

BAB VII

PENUTUP

7.1 Kesimpulan

Pembangunan pusat perbelanjaan yang berbasis ramah lingkungan tentunya akan menjadi sesuatu yang berbeda, khususnya di kota Gresik. Dengan menerapkan prinsip yang diturunkan dari *green architecture* oleh perancang yaitu *respect for users*, *respect for site* dan *recreative*, dengan tiga prinsip tersebut rancangan bisa menjawab pertanyaan yang terdapat dalam rumusan masalah pada BAB I yaitu :

1. Bagaimana merancang pusat perbelanjaan (*Mall*) yang bisa mengakomodir berbagai kegiatan bisnis serta bisa dijadikan daya tarik untuk wisata keluarga, sehingga mendorong pertumbuhan ekonomi di Gresik?
2. Bagaimana merancang pusat perbelanjaan (*Mall*) ramah lingkungan yang mampu meminimalkan pemakaian energi dalam operasionalnya sehingga lebih efisien?

Pertama, untuk dapat menjadi mall yang mampu mengakomodir berbagai kegiatan bisnis serta bisa dijadikan daya tarik untuk wisata keluarga maka mall ini telah dilengkapi berbagai fasilitas yang bisa mengakomodir kegiatan di dalamnya seperti tempat parkir yang memadai, sirkulasi tempat parkir terpisah berdasarkan jenis kendaraan, gedung yang memiliki fasilitas *tenant* lengkap serta memiliki spesifikasi sendiri seperti gedung utama yang memiliki lima lantai yang menampung berbagai stan besar seperti supermarket, *gamezone*, bioskop, bank & ATM, serta berbagai brand besar lain. Kemudian untuk Blok A yang memiliki

tiga lantai menyediakan *tenant* untuk pedagang atau pengusaha *reseller*. Untuk Blok B (*foodcourt*) adalah gedung dua lantai yang menyediakan tempat khusus untuk para pengusaha kuliner dengan spesifikasi yaitu lantai 1 untuk kuliner asli Indonesia dan lantai 2 untuk kuliner dari luar negeri. Kemudian terdapat Blok C yang memiliki dua lantai, menyediakan *tenant-tenant* khusus untuk para pengusaha hewan peliharaan yang tidak dilindungi pada lantai 1, serta menyediakan tempat untuk pengusaha tanaman hias di lantai 2. Hal itu tentu memudahkan kalangan pengusaha dan orang-orang yang berkepentingan di *Green Park Mall* untuk berbisnis. Dimana dalam berwirausaha pengguna merasa butuh tempat yang aman dan nyaman, sehingga pengguna bisa dengan baik menjalankan bisnisnya yang ditampung dalam wadah yang telah dirancang berupa *Green Park Mall*. Selain berbagai fasilitas di atas, mall ini juga menyediakan taman yang bisa menjadi ajang hiburan dan rekreasi ramah lingkungan gratis untuk pengguna setelah jenuh beraktifitas di berbagai pabrik ataupun tempat bekerja lainnya yang ada di kota Gresik yang juga dikenal sebagai kota industri karena banyaknya pabrik di kota tersebut.

Kedua, untuk dapat menjadi mall ramah lingkungan yang mampu meminimalkan pemakaian energi dalam operasionalnya sehingga lebih efisien, maka mall ini telah menerapkan teknologi untuk memanfaatkan energi alternatif dari alam yang terdapat pada tapak, seperti energi panas sinar matahari yang diubah menjadi sumber energi utama untuk operasional mall dengan menggunakan surya panel, kemudian mall ini juga memanfaatkan alat filtrasi untuk memfilter air dari kolam yang menampung air hujan sehingga dapat dimanfaatkan untuk keperluan mall seperti penyiraman kloset, penyiraman taman

serta dimanfaatkan untuk alat penanggulangan kebakaran seperti *sprinkler* dan *hydrant*. Selain itu mall ini juga memasukkan penghawaan serta pencahayaan alami ke dalam bangunan dengan membuat banyak bukaan sehingga mampu mengurangi konsumsi energi.

Pada akhirnya tujuan akhir dari perancangan mall ini adalah agar masyarakat dan semua pihak yang terkait bisa terhibur dengan fungsi *Green Park Mall*, yang selain sebagai pusat perbelanjaan yang ramah lingkungan, juga sebagai tempat rekreasi keluarga.

7.2 Saran

Dari hasil kesimpulan tentang penulisan laporan di atas, perlu disampaikan beberapa saran yaitu:

1. Dalam menentukan judul dan tema sebaiknya memiliki kajian literatur yang lengkap agar penulisan dapat berjalan dengan baik dan lancar.
2. Berusaha untuk selalu melakukan studi literatur untuk membantu mengembangkan penulisan dengan hasil yang memuaskan.
3. Kesesuaian dan keterkaitan antara judul dan tema terhadap isi penulisan, dari bab awal hingga akhir kesimpulan.
4. Kekurangan pada penulisan ini adalah referensi studi banding objek yang kurang lengkap.

Konsep yang diterapkan pada penulisan ini diharapkan dapat membantu dalam perancangan perpustakaan selanjutnya seiring dengan perkembangan zaman.