

ميخا ليستري . عام 2015، البحث. العنوان: "التحليل تمويل تطبيق الائتمان للتأمين (KPR) فيبنك الدولة الادخار (بيرسيرى) تي بي كي. فرع مكتب مالانج."

المشرف: الدكتور الحاج أحمد جلال الدين الماجستير

الكلمات الرئيسية : تمويل القرض (KPR) ، الرهن العقاري للتأمين على الحياة، التأمين ضد الحريق، الرهن العقاري قسط التأمين والمطالبات التأمين.

---

الأشخاص بالنسبة الذين لديهم الموارد المالية محدودة، شراء منزل نقدا الى عقبة. في حين أننا نعلم أن المنزل هو نوع من الاحتياجات التي يجب الوفاء بها. من احتياجات كثيرة من المجتمع سيتم الصنع منتجات التمويل المصرفي إصدار قروض المنازل، مثل الرهن العقاري (الرهن العقاري). لمعالجة المخاطر التي يحدث، فإن ذلك يتطلب نقل المخاطر إلى جهة أخرى من خلال التأمين. في هذه الدراسة، بنك الدولة الادخار الشرعية المؤمن أنواع قروض الرهن العقاري في التأمين على الحياة الرهن العقاري والتأمين ضد الحريق.

الطريقة المستخدمة هي طريقة النوعي وصفي. وتشمل بيانات هذه الدراسة على البيانات الأولية والبيانات الثانوية. البيانات الأولية هو البيانات الرئيسية لهذه الدراسة. في حين أن بيانات ثانوية تستخدم لدعم البيانات الأولية. تم جمع البيانات عن طريق المقابلة والملاحظة والتوثيق. لجمع البيانات الثانوية تستخدم تقنية سجلت الوثائق والمستندات المتعلقة أي ملف الشركة الشركة.

أقساط التأمين على الرهن العقاري المدفوعة على الدفع لمرة واحدة فقط في ذلك الوقت من القرض الذي لم يكن قيد التشغيل بالفعل. لتبسيط حساب قيمة قسط التأمين بحسب باستخدام الآلة الحاسبة التي تقدمها وكالة التأمين لمعرفة عمر العملاء، وفترة الائتمان، وحجم المنزل كل متر وغيرها. وسيتم توزيع أقساط التأمين في نهاية تمويل إذا لم يكن هناك مطالبة في نهاية هذا المصطلح، ولكن ليس بنسبة 100٪. ثم لمطالبات التأمين ضد الحريق، ووكالات التأمين تعوض عن طريق حساب مقارنة الأسعار للطرود مع بقايا الحطام النار، اعتمادا على حساب وفقا لمسح لشركات التأمين والائتمان لا يزال يذهب وفقا للعقد المتفق عليها. مطالبات التأمين على الحياة المتوسطة، ووكالات التأمين محل الرئيسية المتبقية من مبلغ القرض حتى الأشهر الأخيرة من الفضل، باستثناء المكاسب أو لم يتم تحديد الهامش في الوقت العقد.