BAB IV

ANALISA PERANCANGAN

4.1 Analisa Fungsi

Dalam perancangan Sekolah Tinggi Fotografi Malang, bangunan ini mempunyai beberapa fungsi yaitu :

a. Fungsi primer

fungsi utama dari bangunan ini sebagai lembaga pendidikan formal yang mengasah skill dan kepekaan rasa terhadap fotografi. Teknis pembelajarannya berupa teoritis dan prkatis yang dilakukan di sekolah maupun masyarakat.

b. Fungsi skunder

Fungsi skunder muncul untuk mendukung kelancaran aktifitas fungsi primer. Kegiatannya yang termasuk fungsi skunder adalah administrasi opersional dan akademik.

c. Fungsi penunjang

Fungsi penunjang ada untuk mendukung fungsi primer dan fungsi skunder. Kegiatan yang meliputi fungsi penunjang, antara lain olah raga, makan dan minum, beribadah, berobat dan konsultasi kesehatan, aktifitas km/wc.

4.2 Analisa Pengguna

Pengguna yang melakukan aktifitas di sekolah tinggi fotografi ini dapat dikelompokkan menjadi 2, yaitu :

- a. Pengguna tetap, yaitu penggguna yang sebagian besar kegiatan kesehariannya dilakukan di sekolah tinggi fotografi malang.
- Pengguna sementara yaitu pengguna yang datang ke sekolah tinggi fotografi ini hanya dalam waktu-waktu tertentu saja.

Untuk detail pengelompokan pengguna sekolah tinggi fotografi malang dijelaskan pada tabel berikut ini.

Tabel4.1 Analisa Pengguna

No.	Keterangan Pengguna	Kelompok Pengguna
1.	Ketua	Tetap
2.	Sekretaris	Tetap
3.	Wakil Ketua I	Tetap
4.	Wakil Ketua II	Tetap
5.	Wakil Ketua III	Tetap
6.	Ketua Bidang Studi Fotografi	Tetap
7.	Ketua Bidang Studi Videografi	Tetap
8.	Lembaga Penelitian & Pengabdian Masyarakat	Tetap
9.	Biro Administrasi Akademik (BAA)	Tetap
10.	Perpustakaan	Tetap
11.	Biro Administrasi Umum	Tetap
12.	Biro Administrasi Keuangan (BAU)	Tetap
13.	Kepala Humas	Tetap
14.	Kepala Pengembangan Ilmu & Kompetensi	Tetap
15.	Koordinator Alumni	Tetap

16.	Koordinator Gallery	Tetap
17.	Koordinator Lab. Komputer	Tetap
18.	Koordinator Studio & Kamar Gelap	Tetap
19.	Staf Pengajar	Tetap
20.	Dosen Tamu	Sementara
21.	Pemateri Seminar	Sementara
22.	Mahasiswa	Tetap
23.	Dokter Dokter	Tetap
24.	Asisten Dokter	Tetap
25.	Penjaga cafe	Tetap
26.	Penjaga Koper <mark>a</mark> si	Tetap
27.	Sales	Sementara
28.	Cleaning Service	Tetap
29.	Scurity	Tetap
30.	Pertamanan	Tetap
31.	Enginer pemeliharaan	Tetap
32.	Tamu & Pengunjung	Sementara

4.3 Analisa Aktifitas

Untuk mempermudah jenis aktifitas maka pengguna sekolah tinggi fotografi dikelompokkan menjadi :

a. Staff, yang terdiri mulai dari Ketua, Sekretaris, Wakil Ketua I, Wakil Ketua II, Wakil Ketua III, Ketua Bidang Studi Fotografi, Ketua Bidang

Videografi, Lembaga Penelitian & Pengabdian Masyarakat, Biro Administrasi Akademik (BAA), Perpustakaan, Biro Administrasi Umum, Biro Administrasi Keuangan (BAU), Kepala Humas, Kepala Pengembangan Ilmu & Kompetensi, Koordinator Alumni, Koordinator Gallery, Koordinator Lab. Komputer, serta Koordinator Studio & Kamar Gelap.

- Pengajar Dan Pelajar, yang terdiri dari Staf Pengajar, Dosen Tamu,
 Pemateri Seminar, serta Mahasiswa.
- c. Service, yang terdiri dari Dokter, Asisten Dokter, Pengelola Cafe,

 Pengelola koperasi
- d. Pengelola, Yang terdiri dari Scurity, Cleaning service, pertamanan, dan Enginer pemelihara.
- e. Pengunjung, yang terdiri dari tamu dan pengunjung.

1. Analisa Aktifitas Pengguna

Tabel 4.2 Analisa aktifitas pengguna

No.	Kelompok Pengguna	Nama Pengguna	Aktifitas	Kebutuhan Ruang
1.	Staff	Ketua	Parkir	Area parkir
			Bekerja	Kantor
			Rapat	R. Rapat
			Menerima Tamu	R. Tamu
			Makan	Cafetaria
			Shalat	Masjid
			Buang air	Km/Wc

	I		I
	Sekretaris	Parkir	Area parkir
		Bekerja	Kantor
		Rapat	R. Rapat
		Makan	Cafetaria
		Shalat	Masjid
		Buang air	Km/Wc
// c	Wakil Ketua I	Parkir	Area parkir
1 2-	MAMALI	Bekerja	Kantor
23	2111	Rapat	R. Rapat
	\c	Menerima Tamu	R. Tamu
	X 141	Makan	Cafetaria
		S <mark>halat</mark>	Masjid
		B <mark>u</mark> ang ai <mark>r</mark>	Km/Wc
	Wakil Ketua II	Parkir	Area parkir
		Bekerja	Kantor
11 20	17-	Rapat	R. Rapat
	PERPU	Menerima Tamu	R. Tamu
		Makan	Cafetaria
		Shalat	Masjid
		Buang air	Km/Wc
	Wakil Ketua III	Parkir	Area parkir
		Bekerja	Kantor
		Rapat	R. Rapat
		Menerima Tamu	R. Tamu

	Makan	Cafetaria
	Shalat	Masjid
	Buang air	Km/Wc
Ketua Bidang	Maka Parkir	Area parkir
Studi Fotografi	Bekerja	Kantor
121	Rapat	R. Rapat
CITASI	Menerima Tamu	R. Tamu
RAMAMA	Makan	Cafetaria
2737 211	Shalat	Masjid
3 6	Buang air	Km/Wc
Ketua Bidang	Parkir	Area parkir
Videografi	Bekerja	Kantor
	Rapat	R. Rapat
	Menerima Tamu	R. Tamu
2	Makan	Cafetaria
377	Shalat	Masjid
PERP	Buang air	Km/Wc
Lembaga	Parkir	Area parkir
Penelitian & Pengabdian	Bekerja	Kantor
Masyarakat	Rapat	R. Rapat
	Menerima Tamu	R. Tamu
	Makan	Cafetaria
	Shalat	Masjid
	Buang air	Km/Wc

1		1
Biro Administrasi Akademik (BAA)	Parkir	Area parkir
AKAUCIIIK (DAA)	Bekerja	Kantor
	Rapat	R. Rapat
	Menerima Tamu	R. Tamu
	Makan	Cafetaria
., 9 19	Shalat	Masjid
CASIS	Buang air	Km/Wc
Perpustakaan	Parkir	Area parkir
3 2 1 1 1	Bekerja	Kantor
\$ 10 C	Rapat	R. Rapat
51.X/141	Menerima Tamu	R. Tamu
	Makan	Cafetaria
	Shalat	Masjid
	Buang air	Km/Wc
Biro Administrasi	Parkir	Area parkir
Umum	Bekerja	Kantor
PERPU	Rapat	R. Rapat
	Menerima Tamu	R. Tamu
	Makan	Cafetaria
	Shalat	Masjid
	Buang air	Km/Wc
Biro Administrasi	Parkir	Area parkir
Keuangan (BAU)	Bekerja	Kantor
	Rapat	R. Rapat

	I		
		Menerima Tamu	R. Tamu
		Makan	Cafetaria
		Shalat	Masjid
		Buang air	Km/Wc
	Kepala Humas	Parkir	Area parkir
	., 0 10	Bekerja	Kantor
// c	(TAS 15)	Rapat	R. Rapat
12	MALI	Menerima Tamu	R. Tamu
1 5/3		Makan	Cafetaria
32	C 1	Shalat Shalat	Masjid
5 5	X 01	Buang air	Km/Wc
	Kepala Pengembangan Ilmu & Kompetensi	P <mark>arkir</mark>	Area parkir
		B <mark>ekerj</mark> a	Kantor
		Rapat	R. Rapat
		Menerima Tamu	R. Tamu
		Makan	Cafetaria
		Shalat	Masjid
		Buang air	Km/Wc
	Koordinator	Parkir	Area parkir
	Alumni	Bekerja	Kantor
		Rapat	R. Rapat
		Menerima Tamu	R. Tamu
		Makan	Cafetaria
		Shalat	Masjid

			Buang air	Km/Wc
	Koordinator	Parkir	Area parkir	
		Gallery	Bekerja	Kantor
			Rapat	R. Rapat
			Menerima Tamu	R. Tamu
		1818	Makan	Cafetaria
	// c	17 AS 101	Shalat	Masjid
	11 2-	MAMALI	Buang air	Km/Wc
	13	Koordinator Lab.	Parkir	Area parkir
	38	Komputer	Bekerja	Kantor
	5	, 141	Rapat	R. Rapat
			Menerima Tamu	R. Tamu
			<mark>M</mark> akan	Cafetaria
			Shalat	Masjid
			Buang air	Km/Wc
	11 27	Koordinator	Parkir	Area parkir
		Studio & Kamar Gelap	Bekerja	Kantor
			Rapat	R. Rapat
			Menerima Tamu	R. Tamu
			Makan	Cafetaria
			Shalat	Masjid
			Buang air	Km/Wc
2.	Staff Pengajar	Dosen	Parkir	Area parkir
	dan Pelajar		Persiapan Mengajar	R. Dosen

		Mengajar	
		Rapat	
		Menerima Tamu	Kelas
		Makan	R. Rapat
		Shalat	R. Tamu
		Buang air	Cafetaria
	18 18	Duang un	Masjid
	TASIO	-44	Km/Wc
1/ 1/2-	Dosen Tamu	Datang	Area Parkir
1 23	7 3 4 1 4	Memberikan kuliah tamu	Kelas/
		Makan Makan	Auditorium
5 3	7141	Shalat	Cafetaria
		Buang air	Masjid
		Buang an	Km/Wc
	Pemateri Seminar	Datang	Area Parkir
\\ -O.	6	Memberikan	Kelas/
11 %		materi seminar	Auditorium
	17 PEDDU	Makan	Cafetaria
	' CRPU	Shalat	Masjid
		Buang air	Km/Wc
	Mahasiswa	Datang	Area Parkir
		Kuliah	Kls.Teori
		Memotret	Kls. Praktik
		Diskusi	Kelas/ Taman
			Kelas/Taman
		Mengerjakan Tugas	

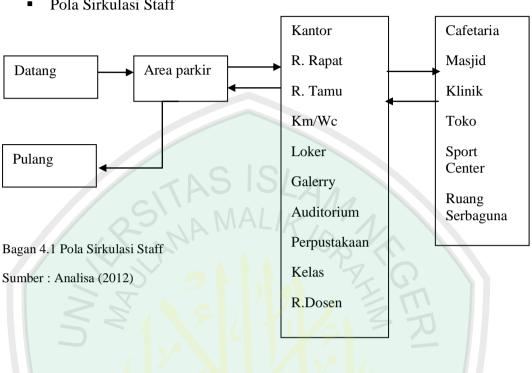
			Literatur	Perpustakaan
			Olah raga	Sport Center
			Makan	Cafetaria
			Shalat	Masjid
			Buang air	Km/Wc
3.	Service	Dokter	Datang	Area Parkir
	// c	TAS 101	Memeriksa	R.Pemeriksaan
	11 2	MALI	pasien	R.Pemeriksaan
	15		Mengobati	Cafetaria
	32	Cel 1/15	Makan	R.Istirahat
	2 4	X 141	Istirahat	Masjid
			Shalat	Km/Wc
			B <mark>u</mark> ang air	
	\	Asisten Dokter	Datang	Area Parkir
	\\ _\nabla_{\text{.}}		Meny <mark>i</mark> apkan k <mark>epe</mark> rluan Dokter	R. Kerja
	11 %		Membantu	
		PEDDU	Dokter	R.Pemeriksaan
		· ERPU	Makan	Cafetaria
			Shalat	Masjid
			Buang air	Km/Wc
4.	Pengelola	Pengelola Cafe	Datang	Area Parkir
	-	_	Membersihkan cafe	Cafe
			Masak	
				5
			Makan	Dapur
			Belanja	Dapur

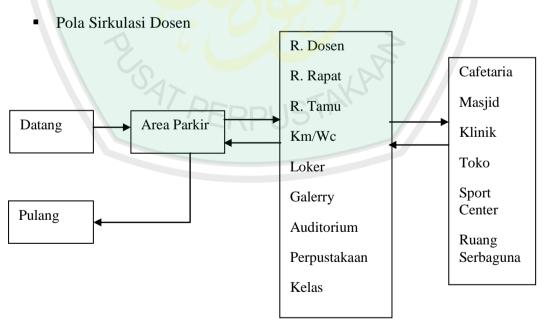
	1	T	1
		Shalat	Gudang
		Buang air	Masjid
			Km/Wc
	Pengelola koperasi	Datang	Area Parkir
	корстия	Mengececk barang	Toko
	TAS IS	Belanja	Loading Dock
1,2-	MALI	Makan	Cafetaria
33	2111	Shalat Buang air	Masjid
	A cl //		Km/Wc
	Scurity	Datang	Area Parkir
		Patroli	Area Sekolah Tinggi
		Makan	Cafetaria
		Shalat	Masjid
	1>	Buang air	Km/Wc
	Cleaning Service	Datang	Area Parkir
		Membersihkan ruangan	Area Sekolah Tinggi
		Makan	Cafetaria
		Shalat	Masjid
		Buang air	Km/Wc
	Pertamanan	Datang	Area Parkir
		Memelihara keindahan taman	Taman Sekolah Tinggi

				1
			Makan	Cafetaria
			Shalat	Masjid
			Buang air	Km/Wc
		Enginer	Datang	Area Parkir
		Pemelihara	Mengececk	Saluran Utilitas
		1818	utilitas Makan	Cafetaria
	// c	TASIO	-7//	Masjid
	11 2	MAINIALI	Shalat	Km/Wc
			Buang air	
5.	Pengunjung	Tamu	Datang	Area Parkir
	< Z	X S I U Y	Diskusi	R.Tamu/R.Rapat
		2/ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	Mengamati	Galerry
			<mark>M</mark> akan	Cafetaria
			Shalat Shalat	Masjid
			Buang air	Km/Wc
	11 6	Pengunjung	Datang	Area Parkir
		PERDI	Melihat pameran	Galerry
		2/1/10	Sarasehan	Galerry
			Makan	Cafetaria
			Shalat	Masjid
			Buang air	Km/Wc

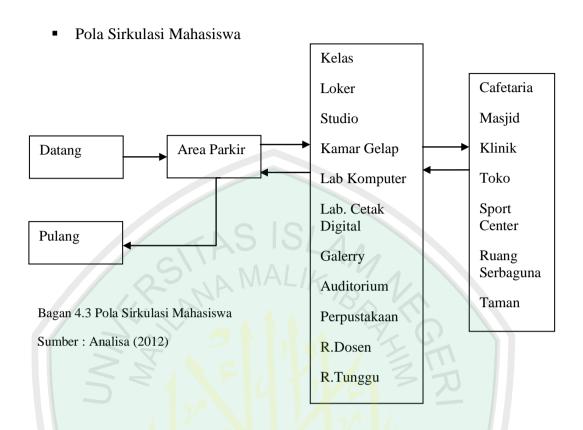
2. Pola Sirkulasi Pengguna

Pola Sirkulasi Staff

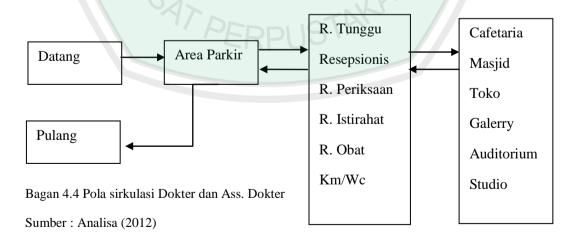




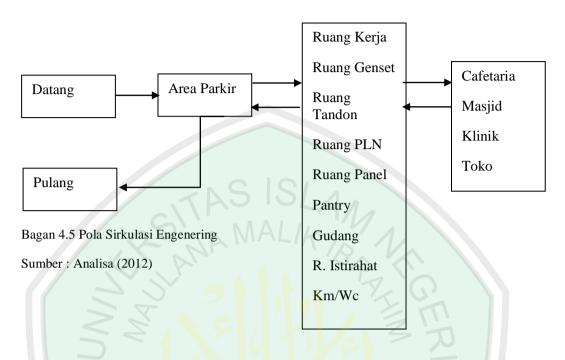
Bagan 4.2 Pola Sirkulasi Dosen



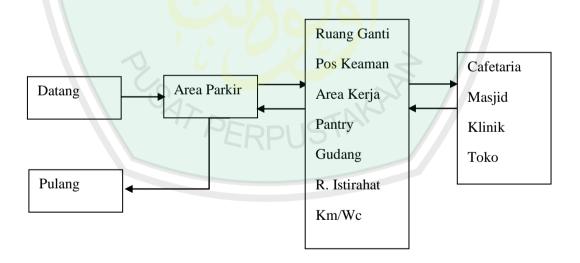
Pola sirkulasi Dokter Dan Asisten Dokter



Pola sirkulasi Engenering

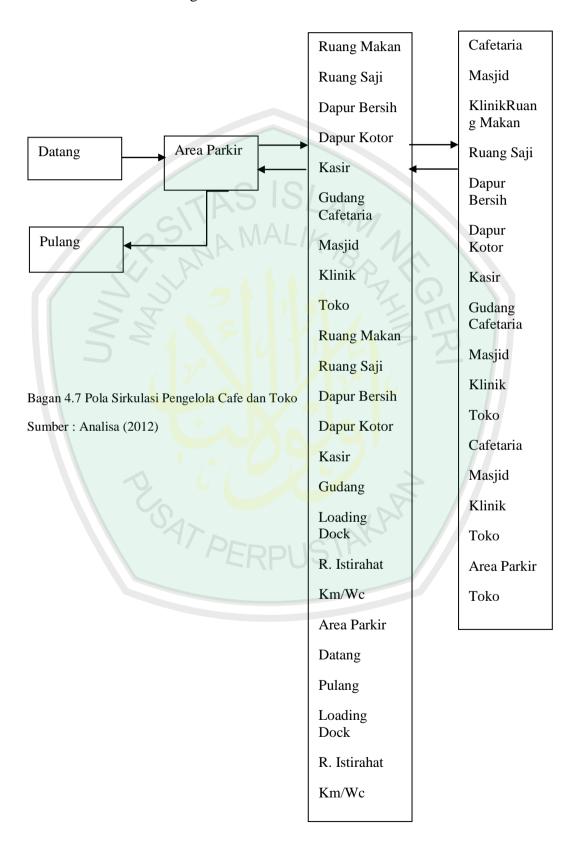


Pola Sirkulasi Cleanig Service, Pertamanan Dan Scurity

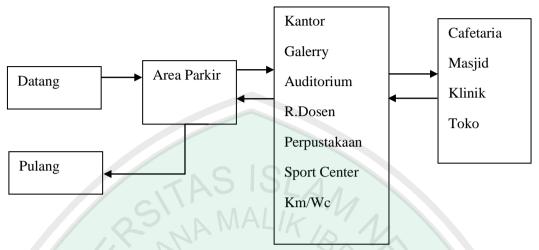


Bagan 4.6 Pola Sirkulasi Cleaning Servive, Pertamanan, Scurity

Pola sirkulasi Pengelola Cafe dan Toko



• Pola sirkulasi Tamu dan Pengunjung



Bagan 4.8 Pola Sirkulasi Tamu dan Pengunjung

Sumber: Analisa (2012)

4.4 Analisa Ruang

Dalam memenuhi kebutuhan ruang yang efektif dan efisien untuk mewadahi aktifitas pengguna, maka dalam perancangan sekolah tinggi fotografi malang ini menggunakan beberapa metode dalam menentukan dimensi ruang yang dibutuhkan, antara lain :

- Studi Banding Objek (SBO)
- Standart Arsitektural (DA)
- Asumsi Kebutuhan (A)

Adapun kebutuhan ruang pada bangunan sekolah tinggi fotografi malang adalah sebagai berikut :

4.4.1 Analisa Kebutuhan Ruang

Tabel 4.3 Fasilitas Pendidikan

Bangunan	Ruang	Sumber	Kapasitas	Jumlah	Standart	Luas
					(m²)	(m²)
Perkuliahan	Kelas Teori	DA	30	5	1/orang	150
	Kelas Studio	A	15	4	8/orang	480
// -	Kamar Gelap	SB	15	2	5/orang	150
	Lab Komputer	A	30	1 3	2/orang	80
	Lab. Cetak Digital	A	1	2	3/orang	6
	Loker	SBO	240	1	0.8/orang	192
	Toilet	DA	4	2	2,25/orng	18
Kantor	Dosen	DA	20	1	4/orang	80
Dosen	Ruang Tunggu	AFRI	4	i	0,8/orang	3,2
	Rapat	A	1	1	20/ruang	20
	Pantry	A	1	1	15/ruang	15
	Loker	SBO	15	1	0.8/orang	12
	Koordinator Studio & Kamar Gelap	A	1	1	6/ruang	6
	Koordinator Gallery	A	1	1	6/ruang	6

	Koordinator Lab. Komputer	A	1	1	6/ruang	6		
	Toilet	DA	4	2	2,25/orng	18		
Sub. Total				=	2.102,1 m ²			
Sirkulasi 30% = 630,63 m ²								
Total		, C		=	2.732,73 m ²			

Tabel 4.4 Perpustakaan

Bangunan	Ruang	S <mark>umb</mark> er	K <mark>apasit</mark> as	Jumlah	Standart	Luas
	/ 7/				(m²)	(m²)
Library	Lobby	DA	30	1	0,8/orang	24
	Ruang Adminstrasi	DA	2	1	15	30
	Ruang Peminjaman	DA	2	1	5/orang	10
	Rapat	A	JUST	1	20/ruang	20
	Ruang Pengembalian	DA	2	1	5/orang	10
	Ruang Tunggu	A	12	1	1/orang	12
	Ruang Baca	DA	50	1	1,14/oang	57
	Ruang Loker	A	2	1	4,5 /loker	9
	Ruang Fotocopy	DA	3	1	0,9/orang	27
	Gudang Buku	A	5000	1	162/buku	31

	Toilet	DA	4	1	2,25/orng	9		
Sub. Total				$= 509 \text{ m}^2$				
Sirkulasi 30	0%	$= 152,7 \text{ m}^2$						
Total				:	= 661,7 m ²			

Tabel 4.5 Fasilitas Administrasi

Bangunan	Ruang	Sumber	Kapasitas	Jumlah	Standart	Luas
	7 7,	7 		7	(m²)	(m²)
Kantor	Hall	DA	15	13	0,8/orang	12
-	Lobby	DA	10	1	0,8/orang	10
	Ruang Ketua	DA	1 0	1	25/ruang	25
	Sekretaris	DA	1	3	6/ruang	18
	Wakil Ketua I		1	1	20/ruang	20
			1	1	20/ruang	20
	Wakil Ketua III	DA	USTP	1	20/ruang	20
	Ketua Bidang Studi Fotografi	A	1	1	6/ruang	6
	Ketua Bidang Videografi Lembaga Penelitian & Pengabdian Masyarakat		1	1	6/ruang	6
			1	1	6/ruang	6
	Biro Administrasi	DA	4	1	4,5/orang	18

	Akademik (BAA)							
	Biro Administrasi Umum	DA	3	1	4,5/orang	13,5		
	Biro Administrasi Keuangan (BAU)	DA	3	1	4,5/orang	13,5		
	Kepala Humas	ASI	SLA	1	6/ruang	6		
	Kepala Pengembangan Ilmu & Kompetensi	A MA	4/K/S	11	6/ruang	6		
	Koordinator Alumni	Ā	1	1 3	6/ruang	6		
	Rapat	A	1	1	30/ruang	30		
	Pantry	A	1	1	15/ruang	15		
	Toilet	DA	4	2	2,25/orng	18		
	Loker	A	2	1	4,5 /loker	9		
Sub. Total	Sub. Total $= 278 \text{ m}^2$							
Sirkulasi 30% = 83,4 m ²								
Total $= 361,4 \text{ m}^2$								

Tabel 4.6 Fasilitas Penunjang

Bangunan	Ruang	Sumber	Kapasitas	Jumlah	Standart	Luas
					(m²/)	(m²)
Masjid	Mimbar	A	1	1	2/ruang	2

	R. Shalat	DA	200	1	0,8/orang	160	
	Serambi	DA	50	1	0,8/orang	40	
	R. Takmir	A	1	1	15/ruang	15	
	Tempat Whudu	DA	20	2	0,8/orang	32	
	Tempat Penitipan	DA	20	2	0,6/orang	24	
	Toilet	A	4	2	2,25/orng	18	
	Gudang	A	1 1/5	1/2	10/ruang	10	
Sub. Total	7,27,	911		77	$= 501 \text{ m}^2$		
Sirkulasi 30%					$= 150,3 \text{ m}^2$:	
Total		6	$= 651,3 \text{ m}^2$				
Klinik	R. Tunggu	DA	6	1	0,8/orang	48	
	Resepsionis	A	1	1	4/ruang	4	
	R. Periksa	DA	1	1	6/ruang	6	
	R. Istirahat	A	1	1	4/ruang	4	
	R. Dokter	A	1,01	1	5/ruang	5	
	Asist.Dokter	AR	יי כטי	1	4/ruang	4	
	R. Obat	DA	1	1	3/ruang	3	
	Toilet	DA	2	1	2,25/orng	4,5	
Sub. Total					$= 78,5 \text{ m}^2$		
Sirkulasi 30	%				= 23,55 m	1^2	
Total = $102,05 \text{ m}^2$							
Cafetaria	Ruang Makan	DA	100	1	0,8/orang	80	

	I		I	I	I	ı		
	Ruang Saji	DA	1	2	12/ruang	24		
	Dapur Bersih	A	1	2	8/ruang	16		
	Dapur Kotor	A	1	2	8/ruang	16		
	Kasir	A	2	1	0,8/orang	1,6		
	Toilet	A	4	2	2,25/orng	18		
	Loading Dock	DA	2 mobil	1	15/mobil	30		
	Toko	A MA	1//	2	25/ruang	50		
Sub. Total = 235,6 m ²								
Sirkulasi 30% = 70,68 m ²								
Total = $316,28 \text{ m}^2$								
Sport	Futsal	DA	1	2	364/ruang	728		
centrer	Basket	DA	19	2	364/ruang	728		
	voli	DA	1	2	162/ruang	324		
	Toilet	DA	4	2	2,25/orng	18		
	Ruang Ganti	A	1	2	364/ruang	728		
	Gudang	AFRE	DIJSTR	1	40/ruang	40		
Sub. Total					$= 2.566 \text{ m}^2$			
Sirkulasi 309	%				= 769,8 r	n²		
Total			.		= 3.335,8 m ²	-		
Aula	Aula	DA	40	1	1/orang	40		
Seminar	Seminar	DA	40	1	1/orang	40		
Workshop	Workshop	DA	15	4	1,2/orang	72		
Pameran	Hall	DA	15	1	0,8/orang	12		

	Ruang Kurator	A	1	2	6/ruang	12		
	Ruang Pemeran	A	100 foto	1	2,6/foto	260		
	Penyimpanan Koleksi	A	500 foto	1	0,3/foto	150		
	Perawatan Koleksi	A	500 foto	1	0,3/foto	150		
Sub. Total $= 736 \text{ m}^2$								
Sirkulasi 30% = 220,8 m ²								
Total	7,27,	911		77	$= 956.8 \text{ m}^2$			
Auditorium	Auditorium	DA	500	1 2	0,8/orang	400		
	Hall	DA	50	1	0,8/orang	40		
	Tiket Box	DA	30	1	0,8/orang	24		
	Lobby Tiket	DA	2	1	0,8/orang	1,6		
	Penggung	DA	1	1	225/pggng	225		
	Ruang Ganti	DA	15	1	0,8/orang	12		
	Gudang	A	1,51	Mr.	36/ruang	36		
	Ruang Persiapan	A	1	1	50/ruang	50		
	Ruang Kontrol Suara & Lampu	DA	2	1	7,2/ruang	14,4		
	Toilet	DA	4	4	2,25/orng	36		
Sub. Total					$= 839 \text{ m}^2$			
Sirkulasi 30% = 251,7 m ²								
Total				:	= 1.090,7 m ²			

Tabel 4.7 Pengelola

Bangunan	Ruang	Sumber	Kapasitas	Jumlah	Standart	Luas	
					(m²/)	(m²)	
Pemeliharaan	Ruang Genset	DA	2	1	48/ruang	96	
	Ruang Tandon	DA		1	60/ruang	60	
	Ruang Panel	DA	ALIK,		60/ruang	60	
	Ruang PLN	A	1	1	100/ruang	100	
3	Ruang Kerja	A	1	1 3	6/ruang	6	
Cleaning Service	Ruang Istirahat	A	1	1 6	15/ruang	15	
	Pantry	A	1	1	15/ruang	15	
	Toilet	DA	4	1	2,25/orng	9	
	Gudang	A	1	1	36/ruang	36	
Scurity	Ruang Tunggu	DA	3UST	T	0,8/orang	24	
	Pos Jaga	DA	2	1	0,8/orang	16	
	Ruang Ganti	DA	3	1	0,8/orang	24	
	Toilet	SB	1	1	2,25/orng	2,25	
Sub. Total					= 683,25 m	2	
Sirkulasi 30%	Sirkulasi 30% = 204,97 m ²						
Total					= 888,22 m	2	

Tabel4.8 Parkir

Bangunan	Ruang	Sumber	Kapasitas	Jumlah	Standart	Luas
					(m²/)	(m²)
Parkir	Mobil Indoor	DA	25	1	17,5/mobil	437,5
	Mobil Outdoor	DA	25	1	17,5/mobil	437,5
	Motor	DA	300	11/1	1,68/motor	504
	Mobil Sales	DA	5	18	13,34/mobil	66,71
	Bus	DA	5	1	30/bus	150
Sub. Total	5 = 7		6-1	/c1	= 1.595,71	m²
Sirkulasi 3	0%	2		DP 1	= 478,71	m²
Total			// 9		= 2.074,42 r	m^2

Dari analisa diatas diperkirakan lahan terbangun seluas = 13.171,4 m²

4.4.2 Analisa Persyaratan Ruang

Tabel 4.9 Analisa Persyaratan Ruang

No.	Ruang	Pencahayaan		Penghawaan		Akustik	Sifat Ruang
		Alami	Buatan	Alami	Buatan		
1.	Perkuliahan						
	Kelas Teori	+	+	+	_	_	Terbuka

	T	I		I	1	I	
	Kelas Studio	+	+	+	_	_	Terbuka
	Kamar Gelap	_	+	_	+	_	Tertutup
	Lab Komputer	+	+	+	+	_	Terbuka
	Lab. Cetak Digital	+	+	+	+	_	Terbuka
	Loker	+	+	+	_	_	Terbuka
	Toilet	+	S	SLZ			Tertutup
2.	Kantor		MA	-1K	MA		
	Dosen	P M	+,	4	9		Tertutup
	Ruang Tunggu	+ 5	+	+		- M	Terbuka
	Rapat	+	+	+	+	2 7	Tertutup
	Pantry	+	+	+	2	_	Tertutup
	Loker	+	+	+	_	_	Terbuka
	Koordinator Studio & Kamar Gelap	+	+	+		-	Tertutup
	Koordinator Gallery	170	+	+	ZKA	- //	Tertutup
	Koordinator Lab. Komputer	+	KRP +	J 3 '	_		Tertutup
	Toilet	+	+	+	_	_	Tertutup
3.	Perpustakaan						
	Lobby	+	+	+	_	_	Terbuka
	Ruang Adminstrasi	+	+	+	_	_	Tertutup
	Ruang Peminjaman	+	+	+	_	_	Terbuka

		I		I	Γ		
	Rapat	+	+	+	+	_	Tertutup
	Ruang Pengembalian	+	+	+	_	_	Terbuka
	Ruang Tunggu	+	+	+	_	_	Terbuka
	Ruang Baca	+	+	+	_	_	Terbuka
	Ruang Loker	+	+	+		_	Terbuka
	Ruang Fotocopy	+TA	\$ 13	SLX	1/1	-	Terbuka
	Gudang Buku	TNP	+	- <i>IK</i> /	2/1	4	Tertutup
	Toilet	+ _	+	+	-7	10	Tertutup
4.	Kantor						
	Hall	+	+	+	21.	_ 2	Terbuka
	Lobby	+	+	+	7 6		Terbuka
	Ruang Ketua	+	+	+	+	_	Tertutup
	Sekretaris	+	+	+	+	_	Tertutup
	Wakil Ketua I	+	+	+	+ 5		Tertutup
	Wakil Ketua II	1+7	+	+	4	_ ///	Tertutup
	Wakil Ketua III	+	ERP	4 5 1	+		Tertutup
	Ketua Bidang Studi Fotografi	+	+	+	+	_	Tertutup
	Ketua Bidang Videografi	+	+	+	+	_	Tertutup
	Lembaga Penelitian & Pengabdian Masyarakat	+	+	+	-	_	Tertutup
	Biro	+	+	+	_	_	Tertutup

	Administrasi Akademik (BAA)						
	Biro Administrasi Umum	+	+	+	_	_	Tertutup
	Biro Administrasi Keuangan (BAU)	+	4 S	+ 5		-	Tertutup
	Kepala Humas)+)+	+14	+11	M.	_	Tertutup
	Kepala Pengembangan Ilmu & Kompetensi	*NP	+	+ /	8-P7-7-	A CH	Tertutup
	Koordinator Alumni	+	+ 6	+)		2	Tertutup
	Rapat	+	+	+	+	_	Tertutup
	Pantry	+	+	+		_	Tertutup
	Toilet	+	+	+ 6			Tertutup
	Loker	+	+	+	_ \S		Terbuka
5.	Masjid	Y/P	Epp	usī	VIL.		
	Mimbar	+	+	+	_		Tertutup
	R. Shalat	+	+	+	_	_	Terbuka
	Serambi	+	+	+	_	_	Terbuka
	R. Takmir	+	+	+	_	_	Terbuka
	Tempat Whudu	+	+	+	_	_	Terbuka
	Tempat Penitipan	+	+	+	_	_	Terbuka
	Toilet	+	+	+	_	_	Tertutup

	Gudang	+	+	+		_	Tertutup
6.	Klinik						
	R. Tunggu	+	+	+	_	_	Terbuka
	Resepsionis	+	+	+	_	_	Terbuka
	R. Periksa	+	+	+	_	_	Tertutup
	R. Istirahat	+	t	C+ /	+	_	Tertutup
	R. Dokter	TP	(S) (C)) - -	41		Tertutup
	Asist.Dokter	+NP	+	- <i>IK</i>	01		Tertutup
	R. Obat	+	+	+	-77		Tertutup
	Toilet	+	+	+	1		Tertutup
7.	Cafetaria		4		91	2	
	Ruang Makan	+	+	+	<u> </u>	_	Terbuka
	Ruang Saji	+	+	+		_	Tertutup
	Dapur Bersih	+	+	+		_	Tertutup
	Dapur Kotor	+	+	+	\$	<u> </u>	Tertutup
	Kasir	1+70	+	+61	The	_ ///	Tertutup
	Toilet	+	FRP	Ų5 '			Tertutup
	Loading Dock	+	+	+	_	_	Terbuka
	Toko	+	+	+	_	_	Terbuka
8.	Sport Center						
	Futsal	+	+	+		_	Terbuka
	Basket	+	+	+	_	_	Terbuka
	voli	+	+	+	_	_	Terbuka
	Toilet	+	+	+	_	_	Tertutup

9.	R.Serba Guna						
	Aula	+	+	+	_	_	Terbuka
	Seminar	+	+	+	+	_	Terbuka
	Workshop	+	+	+	+	_	Terbuka
10.	Gallery					ı	
	Hall	+	t	C+ /	_	_	Terbuka
	Ruang Kurator	+TP	+ 1)	41	_	Tertutup
	Ruang Pemeran	#MA	+	- <i>IK</i> /	901		Terbuka
	Penyimpanan Koleksi	+	+	+9	7 7		Tertutup
	Perawatan Koleksi	+	+	+	5	_ 2	Tertutup
11.	Auditorium						
	Auditorium	+	+	+	+	_	Terbuka
\	Hall	+	+	+		2 /	Terbuka
	Tiket Box	+	+	+		_ //	Tertutup
	Lobby Tiket	1/10	FRP	1457		_///	Terbuka
	Penggung	+	+	+			Terbuka
	Ruang Ganti	+	+	+	_	_	Tertutup
	Gudang	+	+	+	_	_	Tertutup
	Ruang Persiapan	+	+	+	+	_	Tertutup
	Ruang Kontrol Suara & Lampu	+	+	+	+	_	Tertutup
	Toilet	+	+	+	_	_	Tertutup

12.	Service	I	<u> </u>	I	T	ı	
	Ruang Genset	+	+	+	_	_	Tertutup
	Ruang Tandon	+	+	+	_	_	Tertutup
	Ruang Panel	+	+	+	_	_	Tertutup
	Ruang PLN	+	+	+	_	_	Tertutup
	Ruang Kerja	+	t	+	_	_	Tertutup
	Ruang Istirahat	TP	+ 4 4	+	11		Tertutup
	Pantry	+NP	+	+	3/1		Tertutup
	Toilet	+	+	+	-7	<u>`</u>	Tertutup
	Gudang	+	+	+	1		Tertutup
	Ruang Tunggu	+	+	+		_ 2	Terbuka
	Pos Jaga	+	+	+	<u> </u>	_	Tertutup
	Ruang Ganti	+	+	+		_	Tertutup
	Toilet	+	+	+		_	Tertutup
13.	Parkir					\$ /	
	Mobil Indoor	1+7-0	+	+	TAN	_ //	Terbuka
	Mobil Outdoor	+	ĘRP	12 J	_		Terbuka
	Motor	+	+	+	_	_	Terbuka
	Mobil Sales	+	+	+	_	_	Terbuka
	Bus	+	+	+	_	_	Terbuka

4.4.3 Analisa Karakteristik Ruang

Tabel 4.10 Analisa Karakteristik Ruang

No.	Ruang	Zona Ruang	Karakteristik
1.	Perkuliahan		
	Kelas Teori	Privat	Intensitas Sikulasi Tinggi
	Kelas Studio	Privat	Intensitas Sikulasi Rendah
	Kamar Gelap	Privat	Intensitas Sikulasi Tinggi
	Lab. Komputer	Privat	Intensitas Sikulasi Tinggi
	Lab. Cetak Digital	Privat	Intensitas Sikulasi Tinggi
	Loker	Publik	Intensitas Sikulasi Tinggi
	Toilet	Privat	Intensitas Sikulasi Tinggi
2.	Kantor	OTAKA	
	Dosen	Privat	Intensitas Sikulasi Rendah
	Ruang Tunggu	Publik	Intensitas Sikulasi Tinggi
	Rapat	Privat	Intensitas Sikulasi Rendah
	Pantry	Privat	Intensitas Sikulasi Rendah
	Loker	Publik	Intensitas Sikulasi Tinggi

	Koordinator Studio & Kamar Gelap	Privat	Intensitas Sikulasi Rendah
	Koordinator Gallery	Privat	Intensitas Sikulasi Rendah
	Koordinator Lab. Komputer	Privat	Intensitas Sikulasi Rendah
	Toilet	Privat	Intensitas Sikulasi Tinggi
3.	Perpustakaan	PLAM	
	Lobby	Publik	Intensitas Sikulasi Tinggi
	Ruang Adminstrasi	Service	Intensitas Sikulasi Rendah
	Ruang Peminja <mark>m</mark> an	Publik	Intensitas Sikulasi Tinggi
	Rapat	Privat	Intensitas Sikulasi Rendah
	Ruang Pengembalian	Publik	Intensitas Sikulasi Tinggi
	Ruang Tunggu	Publik	Intensitas Sikulasi Tinggi
	Ruang Baca	Publik	Intensitas Sikulasi Tinggi
	Ruang Loker	Publik	Intensitas Sikulasi Tinggi
	Ruang Fotocopy	Service	Intensitas Sikulasi Tinggi
	Gudang Buku	Privat	Intensitas Sikulasi Rendah
	Toilet	Privat	Intensitas Sikulasi Tinggi

4.	Kartor		,
	Hall	Publik	Intensitas Sikulasi Tinggi
	Lobby	Publik	Intensitas Sikulasi Tinggi
	Ruang Ketua	Privat	Intensitas Sikulasi Rendah
	Sekretaris	Privat	Intensitas Sikulasi Rendah
	Wakil Ketua I	Privat	Intensitas Sikulasi Rendah
	Wakil Ketua II	Privat	Intensitas Sikulasi Rendah
	Wakil Ketua III	Privat	Intensitas Sikulasi Rendah
	Ketua Bidang Studi Fotografi	Privat	Intensitas Sikulasi Rendah
	Ketua Bidang Videografi	Privat	Intensitas Sikulasi Rendah
	Lembaga Penelitian & Pengabdian Masyarakat	Privat	Intensitas Sikulasi Rendah
	Biro Administrasi Akademik (BAA)	Privat	Intensitas Sikulasi Rendah
	Biro Administrasi Umum	Service	Intensitas Sikulasi Rendah
	Biro Administrasi Keuangan (BAU)	Privat	Intensitas Sikulasi Rendah
	Kepala Humas	Privat	Intensitas Sikulasi Rendah
	Kepala Pengembangan Ilmu & Kompetensi	Privat	Intensitas Sikulasi Rendah

	Koordinator Alumni	Privat	Intensitas Sikulasi Rendah
	Rapat	Privat	Intensitas Sikulasi Rendah
	Pantry	Privat	Intensitas Sikulasi Rendah
	Toilet	Privat	Intensitas Sikulasi Rendah
	Loker	Publik	Intensitas Sikulasi Tinggi
5.	Masjid	100	
	Mimbar	Privat	Intensitas Sikulasi Tinggi
	R. Shalat	Publik	Intensitas Sikulasi Tinggi
	Serambi	Publik	Intensitas Sikulasi Tinggi
	R. Takmir	Publik	Intensitas Sikulasi Tinggi
	Tempat Whudu	Publik	Intensitas Sikulasi Tinggi
	Tempat Penitipan	Publik	Intensitas Sikulasi Tinggi
	Toilet	Privat	Intensitas Sikulasi Tinggi
	Gudang	Privat	Intensitas Sikulasi Rendah
6.	Klinik		
	R. Tunggu	Publik	Intensitas Sikulasi Tinggi
	Resepsionis	Publik	Intensitas Sikulasi

			Tinggi
	R. Periksa	Privat	Intensitas Sikulasi Tinggi
	R. Istirahat	Privat	Intensitas Sikulasi Rendah
	R. Dokter	Privat	Intensitas Sikulasi Rendah
	Asist.Dokter	Privat	Intensitas Sikulasi Rendah
	R. Obat MAL	Privat	Intensitas Sikulasi Tinggi
	Toilet	Privat	Intensitas Sikulasi Rendah
7.	Cafetaria	11/613	カー
	Ruang Makan	Publik	Intensitas Sikulasi Tinggi
	Ruang Saji	Service	Intensitas Sikulasi Tinggi
	Dapur Bersih	Privat	Intensitas Sikulasi Tinggi
	Dapur Kotor	Privat	Intensitas Sikulasi Tinggi
	Kasir	Service	Intensitas Sikulasi Tinggi
	Toilet	Privat	Intensitas Sikulasi Rendah
	Loading Dock	Publik	Intensitas Sikulasi Rendah
	Toko	Publik	Intensitas Sikulasi Tinggi
8.	Sport Center		

	Futsal	Publik	Intensitas Sikulasi Tinggi
	Basket	Publik	Intensitas Sikulasi Tinggi
	Voli	Publik	Intensitas Sikulasi Tinggi
	Toilet	Publik	Intensitas Sikulasi Rendah
9.	Ruang Serba Guna	LAM	
	Aula	Publik	Intensitas Sikulasi Rendah
	Seminar	Publik	Intensitas Sikulasi Rendah
	Workshop	Publik	Intensitas Sikulasi Rendah
10.	Gallery	9	
	Hall	Publik	Intensitas Sikulasi Tinggi
	Ruang Kurator	Privat	Intensitas Sikulasi Rendah
	Ruang Pemeran	Publik	Intensitas Sikulasi Tinggi
	Penyimpanan Koleksi	Privat	Intensitas Sikulasi Rendah
	Perawatan Koleksi	Privat	Intensitas Sikulasi Rendah
11.	Auditorium		
	Auditorium	Publik	Intensitas Sikulasi Rendah
	Hall	Publik	Intensitas Sikulasi Tinggi

	Tiket Box	Service	Intensitas Sikulasi Tinggi
	Lobby Tiket	Publik	Intensitas Sikulasi Tinggi
	Penggung	Publik	Intensitas Sikulasi Rendah
	Ruang Ganti	Privat	Intensitas Sikulasi Rendah
	Gudang	Privat	Intensitas Sikulasi Rendah
	Ruang Persiapan	Privat	Intensitas Sikulasi Rendah
	Ruang Kontrol Suara & Lampu	Privat	Intensitas Sikulasi Rendah
	Toilet	Privat /	Intensitas Sikulasi Rendah
12.	Service	الول	
	Ruang Genset	Privat	Intensitas Sikulasi Rendah
	Ruang Tandon	Privat	Intensitas Sikulasi Rendah
	Ruang Panel	Privat	Intensitas Sikulasi Rendah
	Ruang PLN	Privat	Intensitas Sikulasi Rendah
	Ruang Kerja	Privat	Intensitas Sikulasi Rendah
	Ruang Istirahat	Privat	Intensitas Sikulasi Rendah
	Pantry	Privat	Intensitas Sikulasi Rendah

	Toilet	Privat	Intensitas Sikulasi Rendah
	Gudang	Privat	Intensitas Sikulasi Rendah
	Ruang Tunggu	Publik	Intensitas Sikulasi Tinggi
	Pos Jaga	Privat	Intensitas Sikulasi Tinggi
	Ruang Ganti	Privat	Intensitas Sikulasi Rendah
	Toilet	Privat	Intensitas Sikulasi Rendah
13.	Parkir		
	Mobil Indoor	Publik	Intensitas Sikulasi Tinggi
	Mobil Outdoor	Publik	Intensitas Sikulasi Tinggi
	Motor	Publik	Intensitas Sikulasi Tinggi
	Mobil Sales	Publik	Intensitas Sikulasi Rendah
	Bus	Publik	Intensitas Sikulasi Rendah

4.4.4 Hubungan Antar Ruang

Untuk mempermudah pemahaman tentang hubungan antar ruang, maka akan dijelaskan seperti tabel dibawah ini :

Ket:

: Hubungan Langsung

: Hubungan Semi Langsung

: Hubungan Tidak Langsung

Tabel 4.11 Hubungan Antar Ruang Dalam Skala Makro

								<u> </u>			_		
	Perkuliah	K. Dosen	Library	Kartor	Masiid	Klinik	Cafetaria	Short	Ruang	Gallerv	Auditoriu	Service	Parkir
Perkuli ahan													
K. Dosen		2	0	6									
Library			47										
Kartor				" A									
Masjid													
Klinik													
Cafetar ia													
Sport Center													
Ruang Serba Guna													

Gallery							
Auditor ium							
Service							
Parkir							

Tabel 4.12 Hubungan Antar Ruang Pendidikan

	Kelas Teori	Kelas Studio	Kamar Gelap	Lab Komputer	Lab. Cetak Digital	Loker	Toilet
Kelas Teori			41		2		
Kelas Studio							
Kamar Gelap					1		
Lab Komputer		3>		-14			
Lab. Cetak Digital		7 2	ERPL	JS IM			
Loker							
Toilet							

Tabel 4.13 Hubungan Antar Ruang Kantor Dosen

	R. Dosen	Ruang Tunggu	Rapat	Pantry	Loker	Co. Studio & Kamar Gelap	Co. Gallery	Co. Lab. Komputer	Toilet		
R. Dosen											
Ruang Tunggu											
Rapat		GIT	A			4/1/					
Pantry	/ / .		IAL	MA	-IK	12. V					
Loker											
Co. Studio & Kamar Gelap			8		1	4 3	ER				
Co. Gallery						20 6					
Co. Lab. Komputer					9/	9/					
Toilet											
Sumber : Analisa (2012)											
Tabel 4.14	Hubur	igan Anta	r Ruan	g Pern	ustakaa	an					

Tabel 4.14 Hubungan Antar Ruang Perpustakaan

	Lobby	R Admin	P	Rapat	R.Pngmb	R.Tungg	R.Baca	Loker	Fotocopy	Gudang	Toilet
Lobby											
R.Admin											
R.Pmnjmn											
Rapat											

R.Pngmbln						
R.Tunggu						
Ruang Baca						
Loker						
Fotocopy						
Gudang Buku						
Toilet						

Tabel 4.15 Hubungan Antar Ruang Kantor Ketua Sekolah Tinggi

	Hall	Lobby	Ketua	Sekretaris	Waka I	Waka II	Waka III	Kt.Foto	Kt.Video	Lembaga	BAA	BAUm	BAU	Humas	Pngmbng	Co.Alum	Rapat	Pantry	Toilet	Loker
Hall					•			V.	7	-										
Lobby																				
Ketua				4						. 6										
Sekretar			1		1			4		7		/					7/			
is																	\angle			
Waka I																				
Waka II												V								
Waka				4	/			Эг		C										
III						⁴ 1		XI:) <u> </u>									
Ketua																				
Fotoi																				
Ketua																				
Video																				
Lmbg																				
Pnltn&																				
Pngabd																				
n Masy.																				
BAA																				
BAUm																				
BAU																				
Humas																				
Pngmbn																				
gn																				
Ilmu&K																				

mptns										
Co.Alu										
mni										
Rapat										
Pantry										
Toilet										
Loker										

Tabel 4.16 Hubungan Antar Ruang Masjid

			$-\kappa\Lambda\Lambda$					
(5	Mimbar	R. Shalat	Serambi	R. Takmir	Tempat Whudu	Tempat Penitipan	Toilet	Gudang
Mimbar		13	24	1)	/F)			
R. Shalat		<i>y</i>			2/ (
Serambi		•						
R. Takmir					7'			
Tempat Whudu					-N/P			
Tempat Penitipan			ERI					
Toilet								
Gudang								

Tabel 4.17 Hubungan Antar Ruang Klinik

	R. Tunggu	Resepsionis	R. Periksa	R. Istirahat	R. Dokter	Asist.Dokter	R. Obat	Toilet
R. Tunggu								
Resepsionis								
R. Periksa		MP.	5		111			
R. Istirahat				LIK,				
R. Dokter			4		SP			
Asist.Dokter	JV.			171				
R. Obat	M			Y)L	61	5	3	
Toilet	1	2		N	1			

Tabel 4.18 Hubungan Antar Ruang Cafetaria

	Ruang Makan	Ruang	Dapur Bersih	Dapur Kotor	Gudang	Kasir	Toilet	Loading Dock	Toko
Ruang Makan									
Ruang Saji									
Dapur Bersih									
Dapur Kotor									
Gudang									

Kasir					
Toilet					
Loading Dock					
Toko					

Tabel 4.19 Hubungan Antar Ruang Sport Center

	Futsal	Basket	voli	Ruang Ganti	Toilet	Gudang
Futsal			17)		R	
Basket						
voli	1		10			
Ruang Ganti	,					
Toilet						
Gudang	OA OA	70	.07			

Tabel 4.20 Hubungan Antar Ruang Gallery

	Hall	Ruang Kurator	Ruang Pemeran	Penyimpa nan Koleksi	Perawata n Koleksi
Hall					
Ruang Kurator					

Ruang Pemeran			
Penyimpanan Koleksi			
Perawatan Koleksi			

Tabel 4.21 Hubungan Antar Ruang Auditorium

	Auditorium	Hall	Tiket Box	Lobby	Pengoling	R.Ganti	Gudang	R.Persiapan	R.KontrolSu	Toilet
Auditorium		2/1								
Hall										
Tiket Box				Ac		91				
Lobby		<u> </u>			76					
Penggung										
Ruang Ganti					16	DA				
Gudang										
Ruang Persiapan										
R.Kontrol Suara&Lampu										
Toilet										

Tabel 4.22 Hubungan Antar Ruang Service

		R.Tandon	R. Panel	R. PLN	R. Keria	R.Istiraha	Pantry	Toilet	Gudang	R.Tunggu	Pos Jaga	R. Ganti	Toilet
Ruang Genset													
Ruang Tandon					S								
Ruang Panel		0	5		M _A								
Ruang PLN			SP			1.1							
Ruang Kerja	$M_{\rm f}$	MA				4		4					
Ruang Istirahat									6				
Pantry			I	•									
Toilet					1/		77.						
Gudang									S				
Ruang Tunggu													
Pos Jaga													
Ruang Ganti													
Toilet													

Tabel 4.23 Hubungan Antar Ruang Parkir

	Mobil	Mobil Outdoor	Motor	Mobil Sales	Bus
Mobil Indoor					
Mobil Outdoor					
Motor	/ GN	MAI	LAM		
Mobil Sales	11 0	DE INIVE	-14 BY		
Bus	7.21	A 1 1	1	2 0	

4.5 Analisa Tapak

4.5.1 Analisa Dasar Pemilihan Site

Untuk menentukan lokasi pemilihan bangunan sekolah tinggi fotografi malang, maka perlu diperhatikan karakteristik kegiatan yang terjadi pada bangunan tersebut,yang bersifat edukatif teoritis dan praktis. Selain itu daya tarik lokasi menjadi faktor yang cukup menentukan dalam pemilihan lokasi karena berada di kawasan pendidikan dan dapat di akses dengan mudah karena jalur tranportasi yang melaluinya.

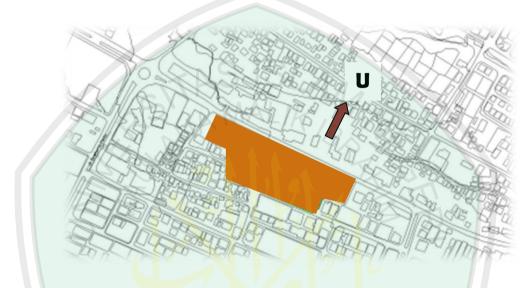
Perancangan sekolah tinggi fotografi ini terletak Di jalan Soekarno Hatta kelurahan tulusrejo, kecamatan Lowokwaru, Kotamadya Malang, Provinsi Jawa timur dengan batasan peraturan daerah :

■ KDB: 80 %

■ KLB: 0,9-3

■ TLB: 1-3 lantai

• GSB: 8-10 m dari jalan utama dan 5-8 m dari samping kiri-kanan



Gambar 4.1 Lokasi Tapak di Jl. Soekarno Hatta

Sumber: Peta Garis Kota Malang

4.5.2 Analisa Kedudukan Dan Batas Site

Sebagia kota dengan potensi yang cukup besar dalam sektor pendidikan, kota malang harus mulai memperhatikan infarstruktur untuk dapat mendukung kelancaran kegiatan pendidikan. Adapun lokasi perancangan menempati ini menempati lokasi yang strategis karena terletak Di jalan Soekarno-Hatta yang memberi kemudahan terhadap aksesibilitas ke tapak. Untuk pembahasan detail batas-batas tapak ,sebagai berikut :

Kotamadya : Malang

■ Kecamatan : Lowokwaru

■ Kelurahan : Jatimulyo

Lokasi : Jl. Soekarno Hatta

• Luas lahan : $\pm 15.500 \text{ m}^2$

Batas Utara : Jalan Raya Soekarno Hatta.

Batas Timur : Perumahan Soekarno Hatta II, Lap. Futsal, Ruko, Warung

Batas Selatan : Perumahan Soekarno Hatta, Perkampungan

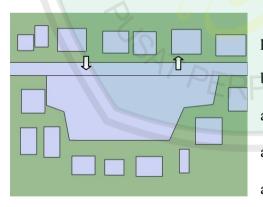
Batas Barat : SPBU, Kampus ASIA, Kampus LP3i

■ Topografi : Ketinggian 460 mdpl

: Suhu 20°C-28°C

: Curah hujan rata-rata 2,714 mm

4.5.3 Analisa Aksesibilitas Terhadap Site

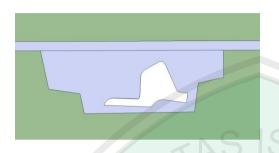


lokasi tapak yang berapa di pinggir jalan dengan dikelilingi bangunanbangunan lain di ketiga sisinya menjadikan akses menuju tapak hanya bisa dicapai dari arah utara saja. Nantinya dibuat akses satu arah untuk mencegah penumpukann di

Gambar 4.2 aksesibility Sumber : Analisa (2012)

4.5.4 Analisa Batas, Bentuk dan Kontur Tapak

Alternative 1



Gambar 4.3 Analisa Batas, Bentuk dan Kontur Tapak Sumber : Analisa (2012)

Untuk efisiensi lahan, semua fungsi

bangunan dikumpulkan menjadi

bangunan tunggal.

Alternative 2



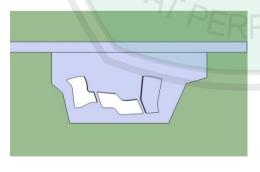
Gambar 4.4 Analisa Batas, Bentuk dan Kontur Sumber: Analisa (2012)

Dengan site yang berbentuk seperti

mangkok menjadikan bentuk bangunan

seperti fluida yang mengisinya.

Alternative 3



Dengan jumlah massa banyak

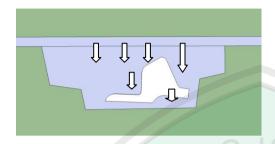
disusun linear mengikuti bentuk

lahan pada sisi memanjangnya.

Gambar 4.5 Analisa Batas, Bentuk dan Kontur Tapak

4.5.5 Analisa Angin

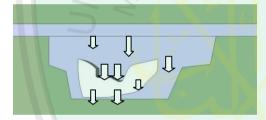
Alternative 1



Gambar 4.6 Analisa Angin Sumber : Analisa (2012)

Angin dengan tekanan terbesar bersal dari arah utaraselatan,sebaliknya. Dengan bentuk bangunan yang sedemikian rupa angin dapat mengalir ruangan dengan lancar.

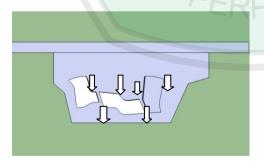
Alternative 2



Gambar 4.7 Analisa Angin Sumber : Analisa (2012)

Dengan bentuk bangunan yang sedemikian rupa, ada beberapa spot bagian yang dapat menangkap angin yang bisa diarahkan untuk mengaliri setiap ruangan.

Alternative 3

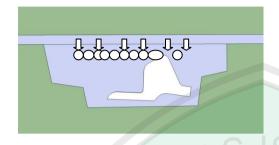


Gambar 4.8 Analisa Angin Sumber : Analisa (2012)

Dengan penataan massa banyak yang benar, angin dapar mengalir dengan bebas diantara bangunan dan dapat diarahkan mengaliri beberapa ruangan.

4.5.6 Analisa Kebisingan

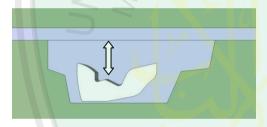
Alternative 1



Gambar 4.9 Analisa Kebisingan Sumber : Analisa (2012)

Kebisingan terbesar berasal dari jalan Untuk arah raya. menguranginya bisa dengan memberi peredam antar sumber bising dengan bangunan yaitu dengan memberi vegetasi sebagai peredamnya.

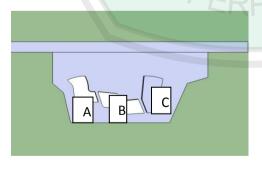
Alternative 2



Gambar 4.10 Analisa Kebisingan Sumber : Analisa (2012)

Kebisingan juaga bisa di siasati dengan memberi jarak antara sumber kebisingan dengan bangunan.

Alternative 3

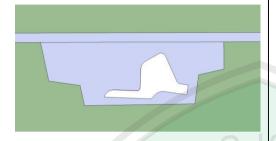


Gambar 4.11 Analisa Kebisingan Sumber : Analisa (2012)

Dengan jumlah massa banyak, penataan fungsi ruang yang membutuhkan ketenangan yang lebih dapat diatur perletakannya lebih jauh dari sumber kebisingan.

4.5.7 Analisa Matahari

Alternative 1



Gambar 4.12 Analisa Matahari Sumber : Analisa (2012)

Karena pada sisi Bagian timur dari Bangunan mempunyai bidang yang cukup luas sehingga sinar matahari yang mengenai bidang ini lebih intens yang dapat menyebabkan panas pada ruangan di dalamnya. Untuk mengatasinya maka pada sebelah timur sisi bangunan diberi penghalang sinar matahari langsung berupa vegetasi maupun bentukan yang memberi dinding luar dan ruang space antar didalamnya, seperti koridor sehingga panas tidak langsung masuk pada ruangan.

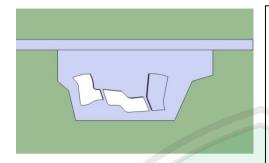
Alternative 2



Gambar 4.13 Analisa Matahari Sumber : Analisa (2012)

Bangunan Tidak di hadapkan tegak lurus terhadap matahari untuk mengurangi luas area dinding yang jatuh tegak lurus dengan arah datang sinar matahari karena akan menyebabkan panas yang berlebih pada ruangan.

Alternative 3



Gambar 4.14 Analisa Matahari Sumber : Analisa (2012)

Dengan dibaginya tiap ruangan pokok menjadi tatanan massa banyak bisa memaksimalkan cahaya alami pada semua ruangan. Namun selain itu pada massa banyak harus di perhatikan penataan perletakan bangunan agar tidak terjadi pembayangan antar bangunan.

4.5.8 Analisa View

Alternative 1

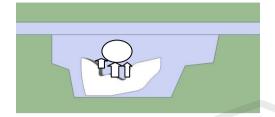


Gambar 4.15 Analisa View Sumber : Analisa (2012)

Karena pada sisi timur, selatan dan barat pada lokasi telah tertutup bangunan-bangunan yang lain, maka pada bagian utara yang berhadapan dengan jalan raya di jadikan sebagai point dengan membentuk tatanan landscape.

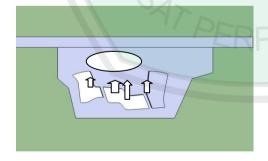
Dengan bentukan bangunan yang asimetris maka pada tiap sisi bangunan akan memberikan kesan yang berbeda-beda.

Alternative 2



Gambar 4.16 Analisa View Sumber : Analisa (2012)

Alternative 3



Gambar 4.17 Analisa View Sumber : Analisa (2012)

Karena pada sisi timur, selatan dan barat pada lokasi telah tertutup bangunan-bangunan yang lain, maka pada bagian utara yang berhadapan dengan jalan raya di jadikan sebagai point dengan membentuk tatanan landscape.

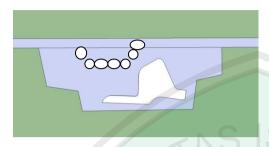
Dengan bentukan bangunan yang asimetris maka pada tiap sisi bangunan akan memberikan kesan yang berbeda-beda.

Karena pada sisi timur, selatan dan barat pada lokasi telah tertutup bangunan-bangunan yang lain, maka pada bagian utara yang berhadapan dengan jalan raya di jadikan sebagai point dengan membentuk tatanan landscape.

Dengan bentukan bangunan yang asimetris maka pada tiap sisi bangunan akan memberikan kesan yang berbeda-beda.

4.5.9 Analisa Vegetasi

Alternative 1



Vegetasi dapat dijadikan sebagai pengarah pada jalur yang ada dalam lokasi.

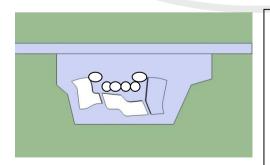
Gambar 4.18 Analisa Vegetasi Sumber : Analisa (2012)

Alternative 2



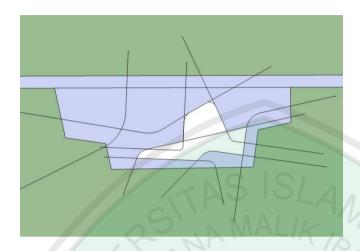
Gambar 4.19 Analisa Vegetasi Sumber : Analisa (2012) Pohon yang hanya terdapat pada area yang dekat dengan jalan raya mengharuskan penanaman pohan disekitar bangunan untuk mengurangi panas matahari langsung mengenai bangunan sepanjang hari.

Alternative 3



Gambar 4.20 Analisa Vegetasi Sumber : Analisa (2012) Untuk menghubungkan bangunan dengan banyak massa bisa melalui taman yang berada diantara keduanya.

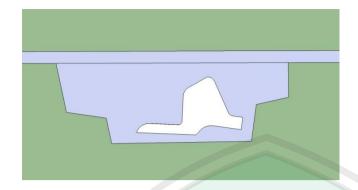
4.6 Analisa Bentuk



Gambar 4.21 Analisa Bentuk Sumber : Analisa (2012)

Ide bentuk awal berangkat dari gerakan air yang tidak teratur. Air akan berbetuk seperti bentuk tempat yang di tempatinya, jika berada di mangkok air akan berbentuk seperti mangkok tersebut, jika berada dalam gelas maka air akan berbentuk seperti bentu gelas tersebut.

Hal ini seperti tema dekonstruksi pada perancangan sekolah tinggi fotografi ini yang mengambil angle (sudut pandang) sebagai perbandingannya. Karena setiap objek,gejala, peristiwa ataupun apa saja yang sama namun jika kita lihat dengan sudut pandang yang berbeda maka output yang dihasilkan juga akan berbeda.



Gambar 4.22 Analisa Bentuk Sumber : Analisa (2012)

4.7 Analisa Utilitas

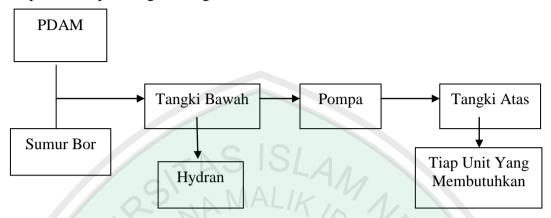
4.7.1 Sistem Distribusi Air Bersih

Pada perencanaan perancangan bangunan ini, Sumber air bersih berasal dari PDAM dan sumur bor yang berfungsi sebagai cadangan apabila pasokan air dari PDAM kurang. Pada bangunan ini air digunakan untuk keperluan kamar mandi, wastafel, pantry, sistem kebakaran, keperluan perawatan landscape,dll.

Pada pendistribusian air ini menggunakan sistem down feed, yaitu dari dari tangki bawah disalurkan ke tangki atas yang kemudian di teruskan kesejumlah ruangan yang membutuhkan. Perletakan tangki atas diatas membutuhkan perhatian pada struktur bangunan yang menopangnya. Selain itu, kebersihan tiap-tiap tangki harus terus dikontrol untuk menjamin kualitas air yang akan disalurkan.

Kelebihan tangki yang diletakkan diatas, yaitu apabila terjadi pemadaman listrik air masih tetap bisa disalurkan, namun harus disediakan jalur khusus petugas untuk menuju tangki tersebut. Untuk tangki yang diletak dibawah,

pendistribusiannya masih membutuhkan pompa. Adapun skema pendistribusianya dapat dilihat pada bagan sebagai berikut :



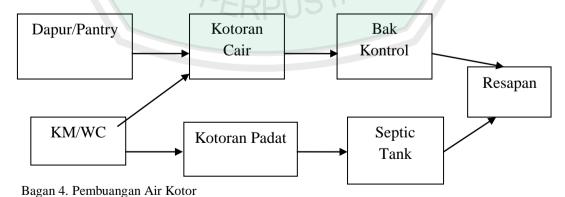
Bagan 4. Skema penyediaan air bersih

Sumber: Analisa (2012)

4.7.2 Sistem Pembuangan Air Kotor

Sistem pembuangan air kotor dibedakan menjadi 2, yaitu sistem air kotor cair dan air kotor padat. Pada sistem air kotor cair sebelum air masuk resapan harus melalui bak kontrol terlebi dulu.

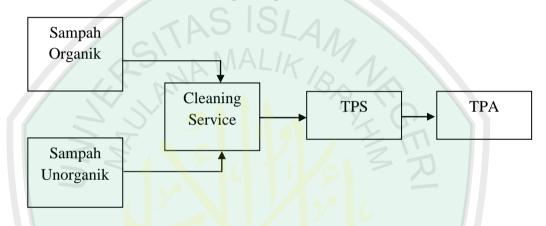
Skema pembuanga air kotor dapat dilihat pada bagan berikut ini:



4.7.3 sistem distribusi sampah

Sampah-sampah dibedakan menjadi sampah organik dan sampah unorganik. Sampah dikumpulkan ditempat sampah yang diangkut sacara manual setiap pagi dan sore. Setelah itu diangkut ke tempat pembuangan sementara.

Skema sistem distribusi sampah dapat dilihat dibawah ini :

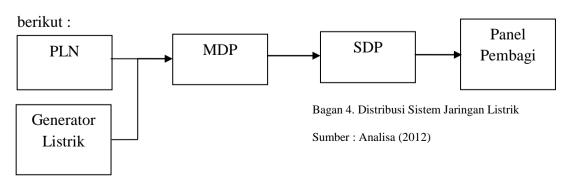


Bagan 4. Distribusi Sampah

Sumber: Analisa (2012)

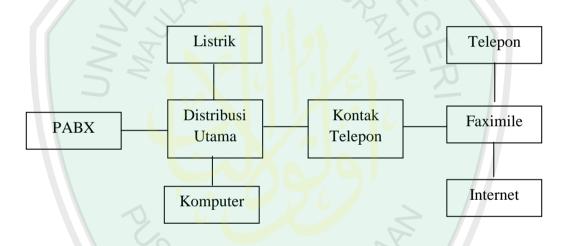
4.7.4 Sistem Jaringan Listrik

Sistem pendistribusian listrik utama berasal dari PLN. Untuk mengantisipasi pemadaman listrik yang terjadi, maka digunakan sumber listrik cadangan dari generator listrik yang akan menyala secara otomatis apabila listrik saluran listrik dari PLN terputus. Adapun skema sistem jaringan listrik sebagai



4.7.5 Sistem Komunikasi

Sistem komunikasi yang akan digunakan adalah telepon, faximile dan jaringan internet. Jaringan telepon akan mempermudah komunikasi pengelola baik antar ruangan maupun dengan pihak dari luar sekolah tinggi. Faximile akan mempermudah pengelola dan mahasiswa jika akan mengirim maupun menerima emile. Sedangkan jaringan internet akan membantu mahasiswa dan pengelola menyusuri dunia maya. Adapun skema sistem komunikasi sebagai berikut :



Bagan sistem Komunikasi

Sumber: Analisa (2012)

4.7.6 Sistem Keamanan

Untuk menjaga keamanan dan keselamatan pengguna sekolah tinggi fotografi malang ini, salah satu aspek yang harus diperhatikan adalah sistem keamanan bangunan. Sistem keamana yang harus sesuai dengan standar itu diantara sistem bahaya kebakaran dan bahaya petir.

1. Sistem Bahaya Kebakaran

Untuk mencegah terjadinya kebakaran,maka pada bangunan ini harus memenuhi syarat-syart sebagai berikut :

- berbahan struktur utama dan finishing tahan api
- Berjarak bebas dengan bangunan sekitarnya
- Memiliki tangga kebakaran sesuai aturan
- Memiliki sistim pencegahan terhadap sistim elektrikal
- Memiliki pencegahan terhadap sistim
- Penangkal petir
- Memiliki alat kontrol untuk ducting pada sistim
- Pengkondisian udara
- Memiliki sistim pendeteksian dengan sistim alar
- Automatic smoke system dan heat ventilating
- Memiliki alat kontrol terhadap lift

Apabila terjadi kebakaran, penanggulangan yang dapat dilakukan untuk mengatasinya ada 4 macam cara yaitu :

- a. Penguraian, yaitu memisahkan benda-benda yang dapat terbakar dari sumber api.
- b. Pendinginan, yaitu menyemprotkan air pada benda yang terbakar.
- c. Isolasi/lokalisasi, yaitu menyemprotkan bahan kimia CO2
- d. Blasting effect system, yaitu dengan cara memberikan tekanan yang tingg, misal dari bahan peledak.

Tipe Alat Pemadam dan Pencegah Kebakaran antar lain:

a. Fire hydrant, alat ini menggunakan bahan baku air, dimana terbagi dalam2 zona, yaitu zona dalam bangunan dan zona luar bangunan.

Ada beberapa syarat dalam pemasangan hidran yaitu:

- Sumber persediaan air hidran harus diperhitungkan pemakaiannya
 selama 30 60 menit dengan daya pancar 200 galon / menit.
- Pompa kebakaran dan peralatan listrik lain harus mempunyai aliran listrik tersendiri dari sumber daya listrik darurat.
- Selang kebakaran berdiameter 1.5" 2" terbuat dari bahan tahan panas dan panjang selang 20 – 30 m.
- Kopling penyambungan sama dengan kopling unit pemadam kebakaran.
- Penempatan hidran harus jelas, mudah dijangkau, mudah dibuka dan tidak terhalang oleh benda-benda lain.
- Hidran yang berada di halaman harus memakai katup pembuka dengan diameter 4" untuk 2 kopling, 6" untuk 3 kopling dan mampu mengalirkan air 250 galon/menit atau 950 liter/menit setiap kopling.
- b. Sprinkler, yaitu alat pemadam yang akan bekerja secara otomatis bila terjadi bahaya kebakaran. Pemasangan alat ini harus memperhatikan kapasitas air yang dipakai fire reservoir, pompa tekan sprinkler, kepala sprinkler, alat bantu lainnya.
- c. Halon gas, pada daerah yang tidak boleh menggunakan air untuk memadamkan kebakaran misalnya ruang arsip, maka pemadaman api

- akibat kebakaran dapat menggunakan gas halon, dimana tabung halon diletakkan dan dihubungkan dengan kepala *sprinkler*.
- d. Fire damper, alat ini untuk menutup ducting pipe yang mengalirkan udara supaya asap dan api tidak menjalar kemana-mana. Alat ini bekerja secara otomatis, sehingga bila terjadi kebakaran akan segera menutup pipa-pipa tersebut.
- e. Smoke and Heating Ventilating, alat ini dipasang di area yang terhubung dengan udara luar, sehingga bila terjadi kebakaran, asap yang timbul segera mengalir keluar bangunan.
- f. Tangga kebakaran, tangga ini berfungsi sebagai tempat melarikan diri bila terjadi kebakaran. Adapun syaratnya antara lain:
 - Terbuat dari konstruksi beton dan baja yang tahan selama 2 jam.
 - Dipisahkan dari ruangan2 lain dengan dinding beton yang tebalnya min.15 cm / tebal tembok 30 cm dan tahan terhadap kebakaran selama 2 jam.
 - Bahan2 finishing, seperti lantai dari bahan yang tidak mudah terbakar dan tidak licin. Hand rail dari besi.
 - Lebar minimum 120 cm (untuk lalu lintas 2 orang)
 - Pintu paling atas membuka ke arah luar (atap bangu-nan) dan semua pintu lainnya membuka ke arah ruangan tangga,kecuali pintu paling bawah membuka keluar dan langsung berhubungan dengan lingkungann luar.

- Pintu tidak terbuka secara otomatis, kecuali pintu di bagian paling atas dan bawah. Seluruh komponen pintu terbuat dari bahan tahan api, mulai dari daun pintu, engsel, kunci dan pegangannya.
- Letak pintu terjauh dapat dijangkau oleh pengguna dalam jarak radius 25 m. Oleh karena itu diperlukan satu tangga kebakaran di dalam sebuah bangunan dengan luas 600m2, yang ditempati 50 70 orang.
- Perlu adanya alat penerangan secara otomatis dan bersifat
 emergency, sebagai penunjuk arah tangga.
- Perlu adanya exhaust fan penghisap asap di depan tangga dan pressure fan pemberi tekanan dalam ruang tangga.

2. Sistem Bahaya Petir

Sistem yang digunakan adalah sistem Franklin/Konvensional, yaitu batang yang runcing dari bahan copper spit di pasang paling atas dan dihubungkan dengan batang tembaga menuju elektroda dalam tanah yang dihubungkan dengan control box untuk memudahkan pemeriksaan dan pengetesan, (Mata Kuliah Utilitas, 2008). Adapun spesifikasi komponen instalasi penangkal petir dapat dilihat pada tabel dibawah ini:

Tabel 4. Spesifikasi Komponen Instalasi Penangkal Petir

Jenis Komponen	Jenis Bahan	Bentuk	Ukuran Terkecil		
Penangkap tegak		Silinder pejal	Diameter 10 mm		
	Tembaga	Pita pejal	25 mm x 3 mm		
	11219	Pita silinder pejal	Diameter 1 "		
	Baja galvanis	Pipa pejal	25 mm x 3 mm		
Batang tegak	PMI	Silinder pejal	Diameter 8 mm		
	Tembaga	P <mark>ita</mark> pejal	25 mm x 3 mm		
5 5	Baja galvanis	Pita silinder pejal	Diameter 8 mm		
	Daya garvanio	Pipa pejal	25 mm x 3 mm		
Penangkap datar		Silinder pejal	Diameter 10 mm		
1	Tembaga	Fembaga Pita pejal			
	SATO	Pilin	50 mm		
	PERP	Silinder pejal	Diameter ½"		
	B a ja galvanis	Pita pejal	25 mm x 4 mm		
		Silinder pejal	25 mm x 3 mm		
Penghantar	Tembaga	Pita pejal	50 mm		
		Pilin	Diameter 8 mm		
	Tembaga	Silinder pejal	25 mm x 4 mm		
Elektroda tanah		Pita pejal	Diameter ½"		

	Baja galvanis	Silinder pejal	25 mm x 4 mm
		Pita pejal	Diameter ½"

Sumber: Mata Kuliah Utilitas (2008)

4.8 Analisa Struktur

Beberapa persyaratan struktur bangunan antara lain adalah sebagai berikut:

- Keseimbangan dan kestabilan, agar massa bangunan tidak bergerak akibat ganguan alam ataupun gangguan lain.
- Kekuatan, yaitu kemampuan bangunan untuk menerima beban yang ditopang.
- Fungsional yaitu fleksibilitas sistem struktur terhadap penyusunan pola ruang, sirkulasi, sistem utlitas dan lain-lain.
- Ekonomis dalam pelaksanaan maupun pemeliharan.
- Estetika, struktur dapat menjadi ekspresi arsitektur yang serasi dan logis.

Elemen-elemen struktur yang akan dijadikan pendekatan pemilihan sistem struktur yang akan dipakai diuraikan sebagai berikut :

Tabel 4. Jenis struktur

No.	Jenis Struktur	Kelebihan	Kekurangan
1.	Struktur Kabel	 Dapat membentangi jarak besar Mampu membentuk segi banyak Kabel bertegang tari yang tinggi mampu memikul beban dari luar ataupun dari 	 Konstruksinya tidak stabil Hanya memiliki gaya tarik Fleksibel, menunjukkan daya lengkung yang terbatas. Tanpa lenturan, tidak

		dalam • Dapat dikembangkan menjadi struktur membran	dapat memikul beban
2.	Rigid frame	 Mudah dibentuk Bentang relative panjang Bisa berfungsi sebagai elemen eksterior dan interior Efisien dan murah Mudah digabung dengan struktur lain 	
3.	Rangka Baja	 Konstruksi kuat dalam bangunan Sistem pararel rangka bidang terdiri dari kolom baja menerus dan peyokong gelagar(grider) segitiga yang membentuk bidang segiempat dan sistem crossbracing pada sisi rangka mencegah ketidakstabilan Memakan waktu lebih sedikit dalam konstruksi Tahan lama 	 Pemasangan sambungan harus tepat untuk menghindari kemiringan pada pertemuan modul Membutuhkan biaya tambahan Perlu keahlian khusus dalam pemasangan sistem ini
4.	Shell	Kesan semi fleksibelMudah dibentukBentang lebar	Pengerjaan rumitSulit digabung dengan struktur lain

Sumber: Arcspace dan Analisis, 2012