

BAB VII

P E N U T U P

7.1 Kesimpulan

Pusat Bisnis dan Hunian Kawasan Industri Maritim sebagai penunjang keberlangsungan dan penggerak kawasan itu sendiri. Dalam seminar tugas akhir ini, penulis telah melakukan beberapa kajian secara mendalam tentang perkembangan pusat bisnis dan hunian yang sekarang ini sudah berkembang pesat, namun belum bisa dikatakan memiliki rasa peka terhadap lingkungan dan masyarakat. Oleh karena itu, dalam perancangan pusat bisnis dan hunian ini penulis berusaha untuk memenuhi fungsi-fungsi yang diperlukan sebuah pusat bisnis dan hunian yang memiliki keterikatan sosial dengan alam maupun masyarakat.

Berdasar letak geografis, wilayah Gresik sebagai wilayah perancangan memiliki wilayah yang berbatasan dengan laut. Hal ini membuat Pemerintah Kabupaten Gresik berencana membangun kawasan industri yang berkonstruksi di bidang maritim di wilayah Ujungpangkah. Hal ini dilakukan karena Pemerintah Gresik sudah melihat, mengkaji, dan menganalisis potensi yang terdapat pada daerah tersebut dalam bidang maritim dan memaparkan keuntungan jangka panjangnya. Oleh karena itu, perancangan pusat bisnis dan hunian ini diharapkan mampu menyelesaikan permasalahan arsitektural dan permasalahan sosial yang selama ini terjadi pada tapak.

Tema yang diangkat dalam perancangan ini adalah Arsitektur Berkelanjutan (*sustainable architecture*) adalah sebuah konsep terapan dalam bidang arsitektur untuk mendukung konsep berkelanjutan, yaitu konsep mempertahankan sumber daya alam agar bertahan lebih lama,

memberikan wadah dan komunikasi terhadap manusia dan memikirkan keuntungan jangka panjang dilihat dari sudut ekonomi. Arsitektur berkelanjutan dengan titik berat nilai alam, sosial dan ekonomi sebagai tema objek pusat bisnis dan hunian kawasan industri maritim Ujungpangkah. Tema dengan titik berat konsep ini dipilih karena dianggap paling mampu menyelesaikan permasalahan-permasalahan yang ada secara lebih komprehensif.

Beberapa kajian dari mulai latar belakang hingga perolehan konsep pada akhirnya akan dituangkan dalam proses perancangan tugas akhir yang mencakup gambar dan desain rancangan.

7.2 Saran

Dari kesimpulan yang telah dipaparkan di atas serta berdasarkan proses yang telah dilalui selama penyusunan seminar tugas akhir ini, kiranya penulis perlu menyampaikan beberapa saran, yaitu sebagai berikut:

1. Dalam perancangan kawasan industri masih banyak aspek yang bisa dikaji, antara lain dari fasilitas penunjang yang bisa dikembangkan menggunakan teori neighborhood unit lebih dekat lagi.
2. Untuk perancangan area bisnis bisa dikembangkan lagi menjadi sentra bisnis bagi kehidupan bersama.

