



## **BAB V**

### **PENUTUP**

#### **A. Kesimpulan**

Berdasarkan penelitian yang telah dilakukan serta hasil yang diperoleh seperti yang telah didiskripsikan pada bab-bab sebelumnya, dapat ditarik kesimpulan bahwa:

##### **1. Proses Pembiayaan Bank CIMB Niaga Syariah**

CIMB Niaga Syariah menawarkan berbagai produk dan layanan yang mencakup, pembiayaan adalah Pembiayaan iB Kepemilikan Rumah, Pembiayaan. Dana yang digunakan menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk penitipan dan investasi , infak, sedekah dari nasabah atau para pihak, sumberdana berasal nasabah dan , menyalurkan dana kepada masyarakat yang membutuhkan dana dari bank CIMB Niaga Syariah.

Pembiayaan ini dilihat dari unit usaha nasabah serta kepemilikan rumah nasabah sebagai bahan pertimbangan pembiayaannya untuk pengajuan pembiayaan, karna perjanjian dibuat dalam bentuk akad sesuai dengan syariah

islam, serta investasi untuk unit usaha yang halal serta menguntungkan, serta perjanjian keuntungan diawal akad bank cimb niaga syariah meminta 10% keuntungan pembiayaan usaha tersebut .

## 2. Proses Pinjaman Bank CIMB Niaga Konvensional.

Pelaksanaan proses pinjaman di Bank CIMB niaga konvensional, Pinjaman disini untuk memperoleh keuntungan atas dana yang dipinjamkan atau disebut juga suku bunga, Pinjaman di Cimb Niaga yaitu pinjaman x-tradana tanpa agunan hanya saja membutuhkan data yang cukup falid, pinjaman ini untuk modal usaha, renovasi rumah, biaya pendidikan dan lain sebagainya, CIMB Niaga mempermudah pinjaman kebutuhan usaha karna tanpa jaminan hanya dengan data yang cukup falid bisa mencairkan dana tersebut, sedangkan nominal pinjaman disini antara 4 juta hingga 200 juta hanya saja dilihat dari penghasilan karna pencairan dana pendapatan tiap bulannya dikalikan 5, suku bunga fslt untuk satu tahun pertama dan setelah itu suku bunga yang berjalan sewaktu waktu bisa berubah sedikit merugikan nasabah, dan, sedangkan yang pinjaman mikro laju di bank CIMB Niaga memakai agunan rumah,ruko atau tanah sedangkan pinjaman antara 100 juta hingga 500 juta dan bungan 1,1 % flat selama peminjamannya selesai dan di bank CIMB Niaga konvensional mendapatkan asuransi kebakaran dan asuransi jiwa.

## 3. Perbedaan Dan Persamaan Proses Pinjaman Bank CIMB Niaga Syariah Dan Bank Cimb Niaga Konvensional.

- a. Perbedaannya Bank Cimb Niaga Syariah dengan Bank CIMB Niaga Konvensional adalah Investasi hanya untuk proyek dan produk yang halal

serta menguntungkan saja sedangkan konvensional tidak mementingkan halal haram melainkan keuntungan pinjamannya, akad perjanjiannya dibuat sesuai dengan akad syariah sedangkan konvensional hukum positif, pembiayaan sistem bagi hasil sedangkan konvensional sudah ditentukan suku bunga flat untuk satu tahun pertama untuk pinjaman x-tradana dan tanpa agunan sedangkan pinjaman mikro laju flat untuk selama pinjaman dan menggunakan agunan rumah, tanah dan ruko, di CIMB Niaga konvensional mendapatkan asuransi jiwa.

- b. Persamaannya Adalah Pembiayaan sudah ditentukan berapa persen keuntungan yang diminta oleh bank , konvensional sudah ditentukan di awal berapa persen bunganya pinjaman dan sudah ditentukan diawal akad juga, sama – sama menggunakan siup untuk pembiayaan dan pinjaman diatas 50 juta, Menggunakan agunan untuk CIMB Niaga syariah sedangkan CIMB Niaga konvensional yang produk pinjman mikro laju dan KPR mikro laju juga pakai agunan..

## **B. Saran**

Berdasarkan hasil analisa dan kesimpulan, maka penulis memberikan saran-saran dalam upaya memajukan Bank CIMB Niaga Syariah dan Bank CIMB Niaga Konvensional Cab Surabaya Yaitu:

### **1. Bank CIMB Niaga Syariah**

Sistem pelayanan pembiayaan yang kurang maksimal karna kurangnya marketing yang turun kelapangan sehingga banyak nasabah yang tidak mengetahui pembiayaan yang ada di Bank CIMB Niaga Syariah saran Saya

diperbanyak marketingnya dan tidak dipersulit cara pembiayaanya misalnya jaminannya tidak harus Rumah tinggal atau mungkin bisa surat – bisa menggunakan surat tanah dan tidak hanya rumah sehingga nasabah tidak terlalu tertekan, di adakannya asuransi jiwa bila ada kecelakaan tidak memberatkan keluarga nasabah.

## 2. Bank CIMB Niaga Konvensional

Untuk CIMB Niaga Konvensional sendiri Personalloan sudah bagus tanpa jaminan sehingga banyak nasabah yang tertarik untuk meminjam tapi ada juga kekurangannya di sistem pembayarannya yang sangat pendek hanya 1 sasmpai 3 tahun supaya diperpanjang 1 sampai 10 tahun seperti yang ada di CIMB Niaga Syariah sehingga nasabah tidak terlalu berat untuk angsurannya dan kalau bisa suku bunga yang tetap selama pinjaman, sedangkan kredit mikro laju kalau bisa seperti x-tradana pinjaman yang syaratnya mudah bisa menggunakan limit kartu kedit dan tidak harus menggunakan nota penjualan 3 bulan terakhir.