

## ABSTRAK

Pradana, Fendi. 2013. **Perancangan Rumah Susun Sederhana Sewa Di Wonocolo-Taman, Kabupaten Sidoarjo**. Dosen Pembimbing Aldrin Yusuf F, MT. dan Ernaning Setyowati, MT

**Kata kunci** : Perancangan Rumah Susun Sederhana Sewa Di Wonocolo-Taman, Kabupaten Sidoarjo

Rumah merupakan salah satu kebutuhan dasar manusia, yang berfungsi dalam mendukung terselenggaranya pendidikan, keluarga, peningkatan kualitas generasi yang akan datang. Salah satu permasalahan utama Pertumbuhan penduduk perkotaan adalah peningkatan permintaan akan rumah. Permasalahan utama yang dihadapi oleh negara-negara sedang berkembang termasuk Indonesia adalah permasalahan pemukiman penduduk khususnya di kota-kota besar. Kendala yang dihadapi adalah terbatasnya lahan perkotaan. Salah satu alternative untuk memecahkan kebutuhan rumah di perkotaan yang terbatas adalah dengan mengembangkan model hunian secara vertikal berupa bangunan rumah susun.

Untuk masyarakat ekonomi menengah ke bawah, Pemerintah membangun rumah susun sederhana dengan sistem sewa. Untuk memenuhi kebutuhan pokok akan rumah tinggal yang sangat meningkat, khususnya pada daerah-daerah perkotaan dan daerah-daerah industri, Pembangunan Rumah Susun Sederhana Sewa (Rusunawa) menjadi alternatif dalam memenuhi kebutuhan tempat tinggal. Pembangunan Rusunawa adalah salah satu solusi dalam penyediaan permukiman layak huni bagi masyarakat berpenghasilan rendah (MBR). Tema yang digunakan dalam perancangan Rumah Susun Sederhana Sewa ini adalah tema arsitektur hijau dengan menekankan kenyamanan serta berusaha meminimalkan pengaruh buruk terhadap lingkungan alam maupun penghuni rusun serta menghasilkan tempat tinggal yang lebih baik dan lebih sehat, yang dilakukan dengan cara memanfaatkan sumber energi dan sumber daya alam secara efisien dan optimal.

Tema ini dipilih karena dianggap dapat memberikan solusi untuk menyelesaikan permasalahan yang ada pada rumah susun kebanyakan.