

**APLIKASI AKAD RAHN DAN IJARAH DALAM LAYANAN GADAI
SYARIAH DI PERUM PEGADAIAN SYARIAH
UNIT KAUMAN CABANG MALANG**

SKRIPSI

Oleh:

**DANAR RIZKY FAUZIAH
NIM 08220003**



**JURUSAN HUKUM BISNIS SYARIAH
FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG
2012**

**APLIKASI AKAD RAHN DAN IJARAH DALAM LAYANAN GADAI
SYARIAH DI PERUM PEGADAIAN SYARIAH
UNIT KAUMAN CABANG MALANG**

SKRIPSI

Oleh:

**DANAR RIZKY FAUZIAH
NIM 08220003**



**JURUSAN HUKUM BISNIS SYARIAH
FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG
2012**

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Demi Allah,

Dengan kesadaran dan rasa tanggung jawab terhadap pengembangan keilmuan,
penulis menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

Aplikasi Akad *Rahn* dan *Ijarah* dalam Layanan Gadai Syariah di Perum Pegadaian Syariah Unit Kauman Cabang Malang

Benar-benar merupakan karya ilmiah yang disusun sendiri, bukan duplikat atau memindah data milik orang lain. Jika dikemudian hari terbukti disusun orang lain, ada penjiplakan, duplikasi atau memindah data orang lain, baik secara keseluruhan atau sebagian, maka skripsi dan gelar sarjana yang diperoleh karenanya, batal demi hukum.

Malang, 3 Agustus 2012
Penulis,

Danar Rizky Fauziah
NIM 08220003

HALAMAN PERSETUJUAN

Setelah membaca dan mengoreksi skripsi saudara Danar Rizky Fauziah, NIM 08220003, Jurusan Hukum Bisnis Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang dengan judul:

Aplikasi Akad *Rahn* dan *Ijarah* dalam Layanan Gadai Syariah di Perum Pegadaian Syariah Unit Kauman Cabang Malang

maka pembimbing menyatakan bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat-syarat ilmiah untuk diajukan dan diuji pada Majelis Dewan Penguji.

Mengetahui
Ketua Jurusan
Hukum Bisnis Syariah,

Malang, 3 Agustus 2012
Dosen Pembimbing,

Dr. Suwandi, M.H.
NIP 196104152000031001

Dr. KH. Dahlan Tamrin, M.Ag.
NIP 195003241983031002

PENGESAHAN SKRIPSI

Dewan Penguji Skripsi Saudari Danar Rizky Fauziah, NIM 08220003, mahasiswa
Jurusan Hukum Bisnis Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri
Maulana Malik Ibrahim Malang, dengan Judul:

**Aplikasi Akad *Rahn* dan *Ijarah* dalam Layanan Gadai Syariah di Perum
Pegadaian Syariah Unit Kauman Cabang Malang**

Telah dinyatakan lulus dengan nilai A (*cumlaude*)

Dengan Penguji:

1. Drs. H. Badruddin, M.H.I. (_____)
NIP 196411272000031001 Ketua
2. Dr. KH. Dahlan Tamrin, M.Ag. (_____)
NIP 195003241983031002 Sekretaris
3. Dr. Fakhruddin, M.H.I. (_____)
NIP 197408192000031002 Penguji Utama

Malang, 3 Agustus 2012

Dekan,

Dr. Hj. Tutik Hamidah, M.Ag.
NIP 195904231986032003

MOTTO

شَيْءٌ مُتَمَوِّلٌ يُؤْخَذُ مِنْ مَالٍ كَيْ تَوْثِقَ بِهِ فِي دَيْنٍ لَا زِمَ

Sesuatu yang bernilai harga (mutamawaal) yang diambil dari pemiliknya untuk
dijadikan atas utang yang tetap (mengikat).

Wahbah Zuhaily, *Al-Fiqh Al-Islam wa Adillatuhu* (Beirut: Dar Al-Fikr, 2002)

وَإِنْ كُنْتُمْ عَلَى سَفَرٍ وَلَمْ تَجِدُوا كَاتِبًا فَرِهَنْ مَقْبُوضَةً فَإِنْ
أَمِنَ بَعْضُكُم بَعْضًا فَلْيُؤَدِّ الَّذِي أُؤْتِمِنَ أَمْنَتَهُ وَلْيَتَّقِ اللَّهَ رَبَّهُ
وَلَا تَكْتُمُوا الشَّهَادَةَ وَمَنْ يَكْتُمْهَا فَإِنَّهُ آثِمٌ قَلْبُهُ وَاللَّهُ
بِمَا تَعْمَلُونَ عَلِيمٌ

jika kamu dalam perjalanan (dan bermu'amalah tidak secara tunai) sedang kamu
tidak memperoleh seorang penulis,

Maka hendaklah ada barang tanggungan yang dipegang (oleh yang berpiutang).
Akan tetapi jika sebagian kamu mempercayai sebagian yang lain,

Maka hendaklah yang dipercayai itu menunaikan amanatnya (hutangnya) dan
hendaklah ia bertakwa kepada Allah Tuhannya;

Dan janganlah kamu (para saksi) menyembunyikan persaksian. Dan Barangsiapa
yang menyembunyikannya, Maka Sesungguhnya ia adalah orang yang berdosa
hatinya; dan Allah Maha mengetahui apa yang kamu kerjakan.

(Al-Baqarah : 283)

PERSEMBAHAN

Ucapan syukur tanpa batas selalu tertuju kepada Allah SWT, atas limpahan rahmat yang tiada habisnya. Baginda Besar Nabi Muhammad SAW yang telah menginspirasi dalam hidupku, engkaulah Uswatun Hasanah hidupku.

Ku persembahkan Kepada orang-orang tercinta Ayahanda (Kasdi) dan Ibunda (Nanik Supriyati) yang telah melahirkan dengan mempertaruhkan nyawa serta telah membesarkan dengan jerih payah dan tetesan keringat untuk Ku. Adik Ku tersayang (Arman Syafril Adam) tetaplah menjadi kebanggaan ayah dan ibu.

Semua keluarga besar H. Abdul Wahib untuk orang-orang terbaik ku telah memotivasi, mensupport dan membantuku secara materiil maupun inmateriil Utu Hj. Siti Maryamah, Ca Man, Ca Prapto, Om Is, Om kholik, Neng Sulis, Tante Anik, Tante Venti, Tante Ririn, Adek Ku tersayang Alfian, Miftha, Diva, Reyhan, Habibi, Abidah.

Untuk Dosen Wali dan Dosen Pembimbingku (Dr. KH. Dahlan Tamrin, M.Ag) terima kasih atas kesediaan waktu untuk membimbingku dan masukan-masukan dalam penulisan skripsiku.

Untuk Dua Sahabat ku saiiank ku Laylatul Rufaidah Ra dan Bunaya Nur Amna yang menjadi tempat keluh kesah ku selama 4 tahun ini, dan membuat ku tetap bertahan hingga detik ini.

Untuk “seven icon” saiiank ku Nina Devi Ria sahabat saiiank seperjuangan tanpa mu tahfid, kompre hingga sidang skripsi tak ada semangatnya,

Special saiiank Rostiana Indah, Lia Istriastuti, Yuanggi Firmaningrum, Isnatul Fitriyah motivasi yang kalian berikan menjadi penyemangat ku yang membuat ku “moving on hingga moving up” thanks you so much guys.

Untuk sahabat yang tak terlupakan sampai kapan pun id2_wy (Ibtisam Amudi, Dienar Rara, Yolanda Elvera, Winarti)

Untuk seseorang yang membantu dalam karya ini (Si Nyoo) Tak ada kamu karya ini akan berhenti di tengah jalan. Terimakasih atas segenap perasaanmu selama ini. Hanya kata-kata ini yang bisa ku persembahkan untuk mu.

Untuk seseorang yang membantu dalam penulisan karyaKu ini Mas Ndaru. Terima kasih atas bantuan yang telah diberikan kepadaku. Dan semua pihak Perum Pegadaian.

Untuk teman-teman ku HBS A thanks guys, 4 tahun waktu yang cukup pendek untuk mengenal kalian semua dan sukses di masa depan yang akan mempertemukan kita nanti,

luv you so much.

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Alhamdulillah rabbil'alamini, la haula wala quwata illa billahil 'aliyyil adhzim, dengan hanya rahmat-Mu serta hidayah-Mu penulisan skripsi yang berjudul **“Aplikasi Akad Rahn Dan Ijarah Dalam Layanan Gadai Syariah Di Perum Pegadaian Syariah Unit Kauman Cabang Malang”** dapat diselesaikan dengan curahan kasih sayang-Nya, kedamaian dan ketenangan jiwa. Shalawat dan salam kita haturkan kepada Baginda kita yakni Nabi Muhammad SAW yang telah mengajarkan kita tentang dari alam kegelapan menuju alam yang terang menderang di dalam kehidupan ini. Semoga kita tergolong orang-orang yang beriman dan mendapatkan syafaat dari beliau di akhirat kelak. Amin.

Dengan segala daya dan upaya serta bantuan, bimbingan maupun pengarahan dan hasil diskusi dari pelbagai pihak dalam proses penulisan skripsi ini, maka dengan segala kerendahan hati penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang tiada batas kepada:

1. Prof. Dr. H. Imam Suprayogo, selaku Rektor Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang.
2. Dr. Hj. Tutik Hamidah, M.Ag, selaku Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang.
3. Dr. Suwandi, M.H, selaku Ketua Jurusan Hukum Bisnis Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang.

4. Dr. KH. Dahlan Tamrin, M.Ag, selaku Dosen Wali dan Dosen Pembimbing penulis. *Syukron katsiron* penulis haturkan atas waktu yang telah beliau limpahkan untuk bimbingan, arahan, serta motivasi dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini dan selama menempuh perkuliahan. Semoga beliau beserta seluruh keluarga besar, khususnya ibu dan bapak, selalu mendapatkan rahmat dan hidayah Allah SWT. Serta dimudahkan, diberi keikhlasan dan kesabaran dalam menjalani kehidupan, baik di dunia maupun di akhirat.
5. Ayahanda dan Ibunda atas do'a serta restunya, motivasi dan kasih sayangnya yang berlimpah yang tiada henti mengiringi langkahku hingga saat ini.
6. Segenap Dosen Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang yang telah menyampaikan pengajaran, mendidik, membimbing, serta mengamalkan ilmunya dengan ikhlas. Semoga Allah SWT memberikan pahala-Nya yang sepadan kepada beliau semua.
7. Staf Karyawan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang, penulis ucapkan terima kasih atas partisipasinya dalam menyelesaikan skripsi ini.

Semoga apa yang telah saya peroleh selama kuliah di Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang ini, bisa bermanfaat bagi semua pembaca, khususnya bagi saya pribadi. Disini penulis sebagai manusia biasa yang tak pernah luput dari salah dan dosa, menyadari bahwasanya skripsi ini

masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, penulis mengharap kritik dan saran dari semua pihak demi kesempurnaan skripsi ini.

Malang, 3 Agustus 2012

Penulis,

Danar Rizky Fauziah

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Transliterasi yang dipakai dalam Laporan penelitian ini adalah pedoman Transliterasi Arab-Indonesia berdasarkan Surat Keputusan bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia tanggal 22 Januari 1988.

Arab	Latin	Arab	Latin	Arab	Latin
ا	`	ز	Z	ق	Q
ب	B	س	S	ك	K
ت	T	ش	Sy	ل	L
ث	Ts	ص	Sh	م	M
ج	J	ض	D	ن	N
ح	<u>H</u>	ط	T	و	W
خ	Kh	ظ	Z	ه	H
د	D	ع	‘	ء	‘
ذ	Ẓ	غ	G	ي	Y
ر	R	ف	F		-

Catatan:

- Konsonan yang bersyaddah ditulis dengan rangkap. Misalnya ربنا ditulis *rabbanâ*.

2. Vokal panjang (*mad*)

Fathah (baris di atas) di tulis *sâ*, *kasrah* (baris di bawah) di tulis *î*, serta *dammah* (baris di depan) ditulis dengan *û*. Misalnya; القارعة ditulis *al-qâri‘ah*, المساكين ditulis *al-masâkîn*, المفلحون ditulis *al-muflihûn*

3. Kata sandang *alif + lam* (ال)

Bila diikuti oleh huruf qamariyah ditulis *al*, misalnya الكافرون ditulis *al-kâfirûn*. Sedangkan, bila diikuti oleh huruf syamsiyah, huruf *lam* diganti dengan huruf yang mengikutinya, misalnya الرجال ditulis *ar-rijâl*.

4. Ta’ *marbûthah* (ة).

Bila terletak diakhir kalimat, ditulis *h*, misalnya; البقرة ditulis *al-baqarah*. Bila ditengah kalimat ditulis *t*, misalnya; زكاة المال ditulis *zakât al-mâl*, atau سورة النساء ditulis *sûrat al-Nisâ`*.

5. Penulisan kata dalam kalimat dilakukan menurut tulisannya, Misalnya; وهو

خير ازين ditulis *wa huwa khair ar-Râziq*

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PERSETUJUAN	iv
PENGESAHAN SKRIPSI	v
MOTTO.....	vi
PERSEMBAHAN.....	vii
KATA PENGANTAR	ix
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA.....	xii
DAFTAR ISI	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
ABSTRAK	xviii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Batasan Masalah.....	4
C. Rumusan Masalah	4
D. Tujuan Masalah.....	5
E. Manfaat Penelitian.....	5
F. Definisi Operasional.....	6
G. Penelitian Terdahulu.....	6
H. Sistematika Penulisan.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	12
A. Kerangka Konseptual Akad Rahan dan Akad Ijarah	12

1. Akad Rahn.....	12
a. Definisi.....	12
b. Rukun dan Syarat Akad Rahn	15
c. Prosedur Barang (Marhun).....	19
d. Prosedur Penaksiran Marhun.....	21
e. Prosedur Pemberian Pinjaman.....	22
f. Prosedur Berkahirnya Akad Rahn	23
2. Akad Ijarah.....	25
a. Definisi.....	25
b. Prosedur Penyimpanan Barang (Marhun).....	26
c. Prosedur Pemanfaatan Marhun.....	27
d. Prosedur Pelunasan Jasa Penyimpanan.....	30
e. Prosedur Pelelangan Marhun.....	30
B. Kerangka Konseptual Pegadaian Syariah.....	32
1. Dasar Hukum Mendirikan Lembaga Pegadaian Syariah.....	32
2. Dasar Hukum Operasional Gadai Syariah	32
3. Ketentuan Gadai Syariah Dalam Bingkai Fatwa DSN	37
BAB III METODE PENELITIAN	44
A. Jenis Penelitian.....	45
B. Pendekatan Penelitian.....	46
C. Sumber Data.....	46
D. Metode Pengumpulan Data.....	48
E. Metode Pengolahan Data.....	50

F. Metode Analisis Data	51
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	52
A. Gambaran Umum Pegadaian Syariah Unit Kauman Cabang Malang	52
1. Sejarah Berdirinya Pegadaian di Indonesia	52
2. Sejarah Berdirinya Pegadaian Syariah Unit Kauman Cabang Malang	54
3. Visi dan Misi	56
4. Struktur Organisasi, Tugas dan Jabatan.....	56
5. Produk Pegadaian Syariah Unit Kauman Cabang Malang	60
B. Pembahasan	61
1. Aplikasi Akad Rahn dan Ijarah dalam Praktek Gadai Syariah di Perum Pegadaian Syariah Unit Kauman Cab. Malang.....	61
2. Perlindungan Hukum yang Diberikan Perum Pegadaian Syariah Unit Kauman Cab. Malang Bagi Hak-hak Nasabah (rahin) dalam Aplikasi Gadai Syariah.....	73
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	88
A. Kesimpulan	88
B. Saran.....	90
DAFTAR PUSTAKA	92

DAFTAR LAMPIRAN

1. Surat Pra Penelitian
2. Surat Penelitian
3. Surat Keterangan Telah Melakukan Penelitian Dari Perum Pegadaian Syariah
4. Bukti Konsultasi
5. Panduan Wawancara
6. Fatwa DSN-MUI
7. Foto Wawancara Dengan Informan
8. Foto Alat Pendukung Penaksiran Barang (*marhun*) dan Pendukung Kegiatan Transaksi Lainnya

ABSTRAK

Rizky Fauziah, Danar. 2012. **Aplikasi Akad *Rahn* dan *Ijarah* dalam Layanan Gadai Syariah di Perum Pegadaian Syariah Unit Kauman Cabang Malang**. Skripsi. Jurusan Hukum Bisnis Syariah. Fakultas Syariah. Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang. Pembimbing Dr. KH. Dahlan Tamrin, M.Ag.

Kata Kunci: Rahn, Ijarah, Pegadaian Syariah

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui aplikasi akad *rahn* dan *ijarah* dalam layanan gadai syariah di Perum Pegadaian Syariah Unit Kauman Cabang Malang dan untuk mengetahui bentuk perlindungan hukum terhadap hak-hak rahin di Pegadaian Syariah tersebut. Penelitian ini bersifat yuridis empiris yang menitikberatkan pada penelitian lapangan untuk mencari data primer dan didukung dengan penelitian kepustakaan untuk mendapatkan data sekunder. Data primer didapat dengan cara wawancara dengan informan dan observasi, dan data sekunder diperoleh dengan cara dokumentasi bahan hukum primer, sekunder, dan tersier. Data yang telah terkumpul dianalisa secara kualitatif dan disusun secara deskriptif analitis.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa *pertama*, kedua akad tersebut diaplikasikan dalam layanan gadai syariah di Perum Pegadaian Syariah Unit Kauman Cabang Malang dikemas dalam produk *rahn*, *arrum* dan *amanah*. Namun dari tiga produk tersebut hanya dalam produk *rahn* dan *arrum* yang efektif sementara produk *amanah* khusus di Perum Pegadaian Syariah Unit Kauman Cabang Malang belum dipasarkan. Akad *rahn* dan akad *ijarah* diaplikasikan dalam satu transaksi. Akad *Rahn* diaplikasikan untuk menahan harta milik si peminjam sebagai jaminan atas pinjaman yang diterimanya. Kemudian Akad *ijarah* diaplikasikan untuk memperoleh pembayaran upah sewa atas pemerliharaan dan penyimpanan barang jaminan tersebut di pegadaian Syariah.

Kedua, bentuk perlindungan hukum terhadap hak-hak rahin di pegadaian Syariah ada dua macam, yaitu (1) perlindungan hukum terhadap hak-hak nasabah/rahin dilakukan pada saat sebelum terjadinya transaksi (*no conflict/pre purchase*) dengan cara *legislation*, yaitu memberikan perlindungan kepada konsumen melalui peraturan perundang-undangan yang telah dibuat. (2) perlindungan hukum terhadap hak-hak nasabah/rahin pada saat setelah terjadinya transaksi (*conflict/post purchase*). Aspek yang masuk dalam bentuk perlindungan hukum ini adalah perlindungan nasabah/rahin mendapatkan kompensasi, ganti rugi dan/atau penggantian, apabila barang jaminannya (*marhun*) rusak, termasuk yang penyelesaiannya bisa dilakukan melalui Badan Arbitrase Syariah setelah tidak tercapai kesepakatan melalui musyawarah. Jaminan tersebut diatur dalam Surat Bukti *Rahn* (SBR) yang mengikat bagi rahin dan murtahin.

Berdasarkan hasil penelitian diatas,ada dua rekomendasi yang penulis ajukan, *pertama* untuk memasarkan produk *Amanah*nya agar nasabah memiliki banyak pilihan. *Kedua*, Perlu diintensifkan pembahasan sistem operasional pegadaian syariah, baik dalam seminar, simposium dan lokakarya.

ABSTRACT

Rizky Fauziah, Danar. 2012. **Application of Rahn and Ijarah Agreement on the Service Pledge Islamic in Sharia Pawnshop Branch Unit Kauman Malang**. Thesis. Department of Business Law of Sharia. Faculty Sharia. State Islamic University of Malang Maulana Malik Ibrahim. Supervisor Dr. KH. Dahlan Tamrin M.Ag.

Keywords: Rahn, Ijarah, Sharia Pawnshop

This research aims to find out the application rahn and ijarah service in islamic mortgage services in Islamic Pawnshop Branch Unit Kauman Malang and Units to determine the form of legal protection of rights in Sharia rahin pawn shops. This is empirical research focusing on the juridical research field to search for primary data and supported by research libraries to get secondary data. Primary Data obtained by means of interviews with informants and observation, and secondary data obtained by means of documentation material law, primary, secondary and tertiary. Data that has been collected and analyzed qualitatively arranged in descriptive analytical.

The result showed that first, both calneh is applied in any service pledge syariah in pawnshop syariah units kauman the branch of poor rahn, packed in the product arrum and also amanah. But of three of these products only in the product rahn and arrum effective while product amanah special in pawnshop syariah units kauman the branch of unfortunate not marketable. Rahn and ijarah applied in one transaction. Rahn applied to hold property belonging to the borrower as security for the loan they have. Then ijarah applied to obtain payment of wages rent over pemeliharaan and storing goods in a guarantee in the mortgage Sharia.

Second, the form of legal protection of the rights of the mortgage Sharia rahin there are two kinds, namely (1) the legal protection of the rights of clients / rahin done at the time before the transaction (*no conflict / pre purchase*) by way of legislation, which provides protection to consumers through legislation that has been made. (2) the legal protection of the rights of clients / rahin at the time after the transaction (*conflict / post purchase*). Aspects that come in the form of legal protection is the protection of client / rahin compensation, damages and / or replacement guarantee if the goods (marhun) damaged, including a settlement can be done through the Sharia Arbitration Board after no agreement is reached by consensus. Letter of Guarantee are set out in Exhibit Rahn (SBR) that binds to rahin and murtahin.

Based on the above research results, there are two recommendations that the authors ask, first to market products that our customers have a lot of Amanahnya options. Second, it needs to be intensified discussion of operational system, both in Islamic pawnshops seminars, symposia and workshops.

الملخص

من عام 2012، تطبيق ران والإجارة الاتفاق على خدمة تعهد محل. Fauziah، Danar، Rizki من جامعة مالانغ فرع وحدة. أطروحة. قسم القانون التجاري الشريعة. كلية Kauman الرهونات الشريعة الإسلامية مالانغ فرع Tamrin، دحلان KH. الشريعة. الدولة الإسلامية من جامعة الملك مالانغ إبراهيم مولانا. المشرف د M.Ag

كلمات البحث: ران والإجارة، مع أحكام الشريعة الإسلامية محل الرهونات

تهدف هذه الدراسة إلى تحديد وتطبيق عقد الإجارة ران في خدمات التمويل العقاري الإسلامي في محل في محلات مالانغ وتحديد شكل من أشكال الحماية القانونية لحقوق الإسلام فرع وحدة الرهونات الشريعة. وكانت هذه البحوث القانونية التجريبية يركز على مجال للبحث عن البيانات الأولية والتي يدعمها البحث في المكتبة للحصول على البيانات الثانوية. البيانات الأولية التي تم الحصول عليها من خلال مقابلات مع المخبرين والملاحظات، والبيانات الثانوية التي تم الحصول عليها من خلال وثائق من المواد القانونية الابتدائي والثانوي، والتعليم العالي. وقد تم جمع البيانات وتحليلها في التحليل الوصفي النوعي المترجمة.

أظهرت النتائج أن العقد الأول والعقد ران الإجارة المطبقة في الخدمات الائتمانية في محل الرهونات وموثوق. لكن من المنتجات الثلاثة، تعيبتها في مالانغ، الشريعة الإسلامية وحدة المنتجات فرع ران فعالة وبينما لم يتم تسويق منتج معين في ولاية فرع الشريعة وحدة محل الرهونات ليست سوى نتاج ران تم. ران الإجارة عقد والعقد تطبيقها في عملية واحدة. تطبيق ران عقد لعقد ملكية المقترض كضمان مالانغ وضمانات الودائع في القرض حصل. ثم طبق للحصول على العقد دفع الإيجار الإجارة للأجور في الشريعة الرهن العقاري.

الشريعة الرهن العقاري هناك نوعان، وهما (1) الحماية الثانية، وشكل من أشكال الحماية القانونية لحقوق أجريت في وقت قبل أن الصفقة (أي تعارض / الشراء المسبق) عن طريق / القانونية لحقوق العملاء التشريع، وهما حماية الإجراءات القانونية ضد المستهلكين الذين أجريت في وقت سابق لهذه الصفقة من خلال منح حماية للمستهلكين من خلال التشريع الذي تم إقراره. (2) توفير الحماية القانونية لحقوق في ذلك الوقت بعد المعاملة (الصراع / ما بعد الشراء). الجوانب التي تأتي في شكل من أشكال / العملاء التعويض والأضرار و / أو ضمان استبدال ما إذا كان يمكن القيام به الحماية القانونية هو حماية العميل بأضرار، بما في ذلك التوصل إلى تسوية عن طريق مجلس تحكيم الشريعة بعد أن يتم التوصل للبضائع التي تربط (SBR) إلى أي اتفاق بتوافق الآراء. يتم تعيين خطاب الضمان في معرض ران

استنادا إلى النتائج الواردة أعلاه، هناك نوعان من التوصيات التي يقترح المؤلفون، أول فرع مالانغ لتسويق المنتجات أن العملاء لديهم العديد من الخيارات. ثانيا، ينبغي محل الرهونات الإسلامية وحدة تكثيف مناقشة الإسلامية نظام التشغيل محلات الرهونات، على حد سواء في الحلقات الدراسية والندوات وورش العمل.