

**PERANCANGAN HOTEL RESORT WISATA ORGANIK  
DI KOTA BATU**

**Tema : *Sustainable Architecture***

**TUGAS AKHIR**

**Oleh:**

**FANBRIAN RACHMAT SEJATI**

**NIM. 07660022**



**JURUSAN TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)  
MAULANA MALIK IBRAHIM  
MALANG**

**2013**

**PERANCANGAN HOTEL RESORT WISATA ORGANIK**

**DI KOTA BATU**

*Tema : Sustainable Architecture*

**TUGAS AKHIR**

**Diajukan kepada:**

**Fakultas Sains dan Teknologi  
Universitas Islam Negeri (UIN)  
Maulana Malik Ibrahim Malang  
Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Dalam  
Memperoleh Gelar Sarjana Teknik (ST)**

**Oleh:**

**FANBRIAN RACHMAT SEJATI  
NIM. 07660022**

**JURUSAN TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)  
MAULANA MALIK IBRAHIM  
MALANG  
2013**

## **SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS KARYA**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Fanbrian Rachmat Sejati  
NIM : 07660022  
Fakultas jurusan : Sains Dan Teknologi / Teknik Arsitektur  
Judul Tugas Akhir : Perancangan Hotel Resort Wisata Organik di Kota Batu

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa hasil penelitian saya ini tidak terdapat unsur-unsur penjiplakan karya penelitian atau karya ilmiah yang pernah dilakukan atau dibuat oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka.

Apabila ternyata hasil penelitian ini terbukti terdapat unsur-unsur jiplakan, maka saya bersedia untuk mempertanggung jawabkan, serta diproses sesuai peraturan yang berlaku.

Malang, 4 April 2013

Yang membuat pernyataan,

Fanbrian Rachmat Sejati  
07660022

## **PERANCANGAN HOTEL RESORT WISATA ORGANIK DI KOTA BATU**

**Tema : *Sustainable Architecture***

### **TUGAS AKHIR**

**Oleh:**  
**Fanbrian Rachmat Sejati**  
**NIM. 07660022**

**Telah disetujui oleh :**

**Dosen Pembimbing I**

**Agus Subaqin, M.T**  
**Nip.19740825.200901.1.006**

**Dosen Pembimbing II**

**Arief Rakhman Setiono, M.T**  
**Nip. 19790103.200501.1.005**

**Malang, 4 April 2013**  
**Mengetahui**  
**Ketua Jurusan Teknik Arsitektur**

**Aulia Fikriarini Muchlis, MT**  
**NIP. 19760416 200604 2 001**

**PERANCANGAN HOTEL RESORT WISATA ORGANIK DI KOTA BATU**

**Tema : *Sustainable Architecture***

**TUGAS AKHIR**

**Oleh:**

**Fanbrian Rachmat Sejati**  
**NIM. 07660022**

**Telah Dipertahankan di Depan Dewan Penguji Tugas Akhir dan  
Dinyatakan Diterima Sebagai Salah Satu Persyaratan untuk  
Memperoleh Gelar Sarjana Teknik (ST)**

**Malang, 4 April 2013**

**Susunan Dewan Penguji**

- |                           |                                   |          |          |
|---------------------------|-----------------------------------|----------|----------|
| <b>1. Penguji Utama :</b> | <b>Aldrin Y. Firmansyah, MT</b>   | <b>(</b> | <b>)</b> |
|                           | <b>NIP. 19770818 200501 1 001</b> |          |          |
| <b>2. Ketua Penguji :</b> | <b>Agus Subaqin, M.T</b>          | <b>(</b> | <b>)</b> |
|                           | <b>NIP. 19740825.200901.1.006</b> |          |          |
| <b>3. Sekretaris :</b>    | <b>Arief Rakhman Setiono, M.T</b> | <b>(</b> | <b>)</b> |
|                           | <b>NIP. 19790103.200501.1.005</b> |          |          |
| <b>4. Anggota :</b>       | <b>Luluk Maslucha, Msc</b>        | <b>(</b> | <b>)</b> |
|                           | <b>NIP. 19800917 200501 2 003</b> |          |          |

**Mengetahui dan Mengesahkan**  
**Ketua Jurusan Teknik Arsitektur**

**Aulia Fikriarini Muchlis, MT**  
**NIP. 19760416 200604 2 001**

## KATA PENGANTAR

*Assalamualaikum Wr. Wb*

*Alhamdulillahirobbil' alamin*, segala puji syukur kepada Allah SWT yang telah memberikan Rahmat dan Hidayah-Nya serta sholawat dan salam selalu tercurahkan kepada Rasulullah SAW sebagai penyempurna akhlaq yang mulia, penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini.

Penulis sangat menyadari masih banyak kekurangan dalam penulisan laporan ini. Namun, dengan bantuan dan doa yang telah diberikan maka penulis mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu, baik berupa pikiran dan tenaga serta dukungan demi terselesaikannya Tugas Akhir ini. Berikut pihak-pihak tersebut adalah:

1. Prof. Dr. H. Mudjia Raharjo, selaku Rektor Universitas Islam Negeri (UIN) Maulana Malik Ibrahim Malang.
2. Bapak Prof. Drs. Sutiman Bambang Sumitro, SU, D.Sc, selaku Dekan Fakultas Sains dan Teknologi Universitas Islam Negeri (UIN) Maulana Malik IbrahimMalang.
3. Ibu Aulia Fikriarini Muchlis, MT. selaku Ketua Jurusan Teknik Arsitektur Fakultas Sains dan Teknologi UIN Maulana Malik Ibrahim Malang.
4. Bapak Agus Subaqin, M.T, Bapak Arief Rakhman Setiono, M.T dan Ibu Luluk Maslucha, Msc selaku dosen pembimbing Tugas Akhir ini yang senantiasa memberikan pengarahan, bimbingan, bantuan, motivasi, serta

kesediannya untuk berdiskusi sehingga memberikan masukan yang berarti sampai akhir pembuatan Tugas Akhir ini.

5. Bapak Aldrin Y. Firmansyah, MT selaku dosen penguji Tugas Akhir yang selalu memberi saran dan ilmu dan juga pengarahan dan motivasi demi kesempurnaan Tugas Akhir ini.
6. Bapak Dr. Agung Sedayu selaku dosen wali yang selalu memberikan pengarahan, bimbingan, bantuan dan motivasi.
7. Kedua Orangtua, Abdul Kholik dan Budiharti yang memberikan semangat dan motivasi, serta saudara-saudara kandung dan keluarga besar ayah dan ibu.
8. Seluruh praktisi dosen dan karyawan jurusan Teknik Arsitektur UIN Malang.
9. Seluruh teman-teman Jurusan Arsitektur, khususnya angkatan 2007.
10. Kepada pihak-pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Akhirnya, penulis mengharapkan saran dan kritik untuk perkembangan Tugas Akhir nanti. Semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi pembaca pada umumnya dan penulis khususnya. Amin.

*Wassalamu'alaikum Wr. Wb*

Malang, 4 April 2013

Penyusun,

Fanbrian Rachmat Sejati

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
PERNYATAAN ORISINALITAS KARYA.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iv
KATAPENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR .....	xi
DAFTAR TABEL.....	xvi
ABSTRAK.....	xvii
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	8
1.3 Tujuan .....	8
1.4 Manfaat .....	8
1.5 Batasan.....	9
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>10</b>
2.1. Tinjauan Objek Perancangan .....	10
2.1.1. Perancangan.....	10
2.1.2. Hotel.....	11
2.1.3. Resort .....	12
2.1.4. Wisata .....	13
2.1.5. Organik .....	14
2.1.6. Hotel Resort Wisata Organik.....	16
2.2. Teori Perancangan.....	16
2.2.1. Faktor timbulnya Hotel Resort .....	16
2.2.2. Karakteristik Hotel Resort.....	18
2.2.3. Klasifikasi Hotel.....	19

2.2.4. Klasifikasi Hotel Bintang 5 .....	21
2.2.5 Integrasi Keislaman Terhadap Klasifikasi Hotel Resort .....	27
2.2.6. Prinsip Desain Hotel Resort .....	28
2.2.7. Wisata Organik.....	30
2.2.7.1.Macam-macam Wisata Organik.....	30
2.2.7.2.Prinsip-prinsip Wisata Organik.....	33
2.3. Tinjauan Tema .....	33
2.3.1. Definisi dan Deskripsi Tema .....	34
2.3.1.1. <i>Sustainable</i> .....	34
2.3.1.2. <i>Arschitecture</i> .....	35
2.3.1.3. <i>Sustainable</i> architectur.....	37
2.3.2. Latar Belakang Tema <i>Sustainable Architectur</i> pada Perancangan .....	39
2.3.3. Tujuan Penerapan Tema <i>Sustainable architecture</i> .....	39
2.4. Tinjauan Keislaman .....	41
2.5. Gambar Umum Lokasi.....	44
2.5.1. Rencana Detail Tata Ruang Kota Batu.....	44
2.5.2. Tapak .....	49
2.6. Studi Banding.....	51
2.6.1. Studi Banding Objek.....	51
2.6.2. Studi Banding Tema .....	59
<b>BAB III METODELOGI PERANCANGAN .....</b>	<b>63</b>
3.1. Perncarian Ide / Gagasan .....	63
3.2. Metode Pengumpulan Data.....	64
3.2.1. Data Primer.....	64
3.2.2. Data Sekunder .....	64
3.2.3. Analisis dan Sintesis.....	65
3.2.3.1. Analisis .....	65
3.2.3.2. Sintesis .....	67
3.3. Skema Perancangan .....	68



<b>BAB IV ANALISIS PERANCANGAN</b> .....	69
4.1. Analisis Tapak .....	69
4.1.1. Pemilihan tapak.....	69
4.1.2. Kondisi tapak .....	70
4.1.2.1. Kondisi Geografis.....	70
4.1.2.2. Kondisi Geologis .....	70
4.1.2.3. Kondisi Hidrologi.....	71
4.1.2.4. Kondisi Klimatologi .....	71
4.1.2.5. Kondisi Topografi .....	72
4.1.3. Analisis Tapak.....	72
4.2. Analisis Fungsi.....	95
4.3. Analisis Pengguna.....	96
4.4. Analisis Kegiatan .....	97
4.5. Analisis Ruang .....	98
4.5.1. Analisis Kebutuhan Ruang .....	98
4.5.2. Analisis Organisasi Ruang .....	100
4.5.3. Analisis Besaran Ruang.....	102
4.6. Analisis Utilitas.....	106
4.6.1. Analisis Sistem Sanitasi .....	106
4.6.2. Analisis Sistem Pembuangan Sampah.....	107
4.6.3. Analisis Sistem Penanggulangan Kebakaran .....	107
4.6.4. Analisis Sistem Elektrikal .....	108
4.7. Analisis Struktur .....	109
<b>BAB V KONSEP PERANCANGAN</b> .....	112
5.1. Konsep Dasar .....	112
5.2 Konsep Perancangan .....	114
5.2.1. Konsep Tapak.....	114
5.2.1.1. Konsep Kontur .....	115
5.2.1.2. Konsep Kebisingan .....	116
5.2.1.3. Konsep Matahari & Angin.....	116

5.2.1.4 Konsep Vegetasi .....	118
5.1.2. Konsep Ruang .....	119
5.1.3. Konsep Bentuk .....	120
5.1.3. Konsep Utilitas .....	122
5.1.3. Konsep Struktur .....	123
<b>BAB VI HASIL PERANCANGAN .....</b>	<b>126</b>
6.1 Hasil Perancangan.....	126
6.2 Desain Bangunan Hotel Resort Wisata Organik.....	127
6.3 Aplikasi Konsep Dasar Tapak.....	128
6.3.1 Hasil Konsep Kontur pada Tapak.....	129
6.3.2 Hasil Konsep View pada Tapak.....	129
6.3.3 Hasil Konsep Iklim pada Tapak.....	130
6.3.4 Hasil Konsep Vegetasi pada Rancangan.....	131
6.4 Aplikasi Konsep ke Bentuk Perancangan .....	131
6.5 Aplikasi Konsep Utilitas pada Rancangan.....	134
6.6 Aplikasi Konsep Struktur pada Rancangan .....	136
6.7 Gambar Detail Hasil Rancangan.....	138
<b>BAB VII PENUTUP</b>	
7.1 Kesimpulan .....	145
7.2 Saran .....	146
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>148</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1.	Statistik Distribusi Kegiatan Ekonomi Kota Batu 2010.....	3
Gambar 2.1.	Tanaman pangan.....	30
Gambar 2.2.	Hortikultura sayuran.....	31
Gambar 2.3.	Wisata agro buah.....	31
Gambar 2.4.	Rempah dan obat-obatan.....	31
Gambar 2.5.	Macam-macam bunga.....	32
Gambar 2.6.	Diagram <i>Sustainable Architecture</i> .....	40
Gambar 2.7.	Peta Kecamatan Batu (RDTRK Batu.....	49
Gambar 2.8.	Peta Topografi Tapak.....	50
Gambar 2.9.	Bulgari Hotels and Resorts, Bali.....	51
Gambar 2.10.	Ruangan Fitnes & SPA BVLGARI Hotel and Resort.....	52
Gambar 2.11.	Retail Store & Receptionis BVLGARI Hotel and Resort.....	52
Gambar 2.12.	Restaurant BVLGARI Hotel and Resort.....	53
Gambar 2.13.	Interior Kamar BVLGARI Hotel and Resort.....	53
Gambar 2.14.	Balkon Teras BVLGARI Hotel and Resort.....	54
Gambar 2.15.	Wisata Alam Badak Air Camping Ground.....	55
Gambar 2.16.	Wisata Alam Badak Air Camping Ground.....	56
Gambar 2.17.	<i>Wisata Alam Badak Air Camping Ground</i> .....	57
Gambar 2.18.	Wisata Alam Badak Air Camping Ground.....	57
Gambar 2.19.	Wisata Alam Badak Air Camping Ground.....	58
Gambar 2.20.	Vulcano Buono, Italia.....	59
Gambar 2.21.	Vulcano Buono, Italia.....	60
Gambar 2.22.	Vulcano Buono, Italia.....	61
Gambar 2.23.	Vulcano Buono, Italia.....	61
Gambar 3.1.	Alur pemikiran penelitian.....	68
Gambar 4.1.	Analisis Potensi tapak.....	73
Gambar 4.2.	kontur tapak.....	75
Gambar 4.3.	Analisis kontur tapak dengan cut.....	76
Gambar 4.4.	Analisis kontur tapak dengan cut.....	76

Gambar 4.5. Analisis kontur tapak dengan cut .....	76
Gambar 4.6. Analisis kontur tapak dengan fill.....	77
Gambar 4.7. Analisis kontur tapak dengan fill.....	77
Gambar 4.8. Analisis manfaat kontur.....	78
Gambar 4.9. Analisis entrance .....	79
Gambar 4.10. Analisis entrance .....	80
Gambar 4.11. Analisis entrance .....	80
Gambar 4.12. Analisis entrance .....	81
Gambar 4.13. Analisis pencapaian.....	82
Gambar 4.14. Analisis sirkulasi .....	83
Gambar 4.15. Analisis akseibilitas.....	84
Gambar 4.16. Analisis entrance .....	85
Gambar 4.17. Analisis view .....	85
Gambar 4.18. Analisis view .....	85
Gambar 4.19. Analisis view.....	87
Gambar 4.20. Analisis vegetasi.....	88
Gambar 4.21. Analisis vegetasi.....	89
Gambar 4.22. Analisis kebisingan.....	90
Gambar 4.23. Analisis kebisingan.....	91
Gambar 4.24. Analisis kebisingan.....	91
Gambar 4.25. Analisis matahari.....	92
Gambar 4.26. Analisis matahari.....	93
Gambar 4.27. Analisis matahari.....	93
Gambar 4.28. Analisis angin .....	94
Gambar 4.29. Analisis angin .....	94
Gambar 4.30. Fungsi hotel resort.....	95
Gambar 4.31. Kegiatan pengelola dan karyawan.....	97
Gambar 4.32. Kegiatan pengunjung / tamu.....	97
Gambar 4.33. Kegiatan pengunjung / tamu khusus .....	98
Gambar 4.34. Organisasi ruang.....	100
Gambar 4.35. Organisasi ruang servis .....	101

Gambar 4.36. Organisasi ruang wisata organik .....	101
Gambar 4.37. Saluran air bersih.....	106
Gambar 4.38. Saluran air kotor .....	106
Gambar 4.39. Saluran air buangan .....	107
Gambar 4.40. Saluran listrik menggunakan PLN .....	108
Gambar 4.41. Analisis kondisi eksisting.....	109
Gambar 4.42. Analisis sistem struktur .....	110
Gambar 4.43. Analisis sistem struktur .....	110
Gambar 4.44. Analisis sistem struktur .....	110
Gambar 4.45. Analisis sistem struktur .....	111
Gambar 4.46. Analisis sistem struktur .....	111
Gambar 5.1. Sirkulasi pada tapak.....	114
Gambar 5.2. Pemanfatan kontur tapak.....	115
Gambar 5.3. Pengendalian kebisingan .....	116
Gambar 5.4. Pengendalian Matahari .....	116
Gambar 5.5. Pengendalian Matahari .....	117
Gambar 5.6. Pengendalian Angin .....	118
Gambar 5.7 Konsep vegetasi .....	118
Gambar 5.8 Konsep vegetasi .....	119
Gambar 5.9. Konsep ruang.....	119
Gambar 5.10. Konsep bentuk.....	120
Gambar 5.11. Konsep bentuk.....	121
Gambar 5.12. Konsep Bentuk Tata Lahan / lansekap .....	121
Gambar 5.13. Konsep sistem penyediaan air .....	122
Gambar 5.14. Saluran listrik menggunakan PLN .....	123
Gambar 5.15. Konsep struktur .....	124
Gambar 5.16. Konsep struktur pondasi.....	124
Gambar 5.17. Konsep struktur Lantai .....	125
Gambar 5.18. Konsep struktur Atap.....	125
Gambar 6.1 Konsep ruang .....	128
Gambar 6.2 Hasil konsep pengolahan kontur pada tapak.....	129

Gambar 6.3	Hasil konsep view pada tapak.....	129
Gambar 6.4	Hasil konsep view pada tapak.....	130
Gambar 6.5	Hasil konsep iklim pada tapak .....	130
Gambar 6.6	Hasil konsep vegetasi pada perancangan .....	131
Gambar 6.7	Hasil konsep bentuk pada rancangan .....	131
Gambar 6.8	Hasil konsep bentuk pada rancangan .....	132
Gambar 6.9	Hasil konsep bentuk pada rancangan .....	132
Gambar 6.10	Hasil konsep bentuk pada rancangan .....	133
Gambar 6.11	Hasil konsep utilitas pada rancangan .....	134
Gambar 6.12	Hasil konsep utilitas pada rancangan .....	135
Gambar 6.13	Hasil konsep utilitas pada rancangan .....	135
Gambar 6.14	Hasil konsep struktur pada rancangan.....	136
Gambar 6.15	Hasil konsep struktur pada rancangan.....	136
Gambar 6.16	Hasil konsep struktur pada rancangan.....	137
Gambar 6.17	Layout .....	138
Gambar 6.18	Siteplan.....	138
Gambar 6.19	Tampak timur.....	139
Gambar 6.20	Tampak utara.....	139
Gambar 6.21	Tampak barat.....	139
Gambar 6.22	Tampak selatan .....	139
Gambar 6.23	Interior kamar hotel.....	140
Gambar 6.24	Interior kamar resort.....	140
Gambar 6.25	Interior ruang massage .....	141
Gambar 6.26	Taman bermain.....	141
Gambar 6.27	Bangunan hotel .....	141
Gambar 6.28	Wisata organik .....	142
Gambar 6.29	Resort .....	142
Gambar 6.30	Taman organik .....	142
Gambar 6.31	Resort .....	143
Gambar 6.32	Green house.....	143
Gambar 6.33	Pemancingan .....	144

Gambar 6.34 Jembatan..... 144

## **DAFTAR TABEL**

Tabel 1.1.	Jumlah tamu yang datang ke hotel di Kota Batu tahun 2010.....	4
Tabel 1.2.	Tingkat Penghuni Kamar (TPK) Hotel di Kota Batu .....	4
Tabel 1.3.	Tingkat Penghunian Tempat Tidur (TPTT) Hotel di Kota Batu .....	5
Tabel 1.4.	Rata-rata Tamu Menginap di Hotel Tahun 2010.....	5
Tabel 4.1.	Analisa Fungsi .....	95
Tabel 4.2.	Daftar Pengunjung.....	96
Tabel 4.3.	Besaran ruang .....	102