Dekan Fakultas Syariah

Dr. Hj. Tutik Hamidah M.Ag
NIP. 19590423 198603 2 003

MOTTO

وَالَّذِينَ هُمْ لِأَمَانَاتِهِمْ وَعَهْدِهِمْ رَاعُونَ
وَالَّذِينَ هُمْ عَلَىٰ صَلَوَاتِهِمْ يُحَافِظُونَ
أُولَٰئِكَ هُمُ الْوَارِثُونَ
الَّذِينَ يَرِثُونَ الْفِرْدَوْسَ هُمْ فِيهَا خَالِدُونَ

Dan orang-orang yang memelihara amanat-amanat (yang dipikulnya) dan
janjinya,

dan orang-orang yang memelihara sembahyangnya.

Mereka itulah orang-orang yang akan mewarisi,

(yakni) yang akan mewarisi surga Firdaus. Mereka kekal di dalamnya.

(Al Mu'minuun : 8-11)

PERSEMBAHAN

Ucapan syukur tanpa batas selalu tertuju kepada Allah SWT, atas limpahan rahmad yang seperti tiada habisnya.

Karya kecil ini, saya dedikasikan untuk papa dan mama tersayang.

Tiada kata yang mampu mengungkapkan besar cinta yang selalu terlimpah untukku.

Cinta yang terwujud dalam kasih dan sayang, juga dalam doa dalam tiap sujud dan lantunan kata melalui lisanmu.

Dan barisan ucapan terima kasih yang takkan cukup untuk kesabaran dan besar perjuangannya mengantar dan mendampingiku hingga saat ini dan yang akan datang. Meski bukan kebanggaan yang selalu kuberikan kepada papa dan mama, tapi selalu ada rasa bangga di hatiku karena papa dan mama adalah orang tuaku

KATA PENGANTAR



Dengan mengucapkan syukur kepada Allah Subhanahu Wata'ala yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah serta inayahNya kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan penulisan makalah ini. Shalawat dan salam selalu tercurah pada junjungan kita, nabi Muhammad SAW.

Tugas akhir ini dapat penulis selesaikan atas bantuan dari berbagai pihak. Untuk itu penulis menyampaikan banyak terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. H. Imam Suprayogo, selaku Rektor Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang,
2. Dr. Hj. Tutik Hamidah M.Ag, selaku dekan fakultas Syariah UIN Mulana Malik Ibrahim Malang
3. Dr. Suwandi, M.H, selaku ketua Jurusan Hukum Bisnis Syariah, UIN Maulana Malik Ibrahim Malang, yang selalu memberikan dorongan dan motivasi kepada penulis untuk terus berkarya dan mengembangkan diri.
4. Dr. H. Dahlan Tamrin M.Ag, selaku Dosen Pembimbing Skripsi ini, yang senantiasa sabar dan tidak pernah lelah dan bosan memberikan arahan serta bimbingan demi kebaikan penulisan skripsi ini.

5. Dr. Noer Yasin, MHI, selaku dosen wali yang selalu memberikan nasehat dan motivasi, dan Djoko Susanto, M.Ed, Ph.D, yang selalu memberikan support untuk bisa menjadi lebih baik dan selalu lebih baik.
6. Ust. Fanani dan keluarga, terima kasih untuk semua motivasi, ilmu, dan nasihat telah diberikan berikan, sehingga saya bisa menyelesaikan penulisan tugas akhir ini.
7. Ta'mir dan panitia pembangunan masjid Darush Sholikhin Batu, terima kasih telah meluangkan waktunya untuk membantu saya dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
8. Segenap Dosen Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri (UIN) Maulana Malik Ibrahim Malang, yang telah membimbing dan mencurahkan ilmunya kepada penulis.
9. Adik-adik terkasihku, Silvia Dewi Ratih Katon, Febrian Arif dan Jimny Hilda Fauzia, yang selalu menjadi penyejuk kala hati tengah suntuk.
10. Untuk sahabat dan saudaraku, warga SD 4, terima kasih telah memberikan dukungan untuk menyelesaikan karya tulis ini. Untuk Lailil, Fifit, Sisil, Rini, semoga lingkaran persahabatan dan persaudaraan kita selalu ada sampai kapanpun.
11. Segenap anggota dan pengurus FLP Malang, terima kasih atas dukungan dan pengertiannya.

12. Untuk sahabat-sahabatku segenap angkatan 2008 Kampus UIN Maliki Malang, khususnya Jurusan Hukum Bisnis Syariah, yang pernah bersama penulis dalam suka maupun duka selama masa studi, terimakasih, kalian adalah kawan-kawan seperjuangan terbaikku.

Penulis menyadari bahwa karya tulis ini masih jauh dari sempurna, untuk itu dengan segala kerendahan hati, penulis mengharap kritik dan saran yang membangun untuk perbaikan di masa mendatang. Semoga apa yang penulis sajikan ini bermanfaat bagi peningkatan kualitas wawasan dan keilmuan mahasiswa Fakultas Syariah, Universitas Islam Negeri Malang khususnya dan mahasiswa di Indonesia umumnya.

Malang, 20 Maret 2012

Penulis

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Transliterasi yang dipakai dalam Laporan penelitian ini adalah pedoman Transliterasi Arab-Indonesia yang terdapat dalam buku pedoman karya tulis ilmiah Fakultas Syari'ah-Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang

Arab	Latin	Arab	Latin	Arab	Latin
ا	-	ز	Z	ق	Q
ب	B	س	S	ك	K
ت	T	ش	Sy	ل	L
ث	Ts	ص	Sh	م	M
ج	J	ض	Dl	ن	N
ح	<u>H</u>	ط	Th	و	W
خ	Kh	ظ	Dh	ه	H
د	D	ع	'	ء	
ذ	Dz	غ	Gh	ي	Y
ر	R	ف	F		-

Catatan:

1. Konsonan yang bersyaddah ditulis dengan rangkap. Misalnya ربنا ditulis *rabbânâ*.
2. Vokal panjang (*mad*)
Fathah (baris di atas) di tulis *sâ*, *kasrah* (baris di bawah) di tulis *î*, serta *dammah* (baris di depan) ditulis dengan *û*. Misalnya; الفارعة ditulis *al-qâri'ah*, المساكين ditulis *al-masâkîn*, المفلحون ditulis *al-muflihûn*
3. Kata sandang *alif + lam* (ال)
Bila diikuti oleh huruf qamariyah ditulis *al*, misalnya الكافرون ditulis *al-kâfirûn*. Sedangkan, bila diikuti oleh huruf syamsiyah, huruf *lam* diganti dengan huruf yang mengikutinya, misalnya الرجال ditulis *ar-rijâl*.
4. Ta' *marbûthah*(ة).
Bila terletak diakhir kalimat, ditulis *h*, misalnya; البقرة ditulis *al-baqarah*.
Bila ditengah kalimat ditulis *t*, misalnya; زكاة المال ditulis *zakât al-mâl*, atau سورة النساء ditulis *sûrat al-Nisâ`*.
5. Penulisan kata dalam kalimat dilakukan menurut tulisannya, Misalnya; وهو خيرا زقين ditulis *wa huwa khair ar-Râziqîn*.

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	2
HALAMAN PERSETUJUAN	4
HALAMAN PENGESAHAN	5
MOTTO.....	6
PERSEMBAHAN.....	7
KATA PENGANTAR	8
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA.....	11
DAFTAR ISI	13
DAFTAR LAMPIRAN.....	16
ABSTRAK	17
BAB I PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
A. Latar Belakang	Error! Bookmark not defined.
B. Rumusan Masalah	Error! Bookmark not defined.
C. Tujuan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
D. Manfaat Penelitian	Error! Bookmark not defined.
E. Penelitian Terdahulu	Error! Bookmark not defined.
F. Sistematika Pembahasan	Error! Bookmark not defined.
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.
A. Hak milik dan pengalihannya	Error! Bookmark not defined.
B. Wakaf	Error! Bookmark not defined.
1. Pengertian wakaf	Error! Bookmark not defined.
2. Dasar hukum wakaf	Error! Bookmark not defined.

3. Macam-macam wakaf.....	Error! Bookmark not defined.
4. Kedudukan harta wakaf	Error! Bookmark not defined.
5. Wakaf tunai	Error! Bookmark not defined.
6. Sertifikat Wakaf Tunai.....	Error! Bookmark not defined.
7. Manajemen Wakaf Tunai.....	Error! Bookmark not defined.
BAB III METODE PENELITIAN	Error! Bookmark not defined.
A. Jenis Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
B. Pendekatan Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
C. Lokasi penelitian	Error! Bookmark not defined.
D. Jenis dan Sumber Data	Error! Bookmark not defined.
E. Teknik Pengumpulan Data	Error! Bookmark not defined.
F. Teknik Analisis Data.....	Error! Bookmark not defined.
BAB IV IMPLEMENTASI WAKAF TUNAI DI MASJID DARUSH SHOLIKHIN, KOTA BATU	Error! Bookmark not defined.
A. Paparan Data.....	Error! Bookmark not defined.
B. Analisis Data.....	Error! Bookmark not defined.
1. Problematika yang memunculkan wakaf tunai di masjid Darush Sholikhin, Kota Batu.....	Error! Bookmark not defined.
2. Pelaksanaan wakaf tunai di Masjid Darush Sholikhin, Kota Batu dalam perspektif perundang-undangan wakaf Indonesia	Error! Bookmark not defined.
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	Error! Bookmark not defined.
A. Kesimpulan	Error! Bookmark not defined.
1. Problematika wakaf tunai di masjid Darush Sholikhin, Kota Batu.	Error! Bookmark not defined.

2. Pelaksanaan wakaf tunai di masjid Darush Sholikhin Kota Batu ... **Error!**
Bookmark not defined.

B. Saran..... **Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR PUSTAKA **Error! Bookmark not defined.**

LAMPIRAN-LAMPIRAN..... **Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR RIWAYAT HIDUP **Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran I : Bukti Konsultasi **Error! Bookmark not defined.**
- Lampiran II : Pedoman Wawancara **Error! Bookmark not defined.**
- Lampiran III : Proposal pembangunan masjid Darush Sholikhin**Error! Bookmark not defined.**
- Lampiran IV : Sertifikat Wakaf Pembangunan Masjid Darush
Sholikhin **Error! Bookmark not defined.**
- Lampiran V : Kwitansi Partisipasi Aktif dalam Pembangunan Masjid
Darush Sholikhin **Error! Bookmark not defined.**
- Lampiran VI : Daftar waqif masjid Darush Sholikhin**Error! Bookmark not defined.**
- Lampiran VII : Dokumentasi Foto **Error! Bookmark not defined.**

ABSTRAK

Chandra Puspita, Ira. 2012. *Implementasi Wakaf Tunai di Masjid Darush Sholikhin, Kota Batu*. Skripsi. Jurusan Hukum Bisnis Syari'ah. Fakultas Syari'ah. Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang. Pembimbing Dr. KH. Dahlan Tamrin, M.Ag.

Kata kunci : *implementasi, wakaf tunai, masjid Darush Sholikhin.*

Adanya fenomena “jual masjid” menimbulkan pro dan kontra dalam masyarakat. Namun ketika ditemui, pihak panitia pembangunan masjid Darush Sholikhin, Kota Batu menyatakan adanya penggunaan istilah jual masjid untuk menarik perhatian wakif pada wakaf tunai di masjid tersebut. Maka penelitian ini difokuskan pada problematika wakaf tunai di Masjid Darush Sholikhin Kota Batu dan pelaksanaan wakaf tunai di masjid Darush Sholikhin - Kota Batu dalam perspektif hukum. Hal ini bertujuan untuk mengetahui problematika yang muncul dalam wakaf tunai di masjid Darush Sholikhin dan memahami mekanisme wakaf tunai berikut kesesuaiannya dengan peraturan perundangan yang berlaku di Indonesia. Lokasi penelitian ini adalah pada masjid Darush Sholikhin, Jalan Patimura, Kelurahan Temas, Kota Batu.

Penelitian ini merupakan penelitian kualitatif dengan menggunakan pendekatan fenomenologi. Penelitian ini merupakan penelitian deskriptif. Sumber data dari penelitian ini berupa data primer, yang berupa data diperoleh dari masyarakat dan data sekunder, yaitu data yang diperoleh dari bahan-bahan pustaka. Teknik pengumpulan data dalam penelitian ini adalah dokumentasi, observasi dan wawancara.

Hasil dari penelitian ini adalah bahwa panitia pembangunan masjid Darush Sholikhin menyatakan bahwa jual beli yang dilakukan di masjid Darush Sholikhin ini adalah jual beli yang berdasarkan pada Al Qur'an, yaitu surat Ali Imron ayat 92 dan surat At Taubah ayat 111, sehingga definisi jual beli yang ada di Darush Sholikhin merupakan jual beli antara Allah dengan para mukminin, dan panitia hanya berperan sebagai fasilitator. Hal ini merupakan pendekatan terhadap waqif dengan pendekatan keagamaan. Selain itu, nadzir masjid Darush Sholikhin juga menerapkan pendekatan efektifitas pemanfaatan hasil dari wakaf tunai, yaitu dana wakaf yang diterima diwujudkan secara langsung dalam pembangunan masjid Darush Sholikhin, Kota Batu.

Pelaksanaan wakaf tunai di Darush Sholikhin merupakan pelaksanaan wakaf tradisional yang tidak terakomodir oleh UUW dan PP No. 42 tahun 2006, yang mengatur mengenai pelaksanaan wakaf tunai sebagai investasi yang harus

dilakukan melalui LKS yang ditunjuk oleh menteri. Meski dasar pelaksanaannya masih berpedoman pada buku-buku tentang wakaf tunai yang dikeluarkan oleh Direktorat Pemberdayaan Wakaf, Departemen Agama Republik Indonesia, pelaksanaannya tidak memenuhi ketentuan dalam perundang-undangan tentang pelaksanaan wakaf tunai namun sesuai dengan ketentuan Fiqh wakaf sehingga sah hukumnya dalam perspektif Islam.

ABSTRACT

Chandra Puspita, Ira. 2012. *The Implementation Of Cash Waqaf In Darush Sholikhin Mosque, Batu City*. Thesis. Islamic Business Law Department, Syari'ah Faculty, State Islamic University Maulana Malik Ibrahim of Malang. Supervisor Dr. KH. Dahlan Tamrin, M.Ag.

Keywords : *implementation, cash waqaf, Darush Sholikhin mosque.*

“Mosque selling” phenomenon in Darush Sholikhin Mosque caused pro and contra to the public. But when researcher met the mosque’s committee, they stated that “Mosque selling” was used to reach waqif’s attention on cash waqf at that mosque. Therefore, this research is focused on cash waqf problems in Darush Sholikhin Mosque in Batu Regency from law perspectives. It was aimed to identify problems that emerged in cash waqaf in Darush Sholikhin Mosque and to understand about cash waqf mechanism and its adjustments according to the Indonesian law. The location of this research was Darush Sholikhin Mosque in Pattimura street, Temas Village, Batu Regency.

This research was qualitative research by using phenomenological approach. This research was descriptive research. Data source from this research was primary data collected from public and secondary data collected from literatures and documents. Data collecting in this research used documentation, observation and interview.

Research result indicated that committee of Darush Sholikhin Mosque stated that trade of Darush Sholikhin Mosque was based on Al Qur’an namely Ali Imron verse 92 and At Taubah verse 111, thereby the definition of trade in Darush Sholikhin was trade between Allah and mukminin where the committee acted as fascilitator. It was an approach to the waqif by using religious approach. Further, nadzir of Darush Sholikhin Mosque applied effectiveness approach in using cash waqf result, namely waqaf fund was directly used to build Darush Sholikhin Mosque in Batu Regency.

The implementation of cash waqaf in Darush Sholikhin includes as traditional waqf and not accommodate in UUW and PP Number 42 in 2006 that manages about cash waqaf implementation as investment that must be impelemented through Shari'ah Financial Institutions (LKS) pointed by minister. Although the base of its implementation is still based on literature about cash waqaf issued by Division of Waqaf, Religion Department of Indonesian Republic, which its implementation is not fulfilled requirements stated in law about cash waqaf implementation but it was right in Fiqh of waqf at Islamic law perspective.

ملخص البحث

شاندرافوسفيتا، إيرا. من عام ٢٠١٢. تنفيذ مسجد الأوقاف النقديّة دار الصالحين، مدينة باتو. أطروحة. قسم القانون التجاري الشريعة. كلية الشريعة. الدولة الإسلامية من جامعة مولانا ملك ابراهيم مالانغ. تحت الإشراف الدكتور كياهي الحاج. دهلان تمرين، M.Ag. كلمات البحث: بيع المسجد، والوقف النقدي، مسجدار الصالحين. ظاهرة "بيع مسجد" يثير الإيجابيات والسلبيات في المجتمع. وعندما التقى، أنّ اللجنة من مسجد دار الصالحين، بمدينة باتو تُقرّ استخدام الوقف النقدي في بيع ذلك المسجد. لذلك ركزت هذه الدراسة على مشاكل الوقف النقدي في المسجد دار الصالحين بمدينة باتو وتنفيذ الوقف النقدي في المسجد دار الصالحين بمدينة باتو في وجهات النظر القانونية. إنها تهدف للوقوف على المشاكل التي تنشأ في الوقف النقدي في المسجد دار الصالحين وفهم آلية امتثال النقدية الوقف التالية مع القوانين المعمول بها في اندونيسيا. هذا الموقع الدراسة في المسجد دار الصالحين، شارع فاتيهورا، من قرية ترماس بمدينة باتو .

هذه الدراسة هي دراسة كيفية باستخدام المنهج الظواهر. هذه الدراسة هي دراسة وصفية. مصادر البيانات من هذه الدراسة من البيانات الأولية، على شكل البيانات التي تم الحصول عليها من خلال البيانات العامة والثانوية، أي البيانات التي تم الحصول عليها من مواد المكتبة. وطريقة جمع البيانات في هذه الدراسة هي وثائق والملاحظة والمقابلات.

ومن نتائج هذه الدراسة هي أنّ اللجنة في بناء مسجد دار الصالحين تقرّ بأن البيع الذي أعقده هذا المسجد وهو بيع على أساس، وهي رسالة القرآن سورة آل عمران آية ٩٢، وسورة التوبة آية ١١١، وبالتالي فإن تعريف البيع الجاري في دار الصالحين هو البيع بين الله والمؤمنين، واللجنة تعمل فقط كمسهل. هذا هو نهج لواقف مع النهج الديني. وناذر المسجد دار الصالحين يقترب أيضا الاستخدام الفعال من الوقف النقدي، والذي يتجلى بشكل مباشر في بناء المساجد دار الصالحين في مدينة باتو.

وتنفيذ الوقف النقدي في المسجد دار الصالحين تنفيذ الأوقاف التقليدية الذي لا يوجد في القانون بالبلاد إندونيسيا عن الوقف النقود والذي ينظم تنفيذ الوقف النقدي كاستثمار الذي يجب القيام به من خلال المؤسسة المالية الإسلامية من قبل الوزير. على الرغم من أن تنديفه لا يزال تنفيذاً مؤسسا على الكتب من الوقفية النقدية الصادرة عن مدير الأوقاف، وزارة الشؤون الدينية في

جمهورية اندونيسيا، وتنفيذه لا يستوفي أحكام التشريعات المتعلقة بتنفيذ الوقف النقدي، ولكن وفقا
بالفقه الوقفي، حتى يكون هذا الحكم صالح من نظرية الإسلام.