

BAB IV

ANALISIS

4.1. Analisis Fungsi

Pusat Kegiatan dan Dokumentasi Arsitektur sebagai wadah yang dapat menampung kegiatan maupun aktivitas segala sesuatu mengenai arsitektur di Indonesia baik itu berupa penyimpanan, pemeliharaan, dan pembelajaran karya-karya praktisi maupun mahasiswa arsitektur Indonesia memiliki beberapa fungsi. Fungsi-fungsi tersebut, seperti yang telah dijelaskan pada bab sebelumnya, merupakan perluasan dari fungsi sebagai sarana untuk mewadahi kegiatan arsitektur. Pada sub bab ini akan dijelaskan kembali lebih singkat mengenai fungsi-fungsi yang didasarkan pada aktifitas yang diwadahi dalam Pusat Kegiatan dan Dokumentasi Arsitektur. Fungsi selanjutnya, yaitu fungsi Pusat Kegiatan dan Dokumentasi Arsitektur sebagai sarana untuk memperkaya wawasan mengenai dunia arsitektur lewat zona dokumentasi.

Pengelompokan fungsi berdasarkan aktivitas di atas kemudian dikelompokkan kembali berdasarkan tingkat kepentingan masing-masing fungsi, yaitu sebagai berikut:

1. Fungsi Primer

Fungsi primer merupakan fungsi utama dalam bangunan, maka fungsi utama Pusat Kegiatan dan Dokumentasi Arsitektur adalah mewadahi kegiatan-kegiatan arsitektur

2. Fungsi Sekunder

Seperti yang dijelaskan sebelumnya, bahwa fungsi sekunder ini merupakan fungsi yang mendukung Pusat Kegiatan dan Dokumentasi Arsitektur yakni untuk menambah wawasan dan ilmu pengetahuan tentang Arsitektur, baik itu arsitektur nusantara maupun arsitektur secara global.

3. Fungsi Penunjang

Fungsi penunjang merupakan kegiatan yang mendukung terlaksananya semua kegiatan baik primer maupun sekunder.

4.2. Analisis Aktivitas

Analisis aktifitas dalam Pusat Kegiatan dan Dokumentasi Arsitektur ini diklasifikasikan berdasarkan jenis fungsi yang diwadahi. Fungsi tersebut meliputi fungsi mewadahi kegiatan arsitektur dan memperkaya wawasan mengenai dunia arsitektur . Bentuk analisis tersebut disajikan dalam tabel sebagai berikut:

Tabel 4.1 Analisis Aktivitas

NO	FUNGSI MEWADAH KEGIATAN ARSITEKTUR	AKTIVITAS	PELAKU	PERILAKU BERAKTIVITAS	RENTANG WAKTU	SIFAT PENGGUNA
1	Studio	Belajar	Pengujung Pemandu	Menggambar Mewarnai Membuat hasil karya Mengoperasikan Komputer Mendengarkan Berbincang Berjalan Duduk	30menit-1jam	Aktif dan Rutin

			Berdiri Mencatat Menulis Mendengar Melihat		
	Pembersihan Alat	Petugas	Berdiri Mengambil alat Membersihkan alat Berjalan Duduk Berbincang Mencatat	15-30 menit	Pasif dan Rutin
	Pembersihan Ruang	Cleaning servis	Berdiri Menyapu Mengepel Berjalan	15-30 menit	Pasif dan Rutin
	Buang Air	Semua Orang	Berdiri Jongkok Duduk Memasuh Mengaca	15-20 menit	Aktif dan Rutin
• <i>Photographyl Studio</i>	Belajar	Pengunjung Pemandu	Memotret Mencetak foto Mengedit foto Mengamati objek Mengoperasikan Komputer Mendengarkan Berbincang Berjalan Duduk Berdiri	15-30 menit	Aktif dan Rutin

			Mencatat Menulis Mendengar Melihat		
	Pembersihan Alat	Petugas	Berdiri Mengambil alat Membersihkan alat Berjalan Duduk Berbincang Mencatat	15-30 menit	Pasif dan Rutin
	Pembersihan Ruang	Cleaning servis	Berdiri Menyapu Mengepel Berjalan	15-30 menit	Pasif dan Rutin
	Buang Air	Semua Orang	Berdiri Jongkok Duduk Membasuh Mengaca	10-15 menit	Aktif dan Rutin
• <i>Graptic design Studio</i>	Belajar	Pengjung Pemandu	Menggambar Mewarnai Mengoperasikan Komputer Mendengarkan Berbincang Berjalan Duduk Berdiri Mencatat Menulis Mendengar Melihat	15-30 menit	Aktif dan Rutin

2	<i>Library (bamboo garden)</i>	Menitipkan Barang	Pengunjung Petugas penjaga	Berdiri menaruh barang diloker Berbincang	10-15 menit	Aktif dan Rutin
		Penerimaan	Pengunjung, Petugas	Berdiri Berbincang	10-15 menit	Aktif dan Rutin
		Menyimpan Koleksi	Pengunjung, Petugas	Berdiri Jongkok Berjalan Melihat-lihat Membaca Berbincang	30menit-1 jam	Aktif dan Rutin
		Membaca	Pengunjung	Duduk Bersandar Berbincang Berjalan Membaca	1-2 jam	Aktif dan Rutin
		Pembersihan Ruang	Cleaning servis	Berdiri Menyapu Mengepel Berjalan	15-30 menit	Pasif, Rutin
		Buang Air	Semua Orang	Berdiri, Jongkok Duduk Membasuh Mengaca	10-15 menit	Aktif dan Rutin
3	<i>Workshop</i>	Pembuatan Produk	Peserta, Pemandu	Membuat produk Duduk Bersandar Berbincang Berdiskusi	2-3 jam	Aktif dan tidak rutin

	Perlombaan	Peserta, Panitia	Duduk Bersandar Berbincang Berdiskusi	2-3 jam	Aktif dan tidak rutin	
	Pembersihan Ruang	Cleaning servis	Berdiri Menyapu Mengepel Berjalan	15-30 menit	Pasif, Rutin	
	Buang Air	Semua Orang	Berdiri Jongkok Duduk Membasuh Mengaca	10-15 menit	Aktif dan Rutin	
4	Auditorium	Sayembara Arsitektur	Peserta, Narasumber	Mengikuti perlombaan Duduk Bersandar Berbincang Berdiskusi	2-3 jam	Aktif dan tidak rutin
	Talkshow dan Diskusi	Peserta, Narasumber	Duduk Bersandar Berbincang Berdiskusi Mendengarkan Mencatat	2-3 jam	Aktif dan tidak rutin	
	Kuliah Tamuh	Peserta, Narasumber	Duduk Bersandar Berbincang Berdiskusi Mendengarkan Mencatat	2-3 jam	Aktif dan tidak rutin	
	Seminar	Peserta, Narasumber	Duduk Bersandar Berbincang Berdiskusi	2-3 jam	Aktif dan tidak rutin	

				Mencatat mendengarkan		
		Pembersihan Ruang	Cleaning servis	Berdiri Menyapu Mengepel Berjalan	15-30 menit	Pasif, Rutin
		Buang Air	Semua Orang	Berdiri Jongkok Duduk Membasuh Mengaca	10-15 menit	Aktif dan Rutin
5	Art Space	Seni Instalasi	Pengunjung Pemandu	Menampilkan hasil karya Mewarnai Melukis Mendengarkan Berbincang Berjalan Berdiri Mencatat Menulis Mendengar Melihat	30menit- 1jam	Aktif dan Rutin
		Pembersihan Alat	Petugas	Berdiri Mengambil alat Membersihkan alat Berjalan Duduk Berbincang Mencatat	15-30 menit	Pasif dan Rutin
NO	FUNGSI MENAMBAH WAWASAN ARSITEKTUR	AKTIVITAS	PELAKU	PERILAKU BERAKTIVITAS	RENTANG WAKTU	SIFAT PENGUNA

1 Galeri

• <i>Photography Gallery</i>	Mendokumentasikan arsitektur nusantara berupa foto	Pengunjung Pemandu	Melihat hasil karya Berbincang Berjalan Berdiri Mencatat Menulis Mendengar Mengamati	30-40 menit	Aktif dan Rutin
	Pembersihan Alat	Petugas	Berdiri Mengambil alat Membersihkan alat Berjalan Duduk Berbincang Mencatat	15-30 menit	Pasif dan Rutin
	Pembersihan Ruang	Cleaning servis	Berdiri Menyapu Mengepel Berjalan	15-30 menit	Pasif dan Rutin
	Buang Air	Semua Orang	Berdiri Jongkok Duduk Membasuh Mengaca	15-20 menit	Aktif dan Rutin
• <i>Miniature Gallery</i>	Mendokumentasikan arsitektur nusantara berupa maket atau	Pengunjung Pemandu	Melihat hasil karya Berbincang Berjalan Berdiri Mencatat	30-40 menit	Aktif dan Rutin

	miniatur		Menulis Mendengar Mengamati		
	Pembersihan Alat	Petugas	Berdiri Mengambil alat Membersihkan alat Berjalan Duduk Berbincang Mencatat	15-30 menit	Pasif dan Rutin
	Pembersihan Ruang	Cleaning servis	Berdiri Menyapu Mengepel Berjalan	15-30 menit	Pasif dan Rutin
	Buang Air	Semua Orang	Berdiri Jongkok Duduk Membasuh Mengaca	15-20 menit	Aktif dan Rutin
• <i>Memorial Gallery</i>	Mendokumentasikan arsitektur nusantara berupa film	Pengunjung Pemandu	Melihat film Berbincang Berjalan Berdiri Mencatat Menulis Mendengar Mengamati	30 menit – 1jam	Aktif dan Rutin
	Pembersihan Alat	Petugas	Berdiri Mengambil alat Membersihkan alat	15-30 menit	Pasif dan Rutin

			<p>Berjalan Duduk Berbincang Mencatat</p>		
	Pembersihan Ruang	Cleaning servis	<p>Berdiri Menyapu Mengepel Berjalan</p>	15-30 menit	Pasif dan Rutin
	Buang Air	Semua Orang	<p>Berdiri Jongkok Duduk Memasuh Mengaca</p>	15-20 menit	Aktif dan Rutin
• Culture Gallery (outdoor)	Mendokumentasikan arsitektur nusantara berupa keanekaragaman rumah adat	Pengunjung Pemandu	<p>Melihat hasil karya Berbincang Berjalan Berdiri Mencatat Menulis Mendengar Mengamati</p>	30-40 menit	Aktif dan Rutin
	Pembersihan Alat	Petugas	<p>Berdiri Mengambil alat Membersihkan alat Berjalan Duduk Berbincang Mencatat</p>	15-30 menit	Pasif dan Rutin
	Buang Air	Semua	<p>Berdiri Jongkok Duduk</p>	15-20 menit	Aktif dan Rutin

		Orang	Membasuh Mengaca			
2	<i>Exhibition Temporary</i>					
	• <i>Exhibition Architectural</i>	Pameran arsitektur	Pengunjung Pemandu	Melihat hasil karya Berbincang Berjalan Berdiri Mencatat Menulis Mendengar Mengamati	30-40 menit	Aktif dan Rutin
		Pembersihan Alat	Petugas	Berdiri Mengambil alat Membersihkan alat Berjalan Duduk Berbincang Mencatat	15-30 menit	Pasif dan Rutin
		Pembersihan Ruang	Cleaning servis	Berdiri Menyapu Mengepel Berjalan	15-30 menit	Pasif dan Rutin
		Buang Air	Semua Orang	Berdiri Jongkok Duduk Membasuh Mengaca	15-20 menit	Aktif dan Rutin
	• <i>Exhibition</i>	Pameran	Pengunjung	Melihat hasil	30-40	Aktif

<i>Graphic Design</i>	desain grafis	Pemandu	karya Berbincang Berjalan Berdiri Mencatat Menulis Mendengar Mengamati	menit	dan Rutin
	Pembersihan Alat	Petugas	Berdiri Mengambil alat Membersihkan alat Berjalan Duduk Berbincang Mencatat	15-30 menit	Pasif dan Rutin
	Pembersihan Ruang	Cleaning servis	Berdiri Menyapu Mengepel Berjalan	15-30 menit	Pasif dan Rutin
	Buang Air	Semua Orang	Berdiri Jongkok Duduk Membasuh Mengaca	15-20 menit	Aktif dan Rutin
• <i>Exhibition Photography</i>	Pameran fotografi arsitektur	Pengunjung Pemandu	Melihat hasil karya Berbincang Berjalan Berdiri Mencatat Menulis	30-40 menit	Aktif dan Rutin

				Mendengar Mengamati		
	Pembersihan Alat	Petugas	Berdiri Mengambil alat Membersihkan alat Berjalan Duduk Berbincang Mencatat	15-30 menit	Pasif dan Rutin	
	Pembersihan Ruang	Cleaning servis	Berdiri Menyapu Mengepel Berjalan	15-30 menit	Pasif dan Rutin	
	Buang Air	Semua Orang	Berdiri Jongkok Duduk Membasuh Mengaca	15-20 menit	Aktif dan Rutin	
NO	FUNGSI PENUNJANG	AKTIVITAS	PELAKU	PERILAKU BERAKTIVITAS	RENTANG WAKTU	SIFAT PENGGUNA
1	Hall	Perlombaan	Pengunjung pemandu	Mengikuti lomba Mengamati Melihat Berbincang Berdiri Berjalan Mencatat	1-2jam	Aktif dan Tidak Rutin
		Event (music)	Pengunjung pemandu	Melihat event Mengamati	1-2jam	Aktif dan

				Melihat Berbincang Berdiri Berjalan Mencatat		Tidak Rutin
2	Klinik Arsitektur	Konsultasi Arsitektur/ Pelaksanaan	Pengunjung Petugas	Berkonsultasi Mengamati Melihat Berbincang Berdiri Berjalan Mencatat Mendengarkan	30 menit- 1jam	Aktif dan Tidak Rutin
		Konsultasi Arsitektur/ Perencana	Pengunjung Petugas	Berkonsultasi Mengamati Melihat Berbincang Berdiri Berjalan Mencatat Mendengarkan	30 menit- 1jam	Aktif dan Tidak Rutin
3	<i>Garden (Outdoor)</i>	Peduli lingkungan (Berkebun)	Pengunjung Pemandu	Menanam tanaman Menyirami Becocok tanam Mengamati Melihat Berbincang Berdiri Berjalan Mencatat	1-2 jam	Aktif dan Rutin
4	<i>Shop</i>	Berbelanja	Pengunjung , Petugas	Berdiri, Membayar, Berbincang,	10-15 menit	Aktif dan Rutin
5	Musholla	Berwudlu	Semua	Berdiri,	10-20	Aktif

		orang	membungkuk, diam	menit	dan Rutin	
	Adzan	Muadzin	Berdiri, bersuara lantang, menghadap kiblat	10-15 menit	Aktif dan Rutin	
	Iqomah	laki-laki	Berdiri, bersuara lantang, menghadap kiblat	5-10 menit	Aktif dan Rutin	
	Sholat	Imam dan makmum	Imam : berada di depan, menghadap kiblat, memimpin jama'ah Makmum : berada di belakang imam, menghadap kiblat.	20-30 menit	Aktif dan Rutin	
	Baca Al- quran	Semua orang	Duduk, membaca, mendengarkan , bersandar	20-30 menit	Aktif dan tidak rutin	
	Memakirka n kendaraan	Pengelola, pengunjung	Berdiri, duduk, berjalan, turun kendaraan	10-15 menit	Aktif dan Rutin	
6	<i>Service</i>	Menjaga Keamanan	Security	Berdiri, duduk, berjalan	1-24 jam	Aktif dan Rutin
	Mengatur Mekanikal dan Elektrikal	Mekanik		Berdiri, duduk, berjalan, Mengecek	20-40 menit	Aktif dan Rutin

Bongkar Muat Barang	Pengelola	Berdiri, duduk, berkeliling	1-2 jam	Aktif dan Rutin
Menyimpan peralatan	Pengelola	Duduk, berdiri, berkeliling	5-15 menit	Aktif dan Rutin

4.3. Analisis Pengguna

Tabel 4.2 Analisis Pengguna (Fungsi Primer)

	Aktivitas	Pengguna
Mewadahi Kegiatan Arsitektur	Belajar Diskusi Membaca Menggambar Konsultasi Membuat hasil karya Mewarnai Mendengarkan Melihat Mengoperasikan Komputer Duduk Berdiri Mencatat Mendokumentasikan	Pengunjung Pemandu Petugas Peserta Panitia Narasumber

Tabel 4.3 Analisis Pengguna (Fungsi Skunder)

	Aktivitas	Pengguna
Menambah wawasan dan ilmu pengetahuan tentang arsitektur	Belajar Diskusi Membaca Menggambar Konsultasi Membuat hasil karya Mewarnai Mendengarkan Melihat Mengoperasikan Komputer Duduk Berdiri Mencatat Mendokumentasikan	Pengunjung Pemandu Petugas Peserta Panitia Narasumber pengelola

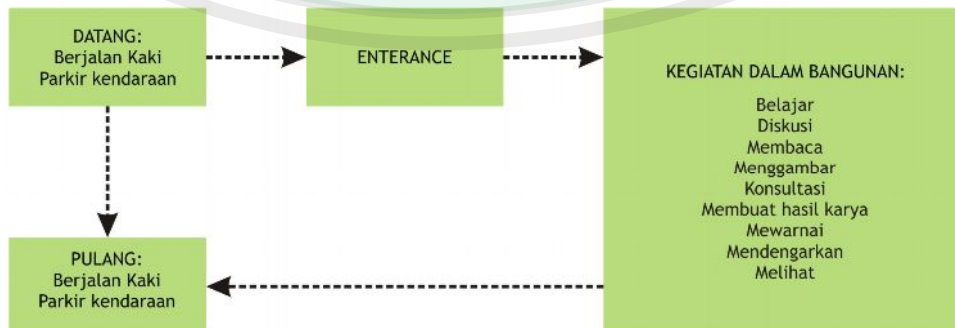
Tabel 4.4 Analisis Pengguna (Fungsi Penunjang)

Mendukung terlaksananya semua kegiatan baik primer maupun sekunder	Aktivitas	Pengguna
	Konsultasi Mengambil alat Membersihkan alat Mengecat Berjalan Duduk Makan Minum Mencatat Berbicang Mencatat Parkir Kendaraan Berwudhu Sholat Adzan Iqomah Berdzikir Membaca Al-Qur'an Makan Minum Memasak Mencuci piring Menyapu Mengepel	Pengunjung Pemandu Petugas Pengelola Cleaning Service Security Mekanik

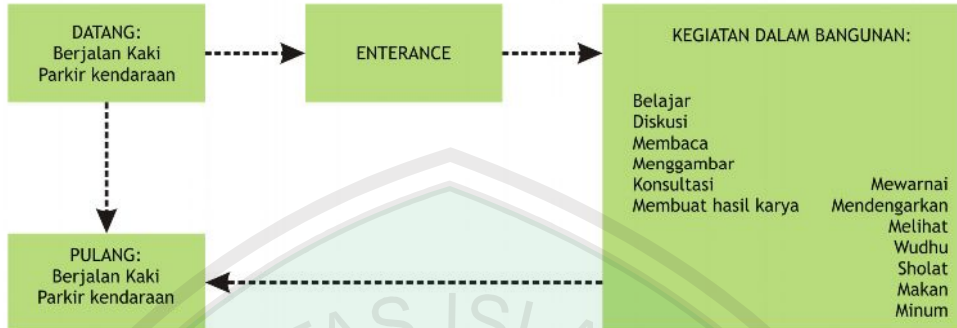
4.4. Sirkulasi Pengguna

1. Fungsi Primer

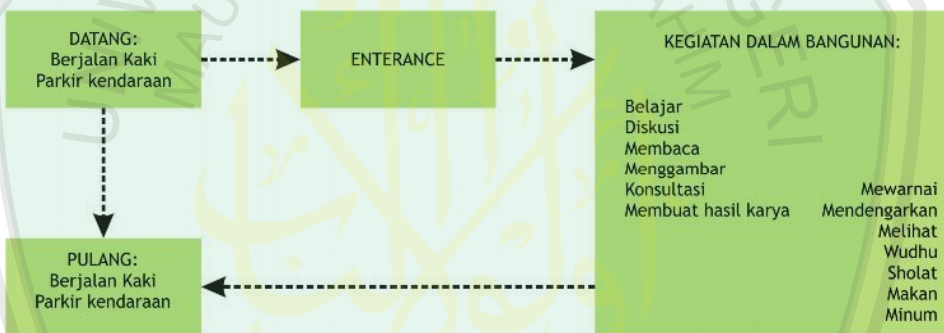
a) Pengunjung



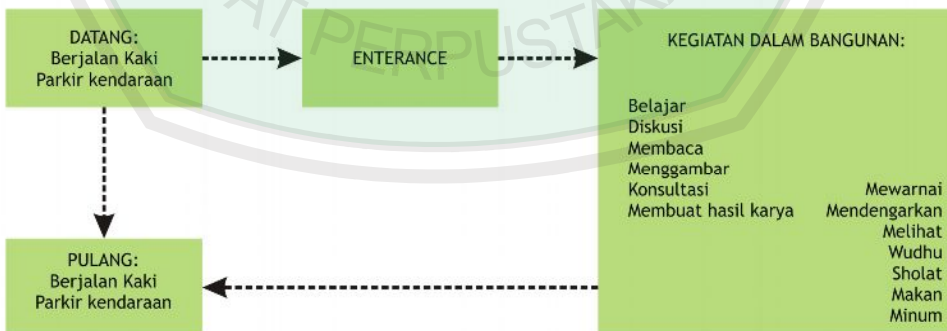
b) Petugas



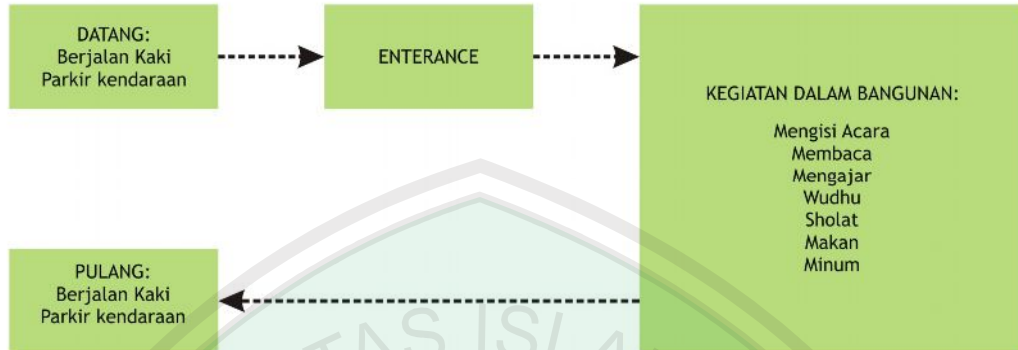
c) Peserta



d) Panitia

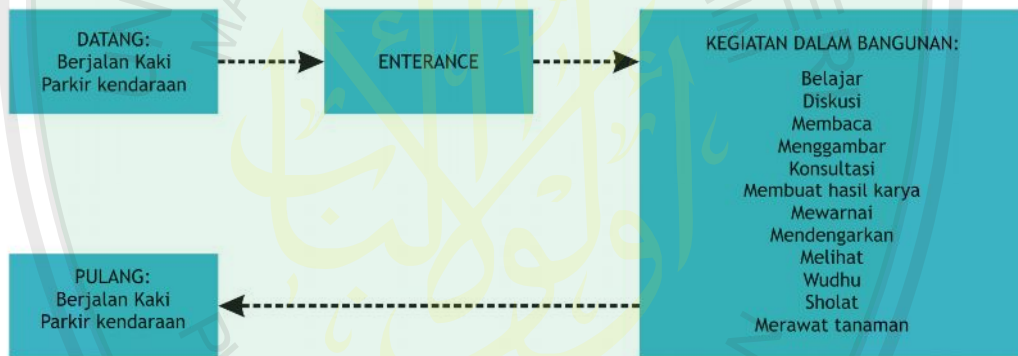


e) Narasumber

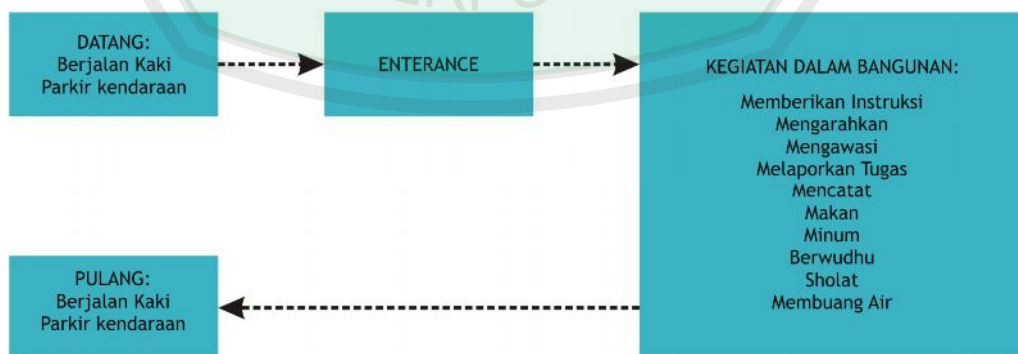


2. Fungsi Skunder

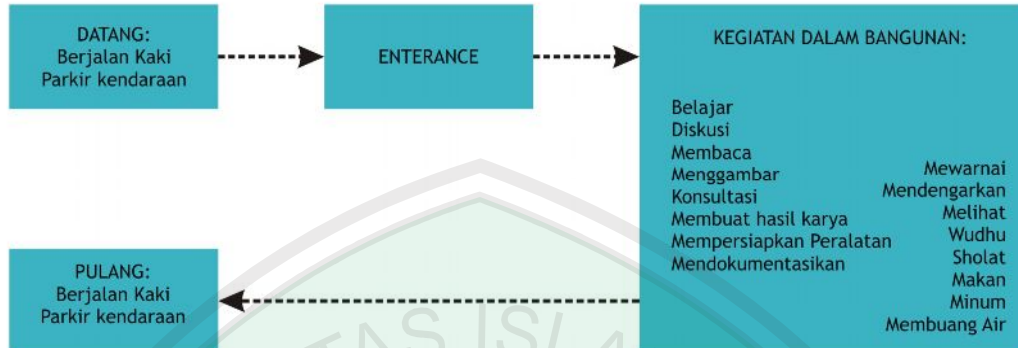
a) Pengunjung



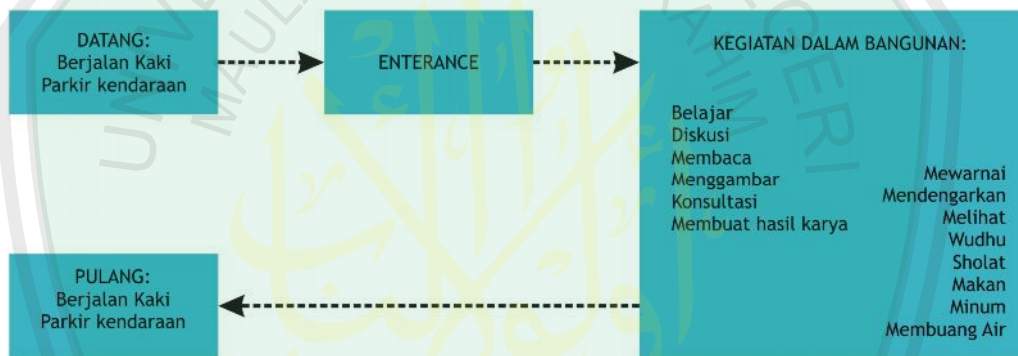
b) Pengelola



c) Panitia

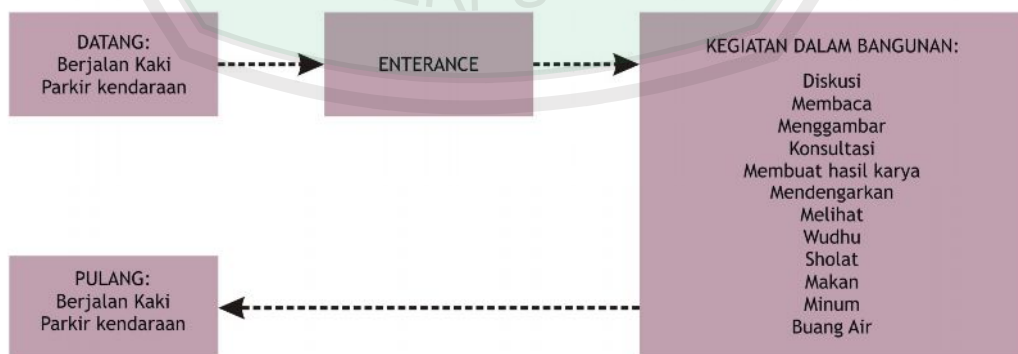


d) Peserta

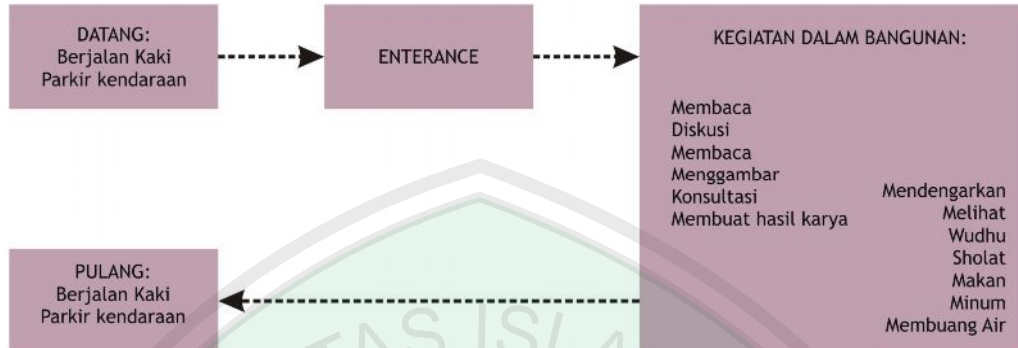


3. Fungsi Penunjang

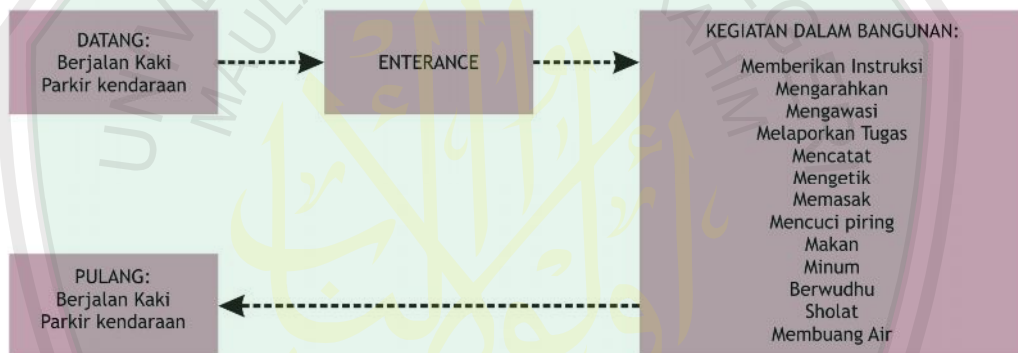
a) Pengunjung



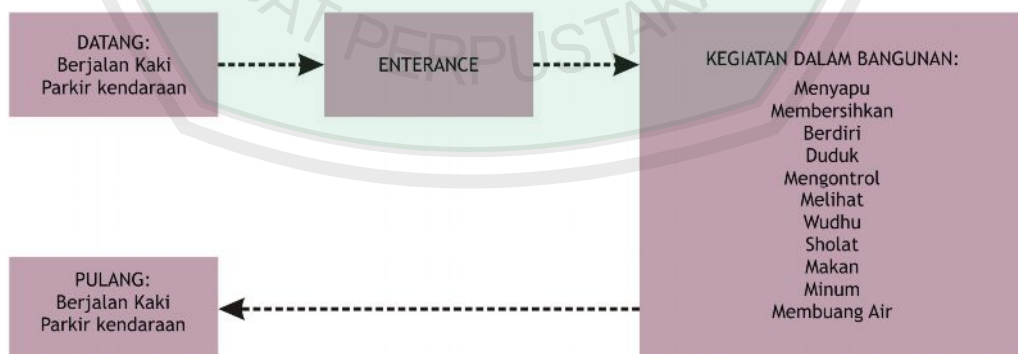
b) Petugas



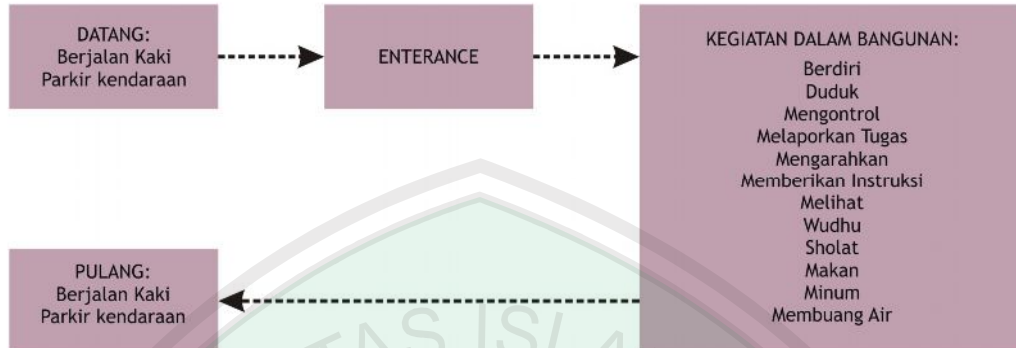
c) Pengelola



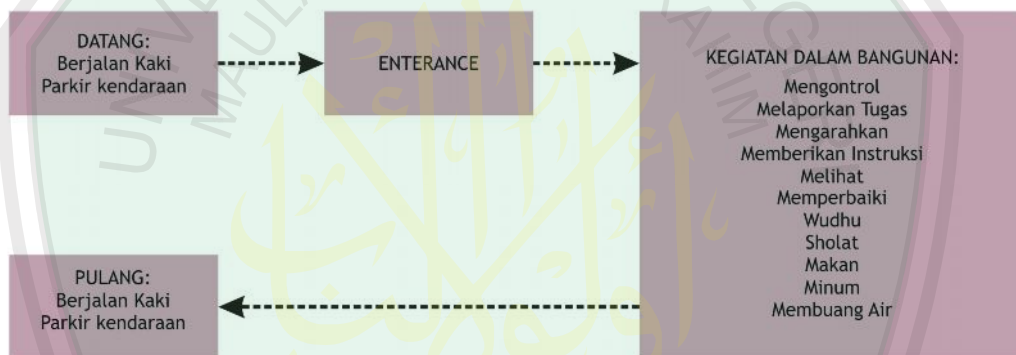
d) Cleaning Service



e) Security



f) Mekanik



4.5. Analisis Ruang

Tabel 4.5 Analisis Ruang (Fungsi Primer)

	Jenis Ruang	Jml. Ruang	Standarisasi		Analisis		Luas Total
			Luas	Sumber	Analisis	Luas	
Mewadahi Kegiatan Arsitektur	Auditorium	1					
	Workshop	1					
	Library	1					
	<i>Architectural Studio</i>	1					
	<i>Photography Studio</i>	1					
	<i>Graphic Design Studio</i>	1					

Tabel 4.6 Analisis Ruang (Fungsi Skunder)

	Jenis Ruang	Jml. Ruang	Standarisasi		Analisis		Luas Total
			Luas	Sumber	Analisis	Luas	
Menambah wawasan dan ilmu pengetahuan tentang arsitektur	<i>Architectural Gallery</i>	1					
	<i>Photography Gallery</i>	1					
	<i>Miniature Gallery</i>	1					
	<i>Memorial Gallery</i>	1					
	<i>Culture Gallery</i>	1					
	<i>Exhibition</i>	1					
	<i>Bamboo Garden</i>	1					

Tabel 4.7 Analisis Ruang (Fungsi Penunjang)

	Jenis Ruang	Jml. Ruang	Standarisasi		Analisis		Luas Total
			Luas	Sumber	Analisis	Luas	
Mendukung terlaksananya semua kegiatan baik primer maupun sekunder	Klinik Arsitektur	2					
	Food Court	1					
	Administrasi	9					
	Pengelola	17					
	Gudang	1					
	Masjid	1					
	Parkir	1					

Dari hasil tabel analisis di atas yang berdasarkan masing-masing fungsi Pusat Kegiatan dan Dokumentasi Arsitektur, maka dapat diketahui jumlah total luasan ruang baik fungsi primer, skunder, dan penunjang sebagai berikut:

4.5.1. Persyaratan Ruang

Tabel 4.8 Analisis Persyaratan Ruang (Fungsi Primer)

	Jenis Ruang	Aktivitas	Persyaratan Ruang								
			Akustik	Pencahayaannya		Pengkondisian Udara		View	Privasi	Saluran Sanitasi	Peralatan Khusus
				Alami	Buatan	Alami	Buatan				
Mewadahi Kegiatan Arsitektur	Auditorium	Belajar Diskusi Membaca Konsultasi Mendengarkan Melihat Mendengar	•	•	•	•	•				•
	Workshop	Membuat hasil karya Belajar Melihat Mendengar		•	•	•		•		•	•
	Library	Membaca Menulis Diskusi Melihat	•	•	•	•	•	•	•		•
	Studio	Mewarnai Menggambar Diskusi Melihat		•	•	•	•	•			•

Tabel 4.9 Analisis Persyaratan Ruang (Fungsi Skunder)

	Jenis Ruang	Aktivitas	Persyaratan Ruang								
			Akustik	Pencahayaan		Pengkondisian Udara		View	Privasi	Saluran Sanitasi	Peralatan Khusus
				Alami	Buatan	Alami	Buatan				
Menambah wawasan dan ilmu pengetahuan tentang arsitektur	<i>Architectural Gallery</i>	Belajar Diskusi Membaca Konsultasi Mendengarkan Melihat Mendengar Mencatat		•	•	•	•				•
	<i>Photography Gallery</i>	Belajar Diskusi Membaca Konsultasi Mendengarkan Melihat Mendengar Mencatat		•	•	•	•				•
	<i>Miniature Gallery</i>	Belajar Diskusi Membaca Konsultasi Mendengarkan Melihat Mendengar Mencatat		•	•	•	•				•
	<i>Memorial Gallery</i>	Belajar Diskusi Membaca Konsultasi Mendengarkan		•	•	•	•				•

		Melihat Mendengar Mencatat									
	<i>Culture Gallery</i>	Belajar Diskusi Membaca Konsultasi Mendengarkan Melihat Mendengar Mencatat		•	•	•	•				•
	<i>Exhibition</i>	Belajar Diskusi Membaca Konsultasi Mendengarkan Melihat Mendengar Mencatat		•	•	•	•				•
	<i>Bamboo Garden</i>	Belajar Diskusi Membaca Konsultasi Mendengarkan Melihat Mendengar Mencatat Menanam tanaman Menyirami Becocok tanam Mengamati		•		•		•		•	•

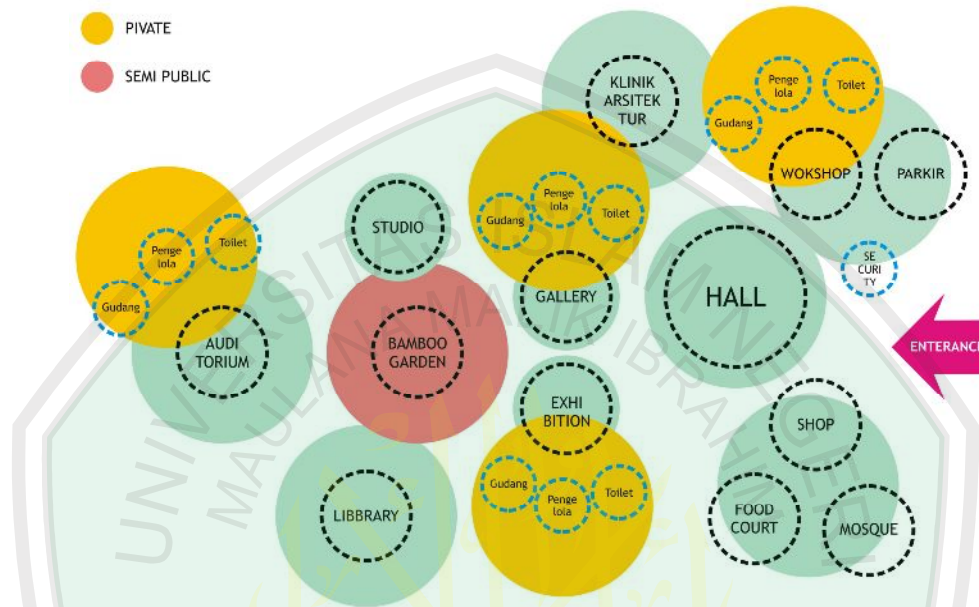
Tabel 4.10 Analisis Persyaratan Ruang (Fungsi Penunjang)

	Jenis Ruang	Aktivitas	Persyaratan Ruang								
			Akustik	Pencahayaannya		Pengkondisian Udara		View	Privasi	Saluran Sanitasi	Peralatan Khusus
				Alami	Buatan	Alami	Buatan				
Mendukung terlaksananya semua kegiatan baik primer maupun sekunder	Shop	Membeli Menyimpan Merawat		•	•	•	•			•	
	Klinik Arsitektur	Konsultasi Membaca Menulis Mendengar Diskusi		•	•	•	•	•	•		
	Hall	Mendengar Melihat Berdiri Duduk Diskusi Instalasi Musik	•		•	•	•				
	Landscape	Melihat Membaca Diskusi Berdiri Duduk		•		•		•		•	
	Food Court	Makan Minum Duduk Berdiri Memasak Mencuci Menyajikan Melihat Diskusi		•	•	•	•	•		•	•
	Ruang Administrasi	Menulis Melihat		•	•	•	•		•		•

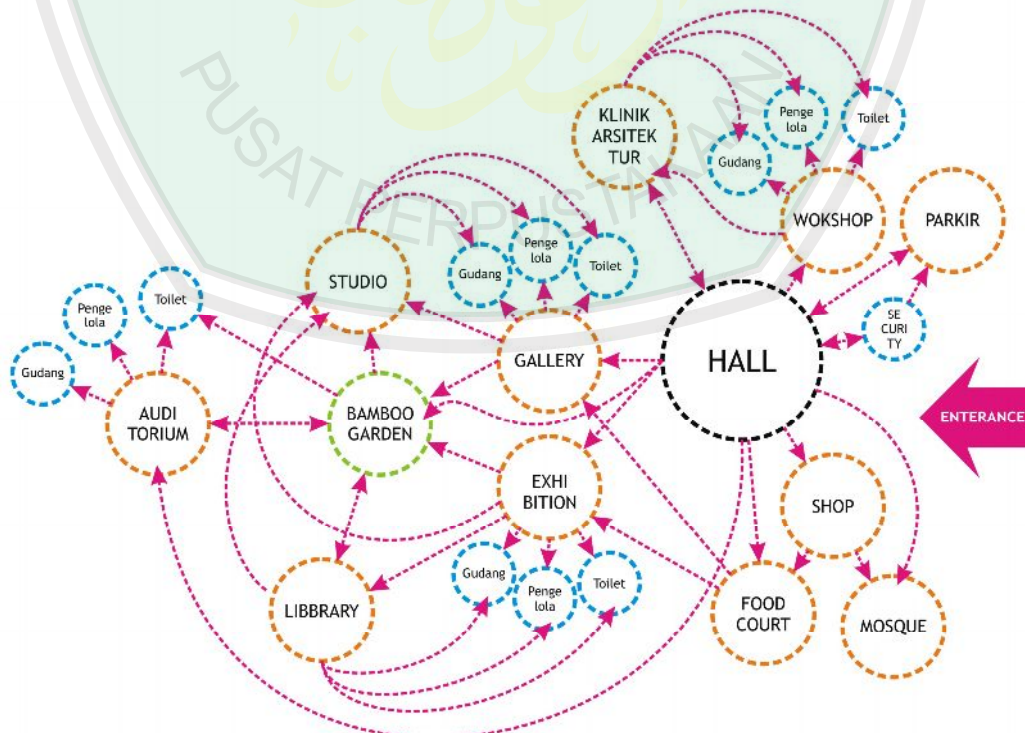
		Mendengar Menyimpan Duduk Berdiri									
	Ruang Pengelola	Menyimpan Merawat Memperbaiki Melihat		•	•	•	•		•	•	•
	Ruang Cleaning Service	Menyimpan Merawat Memperbaiki Duduk		•	•	•	•		•	•	•
	Security	Duduk Berdiri Mengontrol		•	•	•	•	•			
	Mecanical Elektrical	Menyimpan Merawat Memperbaiki	•	•	•	•	•		•	•	•
	Bongkar Muat Barang	Menyimpan Membongkar Melihat		•		•					•
	Penyimpanan Barang (gudang)	Menyimpan Merawat Memperbaiki		•	•	•	•		•		•
	Masjid	Wudhu Sholat Buang Air Membaca Melihat Mendengar		•	•	•	•	•		•	•
	Parkir	Menaruh		•	•	•	•				

4.5.2. Buble Diagrams

1. Zoning



2. Hubungan langsung dan tidak langsung



4.6. Analisis Tapak

Analisa tapak berisi merupakan suatu kegiatan riset dalam merancang dan memusat pada kondisi-kondisi yang ada, dekat dengan potensial pada dan di sekitar sebuah tapak, serta merupakan suatu penyelidikan atas seluruh gaya, tekanan dan situasi serta timbal baliknya pada lahan yang akan didirikan.

1. Dasar Pemilihan Site

Pusat Kegiatan dan Dokumentasi Arsitektur merupakan bangunan yang berkaitan dalam bidang pendidikan. Dalam pemilihan site ada dua alternatif yang perlu dipertimbangkan, alternatif tersebut bisa dijabarkan sebagai berikut:

A. Lokasi berda di Jl. Kampus ITN II (depan Kampus ITN II)

1. Potensi yang mendukung

- Jl. Kampus ITN merupakan kawasan asri dan memiliki potensi view yang sangat alami.
- Pencapaian ke lokasi tapak memiliki 3 jalur utama. Pertama dari Arah Surabaya, Kedua dari Arah Batu, dan Ketiga dari Arah Kota.



Gambar 4.1 Lokasi Site 1

(Sumber: Ernst and Peter Neufert *Architects Data*)

2. Batas Tapak

- a) Sebelah Utara : Persawahan
- b) Sebelah Selatan : Kampus ITN II
- c) Sebelah Barat : Persawahan
- d) Sebelah Timur : Persawahan dan Permukiman



Gambar 4.2 Batas Site 1

(Sumber: Analisis 2012)

3. Kelebihan dan Kekurangan lokasi tapak

- a) Memiliki view yang berpotensi, sehingga dapat memberikan suasana sejuk dan nyaman.
- b) Jauh dari keramaian kota, karena posisi tapak masuk 100 Meter dari jalan.

B. Lokasi berda di Jl. Kampus ITN II (depan Kampus UM)



Gambar 4.3 Lokasi Site 2

(Sumber: Analisis 2012)

1. Potensi yang mendukung

- Jl. Veteran merupakan pusat kota dan berada dikawasan kampus
- Pencapaian ke lokasi tapak memiliki banyak jalur utama karena memang lokasi site yang berada di tengah kota
- Peruntukan lahan sesuai dengan yang ditentukan oleh pemerintah yaitu peruntukan untuk pendidikan.

2. Batas Tapak

- a) Sebelah Utara : Permukiman
- b) Sebelah Selatan : Kampus Universitas Negeri Malang
- c) Sebelah Barat : Malang Town Square
- d) Sebelah Timur : Perumahan



Gambar 4.4 Batas Site 2

(Sumber: Analisis 2012)

3. Kelebihan dan Kekurangan lokasi tapak

- Aksesibilitas yang tepat karena lokasi site berada di tengah kota
- Didukung dengan keberadaan kampus-kampus disekitar site.
- Kesesuaian dengan obyek perancangan Pusat Kegiatan dan Dokumentasi Arsitektur.
- Kesesuaian dengan peruntukan lahan.
- Kesesuaian dengan tema dekonstruksi.

Mengingat bahwa proyek yang direncanakan adalah bangunan fasilitas pendidikan dengan fasilitas galeri sebagai fasilitas utama, maka kriteria-kriteria yang sebaiknya dipertimbangkan saat menentukan lokasi adalah :

- Lokasi tapak sebaiknya berada di atau dekat dengan pusat kota, selain pencapaiannya mudah juga diharapkan lebih berpotensi menarik pengunjung.
- Lokasi tapak sebaiknya strategis dengan melihat fungsi bangunan-bangunan lain disekitarnya yang sekiranya dapat menunjang hidupnya fasilitas-fasilitas dalam rencana proyek.
- Adanya fasilitas Workshop dan Perpustakaan yang membutuhkan ketenangan untuk kenyamanan aktivitas didalamnya, maka meskipun tapak berada di atau dekat dengan pusat kota, harus dipertimbangkan pula batas-batas yang melingkupi tapak.

Dengan mempertimbangkan kriteria-kriteria di atas, maka lokasi tapak yang direncanakan untuk rancangan Pusat Kegiatan dan Dokumentasi Arsitektur adalah lokasi site 2 yaitu berada di Jl. Veteran.