

## المخلص

من عام 2012. تطبيق ران والإجارة الاتفاق على خدمة تعهد محل Fauziah، Danar، Ruzqi  
وحدة. أطروحة. قسم القانون التجاري الشريعة. كلية الشريعة. Kauman الرهونات الشريعة الإسلامية مالانغ فرع  
Tamrin، M.Ag دحلان KH. الدولة الإسلامية من جامعة الملك مالانغ ابراهيم مولانا. المشرف د

كلمات البحث: ران والإجارة، مع أحكام الشريعة الإسلامية محل الرهونات

تهدف هذه الدراسة إلى تحديد وتطبيق عقد الإجارة ران في خدمات التمويل العقاري الإسلامي في محل الرهونات في محلات الرهونات مالانغ وتحديد شكل من أشكال الحماية القانونية لحقوق الإسلام في فرع وحدة الشريعة. وكانت هذه البحوث القانونية التجريبية يركز على مجال للبحث عن البيانات الأولية والتي يدعمها البحث في المكتبة للحصول على البيانات الثانوية. البيانات الأولية التي تم الحصول عليها من خلال مقابلات مع المخبرين والملاحظات، والبيانات الثانوية التي تم الحصول عليها من خلال وثائق من المواد القانونية الابتدائي والثانوي، والتعليم العالي. وقد تم جمع البيانات وتحليلها في التحليل الوصفي النوعي المترجمة أظهرت النتائج أن العقد الأول والعقد ران الإجارة المطبقة في الخدمات الائتمانية في محل الرهونات الشريعة وموثوق. لكن من المنتجات الثلاثة، ليست سوى نتائج ران تعبئتها في مالانغ، الإسلامية وحدة المنتجات فرع ران. ران الإجارة عقد فعالة وبينما لم يتم تسويق منتج معين في ولاية فرع الشريعة وحدة محل الرهونات مالانغ والعقد تطبيقها في عملية واحدة. تطبيق ران عقد لعقد ملكية المقترض كضمان للقرض حصل. ثم طبق للحصول وضمانات الودائع في الشريعة الرهن العقاري على العقاد دفع الإيجار الإجارة للأجر في الشريعة الرهن العقاري هناك نوعان، وهما (1) الحماية القانونية الثانية، وشكل من أشكال الحماية القانونية لحقوق أجريت في وقت قبل أن الصفقة (أي تعارض / الشراء المسبق) عن طريق التشريع، وهما حماية / لحقوق العملاء الإجراءات القانونية ضد المستهلكين الذين أجريت في وقت سابق لهذه الصفقة من خلال منح حماية للمستهلكين من في ذلك الوقت بعد المعاملة (الصراع / خلال التشريع الذي تم إقراره. (2) توفير الحماية القانونية لحقوق العملاء التعويض والأضرار و / / ما بعد الشراء). الجوانب التي تأتي في شكل من أشكال الحماية القانونية هو حماية العميل بأضرار، بما في ذلك التوصل إلى تسوية عن طريق مجلس أو ضمان استبدال ما إذا كان يمكن القيام به للبضائع (SBR) تحكيم الشريعة بعد أن يتم التوصل إلى أي اتفاق بتوافق الآراء. يتم تعيين خطاب الضمان في معرض ران التي تربط

استنادا إلى النتائج الواردة أعلاه، هناك نوعان من التوصيات التي يقترح المؤلفون، أول فرع محل مالانغ لتسويق المنتجات أن العملاء لديهم العديد من الخيارات. ثانيا، ينبغي تكثيف الرهونات الإسلامية وحدة مناقشة الإسلامية نظام التشغيل محلات الرهونات، على حد سواء في الحلقات الدراسية والندوات وورش العمل