

Cabang Surabaya . Skripsi. Jurusan Hukum Bisnis Syariah. Fakultas Syariah. Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang. Pembimbing : H. Khoirul Anam, Lc., M.H.

Kata Kunci : Komparasi Proses pembiayaan dan Proses Pinjaman

Saat ini perbankan terbagi dalam dua macam perbankan yaitu bank konvensional dan bank syariah. Bank konvensional berlandaskan system operasional umum yang berbasis kepada keuntungan nilai suku bunga dan Sedangkan bank syariah berlandaskan pada prinsip-prinsip ajaran islam.

Penelitian ini bertujuan untuk memamparkan secara jelas mengenai Proses pinjaman di bank CIMB NIAGA konvensional dan syariah, yang mana dalam praktek perbankan perlu adanya perbandingan untuk kebutuhannya masing – masing supaya bisa memenuhi keperluannya.

Penelitian ini termasuk penelitian hukum non doktrinal/sosiologis yang bersifat deskriptif kualitatif dengan bentuk penelitian yang digunakan yaitu penelitian evaluatif dengan lokasi penelitian di Bank CIMB Niaga Syariah dan CIMB Niaga Konvensional. Data penelitian ini terdiri dari data primer melalui wawancara dan data sekunder berupa dokumen-dokumen ilmiah dan literatur yang berhubungan dengan masalah yang diteliti.

Berdasarkan hasil penelitian bahwa Bank CIMB Niaga Syariah Pembiayaan Murabahah, Pembiayaan iB Kepemilikan Rumah, Pembiayaan iB Kepemilikan Mobil, Musyarakah Pembiayaan iB Modal Kerja, pembagian hasil diawal perjanjian akad dan CIMB Niaga Syariah meminta 10% dari keuntungan nominal pembiayaan 100 juta hingga 1005.000.000 dan tenor hingga 10 tahun.

sedangkan Bank CIMB Niaga Konvensional X-tradana memper mudah pinjaman kebutuhan usaha karna tanpa jaminan atau tanpa agunan hanya dengan data yang cukup falid bisa mencairkan dana tersebut antara 4 juta hingga 200 juta dan tenor pinjaman 1 hingga 3 tahun , pinjaman disini untuk memperoleh keuntungan atas dana yang dipinjamkan atau disebut juga suku bunga dan suku bunga disini flat satu tahun pertaman dan berikutnya suku bunga berjalan, untuk pinjaman mikro laju cimb niaga konvensional menetapkan memakai agunan tapi bunga 1,1% dan flat selama pinjaman, nominal pinjaman 100 juta hingga 500 juta dan tenor waktu 1 hingga 10 tahun, pinjaman konvensional x-tradana dan pinjaman mikro laju sama – sama mendapatkan asuransi jiwa untuk selama pinjaman sedangkan CIMB Niaga Syariah tidak menetapkan asuransi jiwa.