

BAB III

METODELOGI PERANCANGAN

Dalam Perancangan Hotel Resort Wisata Organik ini terdapat kerangka kajian yang diuraikan dalam beberapa tahap, antara lain:

3.1 Pencarian Ide / Gagasan

Tahapan kajian yang digunakan dalam pencarian ide Perancangan Hotel Resort Wisata Organik adalah sebagai berikut:

1. Pencarian ide/gagasan dari sebuah pemikiran tentang sebuah tempat penginapan yang memiliki fasilitas penunjang rekreatif maupun wisata dengan mengembangkan potensi alam daerah perancangan atau site berada.
2. Pencarian ide/gagasan yang didapat dari sebuah permasalahan yang dihadapi dalam perancangan bangunan belakangan ini yang sering merugikan alam maupun dampak lingkungan yang tidak peka terhadap kondisi masyarakat sekitar.
3. Pemantapan ide perancangan melalui penelusuran informasi dan data-data arsitektural maupun non-arsitektural dari berbagai pustaka dan media sebagai bahan perbandingan dalam pemecahan masalah, seperti masalah struktur ruang, site, maupun penerapan tema sustainable kedalam perancangan.
4. Dari pengembangan ide rancangan yang diperoleh, kemudian akan dituangkan kedalam analisis dan sintesis.

3.2 Metode Pengumpulan Data

Metode pembahasan yang dipakai dalam penyusunan laporan penelitian ini adalah metode deskriptif, yaitu memaparkan data-data, menguraikan, menjelaskan, baik itu data primer maupun data sekunder berdasarkan fakta yang ada (aktual), lalu kemudian dianalisa untuk menghasilkan suatu kesimpulan. Oleh karena itu untuk dapat melakukan perencanaan dan perancangan sebuah Resort Hotel Wisata Organik ini, maka diperlukan data-data:

3.2.1 Data Primer

Data yang didapat secara langsung melalui survey lapangan atau observasi. Pengambilan data primer dilakukan dengan cara:

1. Survei Lapangan, yaitu melakukan pengamatan langsung mengenai objek yang akan dituju seperti lokasi tapak perencanaan dan obyek studi banding/kasus pada resort hotel yang ada di Kawasan Dago Atas Bandung.
2. Dokumentasi

Metode ini bertujuan untuk memperkuat dari metode diatas yang merupakan data bersifat nyata dan memperjelas data-data yang akan digunakan dalam analisa.

3.2.2 Data Sekunder

Data yang didapat dari studi literatur yang berhubungan dengan pembuatan konsep bangunan Resort hotel.

1. Studi literatur, didapat dari buku-buku yang berkaitan dengan hotel resort dan literatur lainnya yang mendukung.

2. Referensi, didapat dari pengumpulan data, peta dan peraturan-peraturan dari instansi terkait.

3.2.3 Analisis dan Sintesis

3.2.3.1 Analisis

Analisa data dilakukan secara kualitatif yaitu menganalisa terhadap aspek pelaku kegiatan, kebutuhan ruang, penataan ruang dan sirkulasi dan dianalisa secara kuantitatif yaitu menganalisa terhadap kapasitas ruang dan besaran ruang serta pendekatan mengenai lokasi dan tapak. Adapun analisis yang dapat mempengaruhi perancangan Hotel Wisata Organik ini antara lain :

1. Analisis Tapak

Untuk tapak hotel resort di kota Batu kab.Malang penentuan lokasi tapak disesuaikan dengan tata guna lahan yaitu Kawasan jasa dan wisata, kriteria lahan disesuaikan dengan persyaratan perancangan hotel resort yaitu site berada pada kawasan wisata maupun potensi alam yang bagus.

2. Analisis Fungsi

Fungsi utama Hotel Resort Wisata Organik adalah sebagai wadah yang menyediakan layanan penginapan, peristirahatan dan rekreasi bagi masyarakat Indonesia. Untuk itu, fungsi utama ditunjang dengan penyediaan fasilitas pada hotel resort yang meliputi tempat penginapan (kamar), restoran, dan tempat rekreasi.

3. Analisis Aktivitas Pengguna

Pelaku aktivitas pada bangunan Hotel Resort batu dapat dibagi atas beberapa kelompok, yaitu:

- Kelompok Pengelola
- Kelompok Penyewa
- Kelompok pengunjung

4. Analisis Ruang

Dalam menyusun program ruang hotel resort digunakan data statistik perhotelan dan wisatawan untuk menentukan jumlah pengunjung dan kebutuhan kamar. Selain itu juga dilakukan studi banding terhadap bangunan hotel resort yang mempunyai kesamaan tema dan lokasi untuk membantu dalam penentuan fasilitas dan ruang yang dibutuhkan pada hotel resort.

5. Analisis Struktur

Persyaratan struktur meliputi struktur pondasi, struktur badan bangunan dan struktur atap dengan pertimbangan fungsi ruang, keamanan, keawetan, kekokohan, tuntutan citra dan estetika suatu bangunan yang disesuaikan dengan kondisi lingkungan.

6. Analisis Utilitas

Utilitas yang direncanakan bertujuan untuk mendukung bangunan hotel resort di kota Batu agar dapat berfungsi dengan baik berdasarkan faktor kebutuhan ruang dan kenyamanan bagi penggunanya. Untuk itu terdapat utilitas yang diperlukan seperti:

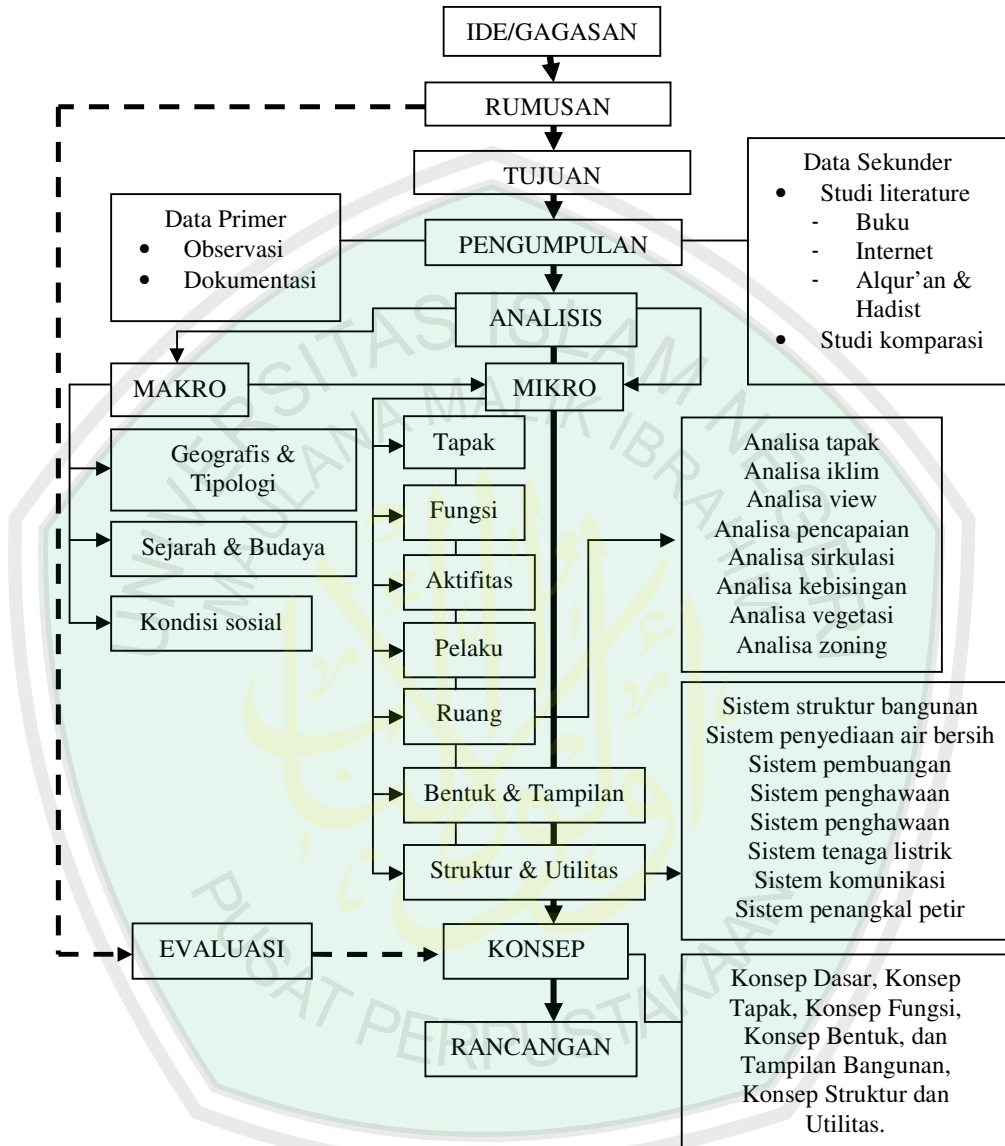
- 1) Sistem pencahayaan
- 2) Sistem penghawaan
- 3) Sistem akustik

- 4) Sistem plumbing
- 5) Sistem mekanikal elektrik
- 6) Sistem telekomunikasi
- 7) Sistem keamanan, pencegahan dan penanggulangan kondisi darurat
- 8) Sistem transportasi vertikal
- 9) Jaringan sampah
- 10) Sistem penangkal petir
- 11) Sistem Building Automation System

3.2.3.2 Sintesis

Sintesis ini adalah proses penggabungan dari hasil analisis yang menghasilkan sebuah konsep, yang nantinya akan menjadi pedoman di dalam penyusunan konsep rancangan. Konsep ini meliputi konsep dasar rancangan, konsep tapak, konsep ruang, konsep bentuk dan tampilan, konsep struktur, dan utilitas hotel.

3.3 Skema Perancangan



Gambar 3.1 Alur pemikiran penelitian
Sumber: Analisa 2011